

SLUŽBENE NOVINE

GRADA



POŽEGE

Požega, 03. 05. 2011.

Broj 7.

List izlazi po potrebi

Cijena ovom broju 20,00 kn

Godišnja pretplata 150,00 kn

SADRŽAJ		<i>Stranica</i>
AKTI GRADSKOG VIJEĆA		
1.	<i>Odluka o davanju na korištenje i upravljanje Dječjeg odmarališta u Baškoj ŽKK „Požega“</i>	2
2.	<i>Zaključak o davanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško – slavonske županije</i>	4
3.	<i>Odluka o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra (za stan u Požegi u Ulici Matije Gupca)</i>	5
4.	<i>Odluka o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra (za poslovni prostor u Požegi na Trgu Sv. Trojstva).....</i>	6
5.	<i>Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Požega za katastarske općine Komušina, D. Emovci, Štitnjak, Požega, Škrabutnik, Toranj, Vidovci, Laze Čosine, Seoci, Ugarci i Stara Lipa</i>	7
6.	<i>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o sudjelovanju investitora u izgradnji javnih parkirališta</i>	9



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:402-08/11-01/35

URBROJ: 2177/01-01/01-11-8

Požega, 02. svibnja 2011.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 33/01. 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 34. stavka 1. alineje 24. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 15/09.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 13. sjednici, održanoj dana, 02. svibnja 2011. godine, donosi

O D L U K U

o davanju na korištenje i upravljanje Dječjeg odmarališta u Baškoj ŽKK „Požega“

I.

Ovom Odlukom Ženskom košarkaškom klubu „Požega“, Požega, A. Kanižlića 14 A (u nastavku teksta: korisnik) daje se na korištenje i upravljanje Dječje odmaralište u Baškoj koje se nalazi u ulici Geistlicha Emila (u nastavku teksta: odmaralište).

Odmaralište iz stavka 1. ove točke daje se na korištenje i upravljanje korisniku bez naknade, na vrijeme od pet (5) godina, uz mogućnost produženja navedenog roka na temelju posebne odluke Gradskog vijeća Grada Požege.

II.

Korisnik se obvezuje da će odmaralište koristiti i upravljati istim, pod slijedećim uvjetima:

- 1) - korisnik se obvezuje urediti interijer odmarališta, urediti sve sobe sa sanitarnim čvorovima, te sve ostale pomoćne prostorije u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana zaključenja ugovora o korištenju i upravljanju odmaralištem
- korisnik se obvezuje do 15. lipnja, ove godine modernizirati i urediti kuhinju sukladno važećim propisima i obaviti nužno uređenje smještajnog dijela odmarališta (ličenje soba i sl.)
- 2) korisniku se neće priznati radovi odnosno ulaganja u odmaralište koja su navedena u podtočki 1) alineji 1. i 2. ove točke od strane Grada Požege tijekom korištenja odmarališta kao i nakon isteka roka iz točke I. stavka 2. ove Odluke
- 3) svake godine korisnik će u sezoni omogućiti ljetovanje u punom pansionu
- za devedeset (90) djece gradskih osnovnih škola i trideset (30) djece Dječjih vrtića Požege u vremenu od 15. lipnja do 1. kolovoza, tekuće godine, u četiri (4) smjene
- za četrdeset (40) djece polaznike Astma kampa u vremenu od 15. do 24. kolovoza tekuće godine, u jednoj (1) smjeni
i to po cijeni od 1.200,00 kuna po osobi za deset (10) dana ljetovanja, s mogućnošću povećanja cijene do 10% samo uslijed povećanja standarda objekta
- 4) svake godine korisnik će u podsezoni osigurati korištenje odmarališta za trideset (30) umirovljenika s područja Grada Požege pod istim uvjetima kako je navedeno u podtočki 3) ove točke
- 5) korisnik može dio odmarališta, osim smještajnog dijela istoga, dati na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi samo uz pismenu suglasnost Grada Požege
- 6) korisnik ne može bez pismene suglasnosti Grada Požege vršiti uređenje, nadogradnju, rekonstrukciju i druge zahvate na odmaralištu,
- 7) korisnik ne može predmetno odmaralište na bilo koji način otuđiti odnosno opteretiti dio predmetne nekretnine ili cijelu nekretninu na kojoj se nalazi odmaralište
- 8) korisnik je obavezan plaćati sve režijske troškove za vrijeme korištenja odmarališta
- 9) koristiti odmaralište pažnjom dobrog gospodara.

III.

Korisnik se obvezuje da će

1) samofinancirati u cijelosti rad svoga kluba, bez potraživanja financijskih sredstava od strane Požeškog športskog saveza Grada Požege (u nastavku teksta: PŠS) ili iz Proračuna Grada Požege i to počevši od 1. siječnja 2012. godine,

2) tajnik ŽKK „Požege“ Vladimir Englman sporazumno raskinuti radni odnos u PŠS bez ikakvih daljnjih potraživanja od PŠS, zaključno s danom 31. kolovoza 2011. godine.

IV.

Između Grada Požege i korisnika, ugovorom o korištenju i upravljanju odmaralištem regulirat će međusobna prava i obveze, a s dosadašnjim korisnikom PŠS raskinut će se ugovor o korištenju i upravljanju odmaralištem.

O primopredaji odmarališta između Grada Požege i korisnika, odnosno PŠS sačinit će se zapisnik o primopredaji i stanju odmarališta.

V.

Za izvršenje ove Odluke zadužen je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Zvonko Štajduhar, v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/10-01/13

URBROJ: 2177/01-05/01-11-8

Požega, 02. svibnja 2011.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj: 76/07. i 38/09.), te članka 34. stavka 1. alineje 24. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 15/09.), po zahtjevu Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo kao nositelja izrade u postupku Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije, Gradsko vijeće Grada Požege na 13. sjednici, održanoj dana 02. svibnja 2011. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune
Prostornog plana Požeško-slavonske županije

I.

Gradsko vijeće Grada Požege daje pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Požeško-slavonske županije koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (studenj 2010. godine).

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Zvonko Štajduhar, v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/11-01/12

URBROJ: 2177/01-05-02/02-11-4

Požega, 02. svibnja 2011.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj: 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09. i 88/10.), članka 35. stavka 1. točke 6. i članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 34. stavka 1. alineje 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 15/09.), Gradsko vijeće Grada Požege na 13. sjednici, održanoj 02. svibnja 2011. godine, donosi

O D L U K U

o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra

Članak 1.

Grad Požega ne namjerava se koristiti pravom prvokupa kulturnog dobra, nekretnine upisane u zk.ul.br. 5185, poduložak br. 1521, k.o. Požega i to: stan u prizemlju zgrade, u Požegi, Matije Gupca 1, sagrađen na k.č.br. 2142, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, predsoblja, WC-a i drvarnice u podrumu, ukupne površine 57,05 m².

Članak 2.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje koji ju je dužan dostaviti vlasniku kulturnog dobra iz članka 1. ove Odluke i drugim pravnim osobama koje imaju pravo prvokupa prema članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09. i 88/10.).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Zvonko Štajduhar, v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/11-01/08

URBROJ: 2177/01-05-02/02-11-4

Požega, 02. svibnja 2011.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj: 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09. i 88/10.), članka 35. stavka 1. točke 6. i članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 34. stavka 1. alineje 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 15/09.), Gradsko vijeće Grada Požege na 13. sjednici, održanoj 02. svibnja 2011. godine, donosi

O D L U K U

o nekorištenju prava prvokupa kulturnog dobra

Članak 1.

Grad Požega ne namjerava se koristiti pravom prvokupa za nekretninu, kulturno dobro upisano u zk.ul.br. 5185, k. o. Požega, ZK tijelo A - V. i to kao poslovna prostorija koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1990, a sastoji se od prodavaonice „Metal“ u površini od 91,12 m², skladišta od 40,70 m², skladišta-dvorišta u prizemlju od 38,50 m², skladišta na I katu od 22,42 m², skladišta na II katu od 40,70 m², podruma od 56,10 m² i tavana od 132 m².

Članak 2.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje koji je dužan istu dostaviti vlasniku kulturnog dobra iz članka 1. ove Odluke i drugim pravnim osobama koje imaju pravo prvokupa prema članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09. i 88/10.).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Zvonko Štajduhar, v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/11-01/06

URBROJ: 2177/01-05-02/07-11-2

Požega, 02. svibnja 2011.

Na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br. 152/08. i 21/10.), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost, KLASA: 320-02/02-01/1469, URBROJ: 525-02-03-2/SK od 20. siječnja 2003. godine, Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Požege, na koje je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost, KLASA: 320-02/02-01/1469, URBROJ: 525-09-06-03/SK od 02. siječnja 2006. godine, Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Požege, na koje je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost, KLASA: 320-02/02-01/1469, URBROJ: 525-09-06-03/SK od 02. siječnja 2006. godine, Izmjene Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Požege, na koje je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost, KLASA: 320-02/06-01/1655, URBROJ: 525-9-06-2/SK od 08. svibnja 2007. godine i članka 34. stavka 1. alineje 24. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege br. 15/09.), Gradsko vijeće Grada Požege na svojoj 13. sjednici, održanoj 02. svibnja 2011. godine, donosi

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Požege za katastarske općine Komušina, D. Emovci, Štitnjak, Požega, Škrabutnik, Toranj, Vidovci, Laze Čosine, Seoci, Ugarci i Stara Lipa

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Požege:

- u k.o. Komušina

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
1.	32/2	oranica	0,1892 (526 čhv)	2.352,70	
2.	232	voćnjak	0,2593	3.224,40	
3.	552	pašnjak	0,2525 (702 čhv)	946,88	
4.	554/1	oranica	0,4600	5.720,10	

- u k.o. D. Emovci

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
5.	4/2	oranica	0,0363 (101 čhv)	519,10	
6.	144/2	oranica	0,1097 (305 čhv)	1.364,12	
7.	186/4	oranica	0,1413 (393 čhv)	2.020,63	
8.	231/6	oranica	0,2305 (641 čhv)	3.296,21	
9.	231/7	oranica	0,4683 (1302 čhv)	6.696,81	
10.	264/1	oranica	0,0842 (234 čhv)	1.204,08	
11.	498/134	oranica	0,6222 (1j130čhv)	8.897,62	

- u k.o. Štitnjak

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
12.	630	livada	0,0228	209,58	
13.	1187	oranica i pašnjak	0,6081	4.606,50	

- u k.o. Požega

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
14.	2883	vinograd	0,0715	917,77	
15.	2884	oranica	0,3214	4.125,46	
16.	3057/2	livada	0,4309	3.960,96	

17.	6137	livada	0,5295	4.118,50	
-----	------	--------	--------	----------	--

- u k.o. Škrabutnik

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
18.	289	pašnjak	0,0241 (67 čhv)	90,38	
19.	290	pašnjak	0,0342 (95 čhv)	128,25	
20.	466/2	oranica	0,1521 (423 čhv)	1.774,86	
21.	554/3	oranica	0,4003 (1113 čhv)	4.671,10	

- u k.o. Toranj

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
22.	559/1	pašnjak	0,3631	1.702,03	

- u k.o. Vidovci

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
23.	959	voćnjak	0,0352	451,82	
24.	960	voćnjak	0,0307	394,06	

- u k.o. Laze Ćosine

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
25.	36/3	oranica	0,1399 (389 čhv)	1.632,49	
26.	55	oranica	0,1550 (431 čhv)	1.808,70	
27.	295	livada	0,1223 (340 čhv)	864,78	
28.	338	vinograd	0,0593 (165 čhv)	691,97	
29.	435	oranica	0,1708 (475 čhv)	1.993,07	
30.	450/1	oranica	0,2316 (644 čhv)	2.702,54	
31.	453/1	oranica	0,1636 (455 čhv)	1.909,05	
32.	468	oranica	0,3043 (846 čhv)	3.550,88	
33.	620	livada	0,0806 (224 čhv)	569,92	

- u k.o. Seoci

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
34.	116/2	oranica	0,5043 (1402 čhv)	5.884,68	
35.	329/1	livada	0,6323 (1j158 čhv)	4.470,99	
36.	409	oranica	0,2377 (661 čhv)	2.773,72	

- u k.o. Ugarc

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
37.	928/1	pašnjak	1,9562	9.169,69	

- u k.o. Stara Lipa

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	napomena
38.	786	oranica	0,0892 (248 čhv)	1.197,01	

II.

Postupak javnog natječaja prikupljanja pismenih ponuda provest će Gradsko vijeće Grada Požege.

III.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Glasu Slavonije i na oglasnoj ploči Grada Požege. Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u javnom glasilu i do kada se primaju ponude. Pismene ponude se dostavljaju Gradu Požegi u roku od 15 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Zvonko Štajduhar, v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/11-01/150

URBROJ: 2177/01-05-02/02-11-1

Požega, 02. 05. 2011.

Na temelju 34. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 15/09.) i članka 52. stavka 7. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 8/06. i 8/07.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 13. sjednici održanoj 02. 05. 2011. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta (Službene novine Grada Požege, broj: 15/07. i 22/07. - u nastavku teksta: Odluka).

Članak 2.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

„Kada Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje (u nastavku teksta: Upravni odjel) prilikom uvida u idejni projekt u postupku ishoda lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja ili rješenja o građenju utvrdi da investitor na parceli na kojoj se gradi građevina nema mogućnosti osiguranja propisanog broja parkirališnih mjesta obavijestiti će nadležno tijelo o obvezi investitora na zaključenje ugovora s Gradom Požega kojim će se definirati sudjelovanje investitora plaćanjem naknade u izgradnji javnih parkirališta (u nastavku teksta: ugovor), sukladno zaključku Gradonačelnika Grada Požege

Ugovor se potpisuje nakon što nadležno tijelo po pribavljanju posebnih uvjeta obavijesti investitora o obvezi zaključenja ugovora sa Gradom Požega.

Ukoliko investitor ne potpiše ugovor iz stavaka 2. ovoga članka, Upravni odjel će obavijesti nadležno tijelo za izdavanje akta temeljem kojeg se može graditi, da investitor nema osigurane uvjete za gradnju iz odredbi GUP-a.“

Članak 3.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

„Iznos naknade investitor je obvezan platiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora iz članka 4. ove Odluke. U slučaju da dođe do promjene investitora, obveznik plaćanja naknade za izgradnju parkirališta je investitor s kojim je zaključen ugovor iz članka 4. ove Odluke.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata naknade iz stavaka 1. ovoga članka. Potvrdu o uplaćenju naknadi izdaje Upravni odjel.

Članak 4.

U cijelom tekstu Odluke riječi: „građevinska dozvola“ zamjenjuje se sa riječima: „akt na temelju kojeg se može graditi“, u odgovarajućem padežu.

Članak 5.

U cijelom tekstu Odluke riječi: „Gradsko poglavarstvo“ zamjenjuje sa riječju: „Gradonačelnik“, u odgovarajućem padežu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Zvonko Štajduhar, v.r.

