



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/4

URBROJ: 2177-1-02/01-24-3

Požega, 31. siječnja 2024.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 25. sjednici, održanoj dana, 31. siječnja 2024. godine, donosi

#### O D L U K U

o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege

##### Članak 1.

Grad Požega donosi Odluku o prodaji nekretnine k.č.br. 4500/1, upisane u zk.ul.br. 5390, u k.o. Požege.

##### Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke utvrđena je elaboratom o njezinoj procjeni koji je sačinjen od strane ovlaštenog sudskog vještaka i iznosi 51.800,00 eura, a nekretnina će biti stavljena u prodaju zajedno sa nekretninom k.č.br. 4485 u k.o. Požega.

Ponuda zainteresiranog kupca mora obuhvaćati obje navedene nekretnine, a Odluku o prodaji nekretnine k.č.br. 4485 donijelo je Gradsko vijeće Grada Požege dana 14. prosinca 2023. (Službene novine Grada Požege, broj 20/23.).

Ukupna površina obje nekretnine iznosi 5862 m<sup>2</sup>, a njihova ukupna kupoprodajna cijena određuje se u iznosu od 97.300,00 eura.

##### Članak 3.

Nekretnina će biti stavljena na prodaju putem javnog natječaja koji će se provoditi kao javni poziv u trajanju 30 dana u kojem razdoblju će zainteresirani ponuditelji moći Gradu Požegi dostaviti svoje prijave i Poslovni plan.

Postupak odabira ponuditelja kao kupca provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni Grada Požege koje imenuje Gradonačelnik.

##### Članak 4.

Pri odabiru ponuditelja kao kupca Povjerenstvo će voditi računa o interesima Grada Požege te

će prilikom utvrđivanja prednosti pojedinog ponuditelja primjenjivati sljedeće kriterije:

- poduzetnik čija investicija i projekt doprinosi gospodarskom razvoju Grada Požege
- poduzetnik koji svojom investicijom potiče i planira nova zapošljavanja
- poduzetnik koji će realizacijom svog poslovnog plana doprinijeti pozitivnim učincima za ekonomske procese tržišta Grada Požege i Požeško-slavonske županije
- poduzetnik koji obavlja proizvodnu poduzetničku djelatnost
- poduzetnik koji obavlja uslužnu i servisnu djelatnost
- poduzetnik koji obavlja logističko-distribucijsku djelatnost.

#### Članak 5.

Odabrani ponuditelj stječe pravo vlasništva nekretnine nakon potpune uplate kupoprodajne cijene.

#### Članak 6.

Odabrani ponuditelj ima pravo na povrat sredstava plaćenih za komunalnu naknadu:

- 100% u prvoj godini nakon izgradnje objekta
- 80% u drugoj godini nakon izgradnje objekta
- 60% u trećoj godini nakon izgradnje objekta
- 40% u četvrtoj godini nakon izgradnje objekta
- 20% u petoj godini nakon izgradnje objekta.

Odabrani ponuditelj ima pravo na povrat sredstava plaćenih za komunalni doprinos.

Odabrani ponuditelj ima pravo na povrat sredstava plaćenih za priključenje na sustav električne energije do 11 kW.

Odabrani ponuditelj ima pravo na povrat sredstava za priključak na vodu, kanalizaciju i plin.

#### Članak 7.

Odabrani ponuditelj je obvezan u roku dvije godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju koja u bitnom sadržaju odgovara odrednicama navedenim u njegovom Poslovnom planu.

Odabrani ponuditelj je obvezan u roku tri godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora izgraditi zgradu i ishoditi uporabnu dozvolu za građevinu koja u bitnom sadržaju odgovara odrednicama navedenim u njegovom Poslovnom planu.

#### Članak 8.

Ugovorom o kupoprodaji odredit će se plaćanje ugovorne kazne u visini polovine ostvarene kupoprodajne cijene za slučaj da odabrani ponuditelj u roku ne ispuni svoju obvezu izgradnje građevine i ishođenja uporabne dozvole.

Ugovorom u kupoprodaji odredit će se jamstvo koje će odabrani ponuditelj biti dužan dostaviti kao sredstvo osiguranja za uredno ispunjenje svojih ugovornih obveza.

Nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji i isplate ukupne kupoprodajne cijene, na nekretnini će se upisati založno pravo u korist Grada Požege u visini kupoprodajne cijene za koje će Grad Požega izdati brisovno očitovanje nakon što ponuditelj izvrši svoju ugovornu obvezu izgradnje građevine i ishođenja uporabne dozvole.

#### Članak 9.

U zemljišne knjige na nekretnini će se upisati zabilježba zabrane njenog otuđenja bez prethodne suglasnosti Grada Požege u roku od pet godina.

## Članak 10.

U slučaju da u roku dvije godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora odabrani ponuditelj ne ishodi pravomoćnu građevinsku dozvolu i ne započne izgradnju, Grad Požega zadržava pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji bez obveze vraćanja primljene kupoprodajne cijene.

U slučaju da u roku tri godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora odabrani ponuditelj ne dovrši izgradnju i ne ishodi uporabnu dozvolu Grad Požega ima pravo od ponuditelja tražiti plaćanje ugovorne kazne.

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK  
Matej Begić, dipl.ing.šum., v.r.