|  |
| --- |
| 22. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 13. DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEo upravljanju nekretninama k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. PožegaPREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada PožegeIZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege i/ili pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne posloveRujan 2023. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-03/23

URBROJ: 2177-1-01/01-23-1

Požega, 7. rujna 2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o upravljanju nekretninama k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1 u k.o. Požega

- dostavlja se

Na osnovu članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o upravljanju nekretninama k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1 u k.o. Požega.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o upravljanju nekretninama k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1 u k.o. Požega
3. Zemljišno-knjižni izvadak



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-03/23

URBROJ: 2177-1-01/01-23-2

Požega, 7. rujna 2023.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 7. rujna 2023. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o upravljanju nekretninama k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1 u k.o. Požega kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

KLASA: 024-02/23-03/23

URBROJ: 2177-1-02/01-23-3

Požega, \_\_\_. rujna 2023.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 39. stavka 1. podstavka 3. i 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 22. sjednici, održanoj dana \_\_. rujna 2023. godine, donosi

O D L U K U

o upravljanju nekretninama k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega

I.

Trgovačkom društvu KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., s registriranim sjedištem na adresi Vukovarska 8, 34000 Požega daju se na upravljanje nekretnine k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, obje su upisane u zk.ul.br. 8320, u k.o. Požega.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke u vlasništvu su Grada Požege, nalaze se u Osječkoj ulici u Požegi, a u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište.

II.

Nekretnine opisne u točki I. ove Odluke daju se na upravljanje trgovačkom društvu KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., bez naknade i na neodređeno vrijeme, a nekretninama društvo upravlja na način da iste održava.

III.

Na temelju ove Odluke između Grada Požege i društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. zaključit će se Ugovor o upravljanju nekretninama kojim će se urediti međusobna prava i obveze, a Gradonačelnik Grada Požege se ovlašćuje za potpis predmetnog ugovora.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

DOSTAVITI:

1. Komunalcu Požega d.o.o., Vukovarska 8, 34000 Požega
2. Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove
3. Pismohrani, ovdje.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o upravljanju nekretninama k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je:

1) u odredbi članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona.

2) u odredbi članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak).

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

Gradsko vijeće Grada Požege je donijelo Odluku o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega (Službene novine Grada Požege, broj: 9/23.), temeljem iste sklopljen je Ugovor o darovanju KLASA: 940-01/23-01/41, URBROJ: 2177-1-01/01-23-3 dana 27. srpnja 2023. godine kojim je Komunalac Požega d.o.o. darovao predmetne nekretnine Gradu Požegi.

Pravni posao darovanja u vlasništvo nekretnina k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega od strane Komunalca Požega d.o.o. Gradu Požegi sklopljen je u svrhu planirane izgradnje atletskog stadiona u Požegi.

Kako je do početka realizacije izgradnje atletskog stadiona potrebno izvršiti određene predradnje, Grad Požega iz tog razloga daje na upravljanje predmetne nekretnine društvu Komunalac Požega d.o.o. na korištenje i upravljanje te redovito održavanje.

Nekretnine koje se predloženom Odlukom daju Komunalcu Požega d.o.o. na upravljanje nalaze se u Osječkoj ulici u Požegi, u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište, a u zemljišne knjige je kod Općinskog suda u Požegi upisane su u zk.ul.br. 8320, kao k.č.br. 479, opisana kao Makedonska ulica, oranica, površine od 17796 m2 i k.č.br. 476/1, opisana kao oranica u Osječkoj ulici, površine od 24032 m2, obje u k.o. Požega.

Slijedom navedenog, predloženom Odlukom, Grad Požega daje trgovačkom društvu KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. na upravljanje nekretnine k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1 u k.o. Požega kako se to navodi u prijedlogu priložene Odluke.