|  |
| --- |
| 20. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE  TOČKA 8. DNEVNOG REDA  PRIJEDLOG ODLUKE  o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1997, u k.o. Požega  PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Požege  IZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege i/ili pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove  Svibanj 2023. |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Opis je automatski generiran

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Opis je automatski generiranGRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-03/17

URBROJ: 2177-1-02/01-23-1

Požega, 17. svibnja 2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1997, u k.o. Požega

- dostavlja se

Na osnovu članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1997, u k.o. Požega.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383)., [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385)., [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387)., [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389)., [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391)., [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393)., [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395)., [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397)., [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399)., [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401)., [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403)., [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405)., [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409)., [81/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53464). i [94/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53467).) te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Dopis Grada Požege, KLASA: 940-01/23-01/40, URBROJ: 2177-1-06/01-23-1 od 3. svibnja 2023. godine
3. Zemljišnoknjižni izvadak
4. Odluka Skupštine Trgovačkog društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. od 18. svibnja 2023. godine

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Opis je automatski generiran

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Opis je automatski generiranGRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-03/17

URBROJ: 2177-1-02/01-23-2

Požega, 17. svibnja 2023.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 17. svibnja 2023. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1997, u k.o. Požega kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Opis je automatski generiran

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Opis je automatski generiranGRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 024-02/23-03/17

URBROJ: 2177-1-02/01-23-3

Požega, \_\_. svibnja 2023.

Na temelju članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383)., [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385)., [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387)., [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389)., [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391)., [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393)., [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395)., [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397)., [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399)., [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401)., [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403)., [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405)., [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409)., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak) i članka 39. stavka 1. podstavka 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege na svojoj 20. sjednici, održanoj dana \_\_. svibnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1997, u k.o. Požega

I.

Ovom Odlukom Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega prihvaća na dar pravo vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 1997,upisane u zk.ul.br. 7661 zemljišne knjige u katastarskoj općini Požega.

Nekretnina iz stavka 1. ove točke upisana je u zemljišne knjige kao vlasništvo Trgovačkog društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., Vukovarska 8, 34000 Požega, a u naravi predstavlja zgradu tržnice u Požegi.

II.

Ova Odluka o prihvaćanju darovanja prava vlasništva nekretnine donosi se za potrebe Grada Požege i u svrhu realizacije projekta „Rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva u Požegi“.

III.

Na temelju ove Odluke između Grada Požege i Trgovačkog društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. sklopit će se ugovor o darovanju nekretnine kojim će ugovorne strane utvrditi svoja međusobna prava i obveze.

Gradonačelnik Grada Požege se ovlašćuje na potpis ugovora o darovanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1997 u k.o. Požega

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona

2) odredbi članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak)

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

Na temelju ranije provedenog Urbanističko-arhitektonskog natječaja za izradu idejnog rješenja „Rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva u Požegi“ definirane su zone obuhvata njegove realizacije.

Tim rješenjem su predviđene i određene zone rekonstrukcije i to zona samog Trga Svetog Trojstva, ali i zona koja obuhvaća objekt javne, gospodarske i infrastrukturne namjene koji uključuje izgradnju dvoetažne podzemne garaže. Nadalje će se formirati i zona prometnice i parkirališta u Sokolovoj ulici sa hortikulturnim uređenjem, a koja će omogućiti nesmetano prometovanje do te podzemne garaže.

Ostvarenjem navedenog koncepta u cjelini obuhvaćena je nekretnina k.č.br. 2674, zemljišnoknjižnog opisa Ulica gradsko područje, upisna u zk.ul.br. 8289 koja je u vlasništvu Grada Požege ali i nekretnina k.č.br. 1997, zemljišnoknjižnog opisa Zgrada tržnice, upisana u zk.ul.br. 7661 zemljišne knjige koju Općinski sud u Požegi vodi za katastarsku općinu Požega, a koja je u zemljišne knjige upisana kao vlasništvo trgovačkog društva Komunalac Požega d.o.o.

U svrhu realizacije predstojećeg projekta rekonstrukcije Trga Svetog Trojstva, Grad Požega treba biti upisan kao nositelj prava vlasništva i navedene nekretnine k.č.br. 1997 budući da je nužno zbog buduće provedbe projekta da predmetna katastarska čestica i katastarska čestica k.č.br. 2674, koja u naravi predstavlja samu plohu Trg Svetog Trojstva, budu jedna čestica i jedinstvena cjelina.

Slijedom navedenog, predloženom Odlukom, Grad Požega prihvaća na dar pravo vlasništva nekretnine k.č.br. 1997, u k.o. Požega kako se to navodi u prijedlogu priložene Odluke.