



Peić Vera  
Kralja Tvrtka 1  
Požega (Grad Požega)  
po opunomoćeniku

Primljeno	03-05-2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
944-01/23-01/6	06/01
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

Ovlaštenici prava prvokupa <sup>273</sup>  
(redosljedom uspostavljenog prava):

Grad Požega  
Trg Svetog Trojstva 1  
Požega (Grad Požega)

Županija Požeško-slavonska  
Županijska 7  
Požega (Grad Požega)

Republika Hrvatska  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine  
Ulica Republike Austrije 14  
Zagreb (Grad Zagreb)

**Predmet: Ponuda na ostvarenje prava prvokupa temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**

Poštovani,

Obraćam vam se kao opunomoćeni pravni zastupnik vlasnika dviju nekretnina, i to dva poslovna prostora na adresi u Požegi na križanju ulica Kamenita vrata i Vjekoslava Babukića u zemljišnoj knjizi opisane kao:

1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na kč.br. 1369/3 koji se sastoji od lokala 40,90 m<sup>2</sup>, hodnika od 9,70 m<sup>2</sup>, sanitarija od 2,70 m<sup>2</sup>, sanitarija od 2,90 m<sup>2</sup>, kuhinje 19,50 m<sup>2</sup>, skladišta 2,60 m<sup>2</sup>, ukupno 78,30 m<sup>2</sup>, te skladišta u podrumu od 24,85 m<sup>2</sup> i sanitarija od 1,85 m<sup>2</sup>, ukupno 26,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno roza bojom, upisan kao zemljišnoknjižno tijelo A II, te
2. Poslovna prostorija u zgradi sagrađ. na kč.br. 1369/3 u Babukićevoj ulici u površini i to bruto od 22,15 m<sup>2</sup>, upisana kao zemljišnoknjižno tijelo A III

koje se nalaze u stambeno – poslovnoj zgradi sagrađenoj na nekretnini katastarske oznake (k.č.br.) 1396/3, zemljišnoknjižno opisana kao zemljišnoknjižno tijelo A I, KUĆA U S. RADIĆA, površine 244 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj

(zk.ul.br.) 5263 zemljišne knjige koju Općinski sud u Požegi vodi za katastarsku općinu (k.o.) 327760, POŽEGA, zajedno sa pripadajućim suvlasničkim dijelom zemljišta te zajedničkim vlasništvom nad zajedničkim dijelovima nekretnine (ovdje i u nastavku testa skupno označene kao „Nekretnine“ u odgovarajućem padežu).

U odnosu na obje predmetne nekretnine temeljem rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Požegi, poslovni broj Z-4459/2018 od 5. rujna 2018., upisana je „ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE OD 30.08.2018.GOD., KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-6., RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE OD 23.10.2009. GOD., KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018., DOPUNSKO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE OD 10.05.2018.GOD., KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z3795/2018., zabilježuje se da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege (kč.br. 1369/3)“.

U odnosu na predmetnu nekretninu egzistira i dodatna aktivna plomba evidentirana pod poslovnim brojem Z-173/2023, opisana kao “Zabilježba svojstva kulturnog dobra - Arheološka zona grada Požege, u zk.ul.br. 175, 1737, 3799 i dr. k.o. Požega”, koja trenutno nije provedena, a po provedbi upisa predstavljati će dodatnu obavezu za vlasnika i ograničenje u prometu nekretnina uslijed predmetnog upisa.

Ovim dopisom se ovlaštenicima prava na ostvarenje prava prvokupa daje na znanje da vlasnik nekretnina, gospođa Peić Vera namjerava obje nekretnine prodati na tržištu, kao skupni predmet prodaje, pri čemu načelno ima postignuti sporazum sa zainteresiranim kupcem za prodaju po cijeni od 180.000,00 EUR za obje nekretnine.

Ovim dopisom Vas istodobno pozivam da se očitujete da li će te Vi u ostvarenju prava koje Vam pripada temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine” br. 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 102/15., 44/17., 90/18., 32/20., 62/20., 117/21., 114/22.) ostvariti pravo prvokupa.

Predmetno pismeno Vam se dostavlja preporučenom poštom s potvrđenim uručenjem, te Vas molim da se na ponudu ostvarenja prava prvokupa očitujete u roku iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

S poštovanjem!

U Požegi, dana 2. svibnja 2023.

U prilogu:

- Punomoć opunomoćeniku
- Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine

Peić Vera po opunomoćeniku:

Odvjetnik  
**Domagoj Miličević**  
Požega, Sv. Florijana 8/II

