|  |
| --- |
| 20. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 7. DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEo odricanju od prava prvokupa na nekretnini k.č.br. 1369/3, u k.o. PožegaPREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada PožegeIZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege i/ili pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne posloveSvibanj 2023. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-04/6

URBROJ: 2177-1-01/01-23-4

Požega, 9. svibnja 2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretnini k.č.br. 1369/3, u k.o. Požega

 - dostavlja se

Na osnovu članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretnini k.č.br. 1369/3, u k.o. Požega.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: [69/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=223)., [151/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=224)., [157/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=225)., [100/04](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=226).,  [87/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=227)., [88/10](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=228)., [61/11](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=229)., [25/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=230)., [136/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=231)., [157/13](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=609)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=1673)., [98/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=12778)., [44/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=18039)., [90/18](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32479)., [32/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=43443)., [62/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=44587)., [117/21](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=50296). i [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54070)), te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

PRIVITAK:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na

nekretnini k.č.br. 1369/3, u k.o. Požega

1. Zemljišno-knjižni izvadak
2. Ponuda za kupnju



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/23-04/6

URBROJ: 2177-1-01/01-23-5

Požega, 9. svibnja 2023.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 9. svibnja 2023. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretnini k.č.br. 1369/3, u k.o. Požega kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 944-01/23-04/6

URBROJ: 2177-1-02/01-23-6

Požega, \_\_. svibnja 2023.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: [69/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=223)., [151/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=224)., [157/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=225)., [100/04](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=226).,  [87/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=227)., [88/10](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=228)., [61/11](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=229)., [25/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=230)., [136/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=231)., [157/13](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=609)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=1673)., [98/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=12778)., [44/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=18039)., [90/18](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32479)., [32/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=43443)., [62/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=44587)., [117/21](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=50296). i [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54070).), članka 35. stavka 1. točke 2. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 20. sjednici, održanoj dana \_\_. svibnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

o odricanju od prava prvokupa nekretnine k.č.br. 1369/3, u k.o. Požega

I.

Grad Požega se odriče svog prava prvokupa kulturnog dobra po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od 180.000,00 eura (u protuvrijednosti 1.356.210,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna) i to nekretnine u zemljišne knjige upisane kao:

* poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 1369/3, koji se sastoji od lokala 40,90 m2, hodnika od 9,70 m2, sanitarija od 2,70 m2, sanitarija od 2,90 m2, kuhinje 19,50 m2, skladišta 2,60 m2, ukupno 78,30 m2, te skladišta u podrumu od 24,85 m2 i sanitarija od 1,85 m2, ukupno 26,70 m2, u elaboratu označeno roza bojom, upisan kao zemljišnoknjižno tijelo A II i
* poslovna prostorija u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1369/3 u Babukićevoj ulici u površini i to bruto od 22,15 m2, upisana kao zemljišnoknjižno tijelo A III

Poslovni prostori se nalaze u stambeno - poslovnoj zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1396/3, opisanoj kao zemljišno knjižno tijelo A I, Kuća u Stjepana Radića, površine 244 m2, upisana u z.k.ul.br. 5263, u k.o. Požega, a kupoprodajna cijena se odnosi i obuhvaća obje nekretnine.

II.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o odricanju od prava prvokupa na nekretnini k.č.br. 1369/3, u k.o. Požega

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1. članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. istog Zakona
2. članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak)
3. članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: [69/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=223)., [151/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=224)., [157/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=225)., [100/04](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=226).,  [87/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=227)., [88/10](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=228)., [61/11](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=229)., [25/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=230)., [136/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=231)., [157/13](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=609)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=1673)., [98/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=12778)., [44/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=18039)., [90/18](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32479)., [32/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=43443)., [62/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=44587)., [117/21](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=50296). i [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54070)), kojim je propisano da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rešenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Repub­lici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska. Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Nakon isteka roka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi

4) U zemljišnoj knjizi je upisano da se nekretnine nalaze unutar prostornih međa kulturno-povijesne cjeline Grada Požege sukladno Rješenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234; URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 od 23. listopada 2009. i dopunskog Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234; URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5 od 10. svibnja 2018. godine.

Grad Požega je zaprimio ponudu vlasnika navedene nekretnine koji je sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Gradu Požega ponudio pravo prvokupa tih nekretnina obje po cijeni od 180.000,00 eura, (u protuvrijednosti 1.356.210,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna).

Budući da Proračunom Grada Požege za 2023. godinu (Službene novine Grada Požege, broj: 27/22.) za navedenu namjenu nisu predviđena potrebna financijska sredstva, Grad Požega se ovom odlukom odriče svog prava prvokupa.