|  |
| --- |
| 20. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 5. DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEO STAVLJANU IZVAN SNAGE ODLUKE O UVJETIMA, NAČINU I POSTUPKU PRODAJE STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA POŽEGEPREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada PožegeIZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege i/ili pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne posloveSvibanj 2023. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-03/15

URBROJ: 2177-1-02/01-23-1

Požega, 16. svibnja 2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege

- dostavlja se

Na osnovu članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članku 39. stavku 1. podstavku 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

PRIVITAK:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege

2. Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege

3. Odluka o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09.)



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-03/15

URBROJ: 2177-1-02/01-23-2

Požega, 16. svibnja 2023.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 16. svibnja 2023. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 024-02/23-03/15

URBROJ: 2177-1-02/01-23-3

Požega, \_\_. svibnja 2023.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 39. stavka 1. podstavka 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 20. sjednici, održanoj dana \_\_. svibnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

o stavljanu izvan snage Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova

u vlasništvu Grada Požege

I.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluke uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09).

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje

stanova u vlasništvu Grada Požege

I. UVOD I PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela i članka 39. stavka 1. podstavka 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

II. SADRŽAJ I RAZLOG ZA DONOŠENJE PREDLOŽENE ODLUKE

Predloženom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09). Predmetna Odluka donesena je još 2005. godine od strane Gradskog Poglavarstva Grada Požege te je sadržajno i terminološki zastarjela uslijed proteka vremena i raznih izmjena zakonskih propisa. Odluka je još uvijek na snazi ali je slabo primjenjiva na današnje postupke prodaje nekretnina (stanova) budući da su se promijenile gospodarske i financijske prilike u društvu pa su rokovi i uvjeti pojedinih odredbi teško provedive. Raspolaganje nekretninama u smislu provođenja postupka prodaje provodi se sukladno važećim zakonskim normama, a uvjeti su propisani i određeni za svaki pojedini slučaj uz poštivanje važećih odluka Grada ali se propisuju i samim tekstom javnog natječaja. Predmetna Odluka prvenstveno se odnosila na prodaju stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, zaštićenim najmoprimcima što je uređeno Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine, broj: 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.). Postupak raspolaganja nekretninama i prodaja ostalih nekretnina koje su izuzete od navedenog zakona propisana je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383)., [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385)., [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387)., [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389)., [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391)., [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393), [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395)., [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397)., [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399)., [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401)., [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403)., [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405)., [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409), [81/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53464). i [94/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53467)). Također, raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada uređeno je i sada važećom Odlukom o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15.).