|  |
| --- |
| 15. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 7. DNEVNOG REDA1. PRIJEDLOG ODLUKE O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA POŽEGE
2. RIJEDLOG ODLUKE O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA POŽEGE
3. PRIJEDLOG ODLUKE O IMENOVANJU POVJERENSTVA ZA UVOĐENJE U POSJED POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA POŽEGE

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada PožegeIZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada PožegeListopad 2022.  |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

GRADONAČELNIK

KLASA: 320-01/22-01/4

URBROJ: 2177-1-01/01-22-1

Požega, 5. listopada 2022.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlozi Odlukao osnivanju, odnosno imenovanju Povjerenstva za zakup / prodaju / uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege

- dostavljajuse

Na osnovu članka 62. stavka 1. podstavka 34. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.) i članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: broj: 9/13., 19/13., 5/14. i 19/14., 4/18., 7/18.- pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst ), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje

1. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege
3. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege.

Pravna osnova za ove Prijedloge Odluka je u odredbama članka 31. stavka 22.., članka 65. stavka 2. i članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19 i 57/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc Željko Glavić, v.r.

PRIVITAK:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege

2. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege

3. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege

4. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

GRADONAČELNIK

KLASA: 320-01/22-01/4

URBROJ: 2177-1-01/01-22-2

Požega, 5. listopada 2022.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) te članka 62. stavka 1. podstavka 34. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 5. listopada 2022. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

I. Ovim Zaključkom utvrđuju se:

a) Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege u predloženom tekstu

b) Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege u predloženom tekstu

c) Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege, u predloženom tekstu.

II. Prijedlozi Odluka iz točke I. ovoga Zaključka upućuju se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 320-01/22-01/4

URBROJ: 2177-1-02/01-22-3

Požega, \_\_. listopada 2022.

Na temelju članka 31. stavka 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) i članka 39. stavka 1. podstavaka 20. Statuta Grada Požege Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 15. sjednici, održanoj dana \_\_. listopada 2022. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu

Republike Hrvatske na području Grada Požege

I.

U Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege (u nastavku teksta: Povjerenstvo), na mandat od četiri godine, imenuju se:

1) KLARA MILIČEVIĆ, dipl.iur.

2) VLADIMIR SMILJANIĆ, dipl.ing.geod.

3) MISLAV BOIĆ, mag.ing.agr.

4) SILVIJA SERTIĆ, članica Gradskog vijeća Grada Požege

5) dr.sc. DINKO ZIMA, član Gradskog vijeća Grada Požege

6) ELVIRA MIRKOVIĆ, predstavnica Požeško-slavonske županije i

7) TOMISLAV POJER, predstavnik Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske.

II.

Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću Grada Požege odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

III.

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva vezanih uz provedbu postupaka javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kao i sve ostale poslove, obavlja Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove Grada Požege.

IV.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege KLASA: 320-01/21-01/35; URBROJ: 2177/01-02/01-21-4 od 29. rujna 2021. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

DOSTAVITI:

1. Imenovanim članovima Povjerenstva

2. Upravnim tijelima Grada Požege

3. Pismohrani, ovdje.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 320-01/22-01/4

URBROJ: 2177-1-02/01-22-4

Požega, \_\_. listopada 2022.

Na temelju članka 65. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22) i članka 39. stavka 1. podstavaka 20. Statuta Grada Požege Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 15. sjednici, održanoj dana \_\_. listopada 2022. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege

I.

U Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege (u nastavku teksta: Povjerenstvo), na mandat od četiri godine, imenuju se:

1) KLARA MILIČEVIĆ, dipl.iur.

2) VLADIMIR SMILJANIĆ, dipl.ing.geod.

3) MISLAV BOIĆ, mag.ing.agr.

4) VALENTINA MATIJAŠEVIĆ, članica Gradskog vijeća Grada Požege

5) TOMISLAV HAJPEK, član Gradskog vijeća Grada Požege

6) ELVIRA MIRKOVIĆ, predstavnica Požeško-slavonske županije i

7) TOMISLAV POJER, predstavnik Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske .

II.

Povjerenstvo predlaže Gradskom vijeću Grada Požege odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

III.

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva vezanih uz provedbu postupaka javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kao i sve ostale poslove, obavlja Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove Grada Požege.

IV.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege KLASA: 320-01/21-01/35; URBROJ: 2177/01-02/01-21-6 od 29. rujna 2021. godine.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

DOSTAVITI:

1. Imenovanim članovima Povjerenstva
2. Upravnim tijelima Grada Požege
3. Pismohrani, ovdje.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 320-01/22-01/4

URBROJ: 2177-1-02/01-22-5

Požega, \_\_. listopada 2022.

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22) i članka 39. stavka 1. podstavaka 20. Statuta Grada Požege Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 15. sjednici, održanoj dana \_\_. listopada 2022. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta

u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege

I.

U Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege (u nastavku teksta: Povjerenstvo), na mandat od četiri godine, imenuju se:

1. KLARA MILIČEVIĆ, dipl.iur.

2. VLADIMIR SMILJANIĆ, dipl.ing.geod,

3. MISLAV BOIĆ mag.ing.agr.

II.

Povjerenstvo obavlja sljedeće zadaće:

1. uvodi zakupnika u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva

2. sastavlja zapisnik o uvođenju u posjed

3. preuzima zemljište u posjed po prestanku ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva, odnosno plodova

4. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom.

III.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove Grada Požege.

IV.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege KLASA: 320-01/21-01/35, URBROJ: 2177/01-02/01-21-8 od 29. rujna 2021. godine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

DOSTAVITI:

1. Imenovanim članovima Povjerenstva
2. Upravnim tijelima Grada Požege
3. Pismohrani.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedloge Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup /prodaju / uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKA

Pravna osnova za donošenje ovih Odluka sadržana je u članku 31. stavku 22., članku 65. stavku 2. i članku 39. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) (u nastavku teksta: Zakon).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE RJEŠAVAJU OVIM ODLUKAMA

Predloženim Odlukama osniva se i imenuje:

* Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege
* Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege
* Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege

Člankom 31. stavkom 21. Zakona propisano je da odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, na čijem se području zemljište nalazi, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Isto tako člankom 65. stavkom 3. citiranog Zakona odluku o izboru najpovoljnije ponude na javnom natječaju za prodaju donosi općinsko ili gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi, na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Nadalje, člankom 31. stavkom 22. i člankom 65. stavkom 2. utvrđuje se da Povjerenstvo za zakup, odnosno prodaju imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, a čini ga sedam članova, po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba, jedan predstavnik jedinice upravnog tijela područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba u čijem su djelokrugu poslovi poljoprivrede, na čijem se području zemljište nalazi i jedan predstavnik Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 39. stavkom 1. i 2. Zakona propisano je, da na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana, i to: pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba.

III. Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Požege donošenje Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup / za prodaju / za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege.

Danom stupanja na snagu predloženih Odluke prestaje važiti:

- Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege KLASA: 320-01/21-01/35; URBROJ: 2177/01-02/01-21-4 od 29. rujna 2021. godine (Službene novine Grada Požege, broj: 16/21.)

- Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege KLASA: 320-01/21-01/35; URBROJ: 2177/01-02/01-21-6 od 29. rujna 2021. godine (Službene novine Grada Požege, broj: 16/21.)

Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege KLASA: 320-01/21-01/35, URBROJ: 2177/01-02/01-21-8 od 29. rujna 2021. godine (Službene novine Grada Požege, broj: 16/21.).

*ČLANAK 31., 39. i 65. ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU*

*(**Narodne novine, broj: 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22)*

*Članak 31.*

1. *Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od:*

*- 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje*

*- 15 godina za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje s mogućnošću proizvodnje za isto razdoblje.*

*(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je u Programu predviđeno za povrat i ostale namjene, kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu daje se u zakup javnim natječajem na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.*

*(3) Zemljište iz stavka 2. ovoga članka ne može se koristiti za:*

*a) podizanje trajnih nasada*

*b) izgradnju građevina.*

*(4) Zahtjev za produljenje zakupa iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može podnijeti dosadašnji zakupnik u zadnjoj godini zakupa, najkasnije šest (6) mjeseci prije isteka roka iz ugovora, pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz ugovora o zakupu i da je podmirio i sve obveze s osnove javnih davanja.*

*(5) Javni natječaj za zakup raspisuje se za sve raspoloživo zemljište u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave na temelju odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup.*

*(6) Prijedlog odluke iz stavka 5. ovoga članka s popratnom dokumentacijom izrađuje jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb i dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu.*

*(7) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva odluku iz stavka 5. ovoga članka donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi.*

*(8) Jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb u javnom natječaju može odrediti maksimalnu površinu koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i s njom povezanim fizičkim i pravnim osobama, pri čemu maksimalna površina koja se daje u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i s njom povezanim fizičkim i pravnim osobama ne može prelaziti 50% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području te jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba.*

*(9) Iznimno od stavka 8. ovoga članka jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb u javnom natječaju može odrediti više od 50% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i s njom povezanim fizičkim i pravnim osobama za površine u natječaju koje su pod trajnim nasadima.*

*(10) U maksimalnu površinu određenu sukladno stavku 8. ovog članka uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.*

*(11) Predmet javnog natječaja mogu biti pojedinačne katastarske čestice i/ili proizvodno-tehnološke cjeline.*

*(12) Proizvodno-tehnološka cjelina iz stavka 11. ovoga članka označava jednu katastarsku česticu, ili skup katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.*

*(13) Iznimno od stavka 12. ovoga članka, proizvodno-tehnološka cjelina iz stavka 11. ovoga članka može biti i dio katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta ako se odnosi na površinu koju je koristio dosadašnji posjednik ili ako je dio čestice izdvojen iz šumskogospodarske osnove, pri čemu su prije donošenja odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužni provesti parcelaciju ili izraditi geodetsku skicu/podlogu iz koje je vidljiv položaj proizvodno-tehnološke cjeline u odnosu na cijelu katastarsku česticu. Geodetska skica proizvodno-tehnološke cjeline sastavni je dio ugovora o zakupu.*

*(14) U javnom natječaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka određuje se vrsta poljoprivredne proizvodnje za koju se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje u zakup s obzirom na postojeće ili planirane sustave navodnjavanja, sustava podzemne odvodnje i trajne nasade na tome području.*

*(15) U javnom natječaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka određuje se vrsta poljoprivredne proizvodnje prema vrsti kulture koju zapisnikom utvrdi Povjerenstvo iz članka 39. ovoga Zakona.*

*(16) Poljoprivredno zemljište na kojem je Republika Hrvatska jedan od suvlasnika ne može biti predmet javnog natječaja za zakup.*

*(17) U javnom natječaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može se odrediti vrsta poljoprivredne proizvodnje za koju se poljoprivredno zemljište u vlasništvu države daje u zakup, na temelju sustava nacionalnog agroekološkog zoniranja.*

*(18) Javni natječaj za zakup mora sadržavati i mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i/ili uvjete zaštite prirode ako su propisane aktom u provedenom postupku ocjene prihvatljivosti programa za ekološku mrežu.*

*(19) Javni natječaj za zakup može se raspisati za katastarsku česticu na kojoj je izgrađena poljoprivredna građevina u vlasništvu države.*

*(20) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za zakup) s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu.*

*(21) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva odluku iz stavka 20. ovoga članka donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba na čijem se području zemljište nalazi na prvoj sjednici općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba koja se održava nakon zaprimanja suglasnosti.*

*(22) Povjerenstvo za zakup imenuje općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba, a čini ga sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba, jedan predstavnik upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba u čijem djelokrugu su poslovi poljoprivrede, na čijem se području zemljište nalazi te jedan predstavnik Ministarstva.*

*(23) Članovi Povjerenstva za zakup iz stavka 22. ovoga članka, članovi njihovih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava ili poljoprivrednih obrta, kao i pravne osobe čiji su zaposlenici/osnivači članovi Povjerenstva za zakup ne mogu biti sudionici javnih natječaja za zakup koji su u nadležnosti rada tog Povjerenstva.*

*(24) Ministarstvo daje prethodnu suglasnost iz stavaka 6. i 20. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka potpune dokumentacije odnosno u istom roku odbija davanje prethodne suglasnosti s obrazloženjem.*

*(25) U javnom natječaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka može se odrediti jamčevina koju su sudionici natječaja dužni uplatiti.*

*(26) Korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez valjane pravne osnove nije dopušteno.*

*(27) U slučaju korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez valjane pravne osnove jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužni su predložiti provedbu inspekcijskog nadzora u roku od 30 dana od dana saznanja za bespravno korištenje i u idućem roku od 30 dana od dana zaprimanja zapisnika poljoprivredne inspekcije pokrenuti postupak pred nadležnim državnim odvjetništvom radi naplate naknade za korištenje i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države slobodnog od osoba i stvari.*

*(28) Naknada za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bez valjane pravne osnove utvrđuje se na temelju uredbe iz članka 37. ovoga Zakona u iznosu dvostruke početne cijene po hektaru za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području na kojem se zemljište nalazi.*

*(29) Način utvrđivanja jamčevine iz stavka 25. ovoga članka ministar će propisati pravilnikom iz članka 34. ovoga Zakona.*

*(30) Zakupnik može, u skladu sa važećim prostornim planom, uz suglasnost Ministarstva postaviti infrastrukturu za proizvodnju zelene energije na dijelu zakupljenog državnog poljoprivrednog zemljišta u svrhu povećanja profitabilnosti.*

*(31) Kod izgradnje infrastrukture iz stavka 30. ovoga članka zakupnik je dužan:*

*– zadržati namjenu poljoprivrednog zemljišta u skladu s prihvaćenim Gospodarskim programom iz ugovora.*

*– projektiranje, izgradnju i upravljanje infrastrukture provoditi u skladu sa zakonskim uvjetima, posebno u dijelu koji se odnosi na prostorno planiranje, zaštitu okoliša i propise iz područja energetike.*

*(32) Po isteku ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, zakupnik je dužan postojeću infrastrukturu iz stavka 30. ovoga članka prenijeti u vlasništvo Republike Hrvatske ili ukloniti u roku od 90 dana od isteka ugovora o zakupu.*

*Članak 39.*

*(1) Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva.*

*(2) Povjerenstvo za uvođenje u posjed čine tri člana, i to: pravne, geodetske i agronomske struke, koje imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba.*

*(3) Prava i obveze iz ugovora iz članka 38. stavka 1. ovoga Zakona teku od dana uvođenja u posjed.*

*(4) O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.*

*(5) Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo za uvođenje u posjed dužno je isto proslijediti, s p*rijedlogom naplate zakupnine i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

*Članak 65.*

*(1) Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju predlaže Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo za prodaju) s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu.*

*(2) Povjerenstvo za prodaju imenuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, a čini ga sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog ili gradskog vijeća odnosno Gradske skupštine Grada Zagreba, jedan predstavnik upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba u čijem djelokrugu su poslovi poljoprivrede, na čijem se području zemljište nalazi te jedan predstavnik Ministarstva.*

*(3) Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi općinsko ili gradsko vijeće odnosno Gradska skupština Grada Zagreba na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.*

*(4) Ministarstvo je dužno dati suglasnost iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka potpune dokumentacije, odnosno u istom roku dati obrazloženje odbijanja davanja suglasnosti.*