

5. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE

TOČKA 12. DNEVNOG REDA

PRIJEDLOG ODLUKE
o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina udruzi MOTO KLUB „POŽEGA PROMET“

PREDLAGATELJ / IZVJESTITELJ:
Gradonačelnik Grada Požege

Listopad 2021.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/21-01/39
URBROJ: 2177/01-02/01-21-1
Požega, 14. listopada 2021.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina udruzi MOTO KLUB „POŽEGA PROMET“ - dostavlja se

Na temelju članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požega (Službene novine Grada Požega, broj: 2/21.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požega (Službene novine Grada Požega broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina udruzi MOTO KLUBU „POŽEGA PROMET“.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 69. Zakona o sportu (Narodne novine, broj: 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 85/15., 19/16., 98/19., 47/20., 77/20. i 133/20.) te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požega (Službene novine Grada Požega, broj: 2/21.).

GRADONAČELNIK
dr.sc. Željko Glavić



U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požega
2. Prijedlog Odluke o davanju na korištenje nekretnina udruzi MOTO KLUBU „POŽEGA PROMET“
3. Zahtjev MOTO KLUBA „POŽEGA PROMET“
4. Ispis iz Registra udruga
5. Zemljišnoknjižni izvadak



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/21-01/39
URBROJ: 2177/01-02/01-21-2
Požega, 14. listopada 2021.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 14. listopada 2021. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina udruzi MOTO KLUB „POŽEGA PROMET“, u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK
dr.sc. Željko Glavić



DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG

R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/21-01/39
URBROJ: 2177/01-02/01-21-3
Požega, __. listopada 2021.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. i članka 48. stavka 3., u svezi sa stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 69. Zakona o sportu (Narodne novine, broj: 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 85/15., 19/16., 98/19., 47/20., 77/20. i 133/20.) te članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 5. sjednici, održanoj dana __. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU

o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine (sportske građevine) udruzi MOTO KLUB „POŽEGA PROMET“

I.

MOTO KLUBU „POŽEGA PROMET“, skraćeni naziv MK „POŽEGA PROMET“, Industrijska ulica 28, 34000 Požega, OIB: 60108929916 (u nastavku teksta: MK „POŽEGA PROMET“), daju se na upravljanje i korištenje nekretnine u vlasništvu Grada Požege, katastarske oznake:

- k.č.br. 472/9, upisane u zk.ul.br. 755 u k.o. Emovci
- k.č.br. 597, upisane u zk.ul.br. 450 u k.o. Stara Lipa.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke u naravi predstavljaju sportsku građevinu, moto cross stazu „Vilare“, a nalaze se u Požegi, u Frankopanskoj ulici bb.

II.

Nekretnine opisne u točki I. ove Odluke daju se na upravljanje i korištenje MK „POŽEGA PROMET“ bez naknade, na rok od deset godina, uz mogućnosti produženja navedenog roka.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke MK „POŽEGA PROMET“ može koristiti samo za potrebe svojih sportskih djelatnosti za koje je registriran sukladno upisu u Registar udruga Republike Hrvatske.

III.

Na temelju ove Odluke između Grada Požege i MK „POŽEGA PROMET“ zaključit će se Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine (sportske građevine) kojim će urediti svoja međusobna prava i obveze.

Gradonačelnik Grada Požege ovlašćuje za potpis ugovora o korištenju nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o davanju na upravljanje i korištenje nekretnina udruzi
MK „POŽEGA PROMET“

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona

2) članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak)

3) članka 69. Zakona o sportu (Narodne novine, broj: 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13., 85/15., 19/16., 98/19., 47/20., 77/20. i 133/20.)

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

Grad Požega je dana 30. prosinca 2020. godine zaprimio zahtjev udruge MOTO KLUB „POŽEGA PROMET“ za dobivanje na upravljanje i korištenje nekretnina, katastarskih oznaka:

- k.č.br. 472/9, upisane u zk.ul.br. 755 u k.o. Emovci
- k.č.br. 597, upisane u zk.ul.br. 450 u k.o. Stara Lipa

Udruga MOTO KLUB „POŽEGA PROMET“, skraćeni naziv MK „POŽEGA PROMET“, sa svojim sjedištem na adresi Industrijska ulica 28, 34000 Požega aktivna je i djeluje na području grada Požege još od 1997. godine. Iz Registra udruga proizlazi da je ista osnovana kao sportska udruga s ciljem poticanja, razvijanja i unapređivanja motociklističkog sporta i razvitka odgojnih, moralnih i sportskih vrijednosti kod svojih članova bavljenja sportom.

Nekretnine koje udruga traži od Grada Požege za dobivanje na korištenje u naravi predstavljaju sportsku građevinu, moto cross stazu „Vilare“, udruga te nekretnine koristi već dugi niz godina, samostalno ih u svom trošku održava, a stazu koristi za svoju registriranu sportsku djelatnost.

Udruga je već ranije iskazala interes za preuzimanje navedenih nekretnina na korištenje, ali je u tijeku bilo rješavanje imovinskopravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom što je dovršeno te je u zemljišne knjige sada u cijelosti upisano pravo vlasništva Grada Požege.

Sukladno članku 69. Zakona o sportu „*Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.*“

Za potrebe donošenja ove Odluke izrađen je i Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine koji se sačinjen od strane Ante Budimira, građ. inž., slanog sudskog vještaka i procjenitelja iz Požege. S obzirom na utvrđenu visinu tržišne vrijednosti navedenih nekretnina, odluku o njihovom raspolaganju sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi može donijeti samo predstavničko tijelo Grada Požege.

Slijedom navedenog, predloženom Odlukom, Grad Požega daje na korištenje i upravljanje navedene nekretnine sportskoj udruzi kako se to navodi u prijedlogu priložene Odluke.

U prilogu se nalazi i prijedlog teksta Ugovora korištenju navedenih nekretnina koji bi se u slučaju usvajanja ove Odluke sklopio između Grada Požege i udruge MOTO KLUB „POŽEGA PROMET“.

PRIJEDLOG

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Požege, KLASA: 940-01/21-01/39, URBROJ: 2177/01-02/01-21-3 od __. listopada 2021. godine,

GRAD POŽEGA, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega, OIB: 95699596710 koji zastupa gradonačelnik, dr.sc. Željko Glavić (u nastavku teksta: Grad Požega), s jedne strane

i

Udruga **MOTO KLUB „POŽEGA PROMET“**, skraćeni naziv MK „POŽEGA PROMET“, Industrijska ulica 28, 34000 Požega, OIB 60108929916, koju udugu zastupa predsjednik udruge Branko Šutalo (u nastavku teksta: Klub), s druge strane,

dana, __. _____ 2021. godine, zaključili su slijedeći

U G O V O R

o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine (sportske građevine)

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora o davanju na upravljanje i korištenje nekretnine (sportske građevine) (u nastavku teksta: Ugovor) je uređivanje međusobnih prava i obveza Grada Požege i Kluba oko davanja na upravljanje i korištenje nekretnine (sportske građevine) koja se nalazi na adresi Frankopanskoj ulici bb u Požegi.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da je Grad Požega vlasnik nekretnina iz članka 1. ovoga Ugovora koje se nalaze na katastarskim česticama označenim kao:

- k.č.br. 472/9, upisana u zk.ul.br. 755 u k.o. Emovci i
- k.č.br. 597, upisana u zk.ul.br. 450 u k.o. Stara Lipa.

Nekretnine opisane u stavku 1. ovoga članka, u naravi čine sportsku građevinu i zemljište, moto cross stazu Vilare (u nastavku teksta: nekretnina).

Članak 3.

Ovim Ugovorom Grad Požega daje na upravljanje i korištenje, a Klub prima na upravljanje i korištenje nekretninu iz stavka 2. ovoga Ugovora, sukladno članku 69. Zakona o sportu (Narodne novine, broj: 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13., 85/15., 19/16., 98/19., 47/20., 77/20. i 133/20.).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se nekretnina iz članka 2. ovoga Ugovora daje na upravljanje i korištenje Klubu, bez naknade, na rok od deset godina, počevši od __. _____ godine do __. _____ godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Klub nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

Članak 4.

U slučaju da Klub iz bilo kojeg razloga prestane s upravljanjem i korištenjem predmetne nekretnine, istu u svoj posjed preuzima Grad Požega.

Članak 5.

Klub se obvezuje da će:

- predmetnu nekretninu koristiti samo za potrebe registrirane djelatnosti svoje sportske udruge, a u druge svrhe istu može koristiti samo uz izričitu i pismenu suglasnost Grada Požege
- predmetnu nekretninu koristiti pažnjom dobrog gospodara, odnosno postupati s njom kao sa svojom vlastitom imovinom
- snositi štetu koja bi nastala na predmetnoj nekretnini koja mu je dana na korištenje zbog neodržavanja ili nedovoljnog održavanja te snositi eventualnu štetu koju bi zbog istog pretrpjela treća osoba.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor traje do isteka roka na koji je zaključen, ukoliko Klub bude imao sjedište u Gradu Požegi i ukoliko postoji potreba Kluba za predmetnom nekretninom potrebnom za obavljanje registrirane sportske djelatnosti.

Istekom roka iza članka 3. stavka 2. ovoga Ugovora, Ugovor se može produžiti aneksom Ugovora, ako se ugovorne strane tako sporazume.

Ovaj Ugovor i Grad Požega i Klub mogu raskinuti jednostranom izjavom danom drugoj strani u pisanom obliku, bez navođenja posebnih razloga, a osobito ako se druga strana ne pridržava odredbi ovog Ugovora, uz otkazni rok od mjesec dana.

Grad Požega zadržava pravo otkaza ovog Ugovora u svako doba, uz poštivanje otkaznog roka od mjesec dana od dana zaprimanja odluke o otkazu.

Po prestanku ovog ugovora, Klub je obvezan predati predmetnu nekretninu Gradu Požegi slobodnu od stvari i osoba i u funkcionalnom stanju.

Članak 7.

Klub je dužan za nekretninu koja je predmet ovog Ugovora plaćati sve režijske troškove koji su nastali na njegovoj strani, kao i troškove tekućeg i investicijskog održavanja.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da je Klub za sve važnije preinake koje se odnose na predmetnu nekretninu, obvezan ishoditi pismenu suglasnost Grada Požege.

Članak 9.

Klub ne može nekretninu ili dio nekretnine, opisane u članku 2. ovoga Ugovora dati na korištenje ili u zakup drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će na odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom u pogledu upravljanja i korištenja nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora primijeniti odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, odnosno Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove rješavati dogovorno, a u suprotnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Požegi.

Članak 12.

Ovaj je Ugovor sastavljen u četiri istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, te se od toga dana i primjenjuje.

Članak 14.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorene strane isti potvrđuju svojim potpisom.

ZA MOTO KLUB „POŽEGA
PROMET“
Branko Šutalo

ZA GRAD POŽEGU:
GRADONAČELNIK
dr.sc. Željko Glavić

KLASA: 940-01/21-01/39
URBROJ:2177/01-02/01-21-4
Požega, __. _____ 2021.

MOTO KLUB „POŽEGA PROMET“

Industrijska 28

34000 Požega

Požega, 30. prosinca 2020.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Primljeno: 30-12-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
363-02/21-15/62	04/06
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
15-21-1	

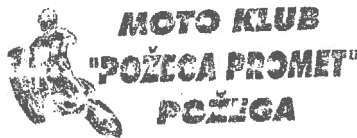
3701.

GRAD POŽEGA

Zahtjev za dodjelu prostora na korištenje

Moli se Naslov za dodjelu staze „Vilare“, koja se nalazi na k.č.br. 479/9, k.o. Emovci i k.č.br. 597, k.o. Stara Lipa, na korištenje Moto klubu „Požega promet“, koji godinama održava i koristi predmetnu stazu.

S poštovanjem



Tajnik

Zlatko Jaroš

Zlatko Jaroš

Ispis iz Registra udruga na dan 14.10.2021

Registarski broj : 11000025	OIB : 60108929916
Naziv: MOTO KLUB "POŽEGA PROMET"	Skraćeni naziv : MK "POŽEGA PROMET"
Sjedište: Industrijska 28, Požega	Datum upisa : 29.01.1998
Statut usklađen sa Zakonom o udrugama (NN 74/14, 70/17 i 98/19): DA	
Datum osnivačke skupštine: 11.03.1997	Status: AKTIVNA

Skupštine udruge

Datum održavanja	Tip skupštine
06.04.2018	Izborna skupština
28.03.2019	Redovna skupština

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ime	Prezime	OIB	Funkcija	Početak mandata	Kraj mandata
BRANKO	ŠUTALO	10090208473	PREDSJEDNIK	06.04.2018	06.04.2022
ZLATKO	JAROŠ	87650186244	TAJNIK	06.04.2018	06.04.2022

Oblik udruživanja

UDRUGA

Ciljane skupine

008 DJECA - OPĆA POPULACIJA

019 GRAĐANI – OPĆA POPULACIJA

Cilj

Opis:

Poticanje, razvijanje i unapređivanje motociklističkog športa i razvitak odgojnih, moralnih i športskih vrijednosti kod svojih članova bavljenjem športom.

Djelatnosti kojima se ostvaruju ciljevi

Opis:

Okupljanje djece i mladeži i drugih osoba koje se žele baviti motociklističkim športom, sudjelovanje u športskim natjecanjima u motociklističkom športu, provođenje športske obuke i športske pripreme članova u motociklističkom športu, organiziranje i vođenje športskim natjecanja i priredbi u motociklističkom športu sukladno posebnim propisima, poticanje stručnog usavršavanja trenera, igrača i dr. osoba od značaja za djelatnost Kluba, i suradnja sa dr. športskim udrugama koje podržavaju ciljeve Kluba.

Djelatnost	Razrada djelatnosti
1.2. ŠPORTOVI NA TLU	1.2.99. OSTALI ŠPORTOVI NA TLU

Područja djelovanja

Opis:

Motociklistički šport

Područje djelovanja(klasifikacija):

1. ŠPORTSKA

Gospodarske djelatnosti

Opis:

-

Likvidator

Leo Pandžić, OIB: 75891897696

Statut

Naziv	Vrsta temeljnog akta	Tip	Datum donošenja
STATUT	STATUT	Izvorni dokument	17.03.2007
STATUT	STATUT	Izmjene i dopune	21.03.2015

Naziv na stranim jezicima

-

Skraćeni naziv na stranim jezicima

-

Teritoriji djelovanja

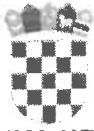
Vrsta područja	Naziv područja	Opis
Županija	Požeško-slavonska	

Kontakt podaci

Mail:	-
Web stranica:	-
Telefon:	-
Mobitel:	-
Fax:	-

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 17.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327174, EMOVCI

Broj ZK uložka: 755

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4298/2019
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	472/9	PAŠNJAK VILARI			24149	
		UKUPNO:			24149	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD POŽEGA, OIB: 95699596710, TRG SVETOG TROJSTVA 1, 34000 POŽEGA	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 17.10.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327794, STARA LIPA

Broj ZK uložka: 450

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4298/2019
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	597	PAŠNJAK TRČINOGA U DOLNJEM POLJU			7157	
		UKUPNO:			7157	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD POŽEGA, OIB: 95699596710, TRG SVETOG TROJSTVA 1, 34000 POŽEGA	

C**Teretovnica**











Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.10.2021.

Zemljište

Predmetne čestice su nepravilnog oblika, teren je u manjem dijelom ravan, a ostatak je neravan prilagođen moto cross utrkama. Predmetne parcele su u zemljišne knjige su upisane kao pašnjak, a u naravi su uređena moto cross staza. Predmetne parcele se nalaze u izdvojenom građevinskom područja izvan naselja, a namjena je športsko-rekreacijska - izgrađena (R).

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

-  IZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
-  NEIZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA uređeno
-  IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - planinarski
-  **GRANJE**
-  ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRABENA
-  ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRABENA
-  TURISTIČKA NAMJENA
- T1 - hoteli s najmanje 70% i vile s najviše 30% smještajnog kapaciteta
- T2 - turističko naselje u kojem će hoteli imati s najmanje 30% i vile s najviše 70% smještajnog kapaciteta
- T3 - ostala ugostiteljska turistička područja
-  NEIZGRABENI NISURABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
-  VODENE POVRŠINE - JEZERO

Općina: POZEŠKO - BLAVONSKA
Grad: POZEGA
Mestni prostorni plan:
TREĆE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POZEGE
Naziv kartografskog lista:
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA STARA LIPA, EMOVAČKI LUKI, DONJE EMOVCI I GORNJE EMOVCI

