

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

**III IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA POŽEGE  
prijedlog za javnu raspravu**

Zagreb, veljača 2017.

NARUČITELJ: GRAD POŽEGA

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN PERIŠIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: ZORAN PERIŠIĆ, dipl.ing.arh.  
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICA: VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA Grad: Požega	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;"><b>TREĆE IZMJENE I DOPUNE          PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE          PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU</b></p>	
Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG: Službene novine Grada Požege 9/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Požege br. ../..
Javna rasprava objavljena je: Glas Slavonoje 08. 02. 2017	Javni uvid održan: 27. 02. 2017.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave  <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> JASMINKA VODINELIĆ, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:  URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade plana:  ZORAN PERIŠIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. ZORAN PERIŠIĆ dipl.ing.arh. 2. LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela - predsjednik Gradskog vijeća Grada Požege:  <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> NINO SMOLČIĆ, dipl.oec.
Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr style="width: 20%; margin-left: 10%;"/>	Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ

I.	OBRAZLOŽENJE.....	1
1.	POLAZIŠTA.....	2
1.1.	UVOD.....	2
2.	IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA.....	4
2.1.	Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana - Knjiga 2 - Obvezni prilozi.....	4
2.2.	Izmjene i dopune Odredbi za provođenje.....	6
II	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	1
I.	TEMELJNE ODREDBE.....	2
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA.....	4
2.	UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....	6
2.1.	Građevine od važnosti za državu i županiju.....	6
2.1.1.	Građevine od važnosti za državu.....	6
2.1.2.	Građevine od važnosti za županiju.....	7
2.2.	Građevinska područja naselja.....	8
2.2.1.	Kriteriji i način formiranja građevinskih područja naselja.....	8
2.2.2.	Namjena zgrada u građevinskim područjima naselja.....	10
2.2.3.	Građevne čestice.....	11
2.2.4.	Način i uvjeti gradnje.....	12
2.2.5.	Način i uvjeti priključenja građevne čestice.....	16
2.2.6.	Uvjeti uređenja građevnih čestica.....	18
2.2.7.	Uvjeti gradnje stambenih zgrada.....	19
2.2.7.1.	Višestambene zgrade.....	20
2.2.8.	Uvjeti gradnje zgrada javne i društvene namjene.....	21
2.2.9.	Uvjeti gradnje zgrada gospodarske namjene.....	22
2.2.10.	Poljoprivredne zgrade unutar građevinskih područja naselja.....	22
2.2.11.	Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada.....	23
2.2.12.	Uvjeti gradnje pomoćnih zgrada.....	24
2.2.13.	Uvjeti gradnje komunalnih zgrada.....	24
2.2.14.	Uvjeti gradnje zgrada privremenog karaktera.....	25
2.2.15.	Uvjeti gradnje zgrada mješovite namjene.....	25
2.2.16.	Uvjeti gradnje ostalih zgrada.....	26
2.2.17.	Uvjeti uređenja naselja.....	26
2.3.	Izgrađene strukture van naselja.....	26
2.3.1.	Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja.....	26
2.3.1.1.	Građevine obrane.....	27
2.3.1.2.	Građevine gospodarskih djelatnosti.....	28
2.3.1.3.	Građevinska područja sportske i ugostiteljsko – turističke namjene izvan naselja.....	28
2.3.2.	Smjernice za građenje izvan građevinskih područja.....	28
2.3.2.1.	Turističko-rekreacijske građevine zgrade.....	31
2.3.2.2.	Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina.....	31
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	32
3.1.	Gospodarske djelatnosti.....	32
3.1.1.	Gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja.....	33
3.1.2.	Gospodarske djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.....	34
3.2.	Ugostiteljstvo i turizam.....	35
3.2.1.	Izdvojena građevinska područja sportske i ugostiteljsko-turističke namjene <b>izvan naselja</b> .....	36
3.3.	Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo.....	37
3.3.1.	Građevine poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva izvan građevinskih područja naselja.....	38
3.3.2.	Zgrade poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva unutar građevinskih područja naselja.....	44
3.4.	Eksploatacija mineralnih sirovina.....	45
4.	UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	46
4.1.	Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada.....	47
5.	UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	48
5.1.	Prometni sustav.....	48

5.1.1.	Pošte .....	50
5.2.	Elektronička komunikacijska mreža .....	50
5.3.	Energetski sustavi .....	52
5.3.1.	Plinoopskrba.....	52
5.3.2.	Elektroenergetika .....	53
5.3.3.	Obnovljivi izvori energije.....	54
5.4.	Vodnogospodarski sustav .....	57
5.4.1.	Zaštitne i regulacijske građevine .....	57
5.4.2.	Korištenje voda.....	58
5.4.3.	Odvodnja .....	59
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA.....	60
6.1.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti.....	60
6.2.	Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa .....	63
6.2.1.	Opće odredbe.....	66
6.2.2.	Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina.....	68
6.2.3.	Odredbe za provođenje zaštite povijesnih zgrada.....	69
7.	GOSPODARENJE OTPADOM .....	70
8.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	71
8.1.	Zaštita zemljišta.....	71
8.2.	Zaštita zraka .....	71
8.3.	Zaštita voda .....	72
8.4.	Zaštita podzemnih voda .....	72
8.5.	Zaštita od buke .....	72
8.6.	Mjere posebne zaštite .....	72
8.7.	Sklanjanje ljudi .....	73
8.8.	Zaštita od rušenja .....	74
8.9.	Zaštita od poplava .....	74
8.10.	Zaštita od požara.....	74
8.11.	Zaštita od potresa.....	75
8.12.	Zaštita od tehnoloških nesreća.....	75
8.13.	Mjere posebne zaštite .....	76
9.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	76
9.1.	Obveza izrade prostornih planova.....	76
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera .....	76
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	78

## II.1. GRAFIČKI PRILOZI

0.1.	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA .....	1:25000
1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I. – Površine za razvoj i uređenje.....	1:25000
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA II. – Pošta i telekomunikacije .....	1:25000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE I. – Energetski sustav - proizvodnja i cijevni transport plina.....	1:25000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE II. – Energetski sustav - elektroenergetika....	1:25000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE – Vodnogospodarski sustav - korištenje voda .....	1:25000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE –Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda te obrada, skladištenje i odlaganje otpada.....	1:25000
3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I. – Uvjeti korištenja.....	1:25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.....	1:25000
3.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I. – Planske mjere.....	1:25000
4.1.	Građevinska područja naselja POŽEGA.....	1:5000
4.2.	Građevinska područja naselja POŽEGA I ALAGINCI .....	1:5000
4.3.	Građevinska područja naselja POŽEGA, SEOCI I KOMUŠINA.....	1:5000
4.4.	Građevinska područja naselja VIDOVCI I DERVIŠAGA .....	1:5000
4.5.	Građevinska područja naselja NOVO SELO I DRŠKOVCI .....	1:5000
4.6.	Građevinska područja naselja STARA LIPA, EMOVAČKI LUG, DONJI EMOVCI I GORNJI EMOVCI .....	1:5000

4.7.	Građevinska područja naselja NOVA LIPA, UGARCI I KUNOVCI.....	1:5000
4.8.	Građevinska područja naselja KRIVAJ I BANKOVCI .....	1:5000
4.9.	Građevinska područja naselja NOVI ŠTITNJAK, MARINDVOR, ŠTITNJAK I GOLOBRDCI.....	1:5000
4.10.	Građevinska područja naselja MIHALJEVCI I NOVI MIHALJEVCI.....	1:5000
4.11.	Građevinska područja naselja TURNIĆ I ŠEOVCI .....	1:5000
4.12.	Građevinska područja naselja GRADSKI VRHOVCI I CRKVENI VRHOVCI.....	1:5000
4.13.	Građevinska područja naselja ŠKRABUTNIK .....	1:5000
4.14.	Građevinska područja naselja ĆOSINE LAZE, VASINE LAZE I LAZE PRNJAVOR.....	1:5000

## **II.2. OBVEZNI PRILOZI**

- 1. ODLUKA O IZRADI**
- 2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA**
- 3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- 4. ZAHTJEVI ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA KOJI SU PODNIJELI GRAĐANI U POSTUPKU PRIJE JAVNE RASPRAVE**
- 5. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## **I. OBRAZLOŽENJE**

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. UVOD

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Požege usvojene su 2013. godine<sup>1</sup>. Tijekom dosadašnje primjene uočena je potreba za izmjenama pojedinih dijelova plana te usklađivanje plana sa novim Zakonom o prostornom planiranju<sup>2</sup>.

Gradonačelnik Grada Požege donio je Odluku o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege<sup>3</sup> (Službene novine Grada Požege 9/16). U postupku ocjene o potrebi strateške procjene Gradonačelnik Grada Požege donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege (KLASA:350-01/16-01/8; URBROJ:2177/01-01/01-16-25 od 28. srpnja 2016. god.), U tom postupku utvrđeno je da III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje

Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu i utjecaja na okoliš za III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Požege<sup>4</sup> Gradonačelnik Grada Požege donio je 7.11.2016.g.<sup>5</sup>

U Odluci o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege u poglavlju III članku 3. navedeni su razlozi za izradu i donošenje. U tekstu članka 3 je navedeno:

*Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege su:*

- *Usklađenje PPUG-a Požege sa Zakonom o prostornom uređenju,*
- *Usklađenja s prostornim planom PSŽ,*
- *Korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena sukladno pojedinačnim zahtjevima,*
- *Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i vlasnika zemljišta*
- *Preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje,*
- *Izmjene granice obuhvata GUP-a-Grada i Požege*
- *Korigiranje trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine*
- *Usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže - Natura 2000 i dr. elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode*
- *Ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih tijela*

U Odluci u poglavlju IV u članku 4. navedeno ja dase obuhvat izmjena i dopuna odnosi na cijeli prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Požege.

U Odluci u poglavlju VI u članku 6. navedeni su ciljevi i programska polazišta. U tekstu tog poglavlja je navedeno:

*Ciljevi i programska polazišta Plana proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke, su omogućavanje ishoda dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište.*

- *Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege*
- *Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj*
- *Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)*
- *Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva*

---

<sup>1</sup> Službene novine Grada Požege br. 19/13

<sup>2</sup> Narodne novine 153/13

<sup>3</sup> U daljnjem tekstu Odluka

<sup>4</sup> U daljnjem tekstu Odluka o procjeni

<sup>5</sup> Službene novine Grada Požege br 11/16.

- *Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostala komunalna infrastruktura*
- *Omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta županije*
- *Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeško-slavonske županije*

U Odluci u poglavlju IX u članku 9. navedeni su sudionici (27) od kojih su bili zatraženi zahtjevi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti.

Na osnovu zahtjeva kojeg je Grad Požega uputio tijelima i osobama određenim posebnim propisima da daju podatke, smjernice i dokumente odazvali su se:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
2. Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
3. HŽ - Hrvatske željeznice, razvoj i investicijsko planiranje
4. Zavoda za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
5. HAKOM
6. MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih i upravnih poslova,
7. INA Industrija nafte d.d.
8. PLINACRO d.o.o.
9. Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
10. Županijske uprave za ceste Požeško - slavonske županije
11. Komunalac Požega d.o.o.
12. Hrvatske šuma, Uprava šuma podružnica Požega
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
14. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu
15. Požeško-slavonske županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo,
16. Ministarstvo obrane, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
17. Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije,

Tekst njihovih očitovanja je u prilogu plana, a svi zahtjevi su ugrađeni u Nacrt prijedloga izmjena i dopuna GUP-a za prethodnu raspravu.

Na odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, očitali su se susjedni gradovi i općine:

1. Grad Pleternica
2. Općina Jakšić
3. Općina Nova Kapela.

Na osnovu ove odluke napravljene su izmjene na kartografskim prikazima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Požege.

## 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

### 2.1. Izmjene i dopune tekstualnog dijela Plana - Knjiga 2 - Obvezni prilozi

Na stranici 4. Tablica 4. mijenja se:

**Tablica 4.**

Red. br.	GRAD POŽEGA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha	ha/stan	
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA <i>Planirani broj stanovnika:</i>		40.890		23,57	0,04	
1.1.	Građevinska područja <i>ukupno</i>	GP	-1.464,89	-10,96			
	izgrađeni dio GP <i>Ukupno</i>		1.465,24	10,97			
	neizgrađeni dio (novoplanirano) <i>Ukupno</i>		-1.329,87	-9,95			
	uređeni dio	G R N I S	1.332,85	9,98			
	neuređeni dio		-135,02	-1,01			
	- gospodarska namjena		132,39	0,99			
	- sport i rekreacija		121,83	0,91			
	- posebna namjena		10,56	0,08			
	- infrastruktura		120,34	0,90			
	- turizam		54,07	0,40			
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja - gospodarska namjena - sport i rekreacija - posebna namjena - turizam <i>ukupno</i>	G R N T	246,58 82,75 18,42 133,65 11,76	1,85 0,63 0,14 1,00 0,09			
1.3.	Poljoprivredne površine - osobito vrijedno obradivo zemljište - vrijedno obradivo zemljište <i>ukupno</i>	P1 P2	3.328,88 1.680,02 1.648,86	24,92 12,57 12,34			
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne <i>ukupno</i>	Š1 Š2	5.568,22 5.480,86 87,36	41,68 41,02 0,65			
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine <i>ukupno</i>	PS	803,39	6,01			
1.6.	Vodene površine - vodotoci - kanali - melioracije - ribnjak - jezera - površine uzgajališta (akvakultura) - retencije <i>ukupno</i>	V V V H R	222,17 86,23 7,80 4,60 1,57 6,23 115,74	1,66 0,65 0,06 0,03 0,01 0,05 0,87			
	1.7.	Ostale površine - groblja - rekreacija u prirodi - odlagalište otpada - prometnice - željeznička pruga <i>ukupno</i>	+ R6 OK	1.514,95 31,05 91,91 20,00 -1.353,97 1.353,95 18,02	11,34 0,23 0,69 0,15 -10,13 10,12 0,13		
	UKUPNO GRAD			13.360,40	100,00		
	2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
	2.1.	Zaštićene prirodne vrijednosti - prijedlog - zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode - značajni krajobraz - prijedlog - zaštita temeljem planskih mjera - zaštita temeljem Zakona o šumama <i>ukupno</i>	ZK (C) A, B Š2	689,28 350,50 251,41 87,36	5,16 2,62 1,88 0,65		
2.2.		Zaštićena graditeljska baština - prijedlog - povijesna urbanistička cjelina grada Požege (šira) <i>ukupno</i>		40,20 40,20	0,30 0,30		
UKUPNO ZAŠTIĆENE CJELINE			729,48	5,46			

III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGA  
prijedlog za javnu raspravu

Na stranici 5. Tablica 5. Pregled površina građevinskih područja po naseljima (ha) zamjenjuje se novom Tablicom 5. koja glasi:

**Tablica 5. PREGLED POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PO NASELJIMA (ha)**

		GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA						Gospodarska namjena			Sport i rekreacija	Posebna namjena	Grobља	Ukupno	GP iz starog PP
R.br.	Naselje	GP izgrađeno		GP Neizgrađeno uređeno / neuređeno		GP ukupno		Proizvodna i poslovna namjena	Površina uzgajališta (akvakultura)	Turizam					
		ha	%	ha	%	ha	%								
1	Alaginci	12,47	56,65	9,10	43,35		100,0	6,35		0,4			0,45	28,31	20,97
				9,10/0,0											
2	Bankovci	11,66	88,24	1,55	11,76	13,22	100,0				0,51		0,12	13,85	18,09
				1,55/0,00											
3	Crkveni Vrhovci	5,92	78,92	1,37/0,00	21,08	7,29	100,0						0,26	7,55	12,09
4	Čosine Laze	3,85	78,24	1,07	21,76	4,92	100,0						0,15	5,08	9,24
				1,07/0,00											
5	Dervišaga	39,63	74,50	13,56	25,50	53,19	100,0	5,57*			0,29		1,23	60,27	52,91
				13,56/0,00											
6	Donji Emovci	10,70	77,94	3,03	22,06	13,73	100,0	0,37			0,68			18,06	44,05
		10,50		2,83							3,28***				
				1,14/1,69											
7	Drškovci	18,43	82,32	3,78	17,68	22,66	100,0						0,25	22,90	25,03
				3,78/0,00											
8	Emovacki Lug	7,88	80,40	1,92	19,60	9,80	100,0			6,92***				16,72	11,21
				1,33/0,59											
9	Golobrdci	23,57	84,69	4,26	15,31	27,83	100,0				1,41			29,24	37,46
				4,26/0,00											
10	Gornji Emovci	11,11	84,84	1,99	15,16	13,10	100,0						0,27	13,37	16,24
				1,99/0,00											
11	Gradski Vrhovci	7,90	87,38	1,14	12,62	9,04	100,0						0,20	9,24	12,58
				1,14/0,00											
12	Komušina	9,44	70,81	3,89	29,19	13,33	100,0						0,11	13,44	14,28
				3,89/0,00											
13	Krivaj	15,12	64,13	8,46	35,87	23,57	100,0						0,25	23,83	33,97
				8,46/0,00											
14	Kunovci	10,89	71,27	4,39	28,73	15,28	100,0						0,41	15,68	27,18
				4,39/0,00											
15	Laze Prnjavor	2,04	81,16	0,47	18,84	2,52	100,0							2,52	7,17
				0,47/0,00											
16	Marindvor	14,09	71,24	5,69	28,76	19,78	100,0	1,85			1,44			23,07	25,51
				5,69/0,00											
17	Mihaljevci	40,40	75,01	13,19	24,99	53,52	100,0			4,84***	2,11		0,87	61,40	111,65
				13,19/0,00											
18	Nova Lipa	13,07	71,52	5,20	28,48	18,27	100,0				0,93			19,21	18,66
				5,20/0,00											
19	Novi Mihaljevci	13,76	97,72	0,32	2,28	14,08	100,0							14,08	20,58
				0,32/0,00											
20	Novi štitnjak	8,33	72,72	2,96	27,28	11,82	100,0							11,82	26,79
				2,96/0,00											
21	Novo Selo	29,50	83,01	6,04	16,99	35,54	100,0					33,10**	0,37	69,01	38,80
				5,11/0,93											
22	Požega	28,60	81,53	5,60	18,47	33,51	100,0	72,02*		1,34	11,7***	100,66**		219,23	48,33
				5,49/0,11							0,36				
22a	Požega - obuhvat GUP-a	869,73	100,00		0,00	869,73	100,0	119,13			42,03	36,75	22,94	1090,55	1285,72
23	Seoci	10,04	83,56	1,98	16,44	12,02	100,0						0,11	12,13	14,47
				1,91/0,07											
24	Stara Lipa	13,39	88,91	1,67	11,09	15,06	100,0				1,56		0,62	17,23	17,20
25	Šeovci	8,21	86,53	1,28	13,47	9,49	100,0							9,49	16,92
				1,28/0,00											
26	Škrabutnik	6,24	82,85	1,18/0,00	17,15	7,70	100,0						0,07	7,77	16,52
27	Štitnjak	8,72	88,00	1,19	12,00	9,91	100,0		5,38				0,92	16,20	17,29
				1,29/0,00											
28	Turnić	8,12	77,57	2,35	22,43	10,47	100,0		0,85		3,44		0,67	15,43	15,08
				2,35/0,00											
29	Ugarci	15,83	83,28	1,00	16,72	16,83	100,0						0,15	16,98	22,35
				1,00/0,27											
30	Vasine Laze	6,44	80,38	1,10	19,62	7,54	100,0							7,54	16,09
				1,10/0,00											
31	Vidovci	49,21	70,63	19,93	29,37	69,27	100,0				2,73		0,65	72,54	75,95

III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGA  
prijedlog za javnu raspravu

		GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA						Gospodarska namjena			Sport i rekreacija	Posebna namjena	Grobja	Ukupno	GP iz starog PP
R.br.	Naselje	GP izgrađeno		GP Neizgrađeno uređeno / neuređeno		GP ukupno		Proizvodna i poslovna namjena	Površina uzgajališta (akvakultura)	Turizam					
		ha	%	ha	%	ha	%	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
				13,33/6,60											
	<b>UKUPNO GRAD POŽEGA:</b>	1.332,85	90,78	135,02 132,39 121,83 10,56	9,22	1.465,24	100,0	203,77 205,22	6,23	12,98	72,49	170,39	31,06	1960,31	2130,38
	Grad Požega izvan obuhvata GUP-a:	463,12	77,33	132,39	22,67	599,83	100,0	86,16	6,23	12,98	30,45	133,75	8,12	870,20	844,66

- \* Izdvojene zone gospodarske namjene izvan naselja
- \*\* Izdvojene zone posebne namjene izvan naselja
- \*\*\* Izdvojene zone turističke namjene izvan naselja
- \*\*\*\* Izdvojene zone sporta i rekreacije izvan naselja

## 2.2. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje

Odredbe za provođenje se mijenjaju na način da je tekst koji se briše ili mijenja označen ~~crvenom~~ **prekriženo**, a tekst koji se dodaje označen je **plavom bojom**.

## **II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Na temelju članka ~~109, 110, 111. i 113.~~ Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (Narodne novine br. ~~76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12~~ 153/13), članka 35. i 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 19/13 (pročišćeni tekst) te članka 61. stavka 3. alineja 33. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13) Gradsko vijeće Grada Požege na ..... sjednici održanoj dana ..... ~~2013~~ 2017. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o donošenju ~~Drugi~~ III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se ~~Druge~~ III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege 16/05, 27/08), (u daljnjem tekstu ~~Druge~~ III. Izmjene i dopune Plana) za područje Grada Požege. koje je izradila tvrtka Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. ~~2013.~~ 2017.g.

##### Članak 2.

~~Druge~~ III. Izmjene i dopune PPUG-a u tekstualnom i kartografskom dijelu je sastavni dio ove Odluke.

##### Članak 3.

~~Druge~~ III. Izmjene i dopune PPUG-a Požege utvrđuje se koncepcija, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju kao i postojeće stanje te ograničenja u prostoru.

~~Druge~~ III. Izmjene i dopune PPUG-a Požege predstavljaju dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak svih subjekata, osigura zaštita prirodne i graditeljske vrijednosti te rezervira prostor za sve građevine komunalne infrastrukture.

~~Drugi~~ III. Izmjenama i dopunama PPUG-a Požege se utvrđuju organizacija prostora i sustav naselja, prometni i infrastrukturni sustavi, podjela prostora prema osnovnoj namjeni, površine za gradnju naselja, te poljoprivredne, šumske, vodene i ostale površine.

##### Članak 4.

III. Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Požege - izmjene i dopune" koji se sastoji od:

#### ~~KNJIGA 1 – OSNOVNI DIO PLANA~~

#### ~~I. – OSNOVNI DIO PLANA~~

#### ~~I.1. – ODREDBE ZA PROVEDENJE~~

#### I OBRAZLOŽENJE

#### II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### ~~I.2. II.1. GRAFIČKI PRILOZI~~

0.1.	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA .....	1:25000
1.1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I. – Površine za razvoj i uređenje.....	1:25000
1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA II. – Pošta i telekomunikacije .....	1:25000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE I. – Energetski sustav - proizvodnja i cijevni transport plina.....	1:25000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE II. – Energetski sustav - elektroenergetika....	1:25000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE – Vodnogospodarski sustav - korištenje voda .....	1:25000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAV I MREŽE –Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda te obrada, skladištenje i odlaganje otpada.....	1:25000

3.1.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I. – Uvjeti korištenja.....	1:25000
3.2.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite .....	1:25000
3.3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I. – Planske mjere.....	1:25000
4.1.	Građevinska područja naselja POŽEGA.....	1:5000
4.2.	Građevinska područja naselja POŽEGA I ALAGINCI .....	1:5000
4.3.	Građevinska područja naselja POŽEGA, SEOCI I KOMUŠINA.....	1:5000
4.4.	Građevinska područja naselja VIDOVCI I DERVIŠAGA .....	1:5000
4.5.	Građevinska područja naselja NOVO SELO I DRŠKOVCI .....	1:5000
4.6.	Građevinska područja naselja STARA LIPA, EMOVAČKI LUG, DONJI EMOVCI I GORNJI EMOVCI .....	1:5000
4.7.	Građevinska područja naselja NOVA LIPA, UGARCI I KUNOVCI.....	1:5000
4.8.	Građevinska područja naselja KRIVAJ I BANKOVCI .....	1:5000
4.9.	Građevinska područja naselja NOVI ŠTITNJAK, MARINDVOR, ŠTITNJAK I GOLOBRDCI.....	1:5000
4.10.	Građevinska područja naselja MIHALJEVCI I NOVI MIHALJEVCI.....	1:5000
4.11.	Građevinska područja naselja TURNIĆ I ŠEOVCI .....	1:5000
4.12.	Građevinska područja naselja GRADSKI VRHOVCI I CRKVENI VRHOVCI.....	1:5000
4.13.	Građevinska područja naselja ŠKRABUTNIK .....	1:5000
4.14.	Građevinska područja naselja ĆOSINE LAZE, VASINE LAZE I LAZE PRNJAVOR .....	1:5000

## **KNJIGA 2 – OBVEZNI PRILOZI**

### **II. — OBAVEZNI PRILOZI**

#### **II.1. — OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

##### **1. UVOD**

##### **2. PRAVNA OSNOVA**

##### **3. PROJEKTNI ZADATAK**

#### **II.2. — STRUČNA PODLOGA "PODACI O VRSTAMA, STANIŠTIMA, ZAŠTIĆENIM EVIDENTIRANIM PODRUČJIMA I PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE RH S PRIJEDLOGOM MJERA ZAŠTITE ZA POTREBE DRUGE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE"**

#### **II.4. — ODLUKA O IZRADI DRUGE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE**

#### **II.5. — ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

##### **II.5.1. — ZAHTJEVI I OBRADA ZAHTJEVA JAVNIH PODUZEĆA PRIJE PRETHODNE RASPRAVE**

##### **II.5.2. — ZAHTJEVI GRAĐANA ZA IZMJENU PROSTORNOGA PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE I OBRADA ZAHTJEVA PODNESENIIH PRIJE PRETHODNE RASPRAVE**

#### **II.6. — IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE**

##### **II.6.1. — ZAHTJEVI I OBRADA ZAHTJEVA JAVNIH PODUZEĆA IZA PRETHODNE RASPRAVE**

##### **II.6.2. — ZAHTJEVI GRAĐANA ZA IZMJENU PROSTORNOGA PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE I OBRADA ZAHTJEVA PODNESENIIH IZA PRETHODNE RASPRAVE**

#### **II.7. — IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE**

##### **II.7.1. — ZAHTJEVI I OBRADA ZAHTJEVA JAVNIH PODUZEĆA U TOKU JAVNE RASPRAVE**

##### **II.7.2. — ZAHTJEVI GRAĐANA ZA IZMJENU PROSTORNOGA PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE I OBRADA ZAHTJEVA PODNESENIIH U TOKU JAVNE RASPRAVE**

#### **II.8. — SAŽETAK ZA JAVNOST**

### **II.2. OBVEZNI PRILOZI**

#### **1. ODLUKA O IZRADI**

#### **2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA**

#### **3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

#### **4. ZAHTJEVI ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA KOJI SU PODNIJELI GRAĐANI U POSTUPKU PRIJE JAVNE RASPRAVE**

#### **5. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Članak 5.

**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA**

- (1.) Razgraničenje zona javnih i drugih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.
- (2.) Razgraničenje javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju zgrada gospodarskih djelatnosti, građevinska područja naselja te šumskih i poljoprivrednih površina kao i površina za sport i rekreaciju prikazano je u kartografskom prikazu 1. – Korištenje i namjena prostora.
- (3.) U planu namjene površina su detaljno razgraničene zone različitih namjena.  
Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.)
- (4.) Kod određivanja plana namjene prostora izvršena je sistematizacija namjene vodeći računa o očuvanju prirodnih vrijednosti, nudeći mogućnost razvoja u svakom od naselja u skladu s mogućnostima i rastom broja stanovnika.
- (5.) Sistematizacija namjene površina je izvršena po sljedećim grupama:  
prostori za razvoj i uređenje
  - a) razvoj i uređenje prostora naselja – građevinska područja trideset i jednog naselja stalnog stanovanja: Alaginci, Bankovci, Crkveni Vrhovci, Čosine Laze, Dervišaga, Donji Emovci, Drškovci, Emovački Lug, Golobrdci, Gornji Emovci, Gradski Vrhovci, Komušina, Krivaj, Kunovci, Laze Prnjavor, Marindvor, Mihaljevci, Nova Lipa, Novi Mihaljevci, Novi Štitnjak, Novo Selo, Požega, Seoci, Stara Lipa, Šeovci, Škrabutnik, Štitnjak, Turnić, Ugarci, Vasine Laze, Vidovci
    - izgrađeni dio građevinskog područja - obuhvaća postojeću izgradnju u naseljima,
    - neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj predložena su područja moguće izgradnje - pretežno stambene namjene (koja prostori koji su ocijenjena ocijenjeni kao pogodna pogodni za gradnju) uz rubne dijelove poljoprivrednog područja, uz postojeće puteve, te na područjima gdje je uz obaveznu izradu detaljnog prostornog plana lokalne razine ili akta temeljem kojeg se može graditi za novu prometnicu nova prometnica, moguća gradnja na dosad neizgrađenom neuređenom građevinskom području,
    - neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura - prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža,
    - gospodarska namjena – proizvodna i poslovna, (u Marindvoru i Požegi),
    - javna i društvena namjena – nisu posebno označena područja u planu; gradit će se prema potrebama i mogućnostima unutar građevinskih područja,
    - ugostiteljsko - turistička namjena (tri zone Emovački Lug i jedna zona Mihaljevci, jedna zona Šeovci – Turnić, jedna zona Veliki kamen i jedna zona Sokolovac),
    - sportsko-rekreacijska namjena – planirana su područja za sportsko-rekreacijsku namjenu (tenis, nogomet, košarka) (R),
    - vojarna "Požega".
  - b) razvoj i uređenje prostora izvan naselja
    - zona gospodarske namjene u Dervišagi, Alagicima i Požegi
    - vojno streljište "Novo Selo", vojno skladište "Barutana" i vojni kompleks "Glavica"
  - c) poljoprivredna zemljišta isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo-zemljište (P1)
    - vrijedno obradivo zemljište (P2)
  - d) šume i druge neizgrađene površine
    - gospodarske šume (Š1)
    - zaštitne šume (Š2)

- ostale poljoprivredne i šumske površine (PŠ)
- e) vodene površine – vodotoci
  - melioracijski kanali
  - ribnjaci
  - površina uzgajališta (akvakultura)
  - retencije
- f) ostale površine – odlagalište otpada Vinogradine
  - prometnice
  - željeznička pruga

- (6.) Površine određene u kartografskom prikazu detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
- sva građevinska područja (izgrađeni, **+** neizgrađeni i **neizgrađeni-neuređeni** dio) prikazana su u kartografskim prikazima na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUG Požege (u daljnjem tekstu: Odredbe),
  - područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se na temelju PPUG Požege nakon donošenja stručne podloge (Geološko-rudarske studije Požeško-slavonske županije). Ovim je planom predložena rezervirana površina za istražni prostor mineralnih sirovina nakon donošenja Geološko-rudarske studije Požeško-slavonske županije.
  - osobito vrijedno poljoprivredno zemljište detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim zemljištem, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost zemljišta,
  - osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište su najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije
  - vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište su površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, oblikom, položaju i veličini.
  - šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove,
  - zaštitna šuma utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume,
  - prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama,
  - područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicama vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane,
  - prometne površine određuju se sukladno ovim Odredbama,
  - groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.
- (7.) Prometne, energetske i vodno gospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima.  
Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:
- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u skladu s odredbama PPŽ, a u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine.  
Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima,
  - Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
    - za planirane županijske ceste 50,0 m,
    - za trasu 110 kV dalekovoda 50,0 m,
    - za trasu 2×110 kV dalekovoda 60,0 m,
    - za međunarodni i magistralni plinovod 100,0 m,
    - za vodove vodoopskrbnog sustava, 20,0 m,

- vodovi do zgrada prikazanih simbolima -vezano na stvarni smještaj zgrada,
- za radove na reguliranju vodotoka prema projektnoj dokumentaciji.

Širina koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu.

(8.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUG Požege prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- za bazne postaje (GSM) s neophodnim kabelskim vodovima u radijusu 100,0 m,
- za trafostanice (TS 10(20)/0,4 kV) u radijusu 100,0 m,
- za redukcijsku stanicu (u daljnjem tekstu: RS) 100,0 m,
- za crpilište na temelju vodoistražnih radova, lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 100,0 m,
- za planirane akumulacije na temelju projektne dokumentacije,
- za ostale građevine na temelju projekta.

(9.) Za područja za koja je ovim planom određena obaveza izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja (~~UPU ili DPU~~) primjenjivat će se odredbe za provođenje tih planova, a u skladu s ovim planom. Na području za koje je ovim planom određena obaveza izrade Generalnog urbanističkog plana grada Požege primjenjivat će se njegove odredbe za provođenje.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za državu

(10.) A.1. Cestovne građevine

a) Postojeći prometni pravci:

- D38 Pakrac (D5) - Požega - Pleternica - Đakovo (D7)
- D51 Gradište (D53) - Požega - Rešetari - čvor N. Gradiška (A3)

b) Planirani prometni pravci:

- A3 (Staro Petrovo Selo) - Brestovac - Požega (obilaznica) - Pleternica - Čaglin - Našice
- Požega (obilaznica) - Velika (obilaznica-kamenolom)";

(11.) A.2. Pošta i elektroničke komunikacije:

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema,
- elektronički komunikacijski vodovi,
- osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim zgradama i samostojećim antenskim stupovima
- RTV elektroničke komunikacije,
- postojeće magistralne elektroničke komunikacijske građevine,
- postojeća zgrada Centra pošta.

(12.) B. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- postojeći i planski objekti višenamjenskih akumulacija/retencija te posebno akumulacija/retencija u funkciji obrane od poplava,
- građevine za korištenje voda za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava Požeštine kapaciteta 500 l/s.

(13.) C. Energetske građevine

C.1. Elektroenergetske građevine:

- izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije (sunce, biomasa, vjetar, geotermalna energija, kogeneracija i dr.) snage  $\geq 20$  MW.

C.2. Plinoopskrbne građevine:

- postojeći magistralni plinovod Našice - Čaglin - Požega DN 150/50
- postojeći magistralni plinovod Nova Kapela - Pleternica.

(14.) D. Ostale građevine:

D.1. Građevine posebne namjene:

- Vojarna Požega
- Vojno skladište Barutana
- Vojni kompleks Glavica
- Vojno strelište Novo Selo.

D.2. Građevine za gospodarenje otpadom

- županijski centar za gospodarenje otpadom Vinogradine.

D.3. Gospodarske građevine

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta

**2.1.2. Građevine od važnosti za županiju**

(15.) A. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama, a koje su u funkciji dvije ili više jedinica lokalne samouprave

A.1. Cestovne građevine

a) Postojeće

- cestovni pravac Ž4100 – Krivaj – Požega – Crkveni Vrhovci (Ž4100)
- cestovni pravac Ž4115 – Alilovci – Požega – Ž4253 Požega
- cestovni pravac L41028 – Štitnjak – Ž4253 Mihaljevci
- cestovni pravac D38 Požega – Cirakijeva ul. – Njemačka ul. – Arslanovci – Dubrovačka ul. D38 Požega
- cestovni pravac D38 – Pž (vojarna) – Mihaljevci – Novi Mihaljevci – Ž4253 Novi Mihaljevci

b) Planirani prometni pravac

- alternativni koridori (varijantna rješenja) prometnice u istraživanju: D38 (Novo Selo/Drškovci) - Ž4100.

A.2. Željezničke građevine

- postojeća željeznička pruga II 208 Pleternica (II 207) - Velika.

U svrhu povećanja učinkovitosti i sigurnosti željezničkog prometa neophodno je izvršiti rekonstrukciju ovog poteza tako da se poveća osovinski pritisak kojim se omogućuje normalizacija prometa kako za potrebe gospodarstva tako i za putnički prijevoz.

A.3. Pošta i elektroničke komunikacije

- postojeće zgrade poštanskih ureda
- postojeće područne centrale (UPS)
- planirane područne centrale (UPS)
- postojeći magistralni i planirani županijski, međužupanijski i gradski SDH prsteni
- mjesna elektronička komunikacijska mreža

(16.) B. Vodne građevine

- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava,
- građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta te željezničkih pruga,
- sve postojeće i planirane akumulacije i retencije za obranu od poplava,
- vodoopskrbni sustav Požeštine
- izvorišta za vodoopskrbu sustava Požeštine
- sustav za odvodnju otpadnih voda (u Požegi) kapaciteta većeg od 25.000 ES.

(17.) C. Energetske građevine:

C 1. Elektroenergetske

- planirani dalekovodi
  - DV 2x110 kV Požega 2 – Tvornica cementa Našice i
  - DV 2x110 kV Požega 2 – priključak na DV 110 kV Požega – Nova Gradiška
- postojeći dalekovodi
  - DV 110 kV Požega – Slavonski Brod i

- DV 110 kV Požega – Nova Gradiška - rekonstrukcija
  - građevine za prijenos električne energije – postojeći dalekovodi 35 kV
  - građevine za transformaciju električne energije – postojeće i planirane trafostanice 35/10(20) kV i 110/35/10(20) kV
  - objekti dviju malih hidrocentrala (MAHE) na rijeci Orljavi -  
elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage manje od 20 MW
- C 2. Plinoopskrbne
- Svi postojeći i planirani gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dva ili više gradova ili općina.
- C 3. Planirano eksploatacijsko polje Jegerova livada
- (17.a) D. Ostale građevine
- D.1. Športske građevine
- športski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više
- D.2. Ugostiteljske i turističke građevine
- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više,
- D.3. Građevine za gospodarenje otpadom
- pretovarna stanica (transfer stanica)
  - građevine za gospodarenje građevinskim otpadom
- D.4. Građevine na zaštićenom području
- svih ostalih prirodnih vrijednosti
- D.5. Gospodarske građevine
- trgovački centar površine 5 ha i više
  - svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni"

## 2.2. Građevinska područja naselja

### 2.2.1. Kriteriji i način formiranja građevinskih područja naselja

(18.) Prema obvezama iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine br. 50/99) i na osnovi izvršene analize o izgrađenosti građevinskih područja iz važećih dokumenata prostornog uređenja, građevinska područja u ukupnoj površini na razini Grada Požege ne mogu se povećavati u odnosu na njihovu površinu u važećem Prostornom planu Požeško-slavonske županije.

(19.) Građevinska područja čine izgrađena, ~~i~~ neizgrađena i ~~neizgrađena-neuređena~~ područja. ~~Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i privedene namjeni ostale površine, kao što su igrališta, parkovi i sl., te zemljišta nepogodna za izgradnju.~~

Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se na način da se izuzima:<sup>6</sup>

- svaka neizgrađena površina veća od 3000 m<sup>2</sup>,
- svi neizgrađeni rubni prostori, koji imaju površinu veću od 2000 m<sup>2</sup>.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je samostalna površina ili proširenje izgrađenog dijela, a koje može biti:

- neuređeno područje,
- uređeno, bez postojeće izgradnje,
- uređeno, na kome je djelomična postojeća gradnja.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu ne može se graditi ako ~~do građevne čestice nije riješen javni pristup, u koridorima odgovarajućeg profila i minimalna razina komunalne opremljenosti nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura - prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža.~~

Na neuređenom građevinskom zemljištu nije dopuštena izgradnja zgrada dok jedinice lokalne uprave ne utvrde minimalni opseg i način komunalnog opremanja tog zemljišta (kroz program

<sup>6</sup> Dijelovi teksta pisani kurzivom su preuzeti iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije

gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture ili kroz prostorno-plansku dokumentaciju). Zemljište s minimalnom razinom komunalne opremljenosti smatra se zemljište do kojeg je riješen pristup i omogućen priključak na elektroenergetsku mrežu.

Odgovarajućim načinom izgradnje i organizacijom prostora potrebno je osigurati ekonomičnost u izgradnji komunalne infrastrukture.

~~Samo uređeno građevinsko zemljište se može koristiti.~~

*Građevnom česticom smatra se kod vrlo dubokih čestica, zemljište dubine 50–150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 150 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevnom česticom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.*

(20.) Temelj za dimenzioniranje građevinskih područja naselja je prognoza stanovništva na području Grada Požege do 2021. godine, po kojoj će broj stanovnika biti 40.890.

Minimalna gustoća stanovništva je 19,71 st/ha.

Planiranje građevinskih područja provedeno je selektivno i u funkciji optimizacije odnosa razvoj naselja – zaštita prostora, uz uvažavanje sljedećeg:

1. kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu utvrditi stvarne granice zaposjednutosti prostora, te objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za svako naselje;
2. valorizirati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa i njihove prostorne kompozicije u okruženju;
3. što racionalnije koristiti postojeće građevinsko područje, preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećeg građevinskog područja i ukloniti neracionalnosti, te spriječiti svako daljnje neopravdano širenje naselja;
4. građevinska područja izduženih naselja ne smiju se u pravilu širiti duž prometnica uz koje su izdužena;
5. sprečavati svako daljnje spajanje građevinskih područja naselja;
6. kada je nužno proširiti građevinska područja, potrebno je osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrednijeg dijela i primijeniti takav planski pristup kojim će se maksimalno čuvati prirodno neizgrađeno područje i štiti javni interes;
7. izdvojena građevinska područja **izvan naselja** za gospodarsku namjenu te groblja mogu se formirati i planirati sukladno kriterijima i smjernicama propisanim PPŽ-om,
8. za daljnji prostorni razvoj naselja ukinut je dio do sada planiranog građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim,
9. dijelovi bespravno sagrađenih naselja stalnog stanovanja (u slučaju kada je **valorizacijom prihvaćenja mogućnost legalizacije iste ozakonjeno**) mogu se svrstati ili u građevinsko područje naselja ili u izdvojeni dio građevinskog područja naselja gdje je to moguće,
10. formiranje novih dijelova građevinskih područja u cilju daljeg prostornog razvoja optimalno je postići ukidanjem dijela do sada planiranog građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim, te vraćanjem istoga u prvobitnu namjenu,
11. odvojeni dijelovi postojećeg građevinskog područja istog naselja nastali djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja svrstani su u izdvojeni dio građevinskog područja naselja.
12. sagledati realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta i planski koncept temeljiti na njihovoj racionalizaciji;
13. novom stambenom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja.
14. aktivnostima očuvanja i obnove postojećeg stambenog fonda, kao i rekonstrukcijama postojećih zgrada davati isto značenje kao novim stambenim gradnjama, te ih razvijati kao kontinuiranu i programiranu djelatnosti,
15. usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u prostorne cjeline grada i naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom, uz osiguravanje prostornih preduvjeta za gradnju pretežito obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama,

16. obnovu i zaštitu povijesnih graditeljskih cjelina usmjeriti kroz njihovu obnovu, sanaciju i rekonstrukciju, a za potrebe novih stambenih i javnih prostora.
- (21.) Na građevinskom području grada Požege obuhvaćenom GUP-om gradit će se u skladu s Odredbama za provođenje GUP-a grada Požege.
- (22.) Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati građevinska područja za:
- gospodarsku namjenu
  - ugostiteljsko-turističke zone ili kompleksi,
  - sportske zone ili kompleksi,
  - proizvodne, poslovne i/ili poljoprivredne zone ili kompleksi,
  - sajmišta i deponije otpada i slične komunalne građevine i komplekse,
  - groblja
- (23.) Nisu formirana nova izdvojena građevinska područja na prostorima na kojima nema izgrađenih zgrada.
- (24.) Građevinska područja naselja nisu širena ni povećavana uz državne i županijske ceste.
- (25.) Građevinska područja naselja nisu širena ni povećavana u pojasu šuma i 50 m od šuma.
- (26.) Formirana su neizgrađena građevinska područja tamo gdje postojeća izgradnja nije bila obuhvaćena građevinskim područjem, gdje je bilo ocijenjeno da je povećanje građevinskog područja prihvatljivo (uz postojeće lokalne prometnice u kontaktnim zonama s postojećim izgrađenim područjem, uz postojeće zone rekreacije, kao interpolacije u postojećim naseljima te u blizini novih razvojnih elemenata, poput gospodarskih zona).

### 2.2.2. Namjena zgrada u građevinskim područjima naselja

- (27.) Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.
- Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
  - Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica na osnovi akta ~~temeljem kojeg se može graditi prema Zakonu Zakona~~ o prostornom uređenju ~~i gradnji~~.
- (28.) U okviru ovih područja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne, poljoprivredne i gospodarske zgrade, manji pogoni, pilane, zgrade motela, hotela, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne zgrade, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, te ostale zgrade koje služe funkcioniranju naselja.
- (29.) Lokacije za nestambene (javne i manje poslovne) sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja.
- (30.) Niske zgrade su obiteljske stambene zgrade odnosno poslovne zgrade ili zgrade javne ili društvene namjene visine najviše do podrum, dvije etaže i potkrovlje. Gradnja zgrada viših od toga može se odvijati u centralnim dijelovima grada, predjelima urbaniteta, u zonama gospodarske namjene, zonama javne namjene i zonama mješovite namjene prema Generalnom urbanističkom planu grada Požege.
- (31.) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedna stambena ili jedna stambeno-poslovna ili jedna poslovna ili jedna zgrada javne ili društvene namjene kao glavna zgrada, te pomoćne zgrade.
- (32.) Stambenom zgradom smatra se jednoobiteljska, višeobiteljska i višestambena zgrada. Poslovni prostor može biti smješten u prizemlju ili podrumu ili manjoj poslovnoj zgradi na istoj građevnoj čestici. Pomoćna zgrada (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište i sl.) može se graditi na istoj čestici.

#### Jednoobiteljska zgrada

- zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, s najviše 3 stana
- etažnost do podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje
- ukupni nadzemni GBP osnovne i pomoćnih zgrada na građevnoj čestici je najviše 500 m<sup>2</sup> a manje poslovne zgrade 150 m<sup>2</sup>
- Iznimno, unutar zaštićene povijesne cjeline se, na osnovi konzervatorskih propozicija ili konzervatorske studije za urbanistički plan, može predvidjeti veći nadzemni GBP na građevnoj čestici i etažnost podrum i/ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje

#### Višeobiteljska zgrada:

- zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, s 3 - 5 stanova
- etažnost do podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje
- ukupni GBP osnovne i pomoćnih zgrada na građevnoj čestici je najviše 750 m<sup>2</sup>, a za zamjensku se gradnju ne određuje
- u stambeno-poslovnoj građevini udjel poslovnog prostora je do 40% ukupnog GBP-a, a broj stanova najmanje 3

#### Višestambena zgrada:

- zgrada s više od 5 stanova.
- zgrada može imati do 4 nadzemne etaže ako je isključivo stambena i do 5 nadzemnih etaža ako je stambeno-poslovne namjene. U nadzemnu je etažnost uključeno potkrovlje odnosno 4. kat oblikovan kao potkrovlje ravnog krova i suteran.

Višestambena stambeno-poslovna zgrada mora imati stanove najmanje u dvije posljednje etaže, a njihov udjel u ukupnom GBP-u ne smije biti manji od 50%.

- zgrada može imati više razina podruma i suteran.
- na postojećim se višestambenim zgradama može izgraditi koso krovšte ili potkrovlje u svrhu saniranja ravnog krova, bez obzira na postojeću etažnost, ali uz uvjet oblikovne usklađenosti.

Ove se zgrade u pravilu izgrađuju kao slobodnostojeće, dužine pročelja prema ulici do 30 m i do 50m okomiti na ulicu. Iznimno, ovisno o lokalnim uvjetima, mogu biti poluugrađene ili ugrađene, ukupne dužine pročelja prema ulici do 90 m.

Na građevnoj čestici višestambene zgrade uz osnovnu se građevinu može graditi samo pomoćna zgrada s garažama stanara.

- (33.) Manje poslovne zgrade se mogu graditi kao pomoćne zgrade na građevnoj čestici sa stambenom, stambeno-poslovnom, poslovnom zgradom ili zgradom javne ili društvene namjene kao glavnom zgradom.

Manje poslovne zgrade su visine maksimalno podrum, prizemlje i krovšte bez nadozida, maks. ~~BRP~~ GBP 150 m<sup>2</sup> nadzemno.

- (34.) Manjim poslovnim zgradama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, bifei i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske zgrade s glazbom i sl.

#### Visina zgrada

- (35.) Način utvrđivanja visine zgrada određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji. Maksimalna visina gospodarskih zgrada u iznimnim slučajevima može biti i veća od navedene visine kada to zahtjeva tehnološki postupak (gradnja mlinova, silosa i sl. građevina).

### 2.2.3. Građevne čestice

- (36.) Definicija građevne čestice određena je Zakonom o prostornom uređenju i ~~gradnji~~ **i-gradnji**. Javnom prometnom površinom smatra se ulični koridor širine utvrđene ovim Odredbama koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju. Iznimno, postojeći pristupi na čestice na kojima su postojeće legalno izgrađene zgrade (uključujući i one za koje su izdane lokacijske i građevne dozvole) koji su osigurani na drugi

način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.) ovim se Odredbama zadržavaju, ali novi takvi pristupi se ne dozvoljavaju.

- (37.) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (38.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (39.) Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.
- (40.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini zgrade te iznimno od članka 36. ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta zgrada postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (41.) Zajednička granica građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a granice građevne čestice su prema dvorištu sa susjednim katastarskim česticama.
- (42.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{id}$ ) je odnos površine zemljišta pod zgradom i ukupne površine građevne čestice.  
Zemljište pod zgradom (tlocrtna površina zgrade) je vertikalna projekcija **određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama** svih zatvorenih, **otvorenih i natkrivenih konstruktivnih** dijelova zgrade, **osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju zgrade, kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.**
- (43.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos ukupne građevinske bruto površine zgrade i površine građevne čestice.  
Definicija građevinske bruto površine zgrade određena je Zakonom o prostornom uređenju i **gradnji.**
- (44.) Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:
- za izgradnju zgrada na samostojeći način minimalna površina građevne čestice određuje se 400 m<sup>2</sup>, minimalna širina građevne čestice 15 m i minimalna dubina 20 m; udaljenost zgrade od susjedne granice građevne čestice ne može biti manja od 1,0 m, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
  - za izgradnju poluugrađenih zgrada minimalna površina građevne čestice određuje se 300 m<sup>2</sup>, minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
  - za izgradnju ugrađenih zgrada minimalna površina građevne čestice određuje se 200 m<sup>2</sup>, minimalna širina građevne čestice je 8,0 m, a minimalna dubina 25,0 m.

#### 2.2.4. Način i uvjeti gradnje

- (45.) Način gradnje zgrade određen je položajem zgrade u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu. S obzirom na način gradnje zgrade mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- (46.) Samostojeće zgrade su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu.  
Iznimno, samostojeće zgrade mogu se jednom svojom stranom približiti granici građevne čestice prema dvorištu i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m, pod sljedećim uvjetima:
- susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća zgrada udaljena manje od 3,0 m, mora imati širinu min. 12,0 m,
  - udaljenost samostojeće zgrade od postojeće zgrade na susjednoj čestici mora biti min. 3,0 m.

- (47.) Poluugrađene zgrade se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu građevne čestice prema dvorištu, a udaljenosti drugih strana zgrade od ostalih granica građevne čestice prema dvorištu je min. 3,0 m.
- (48.) Ugrađene zgrade se dvjema bočnim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, tj. uz susjedne zgrade. Minimalna udaljenost od granice građevne čestice prema dvorištu ("stražnje međe") je 3 m.
- (49.) Sve zgrade koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene min. 3,0 svoje visine.
- (50.) Na pročelju zgrade koja je udaljena manje od 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.  
Otvorima se ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60×60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15 × 20 cm ako su pravokutnog oblika.
- (51.) Udaljenost zgrade od granice građevne čestice je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova zgrade na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj granici građevne čestice.  
Udaljenost se uvijek mjeri okomito na granicu građevne čestice i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara zgradu.
- (52.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od granice građevne čestice mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (53.) Zgrade mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju.
- (54.) Streha zgrade može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (55.) zgrade mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove zgrade pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže;
  - konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja zgrade pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
  - pristupne stubbe ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala - slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
  - pristupne stubbe do ulaza u prizemlje zgrade, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
  - rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih zgrada;
  - svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
  - liftove za pristup do podrumске etaže istaknute max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze, uz obavezu ograde oko njih na način da širina preostale slobodne pješačke komunikacije iznosi 1,2 m;
  - priključke na komunalnu infrastrukturu.

- (56.) Ako je postojeća zgrada izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati, dograđivati i nadograđivati uz obavezno formiranje građevne čestice s minimalnim udaljenostima i postotkom izgrađenosti u skladu s ovim Odredbama. Površina ovako formirane građevne čestice iznimno može biti i veća od maksimalno dozvoljene za novu gradnju. Iznimno, u povijesnoj jezgri Požege mora se zadržati postojeće zatečeno stanje katastarskih čestica.
- (57.) Postojeća zgrada je zgrada izgrađena prije 15.02.1968. godine ili je izgrađena na temelju akta temeljem kojeg se može graditi izdane do stupanja na snagu ovog plana.
- (58.) Elementi kojima se određuje veličina zgrade su: tlocrtna površina zgrade ( $m^2$ ), građevinska bruto površina zgrade ( $m^2$ ), visina zgrade (m), ukupna visina zgrade (m), etažnost zgrade (oznaka i broj etaža).  
Tlocrtna površina, [visina zgrade](#) i građevinska bruto površina zgrade utvrđuju se sukladno ovim Odredbama.  
~~Visina zgrade i ukupna visina zgrade definirane su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.~~  
Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne računavaju se u visinu zgrade.  
Etažnost zgrade je visina zgrade izražena u broju etaža.  
Etaže zgrade su: podrum (Po), prizemlje (P), suteran (S), katovi (K) i potkrovlje (Pk).
- (59.) Podrum (Po) je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Suteran (S) je dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i izravnati teren uz pročelje zgrade, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (60.) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom kojem svjetla visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže uključujući nazidnicu nije veća od 1,2 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.  
U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.
- (61.) Krovne kućice tlocrtno ne mogu biti veće od jedne trećine dužine pročelja zgrade na kojoj se nalaze. Visina vijenca krovne kućice je max. 1,0 m od krovne plohe.
- (62.) Otvori i balkoni paralelni s granicom građevne čestice prema dvorištu ili oni koji su položeni pod kutem manjim od  $45^\circ$  u odnosu na granicu građevne čestice prema dvorištu moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (63.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti jednakoj ili manjoj od 1,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (64.) Ako zgrada prislonjena uz granicu građevne čestice ima svjetlarnik, prilikom gradnje na susjednoj građevnoj čestici obavezno je izvesti svjetlarnik najmanje istih dimenzija na istom mjestu.
- (65.) Zgrade se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajobraza u kojem se zgrada nalazi.
- (66.) Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i zgrada. Oborinske vode smiju se odvoditi na javnu površinu na način da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju ili odvodni jarak.
- (67.) Maksimalne visine i etažne visine zgrada kao i koeficijenti izgrađenosti ( $k_{i\alpha}$ ) utvrđeni ovim Odredbama ne mogu se mijenjati.
- (68.) Zgrade ne smiju svojom lokacijom ometati ili ugrožavati pješački kolni promet, odnosno s aspekta osunčanja i prozračenja negativno utjecati na zaštićene uvjete stanovanja i rada na susjednim česticama.
- (69.) Uobičajena dubina neizgrađene građevne čestice za vangradska naselja predložena ovim planom je 50 m, osim ako u grafičkom prikazu nije drugačije označeno.

- 
- (70.) Za stambenu zgradu poljoprivrednog proizvođača uz koju će se graditi i gospodarska zgrada za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovišća, dubina čestice ne može biti manja od 40,0 m.
- (71.) Bruto izgrađenost građevne čestice s glavnom i pomoćnim zgradama iznosi najviše 30%, 40% ili 50% od ukupne površine čestice ovisno o načinu gradnje, a u skladu s ovim odredbama za provođenje, izuzev ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih zaštićenih dijelova naselja gdje izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.
- (72.) Etažna visina glavne zgrade na česticama izvan obuhvata GUP-a ne može biti veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, a za gospodarske pomoćne i male poslovne zgrade ne veća od podruma, prizemlja i krovišta bez nadozida, osim u slučaju gradnje prema čl. 35. (mlinovi, silosi i sl.) te prema člancima 173. i 254 ovih odredbi.
- (73.) Ispod stambene, stambeno-poslovne, poslovne te javne ili društvene zgrade tj. glavne zgrade mogu se graditi podrumi, a tavanski prostori se mogu uređivati u potkrovlju visine nadozida max. 1,2 m.
- (74.) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim zgradama i krajobrazom.
- (75.) Krovišta stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada u pravilu se izvode kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva. Max. nagib krovišta je do 45°. Na stambenim zgradama dozvoljava se izgradnja bačvastih, polukružnih i ravnih krovnih ploha. Iznimno, u slučaju uporabe sunčeve energije, toplinskim ili fotonaponskim pretvornicama dozvoljava se izgradnja ravnog krova na način da se sunčani pretvornici postave vizualno zakrivljeni parapetnim zidom maksimalne visine do 1,2 m.
- (76.) Na zgradama poslovne namjene krov se može izvesti kombinacijom kosih krovnih ploha, ovisno o načinu osvjjetljenja i tehnološkom procesu u zgradi. Iznimno, s aspekta osvjjetljenja i prozračenja okolnog prostora, na pomoćnim zgradama i dograđenim dijelovima stambenih zgrada može se izvesti ravan krov.
- (77.) U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta, dvostrešnog krovišta s lastavicom i sl.
- (78.) Zgrade prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, naročito u pogledu nagiba krovnih ploha, vrste pokriva, vertikalnih gabarita (visine nadozida) i visine vijenca uz toleranciju  $\pm 1,0$  m.
- (79.) Prethodne dvije odredbe ne odnose se na veličinu, oblik građevne čestice i način lociranja stambene, pomoćne i poslovne zgrade koje se interpoliraju u postojeću građevnu strukturu ili koje su izgrađene prije stupanja na snagu ovog plana.
- (80.) Kod interpolacija veličina građevne čestice može biti i manja od minimalne za novu gradnju, ali ne manja od 100,0 m<sup>2</sup>, uz obavezu da se moraju postizati udaljenosti od granice građevne čestice, građevni pravac i koeficijent izgrađenosti.
- (81.) Ukoliko su na pročelju zgrade na susjednoj čestici izvedeni otvori, udaljenost horizontalnog gabarita zgrade od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 3,0 m. Kod manje udaljenosti obavezno se izvodi protupožarni zid ako je zgrada okrenuta zabatom prema susjednoj granici građevne čestice. Ako je krovna ploha izvedena s padom prema bočnoj granici građevne čestice, a zgrada je od granice građevne čestice udaljena manje od 3,0 m, obavezna je izvedba snjegobrana.
- (82.) Prisloni zidovi kod ugrađenih zgrada moraju se izvesti kao protupožarni, prema posebnom propisu.
- (83.) Teren oko zgrade, potporne zidove, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine tada je isti potrebno izvesti u terasama s horizontalnom udaljenošću zidova od min. 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Prilazne stepenice terase u nivou terena ili do max. 60 cm iznad nivoa terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan

površine za razvoj tlocrta zgrade, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3 m.

- (84.) Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije za novu gradnju mora biti 5,0 m. U ulicama u kojima postojeća gradnja definira građevni pravac nova ga gradnja mora poštovati. Iznimno zbog ambijenta, udaljenosti od međa i regulacione linije, orijentacije, udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije za novu gradnju može se odrediti i manjom, prema lokalnim uvjetima i/ili sukladno ranije postojećoj gradnji na predmetnoj čestici.

### **2.2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice**

- (85.) Građevna čestica mora imati pristup s prometne površine. Mostovi preko vodotoka smatraju se pristupom na prometnu površinu.
- (86.) Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti za samostojeće, poluugrađene i ugrađene širine min. 3,0 m. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.
- (87.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, zgrade se obvezno moraju priključiti na mrežu.
- (88.) Priključivanje zgrada na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne službe za opskrbu električnom energijom.
- (89.) Stupovi niskonaponske mreže postavljaju se u koridor javno prometne površine, u pravilu jednostrano, na udaljenosti minimalno 1,2 m od granice građevne čestice.
- (90.) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi zgrada postoji vodovodna mreža i ako postoje za to tehnički uvjeti, zgrada se obavezno putem priključka na vodovod opskrbljuje vodom. Do realizacije planirane vodovodne mreže opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima bunarima ili sabiranjem oborinske vode. Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i locirane uzvodno, u odnosu na tok podzemne vode, radi zaštite od mogućih zagađivača, kao što su fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.
- (91.) Cisterne za pitku vodu moraju se izvesti od nepropusnog materijala a unutrašnje površine moraju biti glatke. Cisterne moraju biti zatvorene. U njih se smije uvesti samo voda sa sabirnih površina zaštićenih od zagađivanja i s krovova pokrivenih anorganskim materijalom, osim s krovova pokrivenih olovom. Nortonovi zdenci, zabijene crpke ili slično moraju sezati što dublje u podzemnu vodu, a najmanje do dubine 7 m od površine tla. U pogledu tamponskog sloja, izvedbe betonske ploče oko crpke i odvodnje vrijede isti propisi kao i za bunare. Cijevi od crpke moraju se monolitno s pločom obzidati betonom, sve do glavne crpke.
- (92.) Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta. Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i ligno-celulozni otpad.
- (93.) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- (94.) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene zgrade ili zgrade ostalih namjena i na koji zgrade imaju pristup. Ulica mora imati minimalnu širinu kolnika u skladu s člankom 327. ovih odredbi.
- (95.) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje obostranih nogostupa i svih potrebnih elemenata komunalne infrastrukture te odvodnog jarka te usjeka ako su potrebni. Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi prometnice je 4,0 m.

(96.) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet. Na kraju slijepe ulice potrebno je osigurati okretište ako je ulica dulja od 100 m.

#### **Uvjeti za odvodnju otpadnih voda na područjima Grada Požege gdje nije izgrađena javna kanalizacija**

(97.) Otpadne vode moraju se prije ispuštanja u okoliš pročišćavati metodom autopurifikacije izgradnjom trodijelnih taložnica. U vodotoke ne smije se ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode iz manjih poslovnih zgrada.

(98.) Otpadne vode u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame.

(99.) Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih zgrada moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

(100.) Ovim se uvjetima propisuju tehničko-sanitarni normativi za izgradnju, način i uvjeti korištenja i smještaja zgrada za sakupljanje otpadnih voda (sabirnih jama).

(101.) U predjelima Grada u kojima su objekti rijetko izgrađeni (slobodnostojeći objekti na većem međusobnom razmaku) za stambene i druge objekte u kojima boravi najviše do 10 osoba mogu se izgrađivati sabirne jame.

(102.) Sabirne jame izvode se prema tipskom projektu ne manjih netto dimenzija od:

- za objekte u kojima boravi do 5 osoba 375×200×215 cm;
- za objekte u kojima boravi do 6 do 10 osoba 480×265×250 cm.

(103.) Sabirne jame mogu se graditi:

- od armiranog betona s premazom cementnom žbukom 1:2 uz dodatak sredstava za vodonepropusnost,
- od čelika uz uvjet da su u cijelosti zaštićene antikoroziivnim premazima,
- od drugih materijala za koje treba imati atest o vodonepropusnosti.

(104.) Sabirne jame moraju biti izgrađene sa stijenama i dnom nepropusnim te bez ispusta i preljeva. Sabirne jame se izgrađuju s jednom komorom koja ima otvor minimalne veličine 60×60 cm.

Otvor se mora graditi s uzdignutim rubom i mora biti zatvoren betonskim ili željeznim poklopcem na preklop.

Otvor mora biti vidljiv, tj. ne smije biti prekriven zemljom, drugim materijalom ili građevinom.

(105.) Sabirna jama mora biti izgrađena na mjestu do kojeg je u svako vrijeme moguć pristup posebnim vozilima. Sabirna jama mora biti od glavne zgrade na čestici udaljena minimalno 5,0 m.

(106.) Sabirna jama ne smije biti izgrađena na udaljenosti većoj od 10,0 m od glavne zgrade; mora se nalaziti na građevnoj čestici glavne zgrade i niti jednim svojim dijelom ne smije biti udaljena manje od 3,0 m od susjedne međe, a udaljenost od bunara je minimalno 20,0 m te od susjedne kuće minimalno 10,0 m.

(107.) Udaljenost do otvorenih korita vodotoka ne smije biti manja od 10 m od nožica nasipa ili gornjeg ruba pokosa uređenih obala korita.

(108.) U sabirne jame mogu se ispuštati:

- sanitarne otpadne vode (voda iz kućanstva i sl.);
- industrijske otpadne vode (vode koje su nastale kao posljedica tehnološkog procesa).

(109.) Oborinske i površinske vode te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

(110.) Koncesionar koji upravlja javnom kanalizacijom odnosno obavlja poslove zbrinjavanja otpadnih voda, prazni sabirne jame i odvozi sadržaj sabirnih jama isključivo posebnim vozilima.

(111.) Sadržaj sabirnih jama može se izljevati u javnu kanalizaciju isključivo na mjestima koja odredi nadležno tijelo uprave za poslove sanitarne inspekcije.

Mjesta za pražnjenje vozila sa sadržajem iz sabirnih jama moraju biti odabrana tako da je omogućeno njihovo čišćenje i dezinfekcija. Ta se mjesta moraju nakon izlijevanja oprati vodom pod pritiskom i dezinficirati.

- (112.) Posebna vozila moraju se nakon dnevne upotrebe oprati i dezinficirati.
- (113.) Koncesionar odnosno nadležno javno komunalno poduzeće koje zbrinjava otpadne vode dužni su voditi evidenciju vlasnika i korisnika sabirnih jama i redovito prazniti sabirne jame prema programu. Ovaj program treba prihvatiti Poglavarstvo Grada Požege.
- (114.) O danu određenom za pražnjenje sabirnih jama i za odvoz njihovog sadržaja moraju se obavijestiti njihovi vlasnici odnosno korisnici.
- (115.) Sabirne jame jednog stambenog ili gospodarskog objekta izgrađuje, održava i rekonstruira vlasnik odnosno korisnik o svom trošku.
- (116.) Osim ovih klasičnih sabirnih jama za prihvat otpadnih voda malih korisnika mogu se uvoditi tehnologije s novim uvjetima koje postavljaju propisi EU.

#### **2.2.6. Uvjeti uređenja građevnih čestica**

- (117.) Na granicama građevne čestice za gradnju zgrada mogu se podizati ograde. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz granicu građevne čestice prema dvorištu dvorišne ograde. Ulična ograda se može izgraditi ako je regulacijska linija utvrđena sukladno ovim Odredbama.
- (118.) Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije. Najveća visina ograde prema ulici ili prema susjedima može biti 2,0 m. Iznimno ograde mogu biti i više od 2,0 m kada je to nužno radi zaštite zgrade ili njenog korištenja. Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providno. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja može biti izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika i može biti transparentna ili puna, ovisno o uobičajenom načinu gradnje u pripadajućem uličnom potezu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini. Zabranjuje se postavljanje žičanih, kamenih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok. Seoska građevna čestica organizirana kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice ne može biti manja od 3,5 m, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup ne manja od 2,75 m odnosno ne manja od 1,75 m u jednosmjernoj ulici. Ukupna visina ograde može iznositi maks. 2,0 m. Živa, tzv. zelena ograda može se saditi i uređivati samo kao dodatak sa stražnje strane ograde, pod uvjetom da ne prelazi njezinu propisanu visinu.
- (119.) Između ograde i zgrade obavezno je uređivati predvrt te ga ozeleniti autohtonim vrstama drveća i grmlja.
- (120.) Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i zgrada. Oborinske vode smiju se odvoditi na javnu površinu na način da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju ili odvodni jarak.
- (121.) Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 9,5 m a lokalne ceste 6,0 m te ostale nerazvrstane ceste 4,5 m.
- (122.) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

- (123.) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.
- (124.) Za neizgrađeni dio građevinskog područja koji se širi uz državnu ili županijsku cestu, treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu, preko koja će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu za daljnju izgradnju uz tu cestu.  
Zabranjuje se širenje građevinskog područja naselja uz državne i županijske ceste. Uz iste se i izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći sadržaji tranzitnog prometa kao što su benzinske crpke, autobusna stajališta, ugostiteljske zgrade, parkirališta i sl.
- (125.) Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.
- (126.) Ukoliko se unutar građevne čestice utvrđuje akt temeljem kojeg se može graditi za poslovnu zgradu s djelatnošću koja iziskuje upotrebu vozila ili je vozilo predmet djelatnosti, do iste se mora osigurati kolni pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,0 m.
- (127.) Za te djelatnosti nužno je uz kolni prilaz osigurati posebni pješački pristup s javne prometne površine, širine min. 1,2 m.

### 2.2.7. Uvjeti gradnje stambenih zgrada

- (128.) Obiteljska stambena zgrada može biti jednoobiteljska i višeobiteljska. Jednoobiteljska stambena zgrada je zgrada s tri stana. Višeobiteljska stambena zgrada je zgrada s 3-5 stana.
- (129.) Obiteljska stambena zgrada ne može se graditi u zonama gospodarskih namjena.
- (130.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada ili jedna zgrada gospodarske, javne ili društvene namjene kao glavna zgrada te pomoćne zgrade, sukladno ovim Odredbama.  
Iznimno, ako na građevnoj čestici već postoji više postojećih obiteljskih stambenih zgrada izgrađenih legalno, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti ( $k_{iq}$ ), ako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama, a zamjenske zgrade se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima ovih Odredbi. Etažna visina pomoćnih zamjenskih zgrada može se povećavati samo za podrum i krovšte bez nadozida.  
Iznimno, u slučaju da je postojeća stambena zgrada zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u važećem planu utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja druge stambene obiteljske zgrade, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) zgrada zadrži u izvornom obliku.  
Gospodarske zgrade koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su ovim Odredbama.

### Veličina i način korištenja građevne čestice

- (131.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA  
OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>iq</sub> )
a) Samostojeći	400	0,3
b) Poluugrađeni	300	0,4
c) Ugrađeni	200	0,5

Ako je postojeća građevna čestica dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio čestice dubine 100 m.

- (132.) Iznimno, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske zgrade novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice određeni ovim Odredbama), nova se zgrada može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi zgrada na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i veći, ali ne veći od 0,75,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara,
- unutar granice GUP-a.

(133.) Obiteljske stambene zgrade mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

#### **Uvjeti gradnje zgrada**

(134.) Minimalna površina obiteljske stambene zgrade mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde i ne može biti manje površine od 65 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine.

(135.) Etažna visina jednoobiteljske stambene zgrade ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.  
Etažna visina višeeobiteljske stambene zgrade ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

#### **2.2.7.1. Višestambene zgrade**

(136.) Višestambena zgrada je zgrada s najmanje 5 stana.

(137.) Višestambene zgrade se mogu graditi na građevnim česticama površine do 2.000 m<sup>2</sup> unutar građevinskog područja naselja.

#### **Veličina i način korištenja građevne čestice višestambenih zgrada**

(138.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena zgrada i pomoćne zgrade u funkciji višestambene zgrade.

(139.) Površina građevne čestice višestambenih zgrada utvrđuje se sukladno potrebama te zgrade i obuhvaća zemljište ispod te zgrade i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

(140.) Ako se višestambena zgrada gradi kao samostojeća zgrada u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini zgrade, uz uvjet da je osigurano:

- parkiranje na javnoj prometnoj površini uz zgradu,
- pristup zgrade do javno-prometne površine,
- požarni pristupi prema posebnom zakonu

te da su pomoćni prostori riješeni unutar zgrade (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).

(141.) Ako se višestambena zgrada gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano:

- parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju ako ih ima te eventualnih poslovnih prostora,
- pristup na javnu prometnu površinu širine minimalno 5,5 m,
- požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
- minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine.

Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne zgrade ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar zgrade.

(142.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako je građevna čestica jednaka tlocrtnoj površini zgrade s pomoćnim sadržajima u sklopu zgrade i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

- (143.) U zoni građevinskih područja naselja višestambena zgrada se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

#### **Uvjeti gradnje višestambenih zgrada**

- (144.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja izvan granica GUP-a etažna visina višestambene zgrade može biti max. podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. U granicama GUP-a maksimalna visina može biti do 4 nadzemne etaže ako je isključivo stambena i do 5 nadzemnih etaža ako je stambeno-poslovne namjene. U nadzemnu je etažnost uključeno potkrovlje odnosno 4. kat oblikovan kao potkrovlje ravnog krova i suteran.
- (144.a) Izgrađenost čestice može biti 100% kod rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s naslijeđenom parcelacijom, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine te ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije.
- (144.b) Mogućnost prisustva poljoprivredne djelatnosti na parceli stambene građevine – max izgrađenosti 60% - za postojeće građevine može se zadržati i veća, postojeća izgrađenost, ali ne veća od 80%.
- (144.c) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelja građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.  
Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

#### **2.2.8. Uvjeti gradnje zgrada javne i društvene namjene**

- (145.) Zgrade javne i društvene namjene su zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske namjene i sl.
- (146.) Zgrade javnih ili društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene (stambene, stambeno-poslovne, poslovne namjene kao glavne zgrade), osim prometa i infrastrukture.
- (147.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih zgrada mogu se graditi zgrade javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

#### **Veličina i način korištenja građevne čestice**

- (148.) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m<sup>2</sup> po učeniku.  
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup> po učeniku.
- (149.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup> po djetetu.  
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup> po djetetu.  
Ako se vrtić nalazi na čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup> po djetetu.
- (150.) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni zgrade na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.  
Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,5, osim u slučaju gradnje prema članku 130. i 146. kada koeficijent izgrađenosti iznosi kao za stambenu zgradu ovisno o načinu gradnje.
- (151.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se zgrada gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih zgrada, uz obavezu da su zgrade koje su izgrađene s južne strane od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole od njih udaljene min. 3 njihove visine.

### **Uvjeti gradnje zgrada**

- (152.) Maksimalna etažna visina zgrade javne i društvene namjene utvrđuje se podrum, prizemlje, kat i potkrovlje izvan granica GUP-a. Unutar granica GUP-a to će biti određeno GUP-om.
- (153.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni zgrade i posebnim propisima.

### **2.2.9. Uvjeti gradnje zgrada gospodarske namjene**

- (154.) Zgrada gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, turističke i poljoprivredne zgrade.
- (155.) Proizvodne zgrade su zgrade industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje.
- (156.) Poslovne zgrade su zgrade uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene. Ugostiteljsko-turističke zgrade su ugostiteljske zgrade za smještaj i prehranu, utvrđene posebnim propisom.
- (157.) Poljoprivredne zgrade su zgrade za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (158.) Način gradnje zgrada gospodarskih namjena u građevinskom području naselja mora poštivati način gradnje propisan za gospodarske zgrade u izdvojenim zonama gospodarske namjene izvan naselja.
- (158.a) Gradnja zgrada gospodarskih djelatnosti moguća je tako da izgrađenost građevne čestice me bude veća od 80 % pri rekonstrukciji na postojećim građevnim česticama sa sadržajima gospodarskih namjena, i do 60 % za nove građevne čestice  
Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina na prirodnom tlu.

### **2.2.10. Poljoprivredne zgrade unutar građevinskih područja naselja**

- (159.) U građevinskim područjima naselja u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne zgrade mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:
- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne zgrade,
  - na zasebnoj građevnoj čestici izvan gospodarske namjene – proizvodne - zgrade za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,
  - na zasebnoj građevnoj čestici u gospodarskoj namjeni – proizvodnoj - zgrade za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- Poljoprivredna zgrada se ne može graditi uz višestambene zgrade, niti na njihovoj građevnoj čestici.
- (160.) Na području obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne zgrade za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena zgrada.

### **Uvjeti i način korištenja građevne čestice**

- (161.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne zgrade u području obiteljskog stanovanja ne može biti veća od 5.000 m<sup>2</sup>.  
Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne zgrade mogu biti i veće.
- (162.) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{iq}$ ) građevne čestice za gradnju zgrada za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.  
Koeficijent izgrađenosti ( $k_{iq}$ ) građevne čestice za gradnju zgrada za uzgoj životinja je max. 0,3.
- (163.) Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 20,0 m od regulacijske linije.

- (164.) Najmanja udaljenost zgrade za uzgoj životinja od stambene zgrade i zgrade društvene namjene jednaka je 15,0 m.
- (165.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih zgrade za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.
- (166.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih zgrada, zgrada javne i društvene, proizvodne, poslovne namjene i turističko-ugostiteljske namjene, te zgrada za uzgoj stoke je 10,0 m.
- (167.) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih, sabirnih i zahodskih jama od stambenih zgrada, zgrada javne i društvene, proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene je 10,0 m, a od zgrada za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m, a od granice građevne čestice 3,0 m.
- (168.) Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih zgrada od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije zgrade moraju biti udaljene min. 5,0 m.

#### **Uvjeti gradnje zgrada**

- (169.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet zgrada za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ovim Odredbama.
- (170.) Visina zida poljoprivredne zgrade koji se nalazi na granici građevne čestice prema dvorištu može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu granicu. Visina zida odmaknutog od granice građevne čestice može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od te granice.
- (171.) Građevine za uzgoj životinja koje se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice prema dvorištu, ne mogu imati na toj strani ventilacijske otvore.
- (172.) Poljoprivredne zgrade unutar građevnih područja naselja mogu se graditi kao samostojeće, prislone uz glavnu zgradu ili prislone uz susjednu pomoćnu zgradu, osim zgrada za uzgoj stoke koje se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće zgrade.
- (173.) Maksimalna visina poljoprivrednih zgrada unutar i izvan građevnih područja naselja je: podrum, prizemlje i krovšte bez nadozida, osim ako se zgrada koristi za spremanje stočne hrane kada visina nadozida može iznimno biti do 130 cm.
- (174.) Krovšta na poljoprivrednim zgradama unutar građevnih područja naselja moraju biti kosa s maksimalnim nagibom 45°.
- (175.) Udaljenost od granica građevinskih čestica za slobodnostojeće i prislone zgrade uz glavnu zgradu iznosi minimalno 3 m.

#### **2.2.11. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada**

- (176.) Sportsko-rekreacijske zgrade su različite vrste zgrada namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, kupališta i sl.
- (177.) U PPUG Požege utvrđuje se mreža sportskih objekata na području Grada, sukladno posebnom propisu.  
Broj i vrsta zgrada i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.  
Postojeće sportske zgrade potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih zgrada, sukladno posebnom propisu.
- (178.) Sportske zgrade se grade u građevinskim područjima - rekreacijskim zonama unutar naselja.  
Razmještaj jedinica sportskih zgrada utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.
- (179.) Za gradnju sportsko-rekreacijskih zgrada primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih zgrada i posebni propisi.

- (180.) Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (181.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva. Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi. Za djecu od 3 do 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m<sup>2</sup>, a udaljenost od zgrade stambene namjene treba biti do 100 m. Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 1.000 m<sup>2</sup>, a udaljenost od zgrade stambene namjene treba biti do 500 m.

#### **2.2.12. Uvjeti gradnje pomoćnih zgrada**

- (182.) Uz obiteljsku stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu zgradu ili zgradu javne ili društvene namjene kao glavnu zgradu mogu se graditi pomoćne zgrade, poljoprivredno-gospodarske i manje poslovne zgrade koje sa glavnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Uz višestambenu zgradu mogu se graditi samo pomoćne zgrade u funkciji višestambene zgrade.
- (183.) Pomoćnim zgradama smatraju se i garaže (osim javnih garaža), manje poslovne zgrade, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i dr.
- (184.) Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna zgrada se mora graditi uz granicu građevne čestice prema dvorištu, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.  
Iznimno, ova odredba se ne odnosi se na gradnju garaža.

#### **Uvjeti gradnje pomoćnih zgrada**

- (185.) Najveća etažna visina pomoćnih zgrada može biti podrum, prizemlje i krovšte bez nadozida, osim ako se pomoćna zgrada koristi za spremanje stočne hrane kada je visina nadozida max. 130 cm.
- (186.) Maksimalna visina pomoćne zgrade koja se gradi na granici građevne čestice prema dvorištu može biti 4,5 m, neposredno uz tu granicu.  
Visina zida odmaknutog od granice građevne čestice može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od te granice.
- (187.) Pomoćne zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće prislonjene uz glavnu zgradu ili prislonjene uz pomoćnu zgradu na susjednoj građevnoj čestici.
- (188.) Udaljenost od granice građevne čestice za pomoćne zgrade ako su slobodnostojeće i ako su prislonjene uz glavnu zgradu iznosi 3,0 m.
- (189.) Krovšta pomoćnih zgrada moraju biti kosa s maksimalnim nagibom od 45°.

#### **2.2.13. Uvjeti gradnje komunalnih zgrada**

- (190.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (191.) U PPUG Požege sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost proširenja do 20% površine postojećeg groblja.  
Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu. Mrtvačnice i kapele na groblju mogu se graditi unutar područja groblja u skladu sa Zakonom o grobljima i Pravilnikom o grobljima do visine prizemlje i potkrovlje bez nadozida površine do maksimalno 200 m<sup>2</sup> za postojeća groblja izvan GUP-a Požege.
- (192.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz ovih Odredbi.  
Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

- (193.) Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi te građevinskog otpada. Tako sakupljen otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.  
Reciklažno dvorište je obavezno graditi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500 m<sup>2</sup> na lokacijama određenim ovim Planom.  
Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.  
Ovim Planom određene su tri lokacije za gradnju reciklažnih dvorišta, a definirane su u članku 442. ovih Odredbi.

#### **2.2.14. Uvjeti gradnje zgrada privremenog karaktera**

- (194.) Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.
- (195.) Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.  
Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.
- (196.) Uvjeti gradnje zgrada privremenog karaktera trebaju biti u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

#### **2.2.15. Uvjeti gradnje zgrada mješovite namjene**

- (197.) Građevine mješovite namjene su zgrade s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje zgrade za potrebe njezinih drugih namjena.
- (198.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu zgrade.  
Osnovna namjena zgrade mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini zgrade.
- (199.) U višestambenim zgradama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.  
Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- (200.) Gospodarska namjena u zgradi mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.  
Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevnog materijala,
  - uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
  - ugostiteljske zgrade osim tipova: noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
  - ljekarne i liječničke ordinacije,
  - poljoprivredne ljekarne,
  - uredi,
  - skladišta do 50,0 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
  - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
  - namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za akt temeljem kojeg se može graditi priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

### **2.2.16. Uvjeti gradnje ostalih zgrada**

- (201.) Ostale zgrade koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.  
Za vojarnu "Požega" – zgradu posebne namjene koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Požega tj. unutar granice GUP-a zaštitne i sigurnosne zone obrađene su u poglavlju 2.3.1.1. "Građevine obrane".
- (201.a) Uvjeti gradnje jednostavnih građevina određeni su Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima.

### **2.2.17. Uvjeti uređenja naselja**

- (202.) Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.
- (203.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.  
Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.
- (204.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih ulica, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.  
Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo zgrada privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

## **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

### **2.3.1. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja**

- (205.) Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati građevinska područja za:
- proizvodno, poslovnu i/ili poljoprivrednu namjenu
  - ugostiteljsko turističku namjenu,
  - sportsku namjenu
  - građevine prometa i infrastrukture (ceste, elektroničke komunikacije, energetika, vodoopskrba, odvodnja i drugo)
  - groblja
- (206.) Gospodarskom zonom smatra se područje na kojem se planira više građevnih čestica za gospodarsku namjenu.  
Pojedinačnim gospodarskim kompleksom smatra se čestica na kojoj su izgrađeni ili se planira izgradnja međusobno funkcionalno povezanih gospodarskih sadržaja.  
Osnivanje gospodarskih zona i kompleksa kao i određivanje njihovih površina potrebno je analizirati, a njihovu opravdanost argumentirati temeljem programa razvoja grada.
- (207.) Građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske, odnosno mješovite zone, može se utvrditi samo na prostorima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti za koje je utvrđeno postojanje prirodnih uvjeta za planiranu namjenu.  
Izdvojene građevinska područja izvan naselja sportske namjene mogu se planirati na način da:
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih **i natkrivenih** zgrada može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
  - najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (208.) Građevinska područja za nova groblja i deponije utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije, a do tada se prostor rezervira kroz namjenu površina s mogućim alternativnim lokacijama.
- (209.) Građevinska područja za zgrade i komplekse zdravstva izvan naselja moguće je utvrditi na područjima za koje je utvrđeno da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični klimatski uvjeti ili druge osobitosti).

### 2.3.1.1. Građevine obrane

(210.) Prostori od interesa za obranu određuju se granicama vojnog kompleksa i zgradama, u suradnji s nadležnim tijelima obrane. Razgraničenjem treba odrediti vojni kompleks i zgrade, te zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnih kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju zgrada u prostoru.

Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površine za razvoj naselja, površine izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićena područja.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

(211.) POSTOJEĆE LOKACIJE PROSTORA OD INTERESA OBRANE – GRAD POŽEGA

1. Vojarna Požega (unutar GUP-a)

~~2. Vojno skladište Barutana~~

3. Vojni kompleks Glavica

4. Vojno streljište Novo Selo

Pojedine postojeće lokacije zgrada obrane mogu se prenamijeniti u površine naselja ili površine izvan naselja za izdvojene namjene ili druge namjene (sportske, poljoprivredne, javne, poslovne i sl.), uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

U postupku definiranja namjene i načina korištenja prostora obvezno je ugraditi zaštitne i pirotehničke zone vojnih kompleksa, a u postupku donošenja tih planova potrebno je od nadležnog tijela obrane ishoditi suglasnost, odnosno mišljenje.

U prostornim planovima užih područja obvezno je planirati mjere zaštite stanovništva od ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima.

(212.) Zaštitne i sigurnosne zone oko predmetnih vojnih lokacija treba definirati prema sljedećim smjernicama:

#### ZONA POSEBNE NAMJENE – ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

Granica zone prikazana je na prikazu građevinskih područja u M 1:5000.

#### ZONA OGRANIČENE GRADNJE ZA VOJARNU "POŽEGA"

Definicija zaštitne zone:

- Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
- Zabrana izgradnje zgrada koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (zgrade više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja.  
Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih zgrada koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa,
- Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena zgrada nije protivna točkama a) i b) definicije ove zaštitne zone.
- Za izgradnju bilo koje vrste zgrada potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako Prostornim planom nije drugačije određeno.

#### ~~VOJNO SKLADIŠTE "BARUTANA"~~ i VOJNI KOMPLEKS "GLAVICA"

#### ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I.

Definicija zaštitne zone:

- Zabrana izgradnje industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV.

b) Dozvoljena izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda, te pogonskih skladišta. Granica zahvata zone prikazana je na prikazu građevinskih područja u M 1:5000.

#### **ZONE OGRANIČENE IZGRADNJE II.**

Definicija zaštitne zone:

- a) Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi);
- b) Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu;
- c) Za gradnju zgrada uz vojni kompleks "Glavica" akt temeljem kojeg se može graditi se može izdati isključivo uz suglasnost MORH-a.

Granica zahvata zone prikazana je na prikazu građevinskih područja u M 1:5000.

#### **ZONA OGRANIČENE GRADNJE ZA STRELIŠTE "NOVO SELO"**

Definicija zaštitne zone:

Zabrana izgradnje stambenih, gospodarskih i sličnih zgrada. Za ostale zgrade potrebno je tražiti suglasnost MORH-a kako bi se mogao prosuditi utjecaj na sigurnost od djelovanja pješačkog naoružanja na određenu vrstu zgrada.

Granica zahvata zone prikazana je na prikazu građevinskih područja u M 1:5000.

#### **2.3.1.2. Građevine gospodarskih djelatnosti**

(213.) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja planirano je šest zona gospodarske namjene:

- jedna zona u Dervišagi
- jedna zona djelomično u Alagincima, a djelomično u Požegi.
- jedna zona Požega – sjever
- jedna zona Požega istok
- jedna zona Luka
- jedna zona Marindvor

Planirane gospodarske zgrade su u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Dervišaga) te gospodarskih djelatnosti pretežito poslovnih i industrijskih (Alaginci - Požega).

Za potrebe izgradnje tih zona gospodarske namjene obavezno je izraditi UPU.

Gradnja u ovim zonama regulirana je u poglavlju 3.1.2.

#### **2.3.1.3. Građevinska područja sportske i ugostiteljsko – turističke namjene izvan naselja**

(213.a) Gradnja u ovim zonama regulirana je u poglavlju 3.2.

#### **2.3.2. Smjernice za građenje izvan građevinskih područja**

(214.) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja sljedećih građevina:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- zdravstvenih i rekreacijskih građevina,
- građevina obrane,
- građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- stambenih i gospodarskih zgrada.
- manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomen obilježja,
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.

(215.) Iznimno od navedenog izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih zgrada u funkciji obavljanja

poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(216.) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom. Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko kriterija, a koji se posebice odnose na:

- sve pojedinačne zgrade moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, energetski sustav (plinski spremnik ili agregat) - osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodoopskrbni priključak,
- svaka zgrada mora biti u funkciji korištenja prostora kao što je poljoprivredna, stočarska, planinarska i dr.,
- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobraza, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.
- građevna čestica na kojoj se gradi građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju i postojeće ceste, poljski putovi i prilazi ako su u konačnici spojeni na sustav javnih prometnica.

(217.) Izvan građevinskih područja naselja može se planirati gradnja u skladu s vrijednostima i osobitostima prostora i to:

- a) Na vrijednom i ostalom poljoprivrednom zemljištu (P2 i PŠ) mogu se graditi:
- gospodarske i stambene zgrade u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
  - rekreacijske građevine i sadržaji u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse,
  - građevine prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture,
  - građevine vodnog gospodarstva, i
  - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- b) U šumama i na šumskom zemljištu (Š1 i Š2) mogu se graditi:
- građevine potrebne za gospodarenje šumama,
  - građevine infrastrukture predviđene ovim planom,
  - sadržaji i građevine sporta i rekreacije (ugostiteljske i smještajne građevine ako su u funkciji rekreacije koja koristi prirodne resurse – npr. planinarski domovi),
  - građevine u funkciji lova i lovnog turizma,
  - ostali sadržaji neophodni za funkcioniranje kontroliranog izletničkog turizma, i
  - građevine od interesa za obranu.

Šume i šumsko zemljište moraju se koristiti sukladno šumsko-gospodarskim planovima te Zakonu o šumama i drugim posebnim propisima. U šumama i na šumskom zemljištu moguća je izgradnja jedino na način utvrđen Zakonom o šumama.

(218.) Gospodarske zgrade izvan građevinskog područja su:

- a) za obavljanje intenzivne ratarske i (ili) stočarske i peradarske proizvodnje:
- zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (staje, svinjci, kuničnjaci, peradarnici),
  - zgrade za skladištenje poljoprivrednih proizvoda,
  - zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za ratarsku proizvodnju, te njihovo održavanje,
  - ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.
- b) pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:
- vinogradarske kućice u vinogradima,
  - spremišta voća u voćnjacima,
  - staklenici i plastenici,
  - spremišta alata i
  - ostale slične vrste poljoprivrednih zgrada.

(219.) U dijelu zgrada ili kao posebne zgrade u okviru gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme), mogu se urediti prostori za dnevni boravak i prehranu djelatnika na gospodarstvu.

(220.) U dijelu gospodarskog kompleksa (stana, salaša, farme) mogu se graditi:

- stambene zgrade za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje),

- zgrade i sadržaji u funkciji seoskog turizma.
- (221.) Bruto površina stambene zgrade može iznositi najviše 20 % od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.  
Iznimno, ukoliko je površina gospodarskih zgrada manja od 500 m<sup>2</sup>, tada bruto površina stambene zgrade može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.  
Bruto površina zgrade i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.
- (222.) Stambene zgrade te zgrade i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) zgrade i sadržaji gospodarske namjene.
- (223.) Gradnja zgrada i sadržaja poljoprivrednog, odnosno stočarskog gospodarstva i ostalih zgrada izvan građevinskog područja vršit će se na temelju arhitektonsko-urbanističkog rješenja izrađenog po ovlaštenom arhitektu, prema propozicijama za zgrade gospodarske djelatnosti te programa o namjeravanim ulaganjima.
- (224.) Gospodarske i uz njih stambene zgrade građene izvan građevinskog područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava.
- (225.) U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju zgrada, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent pejzaža.
- (226.) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih zgrada je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma.
- (227.) Oblikovanje zgrada mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tome:
  - gornja kota podne ploče prizemlja, odnosno stropne konstrukcije podruma, ne može biti viša od 120 cm od kote konačno zaravnatog terena,
  - svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 320 cm,
  - krov mora biti dvostrešan, nagiba 30-45 stupnjeva,
  - drveno krovište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.
- (228.) Udaljenost zgrade od granica građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- (229.) Kada se zgrada gradi u blizini sjeverne granice građevne čestice sa susjednim vinogradom, voćnjakom ili drugim poljoprivrednim zemljištem, njena udaljenost od te granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- (230.) Udaljenost zgrada od ruba šume ne može biti manja od 50,0 m.
- (231.) Međusobna udaljenost zgrada ne može biti manja od 6,0 m.
- (232.) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.
- (233.) Prigodom gradnje infrastrukturnih građevina, a koje se grade izvan građevinskog područja naselja, osobito građevina za gospodarenje otpadom, većih trafostanica, širenja groblja, eventualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, vodosprema, šljunčara, gliništa i sl., potrebno je voditi računa o njihovom smještaju i izgledu, osobito u slici bližeg naselja i okolnog krajobraza.
- (234.) Infrastrukturnim građevinama smatraju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodoopskrbe i odvodnje, elektrike smješteni u infrastrukturne koridore, kao i komunalne građevine kao što su groblja, odlagališta otpada i sl.
- (235.) Izvan građevinskih područja mogu se graditi stambene i gospodarske zgrade koje su za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji su obavljanja poljoprivredne, šumarske i vodnogospodarske djelatnosti.
- (236.) Pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan građevinskog područja naselja opisane su u poglavlju "Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura, šumarstvo".

- (236.a) Izvan građevinskih područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, moguće je graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera.
- (236.b) Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajobraz i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.
- (236.c) Građevine u funkciji gospodarenja šumama, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.  
Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske, zaštitne i posebne namjene) te za lovstvo i rekreaciju.
- (236.d) U šumama se, prema Zakonu o šumama, mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama (šumske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, prihranjivanje divljači i sl. – sve građevine šumske infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane, vjerske i zdravstvene građevine te spomen obilježja.
- (236.e) Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te prateće građevine u funkciji osnovne djelatnosti.

#### **2.3.2.1. Turističko-rekreacijske građevine zgrade**

- (237.) Pod rekreacijskim zgradama podrazumijevaju se zgrade u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja kao što su područja za rekreaciju: prirodni resursi, konfiguracija terena, ljepota krajobraza. Ovim se planom predlažu tri zone: Vučjak, Glogovac i Orljava.
- (238.) Građevine u funkciji rekreacije izvan građevinskih područja naselja koje koriste prirodne resurse su:
- lovačke i ribarske kuće,
  - zgrade uz prostore za uzgoj konja i konjičke sportove,
  - kupališta s pratećim sadržajima.

#### **2.3.2.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina**

- (239.) Prostori i polja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se na temelju zona/područja za istraživanje i točnih lokacija eksploatacijskih polja određenih na kartografskom prikazu 3.2., a na temelju sljedećih kriterija:
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
  - ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja, a posebice:
    - a. područja s karakterističnim uzorcima naselja,
    - b. područja uz naselja,
    - c. područja s naglašenim značenjem kulturnih krajobraza (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci i vinogradi itd.),
    - d. područja izuzetnih, svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata te značajnih vizura,
    - e. područja većeg značenja za zaštitu prirode (prirodni vodotoci, šume itd.),
    - f. područja prirodnih biotopa (posebna staništa itd.),
  - nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na područjima predloženim ili evidentiranim za zaštitu prema bilo kojoj osnovi i njihovom neposrednom okruženju,
  - nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru na kojem se nalaze gradska naselja, javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, zgrade posebne namjene (vojne), spomenici kulture, posebno zaštićeni dijelovi prirode i groblja, na prostorima iznad i ispod elektroenergetskih vodova i postrojenja, te na prostoru gdje se nalaze druge građevine od općeg značenja određene posebnim propisima,

- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru ispod zgrada koje se nalaze izvan gradskih naselja i na prostoru do 40 metara oko tih zgrada, te na prostoru koji obuhvaća dvorište i vrtove izvan gradskih naselja, bez suglasnosti vlasnika,
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreativnih područja,
- izuzetno, u slučaju postojećih istražnih prostora i eksploatacijskih polja kao i slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacijske radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama,
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja,
- na postojećim istražnim prostorima na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje moguće je, uz uvjete propisane zakonom, započeti eksploataciju (isključivo nakon izrade Geološko-rudarske studije Požeško-slavonske županije).

(240.) Ovim planom predložene su zone/područja rezervirana za istraživanje mineralnih sirovina određene na temelju izrađene Studije o potencijalnosti mineralnih sirovina.

Područja namijenjena istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih područja, označena na kartografskom prikazu 3.2., nisu konkretni istražni prostori sa svojim granicama i posebnom dokumentacijom, već su samo područja koja imaju potencijalnost u odnosu na određene sirovine te na kojima je moguće podnijeti zahtjev za potrebnu dokumentaciju za konkretan istražni prostor.

(240.a) Planiran je istražni prostor i eksploatacijski prostor "Jegerova livada" i za njega je obavezna izrada detaljnog plana uređenja.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(241.) Planom su određeni gospodarski sadržaji sljedećih djelatnosti:

- Gospodarske djelatnosti (proizvodne i poslovne) – industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo, obrtništvo;
- Ugostiteljstvo i turizam;
- Poljoprivreda (vinogradarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, ratarstvo), stočarstvo, ribogojstvo i šumarstvo;
- Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina.

#### 3.1. Gospodarske djelatnosti

(242.) Gospodarske djelatnosti smještavaju se u prostor uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor, bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina,
- nisu energetske zahtjevne te da su prometno primjerene (prometno ne opterećuju lokaciju),
- zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.).

(243.) Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se **u građevinskim područjima naselja**, i u izdvojenim **građevinskim područjima izvan naselja**.

Razlikuju se dvije osnovne namjene:

- proizvodne: pretežno industrijski kompleksi (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.) i
- poslovne: pretežno manji proizvodni i skladišni kompleksi, (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, usluge, komunalne usluge i sl.).

(244.) Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobrazu, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta itd.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodne i poslovne.

U proizvodne namjene smještaju se prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

- (245.) Određuju se sljedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:
- veće gospodarske sadržaje (proizvodne i poslovne) funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture,
  - izvan naselja treba smjestiti veće proizvodne pogone, skladišta, robne terminale, radionice i druge poslovne zgrade,
  - ostale manje proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano,
  - posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost.

### 3.1.1. Gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

- (246.) U građevinskim područjima naselja planirane su:
- manje proizvodne, pretežito zanatske zgrade,
  - poslovne zgrade (pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne),

- (247.) Sve gospodarske djelatnosti (industrijski sadržaji, zone malog gospodarstva i poduzetništva te obrtničke djelatnosti), koje nisu vezane uz lokaciju prirodnih resursa (kao što su npr. postrojenja za eksploataciju mineralnih sirovina), locirane su unutar postojećih radnih ili mješovitih zona naselja, odnosno unutar građevinskog područja naselja.

Iznimno, u već postojećim zonama gospodarske namjene, koje su većim dijelom izgrađene, moguće je izvršiti zahvate u prostoru i na temelju dokumenta prostornog uređenja šireg područja.

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namijenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 30%, 40 ili 50% ovisno o načinu gradnje, u skladu s člancima 45. do 84. ovih odredbi, a najmanja 10%,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici.

- (248.) U građevinskim područjima naselja na pojedinačnim građevnim česticama mogu se graditi gospodarske zgrade koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš i normalno funkcioniranje naselja.

- (249.) Ovim planom predviđene su zone za smještaj gospodarske namjene unutar naselja (u Marindvoru i Požegi). U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi zgrade za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja u ovom prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za proizvodnju hrane.

Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarske namjene ne može biti veća od 60% s tim da se 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina gospodarskog kompleksa.

- (250.) Smještaj zgrada gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta (manje proizvodne zgrade) moguć je i unutar građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz zgrade za stanovanje, u posebnim zgradama ili u sklopu stambene zgrade pod uvjetom da se poštuju proporcije za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene zgrade.

Građevine gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta koje svojom veličinom ne prelaze 500 m<sup>2</sup> **BRP GBP** i čije čestice nemaju veću površinu od 0,25 ha smatraju se manjim proizvodnim zgradama.

Pod manjim proizvodnim zgradama podrazumijevaju se zgrade tihe i čiste industrijske ili zanatske djelatnosti, manja skladišta i servisi, te druge zgrade male privrede koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju (proizvodnja

gotovih tekstilnih proizvoda, papirne ambalaže, sitnih elemenata i od plastične mase, dječjih igračaka, predmeta od metala, elektrotehničkih proizvoda).

- (251.) Zone gospodarske namjene sadrže industrijske zgrade, skladišta, servise i zanatsku proizvodnju.
- (252.) U zoni gospodarske namjene mogu se izgrađivati samo zgrade čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.
- (253.) Visina zgrada ne može biti veća od 12 m do vijenca uz mogućnost izgradnje podruma.
- (254.) Visina dijela zgrade zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu, a u skladu s člancima 35. i 173. ovih odredbi.

### **3.1.2. Gospodarske djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**

- (255.) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja planirano je šest zona gospodarske namjene:
- jedna zona u Dervišagi
  - jedna zona djelomično u Alagincima, a djelomično u Požegi.
  - jedna zona Požega – istok
  - jedna zona poljoprivredno-poslovne namjene i rekreacijske zone Požega - sjever
  - jedna zona Luka
  - jedna zona Marindvor

Planirane gospodarske zgrade su u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (Dervišaga) te gospodarskih djelatnosti pretežito poslovnih i industrijskih (Alaginci - Požega).

Za potrebe izgradnje te zone gospodarske namjene obavezno je izraditi DPU.

- (256.) Zone poslovne i proizvodne namjene moraju se prilagoditi sljedećim postavkama:
- zone proizvodne i poslovne namjene planirati pretežito u zonama gdje već postoje izgrađeni dijelovi istih i osnovna infrastrukturna mreža,
  - za pojedinačne zone poslovne namjene s posebnim lokacijskim zahtjevima, prije određivanja lokacije izraditi propisana prethodna istraživanja,
  - vrednija šumska područja i kvalitetna poljoprivredne površine zaštititi od prenamjene odnosno izgradnje trajnih zgrada,
  - poboljšati prometnu povezanost unutar područja Grada Požege, kao i sa susjednim općinama i gradovima,
  - smještaj novih zgrada prilagoditi uvjetima zaštite okoliša,
  - kako bi se sačuvala postojeća izvorišta pitkih voda potrebno je postupno rješavati probleme infrastrukture, a posebno kod izgradnje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže,
  - postojeće nedovoljno iskorištene kapacitete u ruralnim sredinama predvidjeti za preradu poljoprivrednih i stočarskih proizvoda,
  - u urbanim sredinama, gdje postoji mogućnost za intenzivnije korištenje poslovnih prostora, iste prenamijeniti u prostore namijenjene tercijarnoj i kvartarnoj djelatnosti,
  - prema postojećim i planiranim područjima stanovanja rasporediti disperziju i raspored radnih mjesta.
- (257.) Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se graditi veće i manje gospodarske zgrade s pratećim sadržajima.
- Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarske namjene ne može biti veća od 60% s tim da se 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina gospodarskog kompleksa. Visina zgrada ne može biti veća od 12,0 m do vijenca uz mogućnost gradnje podruma.
- Visina dijela zgrade zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje vizura naselja, izgrađenog po ovlaštenom arhitektu, a u skladu s člancima 35. i 173. ovih odredbi.

- (257.a) Iznimno dozvoljava se isključivo na česticama tvrtke Spin Valisa (kč.br. 4527/5, 4527/7 i 4536) maksimalna izgrađenost čestice 80% bez obaveze uređenja zelene površine na prirodnom tlu.

- (258.) Pod većim proizvodnim zgrada podrazumijevaju se industrijske zgrade, veća skladišta, servisi i zanatska proizvodnja koji zahtijevaju veće površine ili otpremanje većih količina robe i sirovina, kao i onih koji su potencijalni izvori različitih zagađenja čovjekove okoline ili prouzrokuju prekomjernu buku, pa se moraju graditi u posebnim zonama gospodarske namjene. Na području naselja mogu se izgrađivati samo zgrade čiste industrije i druge proizvodnje, te skladišta i servisi koji svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju život u naselju. Veće proizvodne i prosladne zgrade s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš koje se mogu graditi samo u radnim zonama moraju biti udaljene od građevnih čestica stambenih i javnih zgrada najmanje 30 metara i odijeljene zelenim pojasom pri čemu proizvodne zgrade i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih zgrada biti udaljeni najmanje 100 m. Proizvodne zgrade, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koji opterećuju okolinu, moraju biti udaljeni od navedenih zgrada najmanje 100 metara. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarske namjene ne može biti veća od 60%, a zelene površine ne mogu biti manje od 20% od građevne čestice.
- (259.) Proizvodne zgrade koje svojom veličinom ne prelaze 500 m<sup>2</sup> i čije čestice nemaju veću površinu od 0,25 ha smatraju se manjim proizvodnim zgradama. Manje proizvodne zgrade mogu se graditi i u okviru zona stambene i mješovite namjene. Pod manjim proizvodnim zgradama podrazumijevaju se zgrade tihe i čiste industrijske ili zanatske djelatnosti, manja skladišta i servisi, te druge zgrade male privrede koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju (proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, papirne ambalaže, sitnih elemenata i od plastične mase, dječjih igraćaka, predmeta od metala, elektrotehničkih proizvoda).

### **3.2. Ugošteljstvo i turizam**

- (260.) Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude.
- (261.) Gradnju novih zgrada treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.
- (262.) Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine,
- (263.) Namjena predviđena za ugošteljstvo i turizam je predviđena u izdvojenim zonama izvan građevinskog područja naselja. Razvoj turizma s gledišta prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:
- dimenzioniranje i opremanje smještajnih i poslovno-hotelskih kapaciteta na području Grada Požege,
  - kulturno-povijesne lokalitete na području Grada Požege (graditeljska i kulturno-povijesna baština, glazba),
  - folklor, tradicionalne manifestacije vezane za očuvanje narodnih običaja i nacionalnog identiteta uopće (Požeški festival, LIDAS, Ivanjski krijes, Grgurevo, Fišijada...),
  - lovna područja,
  - turističko-rekreativni sadržaji na poljoprivrednim gospodarstvima na području povoljnom za oglednu proizvodnju zdrave, hrane u skladu sa statusom posebnog botaničkog rezervata,
  - podizanje razine ugošteljske usluge na cijelom području Grada Požege,
  - izgradnja kampova, auto-kampova visoke kategorije na područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti s uvažavanjem obveze zaštite okoliša i krajobraza, te autohtonosti dotičnog područja,
  - sanacija i uređenje stare povijesne jezgre grada Požege,
  - seoski turizam prema interesu privatnih poduzetnika i na vrijednim prirodnim cjelinama s turističko-rekreativnim potencijalom,
  - vinski turizam vezan uz izgradnju "vinskih cesta" požeškog kraja,

- mogućnost razvoja vodenih sportova na postojećim i planiranim akumulacijama-retencijama, te na rijeci Orljavi, u dijelu od izgrađene stepenice (kod "Zvečeva") pa nakon punjenja vodom izgrađene "gumene brtve" na stepenici za malu hidroelektranu. Dizanjem ove ustave podići će se razina u toj dionici rijeke Orljave od 0,8-1,5 m
- izgradnja pratećih zgrada za lovni i ribolovni turizam,
- uzletno-sletne staze za jedrilice i motorne zmajeve,
- opremanje turističkih privlačnih područja sportskim zgradama za rekreaciju i natjecanje.

(264.) Novi turistički kapaciteti mogu se graditi u okviru postojećih naselja, u granicama predviđenim za proširenja naselja.

(265.) Parkirališta treba smjestiti na građevnoj čestici, a dimenzionirati ih po kriteriju 30 PM/1000 m<sup>2</sup> ~~BRP~~ **GBP** minimalno, odnosno u skladu s Pravilnikom o kategorizaciji turističkih zgrada. Minimalno 30% građevne čestice urediti kao zelenu površinu.

(266.) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju danog područja, tj. lokalnog ambijenta.

### **3.2.1. Izdvojena građevinska područja sportske i ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja**

(266.a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja i površine unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati na način da:

- smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajobraza,
- smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje budu oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima.
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih zgrada,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada ugostiteljsko-turističke namjene moguće je zadržati postojeću gustoću korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ali bez mogućnosti dodatnog povećanja.

(266.b) Ovim Planom osobito se određuju područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (položaj, vrsta, te najveći kapacitet i veličina) i smjernice za utvrđivanje izdvojenih građevinskih područja takve namjene i to:

- a) (T1) – za hotele s najmanje 70% i vile s najviše 30% smještajnog kapaciteta,
- b) (T2) – za turističko naselje u kojem će hoteli imati najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta,
- c) (T5) – ostala ugostiteljsko turistička područja – ugostiteljsko – turističke zone smještajnih kapaciteta do najviše 10 soba vezane uz seoski turizam i/ili gospodarsku djelatnost vinarstva, podrumarstva, voćarstva, ribarstva i sl.

(266.c) Područja ugostiteljsko turističke namjene prikazana su u tablici:

Područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na području Požeško-slavonske županije					
JLS	Turističko-ugostiteljsko-sportsko-rekreacijske zone		Površina (cca) ha	Kapacitet max. broj kreveta/ha ili max. broj soba	oznaka
Grad	Požega	Turistička zona "Emovački lug 1"	3,7	40 kreveta	T1
		Turistička zona "Emovački lug 2"	3,3	25 kreveta	T2, T5
		Turistička zona "Emovački lug 3"	3,1		T5
		Turistička zona "Mihaljevci"	4,8	do 10 soba	T5
		Turistička zona "Šeovci – Turnić"	0,5	do 10 soba	T5
		Turistička zona "Veliki Kamen"	0,5	do 10 soba	T5
		Turistička zona "Sokolovac"	0,5	do 10 soba	T5

(266.d) U zonama ugostiteljsko turističke namjene u kojima je omogućeno više načina korištenja (T1, T2 i T5) primjenjuju se oni kriteriji koji se odnose na način korištenja određen ovim Planom. Kriteriji za izgradnju unutar načina korištenja T1 i T2 određuju se sukladno posebnim propisima te ovim Odredbama.

(266.e) **Ostala ugostiteljsko turistička područja**

U ugostiteljsko turističkim područjima ove kategorije dozvoljena je gradnja:

- ugostiteljsko-turističkih zgrada za smještaj, kapaciteta do najviše 10 soba,
- ugostiteljsko-turističkih zgrada za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka i sl.
- ugostiteljsko-turističkih zgrada zajedno sa gospodarskim zgradama u funkciji vinarstva, podrumarstva i voćarstva – prerada, vinarija kušaona i drugi degustacijsko-enološki sadržaji, građevine za čuvanje i skladištenje i sl.,
- ugostiteljsko-turističkih zgrada zajedno sa gospodarskim zgradama poljoprivredne namjene u funkciji seoskog turizma i seoska gospodarstva
- zgrada športa i rekreacije
- ugostiteljsko-turističkih zgrada uz ribnjake i sl. vodne površine koje mogu biti namijenjene uzgoju akvakulture (bazeni, nasipi, zimnjaci, prateći sadržaji), sportskom ribolovu i/ili sportu i rekreaciji
- zgrada javne i društvene namjene u funkciji turizma
- pomoćnih i pratećih zgrada u funkciji turističke ili gospodarske djelatnosti zone
- uređivanje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, šetnice, putokaza, dječjih igrališta, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.)

Namjene navedene u prethodnom stavku mogu biti smještene u zgradama mješovite namjene koje će obuhvaćati višak funkcija iz prethodnog podstavka, a na jednoj građevnoj čestici unutar ugostiteljsko – turističke zone može se graditi više ugostiteljsko – turističkih i drugih građevina navedenih u prethodnoj točki.

Građevine u ovom području ne smiju prelaziti etažnu visinu – podrum/suteren, prizemlje i dva kata, odnosno kat i potkrovlje. Propisana visina ne odnosi se na vidikovce i slične nespecifične građevine.

Površina građevne čestice unutar ugostiteljsko-turističke zone iznosi min. 300m<sup>2</sup>.

Ugostiteljsko – turistička područja moraju se pejzažno cjelovito urediti, a građevine se moraju locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti. Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone moraju se koristiti tradicionalni arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu.

U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene dopušta se, osim građevina osnovne namjene, i smještaj sadržaja trgovačke, uslužne i slične namjene, kao i infrastrukturnih građevina.

### 3.3. Poljoprivreda, stočarstvo, akvakultura i šumarstvo

(267.) Poljoprivredne površine u okviru ovog plana kategorizirane su prema namjeni na:

- osobito vrijedne (P1) obradive površine namijenjene primarno poljoprivrednoj proizvodnji,

- vrijedne (P2) obradive površine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.
- (268.) Osnovne poljoprivredne, stočarske, akvakulturne i šumarske djelatnosti po reljefnim značajkama su za nizinska područja: ratarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, stočarstvo, ribogojstvo, proizvodnja industrijskog i krmnog bilja i dr.
- (269.) U korištenju poljoprivrednog zemljišta treba, osim konvencionalne, predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.  
Ekološka poljoprivreda (također organska ili biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida, hormona i drugih agrokemikalija, a treba je prije svega planirati na vodozaštitnim područjima.
- (270.) Šumske površine koriste se u okviru osnovne namjene (gospodarske i zaštitne), te za lovstvo i rekreaciju. U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama, prihranjivanje divljači, staze i odmorišta za planinare, šetače, bicikliste i sl. – isključivo prema čl. 47. Zakona o šumama. Dozvoljava se gradnja lovačkih kuća maksimalne površine 300 m<sup>2</sup> **BRP GBP**, etažnosti Po+P+Pk te oblikovanja u skladu s lokalnim uvjetima. Osim toga, dozvoljava se gradnja stambenog prostora veličine maksimalno 120 m<sup>2</sup> za potrebe uposlenih ili vlasnika.
- (271.) Djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama te ribnjacima. Područja za uzgoj riba (akvakultura) moraju imati zadovoljavajuću kakvoću vode. Djelatnost ribogojstva ne može se odvijati na:
- područjima s nezadovoljavajućim higijenskim uvjetima,
  - područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara i industrijskih djelatnosti,
  - područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
  - područjima posebne namjene (npr. vojna područja),
  - osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja.
- (272.) Gospodarske zgrade u funkciji uzgoja riba mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja u skladu s ovim Odredbama i u zonama označenim za ribogojilišta, kao i u zonama građevinskog područja naselja. Dozvoljava se gradnja gospodarskih zgrada u funkciji uzgoja riba maksimalne površine do 300 m<sup>2</sup> **BRP GBP**, etažnosti Po+P+Pk te oblikovanja u skladu s lokalnim uvjetima. Osim toga, dozvoljava se gradnja stambenog prostora veličine maksimalno 120 m<sup>2</sup> za potrebe uposlenih ili vlasnika ribogojilišta.

### **3.3.1. Građevine poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva izvan građevinskih područja naselja**

- (273.) Na području Grada Požege može se **izvan građevinskih područja naselja** na poljoprivrednom zemljištu planirati izgradnja gospodarskih zgrada u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:
- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva):
  - gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
  - ribnjaci za uzgoj riba,
  - spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.
- (274.) Dopustivu izgradnju zgrada izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, moguće je dozvoliti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.  
Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu. Posjedom se smatra zemljište čije su karakteristike čestice fizički povezane na najmanje 60% ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- (275.) Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja zgrada izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

(276.) Primjerena veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja zgrada izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti prema sljedećim osnovnim preporukama:

- zgrade za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha,
- zgrade za uzgoj voća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- zgrade za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- zgrade za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha,
- zgrade za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Primjerena veličina posjeda na kojem se mogu graditi gospodarske građevine za intenzivniji uzgoj životinja (farme, tovilišta i sl.) određena je minimalnim brojem uvjetnih grla.

(276.a) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne – ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti najmanje 30m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj ratarskoj djelatnosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- 30 m od državnih,
- 20 m od županijskih i
- 10 m od lokalnih cesta.

Odredbe o minimalnoj udaljenosti od građevinskog područja ne odnose se na staklenike i plastenike.

(276.b) Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji (buka i neugodni mirisi). Minimalne udaljenosti od građevinskih područja, te od državnih, županijskih i lokalnih cesta, utvrđuju se u PPUO/G-u na temelju smjernica iz ovog Plana, a preporuča se da ne budu manje od navedenih u sljedećoj tablici:

<b>MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA</b>				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10-50	30	50	25	10
51-100	50	75	40	15
101-200	100	100	50	20
201-300	150	125	75	30
301-500	200	150	100	35
501-800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

Omogućuje se jedinicama lokalne samouprave da samostalno stvaraju prostorno-planske pretpostavke za poticanje razvoja poljoprivredne proizvodnje, obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i seoskih domaćinstava koje će se baviti poljoprivrednim djelatnostima.

(277.) Uvjet smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku je da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i krovništva bez nadozida te da njihova građevinska bruto površina prizemlja ne prelazi veličine predviđene ovim Odredbama.

(278.) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja trebaju se locirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju te korištenje drugih zgrada izvan građevinskog područja naselja kao i da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekove okoline, naročito krajobraza.

(279.) Gospodarske građevine u funkciji uzgoja riba mogu se graditi izvan građevinskog područja naselja u skladu s ovim Odredbama i u zonama označenim za ribogojilišta, kao i u zonama građevinskog područja naselja.

### Pojedinačne gospodarske zgrade

(280.) Pojedinačnim gospodarskim zgradama koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u smislu ove odluke smatraju se:

- klijeti u vinogradima,
- spremišta voća u voćnjacima,
- staklenici i plastenici
- ostave za alat, spremišta drva u šumama.

Klijet se može graditi u vinogradu pod uvjetom da njegova površina nije manja od 1.000 m<sup>2</sup>.

Ako se diže novi vinograd, na zemljištu nepogodnom za uzgoj vinograda kao što je zona proljetnih mrazeva, nedovoljnog osunčanja, prevelikog nagiba, lošeg sastava zemljišta i sl., takav vinograd ne može biti osnova za izgradnju klijeti.

(281.) Građevinska bruto površina podruma i prizemlja klijeti ne može biti veća od 70 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m<sup>2</sup>.

Građevinska bruto površina može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda.

Dio razvijene građevinske bruto površine koja se uređuje za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 30 m<sup>2</sup>.

Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>. Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

Staklenici i plastenici se kao privremene zgrade postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

(282.) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje akta temeljem kojeg se može graditi za klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima ne može se parcelirati na manje dijelove. Parcelacija poljoprivrednog zemljišta vršit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu. Poljoprivredno zemljište na kojem postoje pojedinačne gospodarske zgrade, čija je veličina i vrsta takova da to zemljište u smislu ovih Odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih zgrada, ne može se parcelirati u manje dijelove, bez obzira u koje vrijeme i po kojoj osnovi je ta zgrada podignuta.

Pojedinačne gospodarske zgrade ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema direktni pristup s javne prometne površine.

Ako na određenom poljoprivrednom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske zgrade, akt temeljem kojeg se može graditi za gradnju takove zgrade se ne može utvrditi, ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu faktora ograničenja.

Etažna visina pojedinačne gospodarske zgrade je: prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i krovništva bez nadozida.

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih zgrada mora biti u skladu s lokalnim tradicijama u gradnji ove vrste zgrada i to naročito:

- temelj prizemlja odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 80 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom višem dijelu,
- kota definitivno zaravnatog terena ne smije biti niža od 15 cm od gornje kote temelja podruma na najnižem dijelu,
- svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m,
- krov mora biti dvostrešan između 30° i 45° nagiba i ne može se izvesti kosi krov strmijeg nagiba ("alpski") ili ravni krov,
- krovništvo se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida.

Na terenu s nagibom duža strana ovakve zgrade mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne gospodarske zgrade moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

(283.) U slučaju kada se klijet odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne granice građevne čestice do susjednog vinograda udaljenost klijeti od te granice ne može biti manja od srednje visine vijenca, ali ne manja od 3 m. Udaljenost klijeti do susjednih granica ne može biti manja od 1 m.

Izuzetno, kada susjedi sporazumno zatraže akt temeljem kojeg se može graditi za gradnju klijeti na polugrađeni način, zgrada se može graditi na susjednoj granici. Međusobna udaljenost zgrada ne može biti manja od 3 m.

(284.) Tovilišta stoke i peradi za uzgoj iznad 50 grla mogu se graditi isključivo izvan građevinskog područja.

Uz zgrade na usamljenim izgrađenim česticama mogu se graditi tovilišta stoke i peradarnici pod uvjetom da su propisno udaljeni od javnih, stambenih i ostalih dijelova građevinskog područja.

Ova odredba može se primjenjivati i na slučaj kada se radi o dvije izgrađene građevne čestice i kad oba vlasnika zajednički zatraže akt temeljem kojeg se može graditi za izgradnju tovilišta stoke odnosno peradarnika.

Udaljenost tovilišta stoke, odnosno peradarnika ne može biti manja od 30 m od stambene zgrade odnosno bunara.

Ove zgrade, bez obzira na ispunjavanje uvjeta iz ove točke, na određenom zemljištu neće se moći graditi ako to zemljište nije pogodno za izgradnju u smislu faktora navedenih ograničenja.

Građevine za industrijski tov stoke i peradi moraju se graditi na ocjeditom terenu na kojem je visina podzemne vode najmanje 1,00 m ispod dna temelja, a s obzirom na dominantne vjetrove, moraju se nalaziti niz vjetar.

Građevine moraju biti tako locirane da im se u slučaju požara može prići sa svih strana i da je onemogućeno brzo širenje požara.

Građevine se moraju graditi od čvrstog građevnog materijala (beton, opeka, drvo i dr.).

Temelji zgrade moraju biti nepropusni za vlagu i izvedeni 50 cm iznad površine zemljišta, a zidovi do visine 1,5 m moraju biti presvučeni tankim slojem cementnog morta i zaglađeni.

Prijelaz zida u pod mora se izvesti zaobljeno radi lakšeg čišćenja i održavanja prostora u kojem borave životinje.

Strop mora biti izoliran kako ne bi dolazilo do kondenzacije vlage.

Pod mora biti trajan, topao, nepropustan, ne smije biti sklizav i mora omogućiti brzo oticanje vode.

Nagib poda staje mora iznositi najmanje 1 cm na 1 m dužine i biti izveden prema kanalu za oticanje mokraće. Kanali za oticanje mokraće u zgradi mogu biti otvoreni ili zatvoreni moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala, imati plitko dno, a stjenke kanala moraju biti glatkih površina.

Ukoliko se kanali izvode kao otvoreni, moraju imati zaobljene rubove, a ako su zatvoreni, moraju biti četverokutnog oblika.

Zatvoreni kanali moraju imati pokrov izveden od daske ili pomičnih željeznih rešetaka.

Nagib kanala za oticanje mokraće prema glavnom sabirnom kanalu i gnojničnoj jami mora iznositi najmanje 1%.

(285.) Za prikupljanje gnoja i gnojnica tovnih životinja mora se izgraditi gnojnična jama određenog kapaciteta ovisne o broju tovnih životinja.

Gnojnična jama mora biti u cijelosti betonirana i imati betonski pokrov sa ozračnicama i otvorom za pražnjenje.

Pražnjenje gnojničnih jama smije se vršiti samo vakuum cisternom.

Gnojnične jame moraju biti locirane uz tovilišta i po mogućnosti niz dominantan vjetar.

U tovilištu stoke i peradi mora biti osigurano dovoljno higijenski ispravne vode u količini 20-30 l/dan po tovljeniku, odnosno 40-50 l/dan po grlu krupne stoke.

Vodoopskrbna građevina za potrebe tovilišta mora biti izvedena u skladu sa sanitarnim propisima i locirana uzvodno od stočnih nastambi.

Uz vodotoke, osim nizinskih, mogu se urediti površine za uzgoj posebnih životinjskih vrsta (nutrije

i sl.), u skladu s posebnim vodoprivrednim i sanitarnim uvjetima, na način da se ne ometaju susjedni

korisnici prostora.

Za utvrđivanje akta temeljem kojeg se može graditi investitor je dužan prethodno izraditi arhitektonsko-urbanističko rješenje uređenja ovih površina.

Tovilišta stoke i peradarnici te površine za uzgoj posebnih životinjskih vrsta ne mogu se graditi ni u kom slučaju unutar zone značajnog krajobraza.

(285.a) Uvjeti izgradnje tovišta su:

- zabranjeno deponiranje otpada

- obavezna izvedba nepropusne kanalizacije te odvodnja otpadnih voda izvan III. A zaštitne zone
- zabranjeno otvoreno uskladištavanje i neadekvatna primjena gnojiva

Lokacija farmi izvan građevinskog područja nije dozvoljena na najkvalitetnijem poljoprivrednom zemljištu (P1) i u I. i II. vodozaštitnoj zoni, a u ostalim područjima izvan građevinskog područja na propisanim udaljenostima, a u skladu s Čl. 289. PPUG Požege.

- (286.) Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja zgrada za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

ODREĐIVANJE VRIJEDNOSTI UVJETNIH GRILA

vrsta stoke	težina u kg	uvjetno grlo	broj grla	vrsta stoke	težina u kg	uvjetno grlo	broj grla
- Kobile i ždrebice	500	1,00	10	- Prasad do 2 mjeseca	10	0,02	500
- Pastusi i kastrati za rad	600	1,20	8	- Prasad od 2-6 mjeseci	40	0,08	125
- Ždrebac i omad	300	0,60	16	- Prasad starija od 6 mjeseci	80	0,16	63
- Krave i steone junice	500	1,00	10	- Krmače i sprasne nazimice	150	0,30	33
- Telad do 6 mjeseci	150	0,30	33	- Nerasti za priplod	200	0,40	25
- Junad 6-12 mjeseci	250	0,50	20	- Svinje u tovu	110	0,22	45
- Junad iznad 1-2 godine	400	0,80	13	- Janjad	20	0,04	250
- Junad iznad 2 godine	450	0,90	11	- Ovce za priplod	50	0,10	100
- Bikovi za priplod	900	1,80	6	- Ovnovi i jalove ovce	60	0,12	83
- Volovi	600	1,20	8	- Perad	3	0,006	1666

- (287.) Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane na najmanje 60 % ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi.

- (288.) Gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljene od građevinskih područja naselja kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji (buka, neugodni mirisi).

Minimalne udaljenosti od građevinskih područja te od državnih, županijskih i lokalnih cesta određuju se prema sljedećoj tablici.

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10-50	30	50	25	10
51-100	50	75	40	15
101-200	100	100	50	20
201-300	150	125	75	30
301-500	200	150	100	35
501-800	300	175	125	40
> 800	400	200	150	50

- (289.) Na građevnoj čestici gospodarske zgrade za intenzivan uzgoj životinja mogu se graditi i ostale zgrade kao što su:

- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine komplementarne tovilistu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe te druge gospodarske građevine
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
- gnojišta, gnojišne jame, gnojnice, sabirne jame i sl.
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine

- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika ili korisnika farmi uposlenih djelatnika na farmi i sl.

Navedene građevine farme ne mogu se graditi na katastarskoj čestici koja nema osiguran pristup s javne prometne površine, na područjima vrijednog krajobraza, zaštićenim područjima prirode i na područjima vodozaštitnih zona, te u vodozaštitnim zonama u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

- (290.) Na površinama primjerenih veličina posjeda moguće je, osim gospodarskih, planirati i izgradnju stambenih, ugostiteljsko-turističkih i sličnih zgrada za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, ali sve u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

Iznimno, ukoliko je površina gospodarskih zgrada manja od 500 m<sup>2</sup>, tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih zgrada.

U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

Na površinama primjerenih veličina posjeda namijenjenim specijaliziranim gospodarstvima moguće je izgraditi građevine unutar koje su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. prerada, vinarija, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i sl.).

Na površinama manjim od preporučenih za voćnjake, vinograde i povrtnjake moguća je izgradnja klijeti, spremišta za voće i sl. u skladu s utvrđenim propozicijama načina gradnje, uvjeta smještaja i oblikovanja zgrada na parceli te uz uvažavanje obveze zaštite okoliša i krajobraza.

- (291.) ~~Lokacijskom dozvolom za~~ Za izgradnju tovilista trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi,
- za sadnju zaštitnog drveća.
- uvjeti zaštite od poplava

- (292.) Prostornim planom utvrđene su postojeće ribarske površine.

Izgradnja novih ribnjaka i pratećih zgrada za uzgoj ribe moguća je isključivo na zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka.

Na ostalom poljoprivrednom zemljištu, izuzev zemljišta koje se ne može prenamijeniti, izgradnja ribnjaka moguća je samo uz posebne dozvole i elaborate o ekonomskoj opravdanosti.

Ribnjak mora biti u svezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete koje mora biti dovoljno za sve potrebe ribnjaka u svim fazama uzgoja riba.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, uz uvjet da se ta površina koristiti isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za ribnjak je iskop na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi zemljišta.

Iznimno, individualni (privatni) ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku.

~~Lokacijskom dozvolom za~~ Za izgradnju ribnjaka trebaju se utvrditi uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno pročišćavanje otpadnih voda i mjere za zaštitu čovjekovog okoliša,
- za prostor za boravak ljudi
- za sadnju zaštitnog drveća

- uvjeti zaštite od poplava.

### **3.3.2. Zgrade poljoprivrede, stočarstva, akvakulture i šumarstva unutar građevinskih područja naselja**

- (292.a) Unutar građevinskih područja naselja zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi u sljedećim područjima:
- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
  - zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone
  - na zasebnoj građevnoj čestici u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni
- (292.b) Poljoprivredna zgrada se ne može graditi u zoni višestambene, športsko-rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.  
U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet zgrada za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno ovim odredbama.  
Zgrade namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi i u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.
- (292.c) Gospodarske zgrade u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu biti:
- zgrade za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci,
  - zgrade za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,
  - gospodarske proizvodno-obrtničke zgrade za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
  - ugostiteljsko-turističke zgrade za smještaj i prehranu seoskom turizmu,
  - pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
  - ostale pomoćne zgrade za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti ili seoskog turizma.
- (293.) Za potrebe voćnjaka, vinograda, cvjetnjaka, povrtnjaka i sl. pomoćna zgrada može biti prislonjena na stambenu uz uvjet da je prislanjajući zid izgrađen od vatrootpornog materijala; u protivnom ova udaljenost ne može biti manja od 5,0 m.
- (294.) Gradnja zgrada za ratarsku djelatnost i uzgoj stoke s izvorom zagađenja u seoskom domaćinstvu za individualne potrebe unutar građevinskih područja naselja dozvoljava se do 50 uvjetnih grla.
- (295.) Udaljenost gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20,0 m od regulacijske linije ceste, a od stambenih i manjih poslovnih zgrada ne može biti manja od 15,0 m.
- (296.) Udaljenost gnojišta i gospodarskih zgrada u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih zgrada min. 15,0 m.
- (297.) Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih zgrada izrade od vatrootpornog materijala.
- (298.) Udaljenost gnojišta i gospodarskih zgrada od zgrada za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- (299.) Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne zgrade te gospodarske zgrade sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
- (300.) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15,0 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- (301.) Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrostalnog materijala, a ako se grade uz granicu susjedne građevne čestice moraju imati protupožarni zid. Protupožarni zid je zid minimalne otpornosti na požar od 90 minuta koji presijeca objekt od temelja do krova i na krovu

završava s nadvišenjem od najmanje 50 cm iznad krova, ili s konzolom ispod krova širine najmanje 1 m lijevo i desno od požarnog zida iste otpornosti na požar kao i požarni zid.

- (302.) Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- (303.) Dno i stijene gnojišta do visine 50,0 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
- (304.) Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih zgrada i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

### **3.4. Eksploatacija mineralnih sirovina**

- (305.) Istražni prostori i eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina na osnovi donesene stručne podloge, Studije o potencijalnosti mineralnih sirovina određene su dvije zone za istraživanje mineralne sirovine – cement, jedna zona za kamenolom te jedna zona za istraživanje mineralne sirovine – kamen.
- (306.) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.  
Iskorištavanje geotermalne vode i mineralnih sirovina (treset, metali, nemetali, kamen) vezana je na područja na kojima se utvrdi stupanj potencijalnosti pojedinih struktura u podzemlju koji sadrže ekonomski iskoristive količine.
- (307.) Postojeća eksploatacijska polja moguće je koristiti uz uvjete propisane zakonom i prostorno-planskom dokumentacijom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša. Postojeća i planirana eksploatacijska polja u građevinskim područjima ne mogu se proširivati na dijelove namijenjene za razvoj naselja.  
Sve zahvate izvoditi po najvišim ekološkim kriterijima zaštite.
- (307.a) U Požegi je planirano jedno eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena – Jegerova livada površina je 17 ha, oznake E3.
- (308.) Napuštena eksploatacijska polja koja trenutno nisu u iskorištavanju ili u postupku pokretanja ponovnog iskorištavanja nužno je sanirati, a u svrhu sanacije se može dopustiti eksploatacija u prostornom obuhvatu i količinama koje će se odrediti kroz postupke procjene utjecaja na okoliš.
- (309.) Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).
- (309.a) Na prostorima predviđenim za istraživanje mineralnih sirovina planiraju se istražni prostori za sljedeće sirovine:  
- cementna (I1),  
- tehničko – građevni i arhitektonsko - građevni kamen (I6).  
Ukoliko se na nekom od područja iz prethodnog stavka nakon provođenja postupka istraživanja utvrdi postojanje rezerve mineralnih sirovina koja omogućava eksploataciju, potrebno je provesti postupak izmjena i dopuna ovog Plana kojim će se odrediti točan prostorni obuhvat budućeg eksploatacijskog polja.
- (310.) Zabranjeno je istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina u zaštićenim prirodnim vrijednostima i onim predloženim/evidentiranim za zaštitu prema bilo kojem osnovu i njihovom neposrednom okruženju i blizini.  
Izuzetno, u slučaju postojećih istražnih prostora i eksploatacijskih polja kao i slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacijske radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama.

- (311.) Istražni prostori i eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina određeni su na osnovi donesene stručne podloge, Studije o potencijalnosti mineralnih sirovina, a na temelju kriterija:
1. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
  2. ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja, a posebice:
    - a. područja s karakterističnim uzorcima naselja,
    - b. područja uz naselja,
    - c. područja s naglašenim značenjem kulturnih krajobraza (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci i vinogradi itd.),
    - d. područja izuzetnih, svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata te značajnih vizura,
    - e. područja većeg značenja za zaštitu prirode (prirodni vodotoci, šume itd.),
    - f. područja prirodnih biotopa (posebna staništa itd.),
  3. nije dopuštena istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina u/na područjima predloženim / evidentiranim za zaštitu prema bilo kojoj osnovi i njihovom neposrednom okruženju/blizini,
  4. nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru na kojem se nalaze gradska naselja, javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti, spomenici kulture, posebno zaštićeni objekti prirode i groblja, na prostorima iznad i ispod elektroenergetskih vodova i postrojenja, te na prostoru gdje se nalaze drugi objekti od općeg značenja određeni posebnim propisima,
  5. nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru ispod zgrada koje se nalaze izvan gradskih naselja i na prostoru do 40 metara oko tih zgrada, te na prostoru koji obuhvaća dvorište i vrtove izvan gradskih naselja, bez suglasnosti vlasnika,
  6. lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreativnih područja,
  7. izuzetno, u slučaju postojećih istražnih prostora i eksploatacijskih polja kao i slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacijske radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama,
  8. transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja,
  9. na postojećim istražnim prostorima na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje moguće je, uz uvjete propisane zakonom, započeti eksploataciju.
- (312.) Svako eksploatacijsko polje mora imati definiran postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju, a sanacija devastiranog područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora, sukladno Zakonu, biti sastavni dio projektnog rješenja na osnovi kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova. Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.
- (313.) Temeljem izrađene geološko-rudarske studije o potencijalnosti mineralnih sirovina do sada rezervirani prostori za istraživanje mineralnih sirovina planirani su kao eksploatacijska polja i/ili kao istražni prostori ili kao zone/područja za istraživanje. Po prestanku istražnih radova i eventualne eksploatacije mineralnih sirovina određuje se da namjena ovog prostora bude rekreacija u prirodi. Za sanaciju nakon eksploatacije za eksploatacijsko polje "Jegerova livada" obavezna je izrada **Detaljnog Urbanističkog** plana uređenja.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (314.) Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja naselja na posebnoj građevnoj čestici kao glavne zgrade ili na čestici sa stambenom, stambeno-poslovnom ili poslovnom građevinom kao glavnom građevinom, u sklopu glavne zgrade druge namjene ili u posebnoj zgradi, uz uvjet da se poštuje izgrađenost građevne čestice i katnost propisana za stambene zgrade.

- (315.) Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici prema kriterijima iz odredbi ovog plana - normativa za zadovoljenje potreba za parkiranjem. Iznimno se detaljnijom planskom dokumentacijom može predvidjeti da se dio potrebnih parkirališno-garažnih mjesta može zadovoljiti na javnom parkiralištu ili u javnoj garaži.
- (316.) Treba težiti izgradnji koja predstavlja arhitekturu sa skladnom i logičnom postavom u odnosu na ulicu, okolnu izgradnju i reljef.
- (317.) Moguća je gradnja zgrada sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih zgrada, dvorana za sport, komunalnih građevina, dječjih vrtića, osnovnih škola i ostalih obrazovnih ustanova, posebne namjene.
- (318.) U postojećim zgradama društvene djelatnosti u pravilu se može zadržati postojeća društvena djelatnost.
- (319.) Prenamjena jedne u drugu društvenu djelatnost je moguća.
- (320.) Zdravstvo  
Građevine zdravstvene djelatnosti razmjestiti u prostoru prema sljedećim uvjetima:
- Građevine primarne zdravstvene zaštite obavezno je planirati u svim sjedištima Gradova pa tako i u Požegi.
  - Pod primarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće medicine, patronažne zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, hitne medicinske pomoći i školske medicine, zaštite predškolske djece, zdravstvene njege, zdravstvene zaštite žena, laboratorijske dijagnostike, higijensko epidemiološka zaštita, medicina rada te ljekarnička djelatnost.
  - Pod sekundarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti specijalističko-konzilijarne, dijagnostičke i bolničke zdravstvene zaštite.
  - Objekti tercijarne zdravstvene zaštite mogu se planirati ovisno o potrebama i prirodnim predispozicijama.
  - Pod tercijarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se najsloženiji oblici zdravstvene zaštite iz specijalističkih djelatnosti (npr. kliničke bolnice, specijalizirane bolnice, rehabilitacijske bolnice i centri i sl.), znanstveno istraživački rad, izobrazba na visokoškolskim ustanovama zdravstvenog usmjerenja.
  - Zdravstveni objekti sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite mogu se graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.).
  - Zdravstvene zgrade mogu se graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.).
- (321.) Kultura  
Sadržaji za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti su sljedeći:
- kazalište ili manji scenski prostori koji bi omogućili kvalitetan rad kazališnih djelatnosti,
  - knjižnica i čitaonica,
  - muzeji, galerije, zbirke,
  - otvoreno ili pučko učilište.
- (322.) Vjerske zajednice  
Unutar prostora za potrebe vjerskih zajednica moguće je predvidjeti zgrade za obavljanje vjerskih obreda, osnivanje vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.

#### **4.1. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreacijskih zgrada**

- (323.) Pod rekreacijskim zgradama podrazumijevaju se zgrade u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja kao što su područja za rekreaciju: prirodni resursi, konfiguracija terena, ljepota krajobraza.

(324.) Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za sport označene su na kartografskim prikazima oznakom zone R.

Površine namijenjene športsko-rekreacijskim djelatnostima su športski tereni, igrališta, dvorane, staze, izletničko-rekreacijska područja, ribnjaci za športski ribolov, športsko-rekreacijske i turističko-rekreacijske zone, turističko-rekreacijsko-gospodarska zona te različite pojedinačne građevine u funkciji rekreacije.

- Na tim se površinama moraju urediti pristupni putovi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.
- Graditi se mogu zgrade u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao zgrade najviše do 5 % površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.
- Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.

Podrum može biti izdignut iznad kote uređenog terena max. 1,0 m., a nadozid na potkrovlju max. visine do 1,2 m. Visinu zgrade od kote uređenog terena do vijenca max. 6,0 m. Udaljenost građevne linije od regulacijske linije ulice određuje se min. 8,0 m.

Udaljenost zgrade od susjedne građevne čestice min. 5,0 m.

Oblikovanje zgrade uklopiti u okoliš.

U građevinskom području sporta i rekreacije parkiralište treba riješiti na građevnim česticama, a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana, osim iznimno ako se detaljnom planskom dokumentacijom predvidi da se dio potrebnih parkirališno-garažnih mjesta može zadovoljiti na javnom parkiralištu ili u javnoj garaži.

(325.) Predviđene su potrebe sporta koje obuhvaćaju:

- sport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
- natjecateljski sport,
- sportsku rekreaciju građana do najstarije dobi,
- kineziterapija i sport osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

(326.) Na lokacijama predloženim za turističko-rekreacijske zone Vučjak, Glogovac i Orljava ne predviđa se gradnja zgrada već isključivo hortikulturno uređenje krajobraza uz mogućnost gradnje pristupnih puteva, pješačkih staza i urbane opreme.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

### **5.1. Prometni sustav**

(327.) Koridori cestovne mreže namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, zgrada namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinske postaje, moteli, praonice vozila), te ostalih infrastrukturnih objekata i zaštitnog zelenila, a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama. Načelna širina kolnika za državne i županijske ceste je 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m ukoliko se radi o ravničarskom terenu i prostoru bez ograničenja s velikim planiranim prometnim volumenom. Iznimno, na brdskim terenima i kroz izgrađena građevinska područja brdskih naselja, kolnik javnih cesta izvan naselja može se projektirati i uži, ali minimalno u skladu sa širinama određenim "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa. Nerazvrstane prometnice trebaju imati širinu kolnika od 6,0 m (iznimno 5,50 m). Kada su prometnice planirane kao jednosmjerne minimalna širina koridora iznosi 4,5 m.

(328.) Kod izdavanja ~~lokacijskih dozvola~~ **pravnih akata** za građenje građevina i komunalnih instalacija mora se zatražiti uvjete Uprave za ceste (HC ili ŽC) za gradnju na čestici i zaštitnom pojasu državnih i županijskih cesta.

(329.) Zaštitni pojas (prema Zakonu o cestama,) mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama..... 40 m

– državne ceste .....25 m

- (330.) U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.
- (331.) Pješački hodnici u građevinskom području naselja trebaju biti izvedeni obostrano min  $\bar{s} = 1,20$  m, a biciklistička staza za jednosmjerni promet 1,0 m, odnosno 1,6 m za dvosmjerni promet. Pristupni put do građevne čestice smatra se put min.  $\bar{s} = 3,0$  m, max. dužine 50,0 m.
- (332.) Gradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački, servisni, smještajni i drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa i turizma) te plinskih i drugih energetske postaje moguća je uz koridore javnih kategoriziranih cesta. Pojas u kome se ovi sadržaji mogu realizirati je 150,0 m od osi ceste obostrano, unutar i izvan građevinskog područja. Navedene zgrade moraju imati osigurane površine za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice. Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu sa Zakonom o javnim cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.
- (333.) Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.
- (334.) Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih zgrada nabrojanih u prethodnoj odredbi (benzinske postaje, praonice vozila, servisi, moteli i sl.) ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.
- (335.) Na svakom cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.
- (336.) Planom su određeni sljedeći normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom zgrada odnosno planiranog sadržaja:
- obiteljska stambena izgradnja parkirališne potrebe (1 PGM / 1 stan) rješava na vlastitoj čestici;
  - za višestambene zgrade 1 parkirališno-garažno mjesto (PGM/1 stan) na čestici ili u blizini na javnoj prometnoj površini;
  - administrativni sadržaji: 1 PGM na 75 m<sup>2</sup> bttto površine; (12 PGM/1000 m<sup>2</sup> bttto)
  - trgovački sadržaji: 1 PGM na 50 m<sup>2</sup> bttto površine; (20 PGM/1000 m<sup>2</sup> bttto)
  - robna kuća: 1 PGM na 40 m<sup>2</sup> bttto površine; (25 PGM/1000 m<sup>2</sup> bttto)
  - industrija i skladište: 1 PGM na 5 zaposlenih;
  - obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena;
  - sportski tereni i dvorane: 1 PGM na 20 sjedala,  
1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala
  - ugostiteljstvo: 1 PGM na 1 stol;
  - sportski tereni: 1 PGM na 20 sjedala;
  - škole i dječje ustanove: 1 PGM po učionici odnosno grupi djece;
  - zdravstveni sadržaji: 1 PGM na 40 m<sup>2</sup> bttto površine (25 PGM/1000 m<sup>2</sup> bttto);
  - hoteli: 1 PGM na 2 sobe min.;
  - kina: 1 PGM na 20 sjedala.
- (337.) Za višestambene zgrade mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativu: 1 stan = 1 parkirališno mjesto na vlastitoj čestici ili u blizini na javnoj prometnoj površini. Niska stambena izgradnja mora zadovoljavati parkirališno-garažne potrebe na vlastitoj čestici. Javne, društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i ostale namjene potrebna parkirališno-garažna mjesta trebaju zadovoljiti na vlastitoj čestici, osim iznimno ako se detaljnom planskom dokumentacijom predvidi da se dio potrebnih parkirališno-garažnih mjesta može zadovoljiti na javnom parkiralištu ili u javnoj garaži.

- (338.) Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.  
U okviru kategorija pristupnih (stambenih) ulica koje su u funkciji pristupa do 20 stambenih zgrada a u slučaju otežanih terenskih uvjeta, ili ograničenja već postojećom izgradnjom mogu se navedene ulice urediti kao kolno-pješačke min. širine 5,5 m.  
Biciklističke staze ili trake mogu se izvoditi min. širine 1,5 m uz nagib do 8%.
- (339.) Na križanju ceste i željezničke pruge u istoj razini mora se osigurati trokut preglednosti u skladu s postojećim zakonom i pravilnikom.
- (340.) U koridoru željezničkih pruga van građevinskog područja i u građevinskom području naselja može se dograđivati postojeću zgradu željezničke postaje ili graditi novu.
- (341.) Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ne smatra se promjenom trase.
- (342.) Odlukom nadležnog ministarstva o razvrstavanju cesta moguće su promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) a bez posebnih izmjena i dopuna PPŽ i PPG Požege.
- (343.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz zgrada kao i gašenja požara mora se predvidjeti vatrogasni prilaz čija je nosivost i širina određena posebnim propisom.

#### **5.1.1. Pošte**

- (344.) U sklopu građevinskih područja omogućen je razvoj svih postojećih poštanskih ureda te gradnja novih u skladu s potrebama.

#### **5.2. Elektronička komunikacijska mreža**

- (345.) Pri izdavanju akata za građenje i izgradnji, nove elektroničke komunikacijske vodove potrebno je planirati prema sljedećim uvjetima:
- Distribucijsku mrežu treba planirati kao jedinstvenu na način da se osigura pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga kao i daljinsko upravljanje, mjerenja i nadzor komunikacijskih sustava.
  - Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
  - Pri izgradnji unutar grada Požege, elektroničke komunikacijske vodove predvidjeti kao podzemne unutar koridora prometnica, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako se to ne može, onda ispod nogostupa.
  - Pri izgradnji u ostalim naseljima, elektroničke komunikacijske vodove planirati podzemno ili nadzemno unutar koridora prometnica, u zoni nogostupa ili zelenih pojasa.
  - Za magistralne i međumjesne veze, izgradnju elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je planirati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničke pruge. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Minimalna širina pojasa elektroničkih komunikacija je 1,0 m.

- (346.) Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predvidjeti 0,5 m ispod vodova elektroničkih komunikacija, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1,0 m.
- (347.) Projektirati i ugrađivati treba opremu prema važećim zakonskim propisima.
- (348.) Izmještanje i druge radnje vezane uz položene elektroničke komunikacijske vodove treba vršiti samo uz suglasnost HAKOM-a.
- (349.) Unutar podsustava pokretnih elektroničkih komunikacija, komunikacijska infrastruktura i povezana oprema dijeli se, prema načinu postavljanja, na antenske prihvate na građevinama i na samostojeće antenska stupove.

### **Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima**

- (349.a) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.
- (349.b) Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 1.2. " KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA Pošta i elektroničke komunikacije" na slijedeći način:
- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
  - područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.

Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

- (349.c) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samo jedan samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

- (350.) Izgled antenskog stupa mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent. U naseljima treba predvidjeti mogućnost postavljanja antenskih stupova na visoke građevine i objekte.
- (350.a) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.
- Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.
- (350.b) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).
- (350.c) Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.
- (351.) Za razvoj radio-komunikacijskih sustava osigurane su mogućnosti rada postojećih i gradnja novih pretvarača i odašiljača na za to odgovarajućim lokacijama.
- (352.) Na istaknutim reljefnim točkama koje predstavljaju krajobraznu vrijednost ne mogu se postavljati antenski stupovi. Pojas hrpta Požeške gore na kojem nije dozvoljeno postavljati antenske stupove prikazan je u grafičkom prilogu.
- Postaja na lokaciji Kalvarija se zadržava u prostoru uz obaveznu promjenu boje i sadnju visokog zelenila oko stupa. U slučaju rekonstrukcije obavezno se mora izmjestiti s lokacije Kalvarija.

## **Elektronička komunikacijska infrastruktura na postojećim zgradama - antenski prihvat**

- (352.a) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete, a u skladu s ovim Planom, kao i predviđanje njihovog postavljanja na planiranim građevinama.
- (352.b) Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihвата na postojeće i planirane građevine:  
U građevinskom području Grada Požege predviđa se postavljanje antenskih stupova na visoke zgrade i objekte prema sljedećim tipovima:
- tip A fasadni antenski prihvat - ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja
  - tip B1 krovni antenski prihvat - visine 2-5 m od najviše točke objekta (zgrade)
  - tip B2 krovni antenski prihvat - visine 5-10 m od najviše točke objekta (zgrade)
- Na stambenim zgradama unutar građevinskog područja naselja dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A i B1.  
Na objektima javne i društvene namjene, telekomunikacijskim objektima, objektima poslovne, trgovačke i sl. namjene, objektima požarne zaštite, industrijske i proizvodne namjene dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A, B1 i B2.
- (352.c) Na zgradama koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, na sakralnim građevinama i zgradama značajnim za vizualni identitet Grada ne dopušta se postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija.
- (352.d) Prilikom postavljanja osnovne postaje pokretnih komunikacija obvezno je primijeniti metode ublažavanja vizualne intervencije:
- spuštanje antenskih sustava ispod visine objekta na koji se postavlja (tip A)
  - maskiranje antenskih sustava u oblike kakvi već postoje na zgradi (dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave i sl.)
  - bojanje antena u prihvatljive, neupadljive nijanse odgovarajuće boji pročelja
  - korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela.
- Izgled antenskog stupa mora biti takav da se uklapa u postojeći ambijent.
- (352.e) Moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova s baznim stanicama te baznih stanica na krovovima prihvatima i na lokacijama koje su određene zajedničkim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture i PPŽ-om, a koje odgovaraju ostalim zahtjevima navedenim u tekstualnom dijelu ovog Plana.

### **5.3. Energetski sustavi**

#### **5.3.1. Plinoopskrba**

- (353.) Za unapređenje sustava opskrbe plinom predviđena je izgradnja:
- visokotlačnog plinovoda MRS Požega - Češljakovci maksimalnog radnog tlaka 12 bara
  - visokotlačnog plinovoda MRS Požega - Brestovac maksimalnog radnog tlaka 12 bara
  - distribucijskih redukcijских stanica (DRS).
- (353.a) Postojeći magistralni plinovodi na području Grada Požege su:
- magistralni visokotlačni plinovod Nova Kapela - MRS Požega maksimalnog radnog tlaka ~~50~~ **350/50** bara
  - magistralni plinovod Našice – Čaglin – Požega DN 150/50
- (354.) Točne trase visokotlačnih plinovoda bit će određene lokacijskim dozvolama.
- (355.) Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (356.) Za magistralne cjevovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.
- (357.) Koridor međunarodnog i magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

- (358.) Unutar koridora od 60 m zabranjena je bilo kakova izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.
- (359.) U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.
- (360.) Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih građevina kod paralelnog vođenja prema posebnim propisima, stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela.
- (361.) Distribucijska plinska mreža gradit će se unutar granica građevinskog područja sukladno potrebama razvoja i tehničkim mogućnostima distribucijskog sustava.
- (362.) Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine uz kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl. Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.
- (363.) Situativno cjevovod treba biti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i eksplozije i uz poštivanje obveznih udaljenosti od drugih građevina i vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i mjestima križanja s drugim vodovima.

### 5.3.2. Elektroenergetika

- (364.) Planom se predviđa mogućnost izgradnje malih hidroelektrana na rijeci Orljavi.
- (365.) Pored postojećih, planom su određene trase novih dalekovoda:
- DV 2×110 kV Požega 2 – Tvornica cementa Našice i
  - DV 2×110 kV Požega 2 – priključak na DV 110 kV Požega - Nova Gradiška.
- (366.) Ovim planom je predložena, uz prethodnu valorizaciju tehničkog rješenja, mogućnost izmještanja manjeg dijela trase postojećeg zračnog DV 110 kV Požega - Nova Gradiška na dijelu koji prolazi obroncima Požeške gore.
- (367.) Isto tako planom je predviđeno izmještanje postojećeg zračnog 35 kV dalekovoda koji se proteže preko novog groblja u Požegi, odnosno njegovo kabliranje na tom dijelu.
- (368.) Planom je predviđeno, uz prethodnu valorizaciju tehničkog rješenja, kabliranje novih 2×110 kV dalekovoda na dijelovima trasa koji do nove trafostanice 110/35/10(20) kV prolaze kroz građevinsko područje grada Požege.
- (369.) Planom je predviđeno, uz prethodnu valorizaciju tehničkog rješenja, kabliranje postojećih 110 kV dalekovoda na dijelovima trasa koji do postojeće trafostanice 110/35/10 kV prolaze kroz građevinsko područje grada Požege, tj. izmještanje dva zračna dalekovoda čije trase danas prolaze preko groblja i koridora prometnica.
- (370.) Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.
- (371.) Za dalekovode ovisno o naponskoj razini potrebno je osigurati minimalne zaštitne koridore ukupne širine:
- Postojeći dalekovodi:
    - dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 m (40 + 40 od osi DV-a)
    - dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 + 35 od osi DV-a)
    - dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 + 25 od osi DV-a)
    - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 m (20 + 20 od osi DV-a)
  - Planirani dalekovodi:
    - dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 + 50 od osi DV-a)
    - dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 80 m (40 + 40 od osi DV-a)
    - dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 60 m (30 + 30 od osi DV-a)
    - dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 50 m (25 + 25 od osi DV-a)

- (372.) Na potezima kroz šumska područja širinu koridora treba odrediti prema najvećoj visini stabala, kako bi bila spriječena mogućnost da stablo pri padu dosegne vodiče.
- (373.) Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti u skladu s važećim Pravilnikom. Dalekovodi moraju u potpunosti zaobići evidentirana područja kulturno-povijesne i prirodne vrijednosti.
- (374.) Prilikom rekonstruiranja cestovnih prometnih poteza, postojećih zračnih vodova ili pri planiranju novih uređaja za prijenos električne energije, za polaganje kabela treba koristiti prvi podzemni sloj unutar javnih prometnih koridora obavezno izvan pojasa kolnika.
- (375.) Zamjena i rekonstrukcija postojećih objekata i vodova zbog dotrajalosti ne smatraju se kao novi objekti i koridori.  
Prilikom razvoja zračne mreže 10(20)/0,4 kV treba maksimalno uvažavati izgled krajobraza koristeći tehnološka iskustva primjerena sredini u kojoj se izvode.  
Pri tome treba voditi računa da se razvoj mreže u naseljima, gdje god je to moguće izvodi podzemnim kabliranjem.
- (376.) Za planirane distribucijske dalekovode i trafostanice vrijede isti uvjeti zaštite prostora i okoliša, samo ne podliježu navedenim zakonskim propisima i postupku usvajanja trase / lokacije, te je i kod njih moguće odstupanje od predloženih u ovom Planu.  
Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja treba izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće distribucijske dalekovode sukcesivno zamijeniti kabelskim dalekovodima.
- (377.) Izvan naseljenih mjesta uređaji za prijenos električne energije mogu ostati i planirati se kao zračni vodovi. Uvjet je poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina u skladu s postojećim propisima ovisno o vrsti građevina koju vodiči prelaze ili joj se u horizontalnom smislu približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).
- (378.) Prostornim planom predviđena je izgradnja građevina za transformaciju električne energije: TS 110/35/10(20) kV i TS 35/10(20) kV. Planom je predviđena izgradnja i više trafostanica 10(20)/0,4 kV u radijusu 100 m od predložene načelne lokacije u grafičkom prikazu.
- (379.) Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum, kako bi bili minimalizirani gubici u mreži. Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je zamijeniti novim.
- (380.) Za izgradnju tipskih transformatorskih stanica koje se koriste u programu izgradnje distributera električne energije treba osigurati potreban prostor ovisno o instaliranoj snazi. Minimalna površina građevne čestice za tu namjenu iznosi 5,0×7,0 m.  
Izgradnju transformatorskih stanica unutar zgrada treba izbjegavati, a planirati se može samo izuzetno u opravdanim slučajevima uz posebne uvjete građenja.
- (381.) Za stupove javne rasvjete u naseljima treba koristiti oblik i materijale već postojećih stupova.

### **5.3.3. Obnovljivi izvori energije**

- (381.a) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).
- (381.b) Osim malih hidroelektrana (MAHE), otvorena je i mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje i drugih oblika energije kao što su sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.
- (381.c) Ovim Planom omogućuje se izgradnja prostora u proizvodnim gospodarskim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona za vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, kao i za jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije.

- (381.d) Svaka nova lokacija vjetroelektrane mora zadovoljavati slijedeće uvjete:
- moraju biti izvan ekološke mreže, međunarodno važnih područja za ptice, divlje svojte i dr.
  - mora biti izvan građevinskog područja, odnosno najmanje 1000 m od granice građevinskog područja, odnosno, razina buke za najbliže objekte ne smije prelaziti 40 dB(A),
  - moraju biti izvan infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta P1 i P2,
  - moraju biti izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika
  - moraju biti usklađene u odnosu na elektroničke komunikacijske uređaje (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji i sl.) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji,
  - obvezno izraditi računalnu vizualizaciju vjetroelektrane, odnosno, vjetropolja koja uključuje pristupni put do lokacije vjetroelektrane sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza
  - pristupni put do lokacije vjetroelektrane sastavni je dio zahvata i jedan od važnijih elemenata ocjene utjecaja na vrijednost izvornog krajobraza te stoga mora u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš

- (381.e) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

- (381.f) Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetska vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Građevine za preradu biomase smještaju se u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

- (381.g) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Najviše drvnog (bio) otpada u gradu Požegi nastaje u sklopu pogona za preradu i obradu drveta ali za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije. Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

Na području grada Požege predviđa se jedna takva građevina i to unutar kruga nastanka velike količine otpada ili u njegovoj neposrednoj blizini gdje bi se skupljao i iskorištavao energetski potencijal drveta i otpada od raznih proizvođača, u sklopu postojeće tvornice namještaja, piljene građe i elemenata "Spin Valis" d.d.

(381.h) U proizvodnim gospodarskim zonama unutar građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona mogu se graditi građevine za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase). Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra i sunca mogu se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje, a građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi - sukladno uvjetima i kriterijima propisanim ovim Planom.

(381.i) Izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je prema sljedećim uvjetima:

- za potrebe elektrifikacije pojedinačnih zgrada, proizvodnje električne energije manjih snaga, grijanje vode, hlađenje i ventilaciju ovim Planom dozvoljeno je postavljanje fotonaponskih elemenata i toplinskih niskotemperaturnih i srednje temperaturnih kolektora na krovne plohe, nadstrešnice, krovne prihvate i na tlo
- kada se fotonaponski elementi i toplinski kolektori postavljaju na tlo, oni svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i smiju zauzimati do najviše 20 % ukupne površine građevne čestice
- postava svih fotonaponskih elemenata i toplinskih niskotemperaturnih i srednjetemperaturnih kolektora mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica,
- u slučaju postavljanja fotonaponskih elemenata i toplinskih niskotemperaturnih i srednje temperaturnih kolektora u dijelovima naselja zaštićene kulturno-povijesne cjeline, na pojedinačnim zaštićenim građevinama i spomeničkim lokalitetima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(381.j) Izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca unutar građevinskog područja gospodarske namjene dozvoljena je prema sljedećim uvjetima:

- na površinama gospodarskih zona svih namjena dozvoljena je postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na krovne plohe, nadstrešnice, krovne prihvate i na tlo,
- postava fotonaponskih elemenata i toplinskih kolektora na samostalnim prihvratima (stupovima), dozvoljena je samo na površinama gospodarske proizvodne namjene,
- ukoliko se kolektori i fotonaponski elementi postavljaju na tlo smiju zauzimati do najviše 20% ukupne površine građevne čestice, a tlo ispod ovako postavljenih kolektora i panela mora biti ozelenjeno.

(381.k) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine.

Preporuka je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina gdje god je to moguće.

(381.) Izgradnja uređaja, postrojenja i potrebne opreme za iskorištavanje energije sunca, na zasebnim česticama kao solarnih polja (neintegriranih postrojenja), nije dozvoljeno.

#### **5.4. Vodnogospodarski sustav**

(382.) "Vodoprivredna osnova sliva rijeke Orljave" (VRO Zagreb, 1990. god.) te studija "Hidrološke analize sliva Orljave s novelacijom rješenja zaštite od poplava" ("Vodoprivredno-projektni biro" d.d. Zagreb, srpanj 2012. god.) su dokumenti uređivanja vodnog gospodarstva i stoga ih treba koristiti prilikom izrade prostorne dokumentacije kao i Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije, Idejno rješenje zaštite i pročišćavanje otpadnih voda, Idejno rješenje zaštite Pleternice od velikih voda i Idejno rješenje zaštite Požege od velikih voda..

##### **5.4.1. Zaštitne i regulacijske građevine**

(383.) Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotocima planirani su regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.

Planirani su zahvati na rijeci Orljavi i potocima: Veličanka, Glogovac, Sovinjak, Kaptolka, Suhi potok, Drškovački potok, Vučjak, Komušanac, Šternov jarak, Bukovica, Emovački potok, Pakao, Nakop I. i II., Veliki dol i Fazlića dol.

(384.) Zaštita od velikih voda svih vodotoka kroz naselja na području Grada Požege planira se za 100-godišnje velike vode, osim potoka Vučjak koji se štiti za 1000-godišnje velike vode.

(385.) U svrhu zaštite od bujičnih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije i uređenja korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, zabrana i ograničenje vađenja mineralnih sirovina, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere). Pregrade i retencije za potok Vučjak nakon detaljnih istraživanja obavezno je izvoditi izvan obuhvata GUP-a. Ovim građevinama potrebno je spriječiti poplavlivanje Vučjaka na području grada Požege. Za gradnju ovih građevina nije potrebna izmjena PPUG Požege.

(386.) Radi očuvanja i održavanja vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodno gospodarskih objekata,
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala,
- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom području:
  - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
  - kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
  - bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko – zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,
- za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum"), kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka,
- obavljati ostale aktivnosti iz čl. 126. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/09 i 130/11) te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.

#### 5.4.2. Korištenje voda

- (387.) Opskrba vodom za piće ima prioritet u odnosu na korištenje voda u druge svrhe. U cilju osiguranja rezervi pitke vode za vodoopskrbu stanovništva i osiguranje funkcije vodoopskrbe uz postojeća vodocrpilišta i izvorišta planira se povezivanje u širi cjeloviti vodoopskrbni sustav. Također treba razvijati sustav vodoopskrbe koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe. Vodonosnike i izvorišta vode odnosno crpilišta treba zaštititi od mogućih zagađivanja. Stoga je oko svih postojećih izvorišta vode, u okviru provođenja općih zaštitnih mjera za osiguranje higijenski ispravne vode za piće i zaštite od namjernog ili slučajnog zagađivanja, te drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na zdravstvenu ispravnost vode ili izdašnost izvorišta za javnu vodoopskrbu, kao i otklanjanje vanjskih čimbenika, koji mogu utjecati na fizikalne, kemijske i bakteriološke osobine vode, nužno postojanje zona sanitarne zaštite s ciljem osiguranja prirodne kvalitete vode.
- (388.) Na području plana nalaze se podzemni vodonosnici s međuzrnskom poroznošću i za njih se utvrđuju tri zaštitne zone:
- zona ograničenja i kontrole - III. zona
  - zona strogog ograničenja - II. zona
  - zona strogog režima - I. zona
- III. zona se utvrđuje osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari. U III. zoni se zabranjuje:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
  - deponiranje otpada,
  - građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
  - građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda.
- II. zona se utvrđuje radi smanjenja rizika od onečišćenja podzemnih voda patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja. U II. zoni, uz zabrane iz III. zone, zabranjuje se:
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
  - poljodjelska proizvodnja osim zdrave hrane,
  - stočarska proizvodnja osim za potrebe pojedinačnih gospodarstava,
  - građenje pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari,
  - gradnja groblja i proširenje postojećih,
  - građenje autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta) i
  - građenje željezničkih pruga.
- I. zona utvrđuje se radi zaštite uređaja za zahvat vode i njegove neposredne okolice od bilo kakvog onečišćenja i zagađivanja voda, te drugih slučajnih ili namjernih negativnih utjecaja. Granica I. zone mora biti udaljena od građevina za zahvat vode najmanje 10 m na sve strane i mora biti ograđena. U I. zoni zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.
- (389.) Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta obvezuje jedinice lokalne samouprave da Odluke donesene prije stupanja na snagu Pravilnika usklade s odredbama Pravilnika u roku pet godina od dana njegova stupanja na snagu.
- (390.) Za sva četiri crpilišta: Zapadno polje, Luka, Stara Lipa i Istočno polje (Vidovci) donesene su Odluke o vodozaštitnim područjima izvorišta vode za piće.

Crpilište Istočno polje (Vidovci) zbog zagađenja vode trenutno nije u funkciji, a voda se može koristiti u tehnološke svrhe.

(Skupština Požeško-slavonske županije na 5. sjednici održanoj 15. studenog 1996. godine donijela je Odluku o vodozaštitnom području crpilišta "Luke" JP komunalnih djelatnosti "Tekija", Požega.

Skupština Požeško-slavonske županije na 3. sjednici održanoj 18. srpnja 1997. godine donijela je Odluku o vodozaštitnim područjima izvorišta voda za piće: "Zapadno polje", "Vidovci" ("Istočno polje") i "Stara Lipa" JP komunalnih djelatnosti "Tekija" s p.o., Požega).

- (390.a) Za sva crpilišta potrebno je donijeti nove odluke o zaštiti izvorišta usklađene s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.
- (391.) Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati u zelenoj površini ili ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, iznimno gdje zbog tehničkih razloga to nije moguće daje se mogućnost izvedbe cjevovoda za opskrbu pitkom vodom u rubnim dijelovima privatnih parcela. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.
- (391.a) Položaj crpnih stanica određuje se prema hidrauličkim proračunima i projektnom dokumentacijom.

### 5.4.3. Odvodnja

- (392.) Grad Požega i naselja Novo Selo, Drškovci, Vidovci i Dervišaga imaju izgrađenu kanalsku mrežu za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.  
Mješoviti sustav odvodnje grada Požega proširit će se unutar svojeg gravitacijskog područja s odvođenjem svih otpadnih i oborinskih voda u glavni odvodni kolektor. Da bi kanalizacijska mreža u potpunosti zadovoljila svojim potrebama planirana je izgradnja više crpnih stanica.  
Glavni odvodni kolektor grada Požega položen je do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u izgradnji) kapaciteta cca 70.000 Es. Recipijent pročišćenih otpadnih voda je rijeka Orljava.
- (393.) Kanalizacijski sustavi naselja Vidovci i Dervišaga planirani su tako da se otpadne vode odvede tlačnim cjevovodom do centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- (394.) Za naselja Novi Štitnjak, Marindvor, Krivaj, Golobrdci, Mihaljevci i Novi Mihaljevci planiran je kanalizacijski sustav odvodnje samo za otpadne vode s priključkom na kanalizacijski sustav Požega.
- (395.) Za pojedina naselja predlaže se, ako je to ekonomski opravdano, izgradnja samostalnih kanalizacijskih sustava s priključkom na manje uređaje za pročišćavanje otpadnih voda. Za ostale planirane cjevovode u naseljima te magistralni cjevovod u koridoru planirane obilaznice trase nisu određene u prostornom planu Požeško-slavonske županije već su određene na temelju mišljenja poduzeća "Tekija d.o.o." pristiglog u toku javne rasprave, na Izmjene i dopune PPUG-a Požega.
- (396.) Industrijske i ostale građevine sa značajnim zagađivanjem korištenih voda koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda naselja moraju izgraditi vlastite sustave odvodnje i uređaje za pročišćavanje.
- (397.) Sve zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, prije upuštanja u isti moraju se pročistiti uređajem za pročišćavanje.
- (398.) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju, a iznimno gdje to iz tehničkih razloga nije moguće, daje se mogućnost izvedbe u rubnim dijelovima privatnih parcela.
- (399.) Uzdužnim padovima te visinskim položajem cjevovoda treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju kao i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.
- (400.) Kontrolna okna kanalizacije treba izvoditi na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima u pravcu na svakih cca 50 m.

- (401.) Kanalizacijske cijevi moraju imati dobro mehaničko svojstvo (čvrstoću) i biti vodonepropusne, te omogućavati jednostavnu i brzu montažu. Minimalni profil kanalskih cijevi utvrđuje se hidrauličkim proračunima i projektnom dokumentacijom, a ne smije biti manji od 20,0 cm.
- (401.a) Položaj crpnih stanica određuje se prema hidrauličnim proračunima i projektnom dokumentacijom.

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**

### **Uvjeti i smjernice zaštite krajobraza**

- (402.) S obzirom da većim dijelom Požega ima tendenciju spajanja sa susjednim naseljima potrebno je oko preostalih prepoznatljivih cjelina spriječiti širenje prema susjednim naseljima kako se predodžba o naselju ne bi mijenjala, ili još gore bila neprepoznatljiva. Širenja naselja treba uklopiti unutar naselja.
- (403.) Posebnost koju treba čuvati su vinogradi koji čine izuzetan krajobraz. Gradnja na vinogradarskim područjima mora biti volumenom i gabaritima približna starim klijetima.
- (404.) Očuvanje primarne prirodne topografije prostora, svih prirodnih elemenata, a osobito vodotoka i šuma je primarni zadatak, kom se danas posvećuje velika pažnja.
- (405.) Sve antropogene elemente koji svojim prisustvom obogaćuju krajobraz dajući mu nove vrijednosti potrebno je sačuvati kroz izvorno stanje njihovog užeg okruženja kako s ne bi umanjio njihov značaj. Sve vizure u prostoru treba očuvati.
- (406.) Prostor upravo svojim izraženim identitetom pruža mogućnosti za kvalitetne programe seoskog, edukativnog i sportskog eko-turizma. Stoga je sve što bi utjecalo na izmjene identiteta prostora neprihvatljivo. Odgovarajući gospodarski programi sukladni turističkim i drugim programima prihvatljivim za prostor, jer ga neće mijenjati mogli bi ovo područje učiniti gospodarski vrijednim kao i individualni programi koji idu u tom smjeru.

### **6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

- (407.) Područja i lokaliteti osobitih kulturno krajobraznih vrijednosti i mjere za njihovo očuvanje iskazani su u PP Požeško-slavonske županije po prostornim cjelinama. Krajobrazne i prirodne vrijednosti od osobite važnosti na području Grada Požege su šumska područja, sjeverni obronci Požeške gore s vinogradima i voćnjacima, prirodni vodotoci rijeka i potoka te parkovi grada Požege.
- (408.) Kontaktna područja Požeške gore uz gradsku jezgru predlaže se zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajni krajobraz. Prostor je potrebno vrednovati te utvrditi da će se štititi temeljem Zakona o zaštiti prirode. Potrebno je do kraja provesti proceduru predviđenu Zakonom o zaštiti prirode.
- (409.) Padine Požeške gore – osobito vrijedan predjel - značajni krajobraz treba štititi:
- očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica,
  - očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima, u zonama ekspozicije.
- (409.a) Za područja ekološke mreže treba provoditi mjere očuvanja koje će se temeljiti na smjernicama zaštite koje se propisane kroz priloge Uredbe o proglašenju ekološke mreže za svako područje ekološke mreže odnosno cilj očuvanja tog područja. Za svaki planirani zahvat ili radnju koji može sam ili sa drugim zahvatima i radnjama imati bitan utjecaj na ekološku mrežu obvezno se provodi ocjena njegove prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu.
- (409.b) U obuhvatu ovog plana nalazi se područje ekološke mreže važno za divlje svojte i stanišne tipove HR 2000483, Požeška gora – Vasine Laze.

(409.c) Uvjeti i mjere zaštite prirode

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- postojeće šume štititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- pri odabiru trasa prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa te zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune kao i ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- pri oblikovanju zgrada (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(409.d) Detaljni podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže s kartografskim prikazima i prijedlogom mjere zaštite za područje grada Požege sadržani su u elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode koji je izrađen kao podloga za Plan sastavni je dio ovog Plana.

Ovaj Plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.

Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(409.e) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski štiti vrijedne točke, obale rijeka i jezera te vrhova uzvisina.

Pri oblikovanju zgrada (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(409.f) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

Za planirane zahvate u području ekološke mreže, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ekološka vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa ugroženim i rijetkim staništima tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.

(409.g) U obuhvatu ovog Plana utvrđeno je nekoliko ugroženih i rijetkih staništa uz koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište.
- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranja prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring)
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže područje obuhvaćeno ovim Planom nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH i obuhvaća niz područja važnih za divlje svojte i staništa te nekoliko međunarodno važnih područja za ptice.

(409.h) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegniju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina.

Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov pokriven crijepom i dr.)

Na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje – zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu, odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(410.) Izgradnja u vinogradima i voćnjacima ovim planom definira se u cilju očuvanja prirodnog pejzaža. Visina zgrada dozvoljava se do podrum i jedna nadzemna etaža. Građevinska bruto površina podruma i prizemlja klijeti ne može biti veća od 70 m<sup>2</sup> kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 1.000 m<sup>2</sup>.

Građevinska bruto površina može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda.

Dio razvijene građevinske bruto površine koja se uređuje za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 30 m<sup>2</sup>.

Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>. Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

Ostali uvjeti dani su u člancima poglavlja 3.3.1

(411.) Ovim planom za prostore označene na kartografskom prikazu kao zona C) obavezna je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja

Ovim planom te Zakonom o zaštiti prirode propisuje se izrada Plana zaštite, obnove i sanacije područja značajnog krajobraza kao podloge za Prostorni plan područja posebnih obilježja.

- (412.) Poljoprivredni pejzaž nizinskog dijela štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja isključivo uz postojeće prometnice, te izbjegavajući poljoprivredne površine.
- (413.) Prostorno-planskim dokumentima predlaže se zaštititi sljedeće prostore:
1. Odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Požege štitić će se parkovi koji se nalaze unutar obuhvata GUP-a.
  2. Detaljnim planovima uređenja štitić će se prostori označeni kartografskim prikazima ovog plana kao A) i B):
    - A) Ovim planom predviđena je sanacija i rehabilitacija devastiranih prirodnih i krajobraznih vrijednosti vodotoka rijeka Orljave i Veličanke. Cilj planiranog zahvata je očuvanje i djelomična obnova preostalih meandara te obnova autohtone i dijelom (u dijelu uz tok Orljave kroz središte grada) parkovne vegetacije. U tu svrhu potrebno je izraditi Projekt krajobrazne sanacije i uređenja vodotoka Orljave i Veličanke kao podlogu za Detaljni plan uređenja.
    - B) U cilju podizanja kvalitete krajobraznih i urbanih vrijednosti, ovim planom predviđena je izrada projekta krajobrazne sanacije kontaktnih područja na glavnim smjerovima ulaznih prometnica u grad izradom Projekta sadnje i obnove drvoreda, zaštitnog i urbanog zelenila duž pristupnih prometnica i ulica.
- (414.) Temeljem Zakona o šumama i Osnove gospodarenja šumama predlaže se zaštititi sve dijelove šuma označene na kartografskim prikazima kao zaštitne šume.
- (415.) U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.
- Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.
- Prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje.

## **6.2. Zaštita prostora kulturno-povijesnog naslijeđa**

- (416.) Ovim planom prikazana su zaštićena, preventivno zaštićena i za zaštitu predložena nepokretna kulturna dobra nacionalnog, regionalnog i lokalnog značaja, kao i uvjeti njihova korištenja.
- (417.) Tradicijska arhitektura štiti se prvenstveno na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja zgrada za turističke sadržaje, te u okviru etno sela i muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.
- (418.) Za ovaj prostorni plan izrađena je Konzervatorska podloga koja obuhvaća inventarizaciju kulturnih dobara na području obuhvata plana (bez obzira na njihov status zaštite), njihovu sistematizaciju po vrstama, valorizaciju prema stručnim kriterijima, definira zone i režime njihove zaštite, te određuje mjere zaštite i očuvanja svih vrsta kulturnih dobara.
- (419.) Za arheološke zone je prije svake intervencije neophodno provesti prethodno istraživanje.
- (420.) Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim zgradama graditeljske cjeline potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku.

III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE  
prijedlog za javnu raspravu

(420.a) PREGLEDNA TABELA KULTURNIH DOBARA NA PODRUČJU GRADA POŽEGE

Red br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa / k. o., k. č. br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
1	ALAGINCI	Imanje iz 19. st.		Nepokretno-pojedinačno	Ruralni kompleks	E
2	DERVIŠAGA	Arheološko nalazište "Žabljak", prapovijesno naselje	Trasa BC Brestovac-Požega-Pleternica	Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
3	DERVIŠAGA	„Rosulje“, prapovijesno i kasnosrednjovjekovno nalazište	Trasa MP Nova Kapela-Požega	Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
4	EMOVAČKI LUG	Arheološko nalazište Emovački Lug - Lug, prapovijesno naselje	k. o. Donji Emovci, k. č. br. 498/220, 498/32, 498/221, 498/33, dio 498/175, 498/176, 498/290, 498/273, 498/229, 498/276, 498/174	Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	<b>P-4273</b>
5	GORNJI EMOVCI	Arheološko nalazište Gornji Emovci - Duljine, prapovijesno i srednjovjekovno naselje	k. o. Donji Emovci, k. č. br. 126/1, 126/2, 129, 113/4, 113/5, 113/6, 113/7, 113/3, 113/1, 111/1, 111/2, 111/3, 104/1, 104/2, 104/3, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 86/1, 86/3, 86/5	Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	<b>P-4274</b>
6	KUNOVCI	„Praprad“, prapovijesno i antičko nalazište		Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
7	MARINDVOR	Prapovijesno naselje		Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
8	NOVI ŠTITNJAK	"Glavica", prapovijesno naselje	Trasa BC Brestovac-Požega-Pleternica	Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
9	POŽEGA	Kompleks srednjovjekovnog arheološkog nalazišta unutar gradskog područja	k. o. Požega, k. č. br. u postupku revizije	Nepokretno-kulturno-povijesna cjelina	Kopnena arheološka zona	<b>ROS-491</b>
10	POŽEGA	Prapovijesno naselje		Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
11	POŽEGA	"Bajer" - ciglana, prapovijesna nekropola		Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
12	POŽEGA	"Okruglica", prapovijesno i kasnosrednjovjekovno nalazište	Trasa MP Nova Kapela -Požega	Nepokretno-pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
13	POŽEGA	Arheološka zona Ugarina, prapovijesno i srednjovjekovno naselje	k. o. Požega, k. 6. br. 4177, 4178, 4179, 4181, 4182,4183, 4184, 4185,4186, 4188, 4189	Nepokretno-kulturno-povijesna cjelina	Kopnena arheološka zona	E
14.	POŽEGA	Katedrala sv. Terezije Avilske	Trg sv. Terezije	Nepokretno-pojedinačno	Sakralna građevina	<b>Z-413</b>
15.	POŽEGA	Kapela sv. Roka		Nepokretno-pojedinačno	Sakralna građevina	<b>Z-408</b>
16.	POŽEGA	Crkva sv. Lovre		Nepokretno-pojedinačno	Sakralna građevina	<b>Z-406</b>
17.	POŽEGA	Kužni pil Sv. Trojstva		Nepokretno-pojedinačno	Sakralno-profana građevina	<b>Z-410</b>
18.	POŽEGA	Isušovački kolegij-Požeška biskupija		Nepokretno-pojedinačno	Sakralno-profana građevina	<b>Z-409</b>
19.	POŽEGA	Franjevački samostan sa crkvom sv. Duha		Nepokretno-pojedinačno	Sakralna građevina	<b>Z-407</b>
20.	POŽEGA	Zgrada Muzeja	Ul. Matice hrvatske 1	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-411</b>
21.	POŽEGA	Županijska palača	Županijska 7	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-412</b>
22.	POŽEGA	Palača suda		Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2197</b>
23.	POŽEGA	Zgrada apoteke	Županijska 2	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-4237</b>
24.	POŽEGA	Zgrada u Županijskoj 19	Županijska 19	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-3184</b>

**III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGA**  
prijedlog za javnu raspravu

<b>Red br.</b>	<b>Naselje</b>	<b>Naziv kulturnog dobra</b>	<b>Adresa / k. o., k. č. br.</b>	<b>Vrsta kulturnog dobra</b>	<b>Klasifikacija prema Registru</b>	<b>Status</b>
25.	POŽEGA	Kuća Kušević	Trg sv. Trojstva 7	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-4240</b>
26.	POŽEGA	Kuća Horvat	Trg sv. Trojstva 10	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-4239</b>
27.	POŽEGA	Kuća dr. Archa	Trg sv. Trojstva 13	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-4238</b>
28.	POŽEGA	Atelier M. Kraljevića	Trg sv. trojstva 15	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-4242</b>
29.	POŽEGA	Kuća Ciraky	Kanižličeva 11, 13	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-4241</b>
30.	POŽEGA	Židovsko groblje		Nepokretno-pojedinačno	Ostalo	<b>Z-3191</b>
31.	POŽEGA	Kompleks Poljoprivredne škole s pomoćnim ogradama	Ratarnička 3	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-3692</b>
32.	POŽEGA	Vojarna i sklop zgrada		Nepokretno-pojedinačno	Vojni kompleks	E
33.	POŽEGA	Kazneni zavod		Nepokretno-pojedinačno	Profani kompleks	E
34.	POŽEGA	Kapela sv. Filipa i Jakova	Vučjak 32	Nepokretno-pojedinačno	Sakralna građevina	<b>Z-2908</b>
35.	POŽEGA	Zgrada Isusovačke gimnazije	Trg Sv. Trojstva 16 i 17	Nepokretno-pojedinačno	Sakralna građevina	<b>Z-2906</b>
36.	POŽEGA	Zgrada Stare svilane	Trg Matka Peića 3	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2812</b>
37.	POŽEGA	Zgrada nekadašnjeg svratišta „Kruni“	Županijska 15 i 17	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-3186</b>
38.	POŽEGA	Palača velikog župana	Županijska 9	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-3189</b>
39.	POŽEGA	Zgrada katastra	Županijska 11	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-318S</b>
40.	POŽEGA	Palača Hranilović	Lermanova 8	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2808</b>
41.	POŽEGA	Kuća Samardžija	Lermanova 10	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2809</b>
42.	POŽEGA	Kino „Central“	Lermanova 1	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2811</b>
43.	POŽEGA	Zgrada „Prve požeške štedionice“	A. Kanižlića 1	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2810</b>
44.	POŽEGA	Kuća Koydl	Lermanova 6	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2588</b>
45.	POŽEGA	Kuća Lerman	Lermanova 4	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2589</b>
46.	POŽEGA	Kuća Wolf	Pape Ivana Pavla II 2	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2590</b>
47.	POŽEGA	Kuća Kraljević	Pod Gradom 3	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2587</b>
48.	POŽEGA	Kuća Gabrielli	Sv. Florijana 3	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2814</b>
49.	POŽEGA	Zgrada Prve gradske bolnice	Vučjak 34	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2815</b>
50.	POŽEGA	Kuća Klesinger	Trg sv. Trojstva 4	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2816</b>
51.	POŽEGA	Zgrada FINA-e	Trg sv. Trojstva 19	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2813</b>
52.	POŽEGA	Kompleks gradskog magistrala	Trg sv. Trojstva 1-3	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-3190</b>
53.	POŽEGA	Zgrada Kazališne kavane	Trg sv. Trojstva 20	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2905</b>
54.	POŽEGA	Zgrada OŠ Antuna Kanižlića	Antuna Kanižlića 2	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2907</b>
55.	POŽEGA	Zgrada nekadašnjeg restorana „Mislav“	Cirakijeva 12	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	<b>Z-2904</b>
56.	POŽEGA	OŠ Julija Kempfa	Ugao Kamenita vrata i Dr. F. Tuđmana	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	E
57.	POŽEGA	Spomenik fra Luki Ibrišimoviću Sokolu	Trg sv. Terezije Avilske	Nepokretno-pojedinačno	ostalo	<b>Z-6218</b>
58.	POŽEGA	Kulturno-povijesna cjelina		Nepokretno-cjelina	Urbana kulturno-povijesna cjelina	<b>Z-2798</b>

Red br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa / k. o., k. č. br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
59	POŽEGA	Kuća Bauer	Antuna Kanižlića 7	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	Z-3188
60	POŽEGA	Kuća Mokrić-Grgić	Antuna Kanižlića 9	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	Z-3187
61	POŽEGA	Kuća Arch	Matice hrvatske 26	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	Z-3691
62	POŽEGA	Kuća Malčić	Matije Gupca 1	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	Z-3694
63	POŽEGA	Kuća Reiss	Matice hrvatske 12	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	Z-3695
64	POŽEGA	Kuća Sablek	Matice hrvatske 18	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	Z-3693
65	POŽEGA	Zgrada nekadašnje Tvornice pokućstva Hinka Stipanića	Matice hrvatske 13	Nepokretno-pojedinačno	Javna građevina	Z-3696

### 6.2.1. Opće odredbe

(420.ab) Brojnost, gustoća i značenje evidentiranih kulturno-povijesnih elemenata u prostoru određuje osobito vrijedna kulturno-povijesna područja. Njihova podjela zasniva se na kriteriju brojnosti kulturno povijesnih elemenata unutar jedne vrste ili brojnosti vrsta i/ili brojnosti značajnijih pojedinih vrijednosti na određenom analiziranom prostoru. Ovisno o sadržaju, koji je odlučujući pri valorizaciji, a zatim i u određivanju potencijalne namjene i korištenja prostora, moguće je izdvojiti:

- arheološka područja odnosno područja izrazite gustoće arheoloških lokaliteta nalaza
- područja veće gustoće tradicijskog graditeljstva (uvjetne etnozone)
- područja izrazite gustoće kulturno-povijesnih vrijednosti
- zone integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti
- osobito vrijedna kulturno-povijesna područja.

Za sva navedena područja moguće je, na osnovi provedenih analiza, dati sljedeće opće smjernice prostorno planskih mjera zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti od kojih su najvažnije:

- omogućiti pristup potencijalno atraktivnim lokacijama, primjereno ih obraditi i prezentirati;
- pri urbanizaciji i reurbanizaciji pojedinih područja valja voditi računa o njihovim specifičnostima, napose o tipu naselja i njegove planske matrice te građevinske strukture te o njegovim oblikovnim značajkama u trećoj dimenziji;
- radi očuvanja krajobraznih vrijednosti osobito osjetljivih područja značajnog krajolika, smanjivati građevinska područja; ovu temeljnu odrednicu Plana ostvariti afirmacijom i revitalizacijom zapuštene graditeljske baštine (osobito područje ruralnih i poluurbanih cjelina naselja u zoni integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti, odnosno na njezinom rubnom području);
- otkloniti ili ublažiti uzroke degradacija osobito vrijednih predjela integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti (degradacije prouzročene gradnjom komunalne ili industrijske infrastrukture, eksploatacijom prirodnih bogatstava, procesima urbanizacije, novim građevinskim područjima i sl.);
- naselja evidentnih spomeničkih svojstava primjereno stručno obraditi na razini planova nižega reda radi njihove klasifikacije i utvrđivanja odgovarajućeg režima zaštite koji će uvjetovati njihov razvoj i prostorno uređenje.

(420.bc) S ciljem očuvanja osnovnih sastavnica povijesnog i kulturnog identiteta analiziranog područja opće se mjere zaštite svode na zaštitu sačuvanih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Osnovne odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara upisanih u Registar proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, drugih posebnih zakona i propisa te Uputa koje se na isto odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).

Sustavom mjera zaštite utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici dopustivih intervencija na povijesnim zgradama i građevnim sklopovima, njihovom neposrednom okolišu, te parcelama na kojima se ove građevine i sklopovi nalaze, također na arheološkim lokalitetima, te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru ili u njegovoj neposrednoj blizini (čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim zgradama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zgrada, rekonstrukcija, rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(420.ed) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na zgradama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Sv. Trojstva 21) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishoda akta za gradnju);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima);
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

(420.de) Zaštićenim zgradama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene odredbe, smatraju se sve građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićeni (Z) spomenici, preventivno zaštićeni (P) i oni predloženi za registraciju (PR).

Za građevine označene kao predložene za zaštitu od lokalnog značaja (L) i za evidentiranu baštinu (E) najčešće lokalne važnosti opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave i samouprave u provedbi ovog prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(420.ef) Temeljem intervencije provedene prilikom izrade ovog plana, uz ranije zaštićena i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PR). Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na sve arheološke lokalitete na području Požeško-slavonske županije primjenjuju odredbe istog Zakona.

(420.fg) Zaštićenim (R, Z) i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima (P), navedenim u priloženom popisu kulturnih dobara, granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Sustav mjera zaštite navedenih lokaliteta određen je rješenjem o njihovoj zaštiti. Ukoliko se na području zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta poduzimaju građevinski radovi ili planiraju trajni nasadi potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. U postupku ishoda lokacijske dozvole za pojedine građevinske zahvate potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite nadležnog Konzervatorskog odjela, a prije početka radova i prethodno odobrenje istog. O svim površinskim nalazima koji se zateknu na području zaštićenih ili preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta neophodno je izvijestiti Konzervatorski odjel.

(421.) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koje se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o prostornom uređenju ~~i gradnji~~
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995, 1998).

(422.) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim

lokalitetima, česticama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i krajobraza ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

- (423.) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim zgradama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zgrada, rekonstrukcija, rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- (424.) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na zgradama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
- Posebne uvjete (u postupku izdavanja akta temeljem kojeg se može graditi)
  - Prethodno odobrenje (u postupku izdavanja akta temeljem kojeg se može graditi) i Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.
- (425.) Zaštićenim zgradama, kod kojih su utvrđena spomenička kategorija i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve zgrade koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: *registrirani (R)* spomenici i oni *predloženi za registraciju (PR)*.
- (426.) Za zgrade označene kao *evidentirana baština (E)* najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za zgrade izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se zgrade nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajobraza.
- (427.) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirane (R) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

### 6.2.2. Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

- (428.) Povijesne cjeline gradskih obilježja prikazane su na grafičkom prikazu "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25.000. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe zgrada, građevna linija, mjerilo i sve drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline. Kontaktna zona podrazumijeva kontrolu stanja u dijelu naselja koje svojim strukturalnim elementima ne zadovoljava kriterije za zaštitu ali sudjeluje u ukupnoj slici naselja, stoga se propisuje matrica naselja, građevna linija, gabariti, oblikovanje ili neizgrađenost ako se radi o kultiviranom prostoru.
- (429.) Unutar ovih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske zgrade neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske zgrade podražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske zgrade je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove zgrade preoblikovati ili preseliti stare zgrade, kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja te izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajobraza. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi. Stoga prilikom izdavanja akta temeljem kojeg se može graditi za novu gradnju u ovim zonama treba od nadležne

ustanove, u ovom slučaju to je Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel, ishoditi posebne uvjete građenja.

- (430.) Ukoliko nisu ishođeni ovi uvjeti nije moguće izdati akt temeljem kojeg se može graditi za bilo kakve građevne zahvate unutar navedenih zaštićenih cjelina (rekonstrukcija). Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već probati očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.

### 6.2.3. Odredbe za provođenje zaštite povijesnih zgrada

- (431.) Zaštita kulturno-povijesnih, ambijentalnih i drugih prostornih cjelina određena je zonom zaštite, dok je za pojedinačna kulturna dobra nivo zaštite vezan za provedenu kategorizaciju istih. Na kartografskom prikazu "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25.000 označene su kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne zgrade koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju kategoriju kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prilogu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.
- (432.) Na kartografskom prilogu sva kulturna dobra su označena prema klasifikaciji i tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na stari grad, na crkve, župne dvorove, škole, i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.
- (433.) Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishođenja akta temeljem kojeg se može graditi), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja akta temeljem kojeg se može graditi) ili konzervatorskog nadzora za zgrade koje su registrirane (R) ili preventivno zaštićene (P) ili su predviđene za zaštitu (PR) provodi nadležna služba zaštite (Državna uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel).
- (434.) Pojedinačna gazdinstva s očuvanom stambenom građevinom i okućnicom kao i čestice s očuvanim gospodarskim zgradama koje nisu unutar zona zaštite povijesnih cjelina dani su u popisu pojedinačnih kulturnih dobara. Zbog njihove tipološke vrijednosti, a i drugih potencijalnih vrijednosti koje pruža ovo područje potrebno ih je zaštititi od daljnjeg propadanja jer su uglavnom zapušteni i u lošem stanju. Potrebna je njihova obnova i eventualno uključivanje u suvremeni život – u turističke, edukativne ili neke druge svrhe. Osobito bi trebalo sačuvati one zgrade koji su tipološki vrijedne i u dobrom stanju, a nalaze se uz put i izloženi su uličnim vizurama, stimulirajući vlasnike od strane Grada i Županije da ih održe.
- (435.) Pojedinačni primjeri javne plastike kao i druga evidentirana dobra lokalnog značenja koja su na bilo koji način značajna za identitet prostora unutar obuhvata GUP-a bit će obrađeni tim planom. Mjere zaštite se u skladu s općim preporukama provode na razini lokalnih, gradskih i županijskih službi te nije neophodno ishoditi mišljenja, uvjete i dozvole službe zaštite. Mišljenje Konzervatorskog odjela može se zatražiti ako lokalne službe ocijene da bi bilo potrebno.
- (436.) *Parkovi i drvoredi*  
Ovi dijelovi prirode uređeni rukom čovjeka vrijedni su primjeri hortikulturnog uređenja prostora i svakako ih unutar pripadajućih čestica treba dovesti u izvorni oblik i takve održavati. Kako bi se njihova zaštita provodila na odgovarajući način potrebno je, osim nadležnog Konzervatorskog odjela uključiti i stručnjake koji se bave zaštitom prirodne baštine.
- (437.) *Arheološki lokaliteti*  
Na karti "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja" u mjerilu 1:25.000 locirani su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljnjih istražnih radova i rekognosciranja, a na već rekognosciranim područjima prije bilo kakvih

zahvata treba provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishođenja akta temeljem kojeg se može graditi treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja i ista i sprovesti. To se osobito odnosi na arheološke lokalitete koji se predlažu za zaštitu.

Ukoliko se prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze koji bi mogli imati arheološko značenje potrebno je radove odmah obustaviti i o tome izvijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine.

## 7. GOSPODARENJE OTPADOM

- (438.) Postojeće odlagalište na lokaciji Vinogradine se zadržava, a zbog budućih potreba planira se proširiti prema sjeveru. Na lokaciji Vinogradine predviđena je izgradnja županijskog centra za gospodarenje otpadom. Zona Centra za gospodarenje otpadom predstavlja sustav građevina i uređaja za obradu, oporabu i/ili zbrinjavanje, neopasnog, i internog otpada. Obrada otpada je postupak u kojem se u mehaničkom, fizikalnom, termičkom, kemijskom ili biološkom procesu, uključujući razvrstavanje, mijenjaju kategorije otpada, u svrhu smanjivanja volumena i/ili opasnih svojstava, olakšava rukovanje te poboljšava iskoristivost otpada, a odlagalište je mjesto za odlaganje otpada i to neopasnog i internog. U centru je predviđena izgradnja sljedećih objekata: ulazno-izlazne zone (objekt za zaposlene, porta, garaža, vaga, perilište, parkiralište), objekata za mehaničko-biološku obradu (usitnjavanje otpada s odvajanjem teške frakcije od lake frakcije, baliranje lake frakcije, biološka obrada teške frakcije, kompostane, objekata za pročišćavanje otpadnih voda, baklje za plinove, reciklažnog dvorišta i platoa za glomazni otpad. Na lokaciji je predviđena i izgradnja reciklažnog dvorišta, zgrade namijenjene razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada kao i kompostane za biorazgradivi otpad. U svrhu poboljšanja reciklaže treba izgraditi reciklažno dvorište. Radovi na izgradnji objekata za potrebe županijskog centra za gospodarenje otpadom mogu se izvoditi etapno.
- (439.) Sjeverno od postojećeg odlagališta otpada Vinogradine planira se privremeno skladištenje opasnog otpada—i to samo onog izdvojenog iz komunalnog otpada te njegova predaja ovlaštenim sakupljačima. Sav ostali opasni otpad potrebno je privremeno skladištiti na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite i temeljem posebnog odobrenja do trenutka predaje ovlaštenoj osobi sukladno odredbama posebnih propisa.
- (439.a) Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.
- (439.b) Za potrebe zbrinjavanja građevinskog otpada koji sadržava azbest predviđeno je odrediti površinu na kojoj će biti postavljena kazeta za njegovo zbrinjavanje unutar odlagališta za građevinski otpad na odlagalištu u Vidovcima.
- (439.c) Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, dok je Županija dužna na svom području osigurati provedbu ovih mjera.
- (440.) Način sanacije postojećeg odlagališta komunalnog otpada odredit će se elaboratom sanacije u skladu s posebnim zakonima.
- (441.) Ovim planom predviđa se da će se gospodarenje građevinskim otpadom vršiti na lokaciji za gospodarenje otpadom u Vidovcima i putem reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.
- (442.) Reciklažna dvorišta obavezno je graditi na lokacijama definiranim ovim Planom. Gradnja reciklažnog dvorišta može se vršiti u skladu s ovim Planom unutar radijusa 200 m od lokacije označene na karti. Ovim Planom određene su tri lokacije za gradnju reciklažnih dvorišta:
1. unutar Županijski centar za gospodarenje otpadom – Vinogradine,
  2. u gospodarskoj zoni između Orljave i željezničke pruge,
  3. reciklažno dvorište za građevinski otpad uz lokaciju za gospodarenje građevinskim otpadom u Vidovcima.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (443.) Prilikom izdavanja ~~lokacijskih dozvola~~ akata za gradnju za zgrade gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)
- (444.) Prilikom izdavanja ~~lokacijskih dozvola~~ akata za gradnju za ostale zgrade potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite kod izvođenja zgrada društvenih djelatnosti (npr. škola, vrtić i sl.) i ostalim zgradama u skladu s važećom zakonskom regulativom. Kod izdavanja lokacijskih dozvola potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

### 8.1. Zaštita zemljišta

- (445.) Šumsko zemljište  
Zaštitu šuma i šumskih površina odredit će se sljedećim mjerama:
- održavanje postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
  - djelovanje na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
  - razvoj i jačanje šuma zasađenih u neeksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
  - zaštita šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
  - sprečavanje prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m.
- (446.) Poljoprivredno zemljište  
Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu treba:
- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
  - poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
  - prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,
  - kao temelj poljoprivrede promicati obiteljska poljodjelska gospodarstva,
  - kod određivanja trasa infrastrukturnih zahvata u prostoru poljoprivredno zemljište se mora u najvećoj mogućoj mjeri štititi,
  - neobrađene i napuštene poljoprivredne površine treba tehničkim i gospodarskim mjerama osposobiti za poljoprivrednu proizvodnju.

### 8.2. Zaštita zraka

- (447.) Gradsko vijeće donosi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka koji je sastavni dio Programa zaštite okoliša za područje grada u kojem je razina onečišćenosti zraka iznad tolerantnih vrijednosti.
- (448.) Potrebno je da Grad Požega određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži, donese program mjerenja razine onečišćenosti i osigura uvjete njegove provedbe.
- (449.) Radi poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za postojeća postrojenja:
- kontinuirano mjerenje i kontrola emisije dimnih plinova,
  - postojeći veliki potrošači trebaju, ako je to tehnički moguće, koristiti plinovito gorivo,
  - treba preferirati upotrebu plina kao energenta za velike i srednje potrošače, te naročito u širokoj potrošnji,
  - kotlovnice na kruta goriva treba po mogućnosti rekonstruirati za korištenje plina kao goriva.
- (450.) Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:
- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike, a za vrlo otrovne i kancerogene tvari treba uspostaviti načela maksimalne zaštite.

- izvođenjem zahvata u prostoru Grada Požege ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka štetnim sastojcima. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš.

(451.) Emisije sumpornog dioksida i dušičnih oksida u skladu s preuzetim međunarodnim obvezama moraju se smanjiti. Za velike izvore onečišćenja zraka može se utvrditi udio u onečišćenju zraka na regionalnoj razini i uskladiti s potrebama zaštite od zakiseljavanja uzimajući u obzir daljinski prijenos onečišćenja.  
Radi poboljšanja kakvoće zraka od mobilnih izvora onečišćenja zraka treba osigurati dobru protočnost prometnog sustava i unaprijediti javni gradski putnički promet.

### **8.3. Zaštita voda**

(452.) Mjerama zaštite treba čuvati vode od onečišćenja, zaustaviti trend pogoršanja kakvoće voda saniranjem ili uklanjanjem izvora onečišćenja, te osigurati racionalno korištenje voda. Uvjeti upuštanja otpadnih voda u vodotoke, s obzirom na stupanj pročišćavanja i s obzirom na kategoriju zaštite vodotoka, određuju se u skladu s Državnim i Županijskim planom za zaštitu voda.

### **8.4. Zaštita podzemnih voda**

(453.) Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja i podzemne vode.

### **8.5. Zaštita od buke**

(454.) Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Ovim planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom (autoput, željeznica) sadi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke.

(455.) *Dozvoljena razina buke u boravišnim prostorijama stambenih zgrada ne smije prijeći 30 dBA noću i 40 dBA danju.*

(456.) U cilju zaštite od buke u zonama gospodarske namjene – pretežno industrijske obavezne su zone zaštitnog zelenila u pojasevima uz građevne zone naselja.  
U ovim zonama obavezna je sadnja visokog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m.  
Udaljenost građevnih čestica proizvodnih zgrada od građevnih čestica stambenih i javnih zgrada je minimalno 30 m.

### **8.6. Mjere posebne zaštite**

(457.) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

- (458.) Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:
- a) mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine zgrada, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između zgrada i slično),
  - b) mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
  - c) mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
  - d) mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
  - e) mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje zgrada u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

## 8.7. Sklanjanje ljudi

- (459.) Sklanjanje ljudi osigurava se izgradnjom skloništa osnovne i dopunske zaštite, te prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih zgrada za funkciju sklanjanja ljudi. Skloništa su namijenjena zaštiti ljudi i stvari potrebnih za preživljavanje u vrijeme autonomije skloništa, pri zaštitnom režimu sklanjanja. Skloništa osnovne zaštite su otpornosti 100-300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Planiraju se uzimajući u obzir racionalnost izgradnje, vrstu i namjenu zgrade, prosječan broj ljudi koji borave, rade ili su u poslovno-uslužnom odnosu u zgradi, ugroženost zgrade, geološko-hidrološke uvjete građenja i slično.

- (460.) Skloništa u zonama obvezne izgradnje ne treba graditi:
- a) ukoliko je sklanjanje osigurano u već izgrađenom skloništu,
  - b) u zgradama za privremenu uporabu,
  - c) u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih tvari,
  - d) ispod zgrada viših od 10 nadzemnih etaža,
  - e) u zonama plavljenja,
  - f) u područjima s nepovoljnim geološko-hidrološkim uvjetima.

- (461.) Skloništa osnovne i dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske zgrade s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora ili smjernicama dokumenata prostornog uređenja. Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenske zgrade treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

~~Zone obvezne izgradnje skloništa i lokacija pojedinog skloništa ili dvonamjenske zgrade, utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.~~

U Gradu Požegi, treba obvezo graditi skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa, u radijusu ili na udaljenosti od 150 m od građevina; skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, na udaljenosti od građevina do 650 m ; porodična skloništa otpornosti 30 kPa, te osigurati zaštitu u zaklonima.

Sukladno Pravilniku i kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine 2/91.), gradovi i općine Požeško-slavonske županije su svrstani od 1.-4. zone ugroženosti u kojima se planira gradnja skloništa.

(462.) ~~Prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,~~ Sukladno Pravilniku i kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN.2/91), grad Požega se nalazi u 1. zoni ugroženosti, te se stoga treba odrediti obvezu izgradnje skloništa otpornosti 100 kPa, kao i skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, porodičnih skloništa otpornosti 30 kPa te u zaklona. ☺ Obavezno je izvoditi skloništa za:

- naselja veća od 2.000 stanovnika
- nove zgrade javne i društvene namjene
- gospodarske zgrade (minimalno 100 mjesta).

## 8.8. Zaštita od rušenja

(463.) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

## 8.9. Zaštita od poplava

(464.) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(465.) U svrhu zaštite od poplava potrebno je redovito održavanje svih vodotoka, te izgradnja planiranih kanala i retencija (Kaptolka).

(466.) U potencijalno poplavnim područjima, kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara, može se planirati izgradnja uz uvjet izrade potpunog i kompletnog rješenja zaštite zgrade od velikih voda, odnosno, projektnu dokumentaciju treba uskladiti s kriterijima i normativima iz ~~"Vodoprivredne osnove sliva rijeke Orljave", (VRO Zagreb, 1990. god.)~~ "Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije", "Strateška studija višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije", odnosno, studije "Hidrološke analize sliva Orljave s novelacijom rješenja zaštite od poplava" ("Vodoprivredno-projektni biro" d.d. Zagreb, srpanj 2012. god.).

(467.) Svi vodotoci kroz naselja moraju se urediti na 100-godišnju veliku vodu, a potok Vučjak zbog njegove opasnosti da poplavi povijesnu jezgru grada Požega na 1000-godišnju veliku vodu.

(468.) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. Na području planiranih novih zona (otvaranje nove industrijsko-poslovne južno od obilaznice, turistička zona "Emovački lug" i dr.) potrebno je uspostaviti što bržu i pogodniju odvodnju u svrhu što povoljnijih uvjeta korištenja prostora i obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti. U tu svrhu potrebno je dograditi postojeći ustav melioracijske odvodnje, a cjelokupni sustav treba redovito održavati.

Pri tome treba posebnu pažnju posvetiti poslovima osobito značajnim za upravljanje vodama, počevši od projektiranja vodnih građevina do tehničkog i gospodarskog održavanja vodnog dobra, regulacijskih i vodnih građevina i uređaja, melioracijskih sustava za odvodnjavanje, tehničkih radova u cilju obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda te uređivanja vodotoka (regulacijski radovi).

## 8.10. Zaštita od požara

(469.) Pridržavajući se odredbi propisa, planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zgrada.

~~Lokacijskim dozvolama~~ **Pravnim aktima za gradnju** treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(470.) Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(471.) Za naselje Požegu s gustoćom izgrađenosti izgrađenog dijela građevinskog područja većom od 30%, kao i većim nepokretnim požarnim opterećenjem, treba utvrditi pojačane mjere zaštite:

- ograničenje broja etaža,
- izgradnju požarnih zidova,
- ograničenje namjene na djelatnosti s minimalnim požarnim opasnostima i
- izvedbu dodatnih mjera zaštite (vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže).

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara. posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine

- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenje i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

### 8.11. Zaštita od potresa

- (472.) Područje Grada Požege nalazi se djelomično na području VI stupnja MCS (zapadni dio Grada Požege), a djelomično na području VII stupnja MCS (istočni dio Grada Požege).
- (473.) Protupotresno projektiranje zgrada kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ i postojećim tehničkim propisima.

### 8.12. Zaštita od tehnoloških nesreća

- (474.) ~~U planu su osigurane površine za proizvodnu namjenu – protežno industrijsku. S obzirom da se dijelovi tih zona danas koriste kao poljoprivredno zemljište, a moguća je lokacija proizvodnje, skladištenja i manipuliranja industrijskim tvarima koje mogu izazvati tehnološke nesreće, potrebno je poduzeti sve mjere zaštite. Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.~~

Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća ("Narodne novine", Međunarodni ugovori, broj 7/99).

Izvori mogućih tehnoloških nesreća su:

- pokretni (transport opasnih tvari prometnicama i cjevovodima)
- nepokretni (tvornice, skladišta).

Na području Grada su s obzirom na razgranatost i dužinu cesta državnog i županijskog značaja te željezničke pruge kojima se prevoze opasne tvari, mogu se očekivati eksplozije i požar, te da u okoliš i slivnog područja prometnice dospiju opasne i štetne tvari i onečiste vodocrpilišta.

Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju. Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Prema podacima iz dokumenta Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća i Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Požege na prostoru Grada postoje gospodarski subjekti, koji, obavljaju djelatnosti u kojoj se koriste opasne tvari, a dva (2) gospodarska subjekta na tri (3) lokacije u procesu proizvodnje koriste amonijak, čijim bi nekontroliranim ispuštanjem bili ugroženi stanovnici izvan lokacije objekata.

Za slučaj tehničko tehnoloških nesreća Grad ima tim civilne zaštite koji bi trebao otklanjati štetne posljedice nastale djelovanjem nekontroliranog ispuštanja opasnih tvari, i omogućiti pravovremenu evakuaciju ugroženog stanovništva.

Za ~~postojeće nepokretne~~ nove izvore mogućih tehnoloških nesreća treba pri izdavanju akta temeljem kojeg se može graditi izvršiti analizu opasnih djelatnosti, u skladu s posebnim propisima ~~te ih~~ rangirati ih s obzirom na procjenu razmjera posljedica te izvršiti procjenu opasnosti od mogućih nesreća,

~~Metode za rangiranje rizičnih djelatnosti i procjena opasnosti od mogućih nesreća određene su posebnim propisima.~~ Na osnovi procjene vrsta i stupnjeva rizika od tehnoloških nesreća i osjetljivosti prostora na pojedine vrste štetnih djelovanja ~~planiran je~~ treba planirati prostorni raspored drugih sadržaja u doseg najnepovoljnijeg slučaja učinka moguće nesreće ~~te odrediti posebne uvjete građenja kako bi se spriječili ili umanjili učinci potencijalne incidentne situacije tako da se na najmanju mjeru svedu posljedice nesreće na živote i zdravlje ljudi, materijalna dobra, prirodnu i kulturnu baštinu i okoliš.~~

### 8.13. Mjere posebne zaštite

(474.a) Mjere posebne zaštite i svi kriteriji su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Požege. Izvadak iz tog dokumenta pod nazivom "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio PPUG-a Požege.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

(475.) Granice planova označene su na grafičkom prilogu:

GUP grada Požege .....	P = 1.121,48 ha
PPPPO vrijednog krajobraza Požeške gore.....	P= 345,1 ha
UPU turističke namjene "Emovački Lug 1" .....	P = 3,8 ha
UPU turističke namjene "Emovački Lug 2" .....	P = 3,3 ha
UPU SRC "Luka" .....	P = 15,9 ha
UPU poslovne zone "Luka" .....	P = 5,4 ha
UPU gospodarske zone poljoprivredno-poslovne namjene i rekreacijske zone Požega - sjever .....	P = 72,0 ha
UPU gospodarske zone Požega - istok .....	P = 11,0 ha
UPU sportski centar Požega .....	P = 37,5 ha
UPU rekreacijske zone Turnić .....	P = 2,8 ha
UPU krajobrazne sanacije značajnog krajobraza uz rijeke Orjavu i Veličanku ....	P = 249,1 ha
DPU zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci - Požega.....	P = 12,7 ha
<del>DPU</del> UPU istražni prostor i eksploataciono polje Jegerova livada - obavezan nakon eksploatacije.....	P = 165,2,0 ha

Za područje unutar obuhvata Urbanističkih planova uređenja (UPU) moguće je izdavanje akata za gradnju na temelju PPUG-a na uređenim građevnim česticama ukoliko za tu česticu postoji pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. To se ne odnosi na građenje nadomjesnih/zamjenskih zgrada i rekonstrukciju postojećih zgrada.

(476.) Do donošenja ~~detaljnih planova (DPU)~~ prostornih planova lokalne razine unutar njihovog obuhvata ne dozvoljava se izdavanje akata za gradnju. U ~~skladu s Čl. 127. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,~~ u svrhu izrade urbanističkog plana uređenja ~~ili detaljnog plana uređenja,~~ čija je obveza izrade propisana prostornim planom šireg područja, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom o izradi na području obuhvata tog plana zabraniti izdavanje akata za gradnju na temelju ovog plana, do donošenja tog plana, ali ne duže od dvije godine od dana stupanja na snagu odluke. Ova zabrana može se produžiti za najviše godinu dana i nakon toga se više ne može propisati pet godina. Zabrana se ne odnosi na zahvate u prostoru za koje ~~lokacijsku dozvolu~~ pravne akte za gradnju izdaje Ministarstvo.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(477.) Posebne razvojne mjere su:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

- (478.) Formiranje gradskih urbanih zona je moguće objedinjavanjem svih kontaktnih prostora u zajedničko građevinsko područje za razvoj naselja koja su se međusobno spojila (Požega - Vidovci, i sl.).  
Potrebne su poticajne i razvojne mjere s državne razine prvenstveno za jačanje Grada Požege.
- (479.) Prioritet je izgradnja brzih cesta naročito zaobilaznice grada Požege, te modernizacija postojećih državnih cesta.
- (480.) Zaštita vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa zahtijeva primjenu sljedećih mjera:
- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obavezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
  - sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi na vodonosniku.

Podtočka 9.3. brisana je.

- (481.) BRISAN JE.  
(482.) BRISAN JE.  
(483.) BRISAN JE.  
(484.) BRISAN JE.  
(485.) BRISAN JE.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

Prostorni plan uređenja Grada Požege iz čl. 2. ove Odluke izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Požege i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća. Izvornici se čuvaju u:

1. Gradu Požegi – 2 primjerka
2. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja – 1 primjerak
3. Ministarstvu obrane, Uprava za graditeljstvo – 1 primjerak
4. Uredu državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – 1 primjerak
5. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije – 1 primjerak

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Grada Požege

Nino Smolčić, dipl.oec.

## **II.1. GRAFIČKI PRILOZI**

## **II.2. OBVEZNI PRILOZI**

## **1. ODLUKA O IZRADI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/16-01/8  
URBROJ:2177/01-02/01-16-4  
Požega, 27. lipnja 2016.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13. – u daljnjem tekstu: Zakon), članka 36. stavka 1. alineja 9. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13., 5/14., 19/14.), Gradsko vijeće Grada Požege na 24. sjednici, održanoj dana 27. lipnja 2016. godine, donosi

#### ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 16/05., 27/08., 19/13. – u nastavku teksta: III. izmjene i dopune PPUG-a Grada Požege). Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova i razlog za treće izmjene i dopune prostornog plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja III. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Požege.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Požege je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege.

### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

#### Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUG-a Grada Požege izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), poglavito članka 201., a posredno i članka 86. do 113. Zakona, te u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

### III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

#### Članak 3.

Izradi III. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Požege pristupa se radi:

- Usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) - donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju pokazala se potreba za usklađenjem Prostornog plana uređenja Grada Požege, a posebice odredbama članka 201. stavak 1. Zakona, kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene i uređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu
- Usklađenja s Prostornim planom Požeško-slavonske županije
- Korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja sukladno pojedinačnim zahtjevima
- Usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika zemljišta
- Preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje
- Izmjene granice obuhvata GUP-a Grada Požege
- Korigiranja trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine

- Usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode
- Ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih tijela

#### **IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

III. izmjene i dopune PPUG-a Grada Požege odnose se na kompletan prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Požege.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

Važeći Prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sada važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji bi bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina, a sve definirano člankom 201. stavak 1., 2. i 3. Zakona.

Nadalje, kroz postupak III. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Požege, a u svezi s razlozima za izmjenu i dopunu, postavljenim ciljevima i programskim polazištima treba ocijeniti opravdanost predloženih novih rješenja poglavito u smislu usklađenja pojedinačnih zahtjeva s općim javnim interesima te potencijalne posljedice koje će takvi prijedlozi imati na grad u cjelini.

#### **VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE**

##### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta Plana proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke, su omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište.

Nadalje, PPUG Grada Požege potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:

- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege
- Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj
- Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)
- Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu
- Omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta županije
- Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeško-slavonske županije

Polazište za izradu izmjena i dopuna je Prostorni plan Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, broj: 5/02, 5A/02, 4/11 i 4/15) i Prostorni plan uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 16/05, 27/08 i 19/13).

#### **VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

##### **Članak 7.**

Za izradu Prostornog plana koristit će se postojeći važeći Prostorni plan uređenja Grada Požege.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 8.**

Uskladenje Prostornog plana uređenja Grada Požege povjerit će se stručnom izrađivaču prostornih planova, sukladno članku 93. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13).

**IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA****Članak 9.**

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izmjene i dopune Plana Grada Požege će zatražiti od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO- SLAVONSKA, J. Runjanina 5, Požega
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Požege, Osječka 19, Požega
- ŽUPANIJA POŽEŠKO-SLAVONSKA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega
- Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Stepinca 8B, Osijek
- Tele2 d.o.o., Ulica grad Vukovara 269d, Zagreb
- VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija istok, Lorenza Jagera 2, Osijek
- HEP PLIN d.o.o., Ul. Cara Hadrijana 7, Osijek
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Primorska 24, Požega
- HRVATSKE VODE, VGI Orljava-Londža, Industrijska 13d, Požega
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Požega, Milke Trmine 2, Požega
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićevo 12, Zagreb
- CCAA - Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodni, Avenija V. Holjevca 10, 10102 Zagreb
- PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Županijska 11, Požega
- Zavod za javno zdravstvo Požeško-slavonske županije, Županijska 9, Požega
- Zavod za hitnu medicinu Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 10, Požega
- Tekija d.o.o., Vodovoda 1, Požega
- Komunalac Požega d.o.o., Vukovarska 8, Požega
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- UPKH – Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Šrapčeva 5, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu okoliša, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, Požega
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska 41/20, Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matije Gupca 6, Požega
- Hrvatske ceste d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Slavonki Brod, I. G. Kovačića 58, Slavonki Brod
- REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE d.o.o., Županijska 7, Požega.

**X. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA****Članak 10.**

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja usklađenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izmjenu i dopunu PPUG-a Grada Požege od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana
- Izrada Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUG-a te utvrđivanje Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Požege – 60 dana
- Objava javne rasprave – 8 dana prije početka javne rasprave
- Javni uvid u trajanju od 15 dana
- Priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPUG-a i utvrđivanje Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Požege – 30 dana
- Ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije – 30 dana
- Donošenje III. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Požege – 30 dana od zaprimanja mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

**XI. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****Članak 11.**

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja izrade III. izmjena i dopuna PPUG-a nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

**XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a****Članak 12.**

Troškovi izrade III. izmjena i dopuna PPUG-a financirat će se iz proračuna Grada Požege.

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 13.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje grada Požege, nositelju izrade Plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja javnopravnim tijelima određenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se i poziv za dostavom zahtjeva.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku i susjednim jedinicama lokalne samouprave i to: Gradu Pleternici, Općini Jakšić, Općini Kaptol, Općina Velika, Općina Brestovac, Općina Staro Petrovo Selo i Općina Nova Kapela.

**Članak 14.**

..... Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK  
Nino Smolčić, dipl. oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A  
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/8

URBROJ: 2177/01-01/01-16-69

Požega, 7. studeni 2016.

Na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13 i 78/15) i članka 23. stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 64/08), te članka 61. i članka 115. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13., 5/14. i 19/14) Gradonačelnik Grada Požege, dana 7. studenog 2016. godine donosi:

### **ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege**

#### **I.**

Gradonačelnik Grada Požege donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege (KLASA:350-01/16-01/8; URBROJ:2177/01-01/01-16-25 od 28. srpnja 2016. god.), prema kojoj je Grad Požega proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

#### **II.**

Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege su:

- Usklađenje PPUG-a Požege sa Zakonom o prostornom uređenju,
- Usklađenja s prostornim planom PSŽ,
- Korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena sukladno pojedinačnim zahtjevima,
- Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i vlasnika zemljišta,
- Preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje,
- Izmjene granice obuhvata GUP-a Grada Požege,
- Korigiranje trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine,
- Usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – Natura 2000 i dr. elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- Ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih tijela

Ciljevi i programska polazišta III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege su:

- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege
- Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj
- Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)
- Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostalu komunalnu infrastrukturu
- Omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta županije
- Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeško-slavonske županije

### III.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Požega zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja :

1. Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: 612-07/16-58/271, URBROJ: 517-07-2-2-16-2, zaprimljeno 25.8.2016.), u kojem navode da za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su iste prihvatljive za ekološku mrežu.
2. Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, (KLASA: 612-08/16-10/0340, URBROJ: 532-04-02-07/2-16-2, zaprimljeno 09.08.2016.), u kojem navode da za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
3. Mišljenje HŽ – Hrvatske željeznice, razvoj i investicijsko planiranje, (KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/1-16-26, zaprimljeno 10.8.2016.), u kojem navode da nemaju posebnih uvjeta koje je potrebno uvažiti vezanih na izradu predmetne strateške procjene utjecaja na okoliš.
4. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje PSŽ (KLASA: 350-01/16-04/15, URBROJ: 2177/1-3-2-16-2, zaprimljeno 10.8.2016.), u kojem se navodi da ukoliko se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege usklade s Prostornim planom PSŽ i elementi SPUO PPP-SŽ, u skladu s tim ugrade u isti, Zavod nema drugih zahtjeva niti saznanja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege na okoliš.
5. Mišljenje HAKOM-a (KLASA: 350-05/16-01/269, URBROJ: 376-10/VŽ-16-4 (HP), zaprimljeno 10.8.2016.), u kojem navode da nisu nadležni za davanje predmetnih mišljenja.
6. Mišljenje Grada Pleternice (KLASA: 302-01/16-01/3, URBROJ: 2177/07-01-16-02, zaprimljeno 10.8.2016.), u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
7. Mišljenje Općine Jakšić (KLASA: 361-01/16-01/10, URBROJ: 2177/04-02/16-2, zaprimljeno 10.8.2016.) u kojem se navodi da nije potrebno provesti

- stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
8. Mišljenje Općine Nova Kapela (KLASA: 302-01/16-01/05, URBROJ: 2178/20-01-01-16-02, zaprimljeno 11.8.2016.), u kojem se navodi da nemaju nikakvih primjedbi te uvjeta koji bi uvjetovali potrebu strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
  9. MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, (Br: 511-22-04-5/4-318/15-16 DJ, zaprimljeno 11.8.2016.) u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
  10. Mišljenje INA Industrija nafte d.d. (Re: 50308575/03-08-16/2616-378/BK, zaprimljeno 12.8.2016.) u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
  11. Mišljenje PLINACRO d.o.o., Zagreb (KLASA: PL-16/2729, URBROJ: KPN-16-4, zaprimljeno 16.8.2016.) u kojem navode da ukoliko se ukaže potreba za izradu Strateške procjene za područje predmetnog plana, potrebno je uzeti u obzir uvjete zaštite magistralnog plinovoda koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. List, br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.
  12. Mišljenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo (KLASA: 350-02/16-01/19, URBROJ: 376-05-01-16-4, zaprimljeno 22.8.2016.), u kojem navode da nemaju posebnih zahtjeva.
  13. Mišljenje Županijske uprave za ceste Požeško – slavonske županije, (KLASA: 340-09/16-99/114, URBROJ: 2177/01-1-01SA-16-315, zaprimljeno 22.8.2016.), u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
  14. Mišljenje Komunalca Požega d.o.o., (Br. 3.-629-10/16.JR, zaprimljeno 23.8.2016.), u kojem navode da je u donošenju ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, mjerodavno mišljenje nadležnog tijela u Požeško – slavonskoj županiji i Ministarstva zaštite okoliša i prirode.
  15. Mišljenje Hrvatskih šuma, Uprava šuma podružnica Požega, (Ur.Br. PŽ-05/16-ŽN-618/11, zaprimljeno 23.8.2016.), u kojem navode da za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.
  16. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, (KLASA: 351-03/16-01/258, URBROJ: 525-07/0375-16-2, zaprimljeno 23.8.2016. godine), u kojem navode da ne sudjeluju u postupcima strateške procjene utjecaja na okoliš, te postupcima ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za strategiju, plan i program na lokalnoj razini.
  17. Mišljenje Hrvatskih voda, VGO za srednju i donju Savu, (KLASA: 350-02/15-01/0000377, URBROJ: 374-21-1-16-15, zaprimljeno 26.8.2016.) u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.

18. Mišljenje Požeško-slavonske županije, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, (KLASA:351-03/16-01/30, URBROJ:2177/1-06-06/12-16-4, zaprimljeno 30.8.2016.), u kojem navode da planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da stoga nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
19. Mišljenje Ministarstva obrane, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša, (KLASA: 350-02/16-01/127, URBROJ: 512M3-020201-16-6, zaprimljeno 12.9.2016.), u kojem se navodi da je u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene i zaštite sigurnosne zone za vojarnu "123 brigade HV", vježbalište "Glavica" i streljište "Novo Selo", te da je potrebno pristupiti u skladu s člankom 123. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode (NN broj 80/13).
20. Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije, (KLASA: 351-03/16-01/306, URBROJ: 525-11/1071-16-2, zaprimljeno 28.9.2016.), u kojem se navodi da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.

#### IV.

U postupku ocjene sagledan je mogući utjecaj planiranih III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege na sastavnice okoliša, te primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 64/08) i slijedom navedenih mišljenja tijela, utvrđeno je da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan stoga se vjerojatno ne očekuju značajni negativni utjecaji na okoliš i prirodu.

U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, koji je provela Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, sagledan je mogući utjecaj predmetnih Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je ocijenjeno da se može isključiti značajan negativan utjecaj predmetnih Izmjena i dopuna na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je prihvatljiva za ekološku mrežu.

Nadalje, za Prostorni plan Požeško-slavonske županije proveden je postupak Strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš u kojem su određeni, opisani i procijenjeni očekivani značajni učinci na okoliš. Odlukom Županijske skupštine prihvaćena je Strateška studija utjecaja Prostornog plana Požeško-slavonske županije na okoliš (Klasa: 021- 02/15-03/02, Urbroj: 2177/1-05-05/1-15-5 od 26. svibnja 2015. godine).

Slijedom navedenog i obzirom da je već proveden postupak Strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš za prostorni plan višeg reda – Prostorni plan Požeško-slavonske županije, s kojim i ove izmjene i dopune moraju biti usklađene, te s obzirom na članak 69. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15), smatramo da nije potrebno raditi stratešku procjenu za ove izmjene i dopune. Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata provodit će se odgovarajući postupci sukladno posebnim propisima (zaštita prirode, zaštita okoliša, gospodarenje otpadom, prostorno uređenje, građenje itd.)

V.

Grad Požega je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Gradonačelnik:  
Vedran Neferović, prof.

DOSTAVITI:

1. Tijelima i osobama iz Priloga I: Popis tijela i osoba koje sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene
2. Upravni odjel za samoupravu, ovdje
3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, ovdje
4. Pismohrana

Prilog I: Popis tijela i osoba koje sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA, J. Runjanina 5, Požega
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Požega, Osječka 19, Požega
4. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega
5. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega
6. HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Stepinca 8B, Osijek
7. Tele2 d.o.o., Ulica grad Vukovara 269d, Zagreb
8. VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija istok, Lorenza Jagera 2, Osijek
10. HEP PLIN d.o.o., Ul. Cara Hadrijana 7, Osijek
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Primorska 24, Požega
12. HRVATSKE VODE, VGI Orłjava-Londža, Industrijska 13d, Požega
13. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Požega, Milke Trnine 2, Požega
14. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
15. CCAA - Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodni, Avenija V. Holjevca 10, 10102 Zagreb
17. PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
18. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, Županijska 11, Požega
19. Zavod za javno zdravstvo Požeško-slavonske županije, Županijska 9, Požega
20. Zavod za hitnu medicinu Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 10, Požega
21. Tekija d.o.o., Vodovoda 1, Požega
22. Komunalac Požega d.o.o., Vukovarska 8, Požega
23. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
24. UPKH – Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Šrapčeva 5, Zagreb
25. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu okoliša, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, Požega
26. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Savska 41/20, Zagreb
27. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
28. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
29. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
30. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
31. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matije Gupca 6, Požega
32. Hrvatske ceste d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
33. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, Slavonski Brod

34. REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE d.o.o.,  
Županijska 7, Požega.
35. Grad Pleternica, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica
36. Općina Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić
37. Općina Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol
38. Općina Velika, Trg bana Josipa Jelačića 34, 34330 Velika
39. Općina Brestovac, Požeška 76, 34322 Brestovac
40. Općina Staro Petrovo Selo, Trg Kralja Tomislava 2, 35420 Staro Petrovo Selo
41. Općina Nova Kapela, Trg Kralja Tomislava

**2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE  
BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA**

Odluka o popisu voda I. Reda, NN br. 97/07  
Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN br. 96/16  
Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga, NN br. 3/14  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom, NN br. 14/06.  
Opći uvjeti opskrbe plinom, NN br. 158/13  
Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)  
Pravilnik o grobljima, NN br. 99/02  
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN br. 79/14  
Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, NN br. 114/15  
Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine, NN br. 75/13  
Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN br. 146/14  
Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim, NN br. 99/2009.  
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN br. 106/98, 39/2004, 45/04, 9/11.  
Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, NN br. 66/11, 47/13  
Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima NN br. 88/14  
Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina NN br. 122/15  
Prostorni plan Požeško-slavonske županije, Požeško-slavonski službeni glasnik 5A/02, 4/11  
Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i / ili građevinsku dozvolu, NN br. 116/07, 56/11  
Uredba o okolišnoj dozvoli, NN br. 8/14  
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN br. 61/14  
Uredba o ekološkoj mreži, NN br. 124/13  
Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14  
Zakon o grobljima, NN br. 19/98, 50/12  
Zakon o cestama, NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14  
Zakon o komunalnom gospodarstvu (pročišćeni tekst), NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 147/14  
Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13  
Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN br. 94/13  
Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN br. 86/06; 125/06, 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15  
Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN br. 39/13  
Zakon o prostornom uređenju, NN br. 153/13  
Zakon o gradnji, NN br. 153/13  
Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, NN br. 82/13  
Zakon o športu, NN br. 71/06; Uredba, NN br. 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16  
Zakon o šumama, NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 94/14  
Zakon o elektroničkim telekomunikacijama, NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14  
Zakon o vodama, NN br. 153/09, 130/11, 56/13, 14/14  
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN br. 69/99, 151/03, 157/03., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15  
Zakon o zaštiti od buke, NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16  
Zakon o zaštiti od požara, NN br. 92/10  
Zakon o zaštiti okoliša, NN br. 80/13, 78/15  
Zakon o zaštiti prirode, NN br. 80/13  
Zakon o zaštiti zraka, NN br. 130/11, 47/14  
Višegodisnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioraciju NN br. 1117/15  
Višegodisnji program gradnje komunalnih vodnih građevina NN br. 1117/15  
Zakon o općem upravnom postupku NN br. 47/09  
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina NN br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13

**3. ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ ČLANKA  
90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i gospodarenje

KLASA: 350-01/16-01/8  
URBROJ: 2177/01-05/01-16-26  
Požega, 29. srpanj 2016. godine

Tijelima i osobama iz priloga

**Predmet:** Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege – traži se

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Požege je donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (Klasa: 350-01/16-01/8, Urbroj: 2177/01-02/01-16-4), a koja je objavljena u Službenim novinama Grada Požege, broj 9/2016. Odluka o donošenju osnovnog Prostornog plana uređenja je objavljena u Službenim novinama Grada Požege, broj: 16/05., a slijedeće dvije izmjene i dopune u Službenim novinama Grada Požege broj 27/08. i 19/13.

Ciljevi ovih izmjena i dopuna za koje se provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene su:

- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege
- Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj
- Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)
- Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostalu komunalnu infrastrukturu
- Omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta županije
- Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeško-slavonske županije

Polazište za izmjenu PPUG-a je Prostorni plan Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, broj: 5/02., 5A/02., 4/11., 4/15.) i Prostorni plan uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 16/05., 27/08., 19/13).

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) Grad Požega je dužan provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš navedenih III. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Požege.

Odredbom članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08) propisano je kako je nadležno tijelo dužno pribaviti mišljenja drugih tijela određenih posebnim propisima.

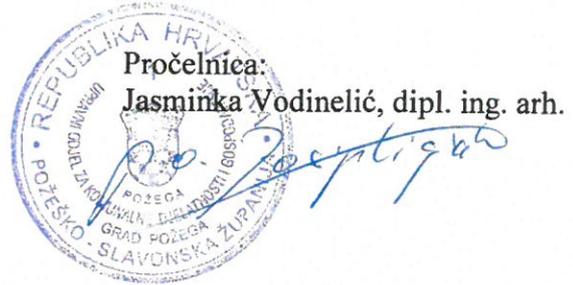
U svrhu davanja mišljenja, u prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 9/2016), te

Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege (Klasa: 350-01/16-01/8, Urbroj: 2177/01-01/01-16-25).

Sukladno članku 21. stavak 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08), Vaše mišljenje dostavite nam u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Pročelnica:  
Jasminka Vodinelić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

1. Tijelima i osobama iz popisa u Prilogu
2. Pismohrana

Primljeno: 07-09-2016	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/8	05101
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
15-16-57	

2135.



REPUBLICA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I  
GRADITELJSTVO

Klasa: 351-03/16-01/30  
Urbroj: 2177/1-06-06/12-16-4  
Požega, 30. kolovoza 2016.

GRAD POŽEGA  
Trg Sv. Trojstva 1, Požega

**Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, - mišljenje, daje se**

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije zaprimio je vaš zahtjev (KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/01-16-26 od 29. srpnja 2016. godine) kojim u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, tražite mišljenje od ovog nadležstva, sukladno odredbi članka 21. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN, broj: 64/08- u daljnjem tekstu: Uredba, a ). Uz zahtjev su dostavljene Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-02/01-16-4 od 27. lipnja 2016. godine), koju je 27. lipnja 2016. godine donijelo Gradsko vijeće Grada Požege, Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege (KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-01/01-16-25 od 28. srpnja 2016. godine), koju je 28. srpnja 2016. donio gradonačelnik Grada Požege i popunjen obrazac o ocjeni o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš.

Razlozi za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege su:

- Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN, broj: 153/13)
- Usklađenje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije
- Korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja sukladno pojedinačnim zahtjevima
- Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika zemljišta
- Preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje
- Izmjene granice obuhvata GUP-a Grada Požege
- Korigiranje trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine
- Usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – Natura 2000 i dr. elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode
- Ostale korekcije prema zahtjevima nadležnih tijela

Ciljevi i programska polazišta predmetnog Plana su omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište. Prostorni Plan uređenja Grada Požege potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:

- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege
- Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj
- Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)
- Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostala komunalna infrastrukturu

- Omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta županije
- Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeško-slavonske županije

Sukladno kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege, iz Priloga II. Uredbe, a obzirom na programska polazišta i ciljeve koji su navedeni u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-02/01-16-4 od 27. lipnja 2016. godine), Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije mišljenja je da planirane izmjene i dopune predmetnog prostornog plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i da stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Primljeno:	16-08-2016	3491
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/16-01/8	05/09	
Uredbeni broj		
15-16-44		1965.

**plinacro**  
OPERATOR PLINIKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i  
gospodarenje  
Trg Sv. Trojstva 1  
34 000 Požega

<b>plinacro</b> d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: <b>PL-16/2729</b>
Datum: <b>10.08.2016.</b>
UR. BR.: <b>KPN-16-4</b>

**PREDMET: Mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege**

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva iz dopisa Klasa: 350-01/16-01/8; Ur.br.: 2177/01-05/01-16-26 od 29.srpnja 2016. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje i podatke.

Na području Grada Požege Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih plinovoda:

- magistralnog plinovoda Nova Kapela – Požega DN 300/50
- magistralnog plinovoda Čaglin – Požega DN 150/50

i nadzemnog objekata MRS Požega (mjerno redukcijska stanica).

Slijedom navedenog te ukoliko se pokaže potreba za izradu Strateške procjene za područje predmetnog plana, potrebno je uzeti u obzir uvjete zaštite magistralnog plinovoda koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i  
investicija  
Hrvoje Krhen, dipl. ing.



Prilog:

- CD sa podacima (kao u tekstu)

Direktor Sektora održavanja i  
razvoja transportnog sustava  
Antun Kranjčec, dipl. ing.

**plinacro**  
16  
d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780886; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA  
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

Broj: 511-22-04-5/4-318/15-16 DJ  
Požega, 9. kolovoza 2016. godine

GRAD POŽEGA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i gospodarenje

Trg sv. Trojstva 1  
POŽEGA

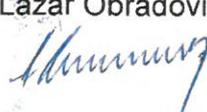
PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Požege, mišljenje, dostavlja se.-

SVEZA: Vaš Zahtjev KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/01-16-26 od 29. srpnja 2016. godine

Vašim Zahtjevom broj i nadnevak gornji sukladno članku 21. stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08) tražili ste da damo mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara, kako je to propisano člankom 22. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10).

Uvidom u obuhvat i druge značajke III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege, sukladno članku 21. stavak 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08), obavješćujemo Vas da ovo tijelo smatra da nije potrebno izrađivati stratešku procjenu utjecaja zahvata na okoliš u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara, a sukladno odredbi članka 2. stavak 1. Pravilnika o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara („Narodne novine“, br. 88/11). Slijedom gore navedenog u predmetnom slučaju, Policijska uprava požeško-slavonska neće sudjelovati u postupku provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.

S poštovanjem!

VOĐITELJ SLUŽBE  
Lazar Obradović  
  


POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA 3454

Primljeno: 11-08-2016	
Klasifikacijska oznaka 350-01/16-01/8	05/01
Uredbeni broj 15-16-40	1933



**SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA**  
Sektor za razradu polja

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 020 Zagreb

Tel: 385 1 645 0518  
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/03-08-16/2616-378/BK

Datum - Date: 8. kolovoza 2016.

POZEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Primljeno:	12-08-2016	3466
Klasifikacijska oznaka	350-01/16-01/8	Org. jed. 05/01
Uredbeni broj	15-16-42	Pril. Vrij. 1950.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**POZEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**Grad Požega**  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i  
gospodarenje

Trg Sv. Trojstva 1  
**34 000 POŽEGA**

**PREDMET: POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE**  
- dostava mišljenja -

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/1-16-26 od 29. srpnja 2016. godine, u svezi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požega, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se za izmjene i/ili dopune strategija, planova i programa na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini. III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požega najvećim se dijelom odnose na zaštitu okoliša i održivog razvoja, očuvanje zelenih površina, standard stanovništva, komunalne infrastrukture i razvoj gospodarstva na području prostornog planiranja koji ne predstavljaju zahvate sa posebnim značajnim utjecajem na okoliš te smo mišljenja da nije potrebna strateška procjena utjecaja na okoliš.

Sretno!

Bh.

Direktor Sektora za razradu polja:



Dostaviti:

1. Direktorica proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kljaić, dipl.ing.;
2. Direktorica Službe održivog razvoja i ZZSO IPNP, Diana Prpić, dipl.ing.;
3. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
4. Arhiva, ovdje.

**INA, d.d.**

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska - Croatia  
Telefon - Telephone +385(1)6450000  
Faks - Fax + 385(1)6452100

**Banka - Bank**

Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
Societe Generale Spilitska banka d.d.  
OTP banka Hrvatska d.d.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
Sberbank d.d.  
NATIXIS  
UniCredit Bank Austria AG  
BNP Paribas (Suisse) SA  
ING Bank NV  
Credit Agricole (Suisse) SA

**Adresa - Address**

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Petrijske 59, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb  
R. Boškovića 16, 21000 Split  
Dormovinskog rata 3, 23000 Zadar  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Varšavska 9, 10000 Zagreb  
Avenue Pierre Mendes 30, 75013 Paris  
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien  
Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11  
PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam  
4 quai General - Guisan, CH 1204

**IBAN broj - IBAN Number**

HR92 2340 0061 1000 2280 2  
HR70 2484 0081 1006 1948 3  
HR62 2360 0001 1013 0359 5  
HR81 2330 0031 1002 0454 6  
HR96 2407 0001 1001 5214 9  
HR34 2402 0061 1006 8111 4  
HR75 2303 0071 1000 6218 3  
FR76 3000 7999 27 021 672 000 59  
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)  
AT81 1200 0528 4400 3467 (USD)  
CH95 0668 6001 0887 4000 2 (EUR)  
CH25 0668 6001 0887 4000 1 (USD)  
NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR)  
NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)  
CH36 0674 1016 2235 0000 1

**Trgovački sud u Zagrebu**

Commercial Court in Zagreb  
MBS: 080000604  
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock  
9.000.000,00 kn - HRK  
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
10.000.000 / 900,00 kn - HRK  
Matični broj - Reg. No. 3586243  
OIB - 27759560625  
PDV identifikacijski broj / VAT identification  
number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Zoltán Aldott, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Ratatits  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Vandelić



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 351-03/16-01/306  
URBROJ: 525-11/1071-16-2  
Zagreb, 15. rujna 2016. godine



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Prilježeno: 28-09-2016		3928
Klasifikacijska oznaka		
350-01/16-01/8	05/01	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.	
16-16-02		2312

Grad Požega  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i gospodarenje  
34000 Požega, Trg Sv. Trojstva 1

Predmet: **III. ID PPUG-a Požege,**  
**Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš,**  
**- mišljenje, daje se**

Grad Požega dostavila je sukladno odredbama članka 68.-75. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine“ br. 80/13 i 78/15) zahtjev za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.

Nakon utvrđenih činjenica koje proizlaze iz razloga donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege mišljenja smo da ne možemo očekivati značajan negativni utjecaj na sastavnicu okoliša iz nadležnosti upravnog područja šumarstva, lovstva i drvne industrije.

*Nastavno na navedeno smatramo da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš III. ID PPUG-a Požege.*

U cilju zadržavanja postojećih površina vrijednih šumskih sastojina i održavanja stabilnosti šumskog ekosustava te očuvanja staništa na kojima obitava određena vrsta i broj divljači potrebno je u predmetni plan ugraditi mjere zaštite iz nadležnosti šumarstva, lovstva i šumskog reprodukcijskog materijala.

Naglasak stavljamo na očuvanju prepoznatljivih obilježja prostora, ranjivosti prirodnih dijelova šumskog krajobraza i vizure, korištenju drvnih proizvoda umjesto energetske intenzivnih konstrukcijskih materijala (plastika, beton, metali i sl.), oblikovanju objekata koji će se prilagoditi tradicijskoj kulturi, a sve s ciljem ne narušavanja vrijednosti šireg područja šumskog ekosustava i staništa divljači.

U razmatranju varijantnih rješenja važnost pridajemo potrebama predmetnog plana u aktivnostima održivog razvoja, visoke dodane vrijednosti pa u tom smislu predlažemo sadržaje usmjeriti na elemente urbanog šumarstva, energetske učinkovitosti, ekološke ravnoteže i održive arhitekture (inovativna javna nabava i zelena javna nabava) te na taj način eventualno omogućiti prihvatljiviji način financiranja, a sve u smislu jačanja poticajnog okruženja za smanjenje emisije stakleničkih plinova od krčenja šuma.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA  
POMOĆNIK MINISTRA  
mr. Ivica Francetić, dipl.ing.šum.  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i gospodarenje

KLASA: 350-01/16-01/8

URBROJ: 2177/01-05/01-16-28

Požega, 1. kolovoz 2016. godine

MINISTARSTVO ZAŠTITE  
OKOLIŠA I PRIRODE  
Uprava za zaštitu prirode  
Radnička cesta 80  
10000 Zagreb

Predmet:       Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege – traži se

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Požege je donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (Klasa: 350-01/16-01/8, Urbroj: 2177/01-02/01-16-4), a koja je objavljena u Službenim novinama Grada Požege, broj 9/2016. Odluka o donošenju osnovnog Prostornog plana uređenja je objavljena u Službenim novinama Grada Požege, broj: 16/05., a slijedeće dvije izmjene i dopune u Službenim novinama Grada Požege broj 27/08. i 19/13. Ciljevi ovih izmjena i dopuna za koje se provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene su:

- Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege
- Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj
- Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)
- Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostala komunalna infrastrukturu
- Omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i sportskog središta županije
- Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeško-slavonske županije

Polazište za izmjenu PPUG-a je Prostorni plan Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, broj: 5/02., 5A/02., 4/11., 4/15.) i Prostorni plan uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 16/05., 27/08., 19/13).

Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) Grad Požega je dužan provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš navedenih III. izmjena i dopuna PPUG-a Grada Požege.

Odredbom članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08) propisano je kako je nadležno tijelo dužno pribaviti mišljenja drugih tijela određenih posebnim propisima.

U svrhu davanja mišljenja, te prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, u prilogu Vam dostavljamo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 9/2016), te Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege (Klasa: 350-01/16-01/8, Urbroj: 2177/01-01/01-16-25).

Sukladno članku 21. stavak 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/08), Vaše mišljenje dostavite nam u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva.

S poštovanjem,



Pročelnica  
Jasminka Vodinelić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NOVA KAPELA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 302-01/16-01/05  
RBROJ: 2178/20-01-01-16-02  
Nova Kapela, 09. kolovoza 2016.

POZESKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA 3451

Primljeno:	11-08-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/8	05/01
Uradžbeni broj	Pril. Vrij.
15-16-29	

1938,

**GRAD POŽEGA**

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje  
PROČELNICA  
Jasminka Vodinelić, dipl.ing.arh.

Trg Sv. Trojstva 1  
34 000 Požega

**PREDMET:** Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III.  
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege  
- dostavlja se

Sukladno Vašem dopisu KLASA: 350-01/16-01/8; URBROJ: 2177/01-05/01-16-26  
od 29. srpnja 2016. dajemo slijedeće mišljenje:

Općina Nova Kapela nema nikakvih promjedbi te uvjeta koji bi uvjetovali potrebu  
provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana  
uređenja Grada Požege.

S poštovanjem,



**OPĆINSKI NAČELNIK**

Ivan Šmit



**KOMUNALAC  
POŽEGA d.o.o.**  
za komunalne djelatnosti

Vukovarska 8, 34000 Požega  
Tel. (034) 316 860 • Fax. (034) 316 870  
e-mail: info@komunalac-pozega.hr

IBAN: HR1523860021119000924 Podravska banka d.d.  
Matični broj: 04156510 • OIB: 99740428762

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Požega, 22.8.2016.god.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj:

Predmet:

3.-629-10/16.JR

Primljeno: 23-08-2016	3565
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/8	05/01
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
15-16-48	

2030. **GRAD POŽEGA**  
**Upravni odjel za komunalne**  
**djelatnosti i gospodarenje**  
**Trg Sv. Trojstva 1**  
**34000 Požega**

Strateška procjena utjecaja na okoliš za  
III. izmjene i dopune PPU Grada Požege  
- dostava mišljenja

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu klasa: 350-01/16-01/8, urbroj: 2177/01-05/01-16-26 od 29. srpnja 2016.god. za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, dostavljamo traženo mišljenje.

Na području gospodarenja otpadom, PPU Grada Požege treba uvažiti sljedeće:

- obvezu izgradnje reciklažnih dvorišta na svom području sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) te potpisanim Sporazumu o uspostavi reciklažnih dvorišta između Grada Požege, Općine Brestovac, Općine Jakšić, Općine Kaptol, Općine Velika i Komunalca Požega d.o.o. od 10.12.2014.god.
- potrebu usklađenja s Prostornim planom Požeško-slavonske županije vezano za lokaciju za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest (umjesto lokacije na odlagalištu u Vidovcima navesti lokaciju odlagališta „Vinogradine“)
- potrebu usklađenja s Izmjenama i dopunama Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015.god. (navesti lokaciju Šagulje kao planiranu lokaciju zbrinjavanja otpada s područja Grada Požege po zatvaranju odlagališta „Vinogradine“)
- ostale zahtjeve Komunalca Požega d.o.o. definirane dopisom od 29.7.2016.god. pod br. 3.-629-8/16.JR u kojem su navedene sve planirane građevine za gospodarenje otpadom na području obuhvata plana (komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti te građevine za odlaganje, skupljanje i obradu otpada).

S obzirom da se radi o raznovrsnim građevinama za gospodarenje otpadom, a čija je izgradnja od interesa za Republiku Hrvatsku, mišljenja smo da je u donošenju ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune PPU Grada Požege mjerodavno mišljenje nadležnog tijela u Požeško-slavonskoj županiji i Ministarstva zaštite okoliša i prirode jer mogu s više aspekata sagledati utjecaj na okoliš svih planiranih građevina i infrastrukturnih objekata na području obuhvata PPU Grada Požege.

S poštovanjem!

Rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora:

Jasna Relić, dipl.ing.arh.



Direktor:

Anto Bekić, dipl.ing.stroj.

Prilog: Dopis br. 3.-629-8/16.JR od 29.7.2016.god.

**Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!**

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030141269  
Temeljni kapital društva iznosi 15.469.000 kn. • Uprava društva: Anto Bekić, dipl.ing



Požega, 29.7.2016.god.

Vaš znak i broj:

3.- 629-8/16.JR

Predmet:

III. Izmjene i dopune PPU Grada Požege  
- dostava zahtjeva

**GRAD POŽEGA**  
**Upravni odjel za komunalne**  
**djelatnosti i gospodarenje**  
**Trg Sv.Trojstva 1**  
**34000 Požega**

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu od 11. srpnja 2016.god. klasa: 350-01/16-01/8, urbroj: 2177/01-05/01-16-5, dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna PPU Grada Požege:

1. Prostorni plan uskladiti sa *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom* (NN 94/13) i *Pravilnikom o gospodarenju otpadom* (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15) na sljedeći način:

- planirati građevine za gospodarenje otpadom sukladno čl. 83. zakona
- građevine za gospodarenje otpadom kao i postupanje s otpadom opisati na način propisan zakonskim i podzakonskim odredbama

2. Uvažiti obvezu izgradnje reciklažnih dvorišta na području Grada Požege iz *Sporazuma o uspostavi reciklažnih dvorišta* između Grada Požege, Općine Brestovac, Općine Jakšić, Općine Kaptol, Općine Velika i Komunalca Požega d.o.o.

3. U tekstualnom dijelu plana navesti i obraditi građevine i lokacije za gospodarenje otpadom (u skladu s točkom 1.) te u kartografskom dijelu plana iste označiti odgovarajućim simbolima:

**a) na lokaciji odlagališta „Vinogradine“**

- komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
- građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazetu za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i sl.)
- građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarnu stanicu i sl.)
- građevine za obradu otpada (sortirnicu, kompostanu, postrojenje za obradu otpada i sl.)

**b) u Industrijskoj ulici u Požegi**

**1. na k.č.br. 470/6 k.o. Požega**

- građevinu za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište)

**2. na k.č.br. 470/2 k.o. Požega**

- komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
- građevine za sakupljanje otpada (skladište neopasnog otpada i sl.)
- građevine za obradu otpada (sortirnicu, građevinu za pripremu otpada za ponovnu uporabu i sl.)

Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!

Društvo je prijavljeno u sudski registar, sud: Registar za sudstvo u Požegi, broj: 5185, otkriveni za  
Neposredni nadzor: Grad Požega, ul. Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, t. 316 860, f. 316 876, e. info@komunalac-pozega.hr

c) na lokaciji u Vidovcima

- građevine za gospodarenje građevnim otpadom (komunalno servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.)

4. PPU Grada Požege uskladiti s Prostornim planom Požeško-slavonske županije vezano za lokaciju za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest (umjesto lokacije na odlagalištu u Vidovcima navesti lokaciju odlagališta „Vinogradine“).
5. PPU Grada Požege uskladiti s *Izmjenama Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015.god.* u kojima je definiran regionalni koncept centara za gospodarenja otpadom po kojemu će sve JLS Požeško-slavonske županije (osim Općine Čaglin) zbrinjavati otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje u Brodsko-posavskoj županiji tj. potrebno je navesti Šagulje kao planiranu lokaciju zbrinjavanja otpada s područja Grada Požege po zatvaranju odlagališta „Vinogradine“.

Molimo Vas da naše zahtjeve usvojite te ugradite u III. Izmjene i dopune PPU Grada Požege jer je građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno čl. 83 *Zakona o održivom gospodarenju otpadom*).

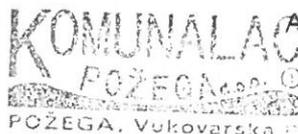
S poštovanjem!

Rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora:

Jasna Relić, dipl.ing.arh.

Direktor:

Anto Bekić, dipl.ing.stroj.



Prilozi:

1. Izvaci iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
2. Sporazum o uspostavi reciklažnih dvorišta
3. Grafički prikaz lokacija za gospodarenje otpadom s popisom građevina
4. Prijedlog za provedbu temeljem ovjerenog Prijavnog lista - za Zemljišnu knjigu – faza 1/2
5. Izvadak iz Odluke o donošenju ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško-slavonske županije
6. Izmjene Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015.god.

Klasa: 340-09/16-99/114  
Urbroj: 2177/0-1-01/SA-16-315

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Primljeno: 77-OP 7016	3544
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/8	05/01
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
15-16-47	2008.

REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i gospodarenje

Trg Sv. Trojstva 1  
POŽEGA

**Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene  
utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune PPUG-a**  
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

vezano za Vaš zahtjev Klasa:350-01/16-01/8, Urbroj:2177/01-05/01-16-26 od 29. srpnja 2016.g., za davanje mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene, Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije smatra da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.

S poštovanjem!

Požega, 18. kolovoz 2016.g.

  
RAVNATELJ  
Mijo Jozak, građ.teh.

Dostaviti:

- 1.Naslov
- 2.Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 351-03/16-01/258  
URBROJ: 525-07/0375-16-2  
Zagreb, 23. kolovoza 2016. godine



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Primljeno: 26-08-2016	3602
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/8	05/01
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
15-16-51	2063

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

**Predmet : Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege - mišljenje - daje se -**

Klasa: 350-01/16-01/8  
Ur.broj: 2177/01-05/01-16-26  
Požega, 29. srpnja 2016. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 03. kolovoza 2016. godine.

Imajući u vidu vaš zahtjev, za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, izvješćujemo vas, da Ministarstvo poljoprivrede sudjeluje u postupcima strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategije, plana i programa na okoliš na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini.

Stoga vas upućujemo, da zahtjev za pribavljanje mišljenja uputite tijelu nadležnom za navedeno na lokalnoj razini ili nadležnom upravnom tijelu u županiji.

Privitak: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode ~ uputa o postupanju



POMOĆNIK MINISTRA

*Jozo Bol*  
doc. dr. sc. Krunoslav Karalić



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: 351-03/15-04/950  
URBROJ: 517-06-2-1-2-15-1  
Zagreb, 5. listopada 2015.

*Prema dostavnoj listi*

**PREDMET: Postupci ocjene o potrebi strateške procjene i strateške procjene utjecaja strategija, planova i programa na okoliš na lokalnoj razini**  
- uputa o postupanju, dostavlja se

Poštovani,

slijedom brojnih zahtjeva jedinica lokalne samouprave za dostavom mišljenja i/ili provedbom ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene i strateške procjene utjecaja strategija, planova i programa na okoliš zaprimljenim u Ministarstvu zaštite okoliša i prirode te uočenih manjkavosti u istima, u nastavku dostavljamo uputu o postupanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategija, planova i programa na okoliš (u daljnjem tekstu: postupak ocjene) i strateške procjene utjecaja strategija, planova i programa na okoliš (u daljnjem tekstu: postupak strateške procjene) na lokalnoj razini.

Sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13, 153/13 i 78/15), u daljnjem tekstu: Zakon, postupak strateške procjene se obvezno provodi za:

- strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na lokalnoj razini, iz područja: poljoprivrede, šumarstva, ribarstva, energetike, industrije, rudarstva, prometa, elektroničkih komunikacija, turizma, prostornog planiranja, regionalnog razvoja, gospodarenja otpadom i vodnog gospodarstva kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš;
- strategije, planove i programe uključujući njihove izmjene i dopune čija se provedba financira iz sredstava Europske unije;
- strategije, planove i programe za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Sukladno članku 64. Zakona, za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona, obvezno se provodi postupak ocjene.

Nadležno tijelo za provedbu postupka ocjene i postupka strateške procjene na lokalnoj razini je tijelo nadležno za donošenje strategije, plana ili programa, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

Nadležno tijelo provodi postupak ocjene i postupak strateške procjene u suradnji sa županijskim upravnim tijelom nadležnim za zaštitu okoliša. Županijsko upravno tijelo dužno je nadležnom tijelu dati stručnu podršku pri izradi akata i savjete o provedbi postupka.

Nadležno tijelo dužno je sukladno članku 66. stavku 1. Zakona prije započinjanja postupka izrade strategije, plana ili programa, odnosno njihovih izmjena i dopuna ishoditi mišljenje županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

#### ***Koraci u postupku ocjene***

1. Gradonačelnik, odnosno općinski načelnik donosi odluku o započinjanju postupka ocjene. Ova odluka osobito sadrži:

- naziv nadležnog tijela,
- naziv dokumenta za koji se provodi postupak ocjene,
- razloge za donošenje, ciljeve, programska polazišta te obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak ocjene određenih u odluci o izradi dokumenta prema posebnom propisu,
- naznaku redoslijeda radnji koje se imaju provesti u postupku ocjene.

2. U roku od 8 dana od donošenja odluke iz točke 1., nadležno tijelo ovisno o obuhvatu i drugim značajkama dokumenta za koji se provodi postupak ocjene, zahtjev za pribavljanja mišljenja upućuju tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima za zaštitu okoliša i zdravlje **na lokalnoj** te ukoliko ocijeni potrebnim **na područnoj (regionalnoj) razini**. Iznimno, zahtjev je obvezno potrebno dostaviti i **Upravi za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode** koja u okviru postupka ocjene provodi prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13). Zahtjev sadrži:

- odluku o izradi dokumenta prema posebnom propisu,
- programska polazišta i ciljeve dokumenta za koji se provodi postupak ocjene, te uputu na službeno glasilo u kojem je osnovna strategija, plan ili program objavljen,
- odluku o započinjanju postupka ocjene.

Uz prethodno navedeno, a u skladu s odredbama članka 49. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode i članka 9. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine, broj 146/14) zahtjev mora sadržavati i:

- obuhvat dokumenta za koji se provodi postupak ocjene,
- zahvate i aktivnosti koji se dokumentom za koji se provodi postupak ocjene planiraju, s njihovim opisom, kartografskim prikazom u odgovarajućem mjerilu i položajem u prostoru u vektorskom formatu te

- nacrt dokumenta za koji se provodi postupak ocjene ukoliko je izrađen do trenutka podnošenja zahtjeva.

Zahtjev je potrebno dostaviti u digitalnom i tiskanom obliku.

*Preporuka:* U cilju dobivanja što kvalitetnijih informacija o dokumentu za koji se provodi postupak ocjene predlažemo da se tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima dostavi i ispunjeni obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene (Prilog). Također, podaci u zahtjevu moraju biti dostatni kako bi se na temelju njih mogla procijeniti mogućnost značajnih negativnih utjecaja dokumenta za koji se provodi ocjena na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Rok tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima za dostavu mišljenja je 30 dana od primitka zahtjeva.

Ukoliko ocijeni potrebnim, nadležno tijelo osigurava dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osobe određenim posebnim propisima o dostavljenom mišljenju.

3. Prije donošenja odluke u postupku ocjene kojom nadležno tijelo potvrđuje da za dokument koji je u izradi „jest potrebno“ ili „nije potrebno“ provesti postupak strateške procjene, nadležno tijelo dužno je o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša pri čemu je dužno dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

4. Nakon pribavljenog mišljenja županijskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu okoliša, ako se u postupku ocjene utvrdi da dokument za koji se provodi postupak ocjene ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene. Ukoliko se donese takva odluka primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti okoliša i podzakonskih propisa kojom se uređuje postupak strateške procjene. Ako se u postupku ocjene utvrdi da dokument za koji se provodi postupak ocjene nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.

**Napominjemo, da ukoliko Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, u postupku ocjene izda mišljenje da se za dokument za koji se provodi postupak ocjene ne može isključiti značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu, odnosno da je potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu to mišljenje je obvezujuće za nadležno tijelo. U tom slučaju nadležno tijelo dužno je donijeti odluku o obvezi provedbe strateške procjene.**

O odluci iz ove točke nadležno tijelo informira javnost sukladno Zakonu i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08).

Trajanje postupka ocjene isključivo ovisi o kvaliteti dokumentacije odnosno podacima navedenim u istoj. Ujedno naglašavamo da provedba postupka ocjene ne zahtjeva financijska sredstva.

#### ***Koraci u postupku strateške procjene***

Provedba postupka strateške procjene propisana je Zakonom, Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08), Pravilnikom o povjerenstvu za stratešku procjenu („Narodne novine“, broj 70/08) i Uredbom o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša. Sva pitanja vezana za postupanje jedinica lokalne samouprave u postupcima strateške procjene pobliže će urediti

nova uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, a do donošenja iste pri provedbi postupka strateške procjene treba primjenjivati odredbe važećih propisa. U nastavku navodimo ključne odrednice o kojima treba voditi računa pri provedbi postupka.

Odluka o započinjanju postupka strateške procjene obvezno sadrži i:

- rezultate Prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana odnosno programa za ekološku mrežu sukladno posebnom propisu iz područja zaštite prirode.

Povjerenstvo osobito čini:

- predstavnik nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave,
- predstavnik nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša županije,
- predstavnik pravne osobe s javnim ovlastima koja je na područnoj (regionalnoj) razini nadležna za područje za koje se strategija, plan i program donose kada se radi primjerice o: području energetike, vodnoga gospodarstva, prometa i sl.,
- ostali članovi su stručnjaci za pojedina područja ovisno o obuhvatu strategije, plana i programa.

U slučaju kada se u okviru strateške procjene provodi i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu nadležno tijelo dužno je zatražiti mišljenje Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode. Mišljenje je potrebno zatražiti u skladu s odredbama članka 70. st. 1. Zakona te prije upućivanja prijedloga strategije, plana ili programa u proceduru donošenja (članak 71. stavak 1. Zakona i članka 49. Zakona o zaštiti prirode). Mišljenje je obvezujuće.

Napominjemo, trajanje postupka strateške procjene isključivo ovisi o dobroj koordinaciji postupka odnosno suradnji nadležnog tijela, izrađivača dokumenta i ovlaštenika kao i kvaliteti dokumentacije koja je predmet postupka. Cilj postupka strateške procjene je što kvalitetnija strategija, plan odnosno program.

Molimo da ovu uputu žurno dostavite svim jedinicama lokalne samouprave u vašoj nadležnosti.

S poštovanjem,

MINISTAR  
Mihael Zmajlović

Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, Dr. Ante Starčevića 8, Bjelovar
2. Brodsko-posavska županija, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i zaštitu okoliša, Petra Krešimira IV br. 1, Slavonski Brod
3. Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Vukovarska 16, Dubrovnik
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
5. Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, Karlovac

6. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5, Koprivnica
7. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
8. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
10. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, ribarska I/II, Osijek
11. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega
12. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, Rijeka
13. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak
14. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihačka 1, Split
15. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik
16. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
17. Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Trg Ljudevita Patačića 1, Virovitica
18. Vukovarsko-srijemska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, Vukovar
19. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, Zadar
20. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, Zagreb
21. Grad Zagreb, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj, Sektor za zaštitu okoliša i gospodarenje otpadom, Park stara Trešnjevka 2, Zagreb

**OBRAZAC**  
**O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE NA OKOLIŠ**

**A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)**

A.1.	Naziv SPP	
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	
A.4.	Obuhvat SPP	Definirati područje na koje provedba SPP može utjecati
A.5.	Područje SPP	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, energetika, industrija, rudarstvo, promet, elektroničke komunikacije, turizam, prostorno planiranje, regionalni razvoj, gospodarenje otpadom i vodno gospodarstvo
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjene i dopune SPP	Dokument koji je podložan donošenju na državnoj, područnoj (regionalnoj) ili lokalnoj razini
A.7.	Pravni okvir za donošenje SPP	
A.8.	Da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	DA / NE
A.9.	Da li postoji obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	DA / NE (Ako DA, ispuniti samo poglavlje C)
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorsku SPP	DA / NE / IZRADA U TIJEKU Definirati usklađenost
A.11.	Da li je proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda, naveden u točki A.10.?	DA / NE Navedi osnovne podatke o provedenoj strateškoj procjeni
A.12.	Da li se SPP planiraju nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	DA / NE Opisati aktivnosti
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve	

**B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš**

B.1.	Da li SPP predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	DA / NE Navedi zahvate
B.2.	Da li SPP predstavlja okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, pojedinačno ili kumulativno?	DA / NE Kratki opis zahvata
B.3.	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP?	Kratki opis
B.4.	Navedete vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP	Kratki opis
B.5.	Da li je moguć značajni negativan	DA / NE

prekogranični utjecaj SPP?	Kratki opis
----------------------------	-------------

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

C.1.	Da li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	DA / NE / MOŽDA (Ako DA, navesti područja ekološke mreže na koja bi ciljevi i polazišta SPP mogli imati utjecaj)
------	--	---

D. Zaključci

1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti stratešku procjenu
2. Obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
3. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš

E. Informacije o postupku

1. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje
2. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja

F. Prilozi

1. Mišljenja tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja
2. Rezultati Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
3. Ostala dokumentacija

Datum izrade obrasca

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I  
GRADITELJSTVO



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA		3245
Prilježeno:	20-07-2016	
Klasifikacijska oznaka	350-01/16-01/8	05/01
Uredni broj	15-16-15	1323

Klasa: 351-03/16-01/30  
Urbroj: 2177/1-06-06/12-16-2  
Požega, 18. srpnja 2016.

GRAD POŽEGA  
Trg Sv. Trojstva 1, Požega

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege**  
- očitovanje, daje se

Poštovani,

Zahtjevom, KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/01-16-13 od 13. srpnja 2016. godine, od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije zatražili ste dostavljanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN; broj: 80/13, 153/13, 78/15).

Člankom 63. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN, broj: 80/13, 153/13, 78/15) propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za planove, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na lokalnoj razini iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš; planove, uključujući njihove izmjene i dopune, čija se provedba financira iz sredstava Europske unije i planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN, broj: 80/13, 153/13, 78/15) propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Postupak ocjene provodi se za sve planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš.

U cilju utvrđivanja vaših obveza vezano za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege, u prilogu vam dostavljamo Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš. Po uvidu u dostavljeni obrazac, očitovat ćemo se na traženo.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana



OBRAZAC  
O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA STRATEGIJE, PLANA ILI  
PROGRAMA NA OKOLIŠ

A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP-a	
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP-a	
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	
A.4.	Obuhvat SPP-a	Definirati područje na koje provedba SPP može utjecati
A.5.	Područje SPP-a	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, energetika, industrija, rudarstvo, promet, elektroničke komunikacije, turizam, prostorno planiranje, regionalni razvoj, gospodarenje otpadom i vodno gospodarstvo
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjene i dopune SPP-a	Dokument koji je podložan donošenju na državnoj, područnoj (regionalnoj) ili lokalnoj razini
A.7.	Pravni okvir za donošenje SPP-a	
A.8.	Da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava Europske unije?	DA / NE
A.9.	Obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu	DA / NE (Ako DA, ispuniti samo poglavlje C)
A.10.	SPP višeg reda, sektorski SPP	DA / NE / IZRADA U TIJEKU Definirati usklađenost
A.11.	Da li je proveden postupak strateške procjene za gore navedeni SPP višeg reda?	DA / NE Navedi osnovne podatke o provedenoj strateškoj procjeni
A.12.	SPP-om planiranje novih aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda za koji je provedena strateška procjena	DA / NE Opisati aktivnosti
A.13.	Razlozi donošenja SPP-a, programska polazišta i ciljevi	

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

B.1	Da li SPP predstavlja okvir za provedbu zahvata za koje se provodi postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Prilozima Uredbe kojom se uređuje postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš?	DA / NE Navedi zahvate
B.2	Da li SPP predstavlja okvir za razvoj drugih projekata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš pojedinačno ili kumulativno?	DA / NE Kratki opis projekata
B.3	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP	Kratki opis
B.4	Vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP-a i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP-a?	Kratki opis
B.5	Da li je moguć značajni negativan	DA / NE

	prekogranični utjecaj SPP-a?	Kratki opis
--	------------------------------	-------------

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

C.1.	Da li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	DA / NE / MOŽDA (Ako DA, navesti područja ekološke mreže na koja bi ciljevi i polazišta SPP-a mogli imati utjecaj)
------	--	---

D. Zaključci

1. Obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti stratešku procjenu
2. Obrazloženje zašto za SPP treba/ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
3. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš

E. Informacije o postupku

1. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima od kojih je zatraženo mišljenje
2. Popis tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja

F. Prilozi

1. Mišljenja tijela i/ili osoba određena posebnim propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja
2. Rezultati Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu
3. Ostala dokumentacija

Datum izrade obrasca

\_\_\_\_\_



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035/386-307

Telefax: 035/225-521

KLASA: 350-02/15-01/0000377

URBROJ: 374-21-1-16-15

U Slavonskom Brodu, 24.08.2016.

POZEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Primljeno:	26-08-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/16-01/8	05/01
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
15-16-52	

3603 GRAD POŽEGA  
Upravni odjel za komunalne  
djelatnosti i gospodarenje  
Trg Sv. Trojstva 1  
34 000 Požega

2065.

**PREDMET: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGA – mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

Poštovani,

Pregledom dostavljene Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Požege, očitujemo se kako slijedi:

- Dopisom Klase: 350-02/15-01/0000377, Ubroj: 374-21-1-16-9 od 28.07.2016. dali smo mišljenje o potrebi izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege, u kojemu smo naglasili potrebu za usklađenjem sa Planom upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.g.
- Mišljenja smo da **nije potrebno** provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš jer:
  - se radi o izmjenama i dopunama već donesenog prostornog plana za koji je prošla sva procedura vezana uz donošenje prostornih planova, pa je već proveden postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za plan višeg reda – Prostorni plan Požeško-slavonske županije, s kojim i ove izmjene i dopune moraju biti usklađene.
  - se radi samo o izradi planske dokumentacije, a predmetne izmjene i dopune ne predstavljaju velike promjene u samom planu. Sami ciljevi su: očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege, te očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj, što znači da si i sami postavljaju cilj očuvanja prirode i okoliša.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, Slavonski Brod
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/16-01/127  
URBROJ: 512M3-020201-16-6  
Zagreb, 06. rujna 2016.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA  
Upravni odjel za komunalne  
djelatnosti i gospodarenje  
34 000 POŽEGA  
Splitska ul. 2

**PREDMET:** Strateška procjena utjecaja na okoliš za  
III. Izmjene i dopune PPUG Požege,  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/16-01/8, URBROJ:2177/01-05/01-16-26  
od 29. srpnja 2016.

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 122/15), u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege potrebno je zadržati postojeće zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „123. brigade HV“, vježbalište „Glavica“ i streljište „Novo Selo“, a u svezi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš navedenog plana nemamo zahtjeva.

Napominjemo da je vezano za zaštitu interesa obrane na području zona posebne namjene u odnosu na zaštitu okoliša i prirode potrebno postupiti u skladu s člankom 123., stavak 5. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13).

SZ  
*Velimir*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Primaljeno:	12-09-2016	376
Klasifikacijska oznaka:	310-01/16-01/8	05/01
Uredbeni broj:	15-16-60	

2187



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/16-58/271**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-2**  
**Zagreb, 19. kolovoza 2016.**

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Primljeno: 25-08-2016	3595
Klasifikacijska oznaka 350-01/16-01/8	05/01
Uradbeni broj 15-16-50	2051

**POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POŽEGA**  
**Upravni odjel za komunalne djelatnosti**  
**i gospodarenje**  
**Trg Sv. Trojstva 1**  
**34000 Požega**

**PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i**  
**Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu**  
**III. ID PPU Grada Požege**  
**- mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/01-16-28 od 1.8.2016.

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-01/01-16-25 od 28. srpnja 2016.), Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-02/01-16-4 od 27. lipnja 2016.) i ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš sukladno odredbi članka 21. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 64/2008) i članka 47. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a u svezi članka 74. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013 i 78/2015), Uprava za zaštitu prirode daje

**mišljenje**

- I. da za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i
- II. da su planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege u Požeško-slavonskoj županiji.

Izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege pristupa se radi usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), usklađenja s Prostornim planom Požeško - slavonske županije, korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja sukladno

pojedinačnom zahtjevima, usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika zemljišta, preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje, Izmjene granica obuhvata GUP-a Grada Požege, korigiranja trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine, usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže - Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode i ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih tijela.

Obuhvat III. Izmjena i dopuna PPU Grada Požege odnose se na kompletan prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Požege.

Sagledan je mogući utjecaj planiranih Izmjena i dopuna Plana na sastavnice okoliša te budući da se ciljevi i razlozi izrade predmetnih Izmjena odnose na usklađenje predmetnog Plana s planovima višeg reda i planiranje prostornih preduvjeta za razvoj Grada i očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, Ministarstvo smatra da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeći Plan te da provedba Plana vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001329 - Potoci oko Papuka.

Ministarstvo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju i podatke o područjima ekološke mreže te je sagledan mogući utjecaj III. ID PPU Grada Požege ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Budući da su ciljevi predmetnih Izmjena očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege, očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj, očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina), poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva, osiguravanje prostora i koridora za infrastrukturu, omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i sportskog središta županije i ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeško - slavonske županije, ne očekuju se novi utjecaji planiranih zahvata na područje ekološke mreže u odnosu na već postojeće utjecaje sadašnjeg Plana. Slijedom navedenog utvrđeno je da se za planirane Izmjene i dopune Plana ne očekuju značajni negativni utjecaji na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu III. ID PPU Grada Požege utvrdilo je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. Zakona o općem i upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009) donijelo odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, neće zatražiti mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

S obzirom na sve gore navedeno dano je mišljenje da su III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege prihvatljive za ekološku mrežu.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Primitljeno:	09-09-2016
Klasifikacijski broj:	J50-01/16-01/8
Uradžbeni broj:	15-16-59
	05/01

3748

VIPnet d.o.o.  
pp 470, 10002 Zagreb  
Vrtni put 1  
HR - 10000 Zagreb  
TEL +385 1 46 91 091  
FAX + 385 1 46 91 099  
E-MAIL office@vipnet.hr  
www.vipnet.hr

U Zagrebu, 18. kolovoza 2016. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne  
djelatnosti i gospodarenje

KLASA: 350-01/16-01/8  
URBOJR: 2177/01-05/01-16-26

Predmet: Davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III izmjene i  
dopune prostornog plana uređenja Grada Požege  
- dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na vaš dopis od dana 29. srpnja 2016. godine, u zadanom roku dostavljamo mišljenje na predložene izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Požege (dalje u tekstu: Izmjene i dopunimo prostornog plana).

U članku 57. predviđeno je da se „Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva“. Uvjetovanje gradnje samostojećih antenskih stupova prema tipskom projektu potvrđenom od nadležnog ministarstva nije u skladu s pozitivnim pravnim propisima. Postavljanje elektroničke komunikacijske opreme (antenskih prihvata) po tipskom projektu za kojeg je izdano rješenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji zahtjevi su temeljeni na propisima koji više nisu na snazi (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13; Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012, 55/2012, 80/2013, 153/2013, 153/2013, 153/2013, 78/2015).

Sukladno trenutno važećim odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/2014, 41/2015, 75/2015, dalje u tekstu: Pravilnik), odnosno članku 4. Pravilnika antenski stupovi elektroničke komunikacijske opreme (uključujući i elektroničku komunikacijsku opremu) grade se bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom. Također, sukladno odredbi članka 5. Pravilnika na isti način, dakle bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom, mogu se izvoditi radovi na postojećoj građevini kojim se postavlja elektronička komunikacijska oprema (antenski prihvat), odnosno na postojećoj građevini kojim se postavlja najviše 3 ulična ormara ili kabineta namijenjena za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.

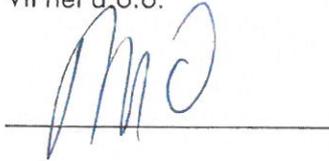
Nastavno na navedeno primjećujemo kako se nigdje u prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana ne regulira postavljanje uličnih ormara za smještaj elektroničke komunikacijske opreme.

Stoga se predlaže naslovu uključiti u Izmjene i dopune prostornog plana odredbu sljedećeg sadržaja:

„Ulične telekomunikacijske ormare ili kabinete namijenjene za smještaj elektroničke komunikacijske opreme oslonjene na tlo maksimalnih vanjskih gabarita 0,60x2x2 m predvidjeti neposredno uz zdenac kabelaške kanalizacije.“

S poštovanjem,

VIPnet d.o.o.



61





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [uspoz@hrsume.hr](mailto:uspoz@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA POŽEGA, MILKE TRNINE 2; POŽEGA Telefon: 034 312 381 Telefax 034 281 747  
ODJEL ZA UREĐIVANJE ŠUMA POŽEGA

Ur.br.PŽ-05/16-ŽN-618 1/1  
Požega, 23. kolovoz 2016.god.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno: 25-08-2016	5527
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
350-01/16-01/8	05/01
Uredbeni broj	Pril. broj
15-16-49	

2052

REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje  
n/r Jasminke Vodinečić, dipl.ing.arh.  
Trg Sv.Trojstva 1  
34000 POŽEGA

Predmet: Strateška procjena utjecaja na okoliš za III.izmjene i dopune  
Prostornog plana uređenja Grada Požege

U svezi Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/16-01/8, Ur.br.: 2177/01-05/01-16-26 od 29. srpnja 2016.god. u kojemu se traži očitovanje o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za III.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, mišljenja smo da navedeno ne treba izraditi.

S poštovanjem,

Rukovoditelj odjela za uređivanje šuma:

Mr.sc.Željko Najvrt, dipl.ing.šum.

VODITELJ PODRUŽNICE:

Dražen Dumančić, dipl.ing.šum.



Priloga broj	03-11-2016	
Klasifikacijski broj	350-01/16-01/P	05/04
Uredbeni broj	15-16-65	2571



REPUBLICA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I  
GRADITELJSTVO

KLASA: 351-03/16-01/30  
URBROJ: 2177/1-06-06/12-16-5  
Požega, 28. listopada 2016.

Grad Požega  
Trg Sv. Trojstva 1, Požega

**Predmet: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege**  
- mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Zahtjevom, KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/04-16-67, zatražili ste mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege. U prilogu zahtjeva dostavili ste nacrt Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, preslike poslanih zahtjeva s dostavnicama, popunjen obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš te mišljenja koja su sudjelovala u postupku: mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode; mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi; mišljenje HŽ – Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje; mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije; mišljenje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti; mišljenje Grada Pleternice; mišljenje Općine Jakšić; mišljenje Općine Nova Kapela; mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Požeško-slavonske, Službe zajedničkih i upravnih poslova; mišljenje INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja; mišljenje PLINACRO d.o.o.; mišljenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo; mišljenje Županijske uprave za ceste Požeško – slavonske županije; mišljenje KOMUNALAC Požega d.o.o.; mišljenje Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Požega; mišljenja Ministarstva poljoprivrede; mišljenje Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu; mišljenje Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo i mišljenje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliš, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege pristupa se radi usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), usklađenja s Prostornim planom Požeško-slavonske županije, korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja sukladno pojedinačnim zahtjevima, usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika zemljišta, preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje, izmjene granica obuhvata GUP-a Grada Požege, korigiranja trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine, usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – Natura 2000 i dr. elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode i ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih tijela.

Uvidom u dostavljeni zahtjev utvrđeno je sljedeće:

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege, zahtjevom (KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/01-16-28 i KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/01-16-26 i ), od 01. kolovoza i 29. srpnja 2016. godine, Grad Požega zatražio je od tijela i osoba određenih posebnim propisima, mišljenje o potrebi strateške procjene za predmetne izmjene.

Zaprimljena su slijedeća mišljenja:

- Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: 612-07/16-58/271, URBROJ: 517-07-2-2-16-2) u kojem navode da za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su iste prihvatljive za ekološku mrežu.
- Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (Klasa: 612-08/16-10/0340, Urbroj: 532-04-02-07/2-16-2) u kojem navode da za planirane III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege nije potrebno provesti postupak strateške procjene.
- Mišljenje HŽ INFRASTRUKTURA, Razvoj i investicijsko planiranje (broj i znak: 4628/16, 1.3.1 MR) u kojem navode da nemaju posebnih uvjeta.
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske (KLASA: 350-01/16-04/15, URBROJ: 2177/1-3-2-16-2) u kojem navode da ukoliko se predmetne izmjene i dopune usklade s Prostornim planom Požeško-slavonske županije te elementi SPUO PPP-SŽ, u skladu s tim, ugrade u isti, nemaju drugih zahtjeva niti saznanja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege na okoliš.
- Mišljenje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/16-01/269, URBROJ: 376-10/VŽ-16-4 (HP), u kojem navode da nisu nadležni za davanje predmetnog mišljenja.
- Mišljenje Grada Pleternice (KLASA: 302-01/16-01/3, URBROJ: 2177/07-01-16-02) u kojem navode da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
- Mišljenje Općine Jakšić (KLASA: 361-01/16-01/10, URBROJ: 2177/04-02/16-2) u kojem navode da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
- Mišljenje Općine Nova Kapela (KLASA: 302-01/16-01/05, URBROJ: 2178/20-01-01-16-02) u kojem navode da nemaju nikakvih primjedbi te uvjeta koji bi uvjetovali potrebu provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
- Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Požeško-slavonske, Službe zajedničkih i upravnih poslova (Broj: 511-22-04-5/4-318/15-16 DJ) u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara.
- Mišljenje INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja (znak-Re: 50308575/03-08-16/2616-378/BK) u kojem navode da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
- Mišljenje PLINACRO d.o.o., Operator plinskog transportnog sustava (Klasa: PL-16/2729, UR.BR.: KPN-16-4) u kojem navode da ukoliko se pokaže potreba za izradu Strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni Plan, potrebno je uzeti u obzir uvjete zaštite magistralnog plinovoda koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.
- Mišljenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo (KLASA: 350-02/16-01/19, URBROJ: 376-05-01-16-4) u kojem navode da nemaju posebnih zahtjeva.
- Mišljenje Županijske uprave za ceste Požeško – slavonske županije (KLASA: 340-09/16-99/114, Urbroj: 2177/0-1-01/SA-16-315) u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.
- Mišljenje KOMUNALAC Požega d.o.o. (znak i broj: 3.-629-10/16.JR) u kojem navode da je u postupku donošenja ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege mjerodavno mišljenje nadležnog tijela u Požeško-slavonskoj županiji i Ministarstva zaštite okoliša i prirode.
- Mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma podružnica Požega (Ur.br.PŽ-05/16-ŽN-618/11) u kojem navode da nije potrebno raditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.

- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 351-03/16-01/258, URBROJ: 525-07/0375-16-2) u kojem navode da sudjeluju u postupcima strateške procjene utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te postupcima ocjene o potrebi strateške procjene strategije, plana i programa na okoliš na državnoj i područnoj (regionalnoj) razini i da se zahtjev za pribavljanje mišljenja uputi nadležnom tijelu na lokalnoj razini ili nadležnom upravnom tijelu u županiji.
- Mišljenje HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu (KLASA: 350-02/15-01/0000377, URBROJ: 374-21-1-16-15) u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Mišljenje Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo (KLASA: 351-03/16-01/30, URBROJ: 2177/1-06-06/12-16-4) u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
- Mišljenje Ministarstva obrane Zagreb, Uprave za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 350-02/16-01/127, URBROJ: 512M3-020201-16-6) u kojem navode da u svezi postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš nemaju posebnih zahtjeva te da je vezano za zaštitu interesa obrane na području zona posebne namjene u odnosu na zaštitu okoliša i prirode potrebno postupiti u skladu s člankom 123. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode (NN, broj 80/13).
- Ministarstvo poljoprivrede (KLASA: 351-03/16-01/306, URBROJ: 525-11/1071-16-2) u kojem navode da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001329- Potoci oko Papuka. U postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, koji je provela Uprava za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode, sagledan je mogući utjecaj III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege, te je ocijenjeno da se može isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da su predmetne Izmjene i dopune Plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 64/08) i slijedom navedenih mišljenja tijela, utvrđeno je da su potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeći Plan te da provedba Plana vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu i da stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Slijedom svega prethodno navedenog, ovaj Upravni odjel je mišljenja da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08).

S poštovanjem,



DOŠTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismahrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
 HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO  
 Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/16-01/19  
 URBROJ: 376-05-01-16-4

Zagreb, 16. kolovoza 2016.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
 GRAD POŽEGA

Primljeno: 22-08-2016		3549
Klasifikacijska oznaka	Upr. jed.	
350-01/16-01/8	05/01	
Uradžbeni broj	Pril. Vrij.	
15-16-46		2024.

Požeško-slavonska županija  
 Grad Požega  
 Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
 i gospodarenje  
 Trg. Sv. Trojstva 1  
 34 000 Požega

**Predmet: Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPU Grada Požege - mišljenje, daje se**

Podneskom, KLASA: 350-01/16-01/8, URBROJ: 2177/01-05/01-16-26 od 29. srpnja 2016., dostavili ste Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjene i dopune PPU Grada Požege, te zatražili mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPU Grada Požege.

U skladu s vašim zahtjevom obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor  
 Ivana Miličević, dipl. ing.  
 Miličević

**4. ZAHTJEVI ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA  
KOJI SU PODNIJELI GRAĐANI U POSTUPKU PRIJE JAVNE  
RASPRAVE**

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

**ZAHTJEVI GRAĐANA ZA IZMJENU PROSTORNOGA PLANA UREĐENJA  
GRADA POŽEGE I OBRADA ZAHTJEVA PODNESENIH PRIJE JAVNE RASPRAVE**

**Zagreb, siječanj 2017.**

## OBRADA ZAHTEVA GRAĐANA ZA IZMJENOM PPUG-a GRADA POŽEGE – ZA JAVNU RASPRAVU

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	NASELJE	Katastarska općina	kč.br.	Površina m <sup>2</sup>	OBRAZLOŽENJE ZAHTEVA	STRUČNI ODGOVOR IZRAĐIVAČA
1.	Grad Požega (Ilija Škorić)  (Ante Čošić)	(sv. Ivana Krstitelja 9)  (Orljavska 12)	(Vidovci)  (Vidovci)	Vidovci	455, 456 i 457		Na tim česticama u sadašnjem PPUG-u planirana je prometnica, koju je potrebno ukinuti ili izmjestiti budući da su na tim česticama izgrađene zgrade za koje Grad Požega izdao suglasnost, odnosno potvrdu za ozakonjenje sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.	Prihvaća se.
2.	Marija Križanec	Frankopanska 187	Požega	Požega	4845/7		<p>a) Mole da se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) dopuni PPUG-a / građevinsko područje naselja Novo Selo i Drškovci – konkretno na području gdje se nalazi njena čestica 4845/7 na način da se u Prostornom planu odredi neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu s navedenim Zakonom.</p> <p>Uvidom u dokumentaciju PPUG-a utvrđeno je da se njena čestica nalazi u području koje je po PP-u određeno kao neizgrađeno građevinsko područje. U skladu s navedenim Zakonom, do donošenja izmjena i dopuna prostornih planova velikih gradova, gradova i općina kojima će odrediti neuređeni dijelovi građevinskog područja i izgrađeni dijelovi tih područja za urbanu preobrazbu, na neizgrađenim dijelovima građevinskog područja određenih prostornim planom, NIJE MOGUĆE ishoditi akt za građenje građevine, osim ako za iste nisu detaljno propisani uvjeti provedbe zahvata, te ukoliko se, sukladno članku 79. stavak 4. Zakona o gradnji, izdaje akt za rekonstrukciju ili zamjenu postojeće građevine.</p>	Prihvaća se. U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, neizgrađeno građevinsko područje biti će označeno kao uređeno i neuređeno. Na predmetnoj čestici svi prostori koji imaju neposredan kolni pristup s javne prometne površine ( do dubine 50 m od te prometne površine) biti će označeni kao neizgrađeno uređeno planirano građevinsko područje.

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	NASELJE	Katastarska općina	kč.br.	Površina m <sup>2</sup>	OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA	STRUČNI ODGOVOR IZRAĐIVAČA
							<p>Kako planira zatražiti akt za građenje građevine tj. rekonstrukciju – a isti joj NE MOŽE biti izdan dok se ne provede navedene promjene. Mole da se što prije pokrene navedeni postupak.</p> <p>b) Moli da se u PPUG-a / građevinsko područje naselja Novo selo i Drškovci – na području gdje se nalazi njena spomenuta čestica planira za urbanu obnovu nastavak postojećeg puta / ceste kako bi se omogućilo spajanje 2 (dvije) urbane cjeline:  - niz kuća koje se nalaze u Zagrebačkoj ulici spojiti urbanom gradnjom s kućama koje se nalaze uz rijeku Orljavu.</p>	Ne prihvaća se. Unutar neizgrađenog građevinskog područja može se realizirati i planirana prometnica te ju nije potrebno posebno ucrtavati.
3.	Drago Glasnović	M.A. Reljković 6	Požega	Požega	6352, 6353		<p>Vlasnik je tih čestica, a koje se nalaze u obuhvatu PPUG-a. Na kč. br. 6352 nalazi se jedna gospodarska i dvije pomoćne zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju. Navedena čestica je dio Turističke zone "Sokolovac" oznake T5 prema zadnjim promjenama PPUG-a. Namjera mu je dograditi gospodarsku zgradu, ali kako katastarska čestica nema prilaz s javne površine, nije u mogućnosti ishoditi dozvolu za tu dogradnju. Moli da se u turističku zonu "Sokolovac" uvrsti i kč.br. 6353, livada koju sad koristi za prilaz. Pripajanjem te čestice i kasnijim formiranjem nove čestice prema obuhvatu oznake zone T5, gospodarska građevina bi imala direktan prilaz javnoj površini. U skladu s tim da je Turistička zona "Sokolovac" oznake T5 u prostornom planu djelomično izgrađena, moli da se izmijeni u grafičkom dijelu broj kartografskog prikaza 4.3. Građevinska područja naselja Požege, Seoci i Komušina da je Turistička namjena izgrađena za zonu "Sokolovac" .</p>	Prihvaća se djelomično. na način da kč.br. 6353 k.o. Požega bude u sklopu građevinskog područja izdvojene - ugostiteljsko turističke namjene kako bi se omogućio neposredni pristup sa javno prometne površine. Katastarska čestica 6352 koja je u prostor zone ugostiteljsko-turističke namjene (T5) je izgrađena te se stoga prostor te zone povećava za dio te čestice u dubini 20,0 m. kako bi se na tom dijelu mogli izgraditi građevine u kojima su prateći sadržaji osnovne namjene.
4.	OPG Štavić Katarina	Marindvor 39	Požega	Štitnjak	1359, 1361, 1363, 1364, 1367 i 1368		<p>Mole za izmjenu PPUG-a na navedenim česticama u ugostiteljsko-turističku i rekreacijsku zonu gdje se dozvoljava gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina</p>	Ne prihvaća se. Turistička namjena se može realizirati i na prostorima OPG-a izvan građevinskog područja

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	NASELJE	Katastarska općina	kč.br.	Površina m <sup>2</sup>	OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA	STRUČNI ODGOVOR IZRAĐIVAČA
							sporta i rekreacije, pratećih građevina u funkciji sporta, rekreacije i turizma, pomoćnih građevina i infrastrukturna građevina.	naselja. Ako prostor ima ugostiteljsko-turističku namjenu na njemu ne mogu biti poljoprivredne površine OPG-a.
5.	Somi Franjo Somi Ljerka	I. Gundulića 113	Pakrac	Mihaljevci	1267/3		<p>Šalje zahtjev za proširenjem građevinske zone u gradu Požegi, prigradsko naselje Mihaljevci.</p> <p>Vlasnici su parcele koja je gruntovno uvedena kao pašnjak. Na navedenoj parceli su dostupni svi komunalni i ostali priključci te nema drugih prepreka za izgradnju objekta. Naime parcela je smještena uz put s kojeg ima prilaz te je površinom i lokacijom dostatna za izgradnju obiteljske kuće s popratnim i pomoćnim objektima, dok su sve okolne parcele s kojima parcela graniči već u građevinskoj zoni, te im se dopušta gradnja.</p>	Prihvaća se.
6.a	PIPER d.o.o.	Alaginci 56	Alaginci	Šeovci	999/3, 999/4		<p>Vlasnici su navedenih čestica. Na kč.br. 999/3 je njihova tvrtka dobila prenamjenu iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište kako bi dobila građevinsku dozvolu za izgradnju centara za obuku pasa. Centar za obuku pasa je izgrađen prema građevinskoj dozvoli i 12.12.2009. su dobili Uvjerenje za uporabu građevine. Izgradili su asfaltiranu prometnicu u dužini od 525 metara. Od tada održavaju pristupne i glavnu prometnicu.</p> <p>Na njihovoj susjednoj čestici kč.br. 999/4 su u postupku ozakonjenja objekata ozakonili mehaničku radionicu, za koju su 21.03.2013.g. dobili Rješenje o izvedenom stanju.</p> <p>Cilj im je na gore navedenim parcelama, kao i na njihovoj kč.br. 997 u buduću dalje investirati. Njihove investicije bi išle u smjeru proširivanja djelatnosti u dom za umirovljenike.</p>	Prihvaća se djelomično.. Dio kč.br. 99/3 i 99/4 k.o. ,koji bi bit će u građevinskom područje izdvojene - gospodarske namjene. Gospodarska namjena obuhvaćati će izgrađeni i uređeni dio građevne čestice na kojima su izgrađena ozakonjene građevine u dubini 10,0 m od uređenog dijela te čestice.
6.b					997		Zato moli da se u prvoj izmijeni prostornog plana za naselje Alaginci navedene nekretnine uvrste u izgrađeno građevinsko područje, što odgovara u naravi. Uz to bi predložili da se i	Prihvaća se na način da dio predmetna čestica bude u građevinskom području izdvojene - ugostiteljsko

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	NASELJE	Katastarska općina	kč.br.	Površina m <sup>2</sup>	OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA	STRUČNI ODGOVOR IZRAĐIVAČA
							njihova treća nekretnina, kč.br. 997 također uvrsti u građevinsku zonu jer već ima izlaz na prometnu površinu u širini od cca 28 metara i nalazi se cca 95 m istočno od njihove kč.br.999/3, prema Alaginci.	turističke namjene
7.	Lucija Palavara	Cernička 24	Požega	Ugarci	418/1, 417 i dio 418		<p>a) Za navedene čestice moli da se promijeni namjena, odnosno sadašnja namjena neizgrađeno građevinsko zemljišta zamijeni s uređenim i izgrađenom građevinskim zemljištem.</p> <p>b) U PPUG-u (Sl. novine grada Požege, br. 16/05, 27/08 i 19/13) u članku 160. napisano je:  - na području obiteljskog stanovanja ne mogu se graditi poljoprivredne zgrade za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena zgrada. Da se ova odredbe briše kako bi se moglo izgraditi poljoprivredni objekt (farma) bez izgradnje stambene zgrade.</p>	<p>Prihvaća se.</p> <p>Ne prihvaća se. Na prostorima stambene namjene primarna je namjena stambena , a poljoprivredne zgrade za uzgoj životinja su građevineprateće namjene stanovanja (radna namjena) i takve građevina mogu se graditi samo ako su izcvedene građevine primarne namjene (stambene)</p>
8.	Vjekoslav Bekafigo	Cvjetna 8	Požega	Požega	1945		Vlasnik je navedene čestice koje se nalazi uz ulicu sv. Vida u Požegi. Zbog rješavanja stambenog pitanja, moli da se ista čestica uvrsti u građevinsko područje. Čestica ima pristup na javno dobro – put. Područje oko navedenih čestica je djelomično izgrađeno.	Prihvaća se. Granica GUP-a Grada Požege izmijeniti će se na način da obuhvaća i predmetnu česticu koja će onda biti u građevinskom području naselja.
9.	Gordana Čorak	Vinorodno 13	Novo selo	Novo selo	247/1		Moli da se pri izradi plana izmjeni uvjet na kč.br. 247/1 o udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca s 5 m na udaljenost 5 m i više.	Prihvaća se.
10.	Josip Toman i	J.J. Strosmayera 57	Požega	Šeovci	404/36, 404/55, 404/76 404/77		Zahtjev za usklađenje "Detaljnog plana uređenja zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci-Požega"	Ne prihvaća se. Predmetno područje je uz izvedene prostore gospodarske namjene te nije racionalno tai

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	ASELJE	Katastarska općina	kč.br.	Površina m <sup>2</sup>	OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA	STRUČNI ODGOVOR IZRAĐIVAČA
	Kofner Franjo	Vetovačka 4	Kaptol				<p>U vrijeme izrade i donošenje gore navedenog Detaljnog plana, tijekom 2007.g. na parcelama 404/36, 404/55, 404/76 i 404/77 koje su u vlasništvu Josipa Toman i Frane Kofner, učinjene su privremene projektantske radnje koje su uvjetovale prihvaćanjem i donošenjem Detaljnog plana uređenja zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci-Požega.</p> <p>1. prostornim planom na parcelama 404/55 i 404/36, predviđena je bila površina za stambenu izgradnju sve do asfaltne ceste za Alilovce u dubini cca 60 m.</p>	<p>prostor prenamijeniti u stambenu namjenu.</p>
							<p>2. u DPU zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci-Požega koji je izradio Arhitektonski Atelier Deset Hebrangova 10, Zagreb, na istim parcelama nije dopuštena stambena izgradnja, nego je predviđena površina za gospodarsku namjenu.</p> <p>Kako se DPU nije mogao usvojiti jer je u koliziji s PP, Mladenko Soldo predložio je rješenje da se predmetne površine u DPU promjene u zelenu površinu čime više ne bi bile u koliziji s PP te se omogućilo usvajanje DPU-a. Na PP bi se prvom prilikom dopune PP-a, napravile izmjene i gore navedene površine ucrtale kao gospodarska zona.</p> <p>Da tada ne bi bilo DPU ponovno u koliziji s planom višeg reda potrebno je u DPU-u ucrtati gornje površine u gospodarsku namjenu kako je to DPU prvotno i predvidio.</p> <p>Da ne bi kočili postupak usvajanja DPU-a kao vlasnici parcela prihvatili su ovakav stručni manevar s obećanjem da će Županija i Grad prvom prilikom dovesti planove u usklađenje.</p> <p>Kako su PP napravljene predmetne izmjene, ostalo je da i Grad izvrši izmjene u DPU-u te se konačno sve dovede u traženi red.</p> <p>Mole da se poduzima sve radnje i izvrše usklađenje DPU-a s PP, te im omogući kvalitetno korištenje njihovog gospodarskog zemljišta, jer se ova agonija produžila na više od 7 godina.</p>	

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	NASELJE	Katastarska općina	kč.br.	Površina m <sup>2</sup>	OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA	STRUČNI ODGOVOR IZRAĐIVAČA
11.	Stjepan Vidović	Trg bana Jelačića 18	Velika	Požega	3179		<p>Zahtjev za izmjenu "Detaljnog plana uređenja zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci-Požega":</p> <p>Moli da se na području DPU-a zoni izdvojene gospodarske namjene Alaginci, ne primjenjuje odredba za formiranje novih čestica, ako postojeća građevinska čestica zadovoljava sve parametre izgradnje za predmetnu namjenu.</p> <p>Vlasnik je navedene čestice i 50 % vlasnik tvrtke ALFA-PROTEKT d.o.o.. Namjeravaju izgraditi proizvodnu građevinu, ali zbog čl. 11 DPU-a Alaginci to nije moguće, stoga što je predmetna čestica dio planom predviđene P1 čestice.</p>	Ne prihvaća se. Gradnja i uređenje građevnih čestica na prostoru unutar obuhvata DPU-a - zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci određene su odredbama za provođenje tog plana a ne Prostornim planom uređenja Grada Požege.
12.	Grbić Ivan	Hrvatskih branitelja 62	Požega	Alaginci	404/57, 404/68, 404/64 i 404/1		<p>Prema važećem planu, na području Alaginci (na dijelu navedenih čestica) predviđena je stambena izgradnja. Kako dotičnim planom nisu utvrđeni provedbeni uvjeti za izgradnju i uređenje prostora, mole da se to kroz nove izmjene i dopune Plana učini kako bi mogao započeti radnje oko uređenja građevinskog zemljišta.</p>	Ne prihvaća se. Dio građevinskih čestica kč.br. 404/57, 404/68, 404/64 i 404/1 koje su u građevinskom području naselja su neizgrađen prostor i nije racionalno proširivati građevinsko područje dok se ti dijelovi čestica ne izgrade.
13.	Mijo Baraban	Đure Basaričeka 117	Požega	Požega	2991/2 i 2991/1		<p>U postupku legalizacije bespravno sagrađenog objekta u ulici Đure Basaričeka 117 u Požegi na tim (2991/2 i 2991/1) česticama koje su u njegovom vlasništvu utvrđeno je da je dio stambenog i pomoćnog objekta izgrađen izvan obuhvata građevinske zone, stoga mole da se ista uskladi sa stvarnim stanjem na terenu, budući da je riječ o vrlo malom pomaku granice obuhvata GUP-a od 0,65 – 0,85 m.</p>	Prihvaća se. Granica GUP-a Grada Požege izmijeniti će se na način da obuhvaća i predmetnu česticu koja će onda biti u građevinskom području naselja.
14.	Kovačević Ana	Hrvatskih branitelja 77	Požega	Požega	3206		<p>Predlaže izmjenu na način da se kč.br. 3206 oranica prenamijeni u građevinsko zemljište, ukoliko to prostorni plan uređenja dopušta. Infrastruktura je osigurana.</p>	Ne prihvaća se. Predmetna čestica je izdvojena od građevinskog područja naselja i nije racionalno proširenje.
15.	FOSSIO d.o.o.	Primorska 45	Požega	Požega	4746		<p>Vlasnici su kč.br. 4746 koja se nalazi izvan građevinskog područja naselja Donji Emovci. Tvrtka namjerava investirati u gradnji poslovnog kompleksa zgrada za obuku pasa.</p>	Prihvaća se na način da dio predmetna čestica bude u sklopu građevinskog područja izdvojene - gospodarske

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	ASELJE	Katastarska općina	kč.br.	Površina m <sup>2</sup>	OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA	STRUČNI ODGOVOR IZRAĐIVAČA
							<p>Navedena čestica se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja Donji Emovci, odnosno nalazi se neposrednoj blizini granice naselja Donji Emovci.</p> <p>Mole da se navedena čestica unese u granicu građevinskog područja naselja Donji Emovci. Takvom izmjenom bi mogli ishoditi sve potrebne akte za građenje centra za uzgoj pasa.</p>	namjene
16.	Josip Radotić	B. J. Jelačić 60	Požega	Požega	6075		<p>Uvidom u GUP u čijem se obuhvatu nalazi predmet zgrade, te je utvrđeno da su predmet legalizacije samostojeće zgrade za stambenu namjenu i jednostavna zgrada pomoćne namjene da se omogući svi uvjeti za normalan život (put, voda, kanalizacija, struja i ostalo). Stoga traži promjenu Plana kako bi prethodno navedeno mogao uredno ostvariti, koristiti i plaćati.</p>	Prihvaća se.
17.	Marija Zora Nemeč	Hrvatskih branitelja 77	Požega	Požega	4141		<p>Moli da se prenamijeni zemljišta koja se vodi kao kč.br. 4141 u njenom vlasništvu u cijelosti, na način da se zemljište prenamijeni na mješovitu gradnju "M".</p>	Ne prihvaća se. Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu GUP-a grada Požege i njena namjena ne može se mijenjati ovim Planom.
18.	Jupek Valentin	Novi Bankovci 10	Požega	Ugarci	223		<p>Mole da se za kč.br. 223 promijeni plan na način da bude moguće izdavanje građevinskih dozvola. Sada je navedena čestica u području koje je označeno kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, te zbog promjene zakona nije trenutačno moguće ishoditi građevinsku dozvolu na istoj. Do navedene čestice postoji izravan pristup na javnoprometnu površinu te postoji i druga komunalna infrastruktura.</p> <p>Kao vlasnici koji su naručili izradu glavnog projekta, te mole da se promijeni kako bi mogli ishoditi građevinsku dozvolu na kč.br. 223.</p>	Prihvaća se. Građevinsko područje označeno je kao neizgrađeno - uređeno.
19.	Grbić d.o.o.			Požega	3197/1		<p>Traži da se pristupi Izmjeni Prostornog plana Grada Požege, te da se Plan uskladi s GUP-om Grada Požege.</p>	Ovom Izmjenom i dopunom PPUG-a Požege ova je primjedba prihvaćena. Predmetna čestica koja se spominje u ovom zahtjevu je unutar obuhvata na DPU-a - zone izdvojene gospodarske

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	ASELJE	Katastarska općina	kč.br.	Površina m <sup>2</sup>	OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA	STRUČNI ODGOVOR IZRAĐIVAČA
								namjene Alaginci. Gradnja i uređenje građevnih čestica na prostoru unutar obuhvata DPU-a - određene su odredbama za provođenje tog plana a ne Prostornim planom uređenja Grada Požege.
20.	Odvjetničko društvo Klaić&Klaić Zastupa u ime Josipa Rajića	Kolodvorska 24	Kutina	Štitnjak	1277/1, 1277/6, 1278/2		<p>Obraća u ime Josipa Rajića iz Požege. Planirana trasa brze ceste "Požega – Pleternica – Brestovac" prelazi preko nekretnina Josipa Rajića, odnosno gospodarske građevine za uzgoj pilića te budućeg stambenog objekta.</p> <p>Stoga njegova stranka predlaže da se iduću izmjenu i dopunu PPUG-a Požege izmjesti planirana trasa brze ceste van građevinskog područja naselja koje je u neposrednoj blizini, a sve zbog već izgrađene gospodarske građevine za uzgoj pilića i pratećih objekata na osnovi pravomoćne građevinske dozvole.</p> <p>Isto tako je važno napomenuti da je na predmetnom zemljištu izdana i građevinska dozvola od 20.01.2004.g.za stambenu obiteljsku prizemnu kuću koja je nakon isteka 2 godine nije mogla biti produžena jer je u međuvremenu planirana predmetna brza cesta.</p> <p>U tom pravcu, njegova stranka predlaže da se pri idućoj izmjeni i dopuni PPUG-a Požege uzme u obzir i uputa "HRVATSKE CESTE" d.o.o., Zagreb, Vončinina 3 od 02.10.2006.g. broj:300/2006-1996/SB koju dostavljaju u prilogu.</p>	Ne prihvaća se. Trasa planirane prometnice je unesene u Prostorni plan Požeško - slatinske županije i u Izmjenama i dopunama PPUG Požege se ne može korigirati niti izmjestiti.
21.	Branko Kracl	Zagrebačka 167	Požega	Drškovci	172/2		<p>U postupku legalizacija točnije kod preuzimanja rješenja da se izvrši uplata za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade uočavaju da njihova pomoćna zgrada na kč.br. 172/2 nije jednim djelom u građevinskoj zoni dok čestica koja ide paralelno s njihovom česticom je u građevinskoj zoni stoga traže da se izvrši izmjena prostornog plana kč.br. 172/2 i preimenuje u građevinsku zonu.</p>	Prihvaća se djelomično. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja proširiti će se na dijelove k.č. 172/1 i 172/2 na kojima su izgrađene građevine pomoćne namjene.

R. br.	IME I PREZIME	ADRESA	ASELJE	Katastarska općina	kč.br.	Površina m <sup>2</sup>	OBRAZLOŽENJE ZAHTJEVA	STRUČNI ODGOVOR IZRAĐIVAČA
22.	Grad Požega	Trg svetog trojstva 1.	Požega	Požega	5640, 5641		Uvrstiti ova parcele u izdvojeno građevinsko područje za potrebe gradnje turističke namjene	Prihvaća se. Predmetna čestice biti će u građevinskom području izdvojene - ugostiteljsko turističke namjene
23.	Grad Požega	Trg svetog trojstva 1.	Požega	Požega	601/3, 81/2		Da se dio prostora prometnice na k.č. 601/3 na kojem je i ozakonjena zgrada izgrađena većim dijelom u građevinskom području naselja na k.č. 81/2 priključi građevnom području naselja kako bi se mogla formirati građevna čestica.	Prihvaća se
24.	Hrvatske šume Uprava šuma podružnica Požega	Milke Trnine 2	Požega	Požega	629,		Katastarska čestica 629, k.o. Požega je u naravi asfaltirano parkiralište za vozila te bi trebalo promijeniti namjenu iz zelene površine.	Ne prihvaća se. Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu GUP-a grada Požege i njena namjena ne može se mijenjati ovim Planom.
					4539/5		Katastarska čestica 4539/5 dio, k.o. Požega je u naravi zgrada Hrvatskih šuma i dijelom asfaltirano parkiralište za vozila te bi trebalo promijeniti namjenu u dijelu katastarske čestice iz javnog dobra - put u građevinsku parcelu i parkiralište	Ne prihvaća se. Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu GUP-a grada Požege i njena namjena ne može se mijenjati ovim Planom.

## **5. SAŽETAK ZA JAVNOST**

**URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.**

**III IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA POŽEGE  
prijedlog za javnu raspravu**

Sažetak za javnost

**Zagreb, 01.2017.**

NARUČITELJ: GRAD POŽEGA

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

ODGOVORNI VODITELJ: ZORAN HEBAR, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: ZORAN PERIŠIĆ, dipl.ing.arh.  
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICA: VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

DIREKTOR: DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

## 1. UVOD

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Požege usvojene su 2013. godine<sup>7</sup>. Tijekom dosadašnje primjene uočena je potreba za izmjenama pojedinih dijelova plana te usklađivanje plana sa novim Zakonom o prostornom planiranju<sup>8</sup>.

Gradonačelnik Grada Požege donio je Odluku o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege<sup>9</sup> (Službene novine Grada Požege 9/16). U postupku ocjene o potrebi strateške procjene Gradonačelnik Grada Požege donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege (KLASA:350-01/16-01/8; URBROJ:2177/01-01/01-16-25 od 28. srpnja 2016. god.), U tom postupku utvrđeno je da III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje

Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provoditi stratešku procjenu i utjecaja na okoliš za III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Požege<sup>10</sup> Gradonačelnik Grada Požege donio je 7.11.2016.g.<sup>11</sup>

U Odluci o izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege u poglavlju III članku 3. navedeni su razlozi za izradu i donošenje .U tekstu članka 3 je navedeno:

*Razlozi za izradu i donošenje III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege su:*

- *Usklađenje PPUG-a Požege sa Zakonom o prostornom uređenju,*
- *Usklađenja s prostornim planom PSŽ,*
- *Korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena sukladno pojedinačnim zahtjevima,*
- *Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora i vlasnika zemljišta*
- *Preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje,*
- *Izmjene granice obuhvata GUP-a-Grada i Požege*
- *Korigiranje trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine*
- *Usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže - Natura 2000 i dr. elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode*
- *Ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih tijela*

U Odluci u poglavlju IV u članku 4. navedeno ja dase obuhvat izmjena i dopuna odnosi na cijeli prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Požege.

U Odluci u poglavlju VI u članku 6. navedeni su ciljevi i programska polazišta. U tekstu tog poglavlja je navedeno:

*Ciljevi i programska polazišta Plana proizašla iz članka 3. i 5. ove Odluke, su omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi uređeno građevinsko zemljište.*

- *Očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege*
- *Očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj*
- *Očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)*
- *Poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva*
- *Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu*

---

<sup>7</sup> Službene novine Grada Požege br. 19/13

<sup>8</sup> Narodne novine 153/13

<sup>9</sup> U daljnjem tekstu Odluka

<sup>10</sup> U daljnjem tekstu Odluka o procjeni

<sup>11</sup> Službene novine Grada Požege br 11/16.

- *Omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta županije*
- *Ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeško-slavonske županije*

U Odluci u poglavlju IX u članku 9. navedeni su sudionici (27) od kojih su bili zatraženi zahtjevi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti.

Na osnovu zahtjeva kojeg je Grad Požega uputio tijelima i osobama određenim posebnim propisima da daju podatke, smjernice i dokumente odazvali su se:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
2. Ministarstvo kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
3. HŽ - Hrvatske željeznice, razvoj i investicijsko planiranje
4. Zavoda za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
5. HAKOM
6. MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih i upravnih poslova,
7. INA Industrija nafte d.d.
8. PLINACRO d.o.o.
9. Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
10. Županijske uprave za ceste Požeško - slavonske županije
11. Komunalac Požega d.o.o.
12. Hrvatske šuma, Uprava šuma podružnica Požega
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
14. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu
15. Požeško-slavonske županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo,
16. Ministarstvo obrane, Službe za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
17. Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije,

Tekst njihovih očitovanja je u prilogu plana, a svi zahtjevi su ugrađeni u Nacrt prijedloga izmjena i dopuna GUP-a za prethodnu raspravu.

Na odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, očitali su se susjedni gradovi i općine:

1. Grad Pleternica
2. Općina Jakšić
3. Općina Nova Kapela.

Na osnovu ove odluke napravljene su izmjene na kartografskim prikazima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Požega.

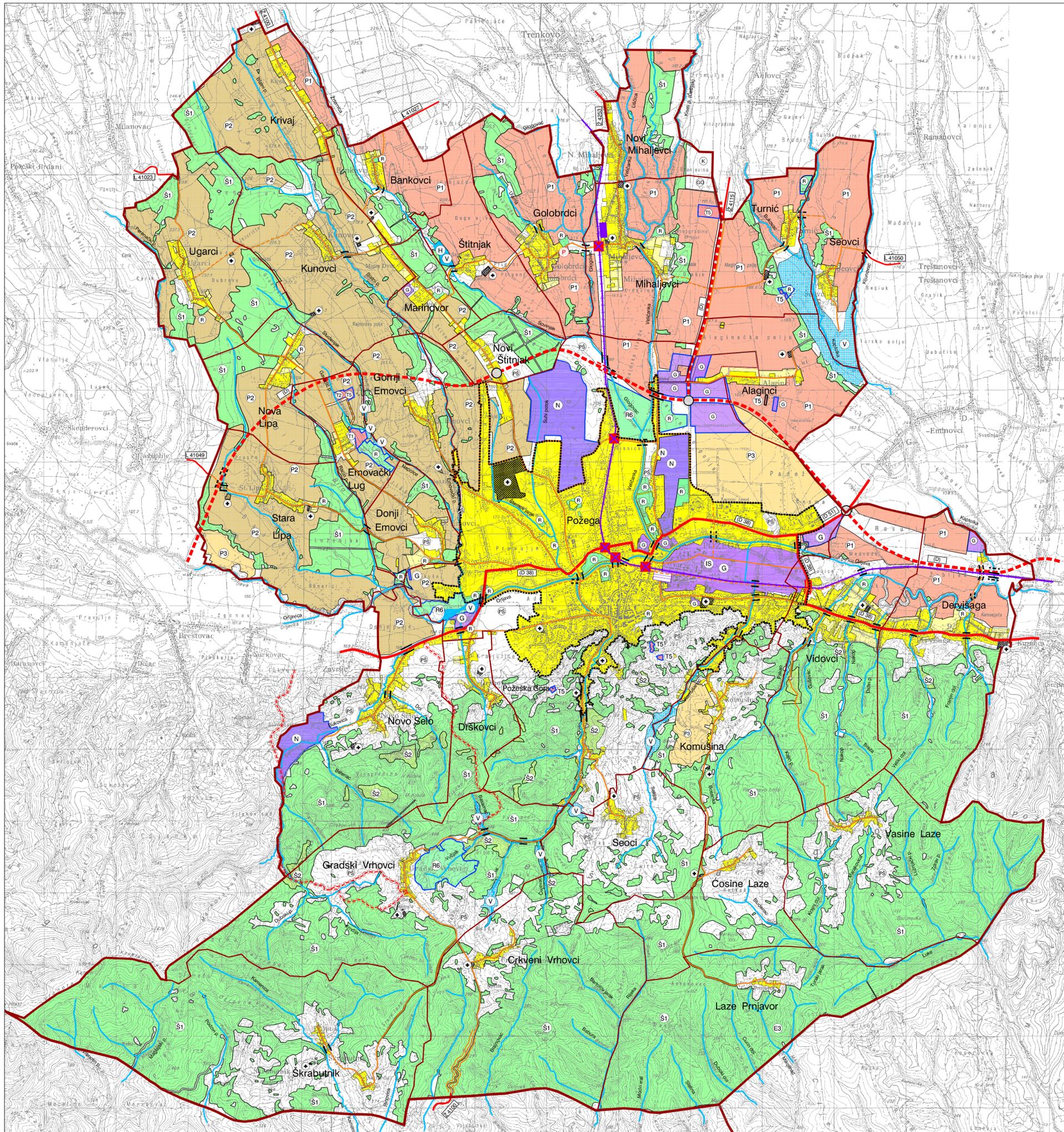
# III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA POŽEGE

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Broj kartografskog prikaza: 1.1.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

SAŽETAK ZA JAVNOST



POSTOJEĆE - PLANIRANO

GRANICE

- ŽUPANIJSKA GRANICA
- GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

GRANICA GUP-a P=1119,17 ha

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- IZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

OSTALE POVRŠINE

- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I POSLOVNA NAMJENA
- E3 POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E3 - ostalo (kamenolom)
- H POVRŠINA UZGAJALIŠTA akvakultura
- T GOSPODARSKA NAMJENA - TURISTIČKA
  - T1 - hoteli s najmanje 70% i vile s najviše 30% smještajnog kapaciteta
  - T2 - turističko naselje u kojem će hoteli imati s najmanje 30% i vile s najviše 70% smještajnog kapaciteta
  - T5 - ostala ugostiteljska turistička područja
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - R - rekreacija (nogomet, rukomet, odbojka, košarka)
  - R6 - rekreacija u prirodi (izletničke zone)
- P1 OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- P2 VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- P3 OSTALO OBRADIVO TLO
- Š1 ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- Š2 ZAŠTITNA ŠUMA
- PŠ OSTALA OBRADIVA TLA
- VODNE POVRŠINE - vodotoci, ribnjaci, jezera
- N POSEBNA NAMJENA
- GROBLJE
- K KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA
- GO ŽUPANIJSKI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

PROMET

CESTOVNI PROMET

- DRŽAVNA BRZA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- NERAZVRSTANE CESTE
- ALTERNATIVNI KORIDORI PROMETNICE U ISTRAŽIVANJU
- RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE
- MOST ILI PROPUST

ŽELJEZNIČKI PROMET

- ŽELJEZNIČKA PRUGA II. REDA
- PUTNIČKI MEĐUMJESNI KOLODVOR
- STAJALIŠTE
- CESTOVNI PRIJELAZ U JEDNOJ RAZINI
- CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE
- MOST ILI PROPUST

Direktor:  
Darijen Belec, dipl.ing.grad.