



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 350-02/23-03/1

URBROJ: 2177-1-02/01-23-3

Požega, 25. rujna 2023.

Na temelju članka 86., 89. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 39. stavka 1. alineja 9. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 2/21, 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege na 22. sjednici, održanoj dana 25. rujna 2023. godine, donosi

O D L U K U

o izradi VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 8/06., 8/07. 19/13., 9/16., 12/19.,02/22. - u nastavku teksta: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 86. i članka 89. i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj: 106/ 98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), te članka 39. stavka 1. alineja 9. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 2/21, 11/22.) .

II. RAZLOZI IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 4.

Razlozi VI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege je stvaranje preduvjeta za realizaciju projekta Revitalizacija povijesne jezgre Grada Požege, koji podrazumijeva planiranje sadržaja u interesu Grada Požege i Požeško-slavonske županije u sklopu provedbe ITU mehanizma u urbanom području Grada Požege.

- ukidanje planiranog prometnog koridora preko k.č.br.1997 k.o. Požege, te usklađivanje odredbi za provođenje primjenjivih u zahvatu: Revitalizacija povijesne jezgre Grada Požege.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 5.

Izmjene i dopune GUP-a Grada Požege odnose se na slijedeći obuhvat:

- Revitalizacija povijesne jezgre Grada Požege: k.č.br. 2096,2097,1997 k.o. Požega.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 6.

Područje za koje se izrađuju izmjene i dopune GUP-a je dio područja Grada Požege. Kroz postupak Izmjena i dopuna GUP-a, a u svezi s razlozima za njegovu izmjenu i dopunu, postavljenim ciljevima i programskim polazištima treba ocijeniti opravdanost predloženih novih rješenja, te potencijalne posljedice koje će takvi prijedlozi imati na grad u cjelini.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 7.

GUP Požege potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:

- očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege
- očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj
- poboljšanje kakvoće življenja i standard stanovištva
- osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu
- omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta Županije
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeške županije.

Polazište za izradu Plana je Prostorni plan Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, broj: 5/02., 5A/02., 4/11., 4/15., 5/19.) i Prostorni plan uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 16/05., 27/08., 19/13. i 11/17.).

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a, Grad Požega osigurava korištenje GUP-a Grada Požege i V. Izmjene i dopune u digitalnom obliku.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada ostalih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Izrada stručnog rješenja Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege povjerit će se stručnom izrađivaču prostornih planova, sukladno članku 93. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Izmjene i dopune GUP-a Grada Požege će se izraditi na podlogama propisanim Zakonom o prostornom uređenju, kao i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, koje su korištene u izradi važećeg Plana. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege će se izraditi u mjerilu 1:5000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izmjene i dopune GUP-a Grada Požege će zatražiti od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO- SLAVONSKA, J. Runjanina 5, Požega
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Požege, Hrvatskih branitelja 82, Požega
- POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega
- Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega
- HEP PLIN d.o.o., Ul. Cara Hadrijana 7, Osijek
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požege, Primorska 24
- HRVATSKE VODE, VGI Orljava-Londža, Industrijska 13d, Požega
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu okoliša, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, Požega
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matije Gupca 6, Požega
- REGIONALNI KOORDINATOR RAZVOJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE „PANORA“, Mesnička 1, Požega

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 12.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege po fazama, kako slijedi:

- Dostava prethodnih zahtjeva za izmjenu i dopunu GUP-a Grada Požege od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana
- Izrada Nacrta prijedloga VI. izmjena i dopuna GUP-a te utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu – 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela i drugih osoba (iz članka 11. ove Odluke)
- Objava Javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege – objava u dnevnom tisku, na mrežnim stanicama Grada Požege najmanje prije početka javne rasprave
- Provođenje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege u trajanju od 15 dana
- Priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od provedbe javne rasprave
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga VI. izmjena i dopuna GUP-a i utvrđivanje Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege – 30 dana
- Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 13.

Do donošenja Izmjene i dopune Plana nema zabrane za izdavanje dozvola za zahvate u prostoru, odnosno građenje novih građevina.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 14.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna GUP-a u pravilu financirat će se iz Proračuna Grada Požege, a moguće je sukladno zakonskim odredbama i iz drugih izvora.

XIII. DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-A GRADA POŽEGE

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86.stavka 3. Zakona, od Upravnog odjela za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša „Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA:351-02/23-03/7; URBROJ:2177-07-02/2-23-2) od 22. rujna 2023., a kojim je ocijenjeno da nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Požege za ekološku mrežu.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 12. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Izmjene i dopune Plana, poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Javnopravno tijelo nema pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve za izradu prostornog plana.

U zahtjevima za izradu prostornog plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Matej Begić, dipl.ing.šum., v.r.