

URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.

- II. izmjene i dopune -
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

POŽEGE

Knjiga 1
- OSNOVNI DIO PLANA



Zagreb, studeni 2013.

Županija:	POŽEŠKO-SLAVONSKA		
Grad:	Požega		
Naziv prostornog plana:	II. izmjene i dopune GENERALNI URBANISTIČKI PLAN POŽEGE		
KNJIGA 1 – I OSNOVNI DIO PLANA			
Odluka o izradi II izmjena i dopuna GUP-a: Službene novine Grada Požege 13/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Požege 19/13		
Javna rasprava objavljena je: Kronika Požeško - slavonska od 11.01.2013. Glas Slavonije od 04.07.2013.	Javni uvid održan: 18.01.2013. - 02.02.2013. g. 17.07.2013 – 22.07.2013.g.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave _____ JASMINKA VODINELIĆ, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.		
Voditelj izrade plana: DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.			
Stručni tim u izradi plana: 1. DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh. 2. LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.	3. ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif. 4. ANKICA VUČIĆ, stroj. tehn.		
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: _____ NINO SMOLČIĆ, dipl.oecc.		
Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:		

ELABORAT: II. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
POŽEGE

NARUČITELJ: GRAD POŽEGA

IZVRŠITELJ: URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Ulica braće Domany 4
10000 ZAGREB

VODITELJ IZRADA
PLANA: DUNJA KOS-PLETEŠ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM U
IZRADI PLANA: DUNJA KOS PLETEŠ, dipl.ing.arh.
LJERKA MIŠANOVIĆ, dipl.ing.arh.
ANDREJA ŠUGAR, mag.ing.aedif.
ANKICA VUČIĆ, stroj.teh.
VIŠNJA ŽUGAJ, stenodaktilograf

Zagreb, studeni 2013. godina

DIREKTOR

DARIJEN BELEC, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
RJEŠENJE MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA
POTVRDA O UPISU IMENIKA OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA

I.	OSNOVNI DIO PLANA.....	1
I.1	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
I.2	GRAFIČKI PRILOZI.....	20

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:

- 1.1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
 - 1.2. PROMET
 - 1.3. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
- ENERGETSKI SUSTAV
- 3.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
 - 3.2. ELEKTROENERGETIKA
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.3. VODOOPSKRBA
 - 3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA
- UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 4.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 4.2. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
 - 4.4. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080031396

OIB:

69309707892

TVRTKA:

- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA društvo s ograničenom odgovornošću za urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREB d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 10 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica braće Domany 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje zgrada)
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje i prometa
- 1 * - izrada i izvedba projekata na području građevinarstva
- 1 * - izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 72.40 - Izrada baze podataka
- 1 22.11 - Izdavanje knjiga
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 1 * - izrada dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Renata Angelov, OIB: 09292985607
Zagreb, Pantovčak 103/A
- 8 - član društva
- 8 Eduard Babić, OIB: 78902045460
Zagreb, Nike Grškovića 1
- 8 - član društva
- 8 Filip Bakal, OIB: 26541503364



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 22
8 - član društva
- 8 Irena Bakal, OIB: 09973853755
Zagreb, Nehajska 14
8 - član društva
- 8 Nada Bakula, OIB: 05504864849
Zagreb, Srednjaci 19
8 - član društva
- 8 Mirko Capuder, OIB: 91408938623
Zagreb, Drage Gervaisa 5
8 - član društva
- 8 Đurđica Čapeta, OIB: 56156733651
Zagreb, Ulica Grada Gualdo Tadino 4
8 - član društva
- 8 Željko Čidić, OIB: 89304785005
Zagreb, Balokovićeve 1
8 - član društva
- 8 Đurđica Čonč, OIB: 04418570124
Zagreb, Bočačka 11
8 - član društva
- 8 Slobodan Đurković, OIB: 56798523152
Zagreb, Ivana Trnskog 16
8 - član društva
- 8 Branko Filipović, OIB: 34500442427
Zagreb, Rudeška 93
8 - član društva
- 8 Ivan Graovac, OIB: 79870550534
Zagreb, Voćarska cesta 50
8 - član društva
- 8 Zoran Hebar, OIB: 84612906941
Zagreb, Horvaćanska 57
8 - član društva
- 8 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
8 - član društva
- 8 Stribor Imper, OIB: 77371297182
Zagreb, Marjanovićev prilaz 9
8 - član društva
- 8 Vlatka Imper, OIB: 61431660368



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Marjanovićeve prilaz 9
- član društva
- 8 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, I.Crikvenička 61
8 - član društva
- 8 Vesna Klepac, OIB: 47231462915
Zagreb, II Cvjetno naselje 13
8 - član društva
- 8 Nevenka Koncilja, OIB: 23034248151
Zagreb, Kučerina 7
8 - član društva
- 8 Dunja Kos-Pleteš, OIB: 11596033273
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
8 - član društva
- 8 Đuro Kovačić, OIB: 97107311433
Samobor, Zagorska 2
8 - član društva
- 8 Marijana Leskovar-Jaki, OIB: 70453795769
Zagreb, Sv. Mateja 43
8 - član društva
- 8 Melita Lozić, OIB: 78476783847
Zagreb, Zvonimirova 39
8 - član društva
- 8 Marijan Malek, OIB: 76586568945
Zagreb, Ludbreška 27
8 - član društva
- 8 Tea Mirković Berković, OIB: 84477304842
Zagreb, Streljačka 5
8 - član društva
- 8 Josipa Mladinov, OIB: 41748941032
Zagreb, Perkovčeva 2
8 - član društva
- 8 Antonija Mustić, OIB: 11784285014
Zagreb, Ladislava Štritofa 3
8 - član društva
- 8 Vesna Obed, OIB: 75943680475
Zagreb, Kordunska 13
8 - član društva
- 8 Branka Obsieger, OIB: 25185140152



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Zagreb, Vinogradska 64
8 - član društva
- 8 Stjepan Pavlic, OIB: 04498734046
Sesvete, Jakova Gotovca 21
8 - član društva
- 8 Antun Peš, OIB: 00502149053
Zagreb, Tuškanac 33
8 - član društva
- 8 Željko Plašćar, OIB: 97312170199
Zagreb, Ksaverska c. 33
8 - član društva
- 8 Milica Pucić, OIB: 24419159017
Zagreb, Stjepana Gradića 11
8 - član društva
- 8 Anica Rajčević, OIB: 67272360915
Zagreb, Hinka Wuertha 10
8 - član društva
- 8 Zdravka Prgin, OIB: 98943276818
Zagreb, Vankina 23
8 - član društva
- 8 Miroslav Šreng, OIB: 70956808521
Zagreb, Našićka 61/B
8 - član društva
- 8 Luka Šulentić, OIB: 42724504634
Zagreb, Crvenog križa 6
8 - član društva
- 8 Berislav Tropan, OIB: 83337710832
Zagreb, Voćarsko naselje 34
8 - član društva
- 8 Dessa Vrcan, OIB: 02020724020
Zagreb, Zeleni trg 3
8 - član društva
- 8 Ankica Vučić, OIB: 61050837007
Zagreb, Ivekovićeve 21
8 - član društva
- 8 Katja Zorić, OIB: 42810744587
Zagreb, Sv. Mateja 123
8 - član društva
- 8 Višnja Žugaj, OIB: 60105628596



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Velika Gorica, Slavka Kolara 29
8 - član društva

NADZORNI ODBOR:

- 7 Goran Izetbegović, OIB: 87212578902
Zagreb, 1.Crikvenička 61
11 - predsjednik nadzornog odbora
11 - postao predsjednik nadzornog odbora dana 16.11.2011.
godine
- 7 Branimir Hrgovan, OIB: 03075997922
Zagreb, Haulikova 1
12 - član nadzornog odbora
12 - postao član nadzornog odbora Odlukom Skupštine od
16.11.2011. godine
- 15 Andreja Šugar, OIB: 78043431694
Zagreb, Savska cesta 17
15 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 16 Darijen Belec, OIB: 72033719248
Zagreb, Josipovačka 2
16 - direktor
16 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor dana 06.09.2013. godine

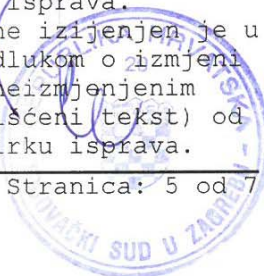
TEMELJNI KAPITAL:

1 401.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor sklopljen 01.12.1995. godine. Odluka Skupštine Društva od 01.12.1995. godine.
- 2 Društveni ugovor od 01. prosinca 1995.g. izmijenjen u članku 10. i članku 11. Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 19. lipnja 2002. godine, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) i dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor od 19. lipnja 2002. godine izmijenjen u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen je Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 23.10.2002. godine i dostavljen u zbirku isprava.
- 4 Društveni ugovor od 23.listopada 2002. godine izmijenjen je u preambuli i članku 6. o temeljnim ulozima Odlukom o izmjeni Društenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (pročišćeni tekst) od 12. prosinca 2003. godine i dostavljen u zbirku isprava.



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 6 Društveni ugovor od 12.prosinca 2003.god. izmijenjen je u preambuli, čl. 6. o temeljnim ulozima i čl.19. o skupštini Društva Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora, te je zajedno s ostalim neizmjenjenim odredbama sastavljen Društveni ugovor (čistopis) od 18.veljače 2005.god. i dostavljen u zbirku isprava.
- 10 Društveni ugovor od 18.02.2005.g. izmijenjen je odlukom skupštine društva od 18.05.2011.g. u članku 3. o sjedištu društva te je usvojen potpuni tekst Društvenog ugovora od 18.05.2011.g., koji se dostavlja u zbirku isprava.
- 15 Društveni ugovor od 18.05.2011.godine, izmijenjen je odlukom skupštine Društva od 06.ožujka 2013.godine, u čl. 6., čl. 17., čl. 22., čl. 29., čl. 33., čl. 34. i čl. 36., te je s ostalim neizmjenjenim odredbama usvojen čistopis Društvenog ugovora od 06.ožujka 2013.god., koji se dostavlja u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskom brojem 1-793

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.04.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10167-2	15.01.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/6982-2	25.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-02/8140-2	20.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/11305-2	20.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/10617-4	02.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/10419-2	18.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/371-2	17.01.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-10/19990-4	07.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-11/7222-2	26.05.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-11/10687-4	17.10.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-12/5102-3	26.04.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-12/5102-5	13.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-13/5658-2	08.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/5659-2	20.03.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/7704-2	22.04.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/16079-4	20.09.2013	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.12.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	27.03.2012	elektronički upis
eu /	02.04.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 02. listopada 2013.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 fax: 01/3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/8

Urbroj: 531-05-12-2

Zagreb, 28. svibnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, zastupane po direktoru: Luki Šulentiću, mag. ing. arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja

daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Luka Šlentić, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2005,
- Zoran Hebar, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2254,
- Dunja Kos-Pleteš, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2596,
- Domagoj Lovas, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3080.
- Maja Videk Pavlović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3457,
- Ivan Kapović, mag. ing. arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br. ovl. 3647,
- Ljerka Mišanović, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 594,
- Nina Kelava, dipl. ing. arh.,
- Momir Pavletić Slobodan, mag. ing. prosp. arch., ovlaštenu krajobrazni arhitekt, br. ovl. 3645,
- Andreja Šugar, mag. ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 4326,
- Goran Izetbegović, dipl. ing. prom., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa,
- Zoran Perišić, dipl. ing. arh.,
- Boris Moštak, ing. građ.,
- Petar Cigetić, bacc. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbanistički zavod grada Zagreba“ d.o.o., iz Zagreba, Braće Domany 4,
2. Odjel za inspeksijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1914
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 13. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se KOS-PLETEŠ DUNJA, (JMBG 0312958335107), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer *Ovlašteni arhitekt*, pod rednim brojem 2596, s danom upisa 12.07.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

KOS-PLETEŠ DUNJA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise Razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE
Mirko Orešković, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. KOS-PLETEŠ DUNJA
Zagreb, Sv. Leopolda Mandića 32
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o.
Zagreb, Ulica Braće Domany 4
DIREKTOR

Broj: 4/332-2012.
Zagreb, 28.09.2012.

U skladu s člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, NN 55/11, NN 90/11 i NN 50/12) donosim.

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog voditelja izrade

II. Izmjene i dopune GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE

Kao odgovornog voditelja imenujem ovlaštenog arhitekta **Dunju Kos Pleteš**, dipl.ing.arh. (ovlaštenje broj: 2596).

URBANISTIČKI ZAVOD
grada ZAGREBA d.o.o.
ZAGREB 2

DIREKTOR


Luka Šulentić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Radniku
3. Personalni dosje
4. Arhiva

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1 ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Članku 9., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U trećem stavku, brojka "40" zamjenjuje se brojkom "50", te oznaka "BRP" zamjenjuje se oznakom "GBP".

Članak 6.

U Članku 10., u svim stavcima riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

U drugom stavku, riječi: "jednonamjenska građevina" zamjenjuje se riječima: "zgrada sa samo jednom od predviđenih namjena".

U trećem stavku, riječi "lokacijske dozvole ili građevne dozvole", zamjenjuju se riječima "akta temeljem kojeg se može graditi".

U četvrtom stavku, u devetoj alineji, iza riječi "benzinske postaje", dodaju se riječi: ", plinske i druge energetske postaje".

Članak 7.

U Članku 11., u svim stavcima, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 8.

U Članku 12., u svim stavcima, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 9.

U Članku 13., u svim stavcima, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Treći stavak se briše.

Dosadašnji četvrti stavak postaje stavak treći.

Na kraju dosadašnjeg četvrtog stavka koji postaje stavak treći, briše se točka i dodaje tekst koji glasi:

"i građevina za iskorištavanje obnovljive energije sunca. U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, moguće je koristiti postojeće i planirane zgrade drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca, a moguće je, isključivo unutar gospodarske namjene (zona), planirati postrojenja te građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine. Unutar gospodarskih zona moguće je planirati i postrojenja za proizvodnju takve opreme.

Dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine.

Preporuka je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina gdje god je to moguće."

Dosadašnji peti stavak postaje četvrti stavak.

Dosadašnji šesti stavak postaje peti stavak.

Dosadašnji sedmi stavak postaje šesti stavak.

Dosadašnji osmi stavak postaje sedmi stavak.

Dosadašnji deveti stavak postaje osmi stavak.

U šestoj alineji, iza riječi "benzinske postaje", dodaju se riječi ", plinske i druge energetske postaje".

U dosadašnjem desetom stavku koji postaje deveti stavak, oznaka "BRP" zamjenjuje se oznakom "GBP"..

Dosadašnji stavak jedanaest postaje deseti stavak.

Dosadašnji stavak dvanaest postaje jedanaesti stavak.

Članak 10.

U Članku 14., u svim stavcima riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku u svim stavcima oznaka "BRP" zamjenjuje se oznakom "GBP".

Članak 11.

U Članku 15., u svim stavcima riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, na kraju drugog stavka, kao i u cijeloj Odluci riječi "lokacijska dozvola", u odgovarajućem broju i padežu, zamjenjuju se riječima "akt temeljem kojeg se može graditi".

Iza petog stavka dodaje se oznaka novog Članka koji glasi: "Članak 15.a".

Iza podnaslova "1.2.7. Zaštitne zelene površine - Z3, Z" dodaje se oznaka novog Članka koji glasi: "Članak 15.b".

Članak 12.

U Članku 18., trećem stavku, u sedmoj alineji, iza riječi "benzinske postaje", dodaju se riječi "plinske i druge energetske postaje" a riječ "javnim" briše se.

Članak 13.

U Članku 21., šestom stavku riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Članak 14.

U Članku 25., u drugom stavku, briše se tekst "te da je na drugoj namjeni gradnja dopuštena".

U istom stavku riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Na kraju četvrtog stavka dodaje se rečenica koja glasi: "Pri tom kod čestica s više namjena nije potrebno provoditi parcelaciju."

Članak 15.

U Članku 26., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 16.

U Članku 27., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu, osim u četvrtom stavku.

U istom Članku, četvrtom stavku iza riječi: "sadržaje" dodaje se tekst koji glasi: "uključujući za gradnju kogeneracije i građevina za iskorištavanje sunčeve energije (solarna elektrana i fotonaponske ćelije)".

U šestom stavku, dodaje se nova druga rečenica i glasi: "Iznimno, moguća je gradnja na česticama manjim od propisanih ako su takve čestice zatečene u prostoru i u slučaju interpolacije."

U sedmom stavku, riječi, "dogradnja i nadogradnja" zamjenjuju se riječima "zamjenska gradnja i/ili rekonstrukcija"

U četrnaestom stavku, broj "60" zamjenjuje se sa brojem "80", broj "50" zamjenjuje se sa brojem "60".

U petnaestom stavku, broj "15" zamjenjuje se sa brojem "10".

Iza petnaestog stavka dodaje se novi stavak šesnaest koji glasi:

"Iznimno dozvoljava se isključivo na česticama tvrtke Spin Valis (kč.br. 4527/5, 4527/7 i 4536) maksimalna izgrađenost čestice 80% bez obaveze uređenja zelene površine na prirodnom tlu."

Dosadašnji stavci šesnaest do devetnaest, postaju stavci "*sedamnaest do dvadeset*".

Članak 17.

U Članku 28., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 18.

U Članku 29., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u odgovarajućem broju i padežu.

U istom Članku, u petom stavku, brojevi "*26-20*", zamjenjuju se sa brojem "*25*".

Na kraju članka dodaje se novi deseti stavak, koji glasi: "*Izgrađenost građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade je 40% max.*"

Članak 19.

U Članku 30., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 20.

U Članku 31., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 21.

U Članku 32., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 22.

U Članku 33., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 23.

U Članku 34., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 24.

U Članku 35., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 25.

U Članku 36., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 26.

U Članku 37., riječ "*građevina*" zamjenjuje se s riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

U istom Članku oznaka "*BRP*" zamjenjuje se s oznakom "*GBP*".

U istom Članku, u drugom stavku, u drugoj alineji iza riječi "*podrum*" dodaju se riječi "*i suteran*", treća alineja briše se.

U četvrtom stavku, u drugoj alineji iza riječi "*podrum*" dodaju se riječi "*i suteran*".

U petom stavku, u drugoj alineji iza riječi "*podrum*" dodaju se riječi "*i suteran*".

U šestom stavku, u drugoj alineji, na kraju rečenice dodaju se riječi: "*i suteran*".

U sedmom stavku broj "*30*", zamjenjuje se brojem "*50*", a na kraju prve alineje dodaju se riječi: "*i suteran*".

Članak 27.

U Članku 38., u svim stavcima riječ "*građevina*" zamjenjuje se s riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

Članak 28.

U Članku 39., riječ "*građevina*" zamjenjuje se s riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, drugom stavku iza riječi "*nadomjesne*" dodaje se kosa crta i riječ "*zamjenske*" i glasi: "*nadomjesne/zamjenske*".

Članak 29.

U Članku 40., u svim stavcima riječ "*građevina*" zamjenjuje se s riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

Članak 30.

U Članku 41., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, trećem stavku iza riječi "nadmjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadmjesne/zamjenske".

U istom Članku, iza trećeg stavka, dodaje se novi četvrti stavak i glasi:

"Nadmjesna gradnja - zahvat u prostoru u kojem se na postojećoj čestici ranije postojeća i uklonjena zgrada zamjenjuje novom - gradi se prema pravilima za novu gradnju, osim ako su ranije postojeći parametri veći od planiranih ovim Planom, a koji se mogu zadržati."

Članak 31.

U Članku 42., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom cijelom Članku, iza riječi "nadmjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadmjesne/zamjenske".

U četvrtom stavku, prije riječi: "ostakljene", dodaje se tekst koji glasi: "ne smije imati otvore".

Sedmi stavak, mijenja se i glasi:

"Iznimno, krajnji elementi niza, kojeg čine najmanje tri zgrade, postavljaju se kao poluugrađena zgrada. Izgradnja jedne zgrade kao ugrađene nije moguća, osim ako nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture izda drugačije mišljenje.

U zaštićenim zonama Grada Požege način gradnje, tj. da li zgrada može biti ugrađena, poluugrađena ili slobodnostojeća, određuje nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture."

Na kraju članka dodaje se novi četrnaesti stavak koji glasi:

"Na postojećim zgradama izgrađenim na udaljenostima od međe drugačijim od propisanih prilikom nove gradnje i/ili rekonstrukcije postojeće zgrade mogu se zadržati postojeće udaljenosti, ali se ne smiju smanjivati."

Članak 32.

U Članku 43., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, prvom stavku, iza riječi: "graditi", dodaje se riječ: "garaže,".

Peti stavak mijenja se i glasi:

"Garažu je moguće smjestiti ispred osnovne zgrade i na regulacijskom pravcu, ili iza glavne zgrade ili na njenom građevnom pravcu."

U sedmom stavku, iza riječi: "poluugrađene", briše se riječ: "su" i dodaje tekst koji glasi: "garaže se mogu graditi".

Članak 33.

U Članku 44., petom stavku iza riječi "nadmjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadmjesne/zamjenske".

U istom Članku, u tablici "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina - tabelarni prikaz", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu, a u devetom stupcu riječ "BRP" zamjenjuje se riječju: "GBP".

U devetom stupcu, trećem retku tekst "500+150MPG", zamjenjuje se brojkom "750".

Članak 34.

U Članku 45., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 35.

U Članku 46., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Na kraju istog Članka, dodaje se novi šesti stavak i glasi:

"Zidane ulične ograde više od 2,0 m obavezno je izvoditi na tradicionalan način (sa kapijama) na mjestima gdje je to uobičajen način gradnje u toj ulici."

Članak 36.

U Članku 47., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, drugi stavak mijenja se i glasi:

"Krovišta su kosa, na kosom terenu sljeme paralelno slojnicama, pokrivena crijepom ili pokrovom slične teksture i boje. Prilikom projektiranja i izvođenja krovišta obavezno je poštivati pravila struke za projektiranje i izvođenje različitih tipova krovišta sukladno propisima za pojedine vrste pokrova. Iznimno, unutar zaštićene povijesne cjeline nagibi mogu biti i drugačiji kako ih definiraju konzervatorski odjeli, u skladu sa stilskim karakteristikama susjedne izgradnje, prema propozicijama nadležnog tijela zaštite."

Trećem stavak mijenja se i glasi:

"Iznimno, krov može biti ravan ili malog nagiba (tehnički krov) na višestambenim, obiteljskim i industrijskim građevinama, u svrhu omogućavanja njihovog učinkovitog korištenja, u slučaju uporabe sunčeve energije toplinskim i/ili fotonaponskim pretvornicima. Dozvoljava se izgradnja ravnog krova na način da se sunčani pretvornici postave vizualno zakrivljeni parapetnim vidom maksimalne visine 1,2 m."

Članak 37.

U Članku 48., u četvrtom stavku tekst: "riješiti i samo lokacijskom dozvolom, na osnovi odredbi ovoga Plana" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "rješavati isključivo na temelju akta za gradnju odobrenog u skladu s Odredbama ovog Plana".

Članak 38.

U Članku 52., tablica se mijenja i glasi:

N A M J E N A		BROJ PGM NA 1000 m ² GBP		OSTALE VRIJEDNOSTI
		NORMALNA VRIJEDNOST	LOKALNA VRIJEDNOST	
STANOVANJE	VIŠESTAMBENO	12		1,5 PGM/1 STAN
	OBITELJSKO			1,5 -2 PGM/1 STAN
POSLOVNI SADRŽAJI	UREDI, BIRO	16	14-18	
	OBRT, MALA PRIVREDA			1 PGM/3 ZAPOSLENA
USLUŽNA DJELATNOST, BANKA, POŠTA		30	25-35	
RADNE ZONE	INTENZIVAN RAD			1 PM/2 ZAPOSLENA
	INDUSTRIJA			1 PM/5 ZAPOSLENIH
	SKLADIŠTA	5		1 PM/2 ZAPOSLENA
TRGOVINA	CENTRALNA ZONA (unutar granice povijesne jezgre - 1A i 1B)	25		1 PM/2 ZAPOSLENA
	ŠIRA ZONA (izvan granica povijesne jezgre)	40		
	TRGOVAČKI CENTAR	55		
	SKLADIŠTA TRGOVAČKOG CENTRA	5		
UGOSTITELJSTVO	BUFFET, KAVANA	20	18-24	
	RESTORAN			1 PM/1 STOL
ŠKOLE I FAKULTET	VISOKA ŠKOLA, FAKULTET	15	12-17	
	OSNOVNA, SREDNJA ŠKOLA			1 PM/2 ZAPOSLENA
HOTEL, PANSION				MIN 1 PM/2 SOBE ILI PREMA KATEGORIJI
KINO, KAZALIŠTE				1 PM/10 MJESTA
SPORTSKI SADRŽAJI	MANIFESTACIJE			1 PM/20 GLEDALACA
	KORISNICI			1 BUS NA 250 GLEDALACA
BOLNICA		25		1 PM/3 KORISNIKA
DJEČJE USTANOVE				1 PM/3 ZAPOSLENA
AMBULANTE, DOMOVI ZDRAVLJA, SOCIJALNE USTANOVE				1 PM/3 ZAPOSLENA
VJERSKE ZGRADE				1 PM/5-20 SJEDALA

U istom Članku, sedmi stavak mijenja se i glasi:

"Ako se na građevnoj čestici u dovršenom i pretežito dovršenom dijelu grada prilikom gradnje, rekonstrukcije i prenamjene ne može osigurati potreban broj PGM, za nedostajući se broj PGM može, prema posebnom gradskom propisu, platiti izgradnju tih mjesta u javnoj garaži ili parkiralištima. Do donošenja takvog propisa moguće je uz suglasnost Grada Požege potrebe za parkiranjem (što ne stane na parceli) zadovoljiti na javnim parkiralištima."

Članak 39.

Podnaslov "6.1.7. Benzinske postaje", mijenja se i glasi: "6.1.7. Benzinske postaje, plinske i druge energetske postaje".

Članak 40.

U Članku 56., prvom i trećem stavku, iza riječi "benzinskih postaja", dodaju se riječi ", plinskih i drugih energetske postaja".

Članak 41.

Podnaslov "**6.2. Telekomunikacijske mreže**" mijenja se i glasi: "**6.2. Elektroničke komunikacije**".

Članak 42.

U Članku 57., riječ "*telekomunikacijske*" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuje se riječima: "*elektroničke komunikacijske*".

U prvom stavku, riječi "*telekomunikacijske mreže*" zamjenjuju se riječima: "*elektroničkih komunikacija*".

Iza prvog stavka dodaje se novi drugi i treći stavak koji glase:

"Distribucijsku elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je planirati tako da se stvore primjereni uvjeti za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga kao i daljinski nadzor i upravljanje komunikacijskih sustava.

Komunikacijske vodove predvidjeti kao podzemne unutar koridora prometnica, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako se to ne može, onda ispod nogostupa. Minimalna širina pojasa za polaganje vodova elektroničkih komunikacija je 1,0 m."

Dosadašnji drugi stavak postaje četvrti stavak.

Dosadašnji treći stavak koji postaje peti stavak mijenja se i glasi:

" Za razvoj elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži koristi se "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije."

Iza dosadašnjeg trećeg stavka, koji postaje peti stavak dodaju se novi stavci šest do jedanaest i glase:

"Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 1.3. "Pošta i javne elektroničke komunikacije" na slijedeći način:

- *postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,*
- *područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.*

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od podstavka 9. ovog stavka, unutar granica grada, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine."

Dosadašnji četvrti stavak koji postaje dvanaesti stavak mijenja se i glasi:

"U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija)."

Dosadašnji peti i šesti stavak brišu se.

Dosadašnji stavci sedam do devet, postaju stavci trinaest do petnaest.

Na kraju istog Članka, dodaju se novi stavci od šesnaest do dvadeset dva i glase:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura na postojećim zgradama - antenski prihvat

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete, a u skladu s ovim Planom, kao i predviđanje njihovog postavljanja na planiranim građevinama.

Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihвата na postojeće i planirane građevine:

U građevinskom području Grada Požege predviđa se postavljanje antenskih stupova na visoke zgrade i objekte prema sljedećim tipovima:

- tip A fasadni antenski prihvat - ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja
- tip B1 krovni antenski prihvat - visine 2-5 m od najviše točke objekta (zgrade)
- tip B2 krovni antenski prihvat - visine 5-10 m od najviše točke objekta (zgrade)

Na stambenim zgradama unutar građevinskog područja naselja dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A i B1.

Na objektima javne i društvene namjene, telekomunikacijskim objektima, objektima poslovne, trgovačke i sl. namjene, objektima požarne zaštite, industrijske i proizvodne namjene dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A, B1 i B2.

Na zgradama koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, na sakralnim građevinama i zgradama značajnim za vizualni identitet Grada ne dopušta se postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

Prilikom postavljanja osnovne postaje pokretnih komunikacija obvezno je primijeniti metode ublažavanja vizualne intervencije:

- spuštanje antenskih sustava ispod visine objekta na koji se postavlja (tip A)
- maskiranje antenskih sustava u oblike kakvi već postoje na zgradi (dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave i sl.)
- bojanje antena u prihvatljive, neupadljive nijanse odgovarajuće boji pročelja
- korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela.

Izgled antenskog stupa mora biti takav da se uklapa u postojeći ambijent.

Moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova s baznim stanicama te baznih stanica na krovovima prihvatima i na lokacijama koje su određene zajedničkim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture i PPŽ-om, a koje odgovaraju ostalim zahtjevima navedenim u tekstualnom dijelu ovog Plana."

Članak 43.

U Članku 59., u četvrtom stavku, tekst "Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta NN br. 55/02", zamjenjuje se tekstem "Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta".

Iza četvrtog stavka dodaje se novi peti stavak koji glasi:

"Za sva crpilišta potrebno je donijeti nove odluke o zaštiti izvorišta usklađene s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta".

Dosadašnji stavci peti do osmi, postaju stavci šesti do deveti.

Članak 44.

U Članku 60., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, četvrtom stavku riječ: "dogradnja" zamjenjuje se sa riječju: "gradnja".

Članak 45.

U Članku 62., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, u dvanaestom stavku riječi: "i dogradnja" brišu se.

Članak 46.

Članku 63., mijenja se i glasi:

"Opskrba grada plinom osigurana je dovodom plina iz visokotlačnog plinskog sustava Države te omogućavanjem gradnje distribucijskog sustava sa svim potrebnim postrojenjima za primopredaju, razvod i redukciju tlaka plina.

Postojeći plinovod je:

- *magistralni visokotlačni plinovod Nova Kapela-MRS Požega maksimalnog radnog tlaka 50 bara,*
- *magistralni plinovod Našice – Čaglin – Požega DN 150/50.*

Za unapređenje sustava opskrbe plinom predviđena je izgradnja:

- *visokotlačnog plinovoda MRS Požega-Češljakovci maksimalnog radnog tlaka 12 bara*
- *visokotlačnog plinovoda MRS Požega-Brestovac maksimalnog radnog tlaka 12 bara.*

Točne trase visokotlačnih plinovoda bit će određene aktima za gradnju.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe zakona i propisa koji reguliraju transport plina.

Za magistralne cjevovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Plinovodi magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja u skladu s posebnim propisima, stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Distribucijske plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine uz kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Situativno cjevovod treba biti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i eksplozije i uz poštivanje obveznih udaljenosti od drugih građevina i vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i mjestima križanja s drugim vodovima.

Na katastarskom prikazu spajanje plinovoda označeno je šematski, ali se kod projektiranja odnosno polaganja plinovoda mora voditi računa da, spojevi plinovoda budu pod kutom od 60° do 90°.

Članak 47.

Iza Članka 63., dodaju se novi Članci: "Članak 63.a. i Članak 63.b." sa pripadajućim podnaslovima koji glase:

"Članak 63.a

Predvidjeti izgradnju i/ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Grada Požega, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Osigurati nesmetani vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima postojećim i planiranim građevinama sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe. U svezi tog potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred zgrada posebno u središnjim dijelovima grada iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan izlaz/ulaz vatrogasne tehnike iz/u zgrade vatrogasnog doma, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.

Eventualnim planiranjem industrijsko-gospodarske zone u kojoj je moguće skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, treba predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima i ostalim podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku

Voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- *mogućnosti evakuacije i spašavanje ljudi, životinja i imovine,*
- *sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju*
- *osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,*
- *osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje*

uzimajući u obzir postojeće i nove zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

6.3.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 63.b

a) Građevine za iskorištavanje energije biomase

Uz konvencionalne izvore, na području Grada omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije. Omogućava se izgradnja građevina za iskorištavanje energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvene industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Građevine za preradu biomase smještaju se u blizini izvora (proizvođača) biootpada, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Najviše drvnog (bio) otpada u gradu Požegi nastaje u sklopu pogona za preradu i obradu drveta ali za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije. Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

Na području grada Požege predviđa se jedna takva građevina i to unutar kruga nastanka velike količine otpada ili u njegovoj neposrednoj blizini gdje bi se skupljao i iskorištavao energetski potencijal drveta i otpada od raznih proizvođača, u sklopu postojeće tvornice namještaja, piljene građe i elemenata "Spin Valis" d.d.

b) Građevine za iskorištavanje obnovljive energije sunca

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, moguće je koristiti postojeće i planirane zgrade drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca,

a moguće je, isključivo unutar gospodarske namjene (zona), planirati postrojenja te građevine za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima), na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine. Unutar gospodarskih zona moguće je planirati i postrojenja za proizvodnju takve opreme.

Nije prihvatljivo postaviti solarne panele i druge uređaje na uličnu stranu krova na građevine koje se nalaze unutar zaštićene za Kulturno-povijesne cjeline- Stoga je za svako postavljanje solarnih panela unutar zaštićene za kulturno-povijesne cjeline potrebno prethodno stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi."

Članak 48.

U Članku 64., drugi stavak mijenja se i glasi:

"Ovim Planom osigurava se postavljanje odgovarajućih spremnika i gradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno sakupljanje otpada u zoni gospodarske namjene između Orljave i pruge."

Iza drugog stavka dodaje se novi treći stavak koji glasi:

"Smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje otpada obavezno je predvidjeti na zelenim otocima čiju će mikrolokaciju odrediti komunalna tvrtka i Gradska uprava."

Dosadašnji treći stavak postaje četvrti stavak.

Članak 49.

U Članku 68., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 50.

U Članku 70., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 51.

U Članku 72., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 52.

U Članku 73., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U cijelom Članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U istom Članku, petom stavku, riječ "nju" se zamjenjuje riječima "povijesnu urbanističku cjelinu grada Požege".

U istom Članku, šestom stavku iza teksta: "Uvjeti i mjere zaštite:" dodaje se tekst koji glasi:

"Potrebna je što skorija izrada detaljne konzervatorske podloge koja treba obuhvatiti zone A i B povijesno-urbanističke cjeline grada Požege, kao neophodne podloge za izradu dokumenata koji sadrži sustav mjera zaštite urbanističkih vrijednosti ove cjeline."

"Prostorne međe zaštićene kulturno-povijesne cjeline "Kulturno povijesna cjelina Grada Požege" koja je upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod br. Z-2798 obuhvaćaju zone A i B. Zone C i D zaštićene su temeljem ovog plana te se na ove zone ne odnosi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."

U istom Članku, u tekstu ispod podnaslova "**A ZONA - zona najstrože zaštite**", u drugom stavku u petoj alineji, tekst: "novogradnja, dogradnja i nadogradnja" zamjenjuju se tekstem: "nova gradnja i/ili rekonstrukcija", a riječ "mogući" se zamjenjuje riječju "moguće".

U istom Članku, u tekstu ispod podnaslova "**B ZONA - zona stroge zaštite**", u drugom stavku, u drugoj alineji, riječi: "dogradnje i nadogradnje" zamjenjuju se riječju "rekonstrukciju".

U istom Članku, u tekstu ispod podnaslova "**C ZONA – zona umjerene zaštite kontaktna zona zaštićene povijesne strukture**", prvi stavak briše se. Dosadašnji stavci drugi i treći, postaju stavci prvi i drugi.

U istom Članku, u tekstu ispod podnaslova "**D ZONA - zona zaštite krajolika kulturno-povijesne cjeline**", u stavku drugom, u prvoj alineji ispred riječi "izgradnja" dodaju se riječi "dozvoljava se".

U istom Članku, iza teksta ispod podnaslova "**D ZONA - zona zaštite krajolika kulturno-povijesne cjeline**" dodaje se novi podnaslov "**E - Zona zaštita od prirodnih i drugih nesreća**" sa pripadajućim stavcima koji glasi:

"E - Zona zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Mjere posebne zaštite

Područje posebnih mjera zaštite podrazumijeva slijedeće:

- Svi kriteriji detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Požege (u daljnjem tekstu: Procjena), kojega je u kolovozu 2010. donio i usvojio Grad Požega.
- Grad Požega u posebnom izvatku iz Procjene, naslovljenom kao "Zahtjev zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", utvrđuje i propisuje preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenta Generalnog urbanističkog plana Grada Požege.

Procjena je polazni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja za Grad Požegu, a koji se sastoji od planova po mjerama zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog od nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativnih snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Grada Požege."

Članak 53.

Članku 74., mijenja se i glasi:

"Graditeljski sklop

U ovu kategoriju nepokretnih kulturnih dobara uvrštene su:

- Crkva sv. Duha s Franjevačkim samostanom
- Komplex Poljoprivredne škole (Ratarnica) (izvan zone zaštite)

S obzirom na svoju funkciju i značenje za grad, taj se sklop održava i uređuje, sukladno određenom sustavu zaštite, zajedno s pripadajućim mu neizgrađenim, zelenim prostorom.

Uz istočnu među kompleksa Planom je predviđena izgradnja javne prometne površine pješačke staze - stuba od Trga sv. Trojstva do Ul. Svetog Vida.

Za zahvate unutar granica zaštićenog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga tijela za zaštitu.

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite te proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za sljedeće graditeljske sklopove:

- Vojarna i sklop smještajnih, receptivnih i uredskih zgrada u krajnjem jugozapadnom dijelu kompleksa na uglu Osječke i Ul. hrvatskih branitelja
- Kazneni zavod: sklop zgrada izgrađenih početkom 20 stoljeća, omeđen visokim zidom od pune opeke, Osječkom i Iločkom ulicom, te upravom kaznenog zavoda.

Sakralne zgrade

U ovoj su kategoriji, kao kulturno dobro, registrirane:

- Crkva sv. Lovre
- Kapela Sv. Roka
- Katedrala Sv. Terezije Avilske
- Biskupski dvor
- Kip sv. Trojstva
- Kapela sv. Filipa i Jakova
- Zgrada Isusovačke gimnazije

Mjere zaštite i odredbe za provedbu odnose se na sakralne zgrade zajedno s neposrednim okolišem, štite se kontinuiranim održavanjem, saniranjem, restauriranjem, uređivanjem, te rekonstrukcijom prema propozicijama tijela nadležnoga za zaštitu kulturnih dobara i uz stalan konzervatorski nadzor.

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za pojedinačne sakralne zgrade prema popisu dostavljenom u tijeku izrade Izmjena i dopuna GUP-a:

- kapelu sv. Filipa i Jakova
- samostan sestara milosrdnica Sv. Vinka

Civilne zgrade

U ovu su kategoriju uvrštene stambene zgrade i zgrade javne namjene koje se javljaju pojedinačno, a registrirane su kao kulturno dobro.

Mjere zaštite i odredbe za provedbu odnose se isključivo na sanaciju i održavanje zgrada s istodobnim očuvanjem pripadajućih građevnih čestica, u karakterističnom oblikovanju i načinu korištenja s kojima čine izvornu kvalitetnu cjelinu.

Zaštićena kulturna dobra ove kategorije su:

- Županijska palača
- Zgrada gradskog muzeja
- Sudska palača
- Kuća Gabrielli
- Kuća Klisinger
- Kuća Koydl
- Kuća Kraljević
- Kuća Lerman
- Kuća Samardžija
- Kuća Wolf
- Zgrada kazališne kavane
- Zgrada bivšeg restorana "Mislav" (izvan zone zaštite)
- Zgrada OŠ "A. Kanižlića"
- Kuća Bauer
- Kuća Mokriš-Grgić
- Zgrada FINA-e
- Zgrada bivšeg kina "Central"
- Palača Hranilović
- Stara Svilana "Thallerova kuća"
- Zgrada "Prve požeške štedionice"
- Zgrada Prve gradske bolnice
- Palača velikog župana
- Zgrada katastra
- Zgrada nekadašnjeg svratišta Kruni
- Zgrada u Požegi
- Magistrat u Požegi
- Kuća Arch
- Kuća Malčić
- Kuća Reiss
- Kuća Sablek
- Zgrada Tvornice pokućstva Hinka Stipanića
- Zgrada apoteke
- Kuća Kušević
- Kuća Horvat
- Kuća dr. Archa
- Atelje Miroslava Kraljevića
- Kuća Ciraky

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra – proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za pojedinačne civilne zgrade prema popisu dostavljenom u tijeku izrade Izmjena i dopuna GUP-a.

Isključuje se mogućnost rušenja zaštićenih zgrada, rekonstrukcije ili nove gradnje (osim eventualno restitucije) na pripadajućem kompleksu kao i promjena parcelacije.

Dozvoljeni zahvati na građevini i pripadajućem okolišu provode se prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra za sljedeće civilne zgrade:

- Svратиште "Kruni", Županijska 17*
- Zgrada velikog župana Županijska 9*
- Kompleks gradskog magistrata, Trg sv. Trojstva 1-3*

OŠ. Julija Kempfa, ugao Ulice Kamenita vrata i Ul. dr. Franje Tuđmana."

Članak 54.

U Članku 75., četvrtom stavku, iza riječi "dobra" dodaje se tekst koji glasi: *"- proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja"*.

Članak 55.

U Članku 76., četvrtom stavku, iza riječi "dobra" dodaje se tekst koji glasi: *"- proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja"*.

Članak 56.

U Članku 77., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, točki "1. Održavanje i manji zahvati sanacije", podtočke "1B i 1C" mijenjaju se i glase:

"1B – Zaštita, održavanje, uređivanje, revitalizacija i gradnja dijela kulturno-povijesne cjeline

1C – Zaštita, održavanje, uređivanje i gradnja u kontaktnoj zoni i zoni ekspozicije".

U istom Članku, točka "2. i podtočke 2A₁ i 2A₂ mijenjaju se i glase:

"2. Urbana afirmacija, održavanje i gradnja u pretežito dovršenom dijelu grada

2A₁ – Održavanje i gradnja u prostoru niske – pretežno stambene i kompatibilne gradnje, na obroncima

2A₂ – Održavanje i gradnja u prostoru niske – pretežno stambene i kompatibilne gradnje, u nizinskom dijelu".

Članak 57.

Članak 78., mijenja se i glasi:

"Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati sanacije središnjeg dijela kulturno-povijesne cjeline (1A)

Propisuje se:

- Zaštita, održavanje i uređenje povijesne cjeline,*
- Zadržavanje postojeće urbane matrice u pravilu bez uvođenja novih ulica osim predviđenih ovim Planom i otvaranje novih ulica i promjena parcelacije uz ulicu moguća je prema posebnim propozicijama nadležne službe zaštite*
- Usklađenost nove i nadomjesne/zamjenske zgrade kao i rekonstruirane postojeće zgrade s okolnom gradnjom u odnosu na izgrađenost građevne čestice, etažnost odnosno visinu zgrade te poštivanje odnosa prema međama.*
- Nadomjesna/zamjenska i nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora može se vršiti isključivo prema detaljno utvrđenim posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite. Iznimno, omogućava se izgradnja javnog parkirališta i garaže te izgradnja školske sportske dvorane u Ul. Sv. Vida, prema kartografskim prikazima, a veći zahvat rekonstrukcije i nadomjesne/zamjenske gradnje u zoni Sokova ul. – potok Vučjak, Ul. Matice Hrvatske te južne strane Babukićeve ulice, istočno od Primorske, samo na osnovi urbanističko-arhitektonskog natječaja.*
- Zadržavanje raznolikosti namjena,*
- Moguća prenamjena dijela stambenog prostora osnovne zgrade i cijelog prostora dvorišnih, izvorno pomoćnih zgrada u poslovni prostor sadržaja koji je primjeren okolišu. Iznimno, u zoni mješovite namjene promjena stambene i stambeno poslovne namjene u potpunosti u poslovnu namjenu moguća je temeljem mišljenja i posebnih uvjeta nadležnog tijela zaštite.*
- Onemogućavanje gradnje u parkovima i ostalim uređenim zelenim površinama te obvezno očuvanje postojećih kvalitetnih stabala,*

– Uređenje pješačkih zona

U zonama svih namjena:

- Veličina građevne čestice se ne propisuje, već se čuva postojeća parcelacija.
- Iznimno, uličnoj je građevnoj čestici moguće pripojiti pripadajući dio zemljišta u unutrašnjosti inzule – bloka.
- Iznimno otvaranje novih ulica i promjena parcelacije moguća je prema posebnim propozicijama nadležnog tijela zaštite
- Za nadomjesnu/zamjensku gradnju moguće je zadržati postojeći građevinski pravac, ukoliko ne ulazi u koridor javne površine, te uz suglasnost nadležne službe zaštite
- k_{ig} usklađen s okolnom izgradnjom i u pravilu ne veći od 0,6, za uglovnice do 0,8 za nadomjesnu/zamjensku se gradnju može zadržati postojeći i kada je veći od prethodno navedenog.
- k_{is} nadzemni usklađen s okolnom izgradnjom i u pravilu ne veći od 1,8 za gradnju u uličnom potezu, odnosno 2,4 za uglovnice. Za zatečene zgrade i nadomjesnu/zamjensku gradnju može se zadržati postojeći k_{is} i kada je veći od prethodno navedenog.
- Etažnost usklađena s okolnom izgradnjom, ali ne veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje iznimno podrum, prizemlje 2 kata zbog usklađenja gabarita, ($E_{nadzemno} = 3$),
- Zelenilo na prirodnom tlu najmanje 20% površine građevne čestice u uličnom potezu odnosno 10% uglovne građevne čestice. Ako je u zatečenom stanju postotak manji, ne mora ga se povećavati.
- Iznimno, za zahvate u prostoru za koje se provodi urbanističko-arhitektonski natječaj prostorni će se pokazatelji odrediti programom, prema propozicijama nadležne službe zaštite.
- Iznimno, za gradnju ne-stambenih sadržaja (rekonstrukcija u zoni mješovite namjene šireg prostora tržnice, izgradnja školske sportske dvorane uz Ul. Svetog Vida rekonstrukcija i gradnja drugih sadržaja javne i društvene namjene i sl.) te svih drugih nestambenih namjena) izgrađenost i iskoristivost će se odrediti prema propozicijama službe zaštite najveće $E_{nadzemno} = 3$.
- Omogućava se izgradnja javnog parkirališta i garaže prema kartografskim prikazima i prije izrade detaljnijeg plana, a smještaj parkirališno-garažnih mjesta, računatih po najnižim vrijednostima, na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu, prema propisu koji donosi Grad.

Promet u mirovanju i potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema Članku 52. ovih Odredbi."

Članak 58.

U Članku 79., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U istom Članku, u podnaslovu, riječ: "**dogradnja**" se zamjenjuje s riječi: "**gradnja**", a ispred riječi: "povijesne" dodaje se riječ "**kulturno-**".

U drugom stavku, druga alineja mijenja se i glasi:

"- Iznimno, promjena parcelacije je moguća prema posebnim propozicijama nadležnog tijela zaštite."

Iza dosadašnje osme alineje dodaje se nova deveta alineja koja glasi:

"- Promet u mirovanju i potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema Članku 52. ovih Odredbi."

Članak 59.

U Članku 80., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U istom Članku, u podnaslovu, tekst: "**dogradnja kontaktne zone i zone**" zamjenjuje se tekстом: "**gradnja u kontaktnoj zoni i zoni**".

U petom stavku, u drugoj alineji, broj "0,3" mijenja se u "0,5".

Članak 60.

U Članku 81., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "nadmjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadmjesne/zamjenske".

Članak 61.

U Članku 82., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "nadmjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadmjesne/zamjenske".

U istom Članku, u podnaslovu, tekst: "**dogradnje prostora**" zamjenjuje se tekstem: "**gradnja u prostoru**".

Članak 62.

U Članku 83., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "nadmjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadmjesne/zamjenske".

U podnaslovu, tekst: "**dogradnja prostora**" zamjenjuje se tekstem: "**gradnja u prostoru**".

Članak 63.

U Članku 84., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, u drugom stavku, u prvoj alineji, tekst: "*nadogradnjom potkrovlja s kosim krovom*" zamjenjuje se tekstem: "*gradnjom kosog krova i uređenjem potkrovlja*".

Članak 64.

U Članku 85., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "nadmjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadmjesne/zamjenske".

U Članku 85., u drugom stavku, u drugoj alineji, riječ: "*dogradnjom*," briše se.

Članak 65.

Iza Članka 85., dodaje se novi članak, "Članak 85.a" koji glasi:

"Članak 85.a

Iznimno na kč.br. 526 k.o. Požega dozvoljava se:

- *gradnja poslovne zgrade,*
- *gradnja na novoformiranoj regulacijskoj liniji prometnice,*
- *minimalna udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica – 3,0 m,*
- *obavezan minimalni postotak zelenila na prirodnom terenu – 15%,*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice – 0,6,*
- *maksimalna etažnost izgradnje $E = 3$,*

zadovoljenje minimalno 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj parceli."

Članak 66.

U Članku 86., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "nadmjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadmjesne/zamjenske".

Članak 67.

U Članku 87., riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, u osmom stavku tekst "*ukupnog BRP-a do 500 m²/ha cjelovito uređene građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene*" briše se.

U dvanaestom stavku oznaka "BRP" se zamjenjuje oznakom "GBP".

Dvadeseti stavak briše se.

Članak 68.

U Članku 88., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "*nadomjesne*" dodaje se kosa crta i riječ "*zamjenske*" i glasi: "*nadomjesne/zamjenske*".

Članak 69.

U Članku 89., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "*nadomjesne*" dodaje se kosa crta i riječ "*zamjenske*" i glasi: "*nadomjesne/zamjenske*".

U istom Članku, u tekstu ispod podnaslova "**U zoni sporta i rekreacija bez izgradnje – R1**" briše se tekst "*, ukupnog BRP-a do 500 m²/ha cjelovito uređene građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene*"

U istom Članku oznaka "*BRP*" se zamjenjuje oznakom "*GBP*".

Članak 70.

U Članku 94., stavku prvom, iza riječi "*organizirati*" dodaje se riječ "*odvojeno*".

U istom Članku, iza četvrtog stavka dodaje se novi peti stavak koji glasi:

"Kazeta za zbrinjavanje azbesta planira se u sklopu odlagališta za građevinski otpad u Vidovcima."

Članak 71.

U Članku 96., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, riječi: "*lokacijskih dozvola*" zamjenjuju se riječima: "*akata za gradnju*".

Članak 72.

U Članku 97., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, riječi: "*lokacijskih dozvola*" zamjenjuju se riječima: "*akata za gradnju*".

Članak 73.

U Članku 100., riječi: "*lokacijskih dozvola*" zamjenjuju se riječima: "*akata za gradnju*".

Članak 74.

U Članku 103., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

Članak 75.

U Članku 104., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

Članak 76.

U Članku 106., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

Članak 77.

U Članku 108., u drugom stavku, broj grafičkog prikaza "*4.1.*", mijenja se u "*4.3.*".

U istom Članku, trećem stavku, u popisu Urbanističkih planova uređenja, planovi pod rednim brojem 1. i 2. brišu se.

Redni brojevi od 3. do 6. postaju brojevi "*1. do 4.*".

U trećem stavku, u popisu Detaljnih urbanističkih planova, plan pod rednim brojem "*1. i 2.*" briše se.

Dodaje se novi plan pod rednim brojem "*1.*" i glasi:

"1. DPU FRANKOPANSKA – JUG

2,42 ha"

Redni brojevi 3. do 6. postaju redni brojevi "*2. do 5.*".

Stavci 4 do 8, brišu se.

Članak 78.

U Članku 109., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

Članak 79.

U Članku 110., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

Članak 80.

Podnaslov "**12.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**" mijenja se i glasi: "**12.3. Rekonstrukcija zgrada koje su građene u skladu sa tada važećim planom, a koje nisu u skladu sa GUP -om**".

Članak 81.

U Članku 112., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, prvi stavak mijenja se i glasi:

"Za zgrade koje su legalno izgrađene do stupanja na snagu ovoga Plana, može se do privođenja planiranoj namjeni izdati akt za gradnju (rekonstrukciju) i to za:"

U drugom stavku, u podstavku 2., tekst: "*Dogradnja odnosno nadogradnja*" zamjenjuje se sa riječju: "*Rekonstrukcija*".

U trećem stavku, u podstavku 2., riječ: "*Dogradnja*" zamjenjuje se sa riječju: "*Rekonstrukcija*".

U istom trećem stavku, u podstavku 4., riječi: "*Dogradnja i zamjena*" zamjenjuju se sa riječju: "*Rekonstrukcija*".

U istom trećem stavku, u podstavku 6., riječi: "*Dogradnja i zamjena*" zamjenjuju se sa riječju: "*Rekonstrukcija*".

Članak 82.

U Članku 113., riječ "*građevina*" zamjenjuje se riječju "*zgrada*" u određenom broju i padežu.

U istom Članku, iza riječi "*nadomjesne*" dodaje se kosa crta i riječ "*zamjenske*" i glasi: "*nadomjesne/zamjenske*".

U istom Članku, u drugom stavku, riječi: "*dogradnja, nadogradnja,*" brišu se.

I.2 GRAFIČKI PRILOZI