



ODLUKA
***o II. izmjeni i dopuni Generalnog
urbanističkog plana Požege***

Objavljeno u Službenim novinama br. 19. od 27. studenog 2013. god.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:363-01/12-01/182

URBROJ:2177/01-02/01-13-220

Požega, 21. studeni 2013.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj: 76/07., 38/09., 55/11., 90/1.1, 50/12. i 80/13.), članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj. 19/13. - pročišćeni tekst), te članka 36. stavka 1. alineje 9. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13.), Gradsko vijeće Grada Požege na 3. sjednici održanoj dana 21. studenog 2013. godine, donosi

O D L U K U

o II. Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Požege

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 8/06. i 7/07.), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2013. godine.

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata "II. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Požege" koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi: Plan sadržan u elaboratu II. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Požege sastoji se od:

KNJIGE 1 - OSNOVNI DIO PLANA

TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO - U MJERILU 1:5.000

- 1.1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA
- 1.2. PROMET
- 1.3. POŠTA I JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV
- 3.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
- 3.2. ELEKTROENERGETIKA

- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.3. VODOOPSKRBA
- 3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
- 4.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 4.2. OBLICI KORIŠTENJA
- 4.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- 4.4. 4.4 NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

KNJIGA 2 - II. OBVEZNI PRILOZI

- 11.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
- 11.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- 11.3. ODLUKA O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE
- 11.4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
- 11.4.1. ZAHTJEVI I OBRADA ZAHTJEVA JAVNIH PODUZEĆA PRIJE PRETHODNE RASPRAVE
- 11.4.2. ZAHTJEVI GRAĐANA ZA IZMJENU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE I OBRADA ZAHTJEVA PODNESENIH PRIJE PRETHODNE RASPRAVE
- 11.5. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PRETHODNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE
- 11.5.1. ZAHTJEVI I OBRADA ZAHTJEVA JAVNIH PODUZEĆA IZA PRETHODNE RASPRAVE
- 11.5.2. ZAHTJEVI GRAĐANA ZA IZMJENU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE I OBRADA ZAHTJEVA PODNESENIH IZA PRETHODNE RASPRAVE
- 11.6. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE
- 11.6.1. ZAHTJEVI I OBRADA ZAHTJEVA JAVNIH PODUZEĆA U TOKU JAVNE RASPRAVE
- 11.6.2. ZAHTJEVI GRAĐANA ZA IZMJENU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE I OBRADA ZAHTJEVA PODNESENIH U TOKU JAVNE RASPRAVE
- 11.7. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU PRIJEDLOGA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE
- 11.7.1. ZAHTJEV I OBRADA ZAHTJEVA JAVNIH PODUZEĆA U TOKU PONOJVNE JAVNE RASPRAVE
- 11.7.2. ZAHTJEVI GRAĐANA ZA IZMJENU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE I OBRADA ZAHTJEVA PODNESENIH U TOKU PONOJVNE JAVNE RASPRAVE
- 11.8. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 4.

Članak 6. Plana, mijenja se i glasi:

" U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, vanjskih stubišta, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.
- **dvajna zgrada** - zgrada kojoj se s jedne (bočne) strane nalazi neizgrađeni prostor (vlastita građevna čestica ili javna površina) a druga joj se strana nalazi na međi građevne čestice uz koju je, na susjednoj građevnoj čestici, prislonjena druga zgrada.
- **etaža** - oznaka bilo kojega koristivog nivoa zgrade - podruma, prizemlja, suterena, katova i potkrovlja, osim zatvorenog podsljemenskog dijela potkrovlja s minimalnim otvorima za prozračivanje.

Visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za stambene etaže do 3,2 m,
- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,

Etaže zgrade mogu biti i više od navedenih, ali visina zgrada u metrima ne može prijeći maksimum umnoška najveće dozvoljene etažnosti i obračunske visine etaže. Broj etaža na kosom terenu određuju se na nižem dijelu terena uz građevinu.

- **Generalni urbanistički plan Požege (GUP Požege)** - prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za područje granice kojega su određene Prostornim planom uređenja Grada Požege;
- **Grad Požege** - označava naselje Požegu sa statusom grada, ali i prostor obuhvaćen granicom GUP-a.
- **Grad Požege** - označava Požegu, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave i uprave.
- **gradska robna kuća** - zgrada poslovne - trgovačke namjene koja se smješta u zonama gospodarskih i mješovite namjene. Etažnost odnosno visina u skladu s okolnom izgradnjom te oblicima korištenja i načina gradnje. Uz nju se može, na istoj građevnoj čestici, graditi otvorena ili zatvorena tržnica.
Ako se gradi na regulacijskom pravcu tada su ulična pročelja obvezno otvorena prema pješaku
 - ulazima u trgovine, izlozima, i oblikovana primjereno okolnoj izgradnji."
- **građevna čestica** - definicija građevne čestice određena je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.
- **zgrade privremenog karaktera** - to su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, zgrade za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, oglasni panoji, kontejneri za odvojeno sakupljanje otpada (eko-otoci) i sl.
Ove se zgrade mogu postavljati na javne površine te na površine drugih namjena osim onih za koje je propisan način gradnje S1 i S2. Pri tome njihovo postavljanje nije uvjetovano smjernicama propisanim za određenu namjenu, načine i oblike gradnje. Ukoliko se ove zgrade postavljaju unutar zaštićene povijesne cjeline, oblikuju se sukladno uvjetima nadležne službe zaštite.
Kada se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
Kada se ove zgrade postavljaju uz ili na pješačku površinu, uz njih se mora osigurati kontinuirana površina za kretanje pješaka propisana čl. 51. ovih odredbi.
- **interpolacija** - gradnja na preostaloj neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;
- **izvorni urbanistički planovi** - planovi prema kojima se gradilo naselje;
- **jednonamjenska zgrada** - zgrada sa samo jednom od predviđenih namjena
- **koridor ulice** - površina Planom određena za smještaj građevne čestice ulice. Detaljnijom planskom dokumentacijom ili idejnim projektom za lokacijsku dozvolu koridor se može proširiti na kontaktne namjene, a građevna čestica može biti uža od označenog koridora uz uvjet da su zadovoljeni Planom propisani elementi načelnog poprečnog presjeka. U tom se slučaju kontaktne namjene proširuju do građevne čestice ulice.
- **krovna kućica** - dio krovne konstrukcije iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja zgrade;
- **lokalni uvjeti** - temeljna polazišta za izradu detaljnijih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:
 - reljef, voda, zelenilo;

- posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih zgrada i cjelina;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine zgrade;
- trgovi, ulice i druge javne površine;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih zgrada;
- opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
- komunalna - urbana oprema;
- druge posebnosti i vrijednosti;

Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok odnosno "insula" - zona omeđena javnom površinom. Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko- tehnički uvjeti za gradnju.

- **manja poslovna zgrada** - prizemna zgrada površine do 150 m² GBP kosog krovništa bez nadozida ili ravnog krova, a može imati i podrum, namijenjena pratećim i drugim poslovnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

Manjim poslovnim zgrada ma smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, bifei i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske zgrade s glazbom i sl.

Gradi se na građevnoj čestici jednoobiteljske zgrade (način gradnje S2) istovremeno ili nakon izgradnje glavne stambene ili stambeno poslovne zgrade;

- **niz-skupna zgrada** - građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene zgrade približno jednakih gabarita i oblikovanja;
- **podrum** - dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **poluugrađena zgrada** - zgrada kojoj je jedna strana na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- **pomoćna zgrada** - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu zgrade); visina najviše jedna etaža uz mogućnost gradnje podruma i krovništa bez nadozida. Pomoćne zgrade uz višeobiteljske i višestambene zgrade mogu biti namijenjene samo garažama.
- **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta temeljem kojeg se može graditi i svaka druga građevina koja je prema ovom Planu s njom izjednačena
- **potkrovlje** - dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom kojem svijetla visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže uključujući nazidnicu nije veća od 1,2 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.
U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.
- **pretežito neizgrađeni dio grada** - pretežito nedovršeni dijelovi grada prema Čl. 77. ovih Odredbi
- **suteren** - dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i izravnati teren uz pročelje zgrade, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- **tavan** - dio zgrade isključivo ispod kosog krovništa, bez nadozida ili nadozida visine do 50 cm, s minimalnim otvorima za prozračivanje.
- **trgovački centar** - zgrada trgovačke namjene koja se može graditi u zonama poslovne namjene (K) izvan povijesne jezgre te u zonama svih gospodarskih namjena (G) i proizvodnih namjena (I).

Gabariti se dimenzioniraju kao za zgrade gospodarskih namjena u tim zonama. Zgrada ne mora uspostaviti odnos s okolnim pješačkim površinama.

- **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
- **samostojeća zgrada** - zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna ili manja poslovna zgrada;
- **tlocrtna površina (TP)** je površina zemljišta pod građevinom dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže te nadstrešnica. Nadstrešnica nad ulazom u građevinu i istak krovnih ploha (strehe) te nadstrešnice u funkciji prometa ne uračunavaju se u tlocrtnu površinu, odnosno izgrađenost;
- **ugrađena zgrada** - zgrada kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice uz koje se, na susjednim česticama, izgrađuju zgrade, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna ili manja poslovna zgrada. Iznimno, za niz se krajnje zgrade postavljaju kao poluugrađene.
- **urbana matrica** - mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
- **vijenac zgrade** - gornja kota konstruktivnog elementa zgrade na koji je oslonjeno krovište u ravnini pročelja;
- **visina i ukupna visina zgrade** definirane su Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.
- **višeobiteljska zgrada** - zgrada koja može imati do 5 stanova i najveću etažnost do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje u zoni stambene namjene (S) i do podrum, prizemlje i 2 kata u zoni mješovite namjene (M). Ukupni nadzemni GBP na građevnoj čestici je do 750 m². Iznimno, za nadomjesnu/zamjensku se gradnju max. GBP ne propisuje. Za gradnju na osnovi detaljnije dokumentacije prostora određuje se tom dokumentacijom.
Zgrada može biti stambena ili stambeno-poslovna. Poslovni prostor može biti u podrumu, prizemlju i I katu.
- **višestambena zgrada** - zgrada s više od 5 stanova. Zgrada može imati do 4 nadzemne etaže ako je isključivo stambena i do 5 nadzemnih etaža ako je stambeno poslovne namjene.

Iznimno, maksimalna nadzemna etažnost je $E=6$ pri rekonstrukciji ravnog krova postojećih četverokatnih zgrada, izgradnjom potkrovlja.

U nadzemnu je etažnost uključeno potkrovlje kosog ili ravnog krova. Moguća je izgradnja više etaža podruma. Dužina uličnog pročelja građevine, do 30 m.

Ove zgrade moguće je locirati u zoni mješovite namjene ili u već definiranim zonama stambene namjene (S) s postojećom višestambenom izgradnjom. **vodno dobro** - zemljište definirano Zakonom o vodama.

zamjenska zgrada nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.

nadomjesna zgrada - zahvat u prostoru kojim se na postojećoj građevnoj čestici, ranije postojeća i uklonjena zgrada nadomješta novom - nadomjesnom zgradom.

Gradi se prema pravilima za gradnju novih zgrada osim ako odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije;

Za nadomjesnu/zamjensku gradnju ili interpolaciju građevina u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti u vidu već izgrađenih uličnih poteza, može se dozvoliti gradnja zgrada na postojećem građevinskom pravcu (nadomjesna/zamjenska gradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih zgrada (interpolacija) bez obzira na njegovu udaljenost od regulacijskog pravca. Uvjet je da tako utvrđeni građevni pravac ne prelazi planirani regulacijski pravac. Građevinski pravac u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje

u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
- udaljenost zgrade od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
- prevladavajuća udaljenost zgrade od regulacijskog pravca u uličnom potezu."

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 9. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U trećem stavku, brojka "40" zamjenjuje se brojkom "50", te oznaka "BRP" zamjenjuje se oznakom "GBP".

Članak 6.

U članku 10. Plana, u svim stavicima riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

U drugom stavku, riječi: "jednonamjenska građevina" zamjenjuje se riječima: "zgrada sa samo jednom od predviđenih namjena".

U trećem stavku, riječi "lokacijske dozvole ili građevne dozvole", zamjenjuju se riječima "akta temeljem kojeg se može graditi".

U četvrtom stavku, u devetoj alineji, iza riječi "benzinske postaje", dodaju se riječi: ", plinske i druge energetske postaje".

Članak 7.

U članku 11. Plana, u svim stavicima, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 8.

U članku 12. Plana, u svim stavicima, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 9.

U članku 13. Plana, u svim stavicima, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Treći stavak se briše.

Dosadašnji četvrti stavak postaje stavak treći.

Na kraju dosadašnjeg četvrtog stavka koji postaje stavak treći, briše se točka i dodaje tekst koji glasi: "i građevina za iskorištavanje obnovljive energije sunca. U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, moguće je koristiti postojeće i planirane zgrade drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca, a moguće je, isključivo unutar gospodarske namjene (zona), planirati postrojenja te građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine. Unutar gospodarskih zona moguće je planirati i postrojenja za proizvodnju takve opreme.

Dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine.

Preporuka je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina gdje god je to moguće."

Dosadašnji peti stavak postaje četvrti stavak. Dosadašnji šesti stavak postaje peti stavak. Dosadašnji sedmi stavak postaje šesti stavak. Dosadašnji osmi stavak postaje sedmi stavak. Dosadašnji deveti stavak postaje osmi stavak.

U šestoj alineji, iza riječi "benzinske postaje", dodaju se riječi ", plinske i druge energetske postaje". U dosadašnjem desetom stavku koji postaje deveti stavak, oznaka "BRP" zamjenjuje se oznakom "GBP".

Dosadašnji stavak jedanaest postaje deseti stavak.

Dosadašnji stavak dvanaest postaje jedanaesti stavak.

Članak 10.

U članku 14. Plana, u svim stavcima riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku u svim stavcima oznaka "BRP" zamjenjuje se oznakom "GBP".

Članak 11.

U članku 15. Plana., u svim stavcima riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, na kraju drugog stavka, kao i u cijeloj Odluci riječi "lokacijska dozvola", u odgovarajućem broju i padežu, zamjenjuju se riječima "akt temeljem kojeg se može graditi".

Iza petog stavka dodaje se oznaka novog članka koji glasi: "Članak 15.a".

Iza podnaslova "**1.2.7. Zaštitne zelene površine - Z3, Z**" dodaje se oznaka novog članka koji glasi: "Članak 15.b".

Članak 12.

U članku 18. Plana, trećem stavku, u sedmoj alineji, iza riječi "benzinske postaje", dodaju se riječi ", plinske i druge energetske postaje" a riječ "javnim" briše se.

Članak 13.

U članku 21. Plana, šestom stavku riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Članak 14.

U članku 25. Plana, u drugom stavku, briše se tekst ", te da je na drugoj namjeni gradnja dopuštena". U istom stavku riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada".

Na kraju četvrtog stavka dodaje se rečenica koja glasi: "Pri tom kod čestica s više namjena nije potrebno provoditi parcelaciju."

Članak 15.

U članku 26. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 16.

U članku 27. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu, osim u četvrtom stavku.

U istom članku, četvrtom stavku iza riječi: "sadržaje" dodaje se tekst koji glasi: "uključujući za gradnju kogeneracije i građevina za iskorištavanje sunčeve energije (solarna elektrana i fotonaponske ćelije)".

U šestom stavku, dodaje se nova druga rečenica i glasi: "Iznimno, moguća je gradnja na česticama manjim od propisanih ako su takve čestice zatečene u prostoru i u slučaju interpolacije."

U sedmom stavku, riječi, "dogradnja i nadogradnja" zamjenjuju se riječima "zamjenska gradnja i/ili rekonstrukcija"

U četrnaestom stavku, broj "60" zamjenjuje se sa brojem "80", broj "50" zamjenjuje se sa brojem "60". U petnaestom stavku, broj "15" zamjenjuje se sa brojem "10". Iza petnaestog stavka dodaje se novi stavak šesnaest koji glasi:

"Iznimno dozvoljava se isključivo na česticama tvrtke Spin Valis (kč.br. 4527/5, 4527/7 i 4536) maksimalna izgrađenost čestice 80% bez obaveze uređenja zelene površine na prirodnom tlu."

Dosadašnji stavci šesnaest do devetnaest, postaju stavci "sedamnaest do dvadeset".

Članak 17.

U članku 28. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 18.

U članku 29. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

U istom članku, u petom stavku, brojevi "26-20", zamjenjuju se sa brojem "25".

Na kraju članka dodaje se novi deseti stavak, koji glasi: "Izgrađenost građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade je 40% max."

Članak 19.

U članku 30. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 20.

U članku 31. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 21.

U članku 32. Plan, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 22.

U članku 33. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 23.

U članku 34. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 24.

U članku 35. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 25.

U članku 36. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 26.

U članku 37. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se s riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku oznaka "BRP" zamjenjuje se s oznakom "GBP".

U istom članku, u drugom stavku, u drugoj alineji iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i suteren", treća alineja briše se.

U četvrtom stavku, u drugoj alineji iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i suteren".

U petom stavku, u drugoj alineji iza riječi "podrum" dodaju se riječi "i suteren".

U šestom stavku, u drugoj alineji, na kraju rečenice dodaju se riječi: "i suteren".

U sedmom stavku broj "30", zamjenjuje se brojem "50", a na kraju prve alineje dodaju se riječi: "i suteren".

Članak 27.

U članku 38. Plana, u svim stavcima riječ "građevina" zamjenjuje se s riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 28.

U članku 39. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se s riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, drugom stavku iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

Članak 29.

U članku 40. Plana, u svim stavcima riječ "građevina" zamjenjuje se s riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 30.

U članku 41. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, trećem stavku iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U istom članku, iza trećeg stavka, dodaje se novi četvrti stavak i glasi:

"Nadomjesna gradnja - zahvat u prostoru u kojem se na postojećoj čestici ranije postojeća i uklonjena zgrada zamjenjuje novom - gradi se prema pravilima za novu gradnju, osim ako su ranije postojeći parametri veći od planiranih ovim Planom, a koji se mogu zadržati."

Članak 31.

U članku 42. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom cijelom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U četvrtom stavku, prije riječi: "ostakljene", dodaje se tekst koji glasi: "ne smije imati otvore".

Sedmi stavak, mijenja se i glasi:

"Iznimno, krajnji elementi niza, kojeg čine najmanje tri zgrade, postavljaju se kao poluugrađena zgrada. Izgradnja jedne zgrade kao ugrađene nije moguća, osim ako nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture izda drugačije mišljenje.

U zaštićenim zonama Grada Požege način gradnje, tj. da li zgrada može biti ugrađena, poluugrađena ili slobodnostojeća, određuje nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture."

Na kraju članka dodaje se novi četrnaesti stavak koji glasi:

"Na postojećim zgradama izgrađenim na udaljenostima od međe drugačijim od propisanih prilikom nove gradnje i/ili rekonstrukcije postojeće zgrade mogu se zadržati postojeće udaljenosti, ali se ne smiju smanjivati."

Članak 32.

U članku 43 Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, prvom stavku, iza riječi: "graditi", dodaje se riječ: "garaže,". Peti stavak mijenja se i glasi:

"Garažu je moguće smjestiti ispred osnovne zgrade i na regulacijskom pravcu, ili iza glavne zgrade ili na njenom građevnom pravcu."

U sedmom stavku, iza riječi: "poluugrađene", briše se riječ: "su" i dodaje tekst koji glasi: "garaže se mogu graditi".

Članak 33.

U članku 44. Plana, petom stavku iza riječi "nadmjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadmjesne/zamjenske".

U istom članku, u tablici "Uvjeti i način gradnje stambenih građevina - tabelarni prikaz", riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu, a u devetom stupcu riječ "BRP" zamjenjuje se riječju: "GBP".

U devetom stupcu, trećem retku tekst "500+150MPG", zamjenjuje se brojkom "750".

Članak 34.

U članku 45. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 35.

U članku 46. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. Na kraju istog članka, dodaje se novi šesti stavak i glasi:

"Zidane ulične ograde više od 2,0 m obavezno je izvoditi na tradicionalan način (sa kapijama) na mjestima gdje je to uobičajen način gradnje u toj ulici."

Članak 36.

U članku 47. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, drugi stavak mijenja se i glasi:

"Krovišta su kosa, na kosom terenu sljeme paralelno slojnicama, pokrivena crijepom ili pokrovom slične teksture i boje. Prilikom projektiranja i izvođenja krovišta obavezno je poštovati pravila struke za projektiranje i izvođenje različitih tipova krovišta sukladno propisima za pojedine vrste pokrova. Iznimno, unutar zaštićene povijesne cjeline nagibi mogu biti i drugačiji kako ih definiraju konzervatorski odjeli, u skladu sa stilskim karakteristikama susjedne izgradnje, prema propozicijama nadležnog tijela zaštite."

Trećem stavak mijenja se i glasi:

"Iznimno, krov može biti ravan ili malog nagiba (tehnički krov) na višestambenim, obiteljskim i industrijskim građevinama, u svrhu omogućavanja njihovog učinkovitog korištenja, u slučaju uporabe sunčeve energije toplinskim i/ili fotonaponskim pretvornicima. Dozvoljava se izgradnja ravnog krova na način da se sunčani pretvornici postave vizualno zakriveni parapetnim vidom maksimalne visine 1,2 m."

Članak 37.

U članku 48. Plana, u četvrtom stavku tekst: "riješiti i samo lokacijskom dozvolom, na osnovi odredbi ovoga Plana" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "riješavati isključivo na temelju akta za gradnju odobrenog u skladu s Odredbama ovog Plana".

Članak 38.

U članku 52. Plana, tablica se mijenja i glasi:

N A M J E N A		BROJ PGM NA 1000 m ² GBP		OSTALE VRIJEDNOSTI
		NORMALNA VRIJEDNOST	LOKALNA VRIJEDNOST	
STANOVANJE	VISESTAMBENO	12		1,5 PGM/1 STAN
	OBITELJSKO			1,5 -2 PGM/1 STAN
POSLOVNI SADRŽAJI	URED, BIRO	16	14-18	
	OBRT, MALA PRIVREDA			1 PGM/3 ZAPOSLENA
USLUŽNA DJELATNOST, BANKA, POSTA		30	25-35	
RADNE ZONE	INTENZIVAN RAD			1 PM/2 ZAPOSLENA
	INDUSTRIJA			1 PM/5 ZAPOSLENIH
	SKLADISTA	5		1 PM/2 ZAPOSLENA
TRGOVINA	CENTRALNA ZONA (unutar granice povijesne jezgre - 1A i 1B)	25		1 PM/2 ZAPOSLENA
	SIRA ZONA (izvan granica povijesne jezgre)	40		
	TRGOVAČKI CENTAR	55		
	SKLADISTA TRGOVAČKOG CENTRA	5		
UGOSTITELJSTVO	BUFFET, KAVANA	20	18-24	
	RESTORAN			1 PM/1 STOL
ŠKOLE I FAKULTET	VISOKA SKOLA, FAKULTET	15	12-17	
	OSNOVNA, SREDNJA SKOLA			1 PM/2 ZAPOSLENA
HOTEL, PANSION				MIN 1 PM/2 SOBE ILI PREMA KATEGORIJI
KINO, KAZALIŠTE				1 PM/10 MJESTA
SPORTSKI SADRŽAJI	MANIFESTACIJE			1 PM/20 GLEDALACA 1 BUS NA 250 GLEDALACA
	KORISNICI			1 PM/3 KORISNIKA
BOLNICA		25		
DJEČJE USTANOVE				1 PM/3 ZAPOSLENA
AMBULANTE, DOMOVI ZDRAVLJA, SOCIJALNE USTANOVE				1 PM/3 ZAPOSLENA
VJERSKE ZGRADE				1 PM/5-20 SJEDALA

U istom članku, sedmi stavak mijenja se i glasi:

"Ako se na građevnoj čestici u dovršenom i pretežito dovršenom dijelu grada prilikom gradnje, rekonstrukcije i prenamjene ne može osigurati potreban broj PGM, za nedostajući se broj PGM može, prema posebnom gradskom propisu, platiti izgradnju tih mjesta u javnoj garaži ili parkiralištima. Do

donošenja takvog propisa moguće je uz suglasnost Grada Požege potrebe za parkiranjem (što ne stane na parceli) zadovoljiti na javnim parkiralištima."

Članak 39.

Podnaslov "6.1.7. Benzinske postaje", mijenja se i glasi: "6.1.7. Benzinske postaje, plinske i druge energetske postaje".

Članak 40.

U članku 56. Plana, prvom i trećem stavku, iza riječi "benzinskih postaja", dodaju se riječi ", plinskih i drugih energetske postaja".

Članak 41.

Podnaslov "6.2. Telekomunikacijske mreže" mijenja se i glasi: "6.2. Elektroničke komunikacije".

Članak 42.

U članku 57. Plana, riječ "telekomunikacijske" u odgovarajućem broju i padežu zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacijske".

U prvom stavku, riječi "telekomunikacijske mreže" zamjenjuju se riječima: "elektroničkih komunikacija".

Iza prvog stavka dodaje se novi drugi i treći stavak koji glase:

"Distribucijsku elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je planirati tako da se stvore primjereni uvjeti za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga kao i daljinski nadzor i upravljanje komunikacijskih sustava.

Komunikacijske vodove predvidjeti kao podzemne unutar koridora prometnica, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako se to ne može, onda ispod nogostupa. Minimalna širina pojasa za polaganje vodova elektroničkih komunikacija je 1,0 m."

Dosadašnji drugi stavak postaje četvrti stavak.

Dosadašnji treći stavak koji postaje peti stavak mijenja se i glasi:

" Za razvoj elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži koristi se "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije."

Iza dosadašnjeg trećeg stavka, koji postaje peti stavak dodaju se novi stavci šest do jedanaest i glase: "Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1 000 m do 3 000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 1.3. "Pošta i javne elektroničke komunikacije" na slijedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1 000 do 3 000 m .

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od podstavka 9. ovog stavka, unutar granica grada, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.".

Dosadašnji četvrti stavak koji postaje dvanaesti stavak mijenja se i glasi:

"U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).".

Dosadašnji peti i šesti stavak brišu se.

Dosadašnji stavci sedam do devet, postaju stavci trinaest do petnaest.

Na kraju istog Članka, dodaju se novi stavci od šesnaest do dvadeset dva i glase:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura na postojećim zgradama - antenski prihvat

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete, a u skladu s ovim Planom, kao i predviđanje njihovog postavljanja na planiranim građevinama.

Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvat na postojeće i planirane građevine:

U građevinskom području Grada Požege predviđa se postavljanje antenskih stupova na visoke zgrade i objekte prema sljedećim tipovima:

- tip A fasadni antenski prihvat - ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja
- tip B1 krovni antenski prihvat - visine 2-5 m od najviše točke objekta (zgrade)
- tip B2 krovni antenski prihvat - visine 5-10 m od najviše točke objekta (zgrade)

Na stambenim zgradama unutar građevinskog područja naselja dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A i B1.

Na objektima javne i društvene namjene, telekomunikacijskim objektima, objektima poslovne, trgovačke i sl. namjene, objektima požarne zaštite, industrijske i proizvodne namjene dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A, B1 i B2.

Na zgradama koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, na sakralnim građevinama i zgradama značajnim za vizualni identitet Grada ne dopušta se postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

Prilikom postavljanja osnovne postaje pokretnih komunikacija obvezno je primijeniti metode ublažavanja vizualne intervencije:

- spuštanje antenskih sustava ispod visine objekta na koji se postavlja (tip A)
- maskiranje antenskih sustava u oblike kakvi već postoje na zgradi (dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave i sl.)
- bojanje antena u prihvatljive, neupadljive nijanse odgovarajuće boji pročelja
- korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela. Izgled antenskog stupa mora biti

takav da se uklapa u postojeći ambijent.

Moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova s baznim stanicama te baznih stanica na krovovima prihvata i na lokacijama koje su određene zajedničkim planom razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture i PPŽ-om, a koje odgovaraju ostalim zahtjevima navedenim u tekstualnom dijelu ovog Plana.".

Članak 43.

U članku 59. Plana, u četvrtom stavku, tekst "Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta NN br. 55/02", zamjenjuje se tekstem " Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta".

Iza četvrtog stavka dodaje se novi peti stavak koji glasi:

"Za sva crpilišta potrebno je donijeti nove odluke o zaštiti izvorišta usklađene s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta".

Dosadašnji stavci peti do osmi, postaju stavci šesti do deveti.

Članak 44.

U članku 60. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, četvrtom stavku riječ: "dogradnja" zamjenjuje se sa riječju: "gradnja".

Članak 45.

U članku 62. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, u dvanaestom stavku riječi: "i dogradnja" brišu se.

Članak 46.

Članak 63. Plana mijenja se i glasi:

"Opskrba grada plinom osigurana je dovodom plina iz visokotlačnog plinskog sustava Države te omogućavanjem gradnje distribucijskog sustava sa svim potrebnim postrojenjima za primopredaju, razvod i redukciju tlaka plina. Postojeći plinovod je:

- magistralni visokotlačni plinovod Nova Kapela-MRS Požega maksimalnog radnog tlaka 50 bara,
- magistralni plinovod Našice - Čaglin - Požega DN 150/50.

Za unapređenje sustava opskrbe plinom predviđena je izgradnja:

- visokotlačnog plinovoda MRS Požega-Češljakovci maksimalnog radnog tlaka 12 bara
- visokotlačnog plinovoda MRS Požega-Brestovac maksimalnog radnog tlaka 12 bara.

Točne trase visokotlačnih plinovoda bit će određene aktima za gradnju.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe zakona i propisa koji reguliraju transport plina.

Za magistralne cjevovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Plinovodi magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja u skladu s posebnim propisima, stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Distribucijske plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine uz kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Situativno cjevovod treba biti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i eksplozije i uz poštivanje obveznih udaljenosti od drugih građevina i vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i mjestima križanja s drugim vodovima.

Na katastarskom prikazu spajanje plinovoda označeno je shematski, ali se kod projektiranja odnosno polaganja plinovoda mora voditi računa da, spojevi plinovoda budu pod kutom od 60 °do 90

Članak 47.

Iza članka 63. Plana dodaju se novi članci: "Članak 63.a. i Članak 63.b." sa pripadajućim podnaslovima koji glase:

Članak 63.a

Predvidjeti izgradnju i/ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Grada Požege, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Osigurati nesmetani vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima postojećim i planiranim građevinama sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe. U svezi tog potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred zgrada posebno u središnjim dijelovima grada iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici. Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan izlaz/ulaz vatrogasne tehnike iz/u zgrade vatrogasnog doma, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija. Eventualnim planiranjem industrijsko-gospodarske zone u kojoj je moguće skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, treba predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima i ostalim pod zakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku Voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanje ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeće i nove zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

6.3.3.3. Obnovljivi izvori energije Članak 63.b

a) Građevine za iskorištavanje energije biomase

Uz konvencionalne izvore, na području Grada omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije. Omogućava se izgradnja građevina za iskorištavanje energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

Biomasu osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije - biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetske iskoristavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetske vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona - izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Građevine za preradu biomase smještaju se u blizini izvora (proizvođača) biootpada, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada - kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Najviše drvnog (bio) otpada u gradu Požezi nastaje u sklopu pogona za preradu i obradu drveta ali za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka,

mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 1 0 0 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije. Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

Na području grada Požege predviđa se jedna takva građevina i to unutar kruga nastanka velike količine otpada ili u njegovoj neposrednoj blizini gdje bi se skupljao i iskorištavao energetska potencijal drveta i otpada od raznih proizvođača, u sklopu postojeće tvornice namještaja, piljene građe i elemenata "Spin Valis" d.d.

b) Građevine za iskorištavanje obnovljive energije sunca

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, moguće je koristiti postojeće i planirane zgrade drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca, a moguće je, isključivo unutar gospodarske namjene (zona), planirati postrojenja te građevine za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima), na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine. Unutar gospodarskih zona moguće je planirati i postrojenja za proizvodnju takve opreme. Nije prihvatljivo postaviti solarne panele i druge uređaje na uličnu stranu krova na građevine koje se nalaze unutar zaštićene za Kulturno-povijesne cjeline- Stoga je za svako postavljanje solarnih panela unutar zaštićene za kulturno-povijesne cjeline potrebno prethodno stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi."

Članak 48.

U članku 64. Plana, drugi stavak mijenja se i glasi:

"Ovim Planom osigurava se postavljanje odgovarajućih spremnika i gradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno sakupljanje otpada u zoni gospodarske namjene između Orljave i pruge."

Iza drugog stavka dodaje se novi treći stavak koji glasi:

"Smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje otpada obavezno je predvidjeti na zelenim otocima čiju će mikrolokaciju odrediti komunalna tvrtka i Gradska uprava."

Dosadašnji treći stavak postaje četvrti stavak.

Iza dosadašnjeg trećeg stavka koji postaje četvrti stavak dodaje se novi tekst koji glasi:

"Gospodarenje građevinskim otpadom vršit će se na planiranoj lokaciji za gospodarenje otpadom u Vidovcima i putem reciklažnog dvorišta za građevinski otpad. Za potrebe zbrinjavanja građevinskog otpada koji sadržava azbest predviđeno je odrediti površinu na kojoj će biti postavljena kazeta za njegovo zbrinjavanje unutar odlagališta za građevinski otpad u Vidovcima."

Članak 49.

U članku 68. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 50.

U članku 70. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 51.

U članku 72. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 52.

U članku 73. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U cijelom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U istom članku, petom stavku, riječ "nju" se zamjenjuje riječima "povijesnu urbanističku cjelinu grada Požege".

U istom članku, šestom stavku iza teksta: "Uvjeti i mjere zaštite:" dodaje se tekst koji glasi: "Potrebna je što skorija izrada detaljne konzervatorske podloge koja treba obuhvatiti zone A i B povijesno-urbanističke cjeline grada Požege, kao neophodne podloge za izradu dokumenata koji sadrži sustav mjera zaštite urbanističkih vrijednosti ove cjeline.".

"Prostorne međe zaštićene kulturno-povijesne cjeline "Kulturno povijesna cjelina Grada Požege" koja je upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod br. Z-2798 obuhvaćaju zone A i B. Zone C i D zaštićene su temeljem ovog plana te se na ove zone ne odnosi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.".

U istom članku, u tekstu ispod podnaslova "**A ZONA - zona najstrože zaštite**", u drugom stavku u petoj alineji, tekst: "novogradnja, dogradnja i nadogradnja" zamjenjuju se tekstem: "nova gradnja i/ili rekonstrukcija", a riječ "mogući" se zamjenjuje riječju "moguće".

U istom članku, u tekstu ispod podnaslova "**B ZONA - zona stroge zaštite**", u drugom stavku, u drugoj alineji, riječi: "dogradnje i nadogradnje" zamjenjuju se riječju "rekonstrukciju".

U istom članku, u tekstu ispod podnaslova "**C ZONA - zona umjerene zaštite kontaktna zona zaštićene povijesne strukture**", prvi stavak briše se. Dosadašnji stavci drugi i treći, postaju stavci prvi i drugi.

U istom članku, u tekstu ispod podnaslova "**D ZONA - zona zaštite krajolika kulturno-povijesne cjeline**", u stavku drugom, u prvoj alineji ispred riječi "izgradnja" dodaju se riječi "dozvoljava se".

U istom članku, iza teksta ispod podnaslova "D ZONA - zona zaštite krajolika kulturno-povijesne cjeline" dodaje se novi podnaslov "E - Zona zaštita od prirodnih i drugih nesreća" sa pripadajućim stavcima koji glasi:

"E - Zona zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Mjere posebne zaštite

Područje posebnih mjera zaštite podrazumijeva slijedeće:

- Svi kriteriji detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Požege (u daljnjem tekstu: Procjena), kojega je u kolovozu 2010. donio i usvojio Grad Požega.
- Grad Požega u posebnom izvratku iz Procjene, naslovljenom kao "Zahtjev zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", utvrđuje i propisuje preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenta Generalnog urbanističkog plana Grada Požege.

Procjena je polazni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja za Grad Požegu, a koji se sastoji od planova po mjerama zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog od nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativnih snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Grada Požege.".

Članak 53.

Članak 74. Plana mijenja se i glasi:

"Graditeljski sklop

U ovu kategoriju nepokretnih kulturnih dobara uvrštene su: - Crkva sv. Duha s Franjevačkim samostanom

- Komplex Poljoprivredne škole (Ratarnica) (izvan zone zaštite)

S obzirom na svoju funkciju i značenje za grad, taj se sklop održava i uređuje, sukladno određenom

sustavu zaštite, zajedno s pripadajućim mu neizgrađenim, zelenim prostorom.

Uz istočnu među kompleksa Planom je predviđena izgradnja javne prometne površine pješačke staze

- stuba od Trga sv. Trojstva do Ul. Svetog Vida.

Za zahvate unutar granica zaštićenog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga tijela za zaštitu.

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite te proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za sljedeće graditeljske sklopove:

- Vojarna i sklop smještajnih, receptivnih i uredskih zgrada u krajnjem jugozapadnom dijelu kompleksa na uglu Osječke i Ul. hrvatskih branitelja
- Kazneni zavod: sklop zgrada izgrađenih početkom 20 stoljeća, omeđen visokim zidom od pune opeke, Osječkom i Iločkom ulicom, te upravom kaznenog zavoda.

Sakralne zgrade

U ovoj su kategoriji, kao kulturno dobro, registrirane:

- Crkva sv. Lovre
- Kapela Sv. Roka
- Katedrala Sv. Terezi je Avilske
- Biskupski dvor
- Kip sv. Trojstva
- Kapela sv. Filipa i Jakova
- Zgrada Isusovačke gimnazije

Mjere zaštite i odredbe za provedbu odnose se na sakralne zgrade zajedno s neposrednim okolišem, štite se kontinuiranim održavanjem, saniranjem, restauriranjem, uređivanjem, te rekonstrukcijom prema propozicijama tijela nadležnoga za zaštitu kulturnih dobara i uz stalan konzervatorski nadzor.

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za pojedinačne sakralne zgrade prema popisu dostavljenom u tijeku izrade Izmjena i dopuna GUP-a:

- kapelu sv. Filipa i Jakova
- samostan sestara milosrdnica Sv. Vinka

Civilne zgrade

U ovu su kategoriju uvrštene stambene zgrade i zgrade javne namjene koje se javljaju pojedinačno, a registrirane su kao kulturno dobro.

Mjere zaštite i odredbe za provedbu odnose se isključivo na sanaciju i održavanje zgrada s istodobnim očuvanjem pripadajućih građevnih čestica, u karakterističnom oblikovanju i načinu korištenja s kojima čine izvornu kvalitetnu cjelinu. Zaštićena kulturna dobra ove kategorije su:

- Županijska palača
- Zgrada gradskog muzeja
- Sudska palača
- Kuća Gabrielli
- Kuća Klisinger
- Kuća Koydl
- Kuća Kraljević
- Kuća Lerman
- Kuća Samardžija
- Kuća Wolf
- Zgrada kazališne kavane
- Zgrada bivšeg restorana "Mislav" (izvan zone zaštite)
- Zgrada OŠ "A. Kanižlića"
- Kuća Bauer
- Kuća Mokriš-Grgić

- Zgrada FINA-e
- Zgrada bivšeg kina "Central"
- Palača Hranilović
- Stara Svilana "Thallerova kuća"
- Zgrada "Prve požeške štedionice"
- Zgrada Prve gradske bolnice
- Palača velikog župana
- Zgrada katastra
- Zgrada nekadašnjeg svratišta Kruni
- Zgrada u Požegi
- Magistrat u Požegi
- Kuća Arch
- Kuća Malčić
- Kuća Reiss
- Kuća Sablek
- Zgrada Tvornice pokućstva Hinka Stipanića
- Zgrada apoteke
- Kuća Kušević
- Kuća Horvat
- Kuća dr. Archa
- Atelje Miroslava Kraljevića
- Kuća Ciraky

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra - proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za pojedinačne civilne zgrade prema popisu dostavljenom u tijeku izrade Izmjena i dopuna GUP-a.

Isključuje se mogućnost rušenja zaštićenih zgrada, rekonstrukcije ili nove gradnje (osim eventualno restitucije) na pripadajućem kompleksu kao i promjena parcelacije.

Dozvoljeni zahvati na građevini i pripadajućem okolišu provode se prema propozicijama nadležnog tijela zaštite.

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra za sljedeće civilne zgrade:

- Svratište "Kruni", Županijska 17
- Zgrada velikog župana Županijska 9
- Kompleks gradskog magistrata, Trg sv. Trojstva 1-3
- OŠ. Julija Kempfa, ugao Ulice Kamenita vrata i Ul. dr. Franje Tuđmana."

Članak 54.

U članku 75. Plana, četvrtom stavku, iza riječi "dobra" dodaje se tekst koji glasi: "- proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja".

Članak 55.

U članku 76. Plana, četvrtom stavku, iza riječi "dobra" dodaje se tekst koji glasi: "- proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja".

Članak 56.

U članku 77. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, točki "1. Održavanje i manji zahvati sanacije", podtočke "1B i 1C" mijenjaju se i glase:

"1B - Zaštita, održavanje, uređivanje, revitalizacija i gradnja dijela kulturno-povijesne cjeline 1C - Zaštita, održavanje, uređivanje i gradnja u kontaktnoj zoni i zoni ekspozicije".

U istom članku, točka "2. i podtočke 2A1 i 2A2 mijenjaju se i glase:

"2. Urbana afirmacija, održavanje i gradnja u pretežito dovršenom dijelu grada

2A1 - Održavanje i gradnja u prostoru niske - pretežno stambene i kompatibilne gradnje, na obroncima

2A2 - Održavanje i gradnja u prostoru niske - pretežno stambene i kompatibilne gradnje, u nizinskom dijelu".

Članak 57.

Članak 78. Plana mijenja se i glasi:

"Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati sanacije središnjeg dijela kulturno- povijesne cjeline (1A) Propisuje se:

- Zaštita, održavanje i uređenje povijesne cjeline,
- Zadržavanje postojeće urbane matrice u pravilu bez uvođenja novih ulica osim predviđenih ovim Planom i otvaranje novih ulica i promjena parcelacije uz ulicu moguća je prema posebnim propozicijama nadležne službe zaštite
- Usklađenost nove i nadomjesne/zamjenske zgrade kao i rekonstruirane postojeće zgrade s okolnom gradnjom u odnosu na izgrađenost građevne čestice, etažnost odnosno visinu zgrade te poštivanje odnosa prema međama.
- Nadomjesna/zamjesnka i nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora može se vršiti isključivo prema detaljno utvrđenim posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite. Iznimno, omogućava se izgradnja javnog parkirališta i garaže te izgradnja školske sportske dvorane u Ul. Sv. Vida, prema kartografskim prikazima, a veći zahvat rekonstrukcije i nadomjesne/zamjenske gradnje u zoni Sokova ul. - potok Vučjak, Ul. Matice Hrvatske te južne strane Babukićeve ulice, istočno od Primorske, samo na osnovi urbanističko-arhitektonskog natječaja.
- Zadržavanje raznolikosti namjena,
- Moguća prenamjena dijela stambenog prostora osnovne zgrade i cijelog prostora dvorišnih, izvorno pomoćnih zgrada u poslovni prostor sadržaja koji je primjeren okolišu. Iznimno, u zoni mješovite namjene promjena stambene i stambeno poslovne namjene u potpunosti u poslovnu namjenu moguća je temeljem mišljenja i posebnih uvjeta nadležnog tijela zaštite.
- Onemogućavanje gradnje u parkovima i ostalim uređenim zelenim površinama te obvezno očuvanje postojećih kvalitetnih stabala,
- Uređenje pješačkih zona
U zonama svih namjena:
 - Veličina građevne čestice se ne propisuje, već se čuva postojeća parcelacija.
 - Iznimno, uličnoj je građevnoj čestici moguće pripojiti pripadajući dio zemljišta u unutrašnjosti inzule - bloka.
 - Iznimno otvaranje novih ulica i promjena parcelacije moguća je prema posebnim propozicijama nadležnog tijela zaštite
 - Za nadomjesnu/zamjensku gradnju moguće je zadržati postojeći građevinski pravac, ukoliko ne ulazi u koridor javne površine, te uz suglasnost nadležne službe zaštite
 - kg usklađen s okolnom izgradnjom i u pravilu ne veći od 0,6, za uglovnice do 0,8 za nadomjesnu/zamjensku se gradnju može zadržati postojeći i kada je veći od prethodno navedenog.

- k_{is} nadzemni usklađen s okolnom izgradnjom i u pravilu ne veći od 1,8 za gradnju u uličnom potezu, odnosno 2,4 za uglovnici. Za zatečene zgrade i nadomjesnu/zamjensku gradnju može se zadržati postojeći k_{is} i kada je veći od prethodno navedenog.
- Etažnost usklađena s okolnom izgradnjom, ali ne veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje iznimno podrum, prizemlje 2 kata zbog usklađenja gabarita, (Enadzemno = 3),
- Zelenilo na prirodnom tlu najmanje 20 % površine građevne čestice u uličnom potezu odnosno 10 % uglovne građevne čestice. Ako je u zatečenom stanju postotak manji, ne mora ga se povećavati.
- Iznimno, za zahvate u prostoru za koje se provodi urbanističko-arhitektonski natječaj prostorni će se pokazatelji odrediti programom, prema propozicijama nadležne službe zaštite.
- Iznimno, za gradnju ne-stambenih sadržaja (rekonstrukcija u zoni mješovite namjene šireg prostora tržnice, izgradnja školske sportske dvorane uz Ul. Svetog Vida rekonstrukcija i gradnja drugih sadržaja javne i društvene namjene i sl.) te svih drugih nestambenih namjena) izgrađenost i iskoristivost će se odrediti prema propozicijama službe zaštite najveće Enadzemno = 3.
- Omogućava se izgradnja javnog parkirališta i garaže prema kartografskim prikazima i prije izrade detaljnijeg plana, a smještaj parkirališno-garažnih mjesta, računatih po najnižim vrijednostima, na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu, prema propisu koji donosi Grad. Promet u mirovanju i potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema Članku 52. ovih Odredbi."

Članak 58.

U članku 79. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U istom Članku, u podnaslovu, riječ: "**dogradnja**" se zamjenjuje s riječi: "**gradnja**", a ispred riječi: "povijesne" dodaje se riječ "**kulturno-**".

U drugom stavku, druga alineja mijenja se i glasi:

" - Iznimno, promjena parcelacije je moguća prema posebnim propozicijama nadležnog tijela zaštite.". Iza dosadašnje osme alineje dodaje se nova deveta alineja koja glasi:

"- Promet u mirovanju i potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema Članku 52. ovih Odredbi."

Članak 59.

U članku 80. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U istom članku, u podnaslovu, tekst: "dogradnja kontaktne zone i zone" zamjenjuje se tekstem: "gradnja u kontaktnoj zoni i zoni".

U petom stavku, u drugoj alineji, broj "0,3" mijenja se u "0,5".

Članak 60.

U članku 81. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

Članak 61.

U članku 82. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U istom članku, u podnaslovu, tekst: "**dogradnje prostora**" zamjenjuje se tekstem: "**gradnja u prostoru**".

Članak 62.

U članku 83. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U podnaslovu, tekst: "dogradnja prostora" zamjenjuje se tekstem: "gradnja u prostoru".

Članak 63.

U članku 84. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, u drugom stavku, u prvoj alineji, tekst: "nadogradnjom potkrovlja s kosim krovom" zamjenjuje se tekstem: "gradnjom kosog krova i uređenjem potkrovlja".

Članak 64.

U članku 85. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U članku 85., u drugom stavku, u drugoj alineji, riječ: "dogradnjom," briše se.

Članak 65.

Iza članka 85. Plana, dodaje se novi članak, "Članak 85.a" koji glasi:

Članak 85.a

Iznimno na kč.br. 526 k.o. Požega dozvoljava se:

- gradnja poslovne zgrade,
- gradnja na novoformiranoj regulacijskoj liniji prometnice,
- minimalna udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica - 3,0 m,
- obavezan minimalni postotak zelenila na prirodnom terenu - 15%,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice - 0,6,
- maksimalna etažnost izgradnje $E = 3$, zadovoljenje minimalno 50 % potrebnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj parceli."

Članak 66.

U članku 86. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

Članak 67.

U članku 87. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, u osmom stavku tekst ", ukupnog BRP-a do 500 m²/ha cjelovito uređene građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene" briše se.

U dvanaestom stavku oznaka "BRP" se zamjenjuje oznakom "GBP".

Dvadeseti stavak briše se.

Članak 68.

U članku 88. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

Članak 69.

U članku 89. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".
*U istom članku, u tekstu ispod podnaslova "**U zoni sporta i rekreacija bez izgradnje - R1**" briše se tekst ", ukupnog BRP-a do 500 m²/ha cjelovito uređene građevne čestice sportsko-rekreacijske namjene"*
U istom članku oznaka "BRP" se zamjenjuje oznakom "GBP".

Članak 70.

U članku 94. Plana, stavku prvom, iza riječi "organizirati" dodaje se riječ "odvojeno". U istom članku, iza četvrtog stavka dodaje se novi peti stavak koji glasi: "Kazeta za zbrinjavanje azbesta planira se u sklopu odlagališta za građevinski otpad u Vidovcima.".

Članak 71.

U članku 96. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, riječi: "lokacijskih dozvola" zamjenjuju se riječima: "akata za gradnju".

Članak 72.

U članku 97. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu. U istom članku, riječi: "lokacijskih dozvola" zamjenjuju se riječima: "akata za gradnju".

Članak 73.

U članku 100. Plana, riječi: "lokacijskih dozvola" zamjenjuju se riječima: "akata za gradnju".

Članak 74.

U članku 103. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 75.

U članku 104. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 76.

U članku 106. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 77.

U članku 108. Plana, u drugom stavku, broj grafičkog prikaza "4.1.", mijenja se u "4.3.". U istom članku, trećem stavku, u popisu Urbanističkih planova uređenja, planovi pod rednim brojem 1. i 2. brišu se.

Redni brojevi od 3. do 6. postaju brojevi "1. do 4."

U trećem stavku, u popisu Detaljnih urbanističkih planova, plan pod rednim brojem "1. i2." briše se.

Dodaje se novi plan pod rednim brojem "1." i glasi:

"1. DPU FRANKOPANSKA – JUG 2,42 ha"

Redni brojevi 3. do 6. postaju redni brojevi "2. do 5.". Stavci 4 do 8, brišu se.

Članak 78.

U članku 109. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 79.

U članku 110. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

Članak 80.

Podnaslov "12.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" mijenja se i glasi: "12.3. Rekonstrukcija zgrada koje su građene u skladu sa tada važećim planom, a koje nisu u skladu sa GUP -om".

Članak 81.

U članku 112. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, prvi stavak mijenja se i glasi:

"Za zgrade koje su legalno izgrađene do stupanja na snagu ovoga Plana, može se do privođenja planiranoj namjeni izdati akt za gradnju (rekonstrukciju) i to za:"

U drugom stavku, u podstavku 2., tekst: "Dogradnja odnosno nadogradnja" zamjenjuje se sa riječju: "Rekonstrukcija".

U trećem stavku, u podstavku 2., riječ: "Dogradnja" zamjenjuje se sa riječju: "Rekonstrukcija".

U istom trećem stavku, u podstavku 4., riječi: "Dogradnja i zamjena" zamjenjuju se sa riječju: "Rekonstrukcija".

U istom trećem stavku, u podstavku 6., riječi: "Dogradnja i zamjena" zamjenjuju se sa riječju: "Rekonstrukcija".

Članak 82.

U članku 113. Plana, riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "zgrada" u određenom broju i padežu.

U istom članku, iza riječi "nadomjesne" dodaje se kosa crta i riječ "zamjenske" i glasi: "nadomjesne/zamjenske".

U istom članku, u drugom stavku, riječi: "dogradnja, nadogradnja," brišu se.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 83.

Generalni urbanistički plan izrađen je u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Požege i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Požege.

Izvornici se čuvaju u:

1. Gradu Požegi, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje - Odsjeku za prostorno uređenje i graditeljstvo - 2 primjerka
2. Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja - 1 primjerak
3. Ministarstvu obrane, Uprava za graditeljstvo - 1 primjerak
4. Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije - 1 primjerak
5. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije - 1 primjerak

6. *Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o. - 1 primjerak.*

Članak 84.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

*PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dip.oec., v.r*