**SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU:**

**NACRT PRIJEDLOGA O STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA POŽEGE OD 2025. DO 2030. GODINE**

Savjetovanje: 27. veljače 2025.

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Požege od 2025. do 2030. (u daljnjem tekstu: Strategija) donosi se za potrebe Grada Požege.

Planom normativnih aktivnosti Grada Požege za 2016. godinu (Službene novine Grada Požege broj: 2/16) predviđeno je donošenje Strategije, a svrha joj je odrediti ciljeve i smjernice za upravljanje nekretninama kako bi se dugoročno osiguralo učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje istima, a sve sa svrhom generiranja gospodarskog rasta i razvoja lokalne zajednice.

Pravna osnova za donošenje Strategije propisano je brojnim zakonskim, podzakonskim aktima i općim aktima Gradskog vijeća Grada Požege:

* Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.)
* Zakon o zemljišnim knjigama („Narodne novine” 63/19, 128/22, 155/23.)
* Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

- Odluka o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Požege broj:8/14, 6/16),

- Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 12/02, 18/09, 15/13, 5/14, 8/14),

- Odluka o kriterijima davanja na korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Požege bez naknade (Službene novine Grada Požege broj: 5/16, 13/17),

- Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Požege broj: 11/19, 16/24),

- Odluka o davanju u najam gradskih stanova (Službene novine Grada Požege broj: 6/99, 10/04, 22/04, 18/09),

- Odluka o utvrđivanju slobodne ugovorene najamnine (Službene novine Grada Požege broj: 5/05, 18/09),

- Odluka o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15., 20/23)

- Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Požege broj: 21/11, 11/18)

- Odluka o vrijednosti zemljišta na području Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/15, 6/18)

- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 17/15, 16/16, 11/17)