**ZAHTJEV ZA DOSTAVU PODATAKA U SVRHU PRIJAVE/OSLOBOĐENJA POREZA NA NEKRETNINE**

**PODUZETNICI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU | | |
| OIB: | | |
| NAZIV / IME i PREZIME: | | |
| ADRESA SJEDIŠTA/PREBIVALIŠTA/BORAVIŠTA *(GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ)*: | | |
| TELEFON: | | |
| 1. PODACI O NEKRETNINI: | | |
| ADRESA *(ŽUPANIJA/GRAD/MJESTO/ULICA/KČBROJ/DODATAK KČBROJ)*: | | |
| GODINA IZGRADNJE: | | |
| PROMJENA OBRAČUNSKE POVRŠINE NEKRETNINE: | DA | NE |
| * *korisna površina u m2:* |  | |
| PROMJENA NAMJENE NEKRETNINE: | DA | NE |
| RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE: *(zaokružiti)*: | DA | NE |
| * NEKRETNINA NAMIJENJENA ZA STALNO STANOVANJE *(zaokružiti)*: * nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta * nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi | | |
| * NEKRETNINA KOJA IMA JAVNU NAMJENU | | |
| * NEKRETNINA NAMIJENJENA INSTITUCIONALNOM SMJEŠTAJU OSOBA | | |
| * NEKRETNINA NAMIJENJENA PRODAJI ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci | | |
| * NEKRETNINA PREUZETA U ZAMJENU ZA NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci | | |
| * NEKRETNINA NIJE PODOBNA ZA STAMBENI PROSTOR USLIJED PROGLAŠENJA PRIRODNIH NEPOGODA | | |
| * ONEMOGUĆENA STAMBENA NAMJENA NEKRETNINE (OSTALI SLUČAJEVI) | | |
| 1. NAPOMENA:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 1. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

**UPUTE ZA ISPUNJAVANJE ZAHTJEVA:**

Ovaj Zahtjev podnosi se radi prijave promjene podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, kao i radi prijave dokaza koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine. Zahtjev se podnosi u nadležnu ispostavu Porezne uprave ili drugo nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na nekretnine do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na nekretnine prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

**Točke 1. i 2.** popunjavaju se u svrhu prijave promjene podataka o nekretnini koja podliježe oporezivanju porezom na nekretnine

**Točke 1., 2. i 3.** popunjavaju se u svrhu oslobođenja od plaćanja poreza na nekretnine

Pod točkom **1.** **PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU** navodi se osobni identifikacijski broj (OIB), naziv ili ime i prezime, adresasjedišta ili prebivališta/boravišta (grad/mjesto/ulica/kčbroj/dodatak kčbroj) i kontakt podaci.

Pod točkom **2. PODACI O NEKRETNINI** navodi se:

* **adresa nekretnine** - županija, grad, mjesto, ulica, kčbroj, dodatak kčbroj,
* **godina izgradnje** - podatak o godini izgradnje je neobavezan podatak,
* **promjena obračunske površine nekretnine** - podatak o promjeni obračunske površine nekretnine se popunjava unosom DA ili NE. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti sljedeći podatak o korisnoj površini u m². Ako je odgovor NE, onda nije potrebno popuniti sljedeći podatak,
* **korisna površina** **u m²** - podatak o korisnoj površini u m² popunjava se ako je prethodni odgovor DA.
* **promjena namjene nekretnine -** podatak o promjeni namjene nekretnine je neobavezan podatak. Ako je odgovor DA, onda je potrebno popuniti NAPOMENU (točka 4.) u vidu slobodnog unosa.

Pod točkom 3. **RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE** popunjava se unosom DA ako postoji oslobođenje za sljedeće nekretnine. Ako je odgovor DA, onda je potrebno još zaokružiti jedan od ponuđenih razloga za oslobođenje te u točki 5. Zahtjeva priložiti dokumente koji to oslobođenje i dokazuju:

* **nekretnina namijenjena za stalno stanovanje -** prijavljuje se nekretnina u kojoj stanuje osoba bez prijavljenog prebivališta/boravišta te nekretnina za koju nije prijavljen ugovor o najmu Poreznoj upravi,
* **nekretnina koja ima javnu namjenu,**
* **nekretnina namijenjena institucionalnom smještaju osoba,**
* **nekretnina namijenjena prodaji -** ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci,
* **nekretnina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja -** ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, proteklo manje od šest mjeseci,
* **nekretnina nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda -**prijavljuje se nekretnina koja nije podobna za stambeni prostor uslijed proglašenja prirodnih nepogoda, pri čemu se kao dokaz dostavljaodluka nadležnog tijela o proglašenju prirodnih nepogoda,
* **onemogućena stambena namjena nekretnine -** prijavljuje se **nekretnina koja je npr. bez infrastrukture, narušene statike, bez krova i sl. Potrebno je dostaviti dokaz da je onemogućeno korištenje nekretnine za stanovanje.**

Pod točkom **4. NAPOMENA neobavezno** navodi se u obliku slobodnog unosa.

Pod točkom **5. POPIS PRILOŽENIH ISPRAVA** navodi se popis isprava koje sekao preslike prilažu ovom Zahtjevu.