|  |
| --- |
| +\*xfs\*pvs\*Akl\*cvA\*xBj\*tCi\*llc\*tAr\*uEw\*yyn\*pBk\*- +\*yqw\*owE\*iju\*gzq\*ugc\*yla\*icz\*uwD\*icz\*pwa\*zew\*- +\*eDs\*lyd\*lyd\*lyd\*lyd\*Dtn\*rva\*hsz\*kxi\*gEw\*zfE\*- +\*ftw\*wui\*vEg\*xkr\*wmj\*bbn\*ypy\*vCg\*knb\*ypy\*onA\*- +\*ftA\*svl\*bFy\*zgq\*hzg\*yEn\*qyk\*krB\*jsq\*krB\*uws\*- +\*xjq\*rms\*nli\*ofw\*bwx\*Dwu\*jaa\*Ahb\*icD\*cky\*uzq\*- |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran umjetnom inteligencijom može biti netočan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran umjetnom inteligencijom može biti netočan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/13

URBROJ: 2177-1-01/01-25-3

Požega, 27.03.2025.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10, 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), i Odluke Gradonačelnika o davanju u zakup građevinskog zemljišta, KLASA: 940-01/25-01/13; URBROJ: 2177-1-01/01-25-2 od 27. ožujka 2025. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za zakup građevinskog zemljišta

I. Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, daje u zakup sljedeće građevinsko zemljište:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red. broj | Građevinsko zemljište oznake k.č.br. | Zemljišno-knjižni opis građevinskog zemljišta | k.o./  zk.ul.br. | Površina  (m2) | Početni iznos  godišnje zakupnine  (eura) |
| 1. | Dio 736 | Selo oranica | Ugarci/  1564 | 10000 | 132,72 |

Predmetno građevinsko zemljište se nalazi u sklopu Društvenog doma Ugarci

II. JAVNI NATJEČAJ SE PROVODI USMENIM JAVNIM NADMETANJEM - LICITACIJOM

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Požege

III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba

- presliku izvatka iz sudskog registra za pravne osobe

Rok za dostavu prijava je **18. travnja 2025. godine,** na adresu: Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ – NE OTVARATI“.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnici Grada Požege, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

IV. IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj natjecatelj koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja ponudi najviši iznos godišnje zakupnine.

Smatra se da je odustao od svoje ponude onaj natjecatelj koji osobno ili putem svog opunomoćenika ne pristupi javnoj licitaciji.

Grad Požega zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu i poništiti javni natječaj bez obzira na ponudbene uvjete.

Ukoliko ne na natječaj prijavi samo jedan natjecatelj, građevinsko zemljište se može dati u zakup tom natjecatelju po početnom iznosu godišnje zakupnine.

Usmeno se licitira na način da natjecatelj može licitirati iznad početnog iznosa godišnje zakupnine, za novčani iznos koji odgovara iznosu do najviše 5% od početnog iznosa godišnje zakupnine pa sve dok se ne dođe do najvećeg ponuđenog iznosa godišnje zakupnine.

Pravo na zakup građevinskog zemljišta ostvaruje natjecatelj koji izlicitira najveći iznos godišnje zakupnine što utvrđuje Povjerenstvo pismeno u svom zapisniku.

VI. Grad Požega će s najpovoljnijim ponuditeljem zaključiti ugovor o zakupu na temelju odluke o odabiru koju na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Požege.

Odabrani ponuditelj dužan je s Gradom Požegom zaključiti ugovor o zakupu u roku od petnaest (15) dana od dana primitka odluke o odabiru, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od zakupa. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa, Grad Požega pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među ponuditeljima, sukladno utvrđenim uvjetima.

Zakup se obavlja po načelu »viđeno - zakupljeno«, što isključuje prigovore bilo koje vrste.

VII. Javno otvaranje i javna licitacija će se održati dana **24. travnja 2025. godine u 12:00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Svetog Trojstva 1, 34000 Požega.

VIII. Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Požege, na službenoj internetskoj stranici Grada Požege i u Kronici Požeško-slavonskoj.

IX. Podatke o građevinskom zemljištu koje je predmet ovog javnog natječaja zainteresirani natjecatelji mogu dobiti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove Grada Požege, soba broj: 12, na telefon broj: 034/311-341, [visnja.indjic@pozega.hr](mailto:visnja.indjic@pozega.hr).

GRADONAČELNIK GRADA POŽEGE