



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA  
GRADSKO VIJEĆEKLASA: 024-02/23-03/20  
URBROJ: 2177-1-02/01-23-3  
Požega, 14. prosinca 2023.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 24. sjednici, održanoj dana 14. prosinca 2023. godine, donosi

**O D L U K U**

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Požege

**Članak 1.**

Grad Požega donosi Odluku o prodaji nekretnina k.č.br. 4485, k.č.br. 4482/20, k.č.br. 4482/21 i k.č.br. 4274/15 u k.o. Požege.

**Članak 2.**

Tržišne vrijednosti nekretnina iz prethodnog članka ove Odluke utvrđene su elaboratima o njihovoj procjeni i sačinjene od strane ovlaštenih sudskih vještaka kako slijedi:

nekretnina k.č.br.	Površina/m <sup>2</sup>	eur/m <sup>2</sup>	ukupno
4482/21	1.788	15,86	23.700,00 eura
4482/20	1.497	15,86	28.400,00 eura
4485	2.867	15,86	45.500,00 eura
4274/15	2.569	18,96	48.700,00 eura

Ovom Odlukom određuje se kupoprodajna cijena za navedene nekretnine u iznosu njihove procijenjene tržišne vrijednosti.

**Članak 3.**

Nekretnine će biti stavljene na prodaju putem javnog natječaja koji će se provoditi kao javni poziv u trajanju 30 dana u kojem razdoblju će zainteresirani ponuditelji moći Gradu Požegi dostaviti svoje prijave i Poslovni plan.

Postupak odabira ponuditelja kao kupca provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnina u poduzetničkoj zoni Grada Požege koje imenuje Gradonačelnik.

#### Članak 4.

Pri odabiru ponuditelja kao kupca Povjerenstvo će voditi računa o interesima Grada Požege te će prilikom utvrđivanja prednosti pojedinog ponuditelja primjenjivati sljedeće kriterije:

- poduzetnik čija investicija i projekt doprinosi gospodarskom razvoju Grada Požege
- poduzetnik koji svojom investicijom potiče i planira nova zapošljavanja
- poduzetnik koji će realizacijom svog poslovnog plana doprinijeti pozitivnim učincima za ekonomske procese tržišta Grada Požege i Požeško-slavonske županije
- poduzetnik koji obavlja proizvodnu poduzetničku djelatnost
- poduzetnik koji obavlja uslužnu i servisnu djelatnost
- poduzetnik koji obavlja logističko-distribucijsku djelatnost.

#### Članak 5.

Odabrani ponuditelj stječe pravo vlasništva nekretnine nakon potpune uplate kupoprodajne cijene.

#### Članak 6.

Odabrani ponuditelj ima pravo na povrat sredstava plaćenih za komunalnu naknadu:

- 100% u prvoj godini nakon izgradnje objekta
- 80% u drugoj godini nakon izgradnje objekta
- 60% u trećoj godini nakon izgradnje objekta
- 40% u četvrtoj godini nakon izgradnje objekta
- 20% u petoj godini nakon izgradnje objekta

Odabrani ponuditelj ima pravo na povrat sredstava plaćenih za komunalni doprinos.

Odabrani ponuditelj ima pravo na povrat sredstava plaćenih za priključenje na sustav električne energije do 11 kW.

Odabrani ponuditelj ima pravo na povrat sredstava za priključak na vodu, kanalizaciju i plin.

#### Članak 7.

Odabrani ponuditelj je obavezan u roku dvije godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju koja u bitnom sadržaju odgovara odrednicama navedenim u njegovom Poslovnom planu.

Odabrani ponuditelj je obavezan u roku tri godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora izgraditi zgradu i ishoditi uporabnu dozvolu za građevinu koja u bitnom sadržaju odgovara odrednicama navedenim u njegovom Poslovnom planu.

#### Članak 8.

Ugovorom o kupoprodaji odredit će se plaćanje ugovorne kazne u visini polovine ostvarene kupoprodajne cijene za slučaj da odabrani ponuditelj u roku ne ispuni svoju obvezu izgradnje građevine i ishođenja uporabne dozvole.

Ugovorom u kupoprodaji odredit će se jamstvo koje će odabrani ponuditelj biti dužan dostaviti kao sredstvo osiguranja za uredno ispunjenje svojih ugovornih obveza.

Nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji i isplate ukupne kupoprodajne cijene, na nekretnini će se upisati založno pravo u korist Grada Požege u visini kupoprodajne cijene za koje će Grad Požega izdati brisovno očitovanje nakon što ponuditelj izvrši svoju ugovornu obvezu izgradnje građevine i ishođenja uporabne dozvole.

#### Članak 9.

U zemljišne knjige na nekretnini će se upisati zabilježba zabrane njenog otuđenja bez

prethodne suglasnosti Grada Požege u roku od 5 godina.

#### Članak 10.

U slučaju da u roku dvije godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora odabrani ponuditelj ne ishodi pravomoćnu građevinsku dozvolu i ne započne izgradnju, Grad Požega zadržava pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji bez obveze vraćanja primljene kupoprodajne cijene.

U slučaju da u roku tri godine od sklapanja kupoprodajnog ugovora odabrani ponuditelj ne dovrši izgradnju i ne ishodi uporabnu dozvolu Grad Požega ima pravo od ponuditelja tražiti plaćanje ugovorne kazne.

#### Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje sa važenjem Odluka o prodaji nekretnine k.č.br. 4485, zk.ul.br. 5390, u k.o. Požega, KLASA: 024-02/23-03/20, URBROJ: 2177-1-02/01-23-3.

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK  
Matej Begić, dipl.ing.šum., v.r.