

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/9

URBROJ: 2177-1-06/01-24-3

Požega, 7. ožujak 2024.

Na temelju članka 23. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj: 155/23.), članka 5. i 8. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske, (Narodne novine, broj: 95/18.), te članka 62. stavka 1. alineje 4., članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.) i Odluke Gradonačelnika o prodaji nekretnine, KLASA: 940-01/24-01/9

URBROJ: 2177-1-06/01-24-2 od 26. veljače 2024. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske

1. Grad Požega prodaje nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red. broj | Nekretnina oznake k.č.br. | Zemljišno-knjižni opis nekretnine | k.o./zk.ul.br. | Površina(m2) | Prostorno-planska namjena nekretnine | Početna cijena |
| 1. | 2624/9 | Industrijska,Oranica | Požega/8110 | 2774 m2 | gospodarska namjena- poslovna i zelena površina | 33.000,00 eura  |

1. Javni natječaj se provodi kao javni poziv za javno prikupljanje ponuda

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Javni poziv traje 30 dana od dana njegove objave.

1. Uvjeti javnog poziva

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 10% ukupne početne kupoprodajne cijene, a što iznosi 3.300,00 eura na IBAN Grada Požege, broj: HR8123600001835100008, s pozivom na broj: HR68 7706-OIB.

Prijava za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

* dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.)
* dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
* visinu ponuđene kupoprodajne cijene
* izjavu ponuditelja, ovjerenu od javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Rok za dostavu ponuda je **8. travanj 2024. godine**, naadresu: Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ – prodaja k.č.br. 2624/9 u k.o. Požega“. Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnici Grada Požege, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

1. Izbor najpovoljnijeg ponuditelja

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji uz ispunjenje uvjeta iz javnog poziva ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

U slučaju da prvi najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Prodavatelj Grad Požega zadržava pravo odustajanja od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.

Prodaja se obavlja po načelu »viđeno - kupljeno«.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Javno otvaranje ponuda će se održati dana **15. travnja 2024. godine u 12:00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Svetog Trojstva 1, 34000 Požega.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na web-stranici Grada Požege, na oglasnoj ploči Grada Požege i u Glasu Slavonije.

Podatke o nekretnini koja je predmet ovog javnog natječaja zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove Grada Požege, soba broj: 14 ili na telefon broj: 034/311-331.

GRAD POŽEGA