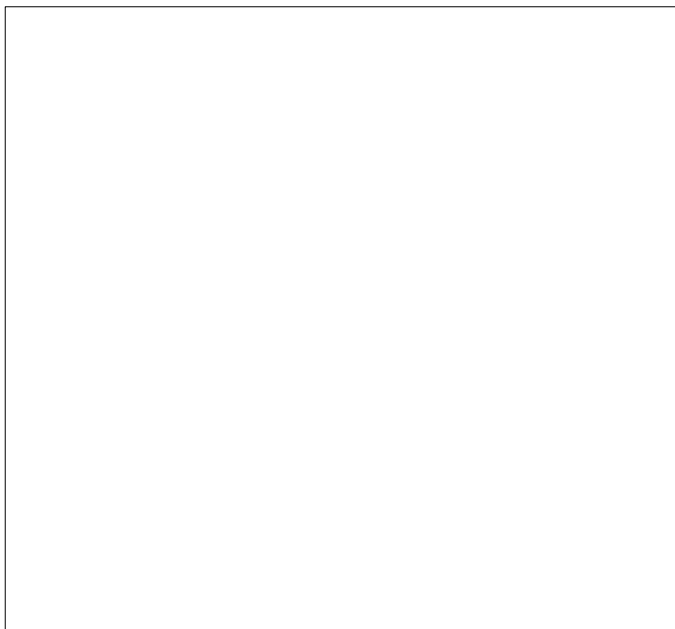


		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

MAPA: 1

BROJ PROJEKTA : 25-2023

ZOP: 154/GP



ARHITEKTONSKI PROJEKT **RAZINA RAZRADE: GLAVNI PROJEKT**

Suradnik projektanta: Denis Soldo, mag.ing.arch.		Ovlaštenu inženjer geodezije: Domagoj Pavlik, mag.ing.geod et.geoinf., Geo 1421	
Projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh., A 1418 Glavni projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh.		Direktor: Denis Soldo, mag.ing.arch.	

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

SADRŽAJ:

OPĆI DIO:

- Popis mapa
- Izjava o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti gl. projekta
- Izjava Projektanta / Glavnog projektanta
- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

TEHNIČKI DIO:

- Tehnički opis
- Zajednički tehnički opis
- Dokaz o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva
- Program kontrole i osiguranja kvalitete
- Iskaz procijenjenih troškova građenja
- Posebni tehnički uvjeti gradnje i gospodarenje građevnim otpadom
- Podatci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa u skladu s posebnim propisima

GRAFIČKI PRILOZI:

- Situacija
- Tlocrt temelja
- Tlocrt prizemlja
- Tlocrt krovšta
- Presjek A-A, presjek B-B
- Pročelja

PODATCI IZ GEODETSKOG ELABORATA I KATASTARSKOG UREDA

- Geodetska situacija stvarnog stanja
- Potvrda katastarskog ureda
- Geodetska situacija građevine
- Popis koordinata lomnih točaka građ. čestice

POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA
grad	34000 Požega	
tel.	+385 (0)34 258-269	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
mob.	+385 (0)98 900-3837	
OIB	60642130115	

OPĆI DIO

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

POPIS MAPA:

MAPA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT
	Broj projekta: 25-2023
	Tvrtka: ARCH DESIGN d.o.o., Vidovci
	Projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing arh.
MAPA 2	GRAĐEVINSKI PROJEKT-PROJEKT KONSTRUKCIJE
	Broj projekta: 12/24
	Tvrtka: STRUKTURA RAGUŽ d.o.o., Josipa Pavičića 3, Požega
	Projektant: Ivan Raguz, mag. ing. aedif.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

Na temelju članka 52.st.1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19.) i Ugovora o projektiranju, a obzirom da na izradi glavnog projekta sudjeluje više projektanata, **glavni projektanta** daje :

IZJAVU

o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekta ZOP:154/GP (Mape 1-2)

Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh. (ovlašteni arhitekt)

Broj rješenja : klasa : UP/I –350-07/91-01/986
 urbroj : 314-01-99-1
 redni broj : 1418

Zaposlen u tvrtci: ARCH DESIGN d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge, upisanoj u sudski registar, u registarski uložak s MBS:030173548.

Projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
adresa : Vidovci, Josipa Muževića 12A		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
grad : 34000 Požega		investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
tel. : +385 (0)34 258-269			
mob. : +385 (0)98 900-3837			
OIB : 60642130115			

Na temelju članka 70. Zakona o gradnji (NN RH broj 153/13, 20/2017, 39/19, 125/19), kao
PROJEKTANT I GLAVNI PROJEKTANT na izradi glavnog projekta; ZOP: 154 / GP,

Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh. (ovlašteni arhitekt)

Broj rješenja : klasa : UP/I –350-07/91-01/986

urbroj : 314-01-99-1

redni broj : 1418

Zaposlen u tvrtci: ARCH DESIGN d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge, upisanoj u sudski
registar, u registarski uložak s MBS:030173548. daje

IZJAVU

da je glavni Arhitektonski projekt izrađen u skladu s

Prostorni plan uređenja Grada Požega - III. ID **Službene novine Grada Požege br. 16/05, 27/08, 19/13 i 11/17**

s odredbama dolje navedenih Zakona, tehničkih propisa i drugih propisa donesenih na temelju ovog
Zakona, pravilima struke te svim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja;

Zakoni

- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18, 110/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14 , 94/18, 96/18)
- Zakon o upravnim pristojbama (NN 115/16, 114/22)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20, 41/21)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

Uredbe

- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o Tarifi upravnih pristojbi (NN 156/22)

Pravilnici

- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20)
- Pravilnik o nostrifikaciji projekata (NN 98/99, 29/03, 20/17)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o manje složenim radovima (NN 14/20)
- Pravilnik o održavanju građevina (NN 122/14, 98/19)
- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 88/17, 90/20, 1/21, 45/21)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - fotonaponskih sustava (NN 56/15)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - solarnih toplinskih sustava (NN 33/15, 56/15, 12/17)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - manjih kotlova i peći na biomasu (NN 39/15, 56/15, 12/17)
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje sustava kvalitete usluga i radova za certificiranje instalatera obnovljivih izvora energije - plitkih geotermalnih sustava i dizalica topline (NN 56/15, 12/17)
- Pravilnik o sustavnom gospodarenju energijom u javnom sektoru (NN 18/15, 06/16)
- Pravilnik o kontroli energetskega certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 54/20)
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 133/15, 60/20, 78/21)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde hrvatskim državljanima i pravnim osobama za ostvarivanje prava pružanja usluga regulirane profesije energetskega certificiranja i energetskega pregleda zgrade u državama ugovornicama Ugovora o Europskom ekonomskom prostoru (NN 47/14)

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A		
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		
		investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja potvrde osobama iz država ugovornica Ugovora o europskom gospodarskom prostoru za pružanje usluge energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade u Republici Hrvatskoj te priznavanju inozemnih stručnih kvalifikacija za pružanje usluga energetske certificiranja i energetske pregleda zgrade (NN 77/15)
- Pravilnik o sustavu izobrazbe i certificiranja građevinskih radnika koji ugrađuju dijelove zgrade koji utječu na energetske učinkovitost u zgradarstvu (NN 67/17)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)
- Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)
- Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke (NN 91/07, 55/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke (NN 75/09, 60/16, 117/18, 146/21)
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova, odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN 88/11)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12, 98/21, 89/22)

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

- Pravilnik o ovlaštenjima za izradu elaborata zaštite od požara (NN 141/11)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99, 155/22) - pretraži NN

Tehnički propisi

- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Odluka o popisu normi bitnih za primjenu Tehničkog propisa za prozore i vrata
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 03/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 03/07)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, 24/15, 93/15, 133/15, 36/16, 58/16, 104/16, 28/17, 88/17, 29/18, 43/19, 150/22)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17,75/20, 7/22)
- Tehnički propis za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- Tehnički propis za asfaltne kolnike (NN 48/21)

Norme

- HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455)
- HRN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada -- Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836)

Projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bagarić Niko
Požega, Ul.Sv.Florijana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030173548

OIB:

60642130115

TVRTKA:

- 3 ARCH DESIGN d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge
3 ARCH DESIGN d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Vidovci (Grad Požega)
Josipa Muževića 12 a

PRAVNI OBLIK:

- 3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja |
| 1 | * | - Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova |
| 1 | * | - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice |
| 1 | * | - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte |
| 1 | * | - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata |
| 1 | * | - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata |
| 1 | * | - Izrada elaborata preglednih topografskih karata |
| 1 | * | - Izrada elaborata katastarske izmjere |
| 1 | * | - Izrada elaborata tehničke reambulacije |
| 1 | * | - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik |
| 1 | * | - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u zadanu strukturu |
| 1 | * | - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana |
| 1 | * | - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 1 | * | - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih katastra nekretnina |
| 1 | * | - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina |
| 1 | * | - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 1 | * | - Tehničko vođenje katastra vodova |
| 1 | * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 1 | * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe |

Izradeno: 2019-01-02 11:50:13
Podaci od: 2019-01-02

D004
Stranica: 1 od 3

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bagarić Niko
Požega, Ul.Sv.Florijana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| | | projektiranja |
| 1 | * | - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 1 | * | - Izrada geodetskog projekta |
| 1 | * | - Iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine |
| 1 | * | - Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine |
| 1 | * | - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 1 | * | - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije |
| 1 | * | - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta |
| 1 | * | - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 1 | * | - Stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, - Tehničkim vođenjem katastra vodova, - Izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, - Izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, - Izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, - Izradom geodetskog projekta, - Iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, - Izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, - Geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, - Praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, - Izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja |
| 1 | * | - Posredovanje u prometu nekretnina |
| 1 | * | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - Prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - Pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | Denis Soldo, OIB: 20518628724 |
| | Vidovci, Josipa Muževića 12/A |
| 3 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1 | Denis Soldo, OIB: 20518628724 |
| | Vidovci, Josipa Muževića 12/A |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa samostalno i neograničeno |

Izrađeno: 2019-01-02 11:50:13
Podaci od: 2019-01-02

D004
Stranica: 2 od 3

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bagarić Niko
Požega, Ul.Sv.Florijana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:
3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću usvojena dana 06.05.2016.godine
- 3 Odlukom o izmjeni Izjave od 22.11.2108. godine promijenjen članak 1. Izjave - promijenjena tvrtka društva, promijenjen članak 3. - odredbe o temeljnom kapitalu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva i Odlukom o izmjeni Izjave od 22.11.2018. godine, povećan temeljni kapital društva, sa iznosa od 10,00 kuna, za iznos od 19.990,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna, povećanjem postojećeg poslovnog udjela uplatom u novcu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/3916-2	12.05.2016	Trgovački sud u Osijeku
		Stalna služba u Slavonskom Brodu
0002 Tt-16/3916-3	17.05.2016	Trgovački sud u Osijeku
		Stalna služba u Slavonskom Brodu
0003 Tt-18/7231-2	19.12.2018	Trgovački sud u Osijeku
		Stalna služba u Slavonskom Brodu
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Bagarić Niko
Požega, Ul.Sv.Florijana 6

Javni bilježnička prisjednica
Miroslava Požić, dipl. prav.

Izrađeno: 2019-01-02 11:50:13
Podaci od: 2019-01-02

D004
Stranica: 3 od 3

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
adresa		lokacija građ. : STARA LIPA,	
grad		k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela	
tel.		k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
mob.		investitor : GRAD POŽEGA, TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA	
OIB		OIB: 95699596710	

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahijeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani sjete pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Podatka o prethodnom liječenju

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. NIEGOVANOVIĆ MIODRAG
požega, K. Trpinira 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismotrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-0791-01/986
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio NIEGOVANOVIĆ MIODRAG, dipl.ing.arh., požega, K. Trpinira 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NIEGOVANOVIĆ MIODRAG, (MBRG 1709951301803), dipl.ing.arh., požega, u stručni smjer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 1418, s danom upisa 15.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, NIEGOVANOVIĆ MIODRAG, dipl.ing.arh., požega, sjete pravo na uporabu stručnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i sjete pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

NIEGOVANOVIĆ MIODRAG, dipl.ing.arh, podnio je Zahijev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA
grad	34000 Požega	
tel.	+385 (0)34 258-269	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
mob.	+385 (0)98 900-3837	
OIB	60642130115	

TEHNIČKI DIO

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

TEHNIČKI OPIS

1. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Predmet ovog projekta je gradnja komunalno- servisne građevine (mrtvačnica) na k.č. 322 (novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321) k.o. Stara Lipa.

PROSTORNI PLAN: **Prostorni plan uređenja Grada Požega - III. ID**

Službene novine Grada Požege br. 16/05, 27/08, 19/13 i 11/17

NAMJENA ZGRADE: Mrtvačnica na groblju

VELIČINA ZGRADE:

Katnost = prizemlje

GBP: 21,16 m²

Tlocrtna površina: 34,96 m²

Visina vijenca / sljemena: 2,55 / 4,45 m

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE:

Površina parcele: 1610,00 m²

GBP (ukupno na čestici): 21,16 m²

Tlocrtna površina (ukupno na čestici): 21,16 m²

kig: $21,16 / 1610,00 = 0,013$

kis: $21,16 / 1610,00 = 0,013$

SMJEŠTAJ ZGRADE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI:

Slobodnostojeća građevina, udaljena 20.87 m od regulacijske linije (sjever), 1.00 m od dvorišne međe (istok).

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

Arhitektonsko oblikovanje

Oblikovanje pročelja i građevinski materijali usklađeni su s okolnim objektima, krajolikom i autohtonim obilježjima arhitekture podneblja. Krovšte zgrade je dvostrešno nagiba 33°, a pokrov je crijep. Na krovnu konstrukciju postaviti će se žlijebovi, oluci, a na krov u nagibu snjegobrani. Tlocrtno je građevina pravilnog oblika.

Otvori koji se nalaze na udaljenosti manjoj od 3,00 m od dvorišne međe nisu veći od 0,60 m² i moraju biti ostakljeni neprozirnim staklom.

Elementi pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti

Predmetna građevina je projektirana tako da, ovisno o svojoj namjeni, sadrži propisane elemente pristupačnosti iz Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i to:

Dvokrilna vrata širine svijetlog otvora od najmanje 2 × 90/210 cm koja se otvaraju prema van i imaju pristupačnu kvaku prema odredbama Pravilnika. Prag vrata koji nije viši od 2 cm, strugač i otirač mora biti izveden od materijala koji nije ugibljiv, ugrađene u razinu poda,

Sve hodne površine, u pravilu, u istoj razini, u slučaju kada su vrata i pregradne stijene komunikacije izrađene od staklenih ploha površine veće od 1,5 m², bez prečki, uočljivu oznaku u rasponu visine od 90 do 160 cm, – sve ostale oznake na komunikacijama postavljaju se u rasponu visine od 120 do 160 cm.

Oglasni pano mora biti postavljen svojim donjim rubom na visinu u rasponu od 120 do 160 cm.

Sve oznake pristupačnosti prema Pravilniku, odnosno priložima pravilnika.

Oblikovanje okoliša, zaštita okoliša.

Po završetku građenja, parcela će se urediti. Kolni i pješački pristup je s ceste sa sjeverne strane- **postojeći prilaz.**

Sva slobodna površina ozeleniti će se travom.

Potrebe prometa u mirovanju: postojeće parkiralište za potrebe groblja.

2. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA I KOJE NAČIN IZVOĐENJA RADOVA MORA ISPUNITI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu.

Izvođač se mora pridržavati projektne dokumentacije, važećih zakona i pravilnika, za sav ugrađeni materijal i opremu dužan je dostaviti valjane potvrde o kvaliteti istih.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

3. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE UTJECAJA OKOLIŠA NA SVOJSTVA UGRAĐENIH GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA, TEHNIČKIH SVOJSTAVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE TE GRAĐEVINE U CJELINI

Nema posebnog utjecaja.

4. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Građevina se ne priključuje na kanalizaciju, vodovod, električnu energiju i plin.

5. OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Konstrukcija i materijali

Osnovna konstrukcija građevina je masivna - nosivi zidovi od blok opeke. Vanjski zidovi su od blok opeke debljine 25,00 cm.

Podna ploča prizemlja je armirano betonska ploča debljine 15,00 cm.

Krovište zgrade je dvostrešno nagiba 33°, a pokrov je crijep.

Podovi na tlu, međukatna konstrukcija, krovište

Podna konstrukcija zgrade je armiranobetonska - armiranobetonska podloga debljine 15,00 cm.

Konstrukcija krovišta zgrade će biti drvena – rogovi, nazidnice, stupovi, kliješta, podrožnice, sljemena greda.

Završne obrade u prostorima

Za završne obrade upotrebljavaju se materijali koji svojom kvalitetom omogućavaju lako održavanje, čišćenje, otpornost na habanje i estetski izgled.

- a) mrtvačnica
 - pod: betonska podloga
 - zid: ožbukani i bojeni
 - strop: ožbukani i bojeni

Obrada pročelja

Završna obrada pročelja je žbukom, oličena u tradicionalnu boju – prema odabiru investitora. Slojevi pročelja moraju zadovoljiti ETICS sustav o čemu je potrebno dostaviti potrebne izjave i potvrde o sukladnosti.

Stolarija

Sva vanjska stolarija biti će izrađena od PVC-a jednostavno oblikovana bez suvišnih ukrasnih detalja.

Vanjski prozori, stijene i vrata su ostakljeni IZO staklom dovoljne zvučne i toplinske izolacije. Ugrađuju se na način suhe ugradbe. Unutarnja vrata biti će izrađena od drveta s dovoljnim akustičnim svojstvima.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

Odlaganje i odvoz otpada

Odlaganje otpada će se vršiti unutar čestice na za to predviđeno mjesto u standardnom spremniku 1 x 120l (DIN 30740; EN 840) na parceli. Prostor za spremnik omogućuje nesmetan pristup korisnicima i lagano izvoženje za prihvat otpada vozilom za odvoz komunalnog otpada.

6. PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA I DRUGIH ELABORATA, STUDIJA I PODLOGA KOJI SU OD UTJECAJA NA TEHNIČKA SVOJSTVA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE I GRAĐEVINE U CJELINI

Nema prethodnih istraživanja

7. PODACI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA s obrazloženjem potrebe za pokusnim radom i vremenom trajanja

Neće biti pokusnog rada

8. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA GRAĐENJA CIJELE GRAĐEVINE (ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine)

Građevine će se dovršiti u cijelosti.

9. PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE I UVJETI ZA ODRŽAVANJE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, opeka), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njihova trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije. Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije.

Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja. Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redovite preglede limarskih opšava te utvrditi kvalitete limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Sva eventualna mehanička oštećenja termofasade potrebno je sanirati radi sprječavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Limene klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA
grad	34000 Požega	
tel.	+385 (0)34 258-269	
mob.	+385 (0)98 900-3837	
OIB	60642130115	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710

Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata i fasadnog sokla.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija u propisanim vremenskim razdobljima.

Uz predviđene mjere održavanja građevine predviđeni vijek trajanja je 50 godina.

10. ISKAZI PLOŠTINA I POVRŠINA

- Ukupna ploština podne površine zgrade: 34.96 m² (zatvoreni dio 21.16 m²; otvoreni dio 13.80 m²)
- Ukupna ploština korisne površine zgrade: 29.68 m² (zatvoreni dio 16.00 m²; otvoreni dio 13.68 m²)
- Ploština neto podne površine zgrade: 22.84 m²
(uporabna ploština 16.00 m²; ploština za kretanje 6.84 m²)
- Ploština korisne površine zgrade Ak: 0.00 m² (grijani dio zgrade)
- OBUJAM UKUPNO : 87.10 m³

Projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1. LOKACIJA GRAĐEVINE

Građevina se nalazi u Staroj Lipi, na k.č. 322 (novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), k.o. Stara Lipa.

2. OPIS FAZE ODNOSNO ETAPE OBUHVAČENE GLAVNIM PROJEKTOM TE OPIS MEĐUSOBNE OVISNOSTI I USKLAĐENOSTI S OSTALIM FAZAMA GRAĐENJA SLOŽENE GRAĐEVINE ZA GRAĐEVINU ZA KOJU JE LOKACIJSKOM DOZVOLOM PREDVIĐENO FAZNO ODNOSNO ETAPNO GRAĐENJE

Nije predviđeno fazno građenje.

3. OPIS OBLIKA I VELIČINU GRAĐEVNE ČESTICE I/ILI OBUHVATA U PROSTORU, ODNOSNO UVJETE ZA FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE AKO SE NJENO FORMIRANJE ODREĐUJE GRAĐEVNOM DOZVOLOM

Građevna čestica je pravilnog oblika, novoformirana.

Površina parcele: 1610,00 m²

4. OPIS OBLIKA I VELIČINA TE SMJEŠTAJA JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I/ILI UNUTAR OBUHVATA ZAHVATA U PROSTORU

Slobodnostojeća građevina, udaljena 20.87 m od regulacijske linije (sjever), 1.00 m od dvorišne međe (istok).

5. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE

Mrtvačnica na groblju.

6. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU

Kolni i pješački pristup je s ceste sa sjeverne strane- postojeći prilaz.

7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Nema.

8. UVJETE ZA NESMETAN PRISTUP, KRETANJE, BORAVAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Nije potrebno.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

9. PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA AKO JE ISTI POTREBAN

Pokusni rad nije potreban.

10. ISKAZ GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE PREMA POSEBNOM PROPISU KOJIM SE UREĐUJE NAČIN IZRAČUNA GRAĐEVINSKO BRUTO POVRŠINE

GBP: 21,16 m²

11. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE AKO SE ISTO PLANIRA, ODNOSNO I DRUGE BITNE PODATKE ZA OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Predviđa se dovršetak cijele građevine.

12. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE ILI NJENOG DIJELA S ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE I GRAFIČKIM DIJELOVIMA PROSTORNOG PLANA

Građevina je usklađena s odredbama prostornog plana.

13. ODNOS IZGRAĐENE POVRŠINE ZEMLJIŠTA POD GRAĐEVINOM I UKUPNE POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINSKE BRUTO POVRŠINE GRAĐEVINA I POVRŠINE GRAĐEVNE ČESTICE TE DRUGE PROSTORNO PLANSKE PARAMETRE SUKLADNO POSEBNOM PROPISU

Površina parcele: 1610,00 m²

GBP (ukupno na čestici): 21,16 m²

Tlocrtna površina (ukupno na čestici): 21,16 m²

kig: $21,16 / 1610,00 = 0,013$

kis: $21,16 / 1610,00 = 0,013$

Projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
adresa Vidovci, Josipa Muževića 12A		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
grad 34000 Požega			
tel. +385 (0)34 258-269		investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	
mob. +385 (0)98 900-3837			
OIB 60642130115			

DOKAZ O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

1. **PODACI O TEHNIČKIM PROPISIMA I DRUGIM PROPISIMA (pobliže upućivanje na dijelove koji se odnose na proračune i druge prikladne metode)**
Zakon o gradnji NN 153/13, 20/2017, 39/19,125/19
Zakon o građevnim proizvodima NN 73/13, 30/14
Tehnički propis za prozore i vrata NN 69/06
Tehnički propis za zidane konstrukcije NN 01/07
Tehnički propis za drvene konstrukcije NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12
Tehnički propis racionalnoj uporabi energije I toplinskoj zaštiti u zgradama NN 97/14
Tehnički propis za betonske konstrukcije NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12
2. **PODACI O PREDVIĐENIM DJELOVANJIMA I UTJECAJIMA NA GRAĐEVINU KOJI SU RELEVANTNI ZA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU**
Potresna zona VIII
Klimatološka zona III
3. **PRORAČUNI I DRUGI DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE**
Podaci o mehaničkoj otpornosti i stabilnost nalaze se u mapi 2.
4. **ISPITIVANJE DIJELA GRAĐEVINE ZA SVA PREDVIDIVA DJELOVANJA I UTJECAJE NA GRAĐEVINU (po potrebi, po odluci projektanta)**
(temeljni zahtjevi: mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena, zdravlje i okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline, održiva uporaba prirodnih izvora, ovisno o vrsti građevine)

Projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

1. **SVOJSTVA BITNIH ZNAČAJKI KOJE MORAJU IMATI GRAĐEVNI I DRUGI PROIZVODI KOJI SE UGRAĐUJU U PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE,**
2. **POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPKE DOKAZIVANJA UPORABLJIVOSTI GRAĐEVNIH I DRUGIH PROIZVODA ZA ONE PROIZVODE KOJI SU IZRAĐENI NA GRADILIŠTU POJEDINAČNE GRAĐEVINE U KOJU ĆE BITI UGRAĐENI,**
3. **POTREBNA ISPITIVANJA I POSTUPKE DOKAZIVANJA TEHNIČKE I/ILI FUNKCIONALNE ISPRAVNOSTI PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE,**
4. **ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI TIJEKOM IZVOĐENJA PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE, A KOJI IMAJU UTJECAJ NA POSTIZANJE PROJEKTIRANIH ODNOSNO PROPISANIH TEHNIČKIH I/ILI FUNKCIONALNIH SVOJSTAVA TOG DIJELA GRAĐEVINE, TE NA ISPUNJAVANJE TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU U CJELINI,**
5. **POSTUPCI ISPITIVANJA PROJEKTIRANIH I IZVEDENIH DIJELOVA GRAĐEVINE KOJI SE PROVODE PRIJE UPORABE I KOD PUNE ZAPOSJEDNUTOSTI,**
6. **DETALJAN OPIS POKUSNOG RADA KOJIM SE MORA PRIKAZATI POTREBNA ISPITIVANJA ISPUNJAVANJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU, PREDVIĐENE REZULTATE ISPITIVANJA I PREDVIĐENO VRIJEME TRAJANJA POKUSNOG RADA, AKO ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE POSTOJI POTREBA POKUSNOG RADA,**
7. **ZAHTJEVE UČESTALOSTI PERIODIČNIH PREGLEDA TIJEKOM UPORABE, A U SVRHU ODRŽAVANJA DIJELA GRAĐEVINE, PREGLED I OPIS POTREBNIH KONTROLNIH POSTUPAKA ISPITIVANJA I ZAHTIJEVANIH REZULTATA KOJIMA ĆE SE DOKAZATI SUKLADNOST S PROJEKTOM PREDVIĐENIM SVOJSTVIMA,**
8. **DRUGI UVJETI ZNAČAJNI ZA ISPUNJAVANJE DRUGIH PROPISANIH ZAHTJEVA,**
9. **POPIS PROPISA I NORMA ČIJU PRIMJENU PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ODREĐUJE**

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

Ako u programu kontrole i osiguranja kvalitete nije drukčije navedeno, provedba potrebnih ispitivanja i postupaka dokazivanja iz stavka 2. ovoga članka smatra se kontrolnim ispitivanjima odnosno kontrolnim postupcima čiju provedbu određuje nadzorni inženjer.

A) GRAĐEVINSKI RADOVI:

ZEMLJANI RADOVI

Pri izvedbi zemljanih radova imaju se u svemu primjenjivati postojeći propisi, te građevinske norme.

Postoji li u području gradilišta javna infrastruktura, izvođač radova mora se pridržavati postojećih propisa i uputa nadležnih službi ili organa uvjetovanih po otvaranju gradilišta.

Iskope vršiti s pravilnim odsijecanjem bočnih strana i dna kanala ili jame prema traženim profilima iz projektne dokumentacije ili kvalitete terena (prirodni pokos) za dublje iskope.

Propisane mjere iskopa ne smiju se prekoračiti bez naročitog odobrenja nadzornog inženjera, odnosno odobrenja investitora.

Iskope kod kojih može doći do urušavanja ili klizanja zemlje treba izvoditi u odsjecima s razupiranjem.

Eventualno ugrožene druge građevine moraju se pri tome osigurati.

Dno iskopa temeljnih kanala ili temeljne jame mora u pravilu biti izvedeno horizontalno, a pri instalacionim kanalima kanalizacije u zahtijevanom padu prema projektu. Najmanja širina iskopa za temelje ili instalacione kanale iznosi 25 cm za dubinu temeljenja do 30 cm, 35 cm za dubinu temeljenja 30 - 50 cm, 50 cm za dubinu temeljenja 50 - 100 cm.

Odbacivanje iskopnog materijala vršiti na udaljenost od barem jednog metra od ruba iskopa. Pri iskopima dubljim od dva metra iskopani materijal odbacivati putem postupnog prebacivanja.

Ručno otkopavanje zemlje mora se izvoditi odozgo naniže. Svako potkopavanje je zabranjeno.

Kopanje zemlje na dubini većoj od jednog metra mora se izvoditi pod kontrolom određene osobe izvođača.

Pri strojnom iskopu terena, radnik za strojem ili poslovođa radova moraju voditi računa o sigurnosti radnika koji rade ispred ili oko stroja za iskop terena.

Materijal od iskopa svrstava se prema kvaliteti na gradilišnoj deponiji prema organizacijskoj shemi građenja razvozem po terenu do udaljenosti od 50 metara, tako da se ne ugrožava stabilnost temeljne jame ili kanala tokom izvođenja radova.

Sav upotrebljiv iskopani materijal koristiti za eventualna nasipavanja kanala instalacija, a preostali materijal od iskopa odvesti na gradsku deponiju.

BETON I ARMIRANI BETON

Kod izvedbe betonskih i armirano - betonskih radova treba se u svemu pridržavati postojećih propisa, standarda i "Pravilnika za beton i armirani beton", te statičkog računa. Prije početka izvedbe betonskih radova treba pregledati i zapisnički konstatirati podatke o agregatu, cementu i vodi, odnosno faktorima koji će utjecati na kvalitetu radova i ugrađenog betona.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A		
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		
		investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

Cement u pogledu kvalitete mora odgovarati standardima:

HRN B.C1.010 - kvalifikacija i kvalitet portland cementa

HRN B.C1.012 - cement i način pakovanja i isporuke

HRN B.C1.018 - pucolani, kvalitet i ispitivanje

HRN B.C8.020 - cementi, uzimanje uzoraka i ispitivanje

HRN B.C8.021 - aluminatni cement, uzorci i ispitivanja

HRN B.C8.022 - ispitivanje čvrstoće

HRN B.C8.023 - ispitivanje fizikalno - kemijskih osobina

HRN B.C8.024 - određivanje specif. površine portland cementa.

Prilikom isporuke cementa isporučilac je dužan dostaviti ateste.

Cement o kojem nema atesta potrebno je ispitati prilikom svake veće isporuke. Kod centralne pripreme betona cement se ispituje po određenom sistemu od strane ovlaštenog instituta.

Za izradu betona predviđa se prirodno granulirani šljunak ili drobljeni agregat. Kameni agregat mora biti dovoljno čvrst i postojan, ne smije sadržavati zemljanih i organskih sastojaka, niti drugih primjesa štetnih za beton i armaturu i ne smije biti morskog porijekla.

Kameni agregat u pogledu kvalitete mora odgovarati standardima:

HRN B.B0.001 - uzimanje uzoraka agregata

HRN B.B8.012 - ispitivanje čvrstoće na pritisak

HRN B.B8.013 - ispitivanje pod utjecajem atmosferilija

HRN B.B8.034 - određivanje količ. agregata koji prolazi kroz sito 0,09

HRN B.B8.037 - određivanje trošnih zrna u agregatu

HRN B.B8.039 - ispitivanje pijeska u građevne svrhe

HRN B.B8.C44 - definicija oblika i izgleda površine

HRN U.M8.02 - ispitivanje granulacije agregata za izradu betona

HRN U.M8.030 - određivanje otpornosti protiv drobljenja agregata za beton

Uzimanje uzoraka vrši se na mjestu iskopa ili drobljenja, a isporučilac je obavezan dostaviti ateste o ispitivanju agregata koji se uzimaju na gradilištu. Voda koja se koristi prilikom pripreme betona mora odgovarati HRN U.M1.014.

Beton mora odgovarati:

HRN U.M1.010 - ispitivanje na zatezanje

HRN U.M1.011 - ispitivanje na savijanje

HRN U.M1.012 - ispitivanje na pritisak

Čvrstoća betona određuje se markom betona. Izvođač se mora strogo pridržavati marke betona određene za pojedine konstrukcije, a označene su u statičkom računu.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
adresa		lokacija građ. : STARA LIPA,	
grad		k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
tel.		investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA	
mob.		OIB: 95699596710	
OIB			

Beton spravljati isključivo strojnim putem, iz ovlaštene betonare uz dostavljeni certifikat o kvaliteti koji mora odgovarati projektiranom betonu.

Za izradu betona upotrijebiti istu vrstu cementa i granulirani agregat.

Beton za ispitivanje mora se uzeti sa mjesta ugrađivanja u serijama od po 3 kocke. Kocke za ispitivanje potrebno je uzeti za marke betona ispod 20 na svakih 100 m³, a za marke 20 i više na svakih 50 m³ betona. Kod izvođenja betonskih radova treba voditi računa o tome kakve su atmosferske prilike, tj. ako je temperatura visoka prije betoniranja politi podlogu, odnosno tlo i eventualnu oplatu kako ne bi došlo do upijanja vode iz betona.

Ugradnjom betona može se započeti tek kada je oplata i armature definitivno postavljena i učvršćena. Komprimiranje betona vrši se pervibratorima pri tome paziti da ne dođe do stvaranja segregacijskih gnijezda. Armatura mora ostati u određenom položaju i za vrijeme betoniranja i mora biti obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu.

OPLATA

Općenito:

Ovim uvjetima propisuje se način izrade i osobine materijala, čega se treba pridržavati kod izrade oplate, razupiranja i sl. radova.

Pri izradi se treba pridržavati i propisa iz "Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirani beton", Sl. list br. 11. od 1987. god. "Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu" Sl.list br. 42. od 1968. kao i projekta statičkog računa.

Oplate, kao i razna razupiranja, moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez slijeganja i štetnih deformacija mogu primiti opterećenja i utjecaje koji nastaju za vrijeme izvedbe radova.

Te konstrukcije moraju biti tako izvedene da osiguravaju punu sigurnost radnika i sredstva rada, ako i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline.

Materijal:

Za izradu oplate koristiti daske, gredice i letve od jelove rezane grede, prema HRN D.C1.041.

Korištenje građe dozvoljeno je više puta osim na onim dijelovima konstrukcije gdje se izričito traži glatka oplata.

Kod normalne upotrebe predviđa se:

- | | |
|-----------------------------------|---------|
| - daske 24 mm za oplatu | 3 puta |
| - daske 48 mm za oplatu | 5 puta |
| - gredice za oplatu | 5 puta |
| - daske 24 mm za podgredu | 5 puta |
| - gredice za podgredu | 10 puta |
| - "Blažuj" oplata dobro održavana | 16 puta |

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

Kad se upotrebljava bolji kvalitet građe od IV klase, višestrukost upotrebe moći će s povećati za oko 25%. Sav materijal potreban za izradu oplata treba pravovremeno dostaviti na gradilište u dovoljnoj količini.

Izrada:

Oplate moraju biti stabilne, otporne i dovoljno poduprte da se ne bi izvile ili popustile u bilo kojem pravcu. Moraju biti izrađene točno po mjerama označenim u crtežima plana oplata za pojedine dijelove konstrukcije koji će se betonirati sa svim potrebnim podupiračima.

Unutarnje površine oplata moraju biti ravne, bilo da su horizontalne, vertikalne ili nagnute, prema tome kako je to u crtežima planova oplata predviđeno. Nastavci pojedinih dasaka ne smiju izlaziti iz ravnine, tako da nakon njihovog skidanja vidljive površine betona budu ravne i s ostrim rubovima, te da se osigura dobro brtvljenje i sprječavanje deformacije.

Za oplatu se ne smiju koristiti takvi premazi koji se ne bi mogli oprati s gotovog betona ili bi nakon pranja ostale mrlje na tim površinama. Oplatu za betonske konstrukcije čije će površine ostati vidljive, potrebno je izvesti u glatkoj "Blažuj", blanjanoj ili profiliranoj oplati, a prema nacrtu.

Ako se u projektu traži blanjanje oplata, onda treba koristiti daske istih širina, osim ako nije drugačije predviđeno, s vidljivom strukturom drveta, a slaganje dasaka prema projektu ili uputama projektanta. Neposredno prije početka ugrađivanja betona oplata se mora očistiti. Oplate moraju biti tako izvedene da se mogu skidati lako i bez potresa i oštećenja konstrukcije.

Oplata se smije skinuti tek pošto ugrađeni beton postigne odgovarajuću čvrstoću.

Pod skidanjem oplata podrazumijeva se odstranjivanje iste sa zidova ili konstrukcija, sa svim njenim elementima, kao i slaganje i sortiranje građe na određenim mjestima. Također je uključeno i čišćenje dasaka, gredica, potpora i drugog, vađenje čavala, sječenje vezne žice, vađenje skoka i zavrtnja kao i čišćenje tih elemenata od eventualnih ostataka stvrdnutog betona.

KONTROLA I ISPITIVANJE BETONA

Kontrola i ispitivanje betona koju vrši izvođač radova je sljedeća:

- konzistencija betona metodom određivanja slump-a,
- analiza svježeg betona koja se sastoji od određivanja V/C faktora, volumen para, zapreminske težine i granulometrijski sastav. Analiza betona vrši se na svakih 300 m³ betona,
- mjerenje temperature svježeg betona koja se vrši svakodnevno tri puta,
- izrada i njega uzorka za ispitivanje očvrstlog betona.

Radi kontrolnih ispitivanja čvrstoća na pritisak, potrebno je na svakih 30 m³ betona izraditi po jedan uzorak. Radi kontrolnih ispitivanja nepropustljivosti betona potrebno je na svakih 100 m³, izraditi po jedan uzorak.

Kontrolna ispitivanja očvrstlog betona vrši izvođač u prisustvu nadzornog organa ili ovlaštene radne organizacije registrirane za poslove kontrole kvalitete građevinskih materijala. Prilikom svih ispitivanja očvrstlog betona obavezno se određuje i zapreminska težina uzoraka.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
adresa		lokacija građ. : STARA LIPA,	
grad		k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela	
tel.		k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
mob.		investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA	
OIB		OIB: 95699596710	

Ukoliko se betoniranje vrši kod niskih temperatura, mora biti osigurana mogućnost proizvodnje zagrijanog svježeg betona i mogućnost zaštite svježeg betona za vrijeme manipuliranja.

Tehnički proračun mora biti proveden za sve faze rada, od spravljanja, transporta i ugradnje, do njege betona, uzimajući u obzir toplinska svojstva materijala i klimatske uvjete.

Trajanje manipulacije i transporta svježeg betona treba svesti na minimum i uvjetovano je na osnovi kriterija da u tom vremenu smije doći do bitne promjene konzistencije betona.

Transportna sredstva moraju biti takva da spriječe agregaciju od mjesta spravljanja betona do mjesta ugradnje. To su betonske pumpe i automikseri, te kamioni kiperi za prijevoz do 1 km. Dozvoljena visina slobodnog pada betona je 1,0 m, a za veće visine vertikalnog transporta betona treba osigurati dozvoljen broj vertikalnih lijevaka.

Transportna sredstva ne smiju se oslanjati na oplatu ili armaturu kako ne bi dovela u pitanje njihov projektirani položaj.

Prekidi u betoniranju dopušteni su samo na mjestima kako je to predviđeno u nacrtima ili izričito dopuštene od nadzornog organa.

Prekidi u betoniranju određuju se na način kako je propisano ovim tehničkim uvjetima.

Sav beton mora biti dobro i jednoliko sabijen pogodnim previbratorima i vibratorima koji imaju minimalnu frekvenciju od 8000 ciklusa u minuti.

Kod vibriranja jednog sloja betona, koji dolazi na prethodni sloj koji još nije vezao, previbratori moraju ući u donji sloj betona za dužinu igle.

Beton treba ubaciti što bliže, njegovom konačnom položaju u konstrukciji, da se izbjegne segregacija.

Smije se vibrirati samo dobro uklješteni beton, a nikako se ne smije transportirati beton pomoću previbratora.

Od mjesta ubacivanja do definitivnog položaja beton smije prijeći najviše 1,5 m.

Za sve vrijeme betoniranja na gradilištu treba dežurati stručno osoblje, koje može otkloniti manje kvarove na postrojenju za spravljanje betona, transportnim sredstvima i sredstvima za ugradnju betona.

Zaštita betona od isušivanja mora biti efikasna već u prvim satima nakon ugradnje, odmah kada stanje površine betona to dozvoljava. Intenzivna zaštita mora trajati najmanje 7 dana.

Ukoliko se zaštita od isušivanja vrši podljevanjem, voda ne smije biti hladnija od temperature površine betona, kako ne bi došlo do ubrzavanja i diferencijalnih terminskih stezanja betona, koja mogu izazvati stvaranje pukotina. Ukoliko se zaštita od isušivanja vrši postupkom

zatvaranja betonskih površina prskanjem kemijskim sredstvima, njihovo djelovanje treba provjeriti u toku predhodnih ispitivanja betona.

U hladnom periodu ugrađeni beton mora se zaptivati na odgovarajući način termički. Temperatura ugrađenog betona mora iznositi tri dana poslije ugrađivanja najmanje 278 K

(+ 5°C).

Radni spojevi (reške) moraju biti vodonepropusni. Kod horizontalnih radnih rešetki, po završetku betoniranja kada beton postigne odgovarajuću čvrstoću tj. u vremenu od početka do završetka vezivanja betona,

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

potrebno je površinu na koju će se dobetonirati druga faza obraditi ispiranjem i ispuhivanjem smjesom zraka i vode pod pritiskom.

Nakon montiranja armature i oplata, potrebno je ponovno savjesno očistiti površinu radne reške, zatim ispuhati i sprati smjesom zraka i vode.

Naročitu pažnju treba kod toga posvetiti čišćenju kutova.

Neposredno prije početka betoniranja druge faze, na površinu radne reške nanosi se sloj mikrobetona, debljine do 3 mm. Ovaj mikrobeton spravlja se s vodom koja je pomješana sa sredstvom za povećanje prionljivosti i vlačne čvrstoće betona.

Kod vertikalne radne reške, prije početka I. faze betoniranja treba nanjeti sredstvo za površinsko sprječavanje vezivanja betona. Nakon skidanja oplata ovaj se sloj ispere smjesom vode i zraka pod pritiskom.

Nakon montiranja armature i oplata potrebno je ponovno očistiti površinu vertikalne radne rešetke.

Neposredno prije početka betoniranja druge faze na površinu radne reške nanosi se premaz reakcijskom smolom. Vrijeme nanošenja i vezivanja odnosno vezanja reakcije smole mora biti podešeno tako da ona ne veže dok na nju ne dođe beton II. faze betoniranja.

S ugradnjom betona može se započeti tek kada je oplata i armatura definitivno postavljena. Armatura mora ostati u određenom položaju i za vrijeme betoniranja, te mora biti obuhvaćena betonom u čitavoj dužini i opsegu.

Pregled postavljenja armature vrši projektant statičar ili nadzorni organ na objektu prije betoniranja.

ARMIRAČKI RADOVI

Prilikom izvede armiračkih radova u svemu se mora pridržavati pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 11/87.).

Armaturu izvoditi prema statičkom proračunu i armaturnim nacrtima, s odabranim profilima betonskog okruglog ili rebrastog željeza kao i zavarenih armaturnih mreža. predviđena armatura za ugradnju betonske konstrukcije, glatko betonsko željezo GA 240/360, rebrasto željezo RA 400/500 i zavarene čelične mreže MAG 500/560, moraju u svemu zadovoljavati važeće standarde, te se smatraju trgovačkom robom i dovoljan je atest proizvođača koji se dobije prilikom kupnje proizvoda.

Vruće valjani čelici: betonski čelici moraju udovoljavati standardu C.K6.120.

Čelična žica za zavarene armature mora udovoljavati standardu C.B6.013.

Armatura koja se ugrađuje u betonske konstrukcije mora biti čista bez tragova rđe, te eventualno odmašćena.

Armature se po pravilu savija u hladnom stanju.

Armatura se mora čvrsto vezati radi osiguranja projektiranog položaja u toku ugrađivanja. Sve prodore (otvore za instalacije) u armiranobetonskim konstrukcijama izvesti tako da se ne izrezuje predviđena armatura, već se ista prilagodi uz otvore.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

Prije izvedbe betonskih radova, nadzorna služba investitora pregledava postavljenu armaturu, te ukoliko je ista izvedena sukladno s projektnom dokumentacijom, odobrava betoniranje. Gornje konstatacije unose se u pismenom obliku u dnevnik građenja.

ZIDARSKI RADOVI

Opći uvjeti:

Prilikom izvedbe zidarskih radova opisanih u ovom troškovniku, izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u troškovniku, a kao i važećih propisa i to posebno:

- Tehnički propis za zidane konstrukcije N.N. 01/07
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama N.N. 03/07

Materijali:

Materijal koji se upotrebljava za zidarske radove mora biti ispravan, kvalitetan, a na zahtjev, izvođač mora predložiti važeće ateste ili dati ispitati materijal prema važećim standardima. Ispitivanje pada na teret izvoditelja.

Materijal koji je upotrebljen mora zadovoljiti slijedeće standarde:

- šuplje opeke i blokovi od pečene gline HRN B.D1.015
- metode ispitivanja opeke, blokova i
ploča od gline HRN B.D8.011
- šuplji zidni blokovi od pečene gline HRN B.D1.020
- šuplje ploče od gline za pregradne
zidove HRN B.D1.022
- ploče od gipsa za pregradne zidove HRN U.N2.010

ŽBUKANJE I GLAZURE

Opći uvjeti:

Prilikom izvedbe radova žbukanja i glazura opisanih ovim troškovnikom izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u troškovniku kao i važećih propisa i to posebno:

- Tehnički propis za zidane konstrukcije N.N. 01/07

Žbukanje zidova zgrada može se izvesti tek kada se utvrdi da su svi zidovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima. Zidovi od opeke moraju se prije žbukanja očistiti i mort u fugama udubiti, kako bi žbuke mogle dobro prioniti uz podlogu.

Materijali:

- pijesak za mort mora biti čist, bez organskih primjesa,
- cement mora odgovarati kvaliteti cement PC-25 prema HRN B.C1.011
- vapno mora odgovarati HRN B.C1.020,

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA-MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA,	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela	
grad	34000 Požega	k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
tel.	+385 (0)34 258-269	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA	
mob.	+385 (0)98 900-3837	OIB: 95699596710	
OIB	60642130115		

- cement za zidanje HRN B.C8.020
- građevni gips HRN B.C1.030

Voda koja se koristi kod pripreme morta mora odgovarati HRN U.N2.022

Vrsta morta propisana je troškovničkim opisom.

Upotrijebljeni dodaci, koji služe za poboljšanje ugrađenosti morta za postizavanje nepromočivosti ili poboljšanje kemijskih i mehaničkih svojstva, moraju odgovarati utvrđenim standardima i dokumentiranim odgovarajućim atestima.

Mort mora odgovarati standardima:

- mort za zidanje HRN U.M2.010
- mort za žbukanje HRN U.M2.012
- ispitivanje kvalitete morta
- mort za zidanje, žbukanje HRN U.M8.015

UGRADNJE

Ugradnje vratiju:

Za ugrađivanje standardnih vratiju od drveta, vratni otvor potrebno je (zidarske mjere) pravilno dimenzionirati točno po mjerama HRN-a, širine otvora moraju biti zidarske tj:

71 cm za vrata širine 61 cm,

81 cm za vrata širine 71 cm,

91 cm za vrata širine 81 cm.

Visine vrata od poda gotovog - 205,50 cm.

Za ugradnju vrata ugrađuje se slijepi dovratnik, koji se obično ugrađuje prilikom zidanja. Valja točno paziti na vertikalno i horizontalno podešavanje.

Umjesto slijepog dovratnika u zidani otvor mogu se namjestiti zidni ulošci. Na svaku stranu treba postaviti barem po tri drvena uloška. Oni mogu biti i sidreni ili pričvršćeni vijcima.

Ugradnje sa slijepim okvirom:

Predhodna UGRADNJA + UKLANJANJE slijepog dovratnika učvršćenog u zid, te naknadno pričvršćenje doprozornika sa vijkom u slijepi dovratnik (okvir).

UGRADNJA + UKLANJANJE na neožbukane zidove:

Prekrivanje utora sa drvenim letvicama, te zaptivanje (doprozornika) sa trajno plastičnim kitom i trakom za brtvljenje.

Brtvljenje nakon ugradnje doprozornika poliuretanom.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
adresa		lokacija građ. : STARA LIPA,	
grad		k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela	
tel.		k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
mob.		investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA	
OIB		OIB: 95699596710	

UGRADNJA + UKLANJANJE raznih metalnih predmeta u gotovo zide od betona ili od opeke sa cementnim mortom MB - 10.

TESARSKI RADOVI

Tesarske radove na građevini treba izvoditi stručno i točno prema opisu, nacrtima, statičkom proračunu i postojećim standardima i propisima.

Prije početka radova izvođač je dužan da, ukoliko je moguće kontrolira na objektu sve mjere koje su mu potrebne za izvedbu.

- HRN D.A0.020 - vrste drveta
- HRN D.A1.021 - ispitivanje drveta, terminologija i oznake

Daščanu oplatu izvoditi od zdravih usporedno obrubljenih oštrobriđnih neusukanih dasaka II. klase, debljine 24 mm, širine najviše do 18 cm. Kvrge ne smiju biti na rubu daske. Daske se pribijaju sa sršnom stranom prema dolje, čvrsto međusobno sljubljene s najmanje dva čavla 31/70 u grede.

Bridovi moraju ležati u istim visinama, a utezanje uslijed sušenja smije iznositi najviše 1,5 % širine daske. Prilikom izrade oplata betonskih i armiranobetonskih konstrukcija i nosivih serklaža mora se pridržavati pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list br. 11/87.).

Kod izvedbe oplata izvođač radova mora se pridržavati svih odgovarajućih standarda za drvo, drvenu gradnju i metalna vezna sredstva, a u slučaju primjene drvenih ili metalnih velikoformatnih oplatnih elemenata graditelj obvezno mora priložiti tehničku dokumentaciju o uvjetima za upotrebu navedenih oplata, pri čemu se moraju poštovati svi konstruktivni oblikovno značajni elementi betona i armiranog betona. Dijelove oplata i podupirajućih konstrukcija izvoditi u veličinama predviđenim statičkim računom, ili izvoditi atestiranim tipiziranim elementima koji se primjenjuju u graditeljstvu.

Pri izradi betonskih dijelova koji se poslije obrađuju u žbuci tako da je površina betona nevidljiva moguće je upotrijebiti bilo koje oplata. Pri izradi betonskih konstrukcija koje će ostati vidljive površine, upotrebljavati glatku oplatu u sklopovima koji omogućavaju naknadnu obradu betona ličenjem bez potrebnih dorada.

Unutar oplata armirano betonskih konstrukcija izvesti sve instalacione utore umetanjem uložaka od drvene građe koji omogućuju lagano vađenje iz konstrukcije. Također u oplatu je potrebno uložiti gubljeve instalacione cijevi elektro instalacija ukoliko se iste primjenjuju u izvođenju.

Nastavci oplata moraju biti izvedeni tako da osiguravaju zaptivanje i spriječe deformacije konstrukcije. Skela i oplata moraju biti izvedeni tako da se osigura puna zaštita radnika kao i sigurnost prolaznika, saobraćaja, susjednih objekata i okoline.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

Prije početka ugrađivanja betona moraju se provjeriti dimenzije skele i oplata, kvaliteta njihove izrade, a neposredno prije betoniranja oplata se mora očistiti.

Skidanje oplata vrši se nakon što je beton sasvim vezao, pažljivo i stručno kako se betonski elementi ne bi oštetili i zahtjevali naknadnu obradu. Ukoliko dođe do oštećenja betona prilikom skidanja oplata, ista se mora doraditi što prije.

B) OBRTNIČKI RADOVI

SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Svi radovi moraju biti izvedeni prema podacima iz projektne dokumentacije, te prema "Tehničkim uvjetima za izvođenje soboslikarskih i ličilačkih radova" (ličilački radovi), HRN U.F2.013, HRN U.F2.012, te prema Pravilniku o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl. list 21/90.

Na temelju primjenjenog materijala ličilački radovi izvode se:

- osnovnim premazima tvorničke izrade (bezuljna sredstva)
- uljanim bojama,
- specijalnim disperzijskim bojama,
- sintetičkim bojama,
- uljenim, sintetičkim nitro lakovima i višekomponentnim i bitumenskim lakovima.

Materijali koji nisu obuhvaćeni standardima izrade i primjene, moraju imati uvjerenje o kvaliteti i vezu s pripadajućim standardom.

Za sve premaze potrebno je upotrijebiti boje s pigmentima otpornim na svjetlost (postojanim na svjetlost).

Sve materijale koji se primjenjuju, izvoditi prema uputi proizvođača.

Za svaku vrstu bojenja izvođač radova dužan je izraditi po tri uzorka odgovarajućeg tona i tehnike izrade. Za sve vrste radova, podloga mora po pravilu biti očišćena od prašine i drugih nečistoća, smole, ulja, masti, morta i slično.

Na temelju primjenjenog materijala soboslikarski radovi izvode se:

- vapnenim bojama,
- posnim bojama,
- emulzionim bojama,
- disperzionim bojama,
- bojama na bazi sintetičkih smola rastvorenih u organskim otapalima,
- plastičnim mortovima (mješavina sintetičkih smola, vapnenog agregata i pigmenata).

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

Materijal koji nisu obuhvaćeni standardima izrade i primjene, moraju imati uvjerenje o kvaliteti i vezu s pripadajućim standardom. Kvaliteta izrade sobosliakrsko ličilačkih radova mora biti visoka, boje ujednačenog intenziteta, bez tragova četke ili valjka, jednolike pokrivenosti, s čvrstom prionljivošću uz podlogu.

STOLARSKI RADOVI

Stolarske radove izvesti tako da u toku eksploatacije trajno osiguravaju zaštitu od oborina, odvođenje atmosferilija, toplinsku i zvučnu zaštitu, prirodno osvjetljenje, ventilaciju prostora, stabilnost svih ugrađenih elemenata te sigurnost od prodora neovlaštenih osoba.

Ukoliko se izvodi radionička izrada stolarskih elemenata izvođač radova je dužan dostaviti nadzornom inženjeru radioničke nacрте i ugradbene detalje na suglasnost.

Sve građevinske otvore na zgradi izvođač radova je dužan prekontrolirati na građevini i uzete mjere uskladiti s shemama stolarije.

Sve stolarske elemente pročelja zgrade izvoditi od plastike prema propisanim stanadarda i normativima.

Pod izradom i ugradnjom stolarske stavke smatra se kompletna izvedba sa svim spojnim elementima drvenim ili metalnim, slijepi okviri, pokrovni elementi te masa za brtvljenje uz nosivu konstrukciju (purpen i trajnoplastični silikonski kit), te opremljena prvorazrednim okovom od eloksanog aluminijsa, petlje i spojnice visokovrijedne pocinčane.

Za elemente unutarnje stolarije predviđeno je korištenje tipskih gotovih proizvoda iz trgovačke mreže, dovratnici iz mekanog drveta, puna vrata krila obrađena plemenitim hrastovim furnirom sitne strukture, a sve finalno obrađeno uljenim naličjem sa završnim lakiranjem kiseloootpornim mat lakom.

Predviđena je suha ugradba stolarskih elemenata sa slijepim dovratnicima uz gornje napomene kao i pri elementima vanjske stolarije.

Prozori odnosno okna koja se ne otvaraju označavaju se kao fiksna.

Zaštita stolarije: ličenjem (impregnacija, kitanje, brušenje, nalič, emajl lak) ili premazima (2 x lazur, 1 x zaštitni premaz).

Razlika između zidarske i modularne mjere kod klasične mokre gradnje treba biti 2 cm, a kod montažne može biti i 0,5. Razlika između modularne i stolarske mjere treba biti od 0,3 do 2 cm.

Materijali za izradu stolarije (bor, smreka, jela) ne smiju imati slijedeće greške:

- usukanost iznad 3 mm na dužini od 1 m(3%)
- pukotine srca zbog osušivanja i mraza

Dozvoljene greške drveta su:

- zdrave male srasle kvrgе do 20 mm, dvije na svaki početni metar ili najviše do 1/3 debljine elemenata,
- male nesrasle zakrpljene kvrgе do 20 mm po 2 na dužni metar,
- zdrave srasle i nesrasle kvrgice do 6 mm kod četinara ili 10 mm kod lisičara, neograničeno,

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
adresa		lokacija građ. : STARA LIPA,	
grad		k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
tel.		investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA	
mob.		OIB: 95699596710	
OIB			

- male smoljnjače do 5 mm širine i 50 mm dužine po 1 m sa jedne strane,
- male uzdužne napukline koje ne smiju teći koso kroz element i ne smiju biti duže od 50 mm,
- modričavost do 25% površine,
- usukanost do 2%.

Zaokretna vrata ili prozorsko krilo je lijevo ako je okovano s lijeve strane, odnosno ako se otvara u smjeru negativne rotacije (kazaljke na satu).

STAKLARSKI RADOVI

Prilikom izvođenja staklarskih radova izvođač radova mora se pridržavati pravila struke za predmetne radove.

Staklo se ulaže u predviđene utore stolarskih okvira putem plastičnih profila, metalnim ili stolarskim profilima uz brtvljenje silikonskim kitom, ili potkitavanjem staklarskim kitom.

Staklo mora odgovarati uvjetima slijedećih standarda:

- B.E1.011 - ravno vučeno staklo,
- B.E1.050 - ravno ljevano staklo, brazdasti i ornament

Prilikom izvođenja radova sa sigurnosnim staklom potrebno se pridržavati propisa i uvjeta koje daje proizvođač stakla.

Treba izbjegavati ili uopće ne ugrađivati stakla na kojima su vidljive pogreške nastale u toku proizvodnje (iskrivljenost slike, mjehurići, tragovi izvlačenja i sl.).

IZO staklo treba biti kvalitetno, bez propuštanja unutrašnjeg sloja, pravilno brtvljeno i spajano u cjelinu.

LIMARSKI RADOVI

Svi limarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

Limarski radovi obuhvaćaju sve vrste pokrivanja i opšivanja limom, kao i izradu i montažu žljebova, vertikalnih odvodnih i ventilacijskih cijevi.

Kod ugradnje moguća je UGRADNJA + UKLANJANJE slijedećih vrsta limova:

- pocinčani lim 0,50 - 1 mm
- bakreni lim 0,50 - 2 mm
- polietilenski tipski elementi za žljebove i vertikalne odvodne cijevi

Izvođač je dužan prije početka radova provjeriti sve građevinske elemente na koje, ili za koje se pričvršćuje limarija i da pismeno dostavi naručitelju svoje primjedbe u svezi eventualnih nedostataka posebno u slučaju: neodgovarajućeg izbora projektiranog materijala i loše riješenog načina vezivanja limarije za građevinske radove.

Dijelovi različitog materijala ne smiju se dodirivati jer bi uslijed toga moglo doći do korozije. Elementi od čelika za pričvršćivanje pocinčanog lima moraju se pocinčani, ako u opisu radova nije predviđena neka

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

druga zaštita (postavljanje podmetača od olova ili plastike otpornih na kiseline ili lužine). Za bakreni lim treba primijeniti učvršćivanje od bakra ili bakrenog lima.

Za učvršćivanje (kuke, zakovice, jahači, čavli, vijci i sl.) treba primijeniti:

- za pocinčani i olovni lim - dobro pocinčana spojna sredstva
- za bakreni lim - bakrena spojna sredstva

Sastav i učvršćenja moraju biti tako izvedeni da elementi pri toplotnim promjenama mogu nesmetano dilatirati, a da pri tom ostanu nepropusni. Moraju se osigurati od oštećenja koje može izazvati vjetar i sl. Ispod lima koji se postavlja na beton, drvo ili žbuku treba postaviti sloj bitumenske ljepenke, čija su dobava i postava uključene u jediničnu cijenu.

ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI:

Završni zidarski radovi moraju se izvesti solidno i stručno prema važećim propisima i pravilima dobrog zanata.

Obuhvaćaju izradu pregradnih stijena, cementnih glazura, plivajućih podova, unutarnje i vanjske žbuke, ugradnju vrata i prozora, te ugradnju montažnih dimnjaka i ventilacijskih kanala, tj. svih zidarskih radova koji se izvođe nakon formiranja primarne konstrukcije zgrade.

Pregradni zidovi se ne smiju izvoditi prije izvedbe stropne konstrukcije da ne bi preuzeli vertikalno opterećenje.

Prilikom izvođenja zidova zgrada, izvođač se mora pridržavati slijedećih mjera:

- zidanje se mora izvoditi sa pravilnim zidarskim vezovima, a preklop mora iznositi najmanje jednu četvrtinu dužine zidnog elementa.
- debljina ležajnica ne smije biti veća od 15 mm, a širina sudarnica ne smije biti manja od 10 mm, niti veća od 15 mm.
- ako se zida za vrijeme zime, zidove treba zaštititi od mraza.
- zidovi moraju na spoju biti međusobno povezani zidarskom vezom, tj. za pregradne zidove treba ispustiti zupce ili ostvariti vezu sidrenjem metalnim spojnicama.
- za vrijeme zidanja opeku kvasiti vodom, a pri zidanju cementnim mortom opeka mora ležati u vodi neposredno prije zidanja.
- prilikom zidanja ostaviti otvore prema zidarskim mjerama, voditi računa o uz dizavanju pojedinih građevinskih elemenata, o ostavljanju žljebova za kanalizaciju.

Kod zidanja montažnih dimnjaka i ventilacija postupati po uputstvu proizvođača (mort, izolacija, preklopi, unutrašnje i vanjske cijevi).

Žbukati tek kada se zidovi osuše i slegne zgrada. Ne smije se žbukati kad postoji opasnost od smrzavanja ili ekstremno visokih temperatura 30 stupnjeva ili više.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA		
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A			
grad	34000 Požega			
tel.	+385 (0)34 258-269			
mob.	+385 (0)98 900-3837			
OIB	60642130115			
		investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710	

Zidovi moraju biti prije žbukanja čisti, a fuge udubljene, da se žbuka može dobro primiti. Prije žbukanja dobro je da se zidovi navlaže, a osobito kod cementnog morta. Ukoliko na zidovima izbija salitra - treba ih četkom očistiti i oprati rastvorom solne kiseline u vodi (omjer 1:10) o trošku izvođača i dodati sredstvo protiv izbijanja salitre u mort.

Prva faza žbukanja je uvijek bacanje grubog šprica (oštri pijesak, cement, voda) i to zidarskom žlicom, a ne tavom.

Nagrući špric bacati grubu žbuku kojom se definira ravnina žbukane plohe.

Fina žbuka služi samo za zaglađivanje površina. Treba je izraditi tako da površine budu posve ravne i glatke, a uglovi i bridovi, te spojevi zida i stropa izvedeni oštro. Za rabicanje upotrijebiti rabic pletivo od pocinčane žice 0,7 do 1 mm, a gustoća polja rabic pletiva 10 mm. Pletivo može biti kvadratno ili višekutno, a kod glazura i plivajućih podova može se upotrijebiti i armaturna mreža do jačine Q 203.

Kod obrade fasade plemenitom žbukom bila to šerana ili prskana (hirofa), žbuka mora biti kvalitetna, tvorničke izvedbe u izabranoj boji i kvaliteti.

Kod tradicionalnih žbuka (glatka, špricana, grebana) izrada i slijedećim fazama:

1. čišćenje podloge,
2. grubi špric,
3. gruba žbuka,
4. završni sloj (fina žbuka, fina + pjeskarenje, fina grebana)

Projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRAĐENJA

REDNI BROJ MAPE	NAZIV PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE	OZNAKA MAPE	ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE
1.	ARHITEKTURA ZGRADE ARCH DESIGN d.o.o.	25-2023	2 100,00 €
2.	PROJEKT KONSTRUKCIJE STRUKTURA RAGUŽ d.o.o.	12/24	8 086,25 €
UKUPNO:			10 186,25 €
+ PDV 25 %			2 546,56 €
SVEUKUPNO:			12 732,81 €

POSEBNI TEHNIČKI UVJETI GRADNJE I GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM

- (1) Posebni tehnički uvjeti gradnje moraju sadržavati njihov opis, u slučaju kada je to propisano posebnim propisom ili posebnim aktom, odnosno kada to zahtijevaju uvjeti lokacije.
- (2) Posebni tehnički uvjeti gospodarenja građevnim otpadom moraju sadržavati opis postupaka u skladu s posebnim propisima o gospodarenju građevnim otpadom.
- (3) Posebni tehnički uvjeti gospodarenja opasnim otpadom moraju sadržavati opis postupaka u skladu s posebnim propisima o gospodarenju opasnim otpadom.

Sav iskopani zemljani materijal investitor će uglavnom razastrti po vlastitoj parceli. Dio će upotrijebiti i za zasipavanje građevine nakon završetka gradnje.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	investitor	: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA OIB: 95699596710
grad	34000 Požega		
tel.	+385 (0)34 258-269		
mob.	+385 (0)98 900-3837		
OIB	60642130115		

**PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG
DOPRINOSA U SKLADU S POSEBNIM PROPISIMA**

IZRAČUN OBUJMA ZGRADE			
PRIZEMLJE	$3.46 \times (4.6 \times 2.3) + 3.46 \times (2.3 \times 4.6) + 13,80$	87,10	m ³
OBUJAM ZGRADE		87,10	m ³

Volumen : 87,10 m³

Projektant: Miodrag Njegovanović, dipl. ing. arh.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA,	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela	
grad	34000 Požega	k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
tel.	+385 (0)34 258-269	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA	
mob.	+385 (0)98 900-3837	OIB: 95699596710	
OIB	60642130115		

GRAFIČKI PRILOZI



LOMNE TOČKE GRAĐEVINE

TOČKA	E	N
1	587839.798	5023398.390
2	587844.289	5023397.392
3	587838.149	5023390.971
4	587842.639	5023389.973

LOMNE TOČKE GRAĐEVNE ČESTICE

TOČKA	E	N
5	587829.587	5023426.319
6	587849.633	5023416.823
7	587846.523	5023402.824
8	587834.760	5023349.930
9	587822.532	5023353.147
10	587814.428	5023355.462
11	587811.670	5023356.250
12	587814.202	5023366.381
13	587825.585	5023410.712

- ① 1/1 GRAD POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, Požega (POSJEDNIK), OIB: 95699596710
② 1/1 VUKOMANOVIĆ MILENKO, Stara Lipa 11, Stara Lipa (POSJEDNIK), OIB: 63828388761
③ 1/1 Jovanović Stanislav, STARA LIPA 15, Stara Lipa (VLASNIK), OIB: 83791291746
④ 1/1 ČUBRA BRANKA, ANTUNOVAC 43, ANTUNOVAC (VLASNIK), OIB: 13198338175
⑤ 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POŽEGA (VLASNIK)

Mjesto i datum izrade:
Požega, 12.02.2024.
Broj elaborata: 12/2024
Izradio: Domagoj Pavlik, mag.ing.geod.et.geoinf.

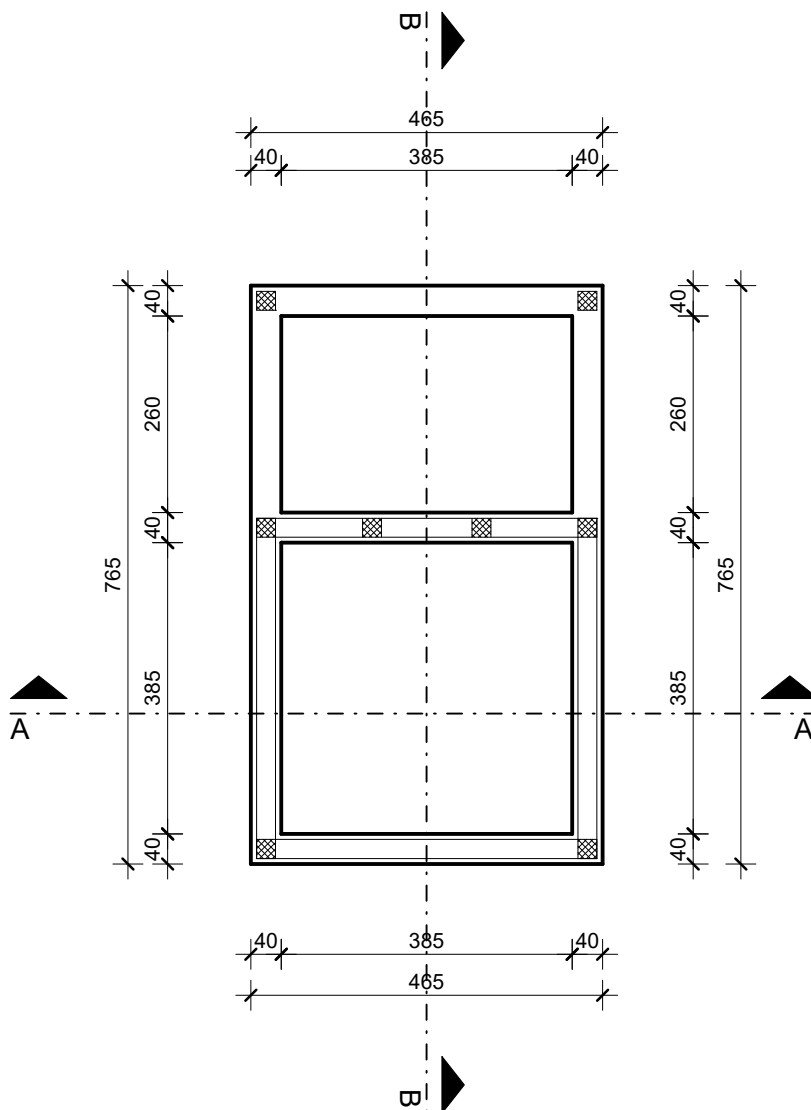
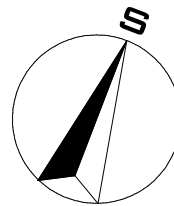


ARCH DESIGN d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge
adresa: Vidovci, J. Muževića 12A 34000 Požega
tel.: 034/258-269 mob: 098/900-3837

Projektant:

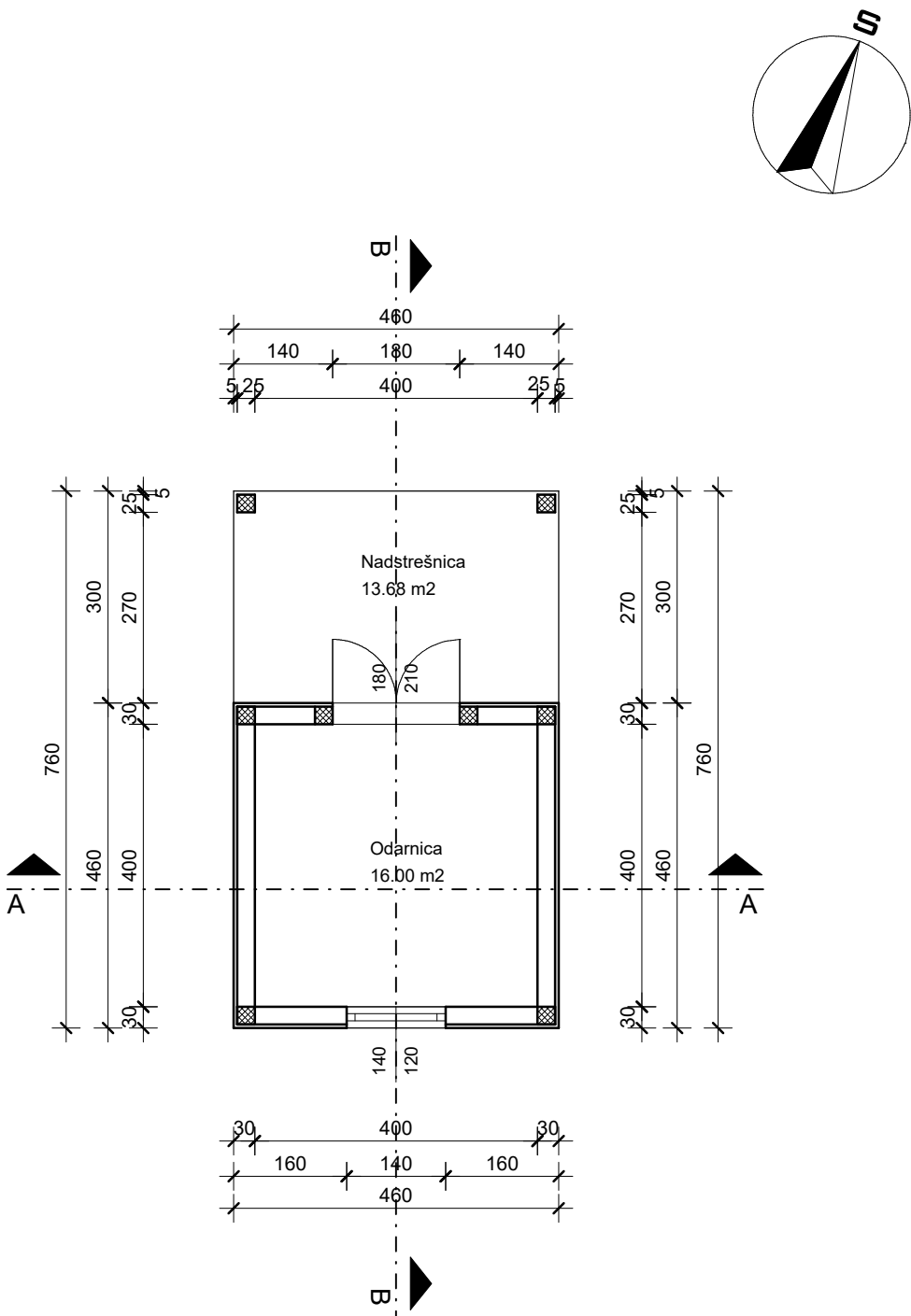
Investitor:	GRAD POŽEGA	
Građevina:	KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
Lokacija:	STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), k.o. STARA LIPA	
Faza projekta:	ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	
Sadržaj:	SITUACIJA	Broj projekta:
		25-2023
Mjerilo:	1 : 500	ZOP:
		154/GP
Broj lista:		Datum:
		Veljača, 2024.

TLOCRT TEMELJA



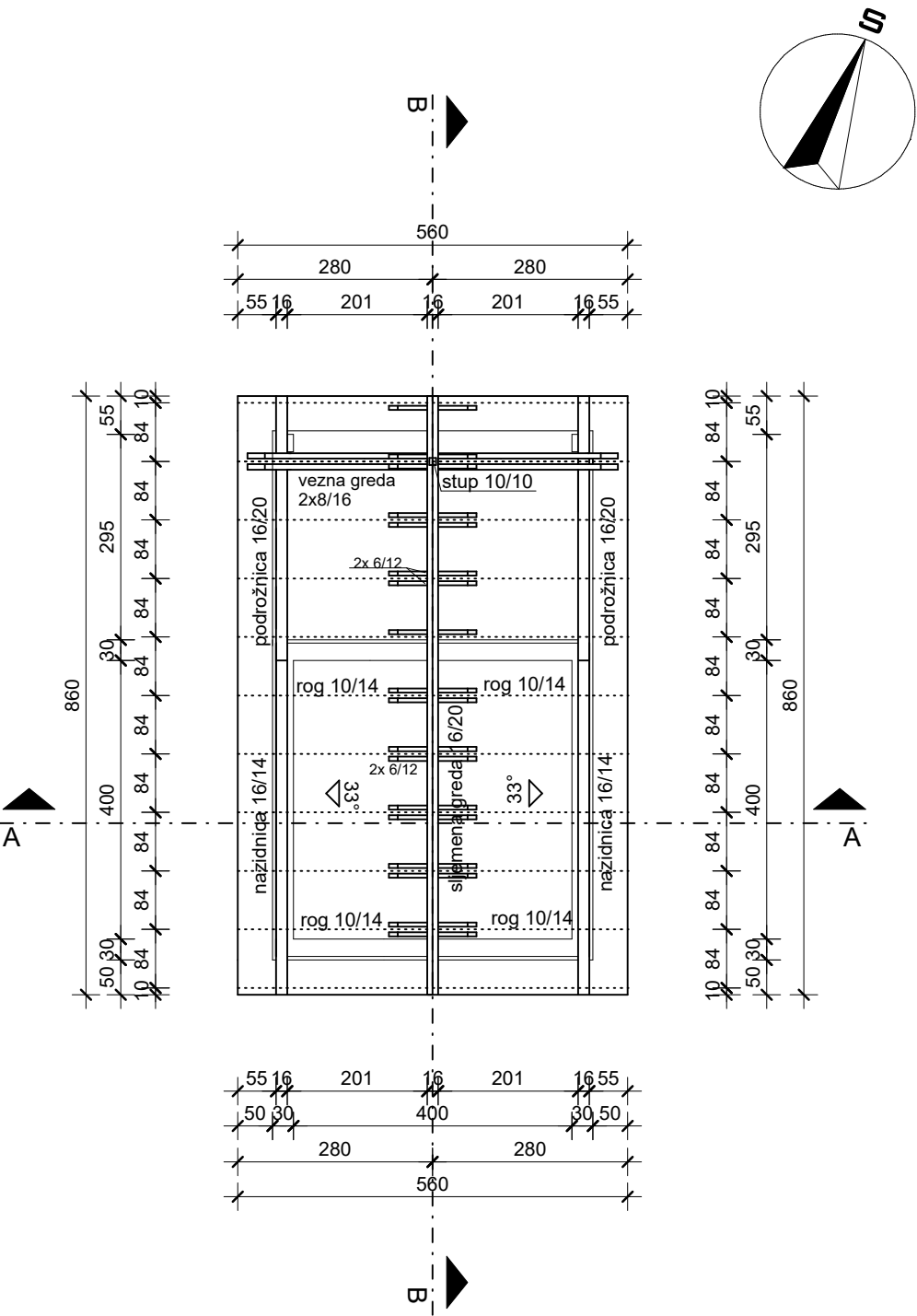
 ARCH DESIGN d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge adresa: Vidovci, J. Muževića 12A 34000 Požega tel.: 034/258-269 mob: 098/900-3837	Investitor: GRAD POŽEGA	
	Građevina: KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
	Lokacija: STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), k.o. STARA LIPA	
	Faza projekta: ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	
	Sadržaj: TLOCRT TEMELJA	Broj projekta: 25-2023 ZOP: 154/GP
Projektant:	Mjerilo: 1 : 100	Broj lista: Datum: Veljača, 2024.

TLOCRT PRIZEMLJA



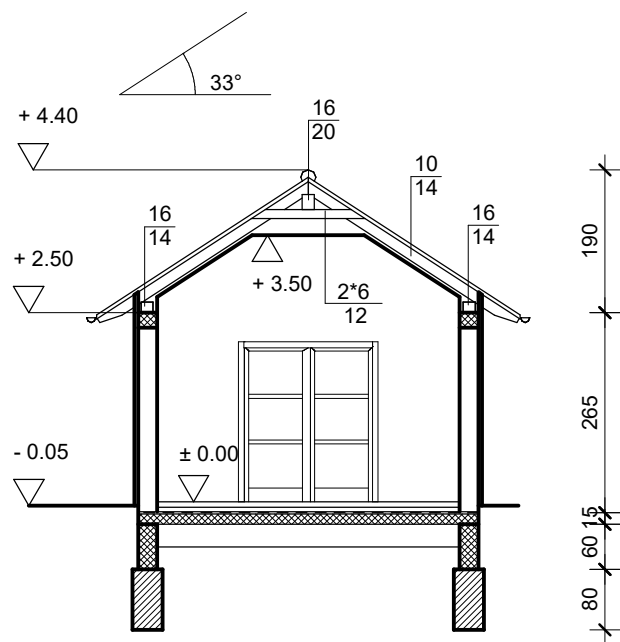
 ARCH DESIGN d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge adresa: Vidovci, J. Muževića 12A 34000 Požega tel.: 034/258-269 mob: 098/900-3837	Investitor: GRAD POŽEGA	
	Građevina: KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
	Lokacija: STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), k.o. STARA LIPA	
	Faza projekta: ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	
	Sadržaj: TLOCRT PRIZEMLJA	Broj projekta: 25-2023 ZOP: 154/GP
Projektant:	Mjerilo: 1 : 100	Broj lista: Datum: Veljača, 2024.

TLOCRT KROVIŠTA

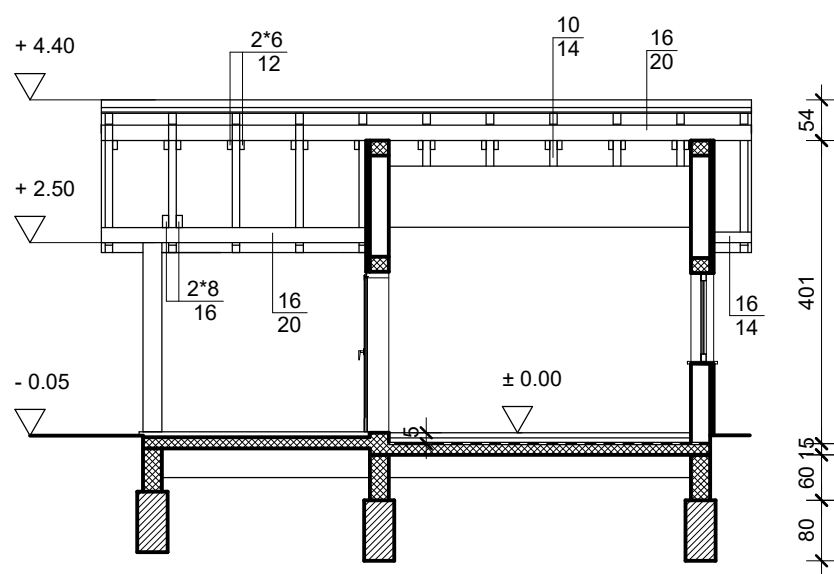


 ARCH DESIGN d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge adresa: Vidovci, J. Muževića 12A 34000 Požega tel.: 034/258-269 mob: 098/900-3837 Projektant:	Investitor: GRAD POŽEGA		
	Građevina: KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
	Lokacija: STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), k.o. STARA LIPA		
	Faza projekta: ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT		
	Sadržaj: TLOCRT KROVIŠTA		Broj projekta: 25-2023
Mjerilo: 1 : 100		Broj lista:	ZOP: 154/GP
		Datum: Veljača, 2024.	

PRESJEK A-A

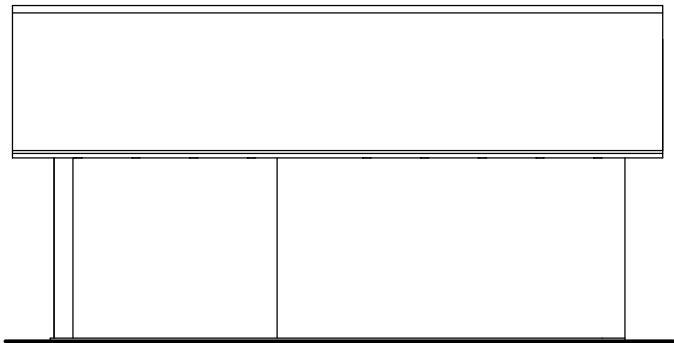


PRESJEK B-B

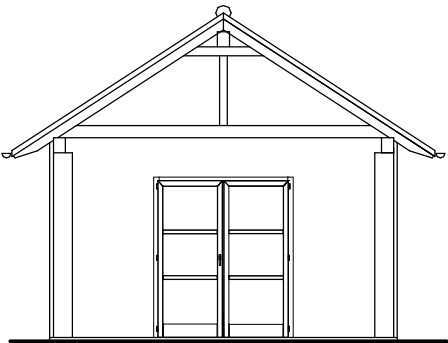


 ARCH DESIGN d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge adresa: Vidovci, J. Muževića 12A 34000 Požega tel.: 034/258-269 mob: 098/900-3837 Projektant:	Investitor: GRAD POŽEGA	
	Građevina: KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
	Lokacija: STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), k.o. STARA LIPA	
	Faza projekta: ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT	
	Sadržaj: PRESJEK A-A	Broj projekta: 25-2023 ZOP: 154/GP
Mjerilo: 1 : 100	Broj lista:	Datum: Veljača, 2024.

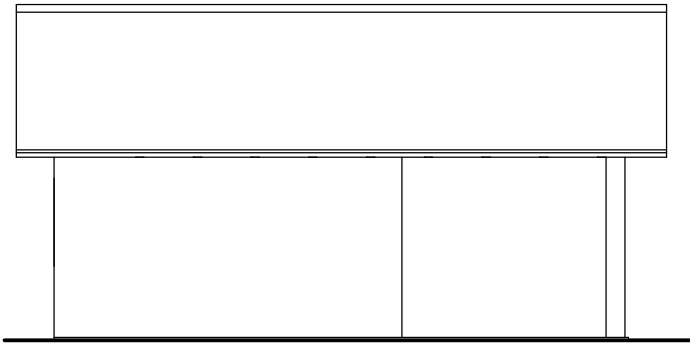
PROČELJA



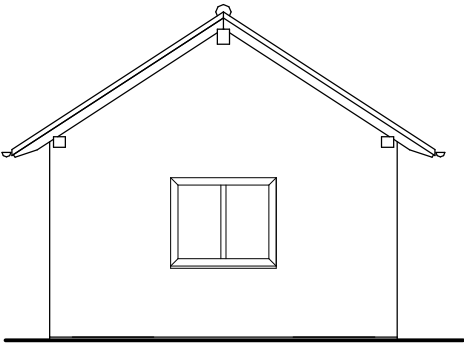
JUGOZAPAD



SJEVEROZAPAD



SJEVEROISTOK



JUGOISTOK



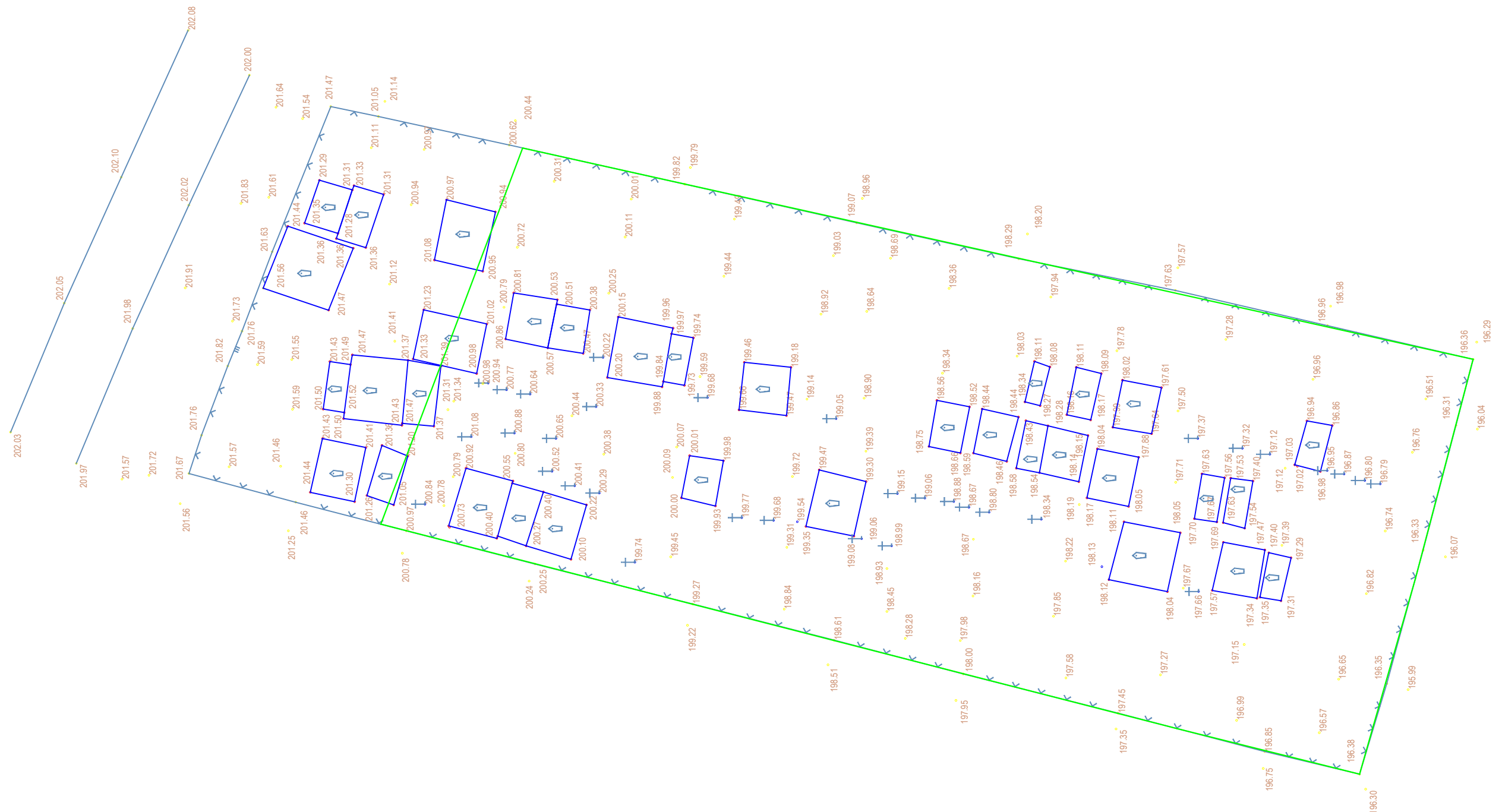
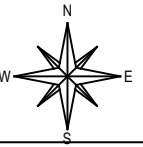
ARCH DESIGN d.o.o. za projektiranje, nadzor i usluge
adresa: Vidovci, J. Muževića 12A 34000 Požega
tel.: 034/258-269 mob: 098/900-3837

Projektant:

Investitor: GRAD POŽEGA		
Građevina: KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA		
Lokacija: STARA LIPA, k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela k.č. 321), k.o. STARA LIPA		
Faza projekta: ARHITEKTONSKI GLAVNI PROJEKT		
Sadržaj: PROČELJA		Broj projekta: 25-2023
		ZOP: 154/GP
Mjerilo: 1 : 100	Broj lista:	Datum: Veljača, 2024.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA,	
adresa		k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela	
grad		k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
tel.		investitor	
mob.		: GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA	
OIB		OIB: 95699596710	

PODATCI IZ GEODETSKOG ELABORATA I KATASTARSKOG UREDA



Mjesto i datum izrade:
Požega, 12.02.2024.
Broj elaborata: 12/2024
Izradio: Domagoj Pavlik, mag.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Domagoj Pavlik, mag. ing. geod. et geoinf.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA**

POŽEGA, 19.02.2024.

Podnositelj:

Ovlašteni geodetski izvoditelj:

**DOMAGOJ PAVLIK (GEO ATAR J.D.O.O. ZA GEODETSKE USLUGE), OIB: 41188018193, TREŠTANOVCI 11,
TREŠTANOVCI 34000 POŽEGA, HRVATSKA**

Naručitelj elaborat:

GRAD POŽEGA, OIB: 95699596710, TRG SVETOG TROJSTVA 1, 34000 POŽEGA, HRVATSKA

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 19.02.2024. KLASA: 932-06/24-02/95 URBROJ: 15-24-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata za:

k.č.br. 322 K.o. STARA LIPA, p.l. br. 331

zk.č.br. 322 K.o. STARA LIPA

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 12_2024

Zahtjev zaprimio: System Oss



GEO ATAR j.d.o.o.

Treštanovci 11, 34308 Jakšić

Tel.: 092 2933845

OIB: 62328970859

Investitor:

Grad Požega

Trg Svetog Trojstva 1, Požega

OIB: 95699596710

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

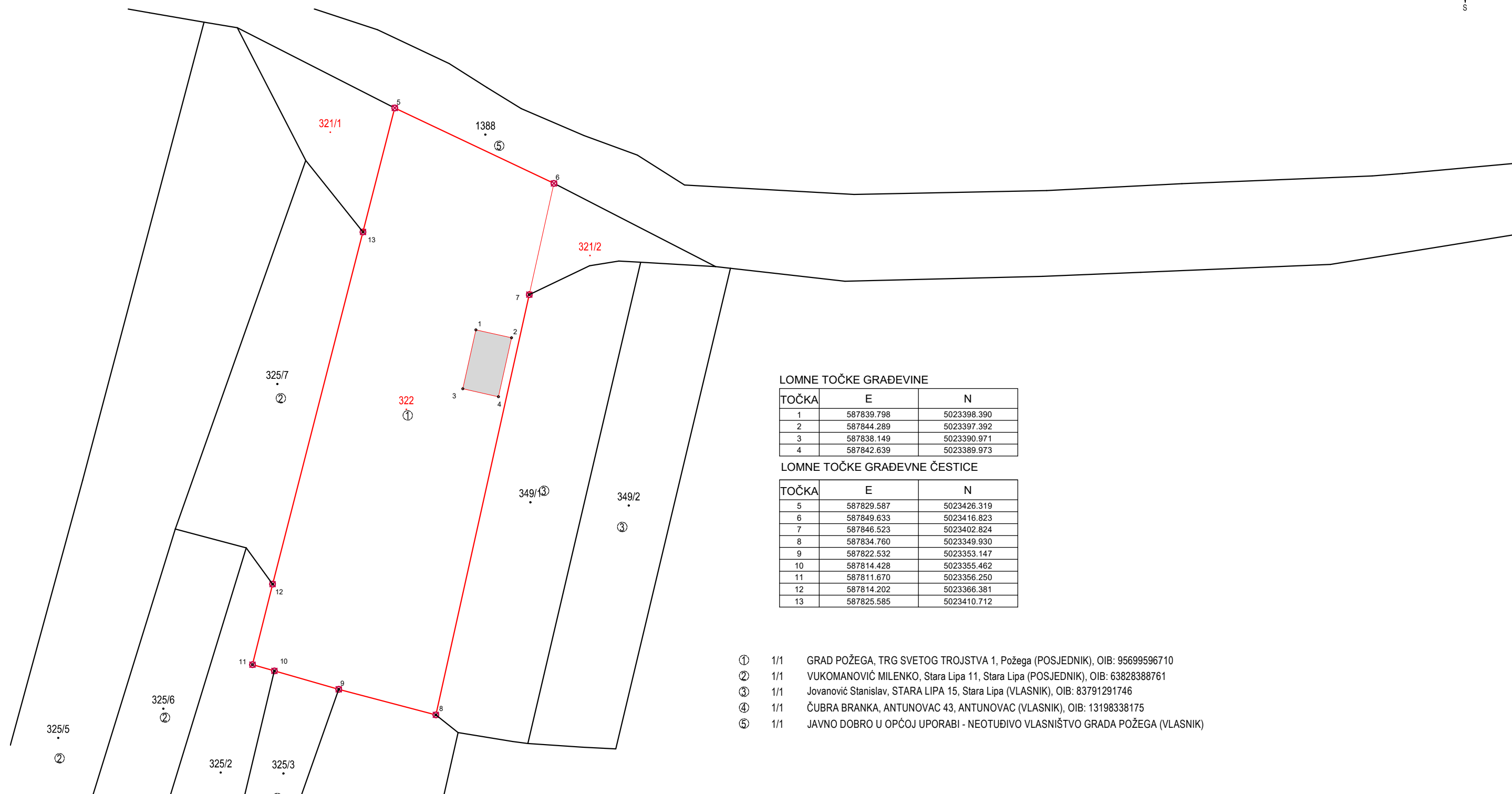
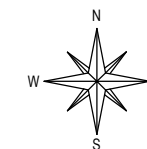
Mjerilo 1:500

Katastarska općina: Stara Lipa

MBR: 327794

Detaljni list: 4

Građevna čestica: 322



LOMNE TOČKE GRAĐEVINE

TOČKA	E	N
1	587839.798	5023398.390
2	587844.289	5023397.392
3	587838.149	5023390.971
4	587842.639	5023389.973

LOMNE TOČKE GRAĐEVNE ČESTICE

TOČKA	E	N
5	587829.587	5023426.319
6	587849.633	5023416.823
7	587846.523	5023402.824
8	587834.760	5023349.930
9	587822.532	5023353.147
10	587814.428	5023355.462
11	587811.670	5023356.250
12	587814.202	5023366.381
13	587825.585	5023410.712

- ① 1/1 GRAD POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, Požega (POSJEDNIK), OIB: 95699596710
② 1/1 VUKOMANOVIĆ MILENKO, Stara Lipa 11, Stara Lipa (POSJEDNIK), OIB: 63828388761
③ 1/1 Jovanović Stanislav, STARA LIPA 15, Stara Lipa (VLASNIK), OIB: 83791291746
④ 1/1 ČUBRA BRANKA, ANTUNOVAC 43, ANTUNOVAC (VLASNIK), OIB: 13198338175
⑤ 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POŽEGA (VLASNIK)

Mjesto i datum izrade:

Požega, 12.02.2024.

Broj elaborata: 12/2024

Izradio: Domagoj Pavlik, mag.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Domagoj Pavlik, mag. ing. geod. et geoinf.

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice		
1	587839,798	5023398,390
2	587844,289	5023397,392
3	587838,149	5023390,971
4	587842,639	5023389,973

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)
popis koordinata lomnih točaka građevine		
5	587829,587	5023426,319
6	587849,633	5023416,823
7	587846,523	5023402,824
8	587834,760	5023349,930
9	587822,532	5023353,147
10	587814,428	5023355,462
11	587811,670	5023356,250
12	587814,202	5023366,381
13	587825,585	5023410,712

Popis sastavio ovlašteni inženjer geodezije
Domagoj Pavlik, mag. ing. geod. et geoinf.

		naziv građevine : KOMUNALNO- SERVISNA GRAĐEVINA- MRTVAČNICA	
		lokacija građ. : STARA LIPA,	
adresa	Vidovci, Josipa Muževića 12A	k.č. 322(novoformirana k.č. od k.č. 322 i dijela	
grad	34000 Požega	k.č. 321), K.O. STARA LIPA	
tel.	+385 (0)34 258-269	investitor : GRAD POŽEGA , TRG SV. TROJSTVA 1, POŽEGA	
mob.	+385 (0)98 900-3837	OIB: 95699596710	
OIB	60642130115		

POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Požeško-slavonska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Sjedište Požega

KLASA: 350-05/23-28/000280

URBROJ: 2177-07-01/4-23-0011

Požega, 28.11.2023.

➤ MIODRAG NJEGO VAN OVIĆ
HR-34000 Požega, županijska 4

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnio MIODRAG NJEGO VAN OVIĆ, HR-34000 Požega, županijska 4, OIB 84751434318 za:

- građenje zgrade komunalno-servisne namjene

na katastarskoj(im) čestici(ama) k.č.br. 322 k.o. Stara Lipa (Stara Lipa).

Javnaopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnaopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
- TEK IJA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnaopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.



Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 13.11.2023. godine do zaključno sa 27.11.2023. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navednih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Posebni uvjeti bez uvjeta priključenja, URBROJ: 402100102/2556/23MK od 13.11.2023. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, KLASA: F20006/180/2023MG od 15.11.2023. godine**
- TEKIJ d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **posebni uvjeti građenja, URBROJ: SP-168/23 od 17.11.2023. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-01/23605, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 21.11.2023. godine**
- Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 350-01/23-04/72, URBROJ: 2177-1-07-04/2-23-2 od 21.11.2023. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 325-09/23-03/0013644, URBROJ: 374-3103-1-23-2 od 20.11.2023. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **stručno mišljenje, KLASA: 612-07/23-01/0133, URBROJ: 532-05-02-07/4-23-02 od 13.11.2023. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

VIŠI SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Snježana Kakuk, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - MIODRAG NJEGOVIĆ
HR-34000 Požega, županijska 4





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SNJEŽANA KAKUK

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 28.11.2023.





Primorska 24, 34000 POŽEGA



034/230-200



034/273-238



www.hep.hr/ods

GRAD POŽEGA
Trg Svetog Trojstva 1
34000 Požega

■ **DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRA POŽEGA**

■ **SLUŽBA ZA REALIZACIJU INVESTICIJSKIH PROJEKATA I PRISTUP
MREŽI, ODJEL ZA PRISTUP MREŽI**

■ **✉ info.dppozega@hep.hr**

■ **NAŠ BROJ: 402100102/2556/23MK**

■ **VAŠ BROJ:**

KLASA: 350-05/23-28/000280

URBROJ: 2177-07-01/4-23-0003

■ **DATUM: 13.11.2023.**

■ **PREDMET: Utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja - građenje zgrade komunalno-servisne namjene**

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Požega, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Zakona o prostornom uređenju i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine Grad Požega, Trg Svetog Trojstva 1, 34000 Požega OIB: 95699596710 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

POSEBNE UVJETE BEZ UVJETA PRIKLJUČENJA

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 13.11.2023. godine, pod urudžbenim brojem 402100102/4421/23AS, za zahvat u prostoru

- građenje zgrade komunalno-servisne namjene (u daljnjem tekstu: Građevina)

na katastarskoj čestici k.č.br. 322 k.o. Stara Lipa (Stara Lipa).

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ovih posebnih uvjeta bez uvjeta priključenja (u daljnjem tekstu: posebni uvjeti), te se isti određuju u svrhu ishođenja lokacijske/građevinske dozvole za Građevinu, a na temelju idejnog rješenja Građevine:

- **Idejno rješenje, broj projekta: 25-2023-IR, iz listopada 2023. godine za Građevinu: Komunalno-servisna građevina-mrtvačnica izrađeno od strane ARCH DESIGN d.o.o. ovlaštenog arhitekta, Miodrag Njegovanović, pod rednim brojem 1418, Vidovci, Josipa Muževića 12A, 34000 Požega, OIB 60642130115.**

budući da je lokacija Građevine u zoni u kojoj se ne nalaze postojeći niti planirani elektroenergetski vodovi **nemamo posebnih uvjeta za građenje.**

Direktor
Željko Polak, dipl.ing.

Dostaviti:

- Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo (u digitalnom obliku)
- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, Elektra Požega

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA POŽEGA



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor Nikola Šulentić
Banka, IBAN:

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 699.436.000,00 HRK | 92.831.110,00 EUR



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek



(0)800.88.13



(0)31.20.71.13



www.hep.hr/plin

■ SEKTOR ZA POGON I DISTRIBUCIJU

■ POGON POŽEGA

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i
graditeljstvo – sjedište Požega
Županijska 7, 34000 - Požega

■ NAŠ BROJ: **F20006/180/2023MG** ■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: **15.11.2023.**

■ PREDMET: **POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA**



Građenje zgrade komunalno - servisne namjene –

k.č.br. 322 k.o. Stara Lipa

Podnositelj zahtjeva: Miodrag Njegovanović, Županijska 4 - Požega

*Za predmetni zahvat **nemamo posebnih uvjeta.***

S poštovanjem !

DIREKTOR

Damir Pećušak, dipl. oec.



HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 4
Cara Hadrijana 7

"TEKIJA" d.o.o. za obavljanje vodnih usluga
Požega, Vodovodna 1

Požega, 17.11.2023.

Tekija d.o.o. Požega sukladno čl. 82. st. 1. Zakona o gradnji (NN153/13,20/17,125/19), čl. 3. st 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19) uvidom u idejni projekt radi izdavanja posebnih uvjeta građenja (vodovod i odvodnja), čl. 161 Zakona o vodama (NN 153/09,63/11,130/11,56/13,14/14,46/18) i Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga daje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA
br. SP – 168 / 23

Investitor: GRAD POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, POŽEGA
Lokacija: STARA LIPA, k.č.br. 322, k.o. STARA LIPA
Naziv građevine: KOMUNALNO-SERVISNA GRAĐEVINA - MRTVAČNICA
Broj poslovnih jedinica:
Broj stambenih jedinica:
Broj projekta: 25-2023-IR
Projektant: ARCH DESIGN d.o.o. Požega
Tip projekta: Idejno rješenje

UVJETI GRAĐENJA/PRIKLJUČENJA:

Na predmetnoj lokaciji izgradnje "Tekija" d.o.o. nema podzemnih instalacija vodovoda i kanalizacije i nema posebnih uvjeta građenja/uvjeta priključenja.

Dostaviti:
1. Arhiva "TEKIJA"d.o.o.

M.P.

Rukovoditelj sektora
razvojno – tehničkih poslova:

Mile Beslić, dipl. ing.



12. **TEKIJA d.o.o.**
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor:

Anto Bekić, dipl. ing.



Primljeno:	21.11.2023	
Klasif. oznaka:	350-05/23-28/000280	
Uredžbeni broj:	376-23-0007	
Org.jed.: 2177-07	Broj priloga:	Vrij.:

KLASA: 361-03/23-01/23605
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 21.11.2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

**Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša, Sjedište Požega, OIB 48744373701**

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MIODRAG NJEGOVIĆ, HR-34000 Požega, županijska 4

Gradevina/zahvat u prostoru:

- građenje zgrade komunalno-servisne namjene

Lokacija:

- k.č.br. k.č.br. 322 k.o. Stara Lipa

Veza: KLASA: 350-05/23-28/000280, URBROJ: 376-23-0007 od 21.11.2023. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrтана u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika

ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi stavka 6. članka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema odredbi stavka 9. članka 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za projektiranje kabelske kanalizacije i svjetlovodne distribucijske mreže projektant je obvezan pridržavati se odredbi Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine, broj 114/10 i 29/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (Narodne novine, broj 57/14).

Prema Zakonu o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina (Narodne novine, broj 121/16) propisana je obveza mrežnih operatora koji planiraju izvoditi građevinske radove da obavijest o izvođenju tih radova objave na svojim internetskim stranicama te da istu dostave središnjem tijelu državne uprave nadležnom za katastarsko-geodetske poslove (Državna geodetska uprava), najmanje šest mjeseci prije podnošenja urednog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu graditeljstva, odnosno 60 dana prije početka izvođenja radova ako je građevinska dozvola već izdana (stavak 1. članka 8.). Ne postupanje po ovoj odredbi predstavlja prekršaj za koji se može izreći kazna od 13.272,28 eura / 100.000,00 kn do 132.722,80 eura / 1.000.000,00 kn (fiksni tečaja konverzije 1 euro = 7,53450 kuna).

S poštovanjem,

REFERENT
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/23-03/23605

Datum: 17.11.2023.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor – dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: k.o. Stara Lipa, k.č.br. 322, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

012



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

OI

**Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

oznaka C4-73601251-23
Kontakt osoba Pejo Blažević
Telefon +385 99 219 8924
Datum 13.11.2023.
Nastavno na Položaj EKI - 361-03/23-01/23605 – Izgradnja komunalno - servisne građevine mrtvačnice na k.č. 322 (novοformiranoj k.č. od k.č. 322 i k.č. 321), K.O. Stara Lipa
INVESTITOR: Grad Požega, Trg Svetog Trojstva 1, 34000 Požega

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće.
3. Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahtevi.t.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishodu potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
4. Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinsko-pravnih odnosa i izmještanja EKI.
5. Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese izmjestanje.privatni@t.ht.hr (za fizičke osobe), odnosno zahtjev.poslovni@t.ht.hr (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishodu potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.



Datum 13.11.2023.

Za C4-73601251-23

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishodu potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručitelj sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monsterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretiti će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu naknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 13.11.2025. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



**Hrvatski Telekom d.d.**
Opći za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu

Komunikacija: BRESTOVAC

HT_EKO_KOL: 

HT_EKO_KABEL: 

HT_EKO_PRAVOU: 

HT_EKO_AMPLOV: 

OPIS: VLASTNA, TRASA: 

UVRSTAK: SINJA MARKA

Spis broj: CA-736025123

Datum: 13.11.2023.

Dužina podzemne EKO: 82 m



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

HRVOJE BOBAN

HAKOM

Potpisano: 21.11.2023.





R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

KLASA: 350-01/23-04/72

URBROJ: 2177-1-07-04/02-23-2

Požega, 21. studenoga 2023.

Temeljem članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege, rješavajući po zahtjevu upravnog tijela – Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije i u predmetu izdavanja posebnih uvjeta za izgradnju građevine komunalno-servisne namjene - mrtvačnice na građevnoj k.č.br. 332 (novooformirana od k.č. 322 i k.č. 321) k.o. Stara Lipa, Investitora: Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, a prema priloženom Idejnom rješenju izrađenom od „ARCH DESIGN“ d.o.o., Vidovci, Josipa Muževića 12A, 34000 Požega, od listopada 2023. godine, daje slijedeće

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

- Koristiti postojeći kolni i pješački prilaz i priključak na javno-prometnu površinu,
- U zoni kolnog prilaza osigurati preglednost, tj. ne dozvoljava se saditi drveće i visoko raslinje ili graditi i postavljati objekte koji bi zaklanjali ili smanjivali preglednost potrebnu za sigurno uključivanje vozila na prometnicu,
- Za eventualne prokope zelenih i prometnih površina u vlasništvu Grada Požege, obvezno podnijeti zahtjev za korištenje i sanaciju iste u Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje,
- U Glavnom projektu cjelovito obraditi oborinsku odvodnju, na način da se oborinske vode s nekretnine k.č.br. 322 k.o. Stara Lipa riješe u okviru građevinske čestice,
- Oborinske vode ne smiju se odvoditi prema javno-prometnoj površini,
- Sve vodove novih priključaka geodetski snimiti za otvorenog rova te predvidjeti izradu elaborata katastra infrastrukture (predvidjeti u projektu ili u troškovniku),
- Glavni projekt uskladiti s važećim prostornim planovima – Generalnim urbanističkim planom Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 8/06., 8/07. 19/13., 9/16., 12/19. i 2/22.), te Prostorni plan uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 16/05., 27/08., 19/13., 11/17.).

Nakon izrade projektne dokumentacije, te izrade troškovnika, potrebno je dostaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege Glavni projekt, a radi izdavanja potvrde na glavni projekt sukladno članku 86. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 20/17, 39/19 i 125/19).

Službenica ovlaštena za
privremeno obavljanje poslova pročelnika
Jelena Vidović, dipl.oec.

DOSTAVITI:

Upravnom tijelu, putem sustava eKonferencija
Pismohrana, ovdje

JELENA VIDOVIĆ
HR-46804401112



Elektronički potpisano: 21.11.2023T14:44:44 (UTC:2023-11-21T13:44:44Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5f575a80-67d7-476c-b088-ab8bcf445aef

Kontrolni broj: 1700574283

Grad Požega





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307
Telefax: 035 / 225 521

Klasa: **325-09/23-03/0013644**

Ur. broj: **374-3103-1-23-2**

Datum: 20. studenoga 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Sjedište Požega

Predmet: **Građenje zgrade komunalno-servisne namjene – mrtvačnica, na katastarskim česticama k.č.br. 322, 321, k.o. Stara Lipa (Stara Lipa) - obavijest**

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Sjedište Požega, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija poziv Klasa: 350-05/23-28/000280, Urbroj: 2177-07-01/4-23-0003 od 10. studenoga 2023. godine, zaprimljen 15. studenoga 2023. godine, za izdavanje vodopravnih uvjeta za građenje zgrade komunalno-servisne namjene – mrtvačnica, na katastarskim česticama k.č.br. 322, 321, k.o. Stara Lipa (Stara Lipa).

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta priložena je sljedeća dokumentacija:

- Idejno rješenje, broj projekta: 25-2023-IR (u digitalnom obliku, izradio ARCH DESIGN d.o.o., Vidovci, Josipa Muževića 12A, 34000 Požega, listopad 2023. godine, projektant: Miodrag Njegovanović, dipl.ing.arh.).

Investitor: **GRAD POŽEGA, Trg Svetog Trojstva 1, 34000 Požega, OIB: 95699596710**

Predmet ovog idejnog rješenja je građenje zgrade komunalno-servisne namjene – mrtvačnica, na katastarskim česticama k.č.br. 322, 321, k.o. Stara Lipa (Stara Lipa). GBP zgrade: 21,16 m². Nema priključaka na vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda. Predmetnim zahvatom nisu obuhvaćene katastarske čestice sa statusom javnoga vodnoga dobra.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju te sukladno članku 159. Zakona o vodama (NN broj 66/19, 84/21 i 47/23), utvrđeno je kako planirani zahvat u prostoru ne utječe na ispunjenje ciljeva iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama te Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, izdaju

O B A V I J E S T

kako za predmetni zahvat u prostoru nisu potrebni vodopravni uvjeti te za isti nije potrebno ishoditi vodopravnu potvrdu.



Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sjedište Požega (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi: <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, na ruke Direktora
(putem e-mail adrese: Davorin.Piha@voda.hr)
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu
(putem e-mail adrese: Vedran.Deletis@voda.hr)
4. VGI za mali sliv Orljava – Londža Požega
5. Pismohrana, ovdje



079025966



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-07/23-01/0133
Urbroj: 532-05-002-07/4-23-02
Požega, 13. studenog 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sjedište Požega
Županijska 7, 34000 Požega

PREDMET: Građenje zgrade komunalno-servisne namjene, mrtvačnice, na novoformiranoj k.č. 322 od k.č. 322 i 321 k.o. Stara Lipa (Stara Lipa)

- stručno mišljenje

Vezano uz Vaš poziv, Klasa: 350-05/23-28/000280, Urbroj: 2177-07-01/4-23-0003 od 10. studenog 2023., a nakon uvida u idejno rješenje, broj projekta : 25-2023-IR iz listopada 2023., projektanta Miodraga Njegovanovića, dipl. ing. arh., projektantskog ureda ARCH DESIGN d.o.o. iz Vidovaca, očitujemo se kako slijedi.

Na lokaciji planirane građevine ne nalazi se zaštićeno kulturno dobro niti preventivno zaštićeno dobro, stoga nadležni Konzervatorski odjel ne izdaje posebne uvjete u predmetnom postupku.

Ako se tijekom građenja primijete arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno članku 45. i u vezi s člankom 6. stavkom 1. točkom 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

S poštovanjem,



Po ovlasti Ministrice:
Pročelnik

dr. sc. Žarko Španiček