



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA:940-01/20-01/14

URBROJ:2177/01-01/01-20-6

Požega, 29. lipanj 2020.

Na temelju članka 61. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13., 5/14., 19/14., 4/18., 7/18.- pročišćeni tekst, 11/18., 12/19. i 2/20.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., -pročišćeni tekst, 137/15., - ispravak, 123/17. i 98/19., 144/20.), Gradonačelnik Grada Požege dana 29. lipnja 2020. donosi:

PROCEDURU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTU GRADA POŽEGE

Članak 1.

Ovom Procedurom uređuje se postupanje upravnih tijela Grada Požege (u daljnjem tekstu: Grad) u svezi sa stjecanjem, prodajom, zakupom, osnivanjem stvarnih prava, održavanjem, te upravljanjem nekretninama u vlasništvu Grada Požege s ciljem uspješnog upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri upotrijebljeni su neutralno i odnose se na osobe muškog i ženskog roda.

Članak 3.

Ovom Odlukom se naročito uređuje:

- stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama,
- provođenje natječaja za prodaju nekretnina, zakup zemljišta, zamjenu nekretnina i osnivanje prava građenja,
- ostvarivanje i zasnivanje drugih prava na nekretninama.

i to između Upravnih odjela Grada Požege, naročito:

- Upravnog odjela za samoupravu
- Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje
- Upravnog odjela za financije
- Ureda gradonačelnika

Članak 4.

Postupke raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Požege u pravilu provodi Upravni odjel za samoupravu, a u postupku mogu po potrebi sudjelovati provođenjem određenih aktivnosti i Upravni

odjel za komunalne djelatnosti i Ured gradonačelnika. Postupak raspolaganja nekretninama u Gradu Požegi obuhvaća slijedeće vrste aktivnosti:

Vrsta raspolaganja	Aktivnost	Nositelj aktivnosti
UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE	1. Uređivanje vlasničko – pravnih stanja na nekretninama	Ured Gradonačelnika Upravni odjel za samoupravu
	2. Investicijsko i tekuće održavanje nekretnina	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
	3. Uređivanje građevinskog zemljišta pripremom zemljišta za izgradnju	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
	4. Izgradnja ili drugi oblik i način uređenja i korištenja građevinskog i drugog zemljišta u vlasništvu Grada Požege	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
	5. Formiranje građevinskog zemljišta	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
PRODAJA	6. Prodaja građevinskog zemljišta	Upravni odjel za samoupravu
	7. Prodaja ostalog zemljišta	Upravni odjel za samoupravu
	8. Prodaja drugih nekretnina	Upravni odjel za samoupravu

ZAKUP	9. Zakup zemljišta u vlasništvu Grada	Upravni odjel za samoupravu Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
OSNIVANJE STVARNIH PRAVA	10. Osnivanje stvarnih prava na gradskim nekretninama	Ured Gradonačelnika Upravni odjel za samoupravu Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
STJECANJE	11. Kupovanje i primanje na dar nekretnine	Upravni odjel za samoupravu
OSTALO	12. Mijenjanje nekretnine u vlasništvu Grada s nekretninama trećih osoba	Upravni odjel za samoupravu
	13. Priznavanje prava vlasništva trećim osobama	Ured Gradonačelnika Upravni odjel za samoupravu
	14. Godišnji popis imovine i obaveza	Povjerenstvo za popis nefinancijske imovine Upravni odjel za financije

Članak 5.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na oglasnoj ploči Grada Požege i na web stranici Grada Požege (www.pozega.hr).

GRADONAČELNIK:
Darko Puljasić, dipl. iur



DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za samoupravu
2. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje
3. Upravnom odjelu za financije
4. Uredu Gradonačelnika
5. Pismohrana