



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/17-01/4
URBROJ: 2177/01-01/01-17-2
Požega, 15. studeni 2017.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 81/15.- pročišćeni tekst), članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15) i članka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 9/15.) te Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, KLASA: 944-01/17-01/4, URBROJ: 2177/01-01/01-17-1 od 15. studenog 2017. godine, r a s p i s u j e s e

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u k.o. Požega

I. Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, prodaje nekretnine u svom vlasništvu, kako slijedi:

R. br.	k.č.br.	Oznaka zemljišta	k.o.	Površina (m ²)	Zona	Lokacija	Opremljenost	Podaci iz prostorno-planske dokumentacije	Početna cijena (kn/m ²)	Ukupna početna cijena (kn)	Napomena
1.	1274/2	Oranica	Požega	447	I	Josipa Pavičića bb, Požega	Nema priključaka na komunalnu infrastrukturu	M-mješovita namjena	247,40	110.587,80	Parcela nema izravni pristup na javni put

2.	325/1	Oranica Gradsko područje	Požega	313	II	Kneza Trpimira 27, Požega	Dostupna je sva komunalna infrastruktura, priključaka na parceli nema.	S- stambena namjena	251,84	78.816,53	Zbog male površine i nepovoljnog oblika ne može biti samostalna građevinska parcela
3.	325/2	Oranica Gradsko područje	Požega	82	II	Kneza Trpimira 27, Požega	Dostupna je sva komunalna infrastruktura, priključaka na parceli nema.	S- stambena namjena	263,64	21.618,48	Zbog male površine i nepovoljnog oblika ne može biti samostalna građevinska parcela
4.	1112/2	Dvorište	Požega	16	I	Ivana Gorana Kovačića bb, Požega	Nema priključaka na komunalnu infrastrukturu	S- stambena namjena	46,44	743,04	Zbog male površine i nepovoljnog oblika ne može biti samostalna građevinska parcela
5.	1113/2	Oranica	Požega	93	I	Dobriše Cesarića bb, Požega	Nema priključaka na komunalnu infrastrukturu	S- stambena namjena	206,24	19.180,32	Zbog male površine i nepovoljnog oblika ne može biti samostalna građevinska parcela

II. Javni natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Požege (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, uz uvjet da su podmirile obveze prema proračunu Grada Požege i državnom proračunu.

Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 20% ukupne početne cijene zemljišta, na IBAN Grada Požege, broj: HR8123600001835100008, s pozivom na broj: HR68 7706-OIB.

Pisana prijava odnosno ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke i sjedište (za pravnu osobu) te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevine
- potvrda Grada Požege o nepostojanju duga prema Proračunu Grada Požege
- potvrdu o nepostojanju duga prema Državnom proračunu
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike
- visinu ponuđene cijene po metru kvadratnom zemljišta
- broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-račun za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine.

IV. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

V. Prijave se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Upravnog odjela za samoupravu Grada Požege, u roku od petnaest dana (15) dana od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku, u zatvorenoj omotnici, na adresu Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, s naznakom „ZA JAVNI NATJEČAJ (za nekretninu pod red. br. _____) - NE OTVARATI“.

Rok za dostavu prijava je **1. prosinca 2017. godine, do 15,00 sati**.

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redosljedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Natjecatelju koji ne uspije ostvariti pravo na kupnju zemljišta, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku osam (8) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj će s Gradom Požegom zaključiti kupoprodajni ugovor na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja koju na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Požege (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od petnaest (15) dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima. U slučaju odustajanja od kupnje u bilo kojem trenutku, do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćenu jamčevinu.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u pisanom obliku i sadržava naznaku ugovornih strana, oznaku i površinu zemljišta, podatke o opremljenosti zemljišta, iznos ugovorene cijene zemljišta, rok i način plaćanja, posebne uvjete i mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Iznos jamčevine uračunava se u ugovorenu cijenu zemljišta, a preostali iznos kupoprodajne cijene plaća se u jednokratnom iznosu u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prodaja se obavlja po načelu »viđeno - kupljeno«, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu, a plaća ga kupac kao i sve ostale troškove za zemljište navedeno u točki I. podtočki 1. do 5. ovoga javnog natječaja.

VII. Javno otvaranje ponuda će se održati **dana 4. prosinca 2017. godine u 12,00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva kbr. 1, 34000 Požega.

VIII. Ovaj će se javni natječaj objaviti na oglasnoj ploči Grada Požege, na web stranici Grada Požege (www.pozega.hr) te u Kronici požeško-slavonskoj.

IX. Podatke o nekretninama (zemljištu) koje je predmet ovoga javnog natječaja zainteresirani natjecatelji mogu dobiti svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, u sobi broj: 13 ili na telefon broj: 034/311-304.

GRADONAČELNIK GRADA POŽEGE