

SLUŽBENE NOVINE GRADA POŽEGE



Požega, 29. travnja 2014.
List izlazi po potrebi

Broj 8.

Cijena ovom broju 20,00 kn

Godišnja pretplata 150,00 kn

SADRŽAJ		<i>Stranica</i>
AKTI GRADSKOG VIJEĆA		
1.	<i>Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju proračunske zalihe za mjesec siječanj 2014. godine.</i>	2
2.	<i>Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju proračunske zalihe za mjesec veljaču 2014. godine.</i>	3
3.	<i>Zaključak o usvajanju Izvješća o korištenju proračunske zalihe za mjesec ožujak 2014. godine.</i>	4
4.	<i>Odluka o izmjeni Odluke o grobljima</i>	5
5.	<i>Odluka o izmjeni Odluke o obavljanju dimnjačarske službe na području Grada Požege</i>	6
6.	<i>Odluka o izmjeni Odluke o sufinanciranju troškova Katoličke osnovne škole u Požegi u školskoj godini 2013./2014.</i>	7
7.	<i>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Požege</i>	8
8.	<i>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Gradu Požegi</i>	10
9.	<i>Odluka o osnivanju Poduzetničke zone Industrijska ulica Sjever u Požegi</i>	11
10.	<i>Odluka o osnivanju Gospodarske zone poljoprivredno - poslovne namjene i rekreacijske zone Požega - sjever</i>	13
11.	<i>Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjih vrtića Požega</i>	15
12.	<i>Odluka o zakupu poslovnog prostora</i>	16
13.	<i>Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora</i>	23
14.	<i>Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj upotrebi na k.č.br. 5568, k.o. Požega</i>	28
15.	<i>Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove „Sportski objekti Požega“ Požega</i>	29



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-02/14-01/6

URBROJ:2177/01-02/01-14-2

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 36. stavak 1. alineje 20. i članka 114. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici održanoj dana, 24. travnja 2014.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Gradsko vijeće Grada Požege usvaja Izvješće o korištenju proračunske zalihe za mjesec siječanj 2014. godine.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-02/14-01/6

URBROJ:2177/01-02/01-14-4

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 36. stavak 1. alineje 20. i članka 114. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici održanoj dana, 24. travnja 2014.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Gradsko vijeće Grada Požege usvaja Izvješće o korištenju proračunske zalihe za mjesec veljaču 2014. godine.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-02/14-01/6

URBROJ:2177/01-02/01-14-6

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 36. stavak 1. alineje 20. i članka 114. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici održanoj dana, 24. travnja 2014.godine, donosi

Z A K L J U Č A K

Gradsko vijeće Grada Požege usvaja Izvješće o korištenju proračunske zalihe za mjesec ožujak 2014. godine.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/14-01/98

URBROJ: 2177/01-02/01-14-2

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj:19/13.- pročišćeni tekst), odredbi Zakona o grobljima (NN, broj: 19/98. i 50/12.) i članka 36. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj:3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege na 8. sjednici, održanoj 24. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni Odluke o grobljima

Članak 1.

Ovom se Odlukom mijena Odluka o grobljima (Službene novine Grada Požege, broj:1/99. i 15/10.- u nastavku teksta: Odluka).

Članak 2.

Članka 6. Odluke mijenja se i glasi:
„Grobljima na području Grada Požege upravlja „Komunalac Požege“ d.o.o. za komunalne djelatnosti Požege (u nastavku teksta: Uprava groblja).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege”.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE



KLASA: 363-02/14-13/1
URBROJ: 2177/01-02/01-14-5
Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13. - pročišćeni tekst), članka 3. stavka 1. točke 10. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN, broj: 36/95., 70/97., 128/9.9, 57/00., 129/00., 59/01., 26/03., 82/04., 110/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13. i 153/13.) te članka 36. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj:3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici, održanoj 24. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o obavljanu dimnjačarske službe na području Grada Požege

Članak 1.

Ovom Odlukom mijena se Odluka o obavljanu dimnjačarske službe na području Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 21/10.- u nastavku teksta: Odluka).

Članak 2.

Članak 4. Odluke mijena se i glasi:

„Dimnjačarsku službu na području Grada Požege obavljat će komunalno poduzeće u većinskom vlasništvu Grada Požege, Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti Požega (u nastavku teksta: komunalno poduzeće) koje mora u radnom odnosu imati stručno osposobljene osobe za obavljanje dimnjačarske službe (u nastavku teksta: dimnjačar).“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 402-07/13-01/11

URBROJ:2177/01-02/01-14-6

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 143. stavka 5. točke 7. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN, broj: 87/08., 86/0.9, 92/10., 105/10., 90/1.1, 5/12., 16/12., 86/12., 126/12. i 94/13.) te članka 36. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici, održanoj dana, 24. travnja 2014. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjeni Odluke o sufinanciranju troškova Katoličke osnovne škole u Požegi
u školskoj godini 2013/2014.

Članak 1.

Ovom Odlukom mijena se Odluka o sufinanciranju troškova Katoličke osnovne škole u Požegi u školskoj godini 2013/2014. (Službene novine Grada Požege, broj:15/13. - u nastavku teksta: Odluka).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. Odluke, mijenja se točka 1. i sada glasi:

1. MATERIJALNE TROŠKOVE		
RED.BR.	MJESEC I GODINA	IZNOS
1.	rujan 2013.	5.000,00 kn
2.	listopad 2013. - ožujak 2014.	10.000,00 kn (mjesečno)
3.	travanj i svibanj 2014.	15.000,00 kn (mjesečno)
4.	lipanj 2014	10.000,00 kn
U k u p n o		105.000,00 kn

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE



KLASA: 021-01/13-04/5
URBROJ: 2177/01-02/01-14-5
Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 4. i članka 53. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13. - pročišćeni tekst) i članka 36. stavka 1. alineje 11. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege na 8. sjednici, održanoj 24. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Požege

Članak 1.

Ovom Odlukom mijena se i dopunjuje Odluka o ustrojstvu upravnih tijela Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 19/13. - u nastavku teksta: Odluka).

Članak 2.

Članak 11. Odluke mijena se i glasi:

„Služba za unutarnju reviziju je tijelo koje obavlja poslove procjene sustava unutarnjih kontrola, davanja neovisnog i objektivnog stručnog mišljenja i savjeta za unaprjeđenje poslovanja, a sve u svrhu ostvarenja poslovnih ciljeva primjenom sustavnog pristupa vrjednovanju i poboljšanju djelatnosti procesa upravljanja rizicima, kontrola i gospodarenja. Unutarnja revizija obavlja se kroz reviziju sustava, reviziju usklađenosti, reviziju uspješnosti poslovanja, financijsku reviziju i reviziju IT sustava.

U okviru svog djelokruga Služba za unutarnju reviziju obavlja sljedeće poslove:

- izradu strateškog i godišnjeg plana unutarnje revizije temeljenih na objektivnoj procjeni rizika, te radnog plana pojedinačne unutarnje revizije
- provedbu unutarnje revizije u upravnim tijelima Grada Požege, procjenom prikladnosti i djelatnosti sustava unutarnjih kontrola u odnosu na utvrđivanje, procjenu i upravljanje rizicima, usuglašenost sa zakonima i drugim propisima, pouzdanost i sveobuhvatnost financijskih i drugih informacija, učinkovitost, djelatnost i ekonomičnost poslovanja, zaštitu imovine i informacija, te obavljanje zadaća i ostvarivanja ciljeva
- davanje preporuka za poboljšanje poslovanja
- provedbu unutarnje revizije namjenskog trošenja proračunskih sredstava kod proračunskih i izvanproračunskih korisnika čiji je osnivač/suosnivač Grad Požega
- upozoravanje na nepravilnosti i neusklađenosti sa zakonima i drugim propisima, te predlaganje mjera za njihovo otklanjanje
- izradu izvješća o obavljenim unutarnjim revizijama, te godišnjeg izvješća, praćenje provedbe danih preporuka navedenih u izvješću o obavljenoj unutarnjoj reviziji
- suradnju s Upravom za harmonizaciju unutarnje revizije i financijske kontrole u Ministarstvu financija i Državnim uredom za reviziju
- obavljanje ostalih poslova sukladno zakonu, drugim propisima i po nalogu gradonačelnika.

Poslovi Službe za unutarnju reviziju određeni su zakonom, Statutom Grada Požege i ovom Odlukom.“

Članak 3.

*U članku 16. Odluke iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:
„Radom Službe za unutarnju reviziju upravlja voditelj kojeg imenuje Gradonačelnik iz reda unutarnjih revizora. Voditelj u obavljanju poslova ima prava i dužnosti utvrđene zakonom, Statutom i aktima Gradskog vijeća i Gradonačelnika.“*

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/14-01/4

URBROJ: 2177/01- 02/01-14-4

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13. - pročišćeni tekst), članka 5. stavka 1. točke 6. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN, broj: 67/08., 48/10., 74/11. i 80/13.) i članka 36. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege na 8. sjednici, održanoj dana 24. travnja 2014. godine, d o n o s i

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Gradu Požegi

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i nadopunjuje Odluka o organizaciji i načinu naplate parkiranja u Gradu Požegi (Službene novine Grada Požege, broj: 5/14. - u nastavku teksta: Odluka).

Članak 2.

U članku 2. stavku 1. Odluke dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Javna parkirališta se određuju uz prethodnu suglasnost ministarstva nadležnog za unutarnje poslove.“

Članak 3.

Članak 7. stavak 3. Odluke mijenja se i glasi:

„ Osobe s invaliditetom koje imaju oštećenja ekstremiteta 60 ili više posto koje koriste javna parkirališta na području Grada Požege ostvaruju pravo na besplatno parkiranje na mjestima označenim za invalide, a ukoliko su sva parkirna mjesta za invalide osobe zauzeta, ostvaruju pravo na besplatno parkiranje na bilo kojem parkirnom mjestu javnog parkirališta.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/14-01/100
URBROJ:2177/01-01/01-14-1
Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13. - pročišćeni tekst) i članka 36. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici održanoj dana, 24. travnja 2014.godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju Poduzetničke zone Industrijska ulica Sjever u Požegi

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona Industrijska ulica Sjever u Požegi (u nastavku tekstu: Poduzetnička zona). Poduzetnička zona nalazi se unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja - Zona gospodarske namjene „Sjever“ (Službene novine Grada Požege, broj: 22/07), a na području obuhvata određenog ovom Odlukom.

Članak 2.

Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Požega: 470/1, 2624/24, 4539/12, 4539/11, 4539/10, 4539/9, 4539/3, 4539/5, 470/2, 4518, 4519, 4524/1, 4520/1, 4522/2, 4524/2, 4509/1, 4515/3, 4515/4, 4515/6, 4525/1, 4515/7, 4515/1, 4515/8, 4515/9, 4515/5, 4504/1, 4515/2, 4514/4, 4513, 4512, 4503/1, 4484/1, 4482/9, 4485, 4500, 4509/2, 4501, 4498/2, 4490/2, 4487/4, 4510, 4486/2, 4486/4, 4486/3, 4486/1, 4487/1, 4487/2, 4482/1, 4479, 4487/3, 4488, 4265, 4267, 6660/1, 4490/1, 4491, 4492, 4498/1, 4499, 4497/1, 4496/1, 4494/1, 4495, 4493, 4489, 4263/1, 4262, 4261, 6660/2, 4260/1, 4260/4, 4260/3, 4250/1, 4259/1, 4247/1, 4249, 4248, 6708/1, 4251, 4258/5, 4257, 4258/6, 4258/2, 4255/1, 1204, 32/1, 32/3 i 32/4.

Članak 3.

Poduzetnička zona obuhvaća ukupnu površinu od 36,73 ha, a nalazi se u istočnom dijelu prostora Grada Požege, na području čiju granicu sa sjeverne strane čini rijeka Orłjava, sa zapadne strane graniči sa postojećom zonom poslovne namjene, južna granica je sjeverni rub koridora Industrijske ulice, a istočna granica je zapadni rub koridora Šokačke ulice.

Članak 4.

Osnivač i upravitelj Poduzetničke zone je Grad Požega.

Članak 5.

Područje Poduzetničke zone je djelomično izgrađeno.

Gradnja unutar Poduzetničke zone, te njezino opremanje u uređenje provodit će se u skladu sa Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, broj:93/13., 114/13. i 41/14.) i važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Unutar Poduzetničke zone planirana je gradnja građevina gospodarsko poslovne namjene – pretežito uslužne, poslovno-prodajne, trgovačke, te komunalno servisne namjene, te gradnja građevina gospodarsko proizvodne namjene – pretežito industrijske i zanatske namjene, pod uvjetom da se ne zagađuje okoliš i ne utječe na kvalitetu stanovanja na okolnom području.

U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar područja Poduzetničke zone, Grad Požege izgradit će potrebnu komunalnu infrastrukturu te javno prometne površine.

Članak 6.

U Poduzetničkoj zoni moguća je gradnja poslovnih građevina i manjih proizvodnih pogona čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi te ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš.

Uz osnovnu namjenu, mogu se na istoj građevnoj čestici graditi i građevine pratećih sadržaja, koje upotpunjuju sadržaj zone gospodarske namjene: prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine i hoteli, uredski prostori, istraživački centri, javni i društveni sadržaji, športsko-rekreacijski sadržaji, parkovi i rasadnici, te prometne i manje komunalne građevine.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći prilozi:

1. Preslika kartografskog prikaza UPU zone gospodarske namjene „Sjever“, Namjena površina
2. Geoportal-prikaz Poduzetničke zone.

Prilozi iz stavka 1. ovog članka nisu predmetom objave u „Službenim novinama Grada Požege“.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Požege“.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl. oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/14-01/101
URBROJ:2177/01-01/01-14-1
Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13. - pročišćeni tekst) i članka 36. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici održanoj dana, 24. travnja 2014.godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju Gospodarske zone poljoprivredno- poslovne namjene i rekreacijske zone Požege - sjever

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Gospodarska zona poljoprivredno – poslovne namjene i rekreacijske zone Požege - sjever (u nastavku tekstu: Gospodarska zona). Granice obuhvata Gospodarske zone su određene drugim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 19/13).

Članak 2.

Gospodarska zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Požega: 3176, 3219, 3220, 3221, 3222, 6680, 3223, 3224, 6681/2, 6681/1, 3259, 3258/2, 3256/1, 3256/3, 3236, 3237, 3238.

Članak 3.

Gospodarska zona obuhvaća ukupnu površinu od 72,0 ha, a nalazi se na sjeveroistočnom rubnom dijelu Grada Požege uz buduću državnu cestu D-49 (Slatina-Požega-Pleternica-Lužani) na svom zapadnom dijelu obuhvata i županijsku cestu Ž 4115, te postojeću gospodarsku zonu u prigradskom naselju Alaginci na svom sjevernom dijelu obuhvata. Južni i istočni dio obuhvata graniči s poljoprivrednim površinama.

Članak 4.

Osnivač i upravitelj Gospodarske zone je Grad Požega.

Članak 5.

Područje Gospodarske zone nije izgrađeno. Uz zapadni i sjeverni rub Gospodarske zone protežu se prometnice u čijem je koridoru smještena cjelokupna infrastruktura.

Gradnja unutar Gospodarske zone, te njezino opremanje u uređenje provodit će se u skladu sa Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, broj: 93/13., 114/13. i 41/14.) i važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Članak 6.

Unutar Gospodarske zone planirana je gradnja građevina gospodarsko poljoprivredne namjene, te gradnja građevina poslovne namjene. Na površinama gospodarske namjene smještaju se isključivo gospodarski

sadržaji koji ne utječu negativno na okoliš. Proizvodna namjena (industrijska, zanatska) uključuje objekte prehrambeno prerađivačke industrije i poljoprivredno prehrambene proizvodnje. Poslovna namjena (uslužna, trgovačka i komunalno-servisna) uključuje poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne sadržaje, ugostiteljske zgrade, sajmišta, tržnice i sl.

U sklopu Gospodarske zone predviđen je prostor za rekreaciju koji je namijenjen smještaju građevina i objekata u funkciji športa na otvorenom s pratećim sadržajima, zatvorenim športskim terenima i rekreacijskim građevinama.

U cilju gradnje građevina i uređenja površina unutar područja Gospodarske zone, Grad Požega izgradit će potrebnu komunalnu infrastrukturu te javno prometne površine.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći prilozi:

1. Preslika kartografskog prikaza Druge izmjene i dopune Prostornom plana uređenja Grada Požege; Građevinska područja naselja Požega i Alaginci

2. Geoportal-prikaz Gospodarske zone

Prilozi iz stavka 1. ovog članka nisu predmetom objave u „Službenim novinama Grada Požege“.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Požege“.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:021-01/14-01/12

URBROJ: 2177/01-02/01-14-4

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 41. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (NN, broj: 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 5/12., 16/12., 86/12., 126/12 i 94/13.) te članka 36. stavka 1. alineje 15. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici, održanoj dana, 24. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na Statut Dječjih vrtića Požege

I.

Gradsko vijeće Grada Požege daje prethodnu suglasnost na Statut Dječjih vrtića Požege, u tekstu koji je utvrdilo Upravno vijeće Dječjih vrtića Požege, dana 13. veljače 2014. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/14-01/25

URBROJ: 2177/01-02/01-14-4

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13. - pročišćeni tekst), članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj: 125/11.) i članka 36. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici održanoj dana, 24. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU o zakupu poslovnog prostora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnoga prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Požege (u nastavku teksta: Grad).

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

Ova Odluka ne primjenjuje se na slučajeve davanja na privremeno korištenje poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja, izložbi, skladištenja i čuvanja robe ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Članak 2.

Poslovnim prostorom, u smislu ove Odluke, smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.

Garaža je prostor za smještaj vozila.

Garažno mjesto je prostor za smještaj vozila u garaži.

Poslovnom djelatnošću, u smislu ove Odluke, smatra se svaka gospodarska i druga djelatnost određena sukladno propisima kojima se utvrđuje nacionalna klasifikacija djelatnosti.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva.

Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom.

Članak 3.

Poslove u svezi s upravljanjem poslovnim prostorom iz članka 1. i 2. ove Odluke obavlja Upravni odjel za samoupravu Grada Požege (u nastavku teksta: Upravni odjel).

II. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 4.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja. Javni natječaj se objavljuje u javnom tisku, na web stranicama Grada i ističe se na oglasnoj ploči Grada.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora (u nastavku teksta: Povjerenstvo).

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada Požege (u nastavku teksta: Gradonačelnik).

Sastav i broj članova, trajanje mandata te djelokrug rada Povjerenstva utvrđuje se Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru koji donosi Gradonačelnik Grada Požege (u nastavku teksta: Gradonačelnik).

Članak 5.

Odredba članka 4. stavka 1. ove Odluke ne primjenjuje se na slučajeve kada ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapaju međusobno Grad i Republika Hrvatska, jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Članak 6.

Iznimno od odredbe članka 4. stavka 1. ove Odluke, sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponudit će se sklapanje novoga ugovora o zakupu na određeno vrijeme, u trajanju do 5 godina.

Ponuda iz stavka 1. ovoga članka dostavit će se sadašnjem zakupniku pisanim putem.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad će nakon stupanja u posjed tog poslovnoga prostora raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku, ako će se u poslovnom prostoru nastaviti obavljanje iste djelatnosti.

Rok iz stavka 3. ovoga članka počinje teći danom uručenja pismena zakupniku.

Članak 7.

Uvjeti i postupak javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora utvrđuju se odlukom Gradskog vijeća Grada.

Članak 8.

Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

1. bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditelju zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da nastave obavljati obrt za ugovorenu namjenu,

2. bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, unucima, posvojenicima, pastorcima i roditelju zakupnika, ako zakupnik umre, pod uvjetom da poslovni prostor - garažu nastave koristiti za ugovorenu namjenu,

3. bračnom drugu, izvanbračnom drugu, djeci, posvojenicima i pastorcima zakupnika, ako zakupnik ostvari pravo na mirovinu, pod uvjetom da dostave pravomoćno rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko i invalidsko osiguranje o mirovini te da nastave obavljanje obrta za ugovorenu namjenu,

4. pravnoj osobi koja je pravni sljednik dosadašnjeg zakupnika koji je brisan iz registra nadležnog tijela, pod uvjetom da dostavi dokaz o pravnom sljedništvu (rješenje nadležnog tijela) te dokaz o brisanju dosadašnjeg zakupnika iz registra nadležnog tijela (rješenje nadležnog tijela).

Članak 9.

Zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup trećim osobama, bez pismene suglasnosti Grada.

Članak 10.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može sklopiti i više osoba (zajednički zakup).

Poslovni prostor za koji je sklopljen ugovor o zajedničkom zakupu ne može se razdvajati po građevinskim cjelinama.

Članak 11.

Ako ugovor o zajedničkom zakupu otkaže jedan ili više zakupnika, ostalim zakupnicima iz ugovora daje se u zakup cjelokupni poslovni prostor, ali najduže do isteka vremena određenog ugovorom o zajedničkom zakupu.

Ako ostali zakupnici ne pristanu na preuzimanje cjelokupnog poslovnog prostora, ugovor se smatra raskinutim za sve zajedničke zakupnike.

Članak 12.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora s novim zakupnikom sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju do 10 godina.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, Gradonačelnik može odrediti da se za određeni poslovni prostor ugovor o zakupu s novim zakupnikom sklapa na određeno vrijeme, u trajanju dužem od 10 godina, kada to ocijeni opravdanim.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora s novim zakupnikom iz članka 5. ove Odluke može se sklopiti na neodređeno vrijeme.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora posebice sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. podatke o poslovnom prostoru (mjesto u građevini, površina u m² i broj prostorija),
3. djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru,
4. iznos zakupnine i rokove plaćanja,
5. rok predaje poslovnog prostora zakupniku,
6. vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
7. ostale troškove koji proizlaze s osnova korištenja poslovnog prostora,
8. odredbu kojom se zakupnik izričito obvezuje na pristanak izmjene zakupnine koja će uslijediti u tijeku trajanja zakupa,
9. odredbu o otkazu ugovora o zakupu i prestanku ugovora o zakupu,
10. odredbu da zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te da se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada),
11. odredbu da zakupnik ne može izvršiti preinaku poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti Grada,
12. odredbu da zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Grada,
13. odredbu o osiguranju plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu:
 - za ugovorenu zakupninu u visini do 25.000,00 kuna, godišnje, dvije zadužnice u visini godišnje zakupnine bez datuma dospjeća
 - za ugovorenu zakupninu u visini od 25.000,00 kuna do 100.000,00 kuna, godišnje bankarsku garanciju u visini 30 % ugovorene jednogodišnje zakupnine koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili šest mjeseci tijekom trajanja ugovornog odnosa, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji,
 - za ugovorenu zakupninu u visini od 100.000,00 kuna, godišnje ili više, bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da se bankarska garancija produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa

ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili šest mjeseci tijekom trajanja ugovornog odnosa, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produži bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji,

14. odredbu o ugovornoj kazni u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstava osiguranja plaćanja iz točke 13. ovoga stavka, ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu,

15. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima,

16. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana,

17. odredbu o korištenju zajedničkih uređaja i prostorija u zgradi,

18. odredbu kojim se zakupodavac oslobađa od odgovornosti po bilo kojoj osnovi za eventualnu štetu na stvarima, robi i opremi zakupnika unesenu u poslovni prostor,

19. odredbu da je zakupnik dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu,

20. druge odredbe u svezi zakupa poslovnog prostora sukladno ovoj Odluci.

Odredbe stavka 4. točke 13. i 14. ovoga članka ne odnose se na osobe iz članka 5. ove Odluke.

Članak 13.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku i potvrđen po javnom bilježniku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u ime Grada potpisuje Gradonačelnik ili osoba koju Gradonačelnik ovlasti.

Grad je dužan primjerak ugovora o zakupu poslovnog prostora dostaviti nadležnoj Poreznoj upravi.

Članak 14.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik koji sadrži podatke o stanju poslovnog prostora i uređaja u vrijeme primopredaje.

Članak 15.

U slučaju da Grad otkáže ugovor o zakupu poslovnog prostora, Gradonačelnik može odobriti sklapanje nagodbe ako zakupnik prije pokretanja ili u tijeku ovršnog ili parničnog postupka:

- otkloni razlog zbog kojeg mu je otkazan ugovor o zakupu,

- podmiri cjelokupno dugovanje zakupnine, kamata, ostalih naknada po osnovi korištenja poslovnog prostora i svih troškova nastalih u postupku iseljenja zakupnika i predaje poslovnog prostora u posjed Gradu te u postupku naplate potraživanja.

III. UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE I DJELATNOSTI

Članak 16.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup sukladno odredbi članka 4. stavka 1. ove Odluke, zakupnina se utvrđuje u postupku javnog natječaja.

Osnovna zakupnina za poslovni prostor određuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, korisnoj površini i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, sukladno Pravilniku iz članka 4. stavaka 5. ove Odluke.

Članak 17.

Poslovni prostori iz članka 1. i 2. ove Odluke koji se nalaze na području Grada razvrstani su u dvije zone: I. i II.

Zone iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se Pravilnikom iz članka 4. stavka 5. ove Odluke.

Članak 18.

Visina zakupnine za poslovni prostor koji se daje u zakup sukladno odredbama članka 4. i 5. ove Odluke, utvrđuje se na način da zakupnina ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene Pravilnikom iz članka 4. stavka 5. ove Odluke.

Visina zakupnine za poslovni prostor koji koristi zakupnik kojem se ugovor o zakupu obnavlja bez provođenja javnog natječaja ne može biti niža od osnovne zakupnine utvrđene Pravilnikom iz članka 4. stavka 5. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač poslovni prostor može se dati u zakup bez naknade (zakupnine).

Članak 19.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti.

Djelatnost se može odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Prilikom predlaganja djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, Povjerenstvo vodi računa o uvjetima propisanim prostorno-planskom dokumentacijom, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određenih djelatnosti, razvojnim planovima Grada, iskazanom interesu potencijalnih zakupaca, potrebama građana za određenim djelatnostima na određenom području te djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini i slično.

Članak 20.

Promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva, pod uvjetom:

- da je zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva,

- da je zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva,

- da zakupnik prihvati povećanje visine zakupnine do 100% od osnovne zakupnine utvrđene za djelatnost za koju traži promjenu ili dopunu djelatnosti kada je poslovni prostor razvrstan u I. zoni, a ako je ugovorena zakupnina veća od iznosa dobivenog povećanjem visine zakupnine do 100%, primjenjivat će se ugovorena zakupnina,

- da zakupnik prihvati da se zakupnina utvrđuje prema zakupnini utvrđenoj za djelatnost koja ima veću osnovnu zakupninu, ako je ugovorena zakupnina manja ili u visini osnovne zakupnine.

U slučaju promjene i/ili dopune ugovorene djelatnosti zakupnik je dužan snositi sve troškove uređenja poslovnog prostora potrebne za obavljanje nove djelatnosti u poslovnom prostoru i nema pravo na smanjenje zakupnine za vrijeme izvođenja radova na preuređenju poslovnog prostora.

Članak 21.

Promjenu i/ili dopunu aktivnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, asortimana koji se nudi, vrstu ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, a koja je u okviru ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru bila utvrđena sukladno odredbi članka 19. stavka 3. ove Odluke, utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva, pod uvjetom da je:

- zakupnik u poslovnom prostoru ugovorenu aktivnost, asortiman, uslugu i slično obavljao najmanje jednu godinu prije podnošenja zahtjeva,

- zakupnik u potpunosti izvršavao obveze iz ugovora o zakupu te da je podmirio sve obveze prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

IV. KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

Članak 22.

Zakupnik može koristiti poslovni prostor samo u svrhu i na način određen ugovorom o zakupu.

Članak 23.

Zakupniku se poslovni prostor predaje u posjed nakon sklapanja ugovora o zakupu i dostave sredstava osiguranja plaćanja iz članka 12. stavka 4. točke 13. ove Odluke, uz potpisivanje zapisnika o primopredaji poslovnog prostora.

Članak 24.

Zakupnik je dužan poslovni prostor održavati i koristiti ga pažnjom dobrog gospodarstvenika odnosno dobrog stručnjaka obavljajući u njemu ugovorenu djelatnost.

Članak 25.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski - ličilački radovi na zidovima, stropovima i stolariji, sitniji popravci na instalacijama (primjerice: na sanitarnoj opremi i pripadajućim odvodnim i dovodnim armaturama i uređajima, uključujući i kutni nadžbukni ventil, električnim prekidačima, utičnicama i rasvjetnim tijelima) i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnog prostora koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik je dužan o svom trošku provoditi sve mjere zaštite od požara propisane zakonom kojim se uređuje zaštita od požara te drugim propisima donesenim na temelju tog zakona.

Zakupnik je dužan o svom trošku provoditi sve opće mjere dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije kao i posebne mjere sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita pučanstva od zaraznih bolesti te drugim propisima donesenim na temelju tog zakona.

Članak 26.

U slučaju prestanka ugovora o zakupu poslovnog prostora, zakupnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu za takvo ulaganje Grad nije vratio uložena sredstva.

Članak 27.

Zakupnik ne može izvršiti preinaku poslovnog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji i/ili vanjski izgled poslovnog prostora odnosno bitni zahtjevi za postojeću građevinu, bez prethodne pisane suglasnosti Grada.

Suglasnost za izvođenje radova iz stavka 1. ovoga članka daje Gradonačelnik.

V. PRESTANAK ZAKUPA*Članak 28.*

Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestaje na način propisan zakonom, ovom Odlukom i ugovorom o zakupu.

Članak 29.

Grad može otkazati ugovor o zakupu poslovnog prostora u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa, ako:

- zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,*
- u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene, zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove s osnova korištenja poslovnog prostora za tri uzastopna mjeseca ili četiri mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja ugovornog odnosa,*
- tijekom trajanja zakupa Gradonačelnik odredi da se poslovni prostor može koristiti samo za obavljanje druge djelatnosti od djelatnosti za koju je poslovni prostor dat u zakup,*
- bez suglasnosti Grada obavlja preinake poslovnog prostora,*
- izda dio ili cijeli poslovni prostor drugome u podzakup bez suglasnosti Grada,*

- tijekom trajanja zakupa ne omogući Gradu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova građevine, ako se isti nalaze u poslovnom prostoru,
- zakupnik ne produži bankarsku garanciju sukladno članku 12. stavku 4. točki 13. ove Odluke,
- u drugim slučajevima utvrđenim ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Gradonačelnik će u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke donijeti Pravilnik iz članka 4. stavka 5. ove Odluke.

Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora imenovano Rješenjem o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poslovnih prostora (Službene novine Grada Požege, broj:11/13. i 3/14.) nastavit će s obavljanjem svojih zadaća do isteka mandata.

Članak 31.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni temeljem Odluke o uvjetima i postupku natječaja o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 18/09., 15/13. i 5/14.), ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni odnosno do prestanka ugovora o zakupu.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl. oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/14-01/26
URBROJ: 2177/01-02/01-14-4
Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13. - pročišćeni tekst), članka 6. stavka 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj: 125/11.) i članka 36. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici održanoj dana, 24. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu i suvlasništvu Grada Požege.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora koji su još uvijek upisani u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojima Grad Požega ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovne prostore koji su bili u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada Požege za koje se vode postupci na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tih postupaka.

Članak 2.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora (u nastavku teksta: Povjerenstvo).

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka imenuje Gradonačelnik Grada Požege (u nastavku teksta: Gradonačelnik) na mandat od četiri godine.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i četiri člana.

Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova svih članova.

Članak 3.

Poslovni prostor se daje u zakup putem javnog natječaja, u pravilu, provođenjem usmenog javnog nadmetanja (u nastavku teksta: licitacija).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, za poslovne prostore koji se nalaze u II. zoni, javni natječaj se može provesti i prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, u slučaju kada na tri provedena javna natječaja putem licitacije ne pristigne niti jedna pisana prijava za sudjelovanje na licitaciji.

Članak 4.

Javni natječaj se objavljuje u javnom tisku, na web stranicama Grada Požege te se ističe na oglasnoj ploči Grada Požege.

Javni natječaj se objavljuje najmanje petnaest dana prije održavanja licitacije, odnosno javnog otvaranja pisanih ponuda.

Tekst javnog natječaja obvezno sadržava sljedeće:

1. adresu, djelatnost i površinu poslovnog prostora,

2. početni iznos zakupnine po m², određen u kunama
3. vrijeme na koje se poslovni prostor daje u zakup, početak plaćanja zakupnine i početak obavljanja djelatnosti,
 4. dan, vrijeme i mjesto provedbe licitacije, odnosno javnog otvaranja pisanih ponuda,
 5. iznos jamčevine koju treba položiti svaki natjecatelj, koju određuje Gradonačelnik na način da ista iznosi najmanje jednu, a najviše šest početnih iznosa zakupnina (ovisno o procijeni atraktivnosti poslovnog prostora odnosno procijeni interesa za određenim poslovnim prostorom),
 6. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava, odnosno ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju,
 7. dan i sat kada se može razgledati poslovni prostor, uz napomenu da se iznimno, kada za to postoji opravdani razlog, poslovni prostor može razgledati i u drugo vrijeme ako za isto postoje organizacijske mogućnosti u Odjelu,
 8. odredbu da natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora, prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje plaćanja
 - za ugovorenu zakupninu u visini do 25.000,00 kuna, godišnje, dostaviti dvije zadužnice u visini godišnje zakupnine bez datuma dospjeća
 - za ugovorenu zakupninu u visini od 25.000,00 kuna do 100.000,00 kuna, dostaviti bankarsku garanciju u visini 30 % ugovorene jednogodišnje zakupnine koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili šest mjeseci tijekom trajanja ugovornog odnosa, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji,
 - za ugovorenu zakupninu u visini od 100.000,00 kuna, godišnje ili više, dostaviti bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da se bankarska garancija produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospelu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili šest mjeseci tijekom trajanja ugovornog odnosa, i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji,
 9. odredbu o ugovornoj kazni u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstava osiguranja plaćanja iz točke 8. ovoga stavka, ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu,
 10. odredbu da na javnom natječaju ne može sudjelovati:
 - fizička ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koje je na dan licitacije evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema proračunu Grada Požege i dospelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je natjecatelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja,
 - pravna ili fizička osoba koja je u sudskom postupku s Gradom Požegom po osnovi korištenja poslovnog prostora,
 11. odredbu da je opunomoćenik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do dana održavanja licitacije ili javnog otvaranja pisanih ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od strane zakonskog zastupnika i ovjerenu pečatom pravne osobe), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati licitaciji ili javnom otvaranju pisanih ponuda,
 12. odredbu da je najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedene licitacije ili javnog otvaranja ponuda sklopiti ugovor o zakupu, a do roka kojeg odredi Povjerenstvo preuzeti poslovni prostor, ali ne kasnije od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o davanju u zakup poslovnog prostora će se poništiti, a javni natječaj za taj poslovni prostor će se ponoviti,
 13. odredbu da kod provođenja javnog natječaja za zakup garaže prednost ima pravna ili fizička osoba koja u građevini ili u neposrednoj blizini građevine u kojoj se garaža nalazi, koristi stan ili poslovni prostor, pod uvjetom da je ponudila istovjetni iznos zakupnine u odnosu na najviše ponuđenu zakupninu,
 14. odredbu da zakupnik uzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku te da se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno da se odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira da li je za takve radove imao suglasnost Grada Požege),

15. odredbu da se uvjeti javnog natječaja za obavljanje obrtničke ili samostalne profesionalne djelatnosti odnose i na članove obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, HRVI iz Domovinskog rata, dragovoljca iz Domovinskog rata, ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci, pod uvjetom da nisu korisnici mirovine ostvarene prema zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji te da pravo prvenstva mogu ostvariti samo jednokratno,

16. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno pozitivnim propisima na trošak zakupnika,

17. druge posebne uvjete za sudjelovanje na javnom natječaju koje utvrđuje Gradonačelnik.

Pravna osoba čiji je osnivač ili suosnivač osoba iz stavka 3. točke 15. ovoga članka, nema pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu.

Članak 5.

Pisana prijava odnosno ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka i sjedište (za pravnu osobu), osobni identifikacijski broj (OIB), naznaka rednog broja poslovnog prostora za kojeg se dostavlja ponuda, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,

- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,

- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,

- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe, ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, - izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u nadležni strukovni registar ili drugu odgovarajuću potvrdu koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da natjecatelj udovoljava uvjetima za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe, ako je natjecatelj fizička osoba koja nije obrtnik,

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj - pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime zakonskog zastupnika pravne osobe,

- ovjerenu presliku Rješenja o upisu u registar udruga,

- odgovarajući dokument o osnivanju vjerskih zajednica ili vjerskih organizacija,

- ovjerenu presliku rješenja o upisu u registar političkih stranaka ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela, koji ne smiju biti stariji od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz kojih mora biti vidljivo da je natjecatelj - pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,

- presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku, sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti,

- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 4. stavka 3. točke 15. ove Odluke,

- potvrdu porezne uprave o stanju duga, koja ne smije biti starija od 15 dana do dana prijave na javni natječaj, iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja odnosno da je ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,

- druge isprave i dokaze sukladno uvjetima iz objavljenog javnog natječaja.

Prijava iz stavka 1. ovoga članka podnosi se do roka utvrđenog u tekstu objave javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu Grada Požege, Trg sv. Trojstva 1, 34000 Požega, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA ZA LICITACIJU/JAVNI NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR POD REDNIM BROJEM ___, a zaprima se u pisarnici Upravnog odjela za samoupravu Grada Požege.

Prijava na licitaciju i ponuda u zatvorenoj omotnici može se, osim osobno, dostaviti i preporučenom pošiljkom. U tom slučaju, prijava odnosno ponuda mora biti zaprimljena u pisarnici Upravnog odjel za samoupravu Grada Požege do roka propisanog javnim natječajem.

Isprave i dokaze iz stavka 1. ovoga članka Povjerenstvo zadržava i čuva pet godina od provedenog javnog natječaja.

Otvaranje pristiglih prijava iz stavka 2. ovoga članka Povjerenstvo obavlja prije početka licitacije prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik. Imena prijavljenih natjecatelja ne smiju se obznaniiti do početka licitacije.

Prije početka licitacije, Povjerenstvo utvrđuje da li je javni natječaj propisno sastavljen i objavljen te upoznaje natjecatelje s eventualnim izmjenama vezanim za podatke o poslovnom prostoru.

Povjerenstvo upoznaje prisutne natjecatelje s uvjetima i načinom provođenja licitacije.

Prije početka licitacije, predsjednik Povjerenstva utvrđuje za koje je poslovne prostore stigla pisana prijava osoba iz članka 4. stavka 3. točke 16. ove Odluke te upoznaje prisutne natjecatelje o pravu prvenstva tih osoba na sklapanje ugovora o zakupu.

Prije početka licitacije, predsjednik Povjerenstva uzima na zapisnik podatke o svim natjecateljima i utvrđuje njihov identitet. Ako Povjerenstvo utvrdi da netko od prisutnih natjecatelja ili opunomoćenika nije dokazao svoj identitet isključit će ga s licitacije. Povjerenstvo utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz objavljenog javnog natječaja za pristup licitaciji i nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjednik Povjerenstva počinje s provođenjem licitacije. Nakon unošenja podataka o natjecateljima, licitacija počinje s natjecateljima koji ispunjavaju uvjete i više niti jedna osoba ne može sudjelovati na licitaciji.

Članak 6.

Ako na licitaciji sudjeluje i udovolji uvjetima postignutim na licitaciji više osoba, koje temeljem članka 4. stavka 3. točke 15. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo na sklapanje ugovora o zakupu ostvaruje sljedećim redom:

1. članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
2. članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. HRVI iz Domovinskog rata,
4. dragovoljci iz Domovinskog rata,
5. ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

Ako se ni prema odredbi stavka 1. ovoga članka ne može utvrditi red prvenstva, osobe koje ostvaruju red prvenstva moraju između sebe nastaviti licitaciju.

Članak 7.

Povjerenstvo provodi licitaciju na način da natjecatelji usmeno, jedan po jedan, iznose u zapisnik svoje ponude, s time da početna isključna ponuda mjesečne zakupnine po 1m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine objavljenog u javnom natječaju, a isti natjecatelj ne može isticati ponudu dva puta uzastopno.

Nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova, Povjerenstvo proglašava najpovoljnijeg natjecatelja koji je ponudio najvišu zakupninu po 1m², kao budućeg zakupnika poslovnog prostora.

Članak 8.

Licitacija se može održati ako se na licitaciju prijavio i samo jedan natjecatelj.

Ako ne uspije licitacija za određeni poslovni prostor ponovit će se javni natječaj.

Za poslovni prostor koji se nalazi u II. zoni može se raspisati javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj otmnici nakon tri neuspjele licitacije za zakup poslovnog prostora.

Ako najpovoljniji natjecatelj na samoj licitaciji ili kasnije odustane od sklapanja ugovora o zakupu, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a javni natječaj za davanje u zakup predmetnog poslovnog prostora se ponovno objavljuje.

Ako najpovoljniji natjecatelj sklopi ugovor o zakupu te ugovor otkáže u razdoblju do šest mjeseci od dana njegova sklapanja, a s iznosom jamčevine nije izvršen prijeboj dospjele zakupnine, taj natjecatelj nema pravo na povrat preostale uplaćene jamčevine.

Članak 9.

O provođenju postupka licitacije vodi se zapisnik.

Zapisnik sadrži podatke o danu i vremenu održavanja licitacije, članovima Povjerenstva, poslovnom prostoru, početnoj zakupnini, sudionicima licitacije, zaprimljenim ponudama, postignutoj visini zakupnine i najpovoljnijem natjecatelju.

U znak prihvaćanja zapisnika iz stavka 2. ovoga članka, prisutni natjecatelji i članovi Povjerenstva ga potpisuju.

Povjerenstvo donosi odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, koja sadrži posebice:

- adresu, površinu i djelatnost poslovnog prostora,
- ime, prezime i prebivalište natjecatelja (za fizičku osobu), tvrtku i sjedište natjecatelja (za pravnu osobu) te osobni identifikacijski broj (OIB),
- ugovorenu mjesečnu i godišnju zakupninu
- jamstva iz članka 4. stavka 3. točke 8. ove Odluke,

- iznos uplaćene jamčevine,
- rok početka plaćanja zakupnine i početka obavljanja djelatnosti utvrđen sukladno aktu o raspisivanju javnog natječaja,
- dan i sat primopredaje poslovnog prostora,
- uputu o pravu na prigovor.

Članak 10.

Nakon održane licitacije zainteresiranim se natjecateljima, na njihov zahtjev, dostavlja preslika odluke o davanju u zakup poslovnog prostora.

Natjecatelj koji smatra da je poslovni prostor dat u zakup osobi koja ne ispunjava uvjete ili da postupak licitacije nije pravilno proveden, ima pravo u roku od osam dana od dana provedene licitacije uložiti prigovor Povjerenstvu.

Povjerenstvo je dužno donijeti odluku po prigovoru u roku od osam dana od dana primitka prigovora koja mora biti obrazložena i u pisanim putem dostavljena podnositelju prigovora.

Članak 11.

Na postupak provedbe javnog natječaja za zakup poslovnog prostora prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na postupak licitacije.

Postupak utvrđivanja najpovoljnije ponude prikupljanjem ponuda u zatvorenim omotnicama započinje javnim otvaranjem pisanih ponuda u nazočnosti ponuditelja.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine.

Članak 12.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se natjecateljima najkasnije u roku od osam dana od dana okončanja natječajnog postupka, a iz položene jamčevine osobe čija je ponuda prihvaćena namiruje se dospjela zakupnina.

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Požege, broj:18/09., 15/13. i 5/14.).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl. oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/14-01/14

URBROJ: 2177/01-02/01-14-5

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11., 22/13., 54/13. i 148/13.), članka 35. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj:19/13.- pročišćeni tekst.), te članka 36. stavka 1. alineje 20. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 8. sjednici održanoj, dana 24. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj upotrebi na k.č.br. 5568, k.o. Požega

I.

Ukida se svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi na nekretnini označenoj kao k.č.br. 5568, put Garevica, površine od 128 m², upisano u z.k.ul.br. 5405, k.o. Požega.

II.

Na nekretnini iz točke I. ove Odluke svojstvo javnog dobra prestaje radi potrebe usklađenja zemljišno-knjižno stanja sa stvarnim stanjem, budući predmetna nekretnina u naravi predstavlja dio vinograda odnosno cjeline vinograda posađenog na k.č.br. 5567, površine od 7336 m², z.k.ul. br. 600.

III.

Na temelju ove Odluke Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Požegi izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništava na ime i u korist Grada Požege.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dipl.oec., v.r.



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:620-02/14-01/1

URBROJ: 2177/01-02/01-14-6

Požega, 24. travnja 2014.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13.- pročišćeni tekst), članka 12. stavka 1. i 2. Zakona o ustanovama (NN, broj: 76/93., 29/97.-isprav., 47/99.-isprav. i 35/08.), članka 16. Zakona o sportu (NN, broj:71/06.,150/08.,124/10., 86/12. i 94/13.), te članka 36. stavka 1. alineje 20. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13. i 5/14.), Gradsko vijeće Grada Požege na 8. sjednici, održanoj 24. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Javne ustanove „Sportski objekti Požega“ Požega

Članak 1.

Ovom se Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o osnivanju Javne ustanove „Sportski objekti Požega“ Požega (Službene novine Grada Požege, broj: 5/14. - u nastavku teksta: Odluka).

Članak 2.

U članku 3. Odluke, stavak 2. mijenja se i glasi:
„Pored djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka Ustanova će obavljati i djelatnosti sportske obuke te sportske rekreacije.“

Članak 3.

U članku 7. Odluke, stavak 1. mijenja se i glasi:
„Upravno vijeće ima sedam članova koje imenuje Gradonačelnik Grada Požege i to dva iz reda predstavnika sportskih udruga, četiri iz reda građana (javnih djelatnika), a jednog i reda zaposlenika.“

Članak 4.

U članku 8. stavku 1. alineji 1. Odluke riječi: „Gradskog vijeća“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelnika“.

Članak 5.

U članku 10. stavku 3. Odluke riječi: „Gradsko vijeće“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelnik“.

Članak 6.

Članak 27. Odluke briše se .

Članak 7.

Članci 28. do 31. Odluke postaju članci 27. do 30.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana njene objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Nino Smolčić, dip.oec., v.r.