



R E P U B L I K A H R V A T S K A



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/16-01/2

URBROJ: 2177/01-01/01-16-2

Požega, 5. travnja 2016.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 81/15.- pročišćeni tekst), članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15) i članka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 9/15.) te Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, KLASA: 944-01/16-01/2, URBROJ: 2177/01-01/01-16-1 od 5. travnja 2016. godine, r a s p i s u j e s e

JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta

I. Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, prodaje sljedeće građevinsko zemljište u svom vlasništvu za formiranje (uređenje) građevne čestice (okućnice) na kojoj je izgrađena građevina sukladno zakonom propisanim dokumentima:

R. br.	k.č.br.	Oznaka zemljišta	k.o.	Površina (m ²)	Zona	Lokacija	Opremljenost	Podaci iz prostorno-planske dokumentacije	Početna cijena (kn/m ²)	Ukupna početna cijena (kn)
1.	4535/1	Pašnjak Gradsko područje	Požega	824	II	Industrijska 24, Požega	Građevina je asfaltirano parkiralište sagrađeno cca 1991. god. Sa svih strana je omeđeno betonskim rubnicima. Odvodnja površinskih voda je riješena sa slivnicima spojenim na gradsku kanalizaciju. Nema horizontalne ni vertikalne prometne signalizacije. Parkirališna mjesta nisu ocrтана. Između kolnika ulice i predmetnog parkirališta su zeleni pojas i asfaltirani pločnik	P- javni parking	302,68	249.408,30

II. Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, uz uvjet da su podmirile obveze prema proračunu Grada Požege i državnom proračunu.

Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 20% ukupne početne cijene zemljišta, na IBAN Grada Požege, broj: HR8123600001835100008, s pozivom na broj: HR68 7757-OIB.

Pisana prijava odnosno ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke i sjedište (za pravnu osobu) te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- potvrda Grada Požege o nepostojanju duga prema gradskom proračunu
- potvrdu o nepostojanju duga prema državnom proračunu
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike
- visinu ponuđene cijene po metru kvadratnom zemljišta
- broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-račun za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine.

IV. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

V. Prijave se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Upravnog odjela za samoupravu Grada Požege, u roku od 15 dana od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku, u zatvorenoj omotnici, na adresu Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, s naznakom „ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI“.

Rok za dostavu prijava je **22. travnja 2016. godine, do 14,00 sati**.

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Natjecatelju koji ne uspije ostvariti pravo na kupnju zemljišta, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj će s Gradom Požegom zaključiti kupoprodajni ugovor na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja koju na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Požege (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima. U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku, do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćenu jamčevinu.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u pisanom obliku i sadržava naznaku ugovornih strana, oznaku i površinu zemljišta, podatke o opremljenosti zemljišta, iznos ugovorene cijene zemljišta, rok i način plaćanja, posebne uvjete i mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Iznos jamčevine uračunava se u ugovorenu cijenu zemljišta, a preostali iznos kupoprodajne cijene plaća se u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prodaja se obavlja po načelu »viđeno - kupljeno«, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu, a plaća ga kupac kao i sve ostale troškove za zemljište navedeno u točki I. podtočki 1. ovoga Javnog natječaja.

VII. Javno otvaranje ponuda će se održati dana **27. travnja 2016. godine, u 10,00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva kbr. 1, 34000 Požega.

VIII. Ovaj će se Javni natječaj objaviti na Oglasnoj ploči Grada Požege, na web stranici Grada Požege (www.pozega.hr) te u Kronici požeško-slavonskoj.

IX. Podatke o građevinskom zemljištu koje je predmet ovoga Javnog natječaja zainteresirani natjecatelji mogu dobiti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, soba broj: 13 ili na telefon broj: 034/311-304.

GRADONAČELNIK
Vedran Neferović, prof.