



R E P U B L I K A H R V A T S K A  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/13-01/43

URBROJ: 2177/01-04/10-13-2

Požega, 04. prosinca 2013.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12), članka 5. i 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege br. 10/05. i 18/09.) i Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju stana u vlasništvu Grada Požege, KLASA: 370-01/13-01/43, URBROJ: 2177/01-04/10-13-1 od 25. studenog 2013. godine, r a s p i s u j e s e

## NATJEČAJ ZA PRODAJU STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA POŽEGE

### I. GRAD POŽEGA PRODAJE STAN U POŽEGI:

R. b.	Lokacija	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna cijena (kn)	Status korisnika i useljivost
1.	S. Radića 21, Požega	Stan se sastoji od sobe, kuhinje, ostave, kupaonice i drvarnice	40,51	110.633,41	Stan se koristi temeljem ugovora o najmu sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 5 godina (15.09.2013.-14.09.2018.), te nije odmah useljiv
2.	Sv. Roka 81, Požega	Stan se sastoji od sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice i ostave	27,43	151.884,24	Stan je prazan od stvari i osoba i odmah useljiv

Stan pod rednim brojem 1. se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 2268/13, k.o. Požega, koja nije etažirana. Stan, kao posebni dio zgrade, nije upisan u zemljišnim knjigama, odnosno stan je vanknjižno vlasništvo Grada Požege.

Stan pod rednim brojem 2. se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 1511, k.o. Požega, koja nije etažirana. Stan, kao posebni dio zgrade, nije upisan u zemljišnim knjigama, odnosno stan je vanknjižno vlasništvo Grada Požege.

### II. UVJETI PRODAJE:

Prodaja se provodi usmenim javnim nadmetanjem – licitacijom.

Licitaciju provodi Povjerenstvo za prodaju stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske (dokazuje se osobnom iskaznicom) i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj (dokazuje se izvodom iz sudskog registra), te državljani (dokazuje se putovnicom) i pravne osobe iz Europske unije (dokazuje se odgovarajućom potvrdom nadležnog tijela), uz uvjet da su podmirili obveze prema Proračunu Grada Požege.

Usmeno se licitira na taj način da natjecatelj može licitirati iznad početne cijene stana za novčani iznos koji odgovara iznosu od najviše 5 % od početne cijene sve dok se ne dođe do najvećeg ponuđenog iznosa za prodaju stana.

III. ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 20 % od početne cijene stana na žiro – račun broj: HR972386002-1835100008 Grad Požega, s pozivom na broj: HR68-7757-OIB.

Dokaz o plaćenju jamčevine, uvjerenje Upravnog odjela za financije Grada Požege o nepostojanju duga prema Proračunu Grada Požege, te dokaz o državljanstvu treba dostaviti Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, radni dan prije početka usmenog javnog licitiranja.

Natjecatelju koji na licitaciji ne uspije ostvariti pravo na kupnju stana vratit će se uplaćena jamčevina u roku 8 dana od dana provođenja licitacije.

Ukoliko natjecatelj odustane od licitacije nakon već uplaćene jamčevine, gubi pravo na povrat iste.

Smatra se da je natjecatelj odustao od licitacije i tada, ako se on osobno ili po svom punomoćniku ne pojavi na licitaciji pred Povjerenstvom u zakazano vrijeme licitacije. Na punomoći mora biti ovjeren potpis opunomoćitelja po javnom bilježniku, osim u slučaju kad se ista daje odvjetniku.

Natjecatelj koji ostvari pravo na kupnju dužan je s Gradom Požega zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana provedene licitacije.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje gradskog stana gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ostvaruje sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Gradonačelnik Grada Požege zadržava pravo, bez navođenja razloga, po provedenom javnom natječajnom postupku ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda, a natječaj poništiti.

Uvjeti plaćanja regulirani su tako da se nakon zaključivanja kupoprodajnog ugovora u roku 30 dana isplati cjelokupan ugovoreni iznos kupoprodajne cijene.

Kupac stana dužan je kod zaključenja ugovora, osim iznosa kupoprodajne cijene, platiti i porez na promet nekretnina i sve druge obveze vezane za provedbu kupoprodajnog ugovora (npr. ovjere potpisa, gruntovna taksa, sklapanje kupoprodajnog ugovora i dr.), te izvršiti o svom trošku etažiranje stana.

IV. LICITACIJA ZA KUPNJU obaviti će se dana 23. prosinca 2013. godine u 12,00 sati u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1.

V. Podatke o stanovima koji su predmet ovog javnog natječaja, zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, soba broj 9 ili na telefon broj: 311-304.

GRADONAČALNIK GRADA POŽEGE