

Zurap Aliti

Požega, Požega

Stjepana Radića 39

OIB: 05862923660

098 9361267

REPUBLIKA SLOVENIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	09-04-2015
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
940-01/25-01/20	06/02
Uredni broj	Pril. Vrt

Grad Požega

Trg Svetog Trojstva 1

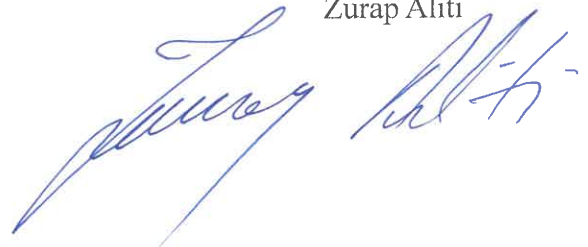
34 000 Požega

Moje ime je Zurap Aliti, vlasnik sam i direktor trgovačkog društva VIRTUS d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Požegi (Grad Požega) Trg Svetog Trojstva 5 te je trgovačko društvo vlasnik poslovnog prostora upisanog pri Općinskom sudu u Požegi- Zemljišno-knjižni odjel Požega, kako slijedi: ZK tijelo V, poslovna prostorija sa skladištem u prizemlju zgrade sagrađ. na kč. br. 1989. i kč. br. 1994 ukupne površine 73,80 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom, kao vlasništvo posebnog dijela povezanog s odgovarajućim dijelom zemljišta i zajedničkim dijelovima k.č.br. 1989, POŽEGA, MESNIČKA, površine 599 m2, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 5264, katastarska općina Požega, Općinski sud u Požegi, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA.

Navedenu nekretninu namjeravam prodati budućem kupcu, odnosno sebi kao fizičkoj osobi, no sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dužan sam se prvotno obratiti Vama sa navedenim. Navedenu nekretninu namjeravam prodati za iznos od 350.000,00 eura te Vas molim da mi se u što kraćem roku očitujete o navedenoj ponudi, odnosno da li ju prihvaćate ili ne prihvaćate, a sve kako bi mogao pristupjeti sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Unaprijed se zahvaljujem.

Zurap Aliti





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 08.07.2025. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 5264

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5490/2024
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1989	POŽEGA, MESNIČKA			599	
		DVORIŠTE			198	
		POMOĆNA ZGRADA			29	
		POMOĆNA ZGRADA			58	
		POSLOVNA ZGRADA, Požega, MESNIČKA 2A			80	
		STAMBENA ZGRADA, Požega, TRG SVETOG TROJSTVA 5			234	
		UKUPNO:			599	
II						
Jedan dvosobni stan koji se nalazi na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 1989 i 1994, a sa zapadne strane, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, smočnice, te dijela hodnika i tavana na tim stanom ukupne površine 58,32 m2.						
IV						
Poslovni prostor sa skladištem u prizemlju zgrade sagrađene na čl. br. 1989, ukupne površine 50,07 m2						
V						
Poslovna prostorija sa skladištem u prizemlju zgrade sagrađ. na kč. br. 1989. i kč. br. 1994 ukupne površine 73,80 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom						
VI						
Poslovni prostor - Krčma sagrađen na kč.br. 1989, koji se nalazi u podrumu, prizemlju, I i II katu građevine, ukupne korisne površine 221,13 m2						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 24. svibnja 2005. br. Z-2300/2005. Temeljem devet rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske od 27. travnja 2005. i 28. travnja 2005., čl. 11 a u svezi čl. 12. st. 2 zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra NN 69/99 i prijedloga zabilježuje se preventivna zaštita kulturnog dobra na kč.br. 1989 i 1994 u AI.	ZABILJEŽBA

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-4108/2018	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-6. 30.08.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 23.10.2009, DOPUNSKO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 10.05.2018, temeljem čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara da se kč. br. 1989, 1997 nalaze unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-250/2023	
4.1	Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-173/2023 ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1 11.10.2022, PRIJEDLOG ZABILJEŽBE SVOJSTVA KULTURNOGA DOBRA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ARHIVE, KNJIŽNICE I MUZEJE, KLASA:UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ:532-06-02-02-02/4-23-3 09.01.2023, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA, KLASA:938-06/22-01/703, URBROJ:541-22-02/8-22-2 15.09.2022, sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), da kčbr. 1989 i kčbr. 1994 ima svojstvo kulturnog dobra - Arheološka zona grada Požege.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-250/2023	
5.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 148.a. stavak 2. i članka 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega na kč.br. 1989 evidentirana zgrada - Poslovna zgrada, Požega, Mesnička 2A., površine 80 m2, za koju je od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije izdana Potvrda izvedenog stanja Klasa: 361-08/10-02/9, UrBroj: 2177/1-06-06/19-10-5 od 08. prosinca 2010. godine.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 19.01.2023.g. pod brojem Z-250/2023	
6.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 148.a. stavak 2. i članka 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega na kč.br. 1989 evidentirana zgrada - Pomoćna zgrada, površine 58 m2, za koju je od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije izdano Rješenje o izvedenom stanju temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), Klasa: UP/I-361-03/18-04/909, UrBroj: 2177/1-06-06/9-19-7 od 04. srpnja 2019. godine.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD POŽEGA	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	REPUBLIKA HRVATSKA	
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	PIŠMIŠ VJEKOSLAV, OIB: 16279460517, FRANJE CIRAKIJA 4, 34000 POŽEGA	
	ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	VIRTUS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE , POŽEGA, M. HRVATSKE 16	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5264
VIŠE ZK TIJELA**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VI - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	GAVRAN TIHANA, OIB: 82693464236, ULICA IVICE PERIĆA 19, 10360 SESVETE	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2025.