|  |
| --- |
| 2. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE  TOČKA 19. DNEVNOG REDA  PRIJEDLOG ODLUKE  o odricanju od prava prvokupa na nekretnini  – ZK tijelo V, zk.ul.br. 5264 u k.o. Požega  PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Požege  IZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege i/ili pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove  Srpanj 2025. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/20

URBROJ: 2177-1-01/01-25-2

Požega, 8. srpnja 2025.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretnini – ZK. tijelo V, zk.ul.br. 5264, u k.o. Požega

- dostavlja se

Na osnovu članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretnini – ZK. tijelo V, zk.ul.br. 5264, u k.o. Požega.

Pravna osnova za donošenje ove Odluke je u odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 106/03., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.) te članku 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 145/24.).

GRADONAČELNIK

prof. dr.sc. Borislav Miličević, v.r.

PRIVITAK:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretnini – ZK tijelo V, u zk.ul.br. 5264, u k.o. Požega

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Sadržaj generiran uz AI možda nije točan.GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/25-01/20

URBROJ: 2177-1-01/01-25-3

Požega, 8. srpnja 2025.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 8. srpnja 2025. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretnini – ZK tijelo V, zk.ul.br. 5264 u k.o. Požega, kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

prof.dr.sc. Borislav Miličević

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/25-01/20

URBROJ: 2177-1-02/01-25-4

Požega, 14. srpnja 2025.

Na temelju članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 145/2024), članka 35. stavka 1. točke 2. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 2. sjednici, održanoj dana 14. srpnja 2025. godine, donosi

O D L U K U

o odricanju od prava prvokupa na nekretnini – ZK tijelo V, zk.ul.br. 5264, u k.o. Požega

I.

Grad Požega se odriče svog prava prvokupa kulturnog dobra u arheološkoj zoni Grada Požege na nekretnini – poslovna prostorija upisana kao ZK tijelo V, zk.ul.br. 5264, u k.o. Požega i to ZK tijelo V, poslovna prostorija sa skladištem u prizemlju zgrade sagrađena na k.č.br. 1989 i k.č.br. 1994, ukupne površine 73,80 m2, označeno u elaboratu crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 5264, u k.o. Požega, po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 350.000,00 eura (slovima: tristopedesettisućaeura).

II.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Tomislav Hajpek

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o odricanju od prava prvokupa na nekretnini – ZK. tijelo V, zk.ul.br. 5264, u k.o. Požega

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. istog Zakona

2) članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak)

3) članka 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 145/24.), kojim je propisano da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rešenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Repub­lici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska. Nakon očitovanja o odricanju od prava prvokupa vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

4) članka 39. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.)

Na nekretnini – ZK. tijelo V, poslovna prostorija sa skladištem u prizemlju zgrade sagrađena na k.č.br. 1989 i k.č.br. 1994, ukupne površine 73,80 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 5264 u k.o. Požega, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi su izvršeni upisi i to:

- temeljem devet rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske od 27. travnja 2005. i 28. travnja 2005., članka 11 a u svezi članka 12. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra Narodne novine, broj: 69/99 i prijedloga, zabilježena je preventivna zaštita kulturnog dobra na kč.br. 1989 i 1994 u A I.

- temeljem pravomoćnog rješenja Republike Hrvatske - Ministarstva kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I -612-08/22-06/0144, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1 od 11.10.2022. i prijedlog zabilježbe svojstva kulturnoga dobra u zemljišnoj knjizi Republike Hrvatske - Ministarstva kulture i medija, uprave za arhive, knjižnice i muzeje, KLASA:UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ:532-06-02-02-02/4-23-3 od 09.01.2023, izvod iz katastarskog plana Područnog ureda za katastar Požega, KLASA:938-06/22-01/703, URBROJ:541-22-02/8-22-2 15.09.2022, sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), da kčbr. 1989 i kčbr.1994 imaju svojstvo kulturnog dobra - arheološka zona Grada Požege.

Grad Požega je zaprimio ponudu vlasnika koji je sukladno članku 79. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Gradu Požega ponudio pravo prvokupa te nekretnine po kupoprodajnoj cijeni od 350.000,00 eura (slovima: tristopedesettisućaeura).

Budući da Proračunom Grada Požege za 2025. godinu (Službene novine Grada Požege, broj: 21/24. i 5/25.) za navedenu namjenu nisu predviđena potrebna financijska sredstva, Grad Požega se ovom odlukom odriče svog prava prvokupa.