

Samostan svetog Josipa
Trg Svetog Trojstva 17
POŽEGA

GRAD POŽEGA	
Prilazeno: 15-12-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	06/01
Prostorni broj	Pril. broj

Požega, 15. prosinca 2023.

Grad Požega
Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove
Trg Sv. Trojstva 1
34000 Požega

n/p g. *Željko Glavić, gradonačelnik*
gđa *Klara Miličević, pročelnica odjela*

Predmet: - Obavijest o ponudi nekretnina označenih kao kulturno dobro Gradu Požegi kao ovlašteniku prava prvokupa

Poštovani,

obraćamo Vam se kao Družba sestara milosrdnica svetog Vinka Paulskoga, Provincija Bezgrješnog Začeca BDM, Samostan Svetog Josipa – Požega, sa sjedištem u Požegi, Trg Svetog Trojstva 17, OIB: 96219754220 (u daljnjem tekstu: „**Samostan**“). Samostan je vlasnik sljedećih nekretnina:

- zk.č.br. 1955/1, u naravi kuća i dvorište ukupne površine 6059 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 4915, k.o. 327760 Požega; i
- zk.č.br. 1956, u naravi oranica u mjesnoj rudini ukupne površine 1659 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 4915, k.o. 327760 Požega,

(u daljnjem tekstu: „**Nekretnine**“).

S obzirom da Nekretnine imaju status kulturnog dobra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 4915 upisane su zabilježbe pod brojevima Z-1355/10, Z-4532/18 i Z-4561/2018. Osim toga, u zk.ul. 4915 upisana je i aktivna plomba broj Z-173/2023 radi upisa kulturnog dobra – arheološke zone Grada Požege.

Kako Samostan želi prodati Nekretnine koje imaju status kulturnog dobra, Samostan je sukladno članku 37. stavku 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 69/1999, 151/2003, 157/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 102/2015, 44/2017, 90/2018, 32/2020, 62/2020, 117/2021, 114/2022; u daljnjem tekstu: „**ZoZOKD**“) dužan prije prodaje istodobno ponuditi kulturno dobro Republici Hrvatskoj, Požeško-slavonskoj županiji i Gradu Požegi kao ovlaštenicima prava prvokupa, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

U skladu s time, Samostan obavještava Grad Požegu o cijeni i drugim uvjetima prodaje, a pod kojima Grad Požega može iskoristiti svoje pravo prvokupa:

- kupoprodajna cijena: 1.350.000,00 (milijun i tristo pedeset tisuća) eura
 - naznačeni iznos je neto iznos, pri čemu kupac plaća sve eventualne poreze i druga davanja;
 - plaća se u dva obroka, i to tako da se prvi obrok u iznosu od 850.000,00 (osamsto pedeset tisuća) eura plaća na dan potpisivanja ugovora o kupoprodaji Nekretnina, a drugi obrok, u iznosu od 500.000,00 (petsto tisuća) eura, plaća na dan predaje posjeda Nekretnina kupcu;
- predaja posjeda:
 - kupac mora preuzeti posjed Nekretnina u roku od 8 dana od dana kada ga Samostan na to pozove (a što će učiniti nakon što oslobodi Nekretnine od svojih stvari), a ako to ne učini u navedenom roku, da će se za potrebe ugovora o kupoprodaji nekretnina smatrati da je kupac svejedno preuzeo posjed;
- tabularna izjava:
 - Samostan predaje tabularnu izjavu kupcu po isplati pune kupoprodajne cijene;
- odgovornost Samostana:
 - kupac kupuje Nekretnine u materijalnom i pravnom stanju u kojem se one nalaze, te u skladu sa stanjem opisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega.

Molimo Vas da se na našu ponudu očitujete u što kraćem roku te da, u slučaju da se ne namjeravate koristiti pravom prvokupa, o tome u što kraćem roku obavijestite i ostale ovlaštenike prava prvokupa – Republiku Hrvatsku i Požeško-slavonsku županiju.

Unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Samostan, kojeg zastupa

s. Slavka Betika Vrbančić

s. Slavka Betika Vrbančić,
poglavarica samostana

