

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG POŽEGE

Ciljevi i programska polazišta prostornog razvoja i uređenja IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege navedeni su u Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege („Službene novine Grada Požege“, br. 16/21), a glase:

„PPUG Grada Požege potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:

- očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege
- očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša i održivi razvoj
- očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)
- poboljšanje kakvoće življenja i standarda stanovništva
- osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu
- omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta županije
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i restrukturiranje gospodarstva od značenja za područje grada i Požeško-slavonske županije.“

SADRŽAJ IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG POŽEGE

IV. Izmjene i dopune PPUG Požege sadrže:

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA/PROSTORA
- 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURNA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ELEKTROENERGETIKA PLINOOPSKRBA
- 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI UREĐENJE VODOTOKA I VODA MELIORACIJSKA ODVODNJA
- 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA NATURA 2000/EKOLOŠKA MREŽA
- 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU UREĐENJE ZEMLJIŠTA, ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA, PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
- 4.1. POŽEGA
- 4.2. POŽEGA I ALAGINCI
- 4.3. POŽEGA, SEOCI I KOMUŠINA
- 4.4. VIDOVC I DERVIŠAGA
- 4.5. NOVO SELO I DRŠKOVC I
- 4.6. STARA LIPA, EMOVAČKI LUG, DONJI EMOVCI I GORNJI EMOVCI
- 4.7. NOVA LIPA, UGARCI I KUNOVCI
- 4.8. KRIVAJ I BANKOVCI
- 4.9. NOVI ŠTITNJAK, MARINDVOR, ŠTITNJAK I GOLOBRDCI

- 4.10. MIHALJEVCI I NOVI MIHALJEVCI
- 4.11. TURNIĆ I ŠEOVCI
- 4.12. GRADSKI VRHOVCI I CRKVENI VRHOVCI
- 4.13. ŠKRABUTNIK
- 4.14. ČOSINE LAZE, VASINE LAZE I LAZE PRNJAVOR

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:2.000
- 4.2.1. UVJETI UREĐENJA IZDVOJENOG DIJELA GOSPODARSKE ZONE „POŽEGA - ISTOK“
Korištenje i namjena površina
- 4.2.2.A. UVJETI UREĐENJA IZDVOJENOG DIJELA GOSPODARSKE ZONE „POŽEGA - ISTOK“
Prometa, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet
- 4.2.2.B. UVJETI UREĐENJA IZDVOJENOG DIJELA GOSPODARSKE ZONE „POŽEGA - ISTOK“
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
- energetska sustav, telekomunikacije, vodoopskrba i odvodnja
- 4.2.3. UVJETI UREĐENJA IZDVOJENOG DIJELA GOSPODARSKE ZONE „POŽEGA - ISTOK“
Načini i uvjeti gradnje

III. OBVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege
- Zahtjevi sukladno članka 90. Zakona o prostornom uređenju („narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i ostali pojedinačni zahtjevi zaprimljeni prije i nakon odluke o izradi v. Izmjena i dopuna PPUG Požege
- Izvješće o javnoj raspravi (u prilogu Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja

Napomena: Obvezni prilozi koji nisu dio ovog Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Požege biti će priloženi uz njegov konačni prijedlog.



Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Izrađivač
JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
Požeško-slavonske županije

Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA POŽEGE

IV. Izmjene i dopune

/PRIJEDLOG/

Sažetak za javnost

UVOD

Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege („Službene novine Grada Požege“, broj 16/21 – scan) i Odluke o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege („Službene novine Grada Požege“, broj 4/24) donesenom od strane Gradskog vijeća Grada Požege, izrađuju se IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana Grada Požege (u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune PPUG Požege).

Elaborat IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege izrađuje Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege („Službene novine Grada Požege“, br. 16/21), donesene sukladno članku 86. stavak 3. Zakona i članka 39. stavka 1. podstavka 9. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj 2/21), na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Požege (Klasa: 350-01/21-01/44, Urbroj: 2177/01-02/01-21-6 od 29. rujna 2021. godine) i Odluke o dopuni Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege („Službene novine Grada Požege“, br. 4/24), donesene sukladno članku 86. stavak 3. Zakona i članka 39. stavka 1. podstavka 9. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj 2/21), na 26. sjednici Gradskog vijeća Grada Požege (Klasa: 350-01/21-01/44, Urbroj: 2177-1-02/01-24-69 od 29. veljače 2024. godine)
- Odluke Županice Požeško-slavonske županije Klasa: 350-02/22-02/1, Urbroj: 2177-02-22-2 od 27. lipnja 2022. godine, o povjeravanju izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 10/22).

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

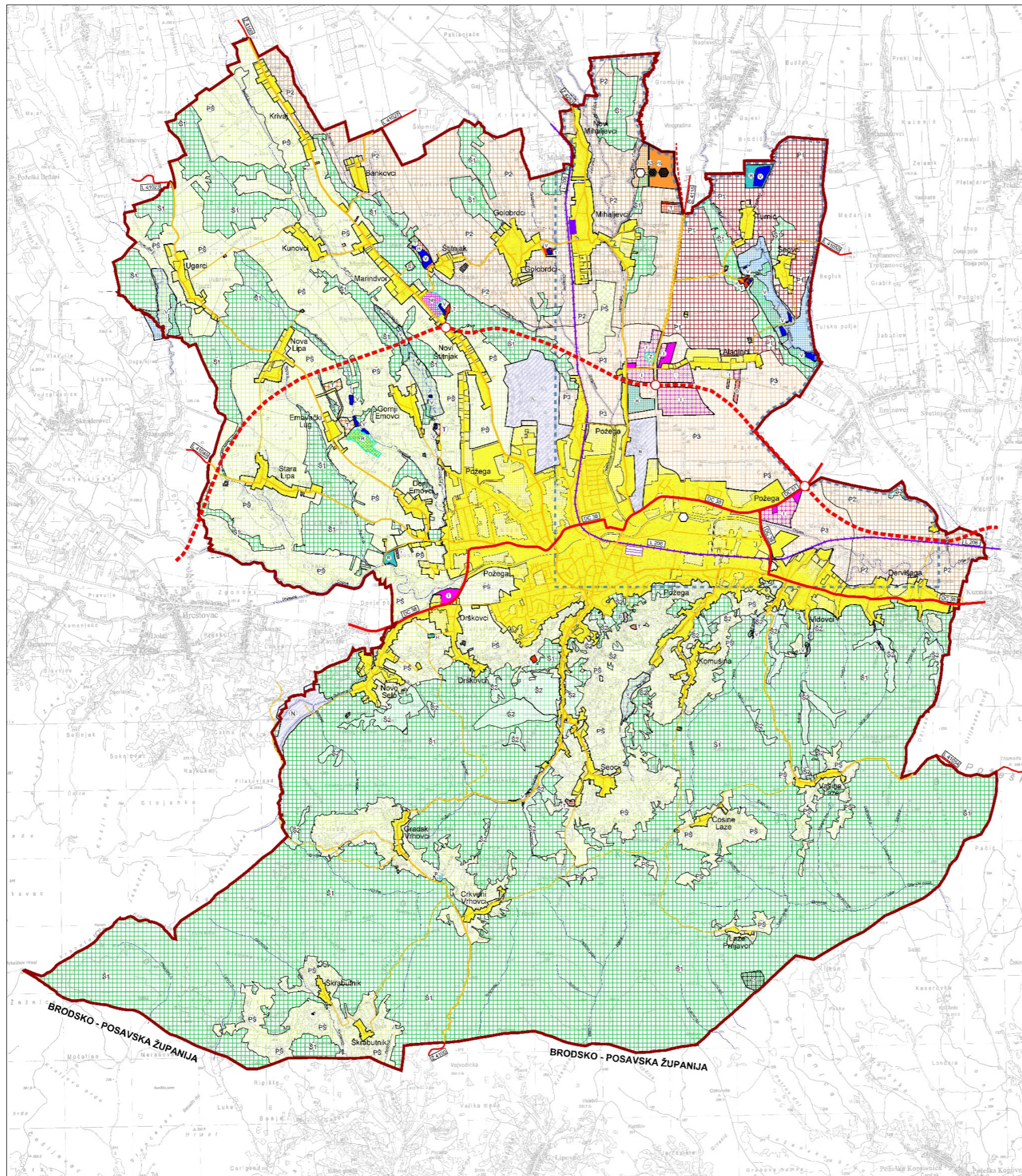
OBUHVAAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG POŽEGE

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege odnosi se na kompletan prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Grad Požege

RAZLOZI IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG POŽEGE

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege su sljedeći:

- definiranje lokacija retencija kao građevina za zaštitu od poplava na području Grada Požege prema zahtjevu Hrvatskih voda
- usklađivanje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- korekcije granica građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja sukladno pojedinačnim zahtjevima,
- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika zemljišta
- preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provedbu
- izmjene granice obuhvata GUP-a Grada Požege po potrebi
- korigiranje trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine
- usklađivanje i ažuriranje stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- ostale korekcije prema zahtjevima nadležnih tijela.



- GRANICE**
- ŽUPANIJSKA GRANICA
 - GRADSKA GRANICA
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA NASELJA**
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
 - SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - POSEBNA NAMJENA
 - KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA
 - PRETOVARNA STANICA
 - GOSPODARENJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM
 - ODLAGALIŠTE AZBESTNOG OTPADA
 - RECIKLAŽNO DVORIŠTE
 - GROBLJE
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
 - PREDLOŽENI PROSTOR ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU GEOTERMALNIH VODA
 - SUNČANA ELEKTRANA - OBUHVAT
 - IZLETNIČKO SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - OBUHVAT
 - ZAŠTIĆENE - ZELENE I DRUGE POVRŠINE - OBUHVAT
 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 - OSTALO OBRADIVO TLO
 - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
 - ZAŠTITNA ŠUMA
 - ŠUMA POSEBNE NAMJENE
 - OSTALO ŠUMSKO I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
 - VODNE POVRŠINE - vodotoci, ribnjaci, jezera
- PROMET**
- CESTOVNI PROMET**
- DRŽAVNA BRZA CESTA
 - OSTALE DRŽAVNE CESTE
 - CESTE U NADLEŽNOSTI GRADA POŽEGE
 - KORIDOR ZA ISTRAŽIVANJE U NADLEŽNOSTI GRADA POŽEGE
 - RASKRŠIJE CESTA U DVIJE RAZINE
- ŽELJEZNIČKI PROMET**
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA LOKALNI PROMET
 - KOLODVOR
 - STAJALIŠTE

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA		
Grad: POŽEGA		
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA POŽEGE IV. IZMJENE I DOPUNE (prijedlog plana)		
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA/POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza: 1,	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000	
Osnova za izradu plana: Odluka Gradskog vijeća o izradi IV. izmjene i dopune PPUJ Požege ("Službeni glasnik Grada Požege", br. 102/1, 4/24).		Odluka Gradskog vijeća o donošenju IV. izmjene i dopune PPUJ Požege ("Službeni glasnik Grada Požege", br. XXXX).
Javna rasprava (datum objave): 23. 10. 2024. god.		Javni uvid odbran: od 14. 10. 2024. god. do 25. 10. 2024. god.
Pečat lica odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Osobna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Vidović, dipl. oec.
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodna revija", br. 153/13, 65/17, 114/18, 30/19, 98/19 i 51/20) na prijavu se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu, jer je Zaveo za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izdavač Plana.		
Pravna osoba koja je izradila Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKOŽUPANIJE Županijska 7, 54000 POŽEGA		
Pečat pravne osobe koje je izradio Plan: M.P.	Osobna osoba: Ravnatelj, Zavoda: Mladenko Soldo , mag. ing. arh.	
Pečat odgovornog vođe: M.P.	Odgovorni vođa: Gordana Boban , mag. ing. arh. odlasna arhitekta urbanistica	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Mladenko Soldo, mag. ing. arh. 2. Renata Madunić-Haek, mag. ing. arh. 3. Gordana Boban, mag. ing. arh. 4. Davor Bariš, mag. ing. arh. 5. Dragica Obradović, bacc. ing. arh. 6. Tinomir Uehora, bacc. ing. arh.		
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Matej Begić , dip. ing. šum.	
Integritetnost ovog prostornog plana s izvornikom osigurava: Mladenko Soldo , mag. ing. arh.	Pečat ravnatelja tijela: M.P.	