



Naručitelj:

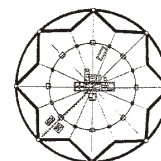
REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

Izrađivač:



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA POŽEGE
IV. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i gospodarenje Grada Požege

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKOŽUPANIJE
RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

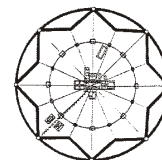
KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ:2177-1-3-1-24-5

Požega, listopad 2024. godine



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA POŽEGE
IV. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA**
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i gospodarenje Grada Požege

STRUČNI IZRAĐIVAČ:


**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJE**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Gordana Boban, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM ZAVODA:

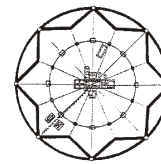
**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.
Gordana Boban, mag.ing.arch.
Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.
Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.
Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.
Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.**

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA Grad: POŽEGA	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA POŽEGE IV. Izmjene i dopune /PRIJEDLOG PLANA/</p>	
Osnova za izradu Plana: Odluka Gradskog vijeća o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege („Službene novine Grada Požege“, br. 16/21, 4/24)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege („Službene novine Grada Požege“, br. ___/24)
Javna rasprava (datum objave): 23. 10 2024. g.	Javni uvid: od: 14. 10. 2024. g do: 25. 10. 2024. g
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Jelena Vidović, dipl. oec. _____
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) , ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu , jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.	
Pravna osoba koja je izradila Plan: <p style="text-align: center;">ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKOŽUPANIJE Županijska 7, 34000 POŽEGA</p>	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. _____
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj: Gordana Boban, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica _____
Stručni tim u izradi Plana: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. 2. Gordana Boban, mag.ing.arch. 3. Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch. 4. Davor Šarić, mag.ing.techn.lign. 5. Dragica Obradović, bacc.ing.aedif. 6. Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif. 	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Matej Begić, dipl.ing.šum. _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA POŽEGE
IV. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz sudskog registra za javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, izdan po uvidu u sudski registar od Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, temeljem čl. 5. ZSR („Narodne novine“, br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05),
 - Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: UP/I-350-02/17-07/12, Urbroj:531-05-17-2, od 22. svibnja 2017. godine, kojim se daje suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15),
 - Rješenje Zavoda o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege, Klasa:350-08/22-01/1, Urbroj:2177-1-3-6-22-1 od 01. srpnja 2022. godine,
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa: UP/I-034-02/16-01/14, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016. godine),
 - Izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
-

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
P O Ž E G A

14. 05. 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

14. 05. 2015.	
Org. j.	
izdani broj	Pril. Vrij.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050045767

OIB:

83287538636

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Požega (Grad Požega)
Županijska 7

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 3 * - Izrada odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 3 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 3 * - Vodenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- 3 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- 3 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 3 * - Može izradivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to traži Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- 3 * - Druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Požeško-slavonska županije
Požega, Županijska 7
- 1 - osnivač ustanove

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, OIB: 71216154243
Požega, Zelena 16
- 2 - ravnatelj
- 2 - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.
- 3 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, na svojoj sjednici održanoj 09.10.2014. godine donijelo je novi Statut kojim je u cijelosti zamijenjen Statut od 30.10.2008. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/93-2	19.02.2009	Trgovački sud u Slavenskom Brodu
0002 Tt-09/216-2	02.04.2009	Trgovački sud u Slavenskom Brodu
0003 Tt-14/5848-2	22.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavenskom Brodu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za ustanovu: Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije, Požega, Županijska 7, MBS: 050045767**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4272/15
U Požegi, 14.05.2015





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/12
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 22. svibnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
P O Ž E G A

Priloga	29. 05. 2017. g.	
Redni broj	Org. j.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, zastupanog po ravnatelju Mladenku Soldo, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 8,
 - Gordana Boban, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 10
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, 34 000 Požega, Županijska 7 n/p Mladenko Soldo, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222

KLASA: 350-08/22-01/1
URBROJ: 2177-1-3-6-22-1
Požega, 01. srpnja 2022. godine

U skladu sa člankom 82. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/14), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

RJEŠENJE
o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Požege

I.

Imenuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica za odgovornu voditeljicu izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege.

II.

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 10, s danom upisa 11. veljače 2016.g., prema Rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-01/14, Ubroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016. godine).

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

Dostaviti:
1. Zaposlenici,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-01/14
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 26. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu GORDANE BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26, pod rednim brojem **10**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, GORDANI BOBAN, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa GORDANE BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je GORDANA BOBAN, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine.

GORDANA BOBAN, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Nadalje, poslove koje je GORDANA BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 obavljala temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine ostaju na pravnoj snazi i ne poništavaju se.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis GORDANE BOBAN, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. GORDANA BOBAN, POŽEGA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2177-1-3-1-24-3
Požega, 4. listopada 2024. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnje tekstu: Zakon), izdaje se

**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE
IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POŽEGE**

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,
- svaki dio Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

**Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege:**

GORDANA BOBAN, mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica

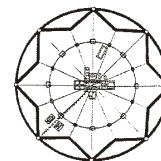


GORDANA BOBAN
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 10



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA POŽEGE
IV. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

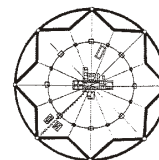
MIŠLJENJE NA PLAN

Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), **ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu**, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.



JAVNA USTANOVA
**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**

Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222



**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA POŽEGE
IV. Izmjene i dopune
/PRIJEDLOG PLANA/**

SADRŽAJ ELABORATA

SADRŽAJ IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG POŽEGE

IV. Izmjene i dopune PPUG Požega sadrže:

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA/PROSTORA
 - 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURNA
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ELEKTROENERGETIKA
PLINOOPSKRBA
 - 2.C. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI
UREĐENJE VODOTOKA I VODA
MELIORACIJSKA ODVODNJA
 - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
NATURA 2000/EKOLOŠKA MREŽA
 - 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
UREĐENJE ZEMLJIŠTA, ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA,
PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
 - 4.1. POŽEGA
 - 4.2. POŽEGA I ALAGINCI
 - 4.3. POŽEGA, SEOCI I KOMUŠINA
 - 4.4. VIDOVC I DERVIŠAGA

- 4.5. NOVO SELO I DRŠKOVCI
- 4.6. STARA LIPA, EMOVAČKI LUG, DONJI EMOVCI I GORNJI EMOVCI
- 4.7. NOVA LIPA, UGARCI I KUNOVCI
- 4.8. KRIVAJ I BANKOVCI
- 4.9. NOVI ŠTITNJAK, MARINDVOR, ŠTITNJAK I GOLOBRDCI
- 4.10. MIHALJEVCI I NOVI MIHALJEVCI
- 4.11. TURNIĆ I ŠEOVCI
- 4.12. GRADSKI VRHOVCI I CRKVENI VRHOVCI
- 4.13. ŠKRABUTNIK
- 4.14. ČOSINE LAZE, VASINE LAZE I LAZE PRNJAVOR

III. OBVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje IV. Izmjena i dopuna PPUG Požega
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUG Požega
- Zahtjevi sukladno članka 90. Zakona o prostornom uređenju („narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i ostali pojedinačni zahtjevi zaprimljeni prije i nakon odluke o izradi v. Izmjena i dopuna PPUG Požege
- Izvješće o javnoj raspravi
(u prilogu Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23))
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja

UVOD

Elaborat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Požege (u daljnjem tekstu IV. Izmjene i dopune PPUG Požege) izrađuje Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon),

- Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege („Službene novine Grada Požege“, br. 16/21), donesene na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Požege, Klasa: 350-01/21-01/44, Urbroj: 2177/01-02/01-21-6 od 29. rujna 2021. godine,

- Odluke Županice Požeško-slavonske županije Klasa:350-02/22-02/1, Urbroj:2177-02-22-2 od 27. lipnja 2022. godine, o povjeravanju poslova izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 10/22).

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege: Požeško-slavonska županija, Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Požege (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je donijelo je Gradsko vijeće Grada Požege („Službene novine Grada Požege“, br. 16/05, 27/08, 19/13 i 11/17).

II. Izmjene i dopune PPUG Požege izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04),
- Uredbi o informacijskom sustavu prostornoga uređenja („Narodne novine“, br. 115/15) te ostalim zakonima i propisima koji se odnose na prostorno uređenje.

Sukladno članku 113. Zakona, određeno je da se IV. Izmjene i dopune PPUG Požege izrađuju i donosi prema postupku koji je propisan za izradu i donošenje prostornih planova.

Prostorni obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege odnosi se na kompletan prostorni obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Požege.

Razlozi zbog kojih je Grad Požega pokrenuo izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege, propisani su člankom 3. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi).

Izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege pristupa se radi:

- definiranja lokacija retencija kao građevina za zaštitu od poplava na području Grada Požege prema zahtjevu Hrvatskih voda,

- usklađenja s Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- korekcija granica građevinskog područja naselja i građevinskih područja izdvojenih namjena izvan naselja sukladno pojedinačnim zahtjevima,
- usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika zemljišta,
- preispitivanja i ažuriranja Odredbi za provođenje,
- izmjene granice obuhvata GUP-a Grada Požege po potrebi,
- korigiranja trasa i koridora za prometne i infrastrukturne građevine,
- usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- ostalih korekcija prema zahtjevima nadležnih tijela

Temeljem Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege, Grad Požega je pokrenuo aktivnosti s ostalim upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona, dostavio je Odluku o izradi s pozivom, nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše 30 dana, dostave zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege iz područja svog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Popis svih dostavljenih zahtjeva nalazi se u Obrazloženju ovoga Plana.

Sukladno odredbama posebnih zakona kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, Grad Požega je od strane nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zatražio Mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Požege te provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Požege.

Analizom mogućih utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno danom mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, je utvrdio da se obzirom na smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, uz provedbu ocjene prihvatljivosti za pojedinačne zahvate koji mogu imati utjecaj na ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Sagledan je i mogući utjecaj Plana na bioraznolikost i zaštićena područja te vezano uz razloge i izradu i donošenje predmetnih izmjena Plana, uz poštivanje načela, ciljeva i zadaće zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode ne očekuje se utjecaji Plana na bioraznolikost i zaštićena područja.

Slijedom ranije navedenog Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, izdao je Mišljenje (Klasa: 351-03/21-01/19; Urbroj: 2177-07-02/2-24-15 od 4. srpnja 2024. godine) da za IV Izmjene i dopune PPUG Požege ne treba provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš vezano uz područje

zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) te da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Odluka Gradonačelnika Grada Požege (Klasa: 351-01/22-04/3; Urbroj: 2177-1-01/01-24-11 od 10. srpnja 2024. godine), kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Požege, Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. Izmjene i dopune PPUG Požege, kao i ostali akti vezani za provođenje postupka Ocjene o potrebi strateške procjene za isti, su priloženi uz ovaj Plan kao obavezni prilozi (vidi: Obvezni prilozi - *Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege*).

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, stručni tim Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izradio je elaborat: Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege i dostavio ga Gradu Požegi.

Gradonačelnik Grada Požege na temelju Nacrta prijedloga, sukladno članku 95. stavku 2. Zakona, utvrdio je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Požege kojeg upućuje na javnu raspravu (Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege, Klasa:350-01/21-01/44, Urbroj: 2177-1-01/01-24-141 od 7. listopada 2024. godine).

Na temelju članka 94. Zakona, o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Požege provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko.

Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom.

Javna rasprava će se sastojati od sljedećih sastavnih elemenata:

- objave javne rasprave,
- posebne pisane obavijesti sudionicima javne rasprave,
- javnog uvida i javnog izlaganja,
- izvješća o javnoj raspravi

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege bit će objavljena je prije početka javne rasprave u dnevnom tisku „Večernji list“, na web-stranicama Grada Požege i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Temeljem članka 98. Zakona, propisan je javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje 8, ali najviše 15 dana.

Nositelj izrade sukladno članku 97. Zakona, dostavit će i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege provesti će se od 14. do 25. listopada 2024. godine, a javno izlaganje Plana održat će se 23. listopada 2024. godine.

Tijekom javne rasprave sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sve pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja izneseni u javnoj raspravi obradit će se u Izvješću o javnoj raspravi, kojeg će u skladu s odredbama Zakona, pripremiti odgovorni voditelj izrade Plana zajedno sa nositeljem izrade Plana.

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana lokalne razine sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave,
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 102. stav. 2. Zakona, objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što se provede javna rasprava i izradi Izvješće o javnoj raspravi.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade Plana, dostavit će gradonačelniku Grada Požege koji će iste razmotriti i utvrditi Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege (Zaključak - Klasa: _____, Urbroj: _____ od __. _____. 2024. godine).

Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog prostornog plana sadržavat će tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Požege predstavničkom tijelu Grada Požege na donošenje, nositelj izrade dostavit će sukladno članku 106. Zakona, sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Člankom 107. stavku 1. Zakona, propisano je da prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Međutim, sukladno članku 107. stavku 4. Zakona, za IV. Izmjene i dopune PPUG Požege ne pribavlja se mišljenje o prostornom

planu, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač predmetnog Plana.

IV. Izmjene i dopune PPUG Požege temeljem članka 109. stavka 4. Zakona, donijeti će Gradsko vijeće Grada Požege na svojoj __. sjednici održanoj __. _____ 2024. godine (Odluka Klasa: _____, Urbroj: _____).

Nakon što predstavničko tijelo Grada Požege donese IV. Izmjene i dopune PPUG Požege, Odluka o donošenju Plana bit će objavljena u "Službenim novinama Grada Požege", br. __/24.