

INVESTITOR:
/PODNOŠITELJ ZAHTJEVA/

GRAD POŽEGA
Trg Svetog Trojstva 1
HR – 34 000 Požega
OIB 95699596710

PROJEKTANTSKI URED:

ATELIER MINERVA d.o.o.
Vlaha Bukovca 35
20000 Dubrovnik
OIB: 25758387873

GRAĐEVINA:

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR
/REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE
Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/

LOKACIJA:

k.č.br. 2097 k.o. Požega
Trg Svetog Trojstva, 34 000 Požega
Požeško-slavonska županija

REDNI BROJ MAPE:

MAPA 1/12 KNJIGA 1

STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

RAZINA RAZRADE PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT
ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

GLAVNI PROJEKTANT:

NEDJELJKA BOBANOVIĆ, ovl.arh., ovl.br. A 727

AUTORI PROJEKTANTI:

Izv.prof.art.dr.sc. IVANA TUTEK, dipl.ing.arh.
BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.

AUTORSKA SURADNJA:

TAMARA VUKMIROVIĆ, dipl.ing.arh., ovl.arh.

GEODET - PROJEKTANT:

TOMISLAV BOBAN, ovl.ing.geodezije, br.ovl. 999

ZAŠTITA OD POŽARA – PROJEKTANT:

JOSIP RADELJIĆ, dipl.ing.građ., ovl.br. G 4723

OZNAKA PROJEKTA:

ZOP 2023-1
T.D. 2023-1

Dubrovnik, srpanj 2025.

ATELIER MINERVA d.o.o.
Direktorica: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh.





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 1
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

POPIS MAPA:

MAPA 1/12	KNJIGA 1	ARHITEKTONSKI PROJEKT projektant: NEDJELJKA BOBANOVIĆ, ovl.arh., ovl.br. A 727 ATELIER MINERVA d.o.o., V. Bukovca 35, Dubrovnik broj projekta: T.D. 2023-1 GEODETSKA SITUACIJA projektant: TOMISLAV BOBAN, ovl.ing.geodezije, ovl.br. 999 Geodetica j.d.o.o., Cirakijeva 10, 34330 Velika broj elaborata: 016/2025
MAPA 1/12	KNJIGA 2	ARHITEKTONSKI PROJEKT – PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA projektant: JOSIP RADELJIĆ, dipl.ing.građ., ovl.br. G 4723 INSPEKTING d.o.o., Vučetićev prilaz 1, Zagreb broj projekta: 148/25-ZOP
MAPA 1/12	KNJIGA 3	ARHITEKTONSKI PROJEKT – ELABORAT ZAŠTITE NA RADU projektant: JOSIP RADELJIĆ, dipl.ing.građ., ovl.br. G 4723 INSPEKTING d.o.o., Vučetićev prilaz 1, Zagreb broj elaborata: 148/25-ZNR
MAPA 2/12		ARHITEKTONSKI PROJEKT - FIZIKE ZGRADE 2/12 A Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade 2/12 B Elaborat zaštite od buke projektant: DARKO UŽAREVIĆ, dipl.ing.arh., ovl.br. A 3834 Neboder ideja d.o.o., Čaznanska ulica 2, 10000 Zagreb broj projekta: 04-05/25
MAPA 3/12		GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE projektant: NIKOLA MILETIĆ, dipl.ing.građ., ovl.br. G 4252 KAP4, d.o.o., Harambašićeva 19, 10000 Zagreb broj projekta: 37-23 GR
MAPA 4/12		GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT GRAĐEVNE JAME projektant: dr.sc. IGOR SOKOLIĆ, dipl.ing.građ., ovl.br. G 4493 GEOTEHNIČKI STUDIO, d.o.o., Nikole Pavića 11, 10000 Zagreb broj projekta: 10556-P-25-023-030
MAPA 5/12		GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT PROMETNICE projektant: TOMISLAV TRPUTAC, dipl.ing.građ., ovl.br. G 3757 PROJEKTI I EKSPERTI, d.o.o., Poljička ulica 29, 10000 Zagreb broj projekta: 105-2025



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 2
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

MAPA 6/12

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOOPSKRBE I ODVODNJE
projektant: PETRA METELKO, dipl.ing.građ., ovl.br. G 4289
Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva, Ul. C. Medovića, Zagreb
broj projekta: TD 02-2025-DPC

MAPA 7/12

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT REKONSTRUKCIJE JAVNE
INFRASTRUKTURE - VODOOPSKRBE I ODVODNJE
projektant: IVANA KATIĆ, mag.ing.aedif., ovl.br. G 6306
1P d.o.o., Turnić 12, 34000 Požega
broj projekta: 3-5-25

MAPA 8/12 KNJIGA 1

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – JAKA I SLABA STRUJA I SUNČANA
ELEKTRANA
projektant: MLADEN ŠAFAR, i.e., ovl.br. 1096
Grid d.o.o., Poljana Dragutina Kalea 10, Zagreb
broj projekta: 30/24-1

MAPA 8/12 KNJIGA 2

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT – SUSTAV ZA DOJAVU POŽARA
projektant: MLADEN ŠAFAR, i.e., ovl.br. 1096
Grid d.o.o., Poljana Dragutina Kalea 10, Zagreb
broj projekta: 30/24-1

MAPA 9/12

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT REKONSTRUKCIJE JAVNE
INFRASTRUKTURE - ELEKTROINSTALACIJE
projektant: MLADEN ŠAFAR, i.e., ovl.br. 1096
Grid d.o.o., Poljana Dragutina Kalea 10, Zagreb
broj projekta: 30/24-1

MAPA 10/12

STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA
GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE
projektant: TOMISLAV VUČINIĆ, dipl.ing.stroj., ovl.br. S 1474
Termoprojekting d.o.o., III Mažuranićev odv. 8., 10430 Samobor
Broj projekta: TD 1796

MAPA 11/12

STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT SPRINKLER SUSTAVA
projektant: BRANIMIR CINDORI, dipl.ing.stroj., ovl.br. S 1132
Apin projekt d.o.o., Ožujaska 8, 10000 Zagreb
broj projekta: TD 2133-23

MAPA 12/12

STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VERTIKALNOG TRANSPORTA
projektant: ROK PIETRI, dipl.ing.stroj., ovl.br. S 1355
PPN PROJEKTD.o.o., Gustava Krkleca 14, 10000 Zagreb
broj projekta: T.D. PPN 7155-7157/25



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 3
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

MAPA 1/12 KNJIGA 1 ARHITEKTONSKI PROJEKT

SADRŽAJ:

I. OPĆI DIO

- I.1. Izvod iz sudskog registra /Atelier Minerva d.o.o./**
- I.2. Imenovanje glavnog projektanta**
- I.3. Strukovna ovlaštenja /HKA; Ministarstvo kulture/**
- I.4. Imenovanje projektanta arhitekture**
- I.5. Imenovanje koordinatora 1 ZNR**
- I.6. Izjava glavnog projektanta o usklađenosti projekta**
- I.7. Popis primjenjenih propisa**
- I.8. Dokaz vlasništva i pravnog interesa i zakonitosti**
- I.9. Preslike punomoći i izdanih uvjeta**
 - I.9.1. Punomoć za ishođenje potvrde glavnog projekta**
 - I.9.2. Posebni uvjeti i uvjeti priključenja**
 - I.9.3. Konzervatorske smjernice /Ministarstvo kulture/**
 - I.9.4. Mišljenje – Projena utjecaja na okoliš /Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije/**
- 10. Lokacijska dozvola**

II. TEHNIČKI DIO

II. A. TEKSTUALNI DIO

0. UVOD

1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

- 1.1. Lokacija građevine**
- 1.2. Opis faze i usklađenosti s ostalim fazama prema lokacijskoj dozvoli**
- 1.3. Opis oblika i veličine građevne čestice**
- 1.4. Opis i smještaj građevine na građevnoj čestici**
- 1.5. Opis namjene građevine**
- 1.6. Priključenje na prometnu infrastrukturu**
- 1.7. Priključenje na komunalnu infrastrukturu**
- 1.8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti**
- 1.9. Prostorno planski parametri**
- 1.10. Opis usklađenja s uvjetima gradnje određenim lokacijskom dozvolom**



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 4
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

2. ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS

2.1. Opis građevine

- 2.1.1. Uvod
- 2.1.2. Oblikovanje građevine i prostorno-funkcionalno rješenje
- 2.1.3. Oblikovanje konstrukcije
- 2.1.4. Oblikovanje fizike zgrade te sustava grijanja, hlađenja i ventiliranja objekta
- 2.1.5. Hortikulturno rješenje i uređenje parcele

2.2. Opis utjecaja namjene i načina uporabe građevine te građevine u cjelini

2.3. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na predmetnoj lokaciji

- 2.3.1. Prostorno uređenje (urbanističko – tehnički uvjeti)

2.4. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu

- 2.4.1. Mehanička otpornost i stabilnost
- 2.4.2. Zaštita od požara
- 2.4.3. Higijena, zdravlje i zaštita okoliša
- 2.4.4. Sigurnost i pristupačnost u korištenju
- 2.4.5. Zaštita od buke
- 2.4.6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline
- 2.4.7. Održiva uporaba prirodnih izvora

2.5. Program kontrole i osiguranje kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine

- 2.5.1. Primjena općih tehničkih uvjeta
- 2.5.2. Norme i propisi
- 2.5.3. Tehnički uvjeti za betonsku i armiranobetonsku konstrukciju
- 2.5.4. Tehnički uvjeti za čelične elemente konstrukcije
- 2.5.5. Tehnički uvjeti za zidanu konstrukciju i zidarske radove općenito
- 2.5.6. Bravarski radovi
- 2.5.7. Limarski radovi
- 2.5.8. Keramičarski radovi
- 2.5.9. Kamenorezački radovi
- 2.5.10. Staklarski radovi
- 2.5.11. Soboslikarski i ličilački radovi
- 2.5.12. Tesarski radovi
- 2.5.13. Zemljani radovi
- 2.5.14. Nadzor
- 2.5.15. Mjere u slučaju nesukladnosti

2.6. Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima, studijama i podlogama koji su od utjecaja na tehnička svojstva građevine

2.7. Mogućnosti i uvjeti uporabe dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine

2.8. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za odražavanje projektirane građevine

2.9. Tehnički uvjeti za gospodarenje građevnim otpadom koji nastaje tijekom građenja

2.10. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

2.11. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

- 2.11.1. Procjena troškova građevinskih i obrtničkih radova
- 2.11.2. Procjena ukupnih troškova građenja

2.12. Prikaz mjera zaštite od požara



PROJEKTANT:	Neđeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 5
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

II. B. GRAFIČKI PRIKAZI

01.	Situacija _Prikaz faznosti na katastarskoj podlozi prema lokacijskoj dozvoli _Obuhvat zahvata	1:1000
02.	Situacija _Geodetska situacija stvarnog stanja	1:1000
03.	Situacija _Izvod iz katastarskog plana _Postojeće stanje	1:1000
04.	Situacija _Izvod iz katastarskog plana _Postojeće stanje _Granica obuhvata	1:1000
05.	Situacija _Izvod iz katastarskog plana _Projektirano stanje _Tlocrt krova	1:1000
06.	Situacija na katastarskoj podlozi _Postojeće stanje _Granica obuhvata	1: 500
07.	Situacija na katastarskoj podlozi _Projektirano stanje _Tlocrt krova	1: 500
08.	Situacija na geodetskoj podlozi _Projektirano stanje _Tlocrt krova	1: 500
09.	Situacija na geodetskoj podlozi _Projektirano stanje _Tlocrt krova /uklapanje u projekte ceste i Trga Sv. Trojstva/	1: 500
10.	Situacija na geodetskoj podlozi _Projektirano stanje _Tlocrt prizemlja /uklapanje u projekte ceste i Trga Sv. Trojstva/	1: 500
11.	Situacija _Prikaz mjera zaštite od požara	1: 500
12.	Situacija _Projektirano stanje _Tlocrt prizemlja _Uređenje parcele	1: 200
13.	Situacija _Projektirano stanje _Tlocrt krova	1: 200
14.	Situacija _Projektirano stanje _Tlocrt krova _Hortikultura	1: 200
15.	Situacija _Projektirano stanje _Tlocrt krova _Prometno rješenje	1: 200
16.	Prometno rješenje _Projektirano stanje _Tlocrt etaže -1	1: 200
17.	Prometno rješenje _Projektirano stanje _Tlocrt etaže -2	1: 200
18.	Situacija _Projektirano stanje _Tlocrt krova _Infrastruktura	1: 200
19.	Tlocrt krova	1: 100
20.	Tlocrt kata	1: 100
21.	Tlocrt prizemlja	1: 100
22.	Tlocrt etaže -1	1: 100
23.	Tlocrt etaže -2	1: 100
24.	Tlocrt temelja	1: 100
25.	Presjek/pogled _Presjek 1-1	1: 100
26.	Presjek/pogled _Presjek 2-2	1: 100
27.	Presjek/pogled _Presjek 3-3	1: 100
28.	Presjek/pogled _Presjek 4-4	1: 100
29.	Presjek/pogled _Presjek 5-5	1: 100
30.	Pročelja _Sjeverno pročelje	1: 100
31.	Pročelja _Južno pročelje	1: 100
32.	Pročelja _Istočno pročelje	1: 100
33.	Pročelja _Zapadno pročelje	1: 100
34.	Situacija _Pročelja Uklapanje istočnog i sjevernog pročelja DPC-a u ovojnici Trga Sv. Trojstva	1: 100
35.	Urbana oprema _Rasvjeta _visoka rasvjeta	
36.	Urbana oprema _Rasvjeta _niska rasvjeta uz zelenilo	
37.	Urbana oprema _Oprema uz ugostiteljske sadržaje	
38.	Urbana oprema _Kanta za smeće	
39.	Urbana oprema _Kanali za oborinsku odvodnju i poklopci	
40.	3D prikazi _iz zraka / dan	
41.	3D prikazi _pješačke vizure	



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **6**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

- 42. 3D prikazi _iz zraka / dan-noć
- 43. 3D prikazi _iz zraka / noć

II. C. GEODETSKI PRILOZI

- 1. Geodetska situacija stvarnog stanja**
- 2. Geodetska situacija građevne čestice**
- 3. Popis koordinata**
- 4. Popis nositelja prava na predmetnoj I susjednim česticama**
- 5. Potvrda o pregledanom elaboratu**



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **7**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

I. OPĆI DIO



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **8**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

I.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **9**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Elektronički zapis
Datum: 10.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

090011539

OIB:

25758387873

EUID:

HRSR.090011539

TVRTKA:

- 1 ATELIER MINERVA d.o.o. za arhitekturu, urbanizam i usluge
- 1 ATELIER MINERVA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Dubrovnik (Grad Dubrovnik)
Vlaha Bukovca 35

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 4 ivana.tutek@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - Savjetovanje i poslovanje u djelatnosti arhitekture i urbanizma
- 1 * - Grafička prezentacija interijera, postava izložbi, scena i sl.; svjetlosni, akustički i informatički inženjering i multimedijalna prezentacija
- 1 * - Istraživačko razvojne usluge u gospodarskim djelatnostima

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 NEDJELJKA BOBANOVIĆ, OIB: 47245534283
Dubrovnik, Vlaha Bukovca 35
- 2 - član društva
- 2 IVANA TUTEK, OIB: 53319063973
Zagreb, Savska cesta 3
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 NEDJELJKA BOBANOVIĆ, OIB: 47245534283



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **10**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Elektronički zapis
Datum: 10.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Dubrovnik, Vlaha Bukovca 35
- 1 - član uprave
 - 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3 IVANA TUTEK, OIB: 53319063973
Zagreb, SAVSKA CESTA 3
- 1 - član uprave
 - 1 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 26. siječnja 2005.g.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-05/43-4	31.01.2005	Trgovački sud u Dubrovniku
0002 Tt-10/906-2	20.10.2010	Trgovački sud u Dubrovniku
0003 Tt-15/8177-1	10.11.2015	Trgovački sud u Splitu Stalna služba u Dubrovniku
0004 Tt-20/4190-2	27.10.2020	Trgovački sud u Dubrovniku
eu /	24.03.2009	elektronički upis
eu /	26.03.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	11.03.2015	elektronički upis
eu /	25.03.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	26.03.2018	elektronički upis



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **11**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Elektronički zapis
Datum: 10.09.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RB	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	27.04.2019	elektronički upis
eu	/	25.05.2020	elektronički upis
eu	/	24.06.2021	elektronički upis
eu	/	04.04.2022	elektronički upis
eu	/	31.03.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00ooj-INTtv-02Zh4-1d6W0-vÜbvH
Kontrolni broj: fx3PV-hLqEt-BHSdZ-o2zZg

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudja.hr/registar/kontrola_izvornika/unosom_gore_navedenog_broja_zapisa_i_kontrolnog_broja_dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Dkoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **12**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

I.2. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANATA



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **13**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

Temeljem Zakona o gradnji (NN 145/24) članak 52 (4) ATELIER MINERVA d.o.o. daje:

IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

kojim se

NEDJELJKA BOBANOVIĆ, d.i.a.

upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 727, godine 1999. i zaposlena u ATELIER MINERVA d.o.o., Dubrovnik, Vlaha Bukovca 35, imenuje za glavnog projektanta na projektu:

GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR**
/REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE
Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/

LOKACIJA: k.č.br. 2097 k.o. Požega
Trg Svetog Trojstva, 34 000 Požega
Požeško-slavonska županija

OZNAKA PROJEKTA /ZOP/: 2023-1

INVESTITOR: GRAD POŽEGA
Trg Svetog Trojstva 1, 34 000 Požega
OIB: 95699596710

OBRAZLOŽENJE:

Prema odredbi Zakona o gradnji (NN 145/24) glavnog projektanta određuje investitor ugovorom o projektiranju ili druga osoba određena tim ugovorom (ATELIER MINERVA d.o.o., direktorica: dr.sc. Ivana Tutek, d.i.a.).

Glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata.

Dubrovnik, srpanj 2025.

za ATELIER MINERVA d.o.o.
direktorica: dr.sc. Ivana Tutek, d.i.a.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **14**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

I.3. STRUKOVNA OVLAŠTENJA / HKA; MINISTARSTVO KULTURE /



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 15
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 26. rujna 2023.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Nedjeljka Bobanović, dipl.ing.arh., Ul.Vlahu Bukovca 35, Dubrovnik, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je dipl.ing.arh. **Nedjeljka Bobanović**, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **21.5.1999.** godine pod rednim brojem 727, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **ATELIER MINERVA d.o.o., DUBROVNIK**.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	26.9.2023. 15:12:27
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001674
Kontrolni broj:	8edb5925-b3e0-48ce-bc5a-1d94e6672eb1	
Elektronički pečat:	PoLirXG4JUdI9438dATsfiID1gGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suu0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT1l9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kG15DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUgna5H1yBVaRD5uXYixordfqXzdoBzS4PG e8qDio62losuJ1ACJMXJysGtEOc/GXSwFxBNQ16e97usMUK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d82oDD9m50KmpHMdO0XqNJswwCh/goP+qaxK4ALhpX7VcKjwCXF/ID8oEbL2BVM8Zw XY7dZxN2FRJVngoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCelGmm0/WWodha6iPZOuFvXjxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRlChQY8M+qFG7JjakhhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhg 1ObiZnf4vt/89KglJpxr11zagLa+Q4YxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UlbguImGMVtkPV9 aQ1vAWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rlnj5J2W7G547nGnAqX/XhM875/2oMbNc+YF T16XCk/DJ/lwLvn5zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 16
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.




REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 26. rujna 2023.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Nedjeljka Bobanović, dipl.ing.arh., Ul.Vlahu Bukovca 35, Dubrovnik, izdaje

POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvijeno je da je dipl.ing.arh. **Nedjeljka Bobanović**, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, s danom upisa **25.4.2016.** godine pod rednim brojem 545, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**", zaposlena u: **ATELIER MINERVA d.o.o., DUBROVNIK**.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 <p>HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA</p>	Vrijeme izdavanja:	26.9.2023. 15:13:48
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00001675
Kontrolni broj:	e7414d76-328e-423a-9492-cacd45517979	
Elektronički pečat:	PoLirXG4JUDi9438dATsfiID1gGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suum0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT19p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kG15DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUgna5H1yBVaRD5uXYixordfqXzdoBzS4PG e8qDio62losuJ1ACJMXJysGtEOc/GXSvFxBNQ16e97usMUK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjmz d82oDD9m50KmpHMdO0XqNJswwCh/goP+qaxK4ALhpX7VcKjwCXF/ID8oEbL2BVM8Zw XY7dZxN2FRJVngoW4k1I4ApWFgH1ICFs5SCelGmm0/WWodha6iPZOuFvXjxz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRlChQY8M+qFG7JjakhhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhg 1ObiZnf4vt/89KglJpxr11zagLa+Q4YxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UlbguImGMWtkPV9 aQ1vAWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74RlHj5J2W7G547nGnAqX/XhM875/2oMbNc+YF T16XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuer8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera .	



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 17
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/24-03/0112

Urbroj: 532-05-01-01-01/5-24-2

Zagreb, 14. studenog 2024.

Ministarstvo kulture i medija, OIB: 37836302645, rješavajući o zahtjevu Nedjeljke Bobanović, dipl. ing. arh, iz Dubrovnika, OIB: 47245534283 na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99., 151/03., 157/03. – ispravak, 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15., 44/17., 90/18., 32/20. 62/20., 117/21. i 114/22.), te temeljem članka 2. stavka 1. i članka 16. stavka 2. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 98/18. i 119/23.), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Nedjeljka Bobanović, dipl. ing. arh, Vlahu Bukovca 35, Dubrovnik**, stručno osposobljena za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točke 5.** Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te joj se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Po izvršnosti ovog rješenja, popis poslova za koje se izdaje dopuštenje iz točke 1. ovoga Rješenja upisat će se u Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koji vodi ovo Ministarstvo pod rednim brojem **2499**.
4. Ovim Rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog Ministarstva od 17. prosinca 2015. **KLASA: UP/I-612-08/15-03/0343, URBROJ: 532-04-01-01-01/7-15-4** koje prestaje važiti.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 18
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Obrazloženje

Nedjeljka Bobanović, dipl. ing. arh, podnijela je Ministarstvu kulture i medija zahtjev za izdavanje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno odredbama članka 2. stavka 1. i članka 16. stavka 2. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženo je Rješenje ovog Ministarstva od 17. prosinca 2015. KLASA: UP/I-612-08/15-03/0343, URBROJ: 532-04-01-01-01/7-15-4 kojim je imenovanome izdano dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema tada važećem popisu poslova i to za: izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Odredbom članka 1. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 119/2023.) izvršena je izmjena popisa poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara za koje se izdaje dopuštenje, tako da je potrebno popis poslova iz prethodno navedeno rješenja ovog Ministarstva uskladiti sa navedenim Pravilnikom te precizirati poslove za koje imenovani ima dopuštenje u smislu toga Pravilnika.

Izdavanjem ovoga Rješenja, u izreci su precizirani i navedeni poslovi za koje imenovani ima dopuštenje u skladu s prethodno navedenim Pravilnikom, koji će se poslovi upisati u Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, po izvršnosti rješenja.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.


7
RAVNATELJ
Tomislav Petrincec, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Nedjeljka Bobanović, dipl. ing. arh, Vlahu Bukovca 35, 20000 Dubrovnik (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture i medija, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **19**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

I.4. IMENOVANJE PROJEKTANTA ARHITEKTURE



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 20
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

RJEŠENJE O

IMENOVANJU PROJEKTANTA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

kojim se

NEDJELJKA BOBANOVIĆ, d.i.a.

upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 727, godine 1999 i zaposlena u ATELIER MINERVA d.o.o., Dubrovnik, Vlaha Bukovca 35 imenuje za projektanta arhitektonskog projekta:

GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR /REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/
LOKACIJA:	k.č.br. 2097 k.o. Požega Trg Svetog Trojstva, 34 000 Požega Požeško-slavonska županija
OZNAKA PROJEKTA /ZOP/:	2023-1
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1, 34 000 Požega OIB: 95699596710

OBRAZLOŽENJE:

Prema odredbi Zakona o gradnji (NN 145/24) projektant je odgovoran za ispravnost i potpunost pojedinog projekta u smislu ispravnosti tehničkih rješenja, računsku točnost i zadovoljenje uvjeta iz Zakona o gradnji i posebnih zakona te drugih propisa.

Dubrovnik, srpanj 2025.

za ATELIER MINERVA d.o.o.
direktorica: dr.sc. Ivana Tutek, d.i.a.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **21**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

I.5. IMENOVANJE KOORDINATORA 1 ZNR



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **22**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



KLASA: 363-01/25-04/42
URBROJ: 2177-1-01/01-25-2
Požega, 16.07.2025.

Na temelju članaka 73. i 78. Zakona o zaštiti na radu (»Narodne novine«, br. 71/2014, 118/2014, 94/2018, 96/2018), donosi se

ODLUKA

kojom se imenuje koordinator za zaštitu na radu tijekom izrade projekta (koordinator 1 ZNR)

Na temelju Rješenja o statusu koordinatora I i II zaštite na radu Klasa: UP/I-133-02/15-03/53, Ur.broj: 524-03-02-01/2-15-2, od 26.03.2015, za koordinatora zaštite na radu tijekom izrade projekta niže navedene građevine, odnosno za koordinatora 1 zaštite na radu, imenuje se:

izvršitelj **Josip Radeljić, dipl.ing.građ.**

INVESTITOR: GRAD POŽEGA
Trg Svetog Trojstva 1, 34 000 Požega
OIB 95699596710

GRAĐEVINA: DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR „Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC

LOKACIJA: k.č.br. 2097 k.o. Požega, Trg Svetog Trojstva, 34 000 Požega,

Ova odluka o imenovanju prilaže se tehničkoj dokumentaciji koja se predaje nadležnom tijelu uprave za izdavanje Potvrde glavnoga projekta ZOP: 2023-1



GRADONAČELNIK:
Prof. dr.sc. Borislav Milčević

DOSTAVITI:

1. Minerva d.o.o., Vlahu Bukovca 35, 20000 Dubrovnik
2. Pismohrana



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **23**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

I.6. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 24
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

U skladu s Pravilnikom o sadržaju Izjave projektanta o usklađenosti Glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa, a na temelju Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 145/24) daje se:

IZJAVA

GLAVNOG PROJEKTANTA DA JE GLAVNI PROJEKT IZRAĐEN U SKLADU S PROSTORNIM PLANOVIMA, POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Temeljem Zakona o građenju (NN 153/13, 20/17, 39/19, 145/24) izjavljujem da je Glavni projekt oznake GP-2023-1-07/2025 izrađen od Atelier-a Minerva d.o.o., u Dubrovniku, u srpnju 2025. godine:

GLAVNI PROJEKTANT:	Ovl.arh. Nedjeljka Bobanović, dipl.ing.arh. A727; AU545 Atelier Minerva d.o.o. Vlaha Bukovca 35, Dubrovnik
INVESTITOR: /PODNOŠITELJ ZAHTJEVA/	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1, 34 000 Požega OIB: 95699596710
OZNAKA PROJEKTA: GRAĐEVINA:	2023-1 DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR /REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/
LOKACIJA:	k.č.br. 2097 k.o. Požega Trg Svetog Trojstva, 34 000 Požega Požeško-slavonska županija
RAZINA RAZRADE PROJEKTA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- usklađen s:
- Posebnim uvjetima izdanim od javno-pravnih tijela
 - Lokacijskom dozvolom
 - Generalnim urbanističkim planom Grada Požege te njegovim izmjenama i dopunama (Službene novine Grada Požege, broj: 8/06., 8/07., 19/13., 19/16., 12/19., 2/22. i 1/24.); Generalni urbanistički plan Grada Požege 31.01.2024.) te Prostornim planom uređenja Grada Požege (Službene novine grada Požege, broj: 16/05., 27/08., 19/13., 11/17.).
 - Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 65/17, 114/18, 39/19, 125/19, 145/24)
 - te posebnim zakonima i propisima u skladu s kojima se izdaje Građevinska dozvola.

Dubrovnik, srpanj 2025.

Ovlaštena arhitektica:
Nedjeljka Bobanović, dipl.ing.arh.





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 25
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

I.7. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Arhitektonski projekt usklađen je sa sljedećim posebnim zakonima i propisima:

Poslovi i djelatnosti prostornog uređenja i gradnje

- ZAKON o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, NN 118/18, 110/19)

Elektronički potpis i izrada projekata

- ZAKON o elektroničkom potpisu (NN 10/02, NN 80/08, NN 30/14)
- PRAVILNIK o izradi elektroničkog potpisa, uporabi sredstva za izradu elektroničkog potpisa, općim i posebnim uvjetima poslovanja za davatelje usluga izdavanja vremenskog žiga i certifikata (NN 107/10, NN 89/13)

Prostorno uređenje

- ZAKON o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19, NN 98/19,67/23)
- PRAVILNIK o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 92/24)
- ZAKON o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- PRAVILNIK o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)

Projektiranje i gradnja

- ZAKON o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19, NN 125/19, NN 145/24)
- ZAKON o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- PRAVILNIK o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19, 65/20)
- PRAVILNIK o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017)
- PRAVILNIK o načinu utvrđivanja obujma za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- PRAVILNIK o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, NN 34/18, NN 36/19, NN 98/19, NN 31/20)
- TEHNIČKI PROPIS o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23)
- TEHNIČKI PROPIS o građevnim proizvodima (NN 35/18, NN 104/19)
- TEHNIČKI PROPIS za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- TEHNIČKI PROPIS za staklene konstrukcije (NN 53/17)
- TEHNIČKI PROPIS za prozore i vrata (NN 69/06)
- TEHNIČKI PROPIS o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, NN 70/18, NN 73/18, NN 86/18, NN 102/20)
- PRAVILNIK o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište (NN 42/14)
- PRAVILNIK o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, NN 107/15, NN 20/17)
- PRAVILNIK o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18)

Komunalno i vodno gospodarstvo

- ZAKON o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, NN 110/18, NN 32/20, 145/24)
- PRAVILNIK o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- PRAVILNIK o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- PRAVILNIK o obračunu i naplati naknade za korištenje voda (NN 36/20)

Promet

- ZAKON o cestama (NN 84/11, NN 22/13, NN 54/13, NN 148/13, NN 92/14)
- PRAVILNIK o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- NFPA 88A/2015 (Prostori za parkiranje)



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 26
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Energetsko certificiranje

- ZAKON o energetske učinkovitosti (NN127,14, NN 116/18, NN 25/20, 32/21, 41/21, 40/25)
- PRAVILNIK o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (NN 88/12)
- PRAVILNIK o registru obnovljivih izvora energije i kogeneracije te povlaštenih proizvođača (NN 87/19)
- ZAKON o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (NN 100/15, NN 111/18)
- PRAVILNIK o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, NN 54/20, 50/25)
- PRAVILNIK o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17, NN 90/20, 1/21, 45/21, 40/25)

Zaštita od buke

- ZAKON o zaštiti od buke (NN 30/09, NN 55/13, NN 153/13, NN 41/16, NN 114/18)
- PRAVILNIK o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- PRAVILNIK o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- PRAVILNIK o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke (NN 91/07)

Zaštita od požara

- ZAKON o zaštiti od požara (NN 92/10)
 - PRAVILNIK o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
 - PRAVILNIK o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, NN 61/12)
 - PRAVILNIK o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, NN 87/15)
 - PRAVILNIK o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
 - PRAVILNIK o planu zaštite od požara (NN 51/12)
 - PRAVILNIK o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
 - PRAVILNIK o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
 - PRAVILNIK o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, NN 55/94, NN 142/03)
 - PRAVILNIK o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, NN 74/13)
 - PRAVILNIK o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (NN 44/12)
 - PRAVILNIK o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, NN 110/05, NN 28/10)
 - PRAVILNIK o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
 - PRAVILNIK o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (NN 44/88)
 - PRAVILNIK o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
 - PRAVILNIK o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
 - PRAVILNIK o obaveznom atestiranju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati organizacije udruženog rada ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (SL 24/90, NN 47/97, NN 14/00)
 - ZAKON o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, NN 56/10)
 - PRAVILNIK o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- ### **Zaštita na radu**
- ZAKON o zaštiti na radu (NN 71/14, NN 118/14, NN 154/14, NN 94/18, NN 96/18)



PROJEKTANT:	Neđeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 27
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

- PRAVILNIK o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevnih dozvola i u tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97)
- PRAVILNIK o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- PRAVILNIK o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20)

Zaštita okoliša

- ZAKON o zaštiti okoliša (NN 80/13, NN 153/13, NN 78/15, NN 12/18, NN 118/18)
- ZAKON o zaštiti zraka (NN 127/19)
- ZAKON o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- ZAKON o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, NN 73/17, NN 14/19)
- PRAVILNIK o gospodarenju otpadom (NN 81/20)
- PRAVILNIK o ambalaži i otpadnoj ambalaži (NN 88/15, NN 78/16, 116/17, NN 14/20, NN 114/20)

Zaštita kulturnih dobara

- ZAKON o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, NN 151/03, 157/03, NN 87/09, NN 88/10, NN 61/11, NN 25/12, NN 136/12, NN 157/13, NN 152/14, NN 98/15, NN 44/17, NN 90/18, NN 32/20, NN 62/20, 117/21, 114/22, 145/24)

Normizacija, atestiranje, mjeriteljstvo

- ZAKON o normizaciji (NN 80/13)
- ZAKON o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13)
- ZAKON o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, NN 139/10, NN 14/14, NN 32/19)
- ZAKON o mjeriteljstvu (NN 74/14, NN 111/18)
- PRAVILNIK o mjernim jedinicama (NN 88/15)
- ZAKON o građevnim proizvodima (NN 76/13, NN 30/14, NN 130/17, NN 39/19, 118/20)
- PRAVILNIK o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- PRAVILNIK o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, NN 147/09, NN 87/10, NN 129/11)
- TEHNIČKI PROPIS kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području (NN 4/15, NN 24/15, NN 93/15, NN 133/15, NN 36/16, NN 58/16, NN 104/16, NN 28/17, NN 88/2017, NN 29/18)

Inspekcija

- ZAKON o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- ZAKON o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, NN 64/15, NN 104/17, NN 115/18)
- PRAVILNIK o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- PRAVILNIK o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- ZAKON o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (NN 91/10, NN 114/18)
- ZAKON o radiološkoj i nuklearnoj sigurnosti (NN 141/13, NN 39/15, NN 130/17, NN 118/18)

Ostali propisi nalaze se u odgovarajućim projektima.



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **28**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

I.8. DOKAZ VLASNIŠTVA PRAVNOG INTERESA I ZAKONITOSTI



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **29**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

KLASA: 938-07/24-01/1192
URBROJ: 541-22-02/11-24-2
POŽEGA, 22.07.2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POŽEGA (Mbr. 327760)

Posjedovni list: 12224

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, 34000 POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)	95699596710

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1997	GRADSKO PODRUČJE	1843	39	KD, KD	
			ZGRADA	1843			
Ukupna površina katastarskih čestica				1843			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine« br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag. oec
sinična referentica za katastarske poslove

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	22.07.2024 07:31	Serijski broj certifikata	193587964661304973927370396729051946025
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
				Z1635110621e30523

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **30**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

KLASA: 938-07/24-01/1192
URBROJ: 541-22-02/11-24-3
POŽEGA, 22.07.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POŽEGA (Mbr. 327760)

Posjedovni list: 10947

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1. POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)	95699596710

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2096	GRADSKO PODRUČJE PUT	1442 1442	39	KD, KD	
		2674	GRADSKO PODRUČJE ULICA	12573 12573	39	KD, KD	
Ukupna površina katastarskih čestica				14015			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec
stična referentica za katastarske poslove



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **31**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

	Naziv izdavalja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavalja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	22.07.2024 07:31	Serijski broj certifikata	193587964661304973927370396729051946025
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **32**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

KLASA: 938-07/24-01/1192
URBROJ: 541-22-02/11-24-4
POŽEGA, 22.07.2024

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POŽEGA (Mbr. 327760)

Posjedovni list: 3394

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA I, POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)	95699596710

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2097	GRADSKO PODRUČJE	968	39	KD, KD	
			KUĆA I DV.	968			
Ukupna površina katastarskih čestica				968			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.

Službena osoba: Anabela Berić Gašpar, mag.oec
stručna referentica za katastarske poslove



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **33**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

	Naziv izdavalja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavalja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	22.07.2024 07:31	Serijski broj certifikata	193587964661304973927370396729051946025
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene				



PROJEKTANT:	nedjeljka Bobanović ovl.arh.	list broj: 34
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



ID: P20240503-1613996-Z18

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-05/24-30/000167
URBROJ: 2177-07-01/8-24-0005
Požega, 18.06.2024.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 48744373701, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD POŽEGA, HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1, OIB 95699596710, izdaje

**UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE**

- I. Utvrđuje se da je:
 - izgrađena zgrada poslovne namjene, 2.b skupine, poslovne namjene na katastarskoj čestici broj 2097 k.o. Požega (Požega, Vučjak 2, „Kuća Kraljević“), izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.
- II. Podaci o građevini
 - dimenzije građevine:
 - Zgrada je nepravilnog geometrijskog oblika sa dva stepenišna ulaza, unutar maksimalnih vanjskih tlocrtnih dimenzija cca 13,46 x 16,11 m, + prvi ulaz 2,3 x 2,20, drugi ulaz 1,50 x 1,70 m, visine do vijenca cca 4,80 m te do sljemena 9,70 m mjereno od niže kote uređenog terena, krovšte je dvostrešno.
 - način smještaja na čestici:
 - zgrada poslovne namjene poslovne namjene je ugrađena zgrada ima tri etaže; podrum, prizemlje i potkrovlje
- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, GRAD POŽEGA, HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1, OIB 95699596710, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.05.2024. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu iz točke I. izreke.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Požega KLASA: 938-08/24-02/117, URBROJ: 541-22-01/6-24-2, od 25.04.2024. godine, da su građevina označen kao A i B prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1966. godine, locirana na katastarskoj čestici 2097 u k.o. Požega, prije 15. veljače 1968. godine.

Utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

KLASA: UP/I-361-05/24-30/000167, URBROJ: 2177-07-01/8-24-0005

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkom potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/eidas/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2





PROJEKTANT:	nedjeljka Bobanović ovl.arh.	list broj: 35
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240503-1513996-Z18

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Milan Ivanko, ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD POŽEGA
HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Požega, Odjel za katastar nekretnina Požega
HR-34000 Požega, Županijska 11/1





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **36**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 37
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-361-05/24-30/000167
URBROJ: 2177-07-01/8-24-0007
Požega, 18.06.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 18.06.2024. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1988., KLASA: UP/I-361-05/24-30/000167, URBROJ: 2177-07-01/8-24-0005 od 18.06.2024. godine) je postalo pravomoćno.

STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Milan Ivanko, ing.grad.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
– GRAD POŽEGA
HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **38**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **39**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA

KLASA: 935-08/14-02/208
URBROJ: 541-20-01/9-14-2
POŽEGA, 06.06.2014

Područni ured za katastar Požega na temelju čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 16/07, 124/10), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), a na zahtjev KOMUNALAC POŽEGA D.O.O., OIB: 99740428762, VODOVODNA 1, 34000 POŽEGA, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Da je građevina evidentirana u katastarskom operatu katastarske općine POŽEGA na katastarskoj čestici broj 1997, prije 15. veljače 1968. godine. Tlocrtna površina evidentirane građevine izračunata je iz podataka katastarskog plana i iznosi 1457 m².

Sastavni dio ovog uvjerenja su izvod iz katastarskog plana, preslika skice izmjere i prijepis posjedovnog lista.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 1, tar. br. 4, tar. br. 55, tar. br. 56 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 105,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Izradio/la: Edvard Pavičić, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove

Priloga: 3



Službena osoba: Blaženka Gavran, dipl.ing.geod.
voditelj odjela za katastar nekretnina



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **40**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **41**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
LOKACIJA: POŽEGA - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
FAZA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
Dubrovnik, srpanj 2025.



K.o. POŽEGA
k.č.br.: 1997

POŽEGA, 05.06.2014.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2014-02/208

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Službena osoba: Edvard Pavičić, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove

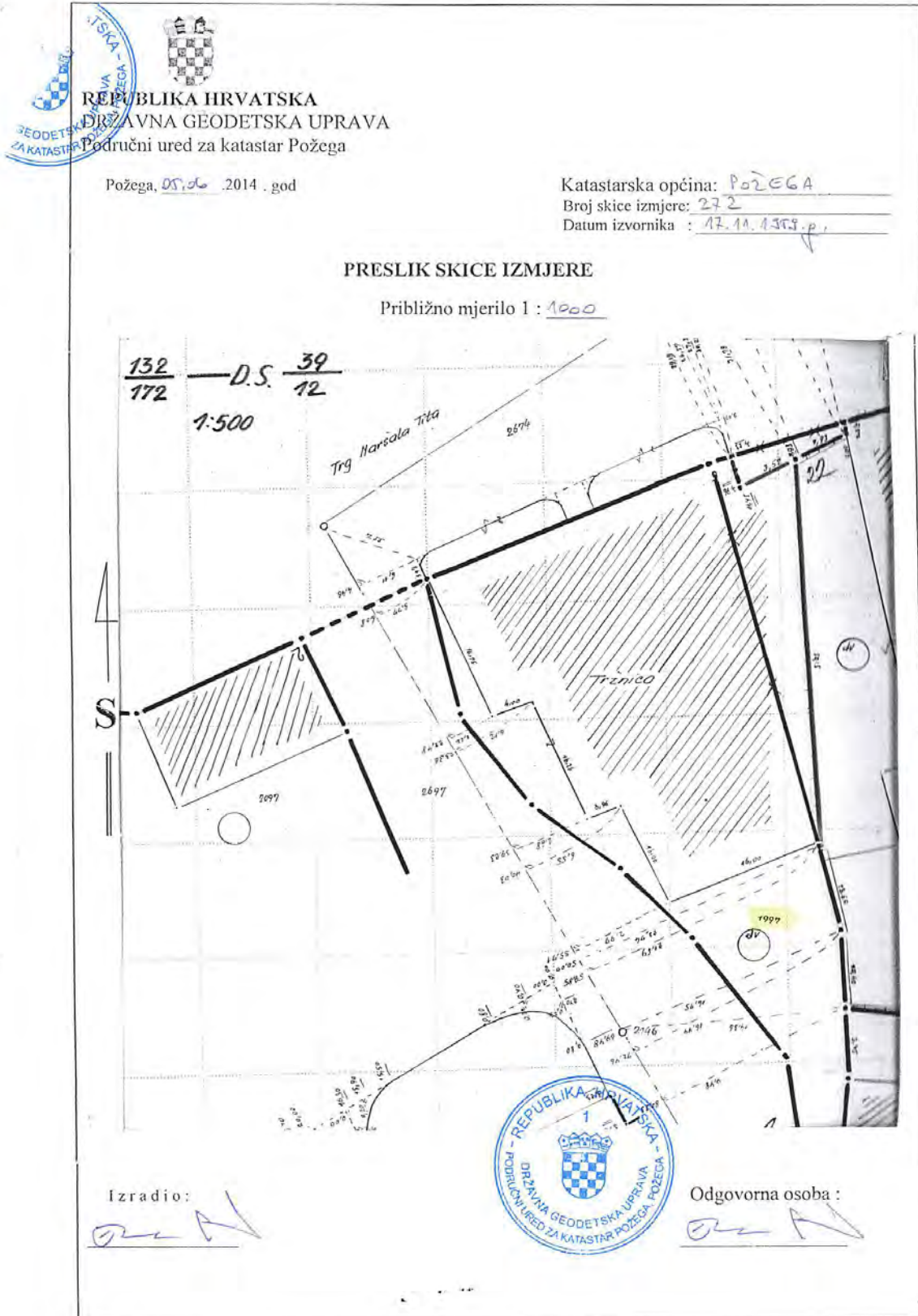


PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **42**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **43**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **44**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

POŽEGA, 05.06.2014

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj izvod iz posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 935-08/2014-02/208

Katastarska općina: POŽEGA (Mbr. 327760)

Posjedovni list: 3442

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TEKIJA DOO ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI, VODOVODNA 1, 34000 POŽEGA, HRVATSKA	57790565988

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1997	GRADSKO PODRUČJE	1843	39		
			ZGRADA	1843			
Ukupna površina katastarskih čestica				1843			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Službena osoba: Edvard Pavičić, geodetski tehničar
stručni referent za geodetske poslove



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **45**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	28.05.2024 07:45	Serijski broj certifikata	135296458354822726257394809532912737256
	Kontrolni broj	Z1617233230df639		
	Napomene			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **46**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



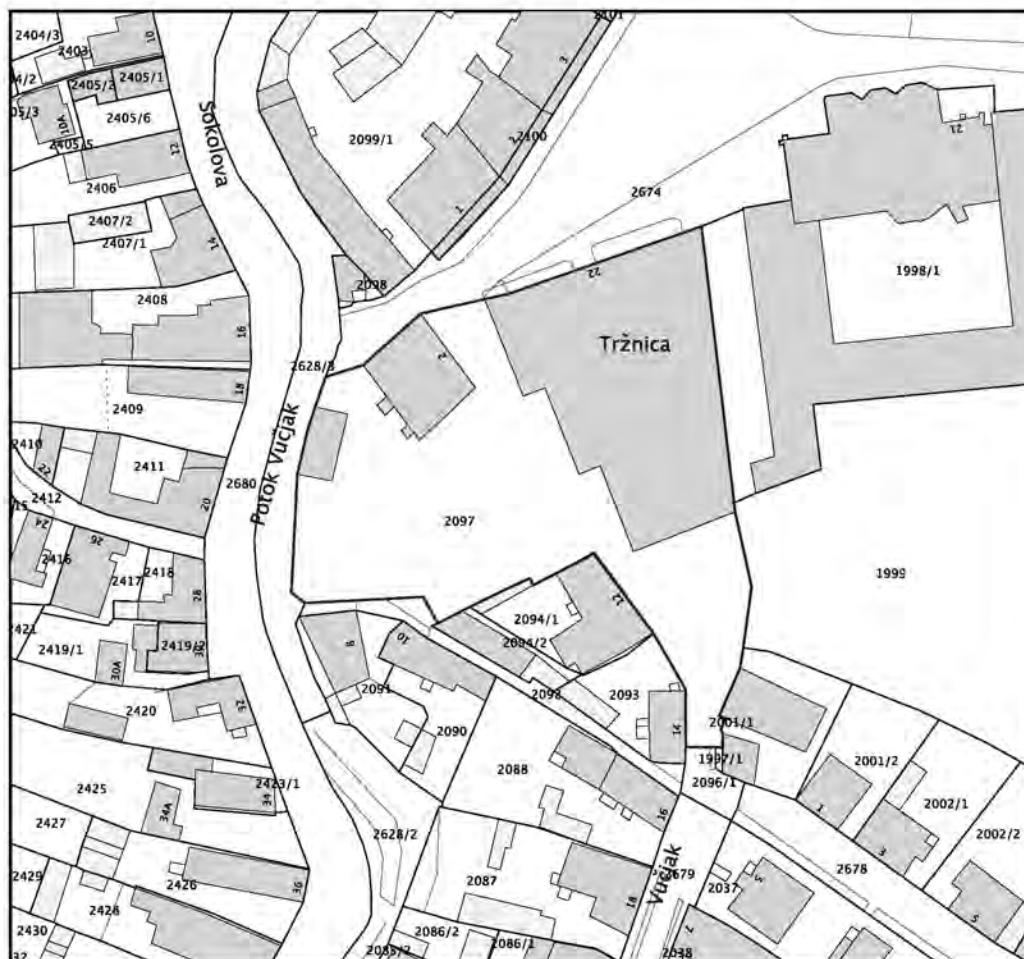
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA

K.o. POŽEGA
k.č.br.: 2097

KLASA: 938-06/25-01/223
URBROJ: 541-22-01/6-25-2
POŽEGA, 22.05.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1, i Tar. br. 4, ne naplaćuje se.

Službena osoba: Tomislav Rakonić, geodetski tehničar
Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **47**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	22.05.2025 10:52	Serijski broj certifikata	42147294004489221387950467713379762435
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Kontrolni broj Z17377147250d42fe			

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **48**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

KLASA: 938-07/25-01/832
URBROJ: 541-22-01/6-25-2
POŽEGA, 22.05.2025

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POŽEGA (Mbr. 327760)

Posjedovni list: 3394

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	GRAD POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA I, POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)	95699596710

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2097	GRADSKO PODRUČJE	4152	39	KD, KD	
			KUĆA	225			
			KUĆA	74			
			KUĆA	1456			
			TRŽNICA	2397			
Ukupna površina katastarskih čestica				4152			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine« br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Značenje oznaka pravnih režima: KD-KULTURNO DOBRO.

Službena osoba: Tomislav Rakonić, geodetski tehničar
Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	22.05.2025 10:52	Serijski broj certifikata	42147294004489221987950467713379762435
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene			



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 49
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

I.9. PRESLIKE PUNOMOĆI I IZDANIH UVJETA

- I.9.1.** Punomoć za ishođenje potvrde glavnog projekta
- I.9.2.** Posebni uvjeti i uvjeti priključenja
- I.9.3.** Konzervatorske smjernice /Ministarstvo kulture/
- I.9.4.** Mišljenje – Projena utjecaja na okoliš /Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije/



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **50**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



KLASA: 361-01/24-03/3
URBROJ: 2177-1-01/01-24-2
Požega, 22.04.2024.

ATELIER MINERVA d.o.o
V. Bukovca 35
20000 Dubrovnik

Grad Požega, Požega, Trg Sv. Trojstva 1, OIB:95699595710, zastupan po ovlaštenom zastupniku, gradonačelniku dr.sc. Željku Glaviću daje sljedeću

PUNOMOĆ

kojom se ovlašćuje **NEDJELJKA BOBANOVIĆ**, dipl.ing.arh., OIB: 47245534283, zaposlenica Atelier MInerva d.o.o., da u ime investitora Grad Požega ishodi posebne uvjete, potvrde i suglasnosti za ishođenje Lokacijske i Građevinske dozvole za složenu građevinu Revitalizacija povijesne jezgre grada Požege /Faza 1 - Rekonstrukcija građevine DPC; Faza 2 - Rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva/ na k.č.br. 1997 dio, 2096 dio, 2097 i 2674, k.o. Požega, adresa Trg Svetog Trojstva, 34000 Požega, Požeško-slavonska županija.

Punomoć se odnosi samo za navedenu namjenu i predmetnu građevinu, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Požega, 22. travanj 2024. godine

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija



GRADONAČELNIK:
dr.sc. Željko Glavić



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 51
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240510-1518794-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/24-28/000137
URBROJ: 2177-07/1-24-0013
Požega, 24.06.2024.

➤ NEDJELJKA BOBANOVIĆ
HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela NEDJELJKA BOBANOVIĆ, HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35, OIB 47245534283 za:

- rekonstrukciju zgrade mješovite namjene, mješovita pretežito kulturna namjena - tržnica s kulturnim centrom i javni gradski trg

na postojećoj građevnoj čestici 1997,2096,2097,2674 k.o. Požega (Požega, Trg Svetog Trojstva).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
- TEKIJA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21

KLASA: 350-05/24-28/000137, URBROJ: 2177-07/1-24-0013

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumernanoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://signature.ec.europa.eu/efda/ll-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/3





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 52
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240510-1518794-Z05

– Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 14.05.2024. godine do zaključno sa 28.05.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- × Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - **Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 351-03/24-01/1219, URBROJ: 517-05-1-1-24-2 od 16.05.2024. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24/01/10681, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 23.05.2024. godine**
- HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: F20006/77/2024MG od 21.05.2024. godine**
- TEKIJ d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, URBROJ: SP-71/24 od 28.05.2024. godine**
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetaliste braće Radića 22
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-03/0007091, URBROJ: 374-3103-1-24-2 od 22.05.2024. godine**
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 612-08/24-23/2206, URBROJ: 532-05-02-07/2-24-02 od 27.05.2024. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - obustavljen postupak utvrđivanja posebnih uvjeta - **Rješenje o obustavi postupka utvrđivanja posebnih uvjeta, URBROJ: 402100102/1378/24RK od 21.05.2024. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 350-01/24-04/35, URBROJ: 2177-1-06-01/01-24-2 od 16.05.2024. godine**

KLASA: 350-05/24-28/000137, URBROJ: 2177-07/1-24-0013

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

2/3





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 53
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240510-1518794-Z05

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PROČELNICA
Nikolina Stanić, mag.geogr.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NEDJELJKA BOBANOVIĆ
 - HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 54
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240611-1540994-Z05



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-05/24-28/000172
URBROJ: 2177-07/1-24-0006
Požega, 24.07.2024.

➤ NEDJELJKA BOBANOVIĆ
HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35

Predmet: Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja
- dostavlja se

Obavještavamo Vas da je proveden postupak utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja po zahtjevu koji je podnijela NEDJELJKA BOBANOVIĆ, HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35, OIB 47245534283 za:

- rekonstrukciju zgrade mješovite namjene, Mješovita pretežito kulturna namjena: društveno-poduzetnički centar i glavni gradski trg

na postojećoj građevnoj čestici 1997, 2096, 2097, 2674 k.o. Požega (Požega, Trg Svetog Trojstva).

Javnopravna tijela su pozvana sukladno odredbama članka 136. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) odnosno članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) (u daljnjem tekstu: Zakon o gradnji), te su na propisan način elektronički pozivana sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji.

Javnopravnim tijelima je putem elektroničkog sustava eKonferencija omogućen uvid u navedene podatke i drugu dokumentaciju iz spisa u trajanju od 17.06.2024. godine do zaključno sa 01.07.2024. godine, što je zakonom propisani rok u trajanju od minimalno 15 dana.

Po isteku roka od strane navedenih javnopravnih tijela na predmetnu dokumentaciju izdano je:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
- utvrđeni posebni uvjeti - **Posebni uvjeti, KLASA: 245-02/24-03/7276, URBROJ: 511-01-383-24-2-DJ od 28.06.2024. godine**

KLASA: 350-05/24-28/000172, URBROJ: 2177-07/1-24-0006

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumernanoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/ll-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

1/2





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 55
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240611-1540994-Z05

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - utvrđeni posebni uvjeti - **Uvjeti priključenja (elektroenergetska suglasnost za složeni priključak), URBROJ: 402100102/1700/24MK od 21.06.2024. godine**

Iz tekstualnog dijela prikupljenih posebnih uvjeta vidljivo je da iste potvrđuju da su dostavljeni podaci i dokumentacija od strane projektanta, izrađeni u skladu s posebnim propisima i da se za iste daju posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja.

Predmet izdavanja ove obavijesti nije usklađenost dostavljenih podataka i dokumentacije sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji s prostorno-planskom dokumentacijom temeljem članka 138. Zakona o prostornom uređenju odnosno članka 85. Zakona o gradnji.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

PROČELNICA
Nikolina Stanić, mag.geogr.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - NEDJELJKA BOBANOVIĆ
 - HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **56**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307
Telefax: 035 / 225 521

Klasa: 325-09/24-03/0007091
Ur. broj: 374-3103-1-24-2
Datum: 23. svibnja 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

Predmet: **Rekonstrukcija zgrade mješovite namjene, mješovita pretežno kulturna namjena – tržnica s kulturnim centrom i javni gradski trg, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674, k.o. Požega (Požega, Trg Svetog Trojstva) – vodopravni uvjeti**

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija poziv Klasa: 350-05/24-28/000137, Urbroj: 2177-07/1-24-0003 od 13. svibnja 2024. godine, zaprimljen 22. svibnja 2024. godine, za izdavanje vodopravnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade mješovite namjene, mješovita pretežno kulturna namjena – tržnica s kulturnim centrom i javni gradski trg, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674, k.o. Požega (Požega, Trg Svetog Trojstva).

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta priložena je sljedeća dokumentacija:

– Opis i prikaz zahvata u prostoru za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, oznaka projekta: ZOP 2023, T.D. 2023 (u digitalnom obliku, izradio ATELIER MINERVA d.o.o., Vlaha Bukovca 35, 20000 Dubrovnik, travanj 2024. godine, glavni projektant: Nedjeljka Bobanović, ovl.arh.)

Investitor: **GRAD POŽEGA, Trg Svetog Trojstva 1, 34000 Požega, OIB: 95699596710**

Pregledom priložene dokumentacije utvrđena je rekonstrukcija zgrade mješovite namjene – tržnica s kulturnim centrom i javni gradski trg (Požega, Trg Svetog Trojstva). Faza 1 – rekonstrukcija društveno-poduzetničkog centra DPC: objekt društveno-poduzetničkog centra s dvoetažnom podzemnom garažom, spojen s kućom Kraljević u prizemnoj etaži, na k.č.br. 2097, dio k.č.br. 2096 i k.č.br. 1997, k.o. Požega. Građevina je složena, mješovite namjene – kulturni centar na katu (prezentacijska, galerijska i ugostiteljska djelatnost – caffe bar), poslovna i edukacijska namjena u prizemlju (trgovina i tržnica s dijelom kulturne namjene za prezentaciju lokalnih OPG-ova i edukaciju o lokalnim proizvodima i vinima – kiosci i zalogajnica), kuća Kraljević s kulturnom namjenom (udruge u kulturi i enološka edukacija). Objekt garaže je koncipiran sa dvije podzemne etaže i jednim ulazom/izlazom. Osiguran je prostor od 130 parkirnih mjesta. Ulaz odnosno izlaz je projektiran na način da vozilo izlazi pod pravim kutem na postojeću Sokolovu ulicu (potok Vučjak, u predmetnoj dionici nadsvođen).

Faza 2 – rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva na k.č.br. 2674, k.o. Požega: zadržava se kolna prometna površina sa sjeverne strane Trga, na način da se prebacuje iz jednosmjernog u dvosmjerni način prometovanja. Promet u mirovanju na Trgu se u potpunosti ukida te se zamjenjuje izgradnjom podzemne garaže u sklopu građevine društveno-poduzetničkog centra. Ukidanjem parkirnih mjesta na Trgu dobiva se prostraniji pješački koridor. Na području Trga planirana je fontana i česma s pitkom vodom.

Složena građevina - rekonstrukcija društveno-poduzetničkog centra (DPC) i Trga Svetog Trojstva priključiti će se na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje.

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (Narodne novine broj 66/19, 84/21 i 47/23) te temeljem članka 158. Zakona o vodama, Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, izdaju



070987355



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 57
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

VODOPRAVNE UVJETE

za rekonstrukciju zgrade mješovite namjene, mješovita pretežno kulturna namjena – tržnica s kulturnim centrom i javni gradski trg, na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674, k.o. Požega (Požega, Trg Svetog Trojstva)

1. OPĆI DIO

- 1.1. Lokacija: Požeško-slavonska županija, k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674, k.o. Požega (Požega, Trg Svetog Trojstva)
- 1.2. Vrsta i naziv zahvata u prostoru: rekonstrukcija zgrade mješovite namjene, mješovita pretežno kulturna namjena – tržnica s kulturnim centrom i javni gradski trg
- 1.3. Opskrba vodom:
 - način vodoopskrbe: sustav javne vodoopskrbe
 - kvaliteta vode: voda za ljudsku potrošnju
 - obveza ishođenja vodopravne dozvole za korištenje voda ili okolišne dozvole: primjenjivo, od Hrvatskih voda potrebno je ishoditi vodopravnu dozvolu za korištenje voda (dizalica topline iz podzemne vode sustavom dva bunara)
- 1.4. Odvodnja otpadnih voda:
 - sanitarne otpadne vode: sustav javne odvodnje
 - oborinske otpadne vode: čiste oborinske vode
 - ostale otpadne vode: onečišćene vode podzemne garaže
 - vodonepropusnost sustava odvodnje, strukturalna stabilnost i funkcionalnost, obveza redovnih kontrola
 - obveza pražnjenja sabirne jame po ovlaštenom izvršitelju: nije primjenjivo
 - obveza ishođenja vodopravne dozvole za ispuštanje otpadnih voda ili okolišne dozvole: nije primjenjivo
- 1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda: nije primjenjivo
- 1.6. Usklađenje s dokumentima o prihvatljivosti zahvata s obzirom na utjecaj na okoliš i prirodu provodi se prema propisima o zaštiti okoliša
- 1.7. Provjera sukladnosti glavnog projekta s ovim vodopravnim uvjetima provodi se prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Projektant je odgovoran za usklađenost glavnog projekta s vodopravnim uvjetima.
- 1.8. Obveza prijave početka provedbe zahvata radi uspostavljanja vodnog nadzora: nije primjenjivo
- 1.9. Pregledna situacija zahvata u prostoru: prikazana u dostavljanoj dokumentaciji
- 1.10. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa: nije primjenjivo
- 1.11. Ovi će se vodopravni uvjeti izmijeniti: zbog promjene korisnika ili naziva korisnika, na zahtjev stranke ili nadležnog tijela; radi produljenja važenja vodopravnih uvjeta ako se nisu bitno promijenile okolnosti od utjecaja na ispunjenje ciljeva upravljanja vodama.
- 1.12. Vodopravni uvjeti važe dok važi odgovarajući akt prema propisu o prostornom uređenju i gradnji.

2. POSEBNI DIO

- 2.1. Projektnu dokumentaciju za izgradnju predmetne građevine treba izraditi putem ovlaštene tvrtke za projektiranje i uskladiti sa: Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21 i 47/23), Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Zakonom o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i drugim važećim propisima.
- 2.2. Tehnička dokumentacija namjeravanog zahvata mora sadržavati:
 - pregledni nacrt predmetne lokacije sa svim planiranim sadržajima
 - rješenje vodoopskrbe
 - opis tretmana i rješenje odvodnje otpadnih voda



079887356



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 58
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

- opis tretmana i rješenje odvodnje oborinskih voda s predmetne lokacije
- opis termotehničke instalacije dizalice topline (sustav dva bunara)
- opis rješenja zbrinjavanja otpadnih tvari

2.3. DRUŠTVENO-PODUZETNIČKI CENTAR (FAZA 1)

2.3.1. Vodoopskrbu građevine riješiti priključkom na javnu vodoopskrbnu mrežu, prema uvjetima ovlaštenog distributera.

2.3.2. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti priključkom na sustav javne kanalizacijske mreže, uz suglasnost komunalnog poduzeća.

2.3.3. S obzirom na to da otpadna voda nastaje iz specifičnih procesa povezanih s poslovanjem društveno-poduzetničkog centra, radi mogućnosti nastanka tehnološke otpadne vode, a ne samo sanitarne otpadne vode koja potiče od osobnih higijenskih aktivnosti korisnika centra, odvodnju takve vrste otpadnih voda potrebno je prije upuštanja u recipijent podvrgnuti tretmanu preko separatora masti. Zapreminu ugrađenog separatora potrebno je računski dokazati. U javnu kanalizacijsku mrežu dozvoljeno je upuštati samo vodu pročišćenu do zadovoljavajućeg stupnja propisanog Zakonom. Nakon izlaza iz separatora potrebno je izgraditi kontrolno okno za uzimanje uzoraka sa svrhom kontinuiranog praćenja stupnja njene pročišćenosti. Predvidjeti periodično pražnjenje separatora i odvoza taloga na odlagalište za tu vrstu otpada, putem tvrtke registrirane za tu vrstu djelatnosti.

2.3.4. Čiste oborinske vode s krovnih površina ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje ili u odvodni kanal ili po površini vlastitog terena.

2.3.5. S obzirom na to da vozila koja ulaze u podzemnu garažu unose razne tekućine poput motornih ulja, goriva i maziva te prljavštinu i blato, prilikom pranja ili kišom isprane, ove onečišćene vode završavaju u sustavu odvodnje garaže te ih je potrebno, nakon primarnog tretmana na separatoru ulja, veličine i karakteristika određenih hidrauličkim proračunom, priključiti na recipijent. Nakon izlaza iz separatora potrebno je izgraditi kontrolno okno. Predvidjeti periodično pražnjenje separatora i odvoza taloga na odlagalište za tu vrstu otpada, putem tvrtke registrirane za tu vrstu djelatnosti.

2.4. TRG SVETOG TROJSTVA (FAZA 2)

2.4.1. Projektant je dužan predmetnu građevinu projektirati tako da unutar planiranog koridora prometne površine uskladi sa svim postojećim i planiranim vodnogospodarskim i komunalnim objektima i rješenjima budućeg uređenja predmetnog dijela područja. Sve potrebne podatke o postojećim vodnogospodarskim i komunalnim objektima i planiranim rješenjima, prije početka projektiranja moguće je prikupiti od nadležne Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Orljava-Londža“ iz Požege i nadležnog komunalnog poduzeća.

2.4.2. Tehnička dokumentacija namjeravanog zahvata sa vodnogospodarskog stajališta treba sadržavati sljedeće:

2.4.2.1. Preglednu situaciju sadašnjeg i planiranog stanja područja u pogodnom mjerilu sa ucrtanom linijom obuhvata zahvata, lokacijom građevine sa svim pripadajućim objektima i instalacijama, s elementima uklapanja i načinom povezivanja na postojeće i planirane sustave. U ovu situaciju treba ucrtati sve vodnogospodarske, prometne i druge objekte koji na predmetnom području postoje, koji se grade ili rekonstruiraju, koji se predviđaju graditi u budućnosti, a od značaja su za vodnogospodarske interese.

2.4.2.2. Projektnom dokumentacijom treba dati potpuno i kompletno rješenje odvodnje predmetne građevine te odvodnje površina koje njoj gravitiraju. Treba obuhvatiti hidrološko-hidrauličku analizu promatranog područja, način odvodnje nastale rekonstrukcijom predmetne građevine te sve potrebne objekte za odvodnju. Rješenje treba uskladiti sa projektima infrastrukturnih te komunalnih objekata i instalacija promatranoga područja.





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 59
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

2.4.2.3. Kod dimenzioniranja objekata odvodnje, prema točki 2.4.2.2. ovih vodopravnih uvjeta, profile odvodnih cijevi i/ili kanala (jaraka) dimenzionirati tako da se izbjegne izlivanje na okolne površine kako ne bi došlo do štetnih posljedica na postojećim stambenim, gospodarskim i drugim objektima, kao i na drugim površinama.

2.5. FONTANA I ČESMA S PITKOM VODOM

2.5.1. Vodoopskrbu planirane fontane i česme s pitkom vodom na području Trga Svetog Trojstva predvidjeti priključenjem na javni vodoopskrbni sustav, uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

2.5.2. Tehnička dokumentacija mora sadržavati:

- definiranje mjesta i načina priključenja na javni vodoopskrbni sustav, uključujući upotrebu odgovarajućih materijala i uređaja (ventili, mjerači protoka)
- detaljno definiranje tehničkih specifikacija fontane i česme
- proračun potrebne količine vode za funkcioniranje fontane i česme, uzimajući u obzir eventualne gubitke
- predvidjeti instalaciju uređaja za sprječavanje povratnog toka vode u javni vodoopskrbni sustav kako bi se izbjeglo zagađenje.

2.6. TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE – DIZALICA TOPLINE (SUSTAV DVA BUNARA)

2.6.1. Za tehničko rješenje korištenja obnovljivih izvora energije dostupnih na lokaciji (namjena grijanja i hlađenja prostora putem dizalice topline korištenjem podzemne vode, sustavom dva bunara), potrebno je u posebnom postupku od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete.

2.6.2. U glavnom projektu potrebno je priložiti elaborat o provedenim vodoistražnim radovima kojim će se pružiti detaljne informacije o hidrologiji, hidrogeologiji i kvaliteti podzemne vode i ujedno ocijeniti održivost i utjecaj projekta na vodne resurse. Potvrdu o izvedenom elaboratu vodoistražnih radova potrebno je priložiti uz glavni projekt prilikom podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu.

2.7. Izgradnjom predmetne građevine ne smije se poremetiti vodni režim površinske oborinske odvodnje u okruženju zahvata, na štetu vlasnika susjednih parcela.

2.8. Svi objekti odvodnje i obrade otpadnih voda moraju se projektirati i izvesti od vodonepropusnog materijala.

2.9. Na tehničkom pregledu građevine potrebno je predočiti:

- Ateste o vodonepropusnosti izgrađenog sustava odvodnje otpadnih voda, izrađen po tvrtki akreditiranoj za poslove ove vrste ispitivanja
- Atest o kvaliteti dizalice topline izrađen od ovlaštene osobe ili certificirane tvrtke koja je izvršila pregled, ispitivanje ili verifikaciju dizalice topline
- Ugovor o periodičnom pražnjenju separatora i odvoza taloga na odlagalište za tu vrstu otpada s ovlaštenom tvrtkom
- Geodetsku snimku izvedenog stanja sustava odvodnje otpadnih voda.

2.10. Zbrinjavanje otpadnih tvari koje će nastati na lokaciji treba riješiti u skladu sa propisima, na način da se površinske i podzemne vode zaštite od onečišćenja.

2.11. Projektom dokumentacijom predvidjeti i projektirati sve potrebne mjere, uređaje i osiguranja da izvedbom predmetnih radova za koje se utvrđuju ovi vodopravni uvjeti, ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

2.12. Projektom dokumentacijom predvidjeti i projektirati sve druge objekte, uređaje i osiguranja radi zaštite vodnogospodarskih interesa, ukoliko se potreba za njihovom izgradnjom ukaže u toku projektiranja i izvedbe predmetnih radova za koje se utvrđuju ovi vodopravni uvjeti. Te uređaje, objekte i osiguranja investitor je dužan održavati u ispravnom stanju.

2.13. Investitor je odgovoran za sve štete koje bi mogle nastati izgradnjom ili eksploatacijom građevine za koju se daju ovi vodopravni uvjeti.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **60**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

2.14. Vodopravnu potvrdu o usklađenosti glavnog projekta sa izdanim vodopravnim uvjetima Hrvatske vode će izdati na zahtjev nadležnog tijela graditeljstva/ili stranke, a temeljem Zakona o gradnji.

INŽENJER
Doroteja Kostić, Inž.arh.

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
(putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi: <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, na ruke Direktora
(putem e-mail adrese: Ivan.Rosandić@voda.hr)
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu
(putem e-mail adrese: Vedran.Deletis@voda.hr)
4. VGI za mali sliv Orpljava – Londža Požega
5. Pismohrana, ovdje



079887356



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	list broj: 61
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



KLASA: 350-01/24-04/35
URBROJ: 2177-1-06-01/01-24-2
Požega, 16.05.2024.

Temeljem članka 82. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požega, rješavajući po zahtjevu upravnog tijela – Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije u predmetu izdavanja posebnih uvjeta za rekonstrukciju zgrade mješovite namjene, mješovita pretežito kulturna namjena - tržnica s kulturnim centrom i rekonstrukciju javnog gradskog trga na postojećoj građevnoj čestici 1997,2096,2097, 2674 k.o. Požega (Požega, Trg Svetog Trojstva), Investitora: Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, a prema priloženom Idejnom rješenju izrađenom od „ATELIER MINERVA“ d.o.o., Vlahu Bukovca 35, 20000 Dubrovnik, od travnja 2024. godine, daje slijedeće

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

- Koristiti kolni i pješački prilaz i priključak novoprojektirane zgrade na javno-prometnu površinu s rekonstruiranog Trga Sv.Trojstva i iz Sokolove ulice,
- Potreban broj parkirnih mjesta osigurati na građevnoj čestici
- Za eventualne prokope zelenih i prometnih površina u vlasništvu Grada Požega, obvezno podnijeti zahtjev za korištenje i sanaciju iste u Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje,
- U Glavnom projektu cjelovito obraditi oborinsku odvodnju, na način da se oborinske vode s nekretnine k.č.br. 1997,2096,2097 k.o. Požega riješe u okviru novoformirane građevinske čestice,
- Prilaz sa postojećih javno – prometnih površina na novoprojektiranu površinu glavnog gradskog Trga riješiti sukladno Pravilniku za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (Narodne novine, broj: 95/14.),
- Na pješačkim prijelazima predvidjeti i osigurati uvjete iz članka 41. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine 78/13.)
- Osigurati nesmetan pristup i prolaz vatrogasnim i komunalnim vozilima za slučaj potrebe i održavanja komunalne infrastrukture i sl., te vozilima opskrbe i stanara ulice,
- Vertikalnom i prometnom signalizacijom , te po potrebi barijerama, osigurati pješačke prijelaze preko javno – prometne površine rezervirane za promet vozila,
- Glavnim projektom predvidjeti komunalnu opremljenost pješačkih površina sa točno utvrđenim mjestom ugradnje, vrstom i tipom opreme,
- Okolni teren izvan profila rekonstrukcije devastiran zahvatima, sanirati i dovesti u prvobitno stanje,
- Za vrijeme radova obavezno je postavljanje privremene prometne signalizacije zbog sigurnosti sudionika u prometu, te vozila, mehanizacije i radnika koji sudjeluju u izvođenju radova,
- U Glavnom projektu za rekonstrukciju Trga Sv. Trojstva cjelovito obraditi oborinsku odvodnju te uklopiti na okolni sustav oborinske odvodnje,



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 62
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

- Sve vodove novih priključaka geodetski snimiti za otvorenog rova te predvidjeti izradu elaborata katastra infrastrukture (predvidjeti u projektu ili u troškovniku),
- Glavni projekt uskladiti s važećim prostornim planovima – Generalnim urbanističkim planom Grada Požega (Službene novine Grada Požega, broj: 8/06., 8/07. 19/13., 9/16., 12/19., 2/22. i 1/24.), te Prostornim planom uređenja Grada Požega (Službene novine Grada Požega, broj: 16/05., 27/08., 19/13., 11/17.).

Nakon izrade projektne dokumentacije, te izrade troškovnika, potrebno je dostaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požega Glavni projekt, a radi izdavanja potvrde na glavni projekt sukladno članku 86. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj: 153/13., 20/17, 39/19 i 125/19),

Službenica ovlaštena za privremeno
obavljanje poslova pročelnika

Jelena Vidović, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Upravnom tijelu, putem sustava eKonferencija
2. Pismohrana , ovdje



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	list broj: 63
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
ODJEL INSPEKCIJE POŽEGA

KLASA: 245-02/24-03/7276
URBROJ: 511-01-383-24-2-DJ
Požega, 28. lipnja 2024.

Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, rješavajući po zahtjevu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, na temelju odredbe članka 135. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno članka 82. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine”, br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) utvrđuje

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara i eksplozija za

rekonstrukciju zgrade mješovite namjene, Mješovita pretežito kulturna namjena: društveno-poduzetnički centar i glavni gradski trg

na k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674 k.o. Požega (Požega, Trg svetog Trojstva), investitor GRAD POŽEGA sa sjedištem u Požegi, Trg svetog Trojstva 1:

1. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara sukladno članku 70. Zakona o gradnji i članku 28. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine”, br. 118/19 i 65/20).
2. Projektirati broj potrebnih jedinica gašenja prema površini požarnog sektora i požarnoj opasnosti u skladu s Pravilnikom o vatrogasnim aparatima („Narodne novine”, br. 101/11 i 74/13).
3. Projektirati hidrantsku mrežu u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine”, br. 8/06).
4. Projektirati sprinkler sustav za gašenje požara u skladu s propisom NFPA 13 – smjernicama za projektiranje i izvođenje sprinkler instalacija.
5. Projektirati otpornost na požar građevine u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine”, br. 29/13 i 87/15).
6. Projektirati vatrogasne pristupe u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine”, br. 35/94, 55/94 i 142/03).
7. Projektirati trafostanicu u skladu s Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine”, br.146/05).



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 64
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

8. Projektirati električnu instalaciju u skladu s Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije („Narodne novine”, br. 5/10).
9. Projektirati sustav zaštite od djelovanja munje u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama („Narodne novine”, br. 87/08 i 33/10).
10. Projektirati sustav vatrodajave u građevini u skladu s Pravilnikom o sustavima za dojavu požara („Narodne novine”, br. 56/99).
11. Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovo područje.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije uputio je poziv javnopravnim tijelima, KLASA: 350-05/24-28/000172, URBROJ: 2177-07/1-24-0003 od 14. lipnja 2024. godine

za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za

rekonstrukciju zgrade mješovite namjene, Mješovita pretežito kulturna namjena: društveno-poduzetnički centar i glavni gradski trg

na k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674 k.o. Požega (Požega, Trg svetog Trojstva).

Provedenim postupkom i uvidom u dostavljenu projektnu dokumentaciju – Opis i prikaz zahvata u prostoru, ZOP: 2023, oznaka projekta: T.D. 2023 od travnja 2024. godine, koji je izradio projektantski ured ATELIER MINERVA d.o.o. iz Dubrovnika, Vlahu Bukovca 35, glavni projektant Nedjeljka Bobanović, dipl.ing.arh. i projektanti doc.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh. i Bernarda Lukač, mag.ing.arch., utvrđeno je:

1. Da je Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara potrebno izraditi u skladu s člankom 70. Zakona o gradnji te člankom 28. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina.
2. Da je za projektiranje broja potrebnih jedinica gašenja prema površini požarnog sektora i požarnoj opasnosti potrebno primijeniti Pravilnik o vatrogasnim aparatima.
3. Da je za projektiranje hidrantske mreže potrebno primijeniti Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
4. Da je za projektiranje sprinkler sustava za gašenja i dojavu požara potrebno primijeniti smjernice NFPA 13.
5. Da je za projektiranje otpornosti na požar građevinskih konstrukcija potrebno primijeniti Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
6. Da je za projektiranje vatrogasnih pristupa potrebno primijeniti Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe.
7. Da je za projektiranje trafostanice potrebno primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja.
8. Da je za projektiranje električne instalacije potrebno primijeniti Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije.
9. Da je za projektiranje sustava zaštite od djelovanja munje potrebno primijeniti Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 65
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

10. Da je za projektiranje sustava vatrodjave potrebno primijeniti Pravilnik o sustavima za dojavu požara.
11. Da su ostale mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koje uređuju ovo područje, te ih sukladno tome treba i primijeniti.



Dostaviti:

1. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>);
2. Pismohrana – ovdje.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 66
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/24-01/1219

URBROJ: 517-05-1-1-24-2

Zagreb, 16. svibnja 2024.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Županijska 7
34000 Požega

PREDMET: Posebni uvjeti i uvjeti priključenja za zahvat revitalizacije povijesne jezgre grada Požege, Požeško-slavonska županija
- odgovor, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je putem elektroničkog sustava eKonferencija vaš poziv (KLASA: 350-05/24-28/000137; URBROJ: 2177-07/1-24-0003 od 13. svibnja 2024. godine) za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), odnosno članka 82. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), za zahvat revitalizacije povijesne jezgre grada Požege, Požeško-slavonska županija. Uz poziv je priložen Opis i prikaz zahvata u prostoru za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja (oznake: ZOP 2023, T.D. 2023), koji je u travnju 2024. godine izradilo društvo Atelier Minerva d.o.o. iz Dubrovnika.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se predmetnim zahvatom predviđa rekonstrukcija postojeće građevine i izgradnja društveno-poduzetničkog centra s dvoetažnom podzemnom garažom na novoj građevnoj čestici koja će se formirati spajanjem k.č.br. 1997, 2096 i 2097 k.o. Požega, te rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva na k.č.br. 2674 k.o. Požega. Postojeća građevina na k.č.br. 2097 prislonjena uz sjevernu i zapadnu granicu čestice zadržava se u izvornom obliku te dograđuje s južne strane objektom društveno-poduzetničkog centra. Postojeći pomoćni objekt na istoj čestici, postojeća građevina tržnice na k.č.br. 1997 te postojeći montažni štandovi vanjske tržnice na k.č.br. 2096 se uklanjaju. Društveno-poduzetnički centar predviđen je kao građevina s dvije nadzemne i dvije podzemne etaže ukupne građevinske (bruto) površine 3 090,48 m². U prizemlju društveno-poduzetničkog centra smjestit će se tržnica i trgovina te kiosci za prezentaciju lokalnih OPG-ova i edukaciju o lokalnim proizvodima, a na katu kulturni centar. Dvije podzemne etaže predviđene su za garažu. Rekonstrukcijom Trga Svetog Trojstva predviđa se njegov dominantno pješački karakter, što će se postići ukidanjem svih prometnica osim prometnice u sjevernom dijelu trga, kao i ukidanjem prometa u mirovanju. Predviđeno je kameno opločenje trga, te postavljanje urbane opreme (klupe za sjedenje, koševi za otpatke, stalci za vezanje bicikala i dr.). Za potrebe javne



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 67
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

rasvjete zahvatom se na trgu predviđa postavljanje stupova sa LED svjetiljkama visine 11,8 m. Odvodnja oborinskih voda s površine trga riješit će se ugradnjom linijskih rešetki i slivnika koji će se spojiti na postojeći sustav odvodnje otpadnih voda.

Člankom 4. te prilozima I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17; dalje u tekstu: Uredba) određeni su zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a Prilogom V. Uredbe propisani su kriteriji na temelju kojih se odlučuje o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Predmetni zahvat se nalazi na popisu zahvata u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata iz Priloga I. i II. koja bi mogla imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje Ministarstvo mišljenjem, odnosno u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš* Priloga II. Uredbe. Međutim, s obzirom da planirani zahvat obuhvaća rekonstrukciju i dogradnju postojeće građevine te rekonstrukciju trga, u prostoru koji je već pod antropogenim utjecajem, te da će utjecaji tijekom izgradnje zahvata biti kratkotrajni i lokalnog karaktera, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne nalazi da se radi, u bitnom, o mogućem značajnom utjecaju na okoliš u smislu odredbi Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18; dalje u tekstu: Zakon). Slijedom navedenog, za zahvat revitalizacije povijesne jezgre grada Požege, Požeško-slavonska županija, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. S obzirom da ova Uprava daje posebne uvjete u okviru postupaka procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš temeljem Zakona i Uredbe za predmetni zahvat Uprava nema posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja u smislu odredaba članka 136. Zakona o prostornom uređenju, niti izdaje potvrdu na glavni projekt.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **68**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

INTERNO



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31 20 71 13
www.hep.hr/plin
kontakt hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA POGON I DISTRIBUCIJU
- POGON POŽEGA

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i
graditeljstvo – sjedište Požega
Županijska 7, 34000 - Požega

NAŠ BROJ: **F20006/77/24MG** VAŠ BROJ: DATUM: **21.05.2024.**

PREDMET: **POSEBNI UVJETI I UVJETI PRIKLJUČENJA**

*Rekonstrukcija zgrade mješovite namjene –
Tržnica s kulturnim centrom i javni gradski trg*

k.č.br. 1997, 2096... k.o. Požega

Podnositelj zahtjeva: Nedjeljka Bobanović, V. Bukovca 35 - Zagreb

*Na površini koja obuhvaća predmetnu rekonstrukciju položeni su distributivni
čelični plinovodi različitih dimenzija.*

U slučaju potrebe izmještanja istih troškove snosi investitor.

*Radove u blizini distributivnog plinovoda izvoditi ručno, a eventualna oštećenja
uzrokovana radovima otkloniti na teret investitora.*

S poštovanjem !

DIREKTOR

Damir Pečušak, dipl. oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 4
Cara Hadrijana 7



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **69**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 70
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



KLASA: 361-03/24/01/10681
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 23.05.2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 48744373701		
Prijmjeno:	23.05.2024.	
Klasif. oznaka:	350-05/24-28/000137	
Uredbeni broj:	376-24-0007	
Org.jed. Z177-07	Broj priloga	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša, OIB 48744373701

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- NEDJELJKA BOBANOVIĆ, HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35

Gradovina/zahvat u prostoru:

- rekonstrukciju zgrade mješovite namjene, mješovita pretežito kulturna namjena - tržnica s kulturnim centrom i javni gradski trg

Lokacija:

- k.č.br. 1997,2096,2097,2674 k.o. Požega

Veza: KLASA: 350-05/24-28/000137, URBROJ: 376-24-0007 od 23.05.2024. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u pravitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi članka 61. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, broj 76/22) (dalje: ZEK) i Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (Narodne novine, broj 75/13) (dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi stavka 4. članka 61. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi stavka 5. članka 6. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 71
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

- I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.
- II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:
 - Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
 - Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Ukoliko je potrebna izmicanje ili zaštita EKI, investitor mora imati suglasnost Infrastrukturnog/ih operatora na tehničko rješenje izmicanja ili zaštite EKI koje mora biti sastavni dio glavnog projekta.

Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 6. Pravilnika, ukoliko se investitor i infrastrukturni operatori ne mogu usuglasiti oko odabira tehničkog rješenja zaštite, tada jedna ili druga strana može zahtijevati posredovanje Agencije u ovom postupku.

Također, prema stavku 9. članku 6. Pravilnika, infrastrukturni operatori su obvezani u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi članka 56. ZEK-a, projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i EKI.

S poštovanjem,

REFERENT
Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 72
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/24-01/10681

Datum: 20.05.2024.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva, trgovačko društvo A1 Hrvatska d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) izjavljuje kako u zoni zahvata izgradnje građevine na k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674, k.o. Požega, A1 Hrvatska ima položene elektroničke komunikacijske kabele.

U interesu zaštite postojećih elektroničkih komunikacijskih kabela u vlasništvu A1 Hrvatska potrebno je osigurati zaštitu u skladu s Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13). Izmicanje A1 Hrvatska elektroničkih komunikacijskih kabela radi isključivo A1 Hrvatska, dok sve troškove izmicanja, zaštite i označavanja eventualnih oštećenja istih snosi investitor radova ili građevine odnosno infrastrukturni operator, a sukladno članku 26. stavku 4. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17 - dalje u tekstu: ZEK). Shodno navedenom, prije izvođenja radova, molimo Vas da kontaktirate A1 Hrvatska, a prilikom izvođenja radova elektroničke komunikacijske kabele je potrebno zaštititi.

Ako će se raditi nova kabelska kanalizacija, ista mora biti dovršena 10 dana prije izmicanja dosadašnje kabelske kanalizacije, stoga je A1 Hrvatska potrebno pravovremeno obavijestiti o završetku radova, a u svrhu pripreme, a koja između ostalog, uključuje i provlačenje zamjenskih kabela. Prospajanje poslovnih korisnika vršimo isključivo noću između 01:00 i 06:00 sata, te smo bilo kakav prekid signala obvezni najaviti 5 radnih dana unaprijed.

Izrađeni geodetski elaborat infrastrukture, a koji elaborat se izrađuje sukladno Pravilniku o katastru infrastrukture (NN 29/2017, 112/2018) za izmještenu ili novoizgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, ljubazno molimo da dostavite i A1 Hrvatska, uz eventualnu popratnu tehničku dokumentaciju.

Ukoliko imate pitanja kontaktirajte:
01 4691 884

Prije izvođenja radova, obavezno nas kontaktirajte:
Robert Mateašić +385 91 469 1544



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **73**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR - 10000 Zagreb
A1.hr

Email: infrastruktura@A1.hr

S poštovanjem
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

Privitak: položaj kabela





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 74
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



Hrvatski Telekom d.d.

Ordnjela za alektronička Komunikacijsku Infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb.

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM

OI

**Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb**

OZNAKA	C4-75751610-24
KONTAKT OSOBA	Igor Marijašević
TELEFON	+385 98 438 900
DATUM	22.05.2024.
NASTAVNO NA	Položaj EKI - 361-03/24-01/10681 - SLOŽENA GRAĐEVINA Revitalizacija povijesne jezgre grada Požega /Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC; Faza 2. Rekonstrukcija Trga Sv. Trojstva/ na k.č. 1997 dio, 2096 dio, 2097, 2674 K.O. Požega INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Svetog Trojstva 1, 34 000 Požega

Temeljem Vašeg zahtjeva te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, Izdajemo Vam

**IZJAVU O POLOŽAJU
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)**

- U interesu zaštite postojeće EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekoma d.d. (dalje: HT), a koja je sukladno *Zakonu o elektroničkim komunikacijama* (dalje: ZEK) od interesa za Republiku Hrvatsku, u prilogu dostavljamo izvadak iz dokumentacije podzemne i nadzemne EKI za predmetni zahvat u prostoru. Detaljnije informacije o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
- Sukladno *Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine* (dalje: Pravilnik) mjesta kolizije utvrđuju se i dokumentiraju na način da se opseg predmetnog zahvata prikazuje rješenjima zaštite i/ili izmještanja. Za izradu tehničko-tehnološkog rješenja zaštite i/ili izmještanja potrebno je od HT-a zatražiti dodatne podatke o EKI putem kontakt osobe navedene u ovoj Izjavi. Sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* potrebno je dati prednost rješenjima zaštite EKI umjesto izmještanju, u mjeri u kojoj je to moguće
- Na rješenje zaštite i/ili izmještanja EKI potrebno je od HT-a pribaviti suglasnost putem web adrese <https://eki-zahjevi.ht.hr>, a isto rješenje sa suglasnošću mora biti sastavni dio glavnog i izvedbenog projekta za predmetni zahvat u prostoru. Izvedbeni projekt kojim se razrađuje rješenje iz glavnog projekta potrebno je dostaviti HT-u na suglasnost najmanje 90 dana prije dana početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI, odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova.
- Ukoliko je EKI potrebno izmjestiti na lokaciju drugih katastarskih čestica, HT će s investitorom i, po potrebi, drugim osobama sklopiti ugovor kojim će se definirati međusobna prava i obveze glede imovinskopravnih odnosa i izmještanja EKI.
- Ukoliko projekt predviđa izmještanje EKI na mjestima kolizije, investitor/izvođač radova je obavezan najmanje 90 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT putem e-mail adrese izmjestanje@t.ht.hr (za fizičke osobe), odnosno zahjev.poslovni@t.ht.hr (za pravne osobe), odnosno bez odgode po ishođenju potrebnih dozvola za gradnju ukoliko investitor odmah počinje s izvođenjem radova te najmanje 10 radnih dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase podzemne EKI putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 75
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



Datum 22.05.2024.

Za C4-75751610-24

Strana 2

6. Rok realizacije izmještanja EKI ovisi o tehničkom rješenju izmještanja, ishodu potrebnih dozvola i potrebi rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izvođenja radova izmještanja.
7. Ukoliko projekt predviđa samo zaštitu EKI na mjestima kolizije investitor je obavezan najmanje 10 dana prije početka izvođenja radova unutar obuhvata EKI obavijestiti HT i za podzemnu EKI podnijeti zahtjev za označavanje/iskolčenje trase putem e-mail adrese t536.mreza@t.ht.hr.
8. Tijekom izvođenja svih radova u blizini EKI potrebno je osigurati nazočnost ovlaštenih osoba HT-a.
9. Radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove izvodi HT ili od HT-a ovlašteni izvođač. Ukoliko je investitor naručilac sukladno Zakonu o javnoj nabavi i za radove na prespajanjima i ostale kabel-monsterske radove provodi postupak javne nabave, obavezan je od HT-a zatražiti tehničke kriterije za izbor izvođača radova na prespajanjima i ostalim kabel-monsterskim radovima.
10. Nakon završetka izvođenja građevinskih radova, a prije uređenja javne površine ili asfaltiranja, HT može zatražiti kalibraciju cijevi i utvrđivanje stanja DTK. Ukoliko se utvrde oštećenja, HT će odmah pokrenuti sanaciju istih na trošak investitora, a trošak kalibracije cijevi i utvrđivanja stanja DTK teretiti će investitora.
11. Troškovi zaštite i izmještanja raspodjeljuju se sukladno ZEK-u i Pravilniku.
12. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, izvođač radova/investitor je dužan odmah prijaviti HT-u na e-mail adresu t536.mreza@t.ht.hr ili na tel: 08009000.
13. Ukoliko investitor ne postupi sukladno Zakonu o gradnji na način da se glavnim projektom ne obuhvate svi tehničko-tehnološki aspekti zaštite i/ili izmještanja EKI te time zbog nepravovremenog ishoda potrebnih dozvola/suglasnosti za zaštitu i/ili izmještanje EKI HT-u, investitoru ili trećoj osobi nastane šteta, HT za istu neće biti odgovoran te će ju nadoknaditi investitor ili treća osoba.
14. Ukoliko izvođač radova/investitor ne obavijesti /nepravodobno obavijesti HT sukladno ovoj Izjavi te se time HT-u prouzroči šteta, izvođač radova/investitor će biti obavezan takvu štetu nadoknaditi.
15. Uništenje, oštećenje ili ometanje u radu EKI i drugih javnih naprava je kazneno djelo kažnjivo sukladno Kaznenom zakonu.

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 22.05.2026. g. i sastavni je dio Posebnih uvjeta HAKOM-a.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

Napomena: izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Postovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Babić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temetni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.

AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.

list broj: **76**

INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710

GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**

POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/

ZOP 2023-1

LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega

T.D. 2023-1

FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dubrovnik, srpanj 2025.





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 77
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

"TEKIJA" d.o.o. za obavljanje vodnih usluga
Požega, Vodovodna 1

Požega, 10.6.2024.

Tekija d.o.o. Požega sukladno čl. 82. st. 1. Zakona o gradnji (NN153/13,20/17,125/19), čl. 3. st 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 39/19) uvidom u idejni projekt radi izdavanja posebnih uvjeta građenja (vodovod i odvodnja), čl. 161 Zakona o vodama (NN 153/09,63/11,130/11,56/13,14/14,46/18) i Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga daje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA
br. SP – 71 / 24

Investitor:	GRAD POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, POŽEGA
Lokacija:	k.č.br. 1997 dio, 2096 dio, 2097, 2674 k.o. POŽEGA
Naziv građevine:	SLOŽENA GRAĐEVINA REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE FAZA 1 – REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC (društveno-poduzetnički centar) FAZA 2 – REKONSTRUKCIJA TRGA SV. TROJSTVA
Broj projekta:	
Projektant:	ATELIER MINERVA d.o.o., Dubrovnik
Tip projekta:	Opis i prikaz zahvata

UVJETI GRAĐENJA

FAZA1:

- U sklopu radova obuhvaćenih Fazom 1 potrebno je projektirati i izvesti radove na izmještanju postojećih sustava javne vodoopskrbe i odvodnje sa pripadajućim priključcima unutar obuhvata. Potrebno je isprojektirati izmještanje vodovoda i kanalizacije prema prijedlogu projektanta u opisu zahvata, s tim da profil i materijal vodovodne mreže bude isključivo PE DN 160 a kanalizacije PVC DN 315.Trasa ostaje nepromijenjena, kao što je i predloženo u opisu i prikazu zahvata.

Osim ovih cjevovoda, potrebno je isprojektirati i izvesti cjevovod vodovoda koji će povezati Sokolovu ulicu i ulicu Vučjak-Svetog Duha (vidi situaciju) i to od profila PE DN 110.

Predmetnim radovima te predloženim izmještanjima koja su nužna, postojeće građevine na k.č.br. 2090 (kućni br. 10) i k.č.br. 2094/1 (kućni br. 12) ostaju bez mjesta priključenja na odvodnju, stoga je projektantu dostavljen geodetski snimak postojećeg priključenja koje se napušta, da isprojektira novi priključni vod za te dvije građevine, s obzirom da se one nalaze nizvodno od mjesta izmještanja. Potrebne podloge s visinama su dostavljeni projektantu u digitalnom obliku. Sve navedene radove potrebno je isprojektirati te izvesti na teret Investitora.

FAZA 2:

- U sklopu radova obuhvaćenih Fazom 2, na navedenom području potrebno je izvesti kompletnu rekonstrukciju sustava javne vodoopskrbe te rekonstruirati postojeće priključke. Svi detalji vezani za rekonstrukciju vodovoda (profil, materijal, itd.) će biti određeni naknadno od strane JIVU-a Tekija d.o.o., ali se načelno zadržavaju postojeće trase vodovodne mreže. Sve radove vezane za predmetne rekonstrukcije cjevovoda izvodi JIVU.

Priključenje buduće fontane, javne česme i predmetne građevine DPC-a će se izvesti prema suglasnostima za priključenje navedenih objekata i to u vodomjernim oknima u javnoj površini. Mikrolokacija vodomjernih okana će biti obrađena u sklopu suglasnosti. Nije dopuštena montaža



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 78
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

vodomjera unutar objekta.

Sustav javne odvodnje na području obuhvata je rekonstruiran CIPP metodom, osim dijela kolektora od Cehovske ulice do ulice Ivana Pavla II, gdje je nužna rekonstrukcija, za što postoji ishodbena građevinska dozvola.

Digitalna podloga svih instalacija Faze 2 dostavljena je projektanu u digitalnom obliku.

UVJETI PRIKLJUČENJA :

A/ SUSTAV JAVNE VODOOPSKRBE

Mjesto priključenja:	Ulični vod prema situaciji
Profil priključnog cjevovoda:	PEHD DN 160,110 (rekonstruirani/izmješteni)
Tlak na mjestu priključenja:	3 – 4 bar
Profil priključka:	PEHD DN 63 – DPC PEHD DN 32 – fontana, česma
Način priključenja:	Odcjepni komad s ventilom, objumica s ventilom
Uređaj za smanjenje/povećanje tlaka:	
Mjesto izgradnje vodomjernog okna:	Prema situaciji u prilogu
Minimalna veličina vodomjer.okna :	2,00 x 2,00 x 1,60 m (D x Š x V) – DPC PE vodomjerno okno kao Heplastpipe Protecto, H=1000 – 2 kom - fontana i česma
Broj vodomjera :	1 kom – DN 50 – unutarnja hidrantska mreža - DPC 1 kom – DN 50 – sprinkler sustav (punjenje) - DPC n kom – DN 20 – svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda

Sukladno čl. 60. Zakona o vodnim uslugama (NN 66/19) " Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer ", pa prema tome i zasebnu vodovodnu instalaciju "

B/ SUSTAV JAVNE ODVODNJE

Mjesto priključenja:	Ulični vod prema situaciji
Profil priključnog cjevovoda :	BC DN 300 mm – DPC BC DN 300 mm – fontana, česma
Profil priključka:	PVC DN 200 mm – DPC PVC DN 125 – fontana, česma
Način priključenja:	Spoj u revizijsko okno, spoj na cijev kolektora
Protupovratni ventil :	DA - DPC
Oborinske vode :	Nije dozvoljeno priključenje na sustav javne odvodnje
Mjesto izgradnje kontrolnog okna:	Prema potrebama Investitora i lokaciji instalacija
Minimalna veličina kontrolnog okna:	0,8x0,8xH m
Napomena:	Niveleta priključka mora biti minimalno 15 cm iznad tjemena ulične kanalizacije.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 79
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

U sustav javne odvodnje dopušteno je ispuštati otpadne vode koje zadovoljavaju "Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 80/13,43/14,27/15,3/16).

Na sustav javne odvodnje nije dozvoljeno priključenje oborinskih voda.

Priključenje objekta na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje se može izvršiti nakon ishođenja **Suglasnosti za priključenje na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu** u kojoj će biti detaljno definirani tehničko-tehnološki parametri priključenja i ekonomske obveze investitora.

Dostaviti:
1. Arhiva "TEKIJA"d.o.o.

M.P.

Rukovoditelj sektora
razvojno – tehničkih poslova:

Mile Besić, dipl. ing.

TEKIJA d.o.o.
POŽEGA, Vodovodna 1

Direktor:

Anto Bekić, dipl. ing.



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.

AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.

list broj: **80**

INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710

GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**

POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/

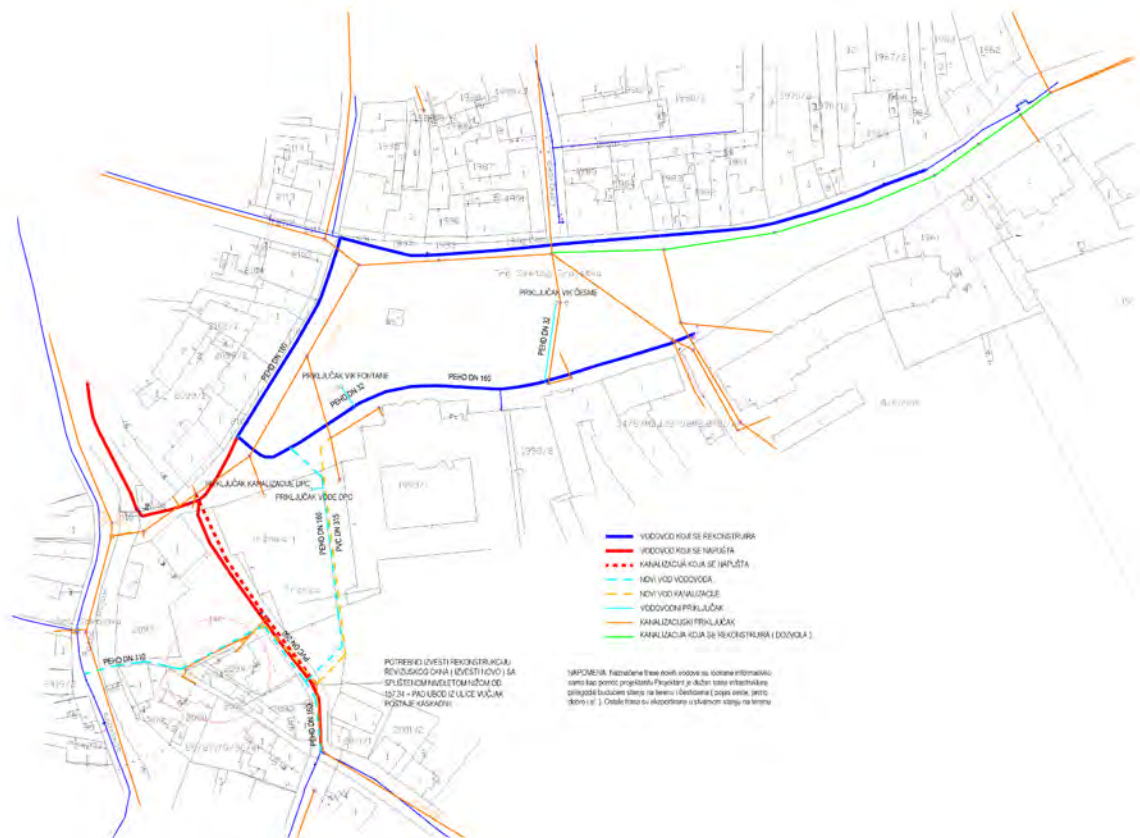
ZOP 2023-1

LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega

T.D. 2023-1

FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dubrovnik, srpanj 2025.





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 81
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.



ELEKTRA POŽEGA
PRIMORSKA 24
34000 POŽEGA
Telefon: 0800 300 421
Telefaks: 00385 (0)34 27 32 38

GRAD POŽEGA
TRG SVETOG TROJSTVA 1
POŽEGA
34000 POŽEGA

NAŠ BROJ I ZNAK: 402100102/1700/24MK

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Elektroenergetska suglasnost

DATUM: 21.06.2024.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA POŽEGA, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine GRAD POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, 34000 POŽEGA, OIB: 95699596710 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES) broj 4021-70248019-100001070

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 17.06.2024. g. pod urudžbenim brojem 402100102/2487/24AS, za Povijesna jezgra Grada Požega, tržnica i Trg (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji:

TRG SVETOG TROJSTVA bbb, 34000 POŽEGA, k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674; k.o. Požega.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: povećanje priključne snage, promjene na priključku, spajanje više OMM u jedno, promjena kategorije korisnika mreže, a na temelju idejnog rješenja Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: Javna ili društvena
Vrsta elektrane: sunčana elektrana
Ukupna instalirana snaga elektrane: 24,20 kVA
Predvidiva godišnja proizvodnja električne energije: 8.000,00 kWh
Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 475.000,00 kWh

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

Na široj lokaciji predmetnog zahvata u prostoru, a prema raspoloživoj dokumentaciji, nalazi se postojeća elektroenergetska mreža, kao što je vidljivo u prilogu 2. ove EES. U prilogu 2. ucrtani su i planirani zahvati u elektroenergetskoj mreži vezano za priključenje Građevine.

Prigodom projektiranja Građevine potrebno je uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“, a za podzemne kabele uvažiti minimalnesigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“.

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Za sve izmjene trase planirane elektroenergetske mreže, Podnositelj zahtjeva treba zatražiti suglasnost HEP ODS-a.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 82
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

3.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 348,39 kW

Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže:

- 13,80 kW na OMM broj 2108400857
- 5,50 kW na OMM broj 2108400881
- 13,80 kW na OMM broj 2108410283
- 7,36 kW na OMM broj 2108411603
- 13,80 kW na OMM broj 2108418187
- 9,50 kW na OMM broj 2108426570
- 3,50 kW na OMM broj 2108426899
- 13,80 kW na OMM broj 2108427682
- 18,86 kW na OMM broj 2108428484
- 29,90 kW na OMM broj 2108015735
- 9,90 kW na OMM broj 2108015787
- 20,47 kW na OMM broj 2105636970

Ukupna priključna snaga u smjeru predaje u mrežu: 15,00 kW

Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV

Mjesto priključenja na mrežu: NN podzemna mreža

Napajanje mjesta priključenja iz: 1TS23 Požega-23 / izvod: IZVOD 4

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: KPO.

Uređaj za odvajanje smješten je u: KPO-u.

3.2. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: KPMO.

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 22 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- TN-C-S sustavom uzemljenja.

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 83
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana.

Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije.

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

V. DODATNI UVJETI PRIKLJUČENJA ZA ELEKTRANU

Način pogona: paralelno s distribucijskom mrežom

Izolirani pogon: nije predviđen

Otočni pogon: nije dopušten

Uređaj za sinkronizaciju:

Sinkronizacija mora biti automatska uz sljedeće uvjete:

- A) elektrane sa sinkronim generatorom ili izmjenjivačem:
 - razlika napona manja od $\pm 10\%$ nazivnog napona,
 - razlika frekvencije manja od $\pm 0,5$ Hz ($\pm 0,1$ Hz za vjetroelektrane sa sinkronim generatorom)
 - razlika faznog kuta manja od ± 10 stupnjeva.
- B) elektrane sa asinkronim generatorom:
 - Prije uključivanja na distribucijsku mrežu pogonskim strojem postići brzinu vrtnje u granicama $\pm 5\%$ u odnosu na sinkronu brzinu.

Uvjete paralelnog pogona osiguravaju međusobno usklađene zaštite elektrane i distribucijske mreže. U slučaju odstupanja od propisanih uvjeta za paralelni pogon, zaštita mora odvojiti elektranu iz paralelnog pogona. Za paralelni pogon elektrana s mrežom, elektrana mora biti opremljena:

- Zaštitom koja osigurava uvjete paralelnog pogona: pod/nadnaponskom, pod/nadfrekventnom;
- Zaštitom od smetnji i kvarova u mreži i elektrani: nadstrujnom, kratkospojnom, zemljospojnom, ograničenje istosmjerne komponente struje;
- Zaštitom od otočnog pogona.

Zaštita mora imati mogućnost zatezanja djelovanja pojedinačne zaštite i memoriranja događaja koji su uzrokovali proradu zaštite.

Instalacija sunčane elektrane treba biti izvedena prema HRN HD 60364-7-712.

Svaka proizvodna jedinica u elektrani mora biti opremljena generatorskim prekidačem, koji može biti i samostalni uređaj ili integriran u izmjenjivač. U slučaju više proizvodnih jedinica, više uređaja/mjesta za sinkronizaciju ili mogućnosti izoliranog pogona elektrana mora biti opremljena i glavnim prekidačem.

Podešenja proradnih vrijednosti zaštita koje djeluju na proradu uređaja za isključenje s mreže moraju biti usuglašena s HEP ODS-om. HEP ODS pridržava pravo promjene podešenja zaštite u mreži radi specifičnosti konfiguracije lokalne mreže ili temeljem rezultata ispitivanja u pokusnom radu elektrane.

VI. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 84
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

VII. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba;

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano),
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ugovoru o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

Tijekom pokusnog rada elektrane s mrežom provode se ispitivanja po Operativnom planu i programu ispitivanja postrojenja u pokusnom radu, kojima se potvrđuje spremnost elektrane za paralelni pogon s mrežom.

Nakon provedenih ispitivanja u pokusnom radu, voditelj ispitivanja mora izraditi izvješće o ispitivanjima s navedenim uočenim nedostacima, te obveze i rok njihova otklanjanja, kao i rok za ponavljanje neuspješnih ispitivanja.

U Konačnom izvješću o ispitivanju u pokusnom radu, koje se izrađuje po otklanjanju uočenih nedostataka i nakon uspješno provedenih svih ispitivanja, voditelj ispitivanja mora jednoznačno iskazati spremnost elektrane za trajni pogon.

HEP ODS će, ako je suglasan s dostavljenim Konačnim izvješćem o ispitivanju u pokusnom radu, izdati Podnositelju zahtjeva Potvrdu za trajni pogon.

VIII. OSTALI UVJETI

Podnositelj zahtjeva snosi sve troškove ispitivanja u pokusnom radu, kao i eventualne štete koje nastanu kod HEP ODS-a ili trećih strana, a posljedica su rada elektrane izvan granica definiranih u ovoj EES.

Rok važenja EES za složeni priključak jednak je roku važenja ugovora o priključenju.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

IX. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja

Direktor

Željko Polak, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE I
ELEKTRA POŽEGA

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, ELEKTRA POŽEGA
- Pismohrani

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **85**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

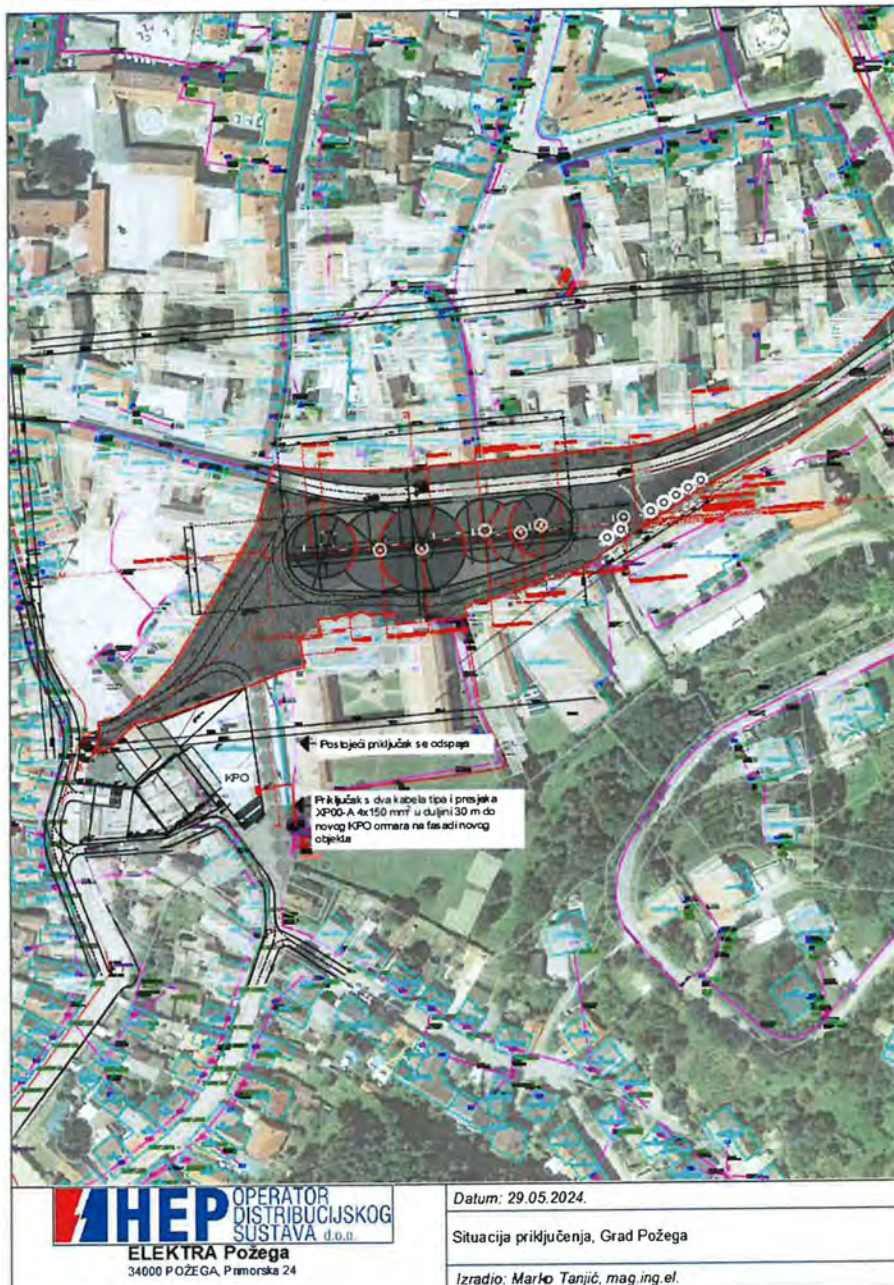
Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Priključna snaga - proizvodnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	Dopušteni faktor snage - proizvodnja*	1F/3F
2197335652	Grad Požega- garaža	Kupac	0,4 kV	96,00	0,00	0,95-1 IND		3
2197335653	Grad Požega- Zajednička potrošnja	Kupac s vlastitom proizvodnjom	0,4 kV	115,00	15,00	0,95-1 IND	0,95 IND - 0,95 KAP	3
2197335654	Grad Požega- dućani	Kupac	0,4 kV	26,00	0,00	0,95-1 IND		3
2197335655	Grad Požega- dvorana	Kupac	0,4 kV	22,00	0,00	0,95-1 IND		3
2197335656	Grad Požega- Caffe prizemlje	Kupac	0,4 kV	13,80	0,00	0,95-1 IND		3
2197335657	Grad Požega- caffe kat	Kupac	0,4 kV	13,80	0,00	0,95-1 IND		3
2197335658	Grad Požega- fontana	Kupac	0,4 kV	11,04	0,00	0,95-1 IND		3
2197335659	Grad Požega- javna rasvjeta Trga	Kupac	0,4 kV	5,75	0,00	0,95-1 IND		3
2197335660	Grad Požega- ormar za urbana događanja	Kupac	0,4 kV	45,00	0,00	0,95-1 IND		3

*na zahtjev HEP ODS-a i u drugačijem opsegu u okviru propisanih granica



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **86**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega ZOP 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU T.D. 2023-1
Dubrovnik, srpanj 2025.

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.

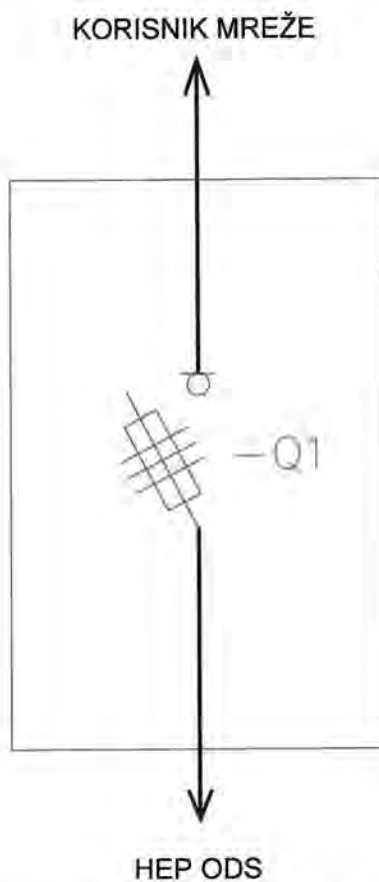


Slika 8.9 Situacija planiranog priključenja novog krajnjeg korisnika



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 87
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA	
	POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Prilog 3. Jednopolna shema susretnog postrojenja



Priključni ormar (PO) na fasadi građevine

Legenda:

-Q1: trolejna osigurač-rastavna sklopka



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **88**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

KLASA: 612-08/24-23/2206
URBROJ: 532-05-02-07/2-24-02
Požega, 27.5.2024.

Požeško-slavonska županija, Upravni
odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Županijska 7
34000 POŽEGA

PREDMET: Požega, Trg Sv. Trojstva, k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674 k.o. Požega

- **rekonstrukcija zgrade mješovite namjene – tržnica s društveno- poduzetničkim centrom (faza I.) i rekonstrukcija Trga Sv. Trojstva (faza II.)**

- *posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi na temelju članka 6. stavka 1. točke 11. i članka 61. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 17/21, 114/22), a povodom zahtjeva Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša putem elektroničkog sustava eKonferencije, prema Idejnom rješenju izrađenom od strane ATELIER MINERVA d.o.o. iz Dubrovnika, utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnoga dobra u svrhu izrade glavnog projekta za rekonstrukciju zgrade mješovite namjene - tržnica s društveno- poduzetničkim centrom (faza I.) i rekonstrukciju Trga Sv. Trojstva (faza II.) u Požegi, k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674 k.o. Požega, kako slijedi:

1. Predmetna lokacija nalazi se unutar kulturno povijesne cjeline grada Požege koja je zaštićena Rješenjem o zaštiti kulturnog dobra od dana 23. listopada 2009. i dopunskim rješenjem od dana 10. svibnja 2018., te je ono upisano u Registar kulturnih dobara - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z – 2798, te zaštićene arheološke zone grada Požege upisane u Registar kulturnih dobara pod brojem Z – 7608.
2. Prihvaća se rekonstrukcija zgrade mješovite namjene – tržnica s društveno - poduzetničkim centrom (faza I.) i rekonstrukcija Trga Sv. Trojstva (faza II.) u Požegi, k.č.br. 1997, 2096, 2097, 2674 k.o. Požega, sukladno Idejnom rješenju





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 89
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

izrađenom od strane ATELIER MINERVA d.o.o. iz Dubrovnika, pod brojem T.D. 2023, u travnju 2024., uz poštivanje sljedećih konzervatorskih uvjeta:

FAZA I. – Rekonstrukcija zgrade mješovite namjene – tržnica s DPC

- Prije početka zemljanih radova koji će se poduzeti na k.č.br. 1997, 2096 i 2097 k.o. Požega radi nadogradnje postojeće Kuće Kraljević objektom društveno-poduzetničkog centra (DPC) s dvije podzemne i dvije nadzemne etaže u okviru Faze I predmetnog zahvata, potrebna su zaštitna arheološka istraživanja unutar ukupne (bruto) površine buduće građevine, uključujući i vertikalnu zaštitnu konstrukciju, kao i na trasi izmještanja postojećih instalacija vodovoda i odvodnje uz istočni rub novoformirane građevne čestice DPC. Istraživanja je potrebno provesti do dubine zdravice, odnosno arheološki sterilnog sloja.
- Visine nadstrešnice (otvorenog dijela tržnice) potrebno je smanjiti, odnosno uskladiti sa projektiranom visinom tržnice.
- Na dijelu ulaza u garažu predvidjeti zelenilo.
- Tijekom izrade Glavnog projekta preporučamo konzultacije s nadležnim Konzervatorskim odjelom, osobito oko izbora materijala temeljem 3D vizualizacija.

FAZA II. – Rekonstrukcija Trga Sv. Trojstva

- Prije početka zemljanih radova na rekonstrukciji Trga Svetog Trojstva, u okviru Faze 2 predmetnog zahvata na k. č. br. 2674 k.o. Požega, potrebno je arheološki ispitati prostor Trga u njegovom središnjem, istočnom i jugozapadnom dijelu, metodom probnih rovova čije će točne pozicije odrediti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s pozicijama na kojima su ranije zabilježeni ili se mogu očekivati arheološki ostaci povijesnih građevina i grobnih ukopa. Ukoliko se probnim ispitivanjem utvrde navedeni ostaci ili drugi nepokretni arheološki nalazi (strukture i/ili slojevi), neophodna su zaštitna arheološka istraživanja, pri čemu površina arheološke sonde treba biti prilagođena istraživanju zatečenih nalaza u cijelosti.
- Tijekom svih zemljanih radova na preostalom dijelu Trga, na kojemu prethodno nisu provedena probna arheološka ispitivanja, potreban je stalan arheološki nadzor, uz stručno dokumentiranje, zaštitu i konzervaciju potencijalnih pokretnih i nepokretnih arheoloških nalaza.
- Kužni pil kao povijesno i arhitektonski dominantna vertikala na plohi Trga, treba biti odgovarajuće tlocrtno naglašen u prostoru.
- Fontanu projektirati na način da se izdigne iznad partera te ju oblikovati sukladno povijesnom ambijentu uz stalne konzultacije s nadležnim Konzervatorskim odjelom.
- Razmotriti mogućnost odmjerene uvođenja visokog zelenila (stabla) kao svojevrsnu protutežu velikoj kamenoj plohi Trga (zelenilo kao sredstvo humaniziranja javnih prostora).
- Posvetiti pažnju kotama Trga, odnosno definiranju i ujednačavanju završne visine popločenja.





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 90
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

- Prilikom izbora rasvjete i urbane opreme kao i tijekom izrade Glavnog projekta, potrebno je konzultirati nadležni Konzervatorski odjel te izraditi 3D vizualizacije.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTI MINISTRICE
PROČELNIK:

dr.sc. Zarko Spaniček



Dostaviti:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Pismohrana





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **91**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/24-01/1130
URBROJ: 517-04-1-2-25-2
Zagreb, 8. siječnja 2025.



P/8122168



GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarenje
Trg Sv. Trojstva 1
34000 Požega

PREDMET: Revitalizacija povijesne jezgre Grada Požege, Požeško-slavonska županija
- mišljenje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je vaš zahtjev za izdavanjem mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i o provedbi postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat revitalizacije povijesne jezgre Grada Požege, Požeško-slavonska županija. Uz zahtjev je priložen Opis I prikaz zahvata u prostoru, oznaka projekta: ZOP 2023, koji je u travnju 2024. godine izradilo društvo ATELIER MINERVA d.o.o. iz Dubrovnika.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da se planiranim zahvatom predvida revitalizacija povijesne jezgre grada Požege na način da će se djelomično rekonstruirati, a djelomično dograditi društveno-poduzetnički centar (dalje u tekstu: DPC) te rekonstruirati Trg Svetog Trojstva u Požegi. Postojeća građevina kuća Kraljević dogradit će se objektom DPC koji će se izvesti kao katnica (Pr+1) s dvoetažnom podzemnom garažom. DPC sastojat će se od kulturnog centra na katu (prezentacijska, galerijska i ugostiteljska djelatnost - caffè bar), tržnice i trgovine u prizemlju s dijelom za prezentaciju lokalnih OPG-ova i edukaciju o lokalnim proizvodima i vinima – kiosci i zalogajnica, te kuće Kraljević s kulturnom namjenom (udruge u kulturi i enološka edukacija). U smislu postizanja energetske učinkovitosti DPC-a postaviti će se dizalice topline i fotonaponska elektrana na krov građevine snage do 24 KW s predviđenom proizvodnjom energije oko 19700 kWh. Predviđeno je spajanje na javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, elektroenergetski i telekomunikacijski sustav. Oborinske vode s krova vodit će se krovnim vertikalama i spuštati do etaže -1, priključivati na mješovitu odvodnju te izvoditi izvan objekta. Oborinska voda s terasa i opločnika oko građevine bit će prikupljena sustavom oborinskih vertikala i ispuštena do zelenih površina oko građevine ili prema potrebi upuštena u upojno polje u okviru parcele. Odvodnja oborinskih voda s prometnica riješit će se izgradnjom linijskih rešetaka i slivnika koji će se spojiti na postojeći mješoviti sustav odvodnje.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 92
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva izvest će se na način da će se kolna prometna površina sa sjeverne strane Trga prebaciti iz jednosmjernog u dvosmjerni način prometovanja. Na Trgu će se ukinuti promet u mirovanju s obzirom da će se u sklopu DPC-a izgraditi podzemna garaža. Ukidanjem parkirališnih mjesta sa sjeverne strane Trga dobit će se veći pješački koridor. Također, jugozapadni ulaz vozilima na Trg bit će ukinut, osim za intervencijska vozila i vozila dostave. Postavit će se i javna rasvjeta.

U prilogima I i II. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) određeni su zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a za čiju provedbu je nadležno Ministarstvo.

Dio zahvata koji se odnosi na rekonstrukciju Trga Svetog Trojstva se nalazi na popisu zahvata u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* Priloga II. Uredbe, a u vezi s točkom 13. *Izmjena zahvata...* Priloga II. Uredbe. Međutim, uzimajući u obzir obilježja zahvata u području koje je već pod antropogenim utjecajem te da će utjecaji tijekom izgradnje zahvata biti kratkotrajni i lokalnog karaktera, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne nalazi da se radi, u bitnom, o mogućem značajnom utjecaju na okoliš u smislu odredbi Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). Slijedom navedenog, za rekonstrukciju Trga Svetog Trojstva, Grad Požega, Požeško-slavonska županija, nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te ova Uprava nema posebnih uvjeta niti izdaje potvrdu na glavni projekt.

Dio zahvata koji se odnosi na rekonstrukciju kuće Kraljević ne nalazi se na popisu zahvata u Prilogima I, II. i III. Uredbe, te stoga za rekonstrukciju kuće Kraljević, Grad Požega, Požeško-slavonska županija nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te ova Uprava nema posebnih uvjeta niti izdaje potvrdu na glavni projekt.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23) lokacija zahvata se nalazi izvan područja ekološke mreže. Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ocjena prihvatljivosti provodi se za zahvat, kao i za svaku izmjenu i/ili dopunu zahvata, koja sama ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. S obzirom na to da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže i da se doseg mogućeg djelovanja zahvata ne preklapa s područjem ekološke mreže, predmetni zahvat ne podliježe obvezi provedbe postupka Ocjene prihvatljivosti.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **93**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

I.10. LOKACIJSKA DOZVOLA



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 94
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240726-1571567-Z02



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-350-05/24-01/000016
URBROJ: 2177-07-01/12-24-0007
Požega, 22.10.2024.

Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, OIB 48744373701, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela GRAD POŽEGA, HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1, OIB 95699596710 po opunomoćeniku NEDJELJKA BOBANOVIĆ, HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35, OIB 47245534283, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru javne i društvene namjene, 2.b skupine,
 - Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene 2.b. Skupine – Revitalizacija povijesne jezgre grada Požega (Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC) na dijelu k.č.br. 1997, dijelu k.č.br. 2096 i cijeloj k.č.br. 2097 k.o. Požega
 - Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene 2.b. Skupine (Faza 2. Rekonstrukcija Trga Sv. Trojstva) na k.č.br. 2674 k.o. Požega
- uz prethodno formiranje k.č.br. 2097 k.o. Požega parcelacijskim elaboratom (formirana od dijela k.č. br. 1997, dijela k.č.br. 2096 i cijele k.č.br. 2097)

na građevnim česticama k.č.br. 2097 k.o. Požega, k.č.br. 2674 k.o. Požega, dijelu k.č.br. 1997 k.o. Požega i dijelu k.č.br. 2096 k.o. Požega (Požega, Trg Svetog Trojstva), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt - ahitektonski projekt_Ispravak_1, oznake T.D. 2023 od 10.2024. godine

- projektant: Nedjeljka Bobanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 727
- projektantski ured: Atelier Minerva d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, V. Bukovca 35, OIB 25758387873

MAPA 2

idejni projekt - građevinski projekt konstrukcije_Ispravak_1, oznake T.D.: GR 37_23 od 10.2024. godine

- projektant: Nikola Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4252
- projektantski ured: KAP4 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 19, OIB 68965490837





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 95
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240726-1571567-Z02

MAPA 3/1

idejni projekt - elektrotehnički projekt elektroinstalacija_Ispravak_1, oznake 30/24 od 10.2024. godine

- projektant: Mladen Šafar, ing.el., broj ovlaštenja E 1096
- projektantski ured: GRID d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 10, OIB 27194170256

MAPA 3/2

idejni projekt - građevinski projekt hidroinstalacija vodovod i odvodnja_Ispravak_1, oznake 112-24 od 10.2024. godine

- projektant: Tomislav Trputac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3757
- projektantski ured: PROJEKTI I EKSPERTI d.o.o., HR-10000 Zagreb, Poljička ulica 29, OIB 24113470894

MAPA 3/3

idejni projekt - strojarski projekt sprinkler sustava_Ispravak_1, oznake AP 2133-23 od 10.2024. godine

- projektant: Branimir Cindori, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1132
- projektantski ured: APIN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ožujaska ulica 8, OIB 03073221751

MAPA 3/4

idejni projekt - strojarski projekt termotehničkih instalacija_Ispravak_1, oznake TD 1796 od 09.2024. godine

- projektant: Tomislav Vučinić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1474
- projektantski ured: TERMOPROJEKTING d.o.o., HR-10430 Samobor, III Mažuranićev odvojak 8, OIB 03393751064

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

- II. Na predmetnu projektну dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (uvjeti gradnje HAKOM-a), KLASA: 361-03/24/01/10681, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 23.05.2024. godine
 - HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: F20006/77/2024MG od 21.05.2024. godine
 - TEKIJA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, URBROJ: SP-71/24 od 28.05.2024. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetaliste braće Radića 22
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti (vodopravni uvjeti Hrvatskih voda), KLASA: 325-09/24-03/0007091, URBROJ: 374-3103-1-24-2 od 22.05.2024. godine
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, KLASA: 612-08/24-23/2206, URBROJ: 532-05-02-07/2-24-02 od 27.05.2024. godine





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 96
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240726-1571567-Z02

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24
 - utvrđeni posebni uvjeti - ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST (EES), URBROJ: 402100102/1700/24MK od 21.06.2024. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti građenja, KLASA: 245-02/24-03/7276, URBROJ: 11-01-383-24-2-DJ od 28.06.2024. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
- Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti, KLASA: 350-01/24-04/35, URBROJ: 2177-1-06-01/01-24-2 od 16.05.2024. godine
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 - dostavljeno očitovanje da nema posebnih uvjeta - Obavijest da nema posebnih uvjeta, KLASA: 51-03/24-01/1219, URBROJ: 517-05-1-1-24-2 od 16.05.2024. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi četiri godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica, GRAD POŽEGA, HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1, OIB 95699596710 po opunomoćeniku NEDJELJKA BOBANOVIC, HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35, OIB 47245534283, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 27.07.2024. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- zahvat u prostoru javne i društvene namjene, 2.b skupine,
 - Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene 2.b. Skupine – Revitalizacija povijesne jezgre grada Požega (Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC) na dijelu k.č.br. 1997, dijelu k.č.br. 2096 i cijeloj k.č.br. 2097 k.o. Požega
 - Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene 2.b. Skupine (Faza 2. Rekonstrukcija Trga Sv. Trojstva) na k.č.br. 2674 k.o. Požega
- uz prethodno formiranje k.č.br. 2097 k.o. Požega parcelacijskim elaboratom (formirana od dijela k.č. br. 1997, dijela k.č.br. 2096 i cijele k.č.br. 2097)

na građevnim česticama k.č.br. 2097 k.o. Požega, k.č.br. 2674 k.o. Požega, dijelu k.č.br. 1997 k.o. Požega i dijelu k.č.br. 2096 k.o. Požega (Požega, Trg Svetog Trojstva), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 97
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240726-1571567-Z02

a) priložen je idejni projekt u elektroničkom i pisanom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole

b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Postojeće građevine dokazuju se Uporabnom dozvolom, izdanom od Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pod KLASA: UP/I-361-05/24-30/000167, URBROJ: 2177-07-01/8-24-0005, Požega, 18.06.2024., izvršna i pravomoćna dana 18.06.2024.

Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Požega, KLASA: 938-08/24-02/153, URBROJ: 541-22-01/6-24-2, Požega, 28.05.2024.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- GUP Grada Požega - VI. ID (Službene novine Grada Požega broj 8/06, 8/07, 19/13, 9/16, 12/19, 2/22, 13/22-pročišćeni tekst i 1/24).

Predmetne čestice k.č.br. 2097 k.o. Požega, k.č.br. 2674 k.o. Požega dio k.č.br. 1997 k.o. Požega i dio k.č.br. 2096 k.o. Požega, nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1.1.A Namjena i korištenje prostora, veći dio predmetnih k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega označen je kao M - mješovita namjena, predmetna k.č.br. 2097 k.o. Požega označena je cijela kao M - mješovita namjena i cijela k.č.br. 2674 k.o. Požega označena je cijela kao površina infrastrukturnih sustava
- prema kartografskom prikazu 1.2.A Promet, veći dio predmetnih k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega označen je kao P G - javno parkiralište, garaža, predmetna k.č.br. 2097 k.o. Požega označena je cijela kao P G - javno parkiralište, garaža
- prema kartografskom prikazu 1.3.A Pošta i javne elektroničke komunikacije manji dio predmetnih k.č.br. 1997, 2096 i 2674 k.o. Požega označen je kao vodovi i kanali - korisnički/ spojni - postojeće
- prema kartografskom prikazu 3.1.A Cijevni transport plina, predmetna k.č.br. 2674 k.o. Požega označena je manjim dijelom kao lokalni plinovod postojeće i planirano
- prema kartografskom prikazu 3.2.A Elektroenergetika, predmetna k.č.br. 2674 k.o. Požega označena je manjim dijelom kao elektroprijenosni uređaji - dalekovod, postojeće i planirano, predmetna k.č.br. 1997 k.o. Požega označena je manjim dijelom kao elektroprijenosni uređaji - dalekovod - postojeće i manjim dijelom kao transformatorska i rasklopna postrojenja TS - postojeće, predmetna k.č.br. 2096 k.o. Požega označena je manjim dijelom kao elektroprijenosni uređaji - dalekovod - postojeće
- prema kartografskom prikazu 3.3.A Vodoopskrba, predmetne k.č.br. 2096 i 2674 k.o. Požega, označene su manjim dijelom kao ostali vodoopskrbni cjevovodi - postojeće, a predmetna k.č.br. 2674 k.o. Požega označena je i manjim dijelom kao magistralni opskrbi cjevovod





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 98
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240726-1571567-Z02

- prema kartografskom prikazu 3.4.A Vodoopskrba, predmetne k.č.br. 2096 i 2674 k.o. Požega, označene su manjim dijelom kao ostali odvodni kanali - postojeće, a predmetna k.č.br. 2674 k.o. Požega označena je i manjim dijelom kao glavni odvodni kanal

(kolektor)

- prema kartografskom prikazu 4.1.A Područja posebnih uvjeta korištenja predmetne k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega nalaze se dijelom u zoni A – zona najstrože zaštite i dijelom u zoni B – zona stroge zaštite, predmetne k.č.br. 2097 i 2674 k.o. Požega nalaze se cijele u zoni A – zona najstrože zaštite. Predmetna k.č.br. 2674 k.o. Požega označena je manjim dijelom kao povijesni sklop građevina kip sv. Trojstva, dio predmetne

k.č.br. 2096 k.o. Požega i cijele k.č.br. 2674 i 2097 k.o. Požega nalaze se u liniji poplavnog vala 1000-godišnje vode potoka Vučjak. Dio predmetnih k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega i cijele k.č.br. 2674 i 2097 k.o. Požega označene su kao arheološka baština - arheološka zona Grada Požega

- prema kartografskom prikazu 4.4.A Način gradnje stambenih građevina, predmetne k.č.br. 1997, 2096 i 2097 k.o. Požega, označene su kao S3 - višeobiteljske građevine

- prema kartografskom prikazu 4.2.A Oblici korištenja, veći dio predmetnih k.č.br. 2096 i 1997 k.o. Požega i cijele k.č.br. 2674 i 2097 k.o. Požega nalaze se u zoni 1A - Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati sanacije središnjeg dijela kulturno povjesne cjeline.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 6., 10., 18., 28., 50., 51., 52., 72., 73., 74., 77., 78. i 105. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Požega - VI. ID (Službene novine Grada Požega broj 8/06, 8/07, 19/13, 9/16, 12/19, 2/22, 13/22-pročišćeni tekst i 1/24).

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju
- f) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka,

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).





PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 99
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

ID: P20240726-1571567-Z02

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Krunoslav Miholić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD POŽEGA
HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 1
 - NEDJELJKA BOBANOVIĆ - opunomoćenik
HR-20000 Dubrovnik, VLAHA BUKOVCA 35
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis od 23.10.2024. do 30.10.2024.
- u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Požega, Odjel za katastar nekretnina Požega
HR-34000 Požega, Županijska 11/1





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **100**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.





PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **101**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

II. TEHNIČKI DIO



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 102
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

II. A. TEKSTUALNI DIO

0. UVOD

Glavni projekt za izgradnju DPC-a /Društveno poduzetnički centar/ u Požegi izrađen je temeljem ugovora o nabavi usluga broj **NMV 20/24** od dana 18.03.2025. te aneksa istog ugovora od 16.05.2025. i 01.07.2025. sklopljenih između Grada Požega i Ateliera Minerva d.o.o.

Ovaj glavni projekt predstavlja slijed faze 1. idejnog projekta *Revitalizacija povijesne jezgre grada Požega /Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC; Faza 2. Rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva/* autora Ivane Tutek i Bernarde Lukač, koji je izrađen temeljem provedenog pregovaračkog postupka javne nabave broj EV-10/23 te ugovora broj 10/23 od dana 17. kolovoza 2023. godine i aneksa istog ugovora od 27. listopada 2023. godine sklopljenih između Grada Požega i Ateliera Minerva d.o.o.

Nositelj glavnog i idejnog projekta je Atelier Minerva d.o.o. te su izrađeni prema idejnom rješenju autora (Ivana Tutek, Bernarda Lukač i Andrea Čeko) koje je odabrano na javnom, državnom, otvorenom, projektnom, anonimnom natječaju (anketna zona natječajnog rješenja) za izradu urbanističko-arhitektonskog rješenja za rekonstrukciju Trga Svetog Trojstva u Požegi naknadno usklađenog prema potrebama Investitora (Grad Požega).

Zajedno, faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC i faza 2. Rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva, ovi projekti formiraju jedinstveni arhitektonsko-urbanistički projekt - Zahvat u prostoru: **Revitalizacija povijesne jezgre grada Požega** financiran iz ITU mehanizma (integrirana teritorijalna ulaganja – EU fondovi). Predmetom idejnog projekta bilo je i formiranje jedinstvene **katastarske čestice 2097** u skladu s parcelacijskim elaboratom od dijela k.č.br. 1997, dijela k.č.br. 2096 dio i cijele k.č.br. 2097 k.o. Požega.

1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

1.1. Lokacija građevine

Smještaj građevne čestice za izgradnju DPC-a u središtu je grada Požega – južno od Trga Svetog Trojstva te istočno od Sokolove ulice. Prema glavnom projektu građevini se pristupa pješački sjeverno s Trga, a kolno-pješački zapadno iz Sokolove ulice te južno iz ulice Vučjak. Na istoku se na parceli uz građevinu nalazi novoprojektirana pješačka ulica s drvoredom prema samostanu Sv. Duha.

1.2. Opis faze i usklađenosti s ostalim fazama prema lokacijskoj dozvoli

U središtu grada Požega uređuje se glavni gradski Trg Svetog Trojstva te se dograđuje postojeća kuća Kraljević s objektom društveno-poduzetničkog centra na mjestu postojeće tržnice koja se uklanja. Parkiranje za ukupnu zonu obuhvata se organizira u dvoetažnoj podzemnoj garaži DPC-a.

Rekonstrukcija složene građevine *_Revitalizacija povijesne jezgre grada Požega* planira se izvesti u dvije faze: faza 1 _ rekonstrukcija društveno poduzetničkog centra DPC i faza 2 _rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva.

1.3. Opis oblika i veličine građevne čestice

Geodetskim elaboratom katastarske čestice k.č.br. 2097, k.č.br.2096 dio i k.č. 1997dio k.o. Požega spojene su u jednu novu građevnu katastarsku česticu k.č.br. 2097 k.o. Požega ukupne površine 4152 m² – predviđenu za izgradnju društveno poduzetničkog centra /DPC/ s dvoetažnom podzemnom garažom.

Predmetna građevna čestica /k.č.br.2097 k.o. Požega/ nepravilnog je poligonalnog oblika te je određena na sjeveru granicom prema Trgu Svetog Trojstva, zapadno linijom potoka Vučjak i Sokolovom ulicom, dok je istočna granica prema k.č.br. 1998/1 - samostan i crkva S. Duha. Južnu



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 103
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

granicu oblikuje nova pristupna cesta – produžetak ulice Vučjak - postavljena na predmetnoj čestici iznad podzemne garaže, a koja graniči s k.č.br. 2092, 2094/1, 2094/2 i 2093 k.o. Požega.

1.4. Opis i smještaj građevine na građevnoj čestici

1.4.1. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE

Predmet ove projektne dokumentacije je projekt za izgradnju građevine društveno poduzetničkog centra s dvoetažnom podzemnom garažom te uređenje predmetne čestice k.č.br. 2097 ukupne veličine 4152 m².

Postojeća građevina kuća Kraljević nalazi se na k.č.br. 2097 prislonjena uz njenu sjevernu granicu i zadržava se u izvornom obliku te dograđuje s južne strane objektom društveno-poduzetničkog centra Postojeći pomoćni objekt /k.č.br. 2097/, postojeća građevina tržnice /k.č.br. 1997/ te postojeći montažni štandovi vanjske tržnice /k.č.br. 2096/ se uklanjaju. Geodetskim elaboratom katastarske čestice k.č.br. 2097, k.č.br.2096 dio i k.č. 1997dio k.o. Požega spojene su se u jednu novu građevnu katastarsku česticu k.č.br. 2097 k.o. Požega.

Objekt društveno-poduzetničkog centra s dvoetažnom podzemnom garažom spojen je s kućom Kraljević u prizemnoj etaži te zajedno čine prostorno-građevnu cjelinu smještenu na novoformiranoj k.č.br. 2097 dio k.o. Požega.

Građevina DPC je prema položajnom nacrtu na parceli **poluugrađena uglovnica** (čl.6.).

Smještaj građevine na parceli prikazan je na grafičkom prilogu: situacija na kopiji katastarskog plana i na situaciji na geodetskoj podlozi /listovi 07. i 08. grafičkog dijela/.

1.4.2. OPIS GRAĐEVINE

Postojeća građevina (kuća Kraljević) na k.č.br. 2097 k.o. Požega zadržava se u izvornom obliku i dograđuje objektom društveno-poduzetničkog centra. Volumeni novoprojektiranog dijela, oblikovani suvremenim materijalima, uklapaju se u ambijentalnu cjelinu povijesne jezge (vidljivo na grafičkom prikazu 34. – uklapanje istočnog i sjevernog pročelja DPC) i kontinuiraju visine prepoznate u definiranju opne Trga Svetog Trojstva.

Prostorna koncepcija zadržava izvornost cjeline (akceptira postojeću ulicu u formi pasaža kroz objekt te se ta linija potvrđuje i u postavu gornje etaže koja je povučena od ulične fronte). Građevina je razvedena te se unutarnji i vanjski prostori prožimaju i stapaju u artikulirani sklop. Zatečeno zelenilo se zadržava i pažljivo nadopunjuje novoformiranim drvoredom uz istočnu granicu parcele prema samostanu, uspostavljanjem zelenila uz Sokolovu ulicu uz otvoreni dio tržnice te diskretnim postavom stabala uz pročelje tržnice prema Trgu Svetog Trojstva – sve usklađeno s konzervatorskim smjernicama.

Volumeni i sadržaji novo-projektiranog objekta podržavaju izgrađenu matricu / strukturu grada i urbani identitet te otvaraju nove mogućnosti za multifunkcionalno korištenje prostora. Formiraju se dodatne terase, tribine, pasaži - otvoreni, natkriveni i zatvoreni polivalentni prostori za odvijanje društvenih i kulturnih događanja u životu grada.

1.5. Opis namjene građevine

Građevina DPC projektirana je kao građevina mješovite namjene: društveno-poduzetnički centar pretežno kulturne namjene – kulturni centar na katu (prezentacijska, galerijska i ugostiteljska djelatnost - caffe bar), poslovna i edukacijska namjena u prizemlju (trgovina i tržnica s dijelom kulturne namjene za prezentaciju lokalnih OPGova i edukaciju o lokalnim proizvodima i vinima – kiosci i zalogajnica), kuća Kraljević s kulturnom namjenom (udruge u kulturi i enološka edukacija).



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 104
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Dvoetažna podzemna garaža je javna s predviđenim rezerviranim parkirnim prostorom na etaži E-1 za posjetitelje kulturnih djelatnosti u objektu.

Vertikalnu komunikaciju osiguravaju dvije jezgre sa stubištem i dizalom (jedno dizalo povezuje sve etaže dok drugo povezuje podzemne etaže s prizemljem).

Pješački ulaz u građevinu je kroz centralni pasaž u smjeru sjever-jug sa Trga Svetog Trojstva dok je kolni ulaz u podzemnu garažu predviđen iz Sokolove ulice.

1.6. Priključenje na prometnu infrastrukturu

Pješački pristup građevini DPC će biti osiguran s Trga Svetog Trojstva te iz ulice Sv Duha na jugu, a kolni iz Sokolove ulice. Pristup za vatrogasna vozila također je osiguran iz Sokolove ulice te s Trga Svetog Trojstva. Potreban broj parkirnih mjesta osiguran je na parceli DPC, u dvoetažnoj podzemnoj garaži (141 PM – od toga 8 invalidskih)). Veličina i organizacija parkirnih mjesta usklađena je s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama NN 92/2019 te s čl. 52. Gup-a grada Požege.

Dimenzije profila novoprojektiranih prometnica unutar obuhvata te pristupi i prilazi objektu DPC-a usklađeni su s Pravilnikom za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i čl. 50. Gup-a; Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi NN 28/2016 prema čl. 53. Gup-a. Kretanje pješaka usklađeno je s čl. 51. Gup-a, a na pješačkim prelazima su predviđene rampe i osigurani su uvjeti iz čl. 41. Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 12/23 unutar cijele zone obuhvata. Pješački prijelazi preko javno-prometne površine rezervirane za promet vozila osigurane su vertikalnom i prometnom signalizacijom, te po potrebi barijerama.

Na plohi Trga i na parceli DPC osiguran je nesmetan pristup i prolaz vatrogasnim i komunalnim vozilima /grafički prikaz 15/.

GARAŽA

Unutar građevine DPC projektirana je dvoetažna podzemna garaža s dva pješačka ulaz/izlaza i jednim kolnim ulazom/izlazom. Ulaz odnosno izlaz iz garaže projektiran je na način da vozilo izlazi pod pravim kutem na postojeću Sokolovu ulicu. Formiranjem rampe i izlaza biti će prema priznatim pravilima struke, kako bi se omogućilo nesmetani prolaz pješaka i vozila te uključivanje vozila na Sokolovu ulicu u oba smjera.

Garažni dio objekta projektiran je na dvije podzemne etaže sa ukupno 141 PM - parkirnim mjestom od čega ima 8 PM za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću /prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 12/23/, 3 PM sigurna za žene, 4 PM za obitelji, 1 PM s električnim punjenjem te 16 PM za motore.

PROMETNICA VUČJAK

Južna cesta na parceli DPC-a je projektirana kao jednosmjerna nekategorizirana jedinstvena kolno-pješačka površina, interventni put, ujedno i pristupni put za k.č. 2094/1 i 2094/2.

Novoprojektirana prometnica – nastavak ulice Vučjak - spaja se na Sokolovu ulicu, prema projektu MARS inženjering d.o.o., te kao zadano križanje od kuda se nastavlja novim koridorom iznad novo projektirane garaže DPC-a do postojeće ulice Vučjak kod k.br. 14, te se dalje nastavlja navedenom ulicom do kraja obuhvata. Ukupna duljina ulice iznosi 108 m. Novo projektirana ulica projektirana je kao jednosmjerna iz smjera Sokolove ulice. Ukupna širina ulice iznosi 6,5 m. Širina prometne trake za jedan smjer iznosi 3,5 m, a projektirana je i obostrana pješačka staza širine 1,5 m. S obzirom da se projektirana ulica nalazi unutar obuhvata DPC-a, te je kao takva i projektirana, na dijelu gdje je



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 105
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

projektom predviđena površina za operativni rad vatrogasnih vozila je upušten rubnjak u razinu sa niveletom ceste, nakon čega u ulici nema upuštenih rubnjaka osim u dijelu pješačkih prelaza.

Na predmetnoj parceli je uz istočni rub prema samostanu formirana nova pješačka ulica s drvoredom.

1.7. Priključenje na komunalnu infrastrukturu /elektroinstalacije, instalacije vodovoda i odvodnje, postupanje s otpadom/

Objekt društveno-poduzetničkog centra /DPC/ - priključiti će se na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, električnu i telekomunikacijsku, sve u skladu s dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja koji su priloženi u općem dijelu projekta te važećim zakonima i propisima navedenim u posebnim mapama ovog projekta: mapa 6/12 (Građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje), mapa 8/12 (Elektrotehnički projekt – jaka i slaba struja i sunčana elektrana).

Ovim projektom se predviđa i projektira izmještanje i rekonstrukcija javne infrastrukture u zoni obuhvata – mapa 7/12 (Građevinski projekt – projekt rekonstrukcije javne infrastrukture – vodoopskrbe i odvodnje) i mapa 9/12 (Elektrotehnički projekt – projekt rekonstrukcije javne infrastrukture – elektroinstalacije).

Projekti rekonstrukcije javne infrastrukture i priključenja usklađeni su s dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja koji su priloženi u općem dijelu projekta te važećim zakonima i propisima navedenim u posebnim mapama ovog projekta.

Postupanje s otpadom

U javnom prostoru (prostor Trga Svetog Trojstva i okolnih ulica) otpad će se skupljati u odgovarajućim koševima za otpad, a postupati će se u skladu s odlukama nadležnog komunalnog poduzeća. Na parceli DPC-a predviđeno je odlaganje otpada na dvije lokacije uz suglasnost komunalnog odjela grada Požega.

Glavnim projektom predviđen je prostor za odlaganje otpada na jugozapadnom dijelu parcele /uz prostor vanjske tržnice/ - pet tipiziranih spremnika, uz kolni pristup odnosno komunalno ugibište dostupno komunalnim vozilima iz Sokolove ulice te uz jugoistočni rub parcele uz ulicu Vučjak gdje je smješteno četiri tipizirana spremnika za odlaganje otpada.

U građevini DPC, uz prostor unutrašnje tržnice, predviđen je prostor za otpad sa tipskim spremnicima, smješten uz gospodarski ulaz, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Predviđeno je razvrstavanje i odvojeno prikupljanje komunalnog otpada.

1.8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Sve pješačke površine projektirane su na način kojim se sprječava stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Dizala, sanitarni prostori i predprostori dimenzionirani su i opremljeni tako da omogućuju upotrebu osobama smanjene pokretljivosti. U garaži je osiguran dostatan broj (8) invalidskih mjesta kojima je omogućen pristup osobama smanjene pokretljivosti.

Kretanje pješaka u vanjskom prostoru usklađeno je s čl. 51. Gup-a, a na pješačkim prelazima su predviđene rampe i osigurani su uvjeti iz čl. 41. Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 12/23 unutar cijele zone obuhvata.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 106
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Dodatno, da bi se slijepim i slabovidnim osobama omogućilo samostalno kretanje i orijentacija u prostoru DPC-a na podnim plohamo hodnika ugradit će se taktilne površine. Taktilne površine, sastavljene od pojedinačnih elemenata, čepova i traka vodilica, sastoje se od polja upozorenja - čepaste strukture, dimenzija 40x40cm te crta vođenja - užljebljene strukture, dimenzije 1m x 40cm. Potrebni broj i način slaganja pojedinačnih elemenata prikazani su u grafičkom dijelu Arhitektonskog projekta (**mapa 1 knjiga 1**).

Unutar građevine, predviđa se ugradnja taktilne površine u prizemlju i na 1. katu, u pretprostoru dizala pa do ulaza/izlaza u građevinu te u centralnom prolazu u prizemlju do prostora sanitarija, te na etaži -1 do sanitarija osoblja.

Izvan građevine, taktilna površina ugradila bi se sa sjeverne strane građevine - od pješačkog prilaza do ulaza u građevinu, kroz centralni natkriveni prolaz do prilagođenih vanjskih stepenica (visina stepenice h=15 cm i dubina 33 cm, s rukohvatom).

Hodne površine koje nisu u istoj razini međusobno su povezane elementima pristupačnosti za savladavanje visinskih razlika sukladno tehničkom propisu: stepenice malog nagiba, visine 15 cm, dubine 33 cm: povezivanje centralnog prolaza sa južnim vanjskim prostorom te pristupne stepenice za vanjsku terasu na 1. katu te do ulaza u dvoranu. Uz stepenice u vanjskom prostoru pričvrstiti će se rukohvat.

1.9. Prostorno planski parametri

Namjena građevine s osnovnim numeričkim podacima:

DRUŠTVENO-PODUZETNIČKI CENTAR – DPC _mješovita pretežito kulturna namjena

Ukupna (bruto) površina etaže - E-2 P=2939.57 m²

Poslovna namjena

/ javna garaža

$$\text{GBP (P*0.25)} = 2263.82 \text{ m}^2 * 0.25 = 565.96 \text{ m}^2$$

/ pomoćni prostori

$$\text{GBP (P*0.50)} = 657.75 \text{ m}^2 * 0.50 = 328.87 \text{ m}^2$$

Ukupna GBP površina etaže - E-2 P=894.83 m²

Ukupna (bruto) površina etaže - E-1 P=2939.57 m²

Poslovna namjena

/ javna garaža

$$\text{GBP (P*0.25)} = 2263.82 \text{ m}^2 * 0.25 = 565.96 \text{ m}^2$$

/ pomoćni prostori

$$\text{GBP (P*0.50)} = 657.75 \text{ m}^2 * 0.50 = 328.87 \text{ m}^2$$

Ukupna GBP površina etaže - E-2 P=894.83 m²

Ukupna (bruto) površina etaže - prizemlje P= 1109.32 m²

Poslovna namjena / trgovine

$$P=329.26 \text{ m}^2$$

Kulturna namjena-infrastruktura u funkciji valorizacije gastronomske i enološke ponude destinacije / tržnica - prezentacija lokalnih OPG-ova i edukacija o lokalnim proizvodima, prezentacija i kušanje lokalnih vina, kiosci s lokalnim proizvodima, cafe bar i servisni prostori

$$P=780.06 \text{ m}^2$$



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 107
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Ukupna GBP površina etaže – prizemlje $P=1109.32 \text{ m}^2$

Ukupna (bruto) površina etaže – kat $P=432.64 \text{ m}^2$

Kulturna namjena /kulturni centar: dvorana, galerija i cafe-bar/ $P=432.64 \text{ m}^2$
Prezentacija materijalne /galerija/ i nematerijalne /dvorana/ kulturne baštine.

Ukupna GBP površina etaže – kat $P=432.64 \text{ m}^2$

DPC_ GBP ukupno $P = 3331.62 \text{ m}^2$

Kuća Kraljević / javna i društvena: kulturna namjena: udruge za kulturu/

Ukupna (bruto) površina – podrum 217.39 m^2

Ukupna (bruto) površina – prizemlje 217.39 m^2

Ukupna (bruto) površina – potkrovlje 113.67 m^2

GBP ukupno 548.45 m^2

GBP sveukupno $3331.62 \text{ m}^2 + 548.45 \text{ m}^2 = 3880.07 \text{ m}^2$

Površina građevinske čestice $P= 4152 \text{ m}^2$

Kis $3880.07/4152= 0,94$

Kis /ne veći od 1,8 za gradnju u uličnom potezu odnosno 2,4 za uglovnice/

Tlocrtna površina građevina/nadzemno / $2117.39 \text{ m}^2 + 217.39 \text{ m}^2$ $P= 2334.78 \text{ m}^2$

Tlocrtna površina građevine/podzemno / $2939.57 \text{ m}^2 + 217.39 \text{ m}^2$ $P= 3156.96 \text{ m}^2$

Izgrađenost građevne čestice nadzemno **kign ($2334.78 \text{ m}^2 / 4152 \text{ m}^2$):** **0.56**

Izgrađenost građevne čestice podzemno **kigp ($3156.96 \text{ m}^2 / 4152 \text{ m}^2$):** **0.76**

Površina zelenila na građevnoj čestici $502,34 \text{ m}^2 = 12,1\%$ /više od min. 10%/

Zadovoljenje potreba prometa u mirovanju

Promet u mirovanju za građevinu mješovite namjene /DPC riješen je na parceli na način kako je to prikazano nacrtima (grafički prikazi 15.,16.,17.).

Na parceli je osigurano **141 PM** /od toga 8 invalidskih mjesta; 1 mjesto s električnim punjenjem, 3 mjesta sigurna za žene, 4 mjesta za obitelji, i 16 mjesta za motore/.

1.10. Opis usklađenja s uvjetima gradnje određenim lokacijskom dozvolom

Prema lokacijskoj dozvoli utvrđeno je da je idejni projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

– GUP Grada Požega - VI. ID (Službene novine Grada Požega broj 8/06, 8/07, 19/13,9/16, 12/19, 2/22, 13/22-pročišćeni tekst i 1/24).

Predmetne čestice k.č.br. 2097 k.o. Požega, dio k.č.br. 1997 k.o. Požega i dio k.č.br. 2096 k.o. Požega, nalaze se u obuhvatu gore navedenog plana i to:



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 108
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

- prema kartografskom prikazu 1.1.A Namjena i korištenje prostora, veći dio predmetnih k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega označen je kao M - mješovita namjena, predmetna k.č.br. 2097 k.o. Požega značena je cijela kao M - mješovita namjena

- prema kartografskom prikazu 1.2.A Promet, veći dio predmetnih k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega označen je kao P G - javno parkiralište, garaža, predmetna k.č.br. 2097 k.o. Požega označena je cijela kao P G - javno parkiralište, garaža

- prema kartografskom prikazu 1.3.A Pošta i javne elektroničke komunikacije manji dio predmetnih k.č.br. 1997, 2096 k.o. Požega označen je kao vodovi i kanali - korisnički/ spojni - postojeće

- prema kartografskom prikazu 3.2.A Elektroenergetika, predmetna k.č.br. 1997 k.o. Požega označena je manjim dijelom kao elektroprijenosni uređaji - dalekovod - postojeće i manjim dijelom kao transformatorska i rasklopna postrojenja TS - postojeće, predmetna k.č.br. 2096 k.o. Požega označena je manjim dijelom kao elektroprijenosni uređaji - dalekovod - postojeće

- prema kartografskom prikazu 3.3.A Vodoopskrba, predmetne k.č.br. 2096 k.o. Požega, označene su manjim dijelom kao ostali vodoopskrbni cjevovodi - postojeće

- prema kartografskom prikazu 3.4.A Vodoopskrba, predmetne k.č.br. 2096 i 2674 k.o. Požega, označene su manjim dijelom kao ostali odvodni kanali - postojeće

- prema kartografskom prikazu 4.1.A Područja posebnih uvjeta korištenja predmetne k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega nalaze se dijelom u zoni A – zona najstrože zaštite i dijelom u zoni B – zona stroge zaštite, predmetna k.č.br. 2097 k.o. Požega nalazi se cijele u zoni A – zona najstrože zaštite.

Dio predmetne k.č.br. 2096 k.o. Požega i 2097 k.o. Požega nalaze se u liniji poplavnog vala 1000-godišnje vode potoka Vučjak. Dio predmetnih k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega i 2097 k.o. Požega označene su kao arheološka baština - arheološka zona Grada Požega

- prema kartografskom prikazu 4.4.A Način gradnje stambenih građevina, predmetne k.č.br. 1997, 2096 i 2097 k.o. Požega, označene su kao S3 - višeebiteljske građevine - prema kartografskom prikazu 4.2.A Oblici korištenja, veći dio predmetnih k.č.br. 2096 i 1997 k.o. Požega i 2097 k.o. Požega nalaze se u zoni 1A – Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati sanacije središnjeg dijela kulturno povjesne cjeline.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 6., 10., 18., 28., 50., 51., 52., 72., 73., 74., 77., 78. i 105. Odredbi za provođenje GUP-a Grada Požega - VI. ID (Službene novine Grada Požega broj 8/06, 8/07, 19/13, 9/16, 12/19, 2/22, 13/22-pročišćeni tekst i 1/24).

OPIS USKLAĐENJA – Arhitektonski projekt

Glavni projekt za izgradnju građevine DPC-a na novoformiranoj čestici k.č.br. 2097 /slijed spojenih k.č.br. 2097, k.č.br.2096 dio i k.č. 1997 dio k.o. Požega/ u potpunosti je slijed idejnog projekta za koji je dobivena ova lokacijska dozvola.

Katastarske čestice za fazu 1 (rekonstrukcija društveno poduzetničkog centra DPC): k.č.br. 1997 dio, 2096 dio i 2097 k.o. Požega nalaze se unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Požega (pod br. Z-2798) oznaka **1A** – zona najstrože zaštite povijesne urbanističke cjeline graditeljskih sklopova. Predmetna rekonstrukcija usklađena je s konzervatorskim smjernicama.

Na karti namjene površina oznaka **M** - mješovita namjena. Rekonstrukcija društveno-poduzetničkog centra građevina je mješovite namjene.

Prostorno planski parametri /namjena građevine s osnovnim numeričkim podacima/

DRUŠTVENO-PODUZETNIČKI CENTAR – DPC _mješovita pretežito kulturna namjena – s dvoetažnom podzemnom garažom



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 109
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

- prema kartografskom prikazu 1.1.A Namjena i korištenje prostora, veći dio predmetnih k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega označen je kao M - mješovita namjena, predmetna k.č.br. 2097 k.o. Požega značena je cijela kao M - mješovita namjena

- prema kartografskom prikazu 1.2.A Promet, veći dio predmetnih k.č.br. 1997 i 2096 k.o. Požega označen je kao P G - javno parkiralište, garaža, predmetna k.č.br. 2097 k.o. Požega označena je cijela kao P G - javno parkiralište, garaža

GBP sveukupno $3331.62 \text{ m}^2 + 548.45 \text{ m}^2 = 3880.07 \text{ m}^2$

Površina građevinske čestice P= 4152 m²

Kis 3880.07/4152= 0,94

Kis /ne veći od 1,8 za gradnju u uličnom potezu odnosno 2,4 za uglovnice/

Izgrađenost građevne čestice nadzemno **kign (2334.78 m² /4152m²): 0.56**

Izgrađenost građevne čestice podzemno **kigp (3156.96 m² /4152m²): 0.76**

Kig /u pravilu ne veći od 0,6, za uglovnice do 0,8/

Površina zelenila na građevnoj čestici $502,34 \text{ m}^2 = 12,1\%$ /više od min. 10%/

Visina građevine DPC /društveno poduzetničkog centra/ - građevina je visine 2 (dvije) nadzemne etaže (prizemlje, 1. kat), te dvije podzemne etaže (podzemna garaža). Etažnost je usklađena s okolnom izgradnjom što je vidljivo na grafičkim prikazima ukupnog pročelja Trga Svetog Trojstva (grafički list 34.) te s GUPom grada Požege.

Ukupna visina građevine mjerena od najniže točke uređenog zaravnatog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do najviše točke krova/sljemena (prema čl. 6, pojmovnik GUP) je 12,00 m - što je u skladu s dozvoljenom visinom prema čl.78.; Službene novine Grada Požege 01.2024. i Generalni urbanistički plan Grada Požege 31.01.2024.: Dozvoljena je etažnost usklađena s okolnom izgradnjom, ali ne veća od tri nadzemne etaže uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Ovdje je visina od 12m podijeljena u dvije nadzemne etaže /prizemlje i kat – što je omogućeno u čl. 6. (Etaže zgrade mogu biti i više od navedenih, ali visina u metrima ne može prijeći maksimum umnoška najveće dozvoljene etažnosti i obračunske visine etaže.

Visina etaže za poslovne namjene iznosi 4m (čl.6.), tako da umnožak sa dozvoljene tri nadzemne etaže (čl.78.) iznosi 12m.

Visina nadstrešnice nad otvorenim dijelom tržnice usklađena je prema konzervatorskim uvjetima – dovedena je u odnos s projektiranom visinom zatvorenog dijela tržnice.

Usklađenja ostalih strukovnih odrednica /elektrotehnički projekt, projekt vodovoda i odvodnje, projekti rekonstrukcije javne infrastrukture.../ su opisana u zasebnim mapama.

1.10.1. USKLAĐENJE S KONZERVATORSKIM UVJETIMA

Predmetna k.č.br. 2097 k.o. Požega nalazi se cijele u zoni A – zona najstrože zaštite, unutar kulturno-povijesne cjeline grada Požege, označena je i kao arheološka baština - arheološka zona Grada Požege stoga će se provesti arheološka istraživanja u skladu s propisanim smjernicama Konzervatorskog odjela prije početka zemljanih radova.

Postojeća građevina (kuća Kraljević) zadržava se u izvornom obliku i dograđuje objektom društveno-poduzetničkog centra. Volumeni novoprojektiranog dijela, oblikovani suvremenim materijalima,



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 110
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

uklapaju se u ambijentalnu cjelinu povijesne jezge (vidljivo na grafičkom prikazu 34) i kontinuiraju visine prepoznate u definiranju opne Trga Svetog Trojstva.

Definicija krovnih ploha suvremenim materijalom /cor-ten/ koji stvara poveznicu s povijesnim krovovima u zaštićenoj jezgri grada Požega usklađena je s konzervatorskim odjelom na sastanku u Ministarstvu kulture u Zagrebu – prema predloženom uzorku stabilne tamnije crveno-smeđe boje. Alternativno predloženo rješenje je bakrena obloga.

Prostorna koncepcija zadržava izvornost cjeline (akceptira postojeću ulicu u formi pasaža kroz objekt te se ta linija potvrđuje i u postavu gornje etaže koja je povučena od ulične fronte). Građevina je razvedena te se unutarnji i vanjski prostori prožimaju i stapaju u artikulirani sklop. Zatečeno zelenilo se zadržava i pažljivo nadopunjuje novoformiranim drvoredom uz istočnu granicu parcele prema samostanu, uspostavljanjem zelenila uz Sokolovu ulicu uz otvoreni dio tržnice te diskretnim postavom stabala uz pročelje tržnice prema Trgu Svetog Trojstva – sve usklađeno s konzervatorskim smjernicama. Visina nadstrešnice nad otvorenim dijelom tržnice usklađena je prema konzervatorskim uvjetima – dovedena je u odnos s projektiranom visinom zatvorenog dijela tržnice na način da je donja kota spušta na visinu ploče nad prizemljem građevine.

Volumeni i sadržaji novo-projektiranog objekta podržavaju izgrađenu matricu / strukturu grada i urbani identitet te otvaraju nove mogućnosti za multifunkcionalno korištenje prostora. Formiraju se dodatne terase, tribine, pasaži - otvoreni, natkriveni i zatvoreni polivalentni prostori za odvijanje društvenih i kulturnih događanja u životu grada.

2. ARHITEKTONSKI TEHNIČKI OPIS

2.1. Opis građevine

2.1.1. UVOD

U središtu grada Požega uređuje se glavni gradski Trg Svetog Trojstva te se rekonstruira i dograđuje postojeća kuća Kraljević s objektom društveno-poduzetničkog centra na mjestu postojeće tržnice koja se uklanja. Parkiranje za ukupnu zonu obuhvata organizira se u dvoetažnoj podzemnoj garaži DPC-a.

Rekonstrukcija složene građevine *_Revitalizacija povijesne jezgre grada Požega* planira se izvesti u dvije faze: faza 1 _ rekonstrukcija društveno poduzetničkog centra DPC i faza 2 _rekonstrukcija Trga Svetog Trojstva.

Predmet ovog glavnog projekta je dokumentacija za izgradnju građevine društveno poduzetničkog centra na novoformiranoj k.č.br. 2097 k.o. Požega.

2.1.2. OBLIKOVANJE GRAĐEVINE I PROSTORNO-FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Postojeća građevina (kuća Kraljević) zadržava se u izvornom obliku i dograđuje objektom društveno-poduzetničkog centra. Volumeni novoprojektiranog dijela, oblikovani suvremenim materijalima, uklapaju se u ambijentalnu cjelinu povijesne jezge i kontinuiraju visine prepoznate u definiranju opne Trga Svetog Trojstva.

Građevina DPC projektirana je kao građevina mješovite namjene: društveno-poduzetnički centar pretežno kulturne namjene – kulturni centar na katu (prezentacijska, galerijska i ugostiteljska djelatnost - caffe bar), poslovna i edukacijska namjena u prizemlju (trgovina i tržnica s dijelom kulturne namjene za prezentaciju lokalnih OPGova i edukaciju o lokalnim proizvodima i vinima – kiosci i zalogajnica), kuća Kraljević s kulturnom namjenom (udruge u kulturi i enološka edukacija).



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	list broj: 111
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Dvoetažna podzemna garaža je javna s predviđenim rezerviranim parkirnim prostorom na etaži E-1 za posjetitelje kulturnih djelatnosti u objektu.

Prostorna koncepcija zadržava izvornost cjeline (akceptira postojeću ulicu u formi pasaža kroz objekt te se ta linija potvrđuje i u postavu gornje etaže koja je povučena od ulične fronte). Građevina je razvedena te se unutarnji i vanjski prostori prožimaju i stapaju u artikulirani sklop. Zatečeno zelenilo se zadržava i pažljivo nadopunjuje novoformiranim drvoredom uz istočnu granicu parcele prema samostanu, uspostavljanjem zelenila uz Sokolovu ulicu uz otvoreni dio tržnice te diskretnim postavom stabala uz pročelje tržnice prema Trgu Svetog Trojstva.

Volumeni i sadržaji novo-projektiranog objekta podržavaju izgrađenu matricu / strukturu grada i urbani identitet te otvaraju nove mogućnosti za multifunkcionalno korištenje prostora. Formiraju se dodatne terase, tribine, pasaži - otvoreni, natkriveni i zatvoreni polivalentni prostori za odvijanje društvenih i kulturnih događanja u životu grada.

DVOETAŽNA PODZEMNA GARAŽA

Unutar građevine DPC projektirana je dvoetažna podzemna garaža s dva pješačka ulaz-izlaza /dvije jezgre - vertikalne komunikacije sa stubištem i liftovima/ i jednim kolnim ulazom/izlazom. Ulaz odnosno izlaz iz garaže projektiran je na način da vozilo izlazi pod pravim kutem na postojeću Sokolovu ulicu. Formiranjem rampe i izlaza projektirano je prema priznatim pravilima struke, kako bi se omogućilo nesmetani prolaz pješaka i vozila te uključivanje vozila na Sokolovu ulicu u oba smjera. Garažni dio objekta projektiran je na dvije podzemne etaže sa ukupno 141 PM - parkirnim mjestom od čega ima 8 PM za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću /prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivošću NN 12/23/, 3 PM sigurna za žene, 4 PM za obitelji, 1 PM s električnim punjenjem te 16 PM za motore.

Svijetle visine podrumskih etaža -1 i -2 se kreću od 3.00 do 3.30m.

Na etaži -1 je organizirani sanitarni blok za zaposlene u društveno poduzetničkom centru.

Iskaz neto površina

Prostor	Neto površina m ² (zatvoreni)	Neto površina m ² (otvoreni-natkriveni)	Neto površina m ² (otvoreni-nenatkriveni)
Etaža -2:			
300 parking-2	1802.36 m ²		
301 stubište	24.90 m ²		
301a dizalo	5.28 m ²		
302 hodnik	85.40 m ²		
303 stubište	24.82 m ²		
303a dizalo	3.42 m ²		
304 elektro instalacije	10.00 m ²		
305 spremište	10.00 m ²		
306 teh.prostor/spremište	7.50 m ²		
307 strojarske instalacije	164.71 m ²		
308 spremište	87.07 m ²		
309 spremište	74.11 m ²		
310 spremište	56.00 m ²		



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.

AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.

list broj: **112**

INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710

GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/

ZOP 2023-1

LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega

T.D. 2023-1

FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dubrovnik, srpanj 2025.

311 spremište	56.18 m ²		
312 sprinkler stanica	21.18 m ²		
313 sprinkler spremnik	88.00 m ²		
314 strojarske instalacije	13.40 m ²		
315 strojarske instalacije	8.36 m ²		
316 strojarske instalacije	7.51 m ²		
317 spremište	30.57 m ²		
318 rampa	116.73 m ²		
ukupno etaža -2	2697.50 m²		

Prostor	Neto površina m ² (zatvoreni)	Neto površina m ² (otvoreni-natkriveni)	Neto površina m ² (otvoreni-nenatkriveni)
Etaža -1:			
200 parking-1	1794.31 m ²		
201 stubište	24.90 m ²		
202 hodnik	43.60 m ²		
203 stubište	24.82 m ²		
204 elektro instalacije	6.19 m ²		
205 separator	9.03 m ²		
206 elektro instalacije	18.83 m ²		
207 agregat	28.00 m ²		
208 spremište	4.00 m ²		
209 hodnik	27.74 m ²		
210 sanitarije/osoblje/ž	26.00 m ²		
211 garderoba/tuš/osoblje/ž	28.55 m ²		
212 kupaona/wc/osoblje/invalidi	4.75 m ²		
213 sanitarije/osoblje/m	25.40 m ²		
214 garderoba/tuš/osoblje/m	28.42 m ²		
215 spremište	87.07 m ²		
216 spremište	74.11 m ²		
217 spremište	56.00 m ²		
218 strojarnica fontane	32.69 m ²		
219 vodomjeri	22.96 m ²		
220 strojarske instalacije	8.36 m ²		
221 strojarske instalacije	7.51 m ²		
222 24h nadzor	50.25 m ²		
223 ulazna rampa	118.40 m ²		
224 rampa	116.73 m ²		
ukupno etaža -1	2668.62 m²		



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	list broj: 113
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

PRIZEMLJE I KAT

Građevina DPC projektirana je kao građevina mješovite namjene: društveno-poduzetnički centar pretežno kulturne namjene – kulturni centar na katu (prezentacijska, galerijska i ugostiteljska djelatnost - caffe bar), poslovna i edukacijska namjena u prizemlju (trgovina i tržnica s dijelom kulturne namjene za prezentaciju lokalnih OPGova i edukaciju o lokalnim proizvodima i vinima – kiosci i zalagajnica), kuća Kraljević s kulturnom namjenom (udruge u kulturi i enološka edukacija). Unutrašnji i vanjski prostori i sadržaji su projektirani s fleksibilnom namjenom: unutrašnja tržnica u popodnevnim i večernjim satima postaje wine-bar sa kušanjem lokalnih vina i piva dok vanjska tržnica postaje mjesto za lokalnu alternativnu/jazz scenu. Na prostranoj terasi prvog kata je omogućena vanjska scena sa povećanim kapacitetom gledališta /max. 250 mjesta/ dok je u unutrašnjoj dvorani omogućeno gledalište od 85 – max. 100 mjesta.

Vertikalnu komunikaciju osiguravaju dvije jezgre sa stubištem i dizalom (zapadno dizalo povezuje sve etaže dok istočno povezuje podzemne etaže s prizemljem).

Pješački ulaz u građevinu je kroz centralni pasaž u smjeru sjever-jug sa Trga Svetog Trojstva dok je kolni ulaz u podzemnu garažu predviđen iz Sokolove ulice.

Oblikovanje ovojnice i krovnih ploha

Ovojnica nadzemnog dijela građevine je staklena fasada sa projektiranom zaštitom od vanjskih utjecaja /kiša, sunce/ u vidu istaka, natkrivenih prolaza i nadstrešnica. Krovne plohe kata i nadstrešnice u prizemlju su kose /do 5% nagiba u centralnom dijelu/ i pokrivene cortenom. Terasa na prvom katu i pristupne stepenice s tribinama pokrivene su kamenom oblogom.

Prostor	Neto površina m ² (zatvoreni)	Neto površina m ² (otvoreni-natkriveni)	Neto površina m ² (otvoreni-nenatkriveni)
Prizemlje:			
000 tržnica	334.72 m ²		
001 spremište točionika	3.72 m ²		
002 cafe bar	121.54 m ²		
003 spremište točionika	3.72 m ²		
004 hodnik	19.11 m ²		
005 sanitarije/ž	13.15 m ²		
006 sanitarije/osoblje/ž	4.38 m ²		
007 sanitarije/invalidi	3.72 m ²		
008 previjalište za bebe	3.72 m ²		
009 sanitarije/m	17.70 m ²		
010 sanitarije/osoblje/m	4.29 m ²		
011 hodnik	9.00 m ²		
012 otpad	20.55 m ²		
013 odl.nus proizvoda živ. podrijetla	10.16 m ²		
014 elektro instalacije	2.87 m ²		



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.

AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.

list broj: **114**

INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710

GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA**

POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/

ZOP 2023-1

LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega

T.D. 2023-1

FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Dubrovnik, srpanj 2025.

015 hodnik i stubište	28.26 m ²		
016 centralni natkriveni prolaz		54.27 m ²	
017 stubište	25.25 m ²		
018 ulaz/vjetrobran	5.38 m ²		
019 security	5.38 m ²		
020 trgovina/roh-bau	195.00 m ²		
021 kiosk	11.27 m ²		
022 mesnica	23.12 m ²		
023 ribarnica	24.87 m ²		
024 hodnik	48.00 m ²		
025 lokal 1	5.30 m ²		
026 lokal 2	5.60 m ²		
027 lokal 3	11.70 m ²		
028 lokal 4	11.70 m ²		
029 lokal 5	5.60 m ²		
030 lokal 6	5.30 m ²		
031 tržnica na otvorenom		348.43 m ²	
032 natkrivena terasa		88.87 m ²	
033 terasa			197.58 m ²
034 invalidska rampa		23.40 m ²	
035 natkriveni prilaz		57.97 m ²	
036 natkriveni prolaz		13.27 m ²	
037 natkriveni prolaz		33.63 m ²	
038 pristupne stepenice			20.00 m ²
039 pristupna rampa			80.91 m ²
040 pješački pristup			29.25 m ²
041 pj.pristup s hodnom rešetkom			39.63 m ²
042 konstr.čeličnih tribina		51.83 m ²	
043 pješački pristup s juga			12.87 m ²
ukupno prizemlje	984.08 m²	671.67 m²	380.24 m²
sveukupno prizemlje		2035.99 m²	

KAT

Prostor	Neto površina m ² (zatvoreni)	Neto površina m ² (otvoreni-natkriveni)	Neto površina m ² (otvoreni-nenatkriveni)
Kat:			
100 hall/galerija/info	118.19 m ²		
101 cafe bar	54.26 m ²		
102 spremište točionika	4.47 m ²		
103 dvorana	133.00 m ²		



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 115
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

104 pozornica	20.78 m ²		
105 backstage	4.84 m ²		
106 stubište	16.85 m ²		
107 hodnik	20.00 m ²		
108 garderoba	11.59 m ²		
109 sanitarije/osoblje	3.15 m ²		
110 sanitarije/m	5.38 m ²		
111 sanitarije/ž	5.45 m ²		
112 vjetrobran	9.71 m ²		
113 balkon			32.70 m ²
114 natkrivena terasa		51.00 m ²	
115 natkrivena terasa		101.92 m ²	
116 terasa			653.50 m ²
117 tribine			68.68 m ²
118 stepenice			22.27 m ²
ukupno kat	407.67 m²	152.92 m²	777.15 m²
Sveukupno kat	1337.74 m²		

Rekapitulacija neto površina GRAĐEVINE DPC-a

Prostor/etaža	Neto površina m ² (zatvoreni)	Neto površina m ² (otvoreni-natkriveni)	Neto površina m ² (otvoreni-nenatkriveni)
Etaža -2	2697.50 m²		
Etaža -1	2668.62 m²		
Prizemlje	984.08 m²	671.67 m²	380.24 m²
Kat	407.67 m²	152.92 m²	777.15 m²
ukupno neto površina DPC	6757.87 m²	824.59 m²	1157.39m²
sveukupno neto površina DPC	8739.85 m²		

2.1.3. OBLIKOVANJE KONSTRUKCIJE**Opis konstrukcije podzemnih etaža**

Armirano-betonski zidovi izvode se debljine d=30cm i d=25 cm (zidovi jezgri), klase betona C30/37. Svi zidovi izvode se u glatkoj dvostranoj oplati. Predlaže se izvedba zidova sitnozrnim betonom d_{max} = 16mm. Stropna ploča podruma -2 izvodi se kao monolitna armirano-betonska ploča segmentno različitih debljina d=22 cm, d=30 cm i d=50 cm i klase betona C30/37. Ploča je pozicijski podijeljena na P_101 (standardna ploča debljine d=50 cm) i P_102 (standardna ploča debljine d=22 cm i d=30 cm).

Stropna ploča podruma -1, koja je ujedno pod prizemlja i dvorišnog vanjskog dijela, izvodi se kao monolitna armirano-betonska ploča segmenetno različitih debljina d=22 cm, d= 25 cm, d= 40 cm i d=50 cm. Ploča je pozicijski podijeljena na P_201 (prednapeta ploča debljine d=50 cm) i P_202 (standardna ploča debljine d=22 cm, d=25 cm i d= 40 cm).



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 116
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Konstrukcija nadzemnog dijela građevine – prizemlje i kat

Dilatacija D1 – čelična nadstrešnica

Glavnu nosivu konstrukciju čine čelični stupovi HEA300 na koje se oslanjaju rešetke sastavljene od donjeg i gornjeg pojasa HEB220 s ispunom CFCHS133/6 (dijagonale i vertikale). Sekundarni nosači HEA220 oslanjaju se na rešetku. Stabilizacija je ostvarena vertikalnim spregovima CFCHS60.3/5 i horizontalnim spregovima RD 20 (Φ20) te kosnicima i horizontalnim urkutama CHS133/6. Svi elementi izvode se klase čelika S355 JR.

- čelična konstrukcija se izvodi u skladu s klasom SC 2 prema normi HRN EN 1090-2

- čelična konstrukcija se prema normi HRN EN ISO 12944-2 svrstava u kategoriju zaštite C3 (srednja)

- čelična konstrukcija se prema normi HRN EN ISO 12944-3 svrstava u kategoriju trajnosti H – trajnost >15 godina

Dilatacija D2 – čelična i betonska konstrukcija

Glavnu vertikalnu nosivu konstrukciju čine armirano-betonski zidovi debljine d=25 cm i d=20 cm i čelični stupovi HEA260 na razini 1. kata i HEA300 na razini prizemlja. Stropna ploča prizemlja pozicije P_301 izvodi se kao monolitna armirano-betonska ploča debljine d=35 cm klase betona C30/37. Krovna ploča pozicije P_400 izvodi se kao monolitna armirano-betonska ploča debljine d=22 cm iz betona C30/37. Ploča se oslanja na čelične rešetke i ima vezu moždanicima. Za izvedbu ploče potrebno izvesti AB zidove kata za vezu.

U sklopu dilatacije D2 u unutrašnjem dijelu objekta nalazi se ulazna nadstrešnica koja se sastoji od stupova CHS193.7/8, glavnih nosača HEA200 i sekundarnih nosača HEA160. Horizontalna stabilizacija ostvarena je spregovima CHS88.9/5 mm. Svi čelični elementi izvode se klase čelika S355 JR.

Dilatacija D3 – čelična i betonska konstrukcija

Glavnu vertikalnu nosivu konstrukciju čine armirano-betonski zidovi, čelični stupovi HEA300 i čelični cijevni stupovi Φ200/8 mm ispunjeni betonom na koje se oslanja armirano-betonska ploča trga debljine d=40 cm. Armirano-betonska ploča trga izvodi se klase betona C40/50. Po rubu ploče trga izvodi se armirano-betonska atika debljine d=20 cm i visine h=135 cm, klase betona C40/50. Ostale ploče (na poziciji stubišta prema trgu i vanjskog platoa – pod dvorišta) izvode se debljine d=25 cm i klase betona C30/37. Armirano-betonski zidovi izvode se debljine d=30 cm i d=20 cm i klase betona C30/37. Vertikalna stabilizacija ostvarena je spregovima cijevni profili 127/16 mm.

Konstrukcija nadstrešnice zajedno sa šetnicom sastoji se od armirano-betonskog prstena u razini stropa prizemlja koji se oslanja na čelične cijevne stupove CHS219.1/8 mm. Isti cijevni profili nastavljaju se na razinu etaže iznad kao vertikalni oslonci čeličnoj konstrukciji nadstrešnice na ulazu u hall/galeriju. Nadstrešnica se sastoji od glavnih nosača HEA220 i sekundaraca HEA160. Horizontalna stabilizacija ostvarena je spregovima CHS88.9/5 mm. Svi čelični elementi izvode se klase čelika S355 JR.

- čelična konstrukcija se izvodi u skladu s klasom SC 2 prema normi HRN EN 1090-2

- čelična konstrukcija se prema normi HRN EN ISO 12944-2 svrstava u kategoriju zaštite C3(srednja)

- čelična konstrukcija se prema normi HRN EN ISO 12944-3 svrstava u kategoriju trajnosti H –trajnost >15 godina

Dimenzioniranje će biti izvedeno prema EC3 propisima uz pripadajuće parcijalne koeficijente sigurnosti, 1,35 za stalno i 1,50 za promjenjivo opterećenje. Program automatski uzima u proračun vlastitu težinu elemenata.

- - čelična konstrukcija se izvodi u skladu s klasom SC 2 prema normi HRN EN 1090-2

- čelična konstrukcija se prema normi HRN EN ISO 12944-2 svrstava u kategoriju zaštite C3(srednja)



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 117
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

- čelična konstrukcija se prema normi HRN EN ISO 12944-3 svrstava u kategoriju trajnosti H –trajnost >15 godina

Dimenzioniranje će biti izvedeno prema EC3 propisima uz pripadajuće parcijalne koeficijente sigurnosti, 1,35 za stalno i 1,50 za promjenjivo opterećenje. Program automatski uzima u proračun vlastitu težinu elemenata.

2.1.4. OBLIKOVANJE FIZIKE ZGRADE TE SUSTAVA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILIRANJA OBJEKTA

Prema projektu, zgrada je nadzemne katnosti (P+1) sa dvije etaže podruma (garaže i tehnički prostori), sa kojima su povezani u jednu cjelinu. Zgrada je zamišljena sa ravnim prohodnim krovom iznad tržnice, dok se iznad kata i društvenog dijela zgrade (velika dvorana i hall dvorane), predviđa skošeni krov. U podrumu se nalaze garaže (parkirališna mjesta), gospodarski i tehnički (pogonski) prostori zgrade. U prizemlju se nalaze ulazni prostori, prateći prostori namjene zgrade i drugi poslovni prostori, dok je na katu planiran društveni centar sa dvoranom, pripadajućim hallom i caffè barom, te prohodnom krovnom terasom iznad tržnice. Svi prostori su povezani s vertikalnim komunikacijama.

Svi zatvoreni prostori građevine u ovisnosti o namjeni i vremenu korištenja, su grijani prostori i grijati će se / hladiti na prosječnu temperaturu od minimalno +20 /+22 °C, ventilokonvektorima sve u sustavu visokoučinkovitog sustava sa dizalicama topline i VRF sustava. Hlađenje zamišljeno sa ventilokonvektorima u sustavu dizalica topline i VRF sustava.

Svi prostori zgrade se planiraju mehanički ventilirati. Kod mehanički provjetranih dijelova zgrade planira se zrakopropusnost razine manje od $n50 = 1,5 \text{ h}^{-1}$. Prema klima komorama koje pokrivaju zonu ili prema odsisnoj ventilaciji, zgrada će biti podijeljena u više mehanički provjetranih zona s većim brojem izmjena zraka, u skladu sa planiranim vremenom korištenja, namjeni i brojem korisnika. Potrebni minimalni higijensko tehnički broj izmjena zraka osiguravat će se kod svih zona u skladu s namjenama glavnih prostora pojedine zone, preko otvora za ispuh i usis ventilacijskih kanala sustava mehaničke ventilacije. Kako se predviđa broj izmjena zraka u skladu s okupiranosti prostora, te prema površini prostorija i broju korisnika, za racionalizaciju ventilacijskih gubitaka topline predviđa se ugradnja osjetnika za okupiranost i kvalitetu zraka u prostorijama, čime će se reducirati maksimalne projektne ventilacijske potrebe u periodu korištenja zgrade, uz učinkovitost rekuperacije $\eta > 0,80$ za sve ventilokomore, a sve će biti detaljnije definirano strojarskim glavnim projektom ventilacije.

U periodu nekorisćenja zgrade, regulacijom i osjetnicima osigurati će se mehanička ventilacija na minimalnoj potrebnoj razini od $n = 0,2 - 0,5 \text{ h}^{-1}$ ukoliko infiltracijski nije ostvaren dostatna kvaliteta zraka u prostorima mehanički ventilirane zone. Ugradnjom osjetnika i automatiziranom regulacijom ventilacije na taj će se način ostvariti znatne uštede u pogledu ventilacijskih gubitaka topline, uz rekuperacijsku ventilaciju povećane učinkovitosti.

U skladu sa planiranim sustavom termotehničkih instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije zgrada DPC-a će biti definirana s više različitih temperaturnih zona s obzirom na sustav grijanja, veće temperaturne razlike i količine mehaničke izmjene zraka ili prirodnu ventilaciju, te režime korištenja (vrijeme rada sustava) kod pojedinih dijelova zgrade, a vezano na zahtjev za izračun potrebne toplinske energije za grijanje i hlađenje zgrade i budući zahtjev za izračun energetskog razreda zgrade.

Standardni prosječni režimi korištenja prostora za proračune potrebne energije za grijanje/hlađenje na razini godine, bit će bazirani prema Algoritmu za proračun potrebne energije za grijanje i hlađenje prostora zgrade iz Pravilnika za energetska certificiranje zgrada te prilagođeni planiranom korištenju zgrade u skladu sa parametrima iz instalaterskih projekata.



PROJEKTANT:	Neđeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 118
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Broj izmjena zraka kod mehanički provjetravanih prostora treba biti u skladu s higijensko tehničkim zahtjevima, uz osiguranje racionalnog korištenja sustava mehaničke ventilacije s rekuperacijom topline iz otpadnog zraka visoke učinkovitosti i dodatno reduciran u odnosu na propisane vrijednosti provjetravanja u odnosu na normalnu projektnu okupiranost prostorija putem osjetnika za kvalitetu zraka u mehanički provjetravanim prostorima, kako bi se maksimalno racionalizirali ventilacijski gubici topline za zajedničke boravišne prostore zgrada kod kojih se ne predviđa prirodno provjetravanje. Navedenim mjerama primjene osjetnika za okupiranost prostora reducira se predviđeni broj izmjena zraka i ventilacijski gubici toplinske energije na razinu 60% i manju, budući da se projektne ventilacijske potrebe predviđaju za prostorije u režimu stalne i pune okupiranosti u periodu rada sustava, što kod svih prostora zgrade nije slučaj i ne bi bilo racionalno.

Sve je detaljnije objašnjeno u opisu planiranih tehničkih instalacija u strojarskom i elektrotehničkom dijelu projekta.

Predviđene karakteristike najviše dopuštene zrakopropusnosti zgrade od najviše $n50 < 3,0 \text{ h}^{-1}$ za prirodno provjetravane i $n50 < 1,5 \text{ h}^{-1}$ za mehanički provjetravane zone zgrade, potrebno je dokazati tijekom izvedbe zgrade „blower door“ testiranjem, u skladu sa zahtjevima za provjeru zrakopropusnosti zgrada niskih energetske potreba (vidi **mapa 10/12** – strojarski projekt termotehničkih instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije).

Radi povećanja energetske učinkovitosti i ispunjavanja nZEB kriterija na južnom pročelju zgrade se predviđa ugradnja fotonaponskih panela koje služe za proizvodnju električne energije. Predviđenom površinom, položajem i učinkovitosti sustava fotonaponskih panela (fotonaponske elektrane) planira se proizvesti dovoljno električne energije za povećanje energetske učinkovitosti i udjela upotrebe obnovljivih izvora energije. Fotonaponski (FN) moduli su fiksni s obzirom na kretanje sunca i ugrađuju se na nosivu aluminijsku ili čeličnu potkonstrukciju postavljenu na pročelje zgrade. Sve je detaljnije objašnjeno u elektrotehničkom dijelu projekta (**mapa 8/12 knjiga 1**).

Ravni krovovi su zamišljeni kao prohodni dok skošeni krovovi kao krovovi sa procjedinim slojem ispod završne obloge metlnim pločama (CorTen i sl.).

Nosiva konstrukcija zgrada je od armiranog betona u sustavu temeljne ploče, zidova, stupova te stropnih (međukatnih) ploča od armiranog betona. Ravni krov je planiran kao ravna armiranobetonska ploča, dok je skošeni planiran kao armiranobetonska ploča na čeličnim rešetkama. Sve obodne konstrukcije predviđene su tako da se postižu zadovoljavajuće vrijednosti toplinske zaštite, da konstrukcije izložene velikim temperaturnim promjenama budu stabilne, da plošna temperatura obodnih konstrukcija grijanih prostora bude zadovoljavajuća tako da ne dolazi do mogućnosti površinske kondenzacije vodne pare na unutrašnjoj strani građevnih dijelova zgrade, te da unutar sastava obodnih konstrukcija ne dolazi do stvaranja kondenzata vodene pare koja se neće moći isušiti.

Vanjski zidovi koji se izvode kao nosivi zidovi od armiranog betona, biti će obloženi s toplinskom izolacijom fasadnim pločama mineralne vune za ventilirane fasade sa odgovarajućom zaštitom protiv utjecaja kiše i vjetra (vjetrovna i kišna brana) ili ekstrudiranog polistirena kod podnožja zidova i zidova u tlu, s provjetravanom fasadnom oblogom.

Podovi na međukatnim konstrukcijama grijanih prostora se izvode s toplinskom izolacijom pločama ekstrudiranog polistirena radi nivelacije poda sa prigušnim slojem pjenaste polietilenske folije ili ekspaniranog polistirena kao zvučnom i toplinskom izolacijom između etaža.

Sve konstrukcije s istakama iz vanjskih obodnih konstrukcija grijanih prostora (toplinski mostovi - istake iz zidova ili stropnih ploča) moraju biti obostrano prevučene slojem toplinske izolacije u vidu ploča mineralne vune minimalne debljine 8 cm s odgovarajućom završnom žbukom, u duljini minimalno 1 m od kontakta izolirane površine i istake ili potpuno obloženi, kako bi se produljili



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 119
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

toplinski mostovi. Sve površine obodnih konstrukcija grijanih prostora moraju biti neizostavno izvedene s oblogom toplinskom izolacijom.

Ostakljene stijene pročelja, prozori i ostakljena vrata izvode se s ostakljenjem dvostrukim IZO staklom s low-E premazom i ispunom toplinski inertnim plinom s refleksnim premazom na vanjskoj plohi ostakljenja, u aluminijskim okvirima s visokom razinom prekida toplinskog mosta, s $U_w < 1,55$ W/m²K. Zaštita od toplinskog zračenja kod svih boravišnih prostora predviđena je unutarnjim elementima za zaštitu od insolacije (unutrašnji zastori te unutrašnji zastori za zamračenje u pojedinim prostorima), dodatno su pojedini otvori zaštićeni sa nadstrešnicama, strehama. Ulazna vrata izvode se kao ostakljena vrata (stijena) ili metalna puna vrata sa ispunom krila toplinskom izolacijom mineralnom vunom, s dvostrukim brtvljenjem svih spojeva krila i dovratnika i dovratnika i zida.

Zaštita od toplinskog zračenja kod boravišnih prostora izvoditi će se s refleksnim premazom na vanjskoj plohi ostakljenja, s visokom redukcijom toplinskog sunčevog zračenja ukupnog sastava IZO ostakljenja od $g_{\text{gl}} \leq 0,33$, te zasjenjeni strehama ili s dodatnim unutrašnjim zastorima bijele boje ili s refleksnim premazima, uz obavezno mehaničko hlađenje prostora ukoliko ne postoji mogućnost prirodnog provjetravanja s otvaranjem ostakljenih stijena.

Svi sastavi građevnih dijelova i ugrađeni elementi zgrade predviđaju se tako da udovoljavaju zahtjeve Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (128/15) u pogledu koeficijenta prolaska topline i s uključenim utjecajem konstruktivnih i geometrijskih toplinskih mostova, kao i u pogledu drugih zahtjeva.

Radi visokog brtvljenja predviđene bravarije i stolarije i male paropropusnosti fasadne obloge, moguće je da dolazi do prekomjernog povećanja vlažnosti i temperature u zraku boravišnih prostora, iznad projektiranih vrijednosti. Kako uslijed toga ne bi dolazilo do efekta površinske kondenzacije i zadržavanja potrošenog zraka u prostoru, potrebno je osigurati propisani odgovarajući broj izmjena zraka u svim boravišnim prostorima, putem otvora za prirodnu ventilaciju na stolariji/bravariji ili sustavom za prisilnu ventilaciju kojima će se omogućiti propisanih minimalnih 0.5 h⁻¹ izmjena volumena zraka.

Računske vrijednosti koeficijenta U, u proračunima će biti uvećane za 0,05 W/m²K u odnosu na stvarnu proračunatu vrijednost, koliko se iskustveno i s obzirom na karakter konstruktivnih veza te predviđeno potpuno prekidanje, prekrivanje ili produljivanje konstruktivnih toplinskih mostova pretpostavlja maksimalni utjecaj linijskih i točkastih toplinskih mostova i gubitaka topline na povećanje ukupnih plošnih koeficijenta prolaska topline pojedinih građevnih dijelova - konstrukcija ovojnice grijanih dijelova zgrada, u skladu s katalogom dobro riješenih toplinskih mostova u zgradama iz važećeg Tehničkog popisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (vidi **mapa 2/12, 2/12A**).

2.1.5. HORTIKULTURNO RJEŠENJE I UREĐENJE PARCELE

Projektirana građevina društveno poduzetničkog centra položena je uz sjeverni rub parcele /k.č.br. 2097 k.o. Požega/ uz granicu s Trgom Svetog Trojstva te kao nadogradnja uz postojeću kuću Kraljević koja se zadržava u postojećem stanju. Pristup sa trga omogućen je pristupnim stepenicama na terasu tržnice /kafe bar/ i pristupnom rampom koja uvodi u centralni natkriveni prolaz objekta.

Uz istočnu stranu objekta, prema crkvi i samostanu Sv. Duha, predviđena je pješačka ulica popločena granitnim kockama te denivelirani natkriveni prolaz uz objekt i zelena zona prema crkvi i samostanu Sv. Duha. Tu zelenu zonu definira drvored listopadnih stabala likvidambara (Liquidambar styraciflua) sa visokim travama u nižem dijelu /perene: Pennisetum alopecuroides „Moudry“, Pennisetum setaceum „Rubrum“, Stipa tenuissima i Muhlenbergia capillaris/. Takvi različiti slogovi perena su prisutni uz južni ulaz u centar te uz istočni rub obuhvata prema Sokolovoj ulici.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 120
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Na mjestima gdje su vidljive ograđene vanjske jedinice strojarskih instalacija predviđa se vertikalno zaštitno zelenilo isto kao i zeleni ogradni zid prema susjednoj parceli samostana /penjačice: *Lonicera periclymenum* „Henryi“, *Trachelospermum jasminoides*, *Parthenocissus tricuspidata*).

Uz južnu stranu objekta projektirana je cesta – nastavak ulice Vučjak i spoj sa Sokolovom ulicom, kao kolno pješačka površina popločana granitnim kockama. Proširenje pješačke zone prema istočnoj pješačkoj ulici formira trokutni trg prema tribinama i stepenicama koje vode na terasu na prvom katu objekta. Uz južnu i istočnu stranu objekta - prema Sokolovoj ulici, kao i u malom trokutnom parku uz otvoreni dio tržnice i uz kuću Kraljević, predviđena su visoka bjelogorična stabla magnolije i brijesta (*Magnolia kobus*, *Ulmus* „Urban“) sve prema grafičkom prikazu hortikulturnog rješenja (list 14.).

Rasvjeta vanjskog dijela parcele s novoprojektiranom cestom i pješačkom ulicom riješena je s visokom rasvjetom prema prilogu 35. te niskom uz zelenilo prilog 36., a sve prema grafičkom prilogu uređenje parcele (list 12.).

2.2. Opis utjecaja namjene i načina uporabe građevine te građevine u cjelini

Građevina DPC projektirana je kao građevina mješovite namjene: društveno-poduzetnički centar pretežno kulturne namjene – kulturni centar na katu (prezentacijska, galerijska i ugostiteljska djelatnost - caffè bar), poslovna i edukacijska namjena u prizemlju (trgovina i tržnica s dijelom kulturne namjene za prezentaciju lokalnih OPGova i edukaciju o lokalnim proizvodima i vinima – kiosci i zalogajnica), kuća Kraljević s kulturnom namjenom (udruge u kulturi i enološka edukacija). Dvoetažna podzemna garaža je javna s predviđenim rezerviranim parkirnim prostorom na etaži E-1 za posjetitelje kulturnih djelatnosti u objektu.

Unutrašnji i vanjski prostori i sadržaji su projektirani s fleksibilnom namjenom: unutrašnja tržnica u popodnevnim i večernjim satima postaje wine-bar sa kušanjem lokalnih vina i piva dok vanjska tržnica postaje mjesto za lokalnu alternativnu/jazz scenu. Na prostranoj terasi prvog kata je omogućena vanjska scena sa povećanim kapacitetom gledališta /max. 250 mjesta/ dok je u unutrašnjoj dvorani omogućeno gledalište od 85 – max. 100 mjesta.

Vertikalnu komunikaciju osiguravaju dvije jezgre sa stubištem i dizalom (jedno dizalo povezuje sve etaže dok drugo povezuje podzemne etaže s prizemljem).

Pješački ulaz u građevinu je kroz centralni pasaž u smjeru sjever-jug sa Trga Svetog Trojstva dok je kolni ulaz u podzemnu garažu predviđen iz Sokolove ulice.

Sve pješačke površine projektirane su na način kojim se sprječava stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Dizala, sanitarni prostori i predprostori su dimenzionirani i opremljeni tako da omogućuju upotrebu osobama smanjene pokretljivosti. U garaži je osiguran dostatan broj invalidskih mjesta kojima je omogućen pristup osobama smanjene pokretljivosti.

Kretanje pješaka usklađeno je s čl. 51. Gup-a , a na pješačkim prelazima predviđene su rampe i osigurani su uvjeti iz Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 12/23 unutar cijele zone obuhvata.

Volumeni i sadržaji novo-projektiranog objekta podržavaju izgrađenu matricu / strukturu grada i urbani identitet te otvaraju nove mogućnosti za multifunkcionalno korištenje prostora. Formiraju se dodatne terase, tribine, pasaži - otvoreni, natkriveni i zatvoreni polivalentni prostori za odvijanje društvenih i kulturnih događanja u životu grada.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 121
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

2.3. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na predmetnoj lokaciji

2.3.1. Prostorno uređenje (urbanističko – tehnički uvjeti)

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR – REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE /FAZA 1: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC /		
oblik i veličina građevne čestice / veličina i površine građevine	Izgradnja i uređenje, građevine društveno-poduzetničkog centra – /dogradnja postojeće kuće Kraljević/ - građevina mješovite, pretežito kulturne namjene na k.č.br. 2097, k.o. Požega	
	veličina / površina	površina 4152 m² dužina cca 90 m širina cca 90 m
	oblik	nepavilan trokut koji slijedi oblik postojećih katastarskih čestica i obodnih prometnica i trga
namjena građevine	mješovita pretežito kulturna	
veličina i površina građevine	broj etaža	2 podzemne + 2 nadzemne etaže
	ukupna visina građevine	ukupna visina 12 m od najniže kote uređenog terena
	svijetla visina etaže	3,20; 4,95; 4,30-5,90 klizno
	kis	0,94
	tlocrtna projekcija građevine - nadzemno tlocrtna projekcija građevine - podzemno	2334,78 m² 3156,96 m ²
smještaj građevine na građevnoj čestici	udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca	0 m (mjestimično se poklapaju)
	najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice	0 m (gradi se na granici građevne čestice)

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR – REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE /FAZA 1: REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC /		
čestica	k.č.br. 2097, k.o. Požega	
površina čestice	ukupno = 4152 m ²	
izgrađenost građevne čestice	Kig /nadzemno/	0,56
	Kig /podzemno/	0,76
koeficijent iskoristivosti građevne čestice	kis	0,94



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 122
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

2.4. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu

Predmetna građevina sukladno svojoj namjeni (DPC – društveno poduzetnički centar) i tijekom svog trajanja, ispunjava bitne zahtjeve za građevinu i druge uvjete propisane Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, lokacijskim uvjetima, te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu.

Bitni zahtjevi za građevinu odnose se na mehaničku otpornost i stabilnost, zaštitu od požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštitu od buke, gospodarenje energijom i očuvanje topline te održiva uporaba prirodnih izvora.

2.4.1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST

Građevina je projektirana i izgrađena tako da tijekom građenja i uporabe predvidiva djelovanja ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezina dijela,
- deformacije nedopuštena stupnja,
- oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
- nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

Proračuni i drugi podaci koji dokazuju ispunjavanje zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti pruženi su u zasebnim građevinskom projektima – Projekt konstrukcije (**mapa 3/12**) i Projekt građevne jame (**mapa 4/12**).

2.4.2. ZAŠTITA OD POŽARA

Predviđenim zahvatom predviđene su sve potrebne mjere zaštite od požara.

Građevina je projektirana i izgrađena tako da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje vatre na susjedne građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje, omogućiti zaštita spašavatelja.

Sve mjere zaštite od požara opisane su u Knjizi 2 Arhitektonskog projekta – Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara (**mapa 1/12 knjiga 2**). koja je sastavni dio projektne dokumentacije.

2.4.3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA

Građevina je projektirana tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš, posebice zbog:

- oslobađanja opasnih plinova, para i drugih štetnih tvari (onečišćenje zraka i sl.),
- opasnih zračenja,
- onečišćenja voda i tla,
- neodgovarajućeg odvođenja otpadnih voda, dima, plinova te tekućeg otpada,
- nepropisnog postupanja s krutim otpadom,
- sakupljanja vlage u dijelovima građevine ili na površinama unutar građevine.

ZRAK_U razradi projekta primjenjuju se rješenja zahvaljujući kojima građevina neće onečistiti zrak. Energent za pogon strojarskih instalacija u građevini je električna energija. Na južnom pročelju objekta postavljena je fotonaponska elektrana koja na godišnjoj razini proizvodnjom električne energije pokriva minimalno godišnju potrebnu električnu energiju za rasvjetu ili više.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	list broj: 123
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

VODA I TLO _Primjenjenim rješenjima izmještanja komunalne infrastrukture te rješenjima odvodnje oborinskih i fekalnih voda te predviđenim načinom zbrinjavanja otpada unutar obuhvata ovog glavnog projekta otklanja se mogućnost zagađenja tla, podzemnih voda ili potoka nekontroliranim izljevanjem ili procjeđivanjem otpadnih voda i opasnih tekućina. Vidi Građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje (**mapa 6/12**) te projekt rekonstrukcije javne infrastrukture – vodovoda i odvodnje (**mapa 7/12**).

Svi planirani sadržaji nemaju negativnog utjecaja na zagađivanje neposrednog okoliša. Odvodnja kanalizacije, organizacija odlaganja i odvoz otpada rješena je u skladu sa uvjetima javnopravnih poduzeća.

Glavnim projektom predviđen je prostor za odlaganje otpada na jugozapadnom dijelu parcele /uz prostor vanjske tržnice/ - pet tipiziranih spremnika , uz kolni pristup odnosno komunalno ugibalište dostupno komunalnim vozilima iz Sokolove ulice te uz jugoistočni rub parcele uz ulicu Vučjak gdje je smješteno četiri tipizirana spremnika za odlaganje otpada.

U građevini DPC, uz prostor unutrašnje tržnice, predviđen je prostor za otpad sa tipskim spremnicima, smješten uz gospodarski ulaz, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Predviđeno je razvrstavanje i odvojeno prikupljanje komunalnog otpada.

Na parceli se osigurava $502,34 \text{ m}^2 = 12,1\%$ (više od 10%) površine zelenila, prirodnog, krajobrazno uređenog terena.

Prilikom izgradnje koristiti će se materijali ne škodljivi za okolinu. Za komunalne priključke osigurati će se atesti koji dokazuju da su tlo, voda i zrak zaštićeni.

SVJETLO _Rasvjeta prostora oko građevine i same građevine obuhvaćene ovim glavnim projektom rješena je na način da se izbjegne prekomjerno zagađenje atmosfere svjetlom. S ciljem smanjenja potrošnje predlaže se korištenje LED tehnologije uz odabir boje svjetla odgovarajuće topline – vidi Elektrotehnički projekt – jaka i slaba struja i sunčana elektrana (**mapa 8/12 knjiga 1**).

Rješenje javne rasvjete uz objekt DPC predviđeno je s LED reflektorima koji su izgledom istog tipa, koriste strujno napajane LED izvore visoke efikasnosti ($> 90 \text{ lm/W}$), tople bijele temperature boje 3000 OK i uzvrata boje CRI > 80 . Predviđena svjetiljka opremljena je suvremenom optikom za smanjenje svjetlosnog onečišćenja okoliša i zaštite noćnog neba, pri tom vodeći računa da sam dizajn rasvjetne instalacije ostane ne nametljiv, a maksimalno funkcionalan. Koristeći nove LED tehnologije, utječemo na učinkovitost rasvjete i uštede energije.

U tijeku izgradnje građevine izvođač je dužan osigurati gradilište od pristupa nezaposlenih osoba. Dužan je spriječiti onečišćenje van zone gradnje.

Nakon završetka radova na gradilištu izvođač je dužan očistiti gradilište od ostatka građevinskog materijala, šute i ostalog građevinskog materijala.

2.4.4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST U KORIŠTENJU

Predmetni zahvat se izvodi na način da se tijekom njezine uporabe izbjegniju moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati od poskliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije.

Sve pješačke površine projektirane su na način kojim se sprječava stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera. Dizalo, sanitarni prostori i predprostori su dimenzionirani i opremljeni tako da omogućuju upotrebu osobama smanjene pokretljivosti. U garaži je osiguran dostatan broj /8 INV PM/ invalidskih parking mjesta kojima je omogućen pristup osobama smanjene pokretljivosti.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 124
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Kretanje pješaka usklađeno je s čl. 51. Gup-a , a na pješačkim prelazima su predviđene rampe i osigurani su uvjeti iz čl. 41. Tehničkog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 12/23 unutar cijele zone obuhvata.

2.4.5. ZAŠTITA OD BUKE

U objektu DPC-a predviđen je prostor kulturno-edukacijskih i trgovačkih sadržaja koji će biti izolirani prema potrebi tako da neće biti buke u vanjskom prostoru. U prostoru dvoetažne podzemne garaže ne predviđa se buka koja bi prouzročila zagađenje veće od očekivanog: strojarske instalacije koje će se ugraditi za potrebe namjene objekta neće proizvoditi buku veću od dozvoljene kako u vanjskom tako i u unutrašnjem prostoru građevine.

Proračuni i drugi podaci koji dokazuju ispunjavanje zaštite od buke nalaze se u Projektu fizike zgrade - Elaborat zaštite od buke (**mapa 2/12, 2/12B**) koji je sastavni dio ove projektne dokumentacije.

2.4.6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE

Građevina i njezini uređaji za grijanje, hlađenje i provjetravanje projektirani su na način da, u odnosu na lokalne klimatske prilike, potrošnja energije prilikom njihovoga korištenja bude jednaka propisanoj razini ili niža od nje, a da za osobe koje borave u građevini budu osigurani zadovoljavajući toplinski uvjeti.

Proračuni i drugi podaci koji dokazuju ispunjavanje zahtjeva očuvanja topline nalaze se u Projektu fizike zgrade - Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade (**mapa 2/12, 2/12A**) koji je sastavni dio ove projektne dokumentacije.

Radi povećanja energetske učinkovitosti i **ispunjavanja nZEB kriterija** na južnom pročelju zgrade se predviđa ugradnja fotonaponskih panela koje služe za proizvodnju električne energije. Predviđenom površinom, položajem i učinkovitosti sustava fotonaponskih panela (fotonaponske elektrane) planira se proizvesti dovoljno električne energije za povećanje energetske učinkovitosti i udjela upotrebe obnovljivih izvora energije. Fotonaponski (FN) moduli su fiksni s obzirom na kretanje sunca i ugrađuju se na nosivu aluminijsku ili čeličnu potkonstrukciju postavljenu na pročelje zgrade. Sve je detaljnije objašnjeno u elektrotehničkom dijelu projekta (**mapa 8/12 knjiga 1 – jaka i slaba struja i sunčana elektrana**).

Opis mjera s kojima se postiže energetska učinkovitost nove zgrade na razini obaveznog nZEB standarda za nove zgrade

Arhitektonsko - građevinske mjere:

- toplinska izolacija ovojnice grijanog dijela zgrade (puni i prozirni dijelovi ovojnice), udio OIE u Edel i Eprim u skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 128/15 - 102/20
- kontrola insolacije i zaštita od pregrijavanja kroz translucentne građevne dijelove u skladu sa Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 128/15 - 102/20).

U pogledu termotehničkih instalacija potrebne mjere su:

- dizalice topline (iz podzemne vode - sustav dva bunara ili aerotermalne dizalice) kao generatori toplinskog učina kao temeljni sustav grijanja, hlađenja i pripreme PTV
- mehanička ventilacija s rekuperacijom visoke učinkovitosti povrata topline iz otpadnih zraka za grijane i hlađene boravišne prostore
- podno grijanje

U pogledu elektroinstalacija potrebne mjere su:

- visoko učinkovita umjetna rasvjeta (LED)



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 125
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

- fotonaponska elektrana koja na godišnjoj razini proizvodnjom električne energije pokriva minimalno godišnju potrebnu električnu energiju za rasvjetu ili više te

- sustav automatizacija i upravljanja zgradom (SAUZ) min. B razreda (prema Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama NN 102 /20) - zajedno za termotehničke i elektro instalacije.

Svi sustavi opreme i građenja usklađeni su s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja koji su prilog u općem dijelu ovog projekta.

2.4.7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

U smislu zadovoljavanja zahtjeva za održivom uporabom prirodnih izvora građevina DPC je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva te da je zajamčena ponovna uporaba ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja te trajnost građevine. Ugrađeni materijali sastoje se od okolišu prihvatljivih sirovina te su u skladu sa svim važećim normama.

Dodatni podaci i proračuni koji dokazuju ispunjavanje temeljnih i drugih zahtjeva pruženi su cjelinom glavnog projekta čiji su sastavni dijelovi: ovaj projekt (Arhitektonski projekt, Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara, Elaborat zaštite na radu) te ostali zasebni projekti: Građevinski projekt - Projekt konstrukcije, Projekt građevne jame, Projekt prometnice, Građevinski projekti - Projekti vodovoda i kanalizacije, Strojarski projekti i Elektrotehnički projekti te Projekti rekonstrukcije javne infrastrukture.

Odstupanje od bitnih zahtjeva za građevinu u ovom projektu nije predviđeno.

2.5. Program kontrole i osiguranje kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine

Prilikom izvođenja radova potrebno se pridržavati važećih tehničkih propisa i normi u graditeljstvu, osobito onih koje su naznačene u ovom projektu. Detaljni program dan je u svakom projektu zasebno.

Materijali, sklopovi i uređaji trebaju odgovarati hrvatskim normama (HRN).

Temeljem odredbi Zakona o građenju nadzor nad građenjem je obavezan, te ga investitor mora osigurati putem ovlaštene osobe.

Nadzor se vrši osobito za:

- konstrukciju građevine
- temeljenje
- toplinsku i zvučnu zaštitu zgrade
- instalacije.

Ugrađeni materijali trebaju imati odgovarajuće dokaze kvalitete prije nego se ugrađuju.

U pojedinim projektima posebno je označen program osiguranja kvalitete.

2.5.1. PRIMJENA OPĆIH TEHNIČKIH UVJETA

Ovi tehnički uvjeti i program kontrole kvaliteta (u daljnjem tekstu Tehnički uvjeti) sadrže tehničke uvjete izvođenja radova, tehnologiju izvođenja, način ocjenjivanja kvalitete. Tehnički uvjeti vrijede za radove na konstrukciji i za radove koji se naknadno odrede na gradilištu, a koji su neophodni za potpuno dovršenje predmetne građevine.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 126
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Primjena ovih Tehničkih uvjeta je obavezna. Ovi tehnički uvjeti izrađeni su sukladno Zakonu o gradnji (NN. br. 145/24). Svi sudionici u građenju (investitor, izvođač i dr.) dužni su se pridržavati odredbi navedenog zakona.

Investitor je dužan:

Projektiranje, građenje i nadzor povjeriti osobama ovlaštenim za obavljanje tih djelatnosti.
Riješiti osiguranje zemljišta te sve imovinsko-pravne odnose.
Prije gradnje ishoditi građevinsku dozvolu.
Osigurati stručni nadzor nad građenjem.
Po završetku gradnje poduzeti potrebne radnje za obavljanje tehničkog pregleda i ishođenje uporabne dozvole.
Pridržavati se ostalih obveza po navedenom zakonu.

Izvođač je dužan:

Radove izvoditi prema ugovoru u skladu s građevinskom dozvolom i drugim dokumentima.
Radove izvoditi prema Projektima za koje je izdana građevinska dozvola, a u skladu s tehničkim propisima i pravilima struke.
Organizirati kontrolu radova.
Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, toplinske zaštite i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna svojstva.
Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima i tehničkim dopuštenjima sukladno važećim propisima i normama.
Osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih proizvoda i opreme, statistički obrađenim rezultatima obavljenih ispitivanja i na drugi način, te certifikatima izdanim prema važećim tehničkim propisima i svim uvjetima danim u ovom poglavlju.
Izvođač je dužan odrediti voditelja građenja na projektiranom objektu, a prema potrebi i za pojedine vrste radova.
Izraditi program popravaka eventualnih oštećenja pojedinih elemenata konstrukcije i predložiti ga Nadzornom inženjeru i projektantu konstrukcije na odobrenje.
Izvođač osigurava ili izrađuje svu navedenu dokumentaciju u potpoglavlju "Dokumentacija koju osigurava Izvođač radova".

Dokumentacija koju osigurava Izvođač radova

Da bi se osigurao ispravan tok i kvaliteta građenja, Izvođač mora na gradilištu posjedovati odgovarajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:
Lokacijsku dozvolu (ako je potrebna) i građevinsku dozvolu.
Projektnu dokumentaciju potrebnu za izvođenje (ovjereni glavni i izvedbeni projekt).
Projekt pripremnih radova i organizaciju gradilišta.
Projekt tehnologije i izvođenja pojedinih radova.
Projekt zaštite gradilišta, radova u izgradnji, sigurnosti ljudi i zaštite na radu.
Zapisnik o iskolčenju objekta i način osiguranja stalnih točaka iskolčenja.
Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu s obračunskim nacrtima.
Dokumentaciju kojom se dokazuje tražena kvaliteta radova, konstrukcija i ugrađenog materijala i opreme. (potvrde o sukladnosti, uvjerenja, certifikati, jamstveni listovi i sl.) a naročito:



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 127
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Program ispitivanja kvalitete ugrađenog betona i Izvještaje o ispitivanju betona od strane ovlaštene institucije,

Potvrde o sukladnosti čeličnih elemenata konstrukcije te dokaze kvalitete spojeva, Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su provedena po nalogu ispitivanju nadzornog inženjera ili bez njegovog naloga, a koja su potrebna radi dokazivanja kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Kontrolna ispitivanja

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u građevinu mora se cijelo vrijeme građenja voditi evidencija te sačiniti izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala sukladno projektu, ovom programu ili citiranim pravilnicima, normama i standardima.

Izvješće o pogodnosti ugrađenih materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o građevini za koju se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje.

Prikaz svih rezultata, laboratorijskih, terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvalitete.

Ocjenu kvalitete i mišljenje o pogodnosti (uporabljivosti) materijala za primjenu na navedenoj građevini te rok do kojega vrijedi izvješće.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisivati u laboratorijsku i gradilišnu dokumentaciju (građevinski dnevnik).

Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine.

Sva izvješća, potvrde sukladnosti, certifikati i drugi dokazi kvalitete moraju se odmah po dobivanju dostaviti i nadzornom inženjeru.

2.5.2. NORME I PROPISI

Građenje objekta obavlja se na temelju slijedeće građevinske regulative i zakona, kao i drugih propisa:

Zakon o gradnji (NN. br. 153/13)

Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN. br. 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 130/12, 81/13, 136/14)

Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN. br 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)

Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN. br 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)

Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN. br 119/09, 125/10, 136/12)

Tehnički propis za zidane konstrukcije (NN. br 1/07)

Tehnički propis za drvene konstrukcije (NN. br. 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)

Tehnički propis za aluminijske konstrukcije (NN. br. 80/13)

Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN. br. 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)

Nabavku opreme i materijala izvoditelj mora usuglasiti sa ovim propisima i važećim normama

2.5.3. TEHNIČKI UVJETI ZA BETONSKU I ARMIRANOBETONSKU KONSTRUKCIJU

2.5.3.1. OPĆENITO

Proizvodnja, ugradnja i kontrola kvalitete obavljati će se u skladu s Tehničkim popisom za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12), HRN EN 206-1:2006 „Beton -1. dio: Specifikacije,



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 128
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

svojstva, proizvodnja i sukladnost“, i HRN EN 13670:2010 „Izvedba betonskih konstrukcija“, ovim tehničkim uvjetima, te odgovarajućim HRN normama.

U slučaju nesukladnosti građevnog proizvoda s tehničkim specifikacijama za taj proizvod i/ili projektom betonske konstrukcije, proizvođač građevnog proizvoda odnosno izvođač betonske konstrukcije mora odmah prekinuti proizvodnju odnosno izradu tog proizvoda i poduzeti mjere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su nesukladnost uzrokovale.

Prije početka radova Izvođač mora dostaviti Nadzornom inženjeru na odobrenje rezultate početnih ispitivanja betona i Projekt tehnologije i izvođenja pojedinih radova koji će sadržavati sastave betona, pripremu (proizvodnju) betona, transport, ugradnju, njegu i kontrolu kvalitete betona .

Izvođač je dužan u dogovoru s Nadzornim Inženjerom za svaki betonski pogon postaviti stručnu i odgovornu osobu. Ta osoba je odgovorna za kvalitetu proizvedenog i ugrađenog betona.

U slučaju proizvodnje betona na gradilištu Izvođač betonskih radova mora izraditi Priručnik osiguranja kvalitete i kontrole proizvodnje, a odnosi se na osoblje koje upravlja, izvodi i verificira radove, opremu, postupke proizvodnje, sastojke i betona. Priručnikom trebaju biti definirane odgovornosti, nadležna tijela i odnosi osoblja koje upravlja, izvodi i verificira radove. Posebno se mora istaknuti organizacijska sloboda i autoritet osoblja za minimiziranje rizika od nesukladnog betona i za identificiranje i izvještavanje o svakom problemu kvalitete betona. Izvještaje o kontroli proizvodnje treba čuvati najmanje 3 godine, ako zakonske obveze ne traže duže razdoblje.

Izvođač je dužan dokumentirati kvalitetu radova, elemenata i objekta statistički obrađenim rezultatima izvršenih ispitivanja i na drugi način, te certifikatima izdanim prema tehničkim propisima i tehničkim uvjetima ovog projekta.

Geodetske kontrole i izmjere potrebne za izvođenje betonskih i armirano betonskih radova moraju biti izvedene točno i u svemu suglasno s izvedbenim nacrtima.

Oborinsku i procjednu vodu na temeljnim plohama betoniranja Izvođač je dužan ukloniti na način kako je to propisano tehničkim uvjetima za iskop upotrebom crpki dovoljnog kapacitete, odnosno kako to odredi Nadzorni inženjer.

Prema zahtjevima iz ovog Programa kontrole i osiguranja kvalitete beton se proizvodi kao Projektirani beton (beton sa specificiranim tehničkim svojstvima)

Za sastav projektiranog betona odgovoran je proizvođač betona.

Izvođač mora prema normi HRN EN 13670:2010 prije početka ugradnje provjeriti je li beton u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 13670:2010 i projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) te kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrstulog betona provodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za istovrsne elemente betonske konstrukcije koji se bez prekida ugrađivanja betona izvedu unutar 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača.

Podaci o istovrsnim elementima betonske konstrukcije izvedenim od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača evidentiraju se uz navođenje podataka iz otpremnice tog betona, a podaci o uzimanju uzoraka betona evidentiraju se uz obvezno navođenje oznake pojedinačnog elementa betonske konstrukcije i mjesta u elementu betonske konstrukcije na kojem se beton ugrađivao u trenutku uzimanja uzoraka.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 129
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Kontrolni postupak utvrđivanja tlačne čvrstoće očvrstnalog betona ocjenjivanjem rezultata ispitivanja uzoraka i dokazivanje karakteristične tlačne čvrstoće betona provodi se odgovarajućom primjenom kriterija iz Dodataka B norme HRN EN 206-1:2006 „Ispitivanje identičnosti tlačne čvrstoće“.

Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda tlačne čvrstoće betona treba na dijelu konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda tlačne čvrstoće provesti naknadno ispitivanje tlačne čvrstoće betona u konstrukciji prema HRN EN 12504-1:2009 i HRN EN 12504-2:2001 te ocjenu sukladnosti prema HRN EN 13791:2007.

2.5.3.2. KONTROLA KVALITETE

Propisane mjere kontrole kvalitete i nadzora osiguravaju da zahtijevana kvalitete bude i dosegnuta tijekom izvođenja.

Kontrola kvalitete materijala

Gotovi građevni proizvodi koji se ugrađuju moraju imati popratne certifikate suglasnosti i izjave suglasnosti proizvođača. Kontrola kvalitete podrazumijeva laboratorijska ispitivanja materijala, kao i ispitivanje izvedenih radova. Ispitivanje treba provoditi prema postupcima ispitivanja danim u normi HRN EN 206-1:2006 (referencijski postupci ispitivanja), ili se mogu upotrijebiti drugi postupci ispitivanja ako su utvrđene veze ili pouzdani odnosi između rezultata tih postupaka ispitivanja i referencijskih postupaka.

Provjera sukladnosti

Provjera sukladnosti je dio vanjske provjere, a provodi se da bi se utvrdilo jesu li određena proizvodnja ili rad izvedeni prema ugovornim odredbama. Sustav potvrđivanja sukladnosti propisan je Pravilnikom o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN. br. 103/08, 147/09, 87/10, 129/11).

Kvaliteta upotrebljavanog građevinskog materijala i kvaliteta izvedenih radova mora biti popraćena odgovarajućim certifikatima i izjavama o sukladnosti.

Nadzor nad izvođenjem

Nadzor nad izvođenjem radova obavlja Nadzorni inženjer. Zahtijevana razina kontrole izvođenja odgovara klasi 2.

2.5.3.3. MATERIJALI

Na osnovu rezultata početnih ispitivanja sastojaka i svojstava betona odabrati će se isporučioći sastojaka. Odabrani cement, agregat i voda moraju zadovoljavati uvjete propisane u normi HRN EN 206-1:2006 i tamo navedenim normama.

Za proizvodnju betona mogu se upotrebljavati samo sastojci betona koji imaju propisanu deklaraciju i certifikat o sukladnosti s odgovarajućim specifikacijama.

Vrste i učestalost nadzora/kontrole ispitivanja opreme i sastojaka betona provode se prema HRN EN 206-1:2006.

Cement

Za proizvodnju betona mogu se upotrebljavati samo cementi čija su osnovna svojstva uvjetovana propisima odgovarajućih standarda, prethodno dokazana. Prethodna ispitivanja i dokaze podobnosti cementa za betonske radove obavlja institucija ovlaštena za poslove provođenja dokaza sukladnosti



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 130
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

kvalitete cementa. Prethodni dokaz kvalitete mora se pribaviti za svaku vrstu i razred cementa pri čemu se pod vrstom cementa podrazumljeva cement određene oznake i određenog proizvođača.

Na prijedlog Izvođača, odluku o vrsti cementa donosi Projektant ili Nadzorni inženjer na temelju prethodnih ispitivanja i certifikata ovlaštene ustanove. Ovim projektom zahtijeva se da cementi trebaju biti razreda tlačne čvrstoće 42,5N prema HRN EN 197-1:2005.

Voda

Ako se koristi voda iz javnog vodovoda može se upotrebljavati bez potrebe dokazivanja uporabljivosti. Ako se za pripremanje betona koristi voda koja nije pitka Izvođač mora prethodno dokazati uporabljivost te vode u skladu s normom HRN EN 1008:2002, najmanje jednom svaka tri mjeseca (postojanje soli, sadržaj organskih tvari).

Voda ne smije sadržavati nikakve sastojke koji bi mogli ugroziti kvalitetu ili izgled betona ili morta. Isto vrijedi za vodu za njegovanje svježeg betona.

Kontrola vode za pripremu betona provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za proizvodnju predgotovljenih betonskih proizvoda i u betonari na gradilištu prije prve upotrebe.

Agregat

Tehnička svojstva agregata, ovisno o porijeklu, opće i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu u betonu, moraju biti specificirana prema normi HRN EN 12620:2003, normama na koje ta norma upućuje kao i odredbama TPBK.

Razred kvalitete i sva svojstva agregata određena su prema normi HRN EN 206-1:2006 „Beton -1 dio Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost“ i drugim važećim HRN normama.

Potvrđivanje sukladnosti agregata provodi se prema odredbama dodatka za norme HRN EN 12620:2008 i odredbama posebnog propisa (Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda).

Kontrola agregata prije proizvodnje betona provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za predgotovljene betonske proizvode i u betonari na gradilištu prema normi HRN EN 206-1:2006.

Dodaci betonu (kemijski i mineralni)

Kontrola kemijskog i mineralnog dodatka betonu provodi se u centralnoj betonari (tvornici betona), u betonari pogona za proizvodnju predgotovljenih betonskih proizvoda i u betonari na gradilištu prema normi HRN EN 206-1:2006. Preporučuje se uzimanje uzoraka i odlaganje za svaku isporuku.

Kemijski dodaci betonu

Opća prikladnost kemijskih dodataka utvrđuje se ispitivanjem prema HRN EN 934-2:2012. Za konkretnu primjenu kemijskog dodatka izvođač mora pribaviti certifikat prije početka prethodnih ispitivanja.

Prethodna ispitivanja: Prikladnost kemijskih dodataka za konkretnu primjenu mora se utvrditi tijekom prethodnih ispitivanja betona.

Kontrolna ispitivanja: Izvođač je dužan predložiti certifikat za svaku pošiljku svih dodataka Nadzornom inženjeru, koji odobrava upotrebu dodatka za svaku vrstu i svaki cement posebno. Za svaku pošiljku



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 131
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

kemijskog dodatka izvođač mora prije uporabe, u laboratoriju gradilišta provjeriti njegovu kompatibilnost s betonom.

Mineralni dodaci betonu

Za konkretnu primjenu mineralnih dodatka izvođač mora pribaviti certifikat prije početka prethodnih ispitivanja.

Prethodna ispitivanja: Prikadnost mineralnih dodataka za konkretnu primjenu mora se utvrditi tijekom prethodnih ispitivanja betona.

Kontrolna ispitivanja: Izvođač je dužan predložiti certifikat za svaku pošiljku svih mineralnih dodataka Nadzornom inženjeru, koji odobrava upotrebu dodatka za svaku vrstu i svaki cement posebno.

Čelik za armiranje

Vrsta čelika za armiranje koja se upotrebljava mora biti sukladna Tehničkim propisima za betonske konstrukcije (NN. br. 139/09, 014/10, 125/10, 136/12).

Čelik za armiranje mora imati isprave o sukladnosti u skladu s Pravilnikom o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN. br. 103/08, 147/09, 87/10, 129/11).

Za armirano betonske konstrukcije predviđen je slijedeći čelik za armiranje:

armaturne rebraste šipke B 500 razreda duktilnosti B (fyk = 500 MPa - karakteristična granica razvlačenja)

ploče - zavarene mreže B 500 razreda duktilnosti A (fyk = 500 MPa - karakteristična granica razvlačenja)

zidovi - zavarene mreže B 500 razreda duktilnosti B (fyk = 500 MPa - karakteristična granica razvlačenja)

Ispitivanje svojstava čelika za armiranje provodi se prema nizovima normi HRN EN 10080:2012, te prema nizu normi HRN EN ISO 15630:2010 i prema normi HRN EN 10002-1:1999.

2.5.3.4. RAZREDBA BETONA – SPECIFIKACIJE BETONA

Beton i armirani beton potrebno je proizvoditi, ugrađivati i kontrolirati u skladu s HRN EN 206-1:2006 „Beton -1. dio: Specifikacije, svojstva, proizvodnja i sukladnost“, i HRN EN 13670:2010 „Izvođenje betonskih konstrukcija“, te u njima propisanim normama.

Beton nosive konstrukcije građevine je u elementima koji su razreda izloženosti je XC1, XD1, XS1 osim temeljnih stopa i temeljnih traka koji su razreda izloženosti XC2, XS1. Moguće da pojedini elementi budu izloženi prskanju od vozila tj razredu XC4, XD3.

Sastav betona određuje se na osnovu početnih ispitivanja, koja se provode u laboratoriju proizvođača betona, a zatim s odabranim sastavima na betonari.

Ukoliko se beton proizvodi na gradilištu, Izvođač radova mora sastaviti Program početnih ispitivanja betona i sastojaka i predati ga nadzornom inženjeru na odobrenje 14 dana prije početka ispitivanja. Početnim ispitivanjima moraju se dokazati sva svojstva predviđena prethodnom tablicom.

2.5.3.5. SASTAV BETONSKIH MJEŠAVINA

Proizvodnja betona smije početi na temelju recepture bazirane na temelju početnih ispitivanja materijala i betona kako je navedeno u ovom poglavlju (Tehnički uvjeti izvođenja radova i program kontrole kvalitete), s time da receptura bude odobrena od Nadzornog inženjera.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 132
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Isporuka svježeg betona

Korisnik će usuglasiti s proizvođačem: datum isporuke, vrijeme i količinu, i informirati proizvođača o: posebnom transportu na gradilište, posebnim postupcima ugradnje, ograničenjima vozila isporuke, npr. tipa (agitirajuća ili neagitirajuća oprema), veličine, visine ili bruto težine.

Kada naručuje beton, korisnik će zahtijevati informacije o sastavu mješavine betona radi primjene pravilne ugradnje i zaštite svježeg betona i utvrđivanja razvoja čvrstoće betona. Te informacije mora na zahtjev korisnika dati proizvođač prije isporuke betona, već prema tome kako odgovara korisniku.

Kad je posrijedi tvornički proizvedeni beton, informacije, kad se zatraže, mogu također biti dane i referencama proizvođačeva kataloga sastava mješavina betona, u kojima su iskazane pojedinosti o klasama čvrstoće, klasama konzistencije, težina mješavine i drugi mjerodavni podaci.

Proizvođač treba informirati korisnika o zdravstvenom riziku koji se može pojaviti tijekom rukovanja betonom.

Pri isporuci betona proizvođač mora dostaviti korisniku otpremnicu za svaku transportnim sredstvom isporučenu količinu betona, na kojoj su otisnute, utisnute ili upisane najmanje sljedeće informacije:

ime tvornice betona, serijski broj otpremnice, datum i vrijeme utovara, tj. vrijeme prvog kontakta cementa i vode, broj vozila, ime kupca, ime i lokacija gradilišta, detalji ili reference uvjeta, npr. kodni broj, redni broj, količina betona u m³, deklaracija sukladnosti s referentnim uvjetima kvalitete i EN 206,

ime ili znak certifikacijskog tijela ako je relevantno, vrijeme kad beton stiže na gradilište, vrijeme početka istovara, vrijeme završetka istovara.

Konzistencija pri isporuci

Općenito je svako dodavanje vode ili kemijskih dodataka pri isporuci zabranjeno. U posebnim slučajevima voda ili kemijski dodaci mogu biti dodani kad je to pod odgovornošću proizvođača i primjenjuje se za dobivanje uvjetovane vrijednosti konzistencije, osiguravajući da uvjetovane granične vrijednosti nisu prekoračene i da je dodatak kemijskog dodatka uključen u projekt betona. Količina svakog dodatka vode ili kemijskog dodatka dodana u vozilo (mikser) mora biti upisana u otpremni dokument u svim slučajevima.

Kontrola sukladnosti i kriteriji sukladnosti

Kontrola sukladnosti sastoji se od aktivnosti i odluka koje treba poduzeti u skladu s pravilima sukladnosti prilagođenim unaprijed radi provjere sukladnosti betona s propisanim uvjetima. Kontrola sukladnosti je integralni dio kontrole proizvodnje.

Svojstva betona kojima se kontrolira sukladnost jesu ona koja se mjere odgovarajućim ispitivanjima prema normiranim postupcima. Stvarne vrijednosti svojstava betona u konstrukcijama mogu se razlikovati od tih utvrđenih ispitivanjima, npr. ovisno o dimenzijama konstrukcije, ugradnji, zbijanju, njegovanju i klimatskim uvjetima.

Plan uzorkovanja i ispitivanja te kriteriji sukladnosti trebaju zadovoljavati postupke navedene u ovom poglavlju.

Mjesto uzimanja uzoraka za ispitivanje sukladnosti treba odabrati tako da se mjerodavna svojstva betona i sastav betona značajnije ne mijenjaju od mjesta uzorkovanja do mjesta isporuke.

Kada su ispitivanja kontrole proizvodnje ista kao i ispitivanja uvjetovana za kontrolu sukladnosti, treba ih uzeti u obzir pri vrednovanju sukladnosti. Proizvođač može koristiti i druge rezultate ispitivanja isporučenog betona u prihvaćanju sukladnosti.

Sukladnost ili nesukladnost prosuđuje se prema kriterijima sukladnosti. Nesukladnost može voditi daljnjim akcijama na mjestu proizvodnje i na gradilištu.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 133
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Kontrola proizvodnje

Proizvođač je odgovoran za besprijekorno upravljanje proizvodnjom betona. Sav beton mora biti predmet kontrole proizvodnje. Kontrola proizvodnje obuhvaća sve mjere nužne za održavanje svojstava betona u skladnosti s uvjetovanim svojstvima. To uključuje: izbor materijala, projektiranje betona, proizvodnju betona, preglede i ispitivanja, uporabu rezultata ispitivanja sastavnih materijala, svježeg i očvrsllog betona i opreme, kontrolu sukladnosti.

Kontrola proizvodnje mora se odvijati prema načelima serije normi HRN EN ISO 9000.

Sustav kontrole proizvodnje treba sadržavati odgovarajuće dokumentirani postupak i upute. Taj postupak i upute treba po potrebi utvrditi uzimajući u obzir potrebe kontrole iskazane u tablicama 22, 23 i 24 EN 206. Namjeravanu učestalost ispitivanja i nadzora treba dokumentirati. Rezultate ispitivanja i kontrola treba evidentirati izvještajima.

Svi mjerodavni podaci o kontroli proizvodnje trebaju biti zapisani (sadržani u izvještajima). Izvještaje o kontroli proizvodnje treba čuvati najmanje 3 godina, ako zakonske obveze ne traže duže razdoblje.

Vrednovanje i potvrđivanje sukladnosti

Proizvođač je odgovoran za ocjenu sukladnosti betona s uvjetovanim svojstvima te mora provoditi i sljedeće: početno ispitivanje kad je traženo, kontrolu proizvodnje, kontrolu sukladnosti.

Proizvođačevu kontrolu proizvodnje treba za sve betone klase iznad C16/20 vrednovati i pregledavati ovlašteno nadzorno tijelo i zatim ovjeriti ovlašteno certifikacijsko tijelo.

Proizvođač je odgovoran za održavanje sustava kontrole proizvodnje.

2.5.3.6. SKELE I OPLATE

Osnovni zahtjevi

Skele i oplate, uključujući njihove potpore i temelje, treba projektirati i konstruirati tako da su: otporne na svako djelovanje kojem su izložene tijekom izvedbe, dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija uvjetovanih za konstrukciju i spriječe oštećivanje konstrukcije.

Oblik, funkcioniranje, izgled i trajnost stalnih radova ne smiju biti ugroženi ni oštećeni svojstvima skela i oplate te njihovim uklanjanjem.

Skele i oplate moraju zadovoljavati mjerodavne hrvatske i europske norme kao što je EN 1065:1999.

Materijali

Može se upotrijebiti svaki materijal koji će ispuniti uvjete konstrukcije ovih tehničkih uvjeta. Moraju zadovoljavati odgovarajuće norme za proizvod ako postoje. U obzir treba uzeti svojstva posebnih materijala.

Oplatna ulja treba odabrati i primijeniti na način da ne štete betonu, armaturi ili oplati i da ne djeluju štetno na okolinu. Nije li namjerno specificirano, oplatna ulja ne smiju štetno utjecati na valjanost površine, njezinu boju ili na posebne površinske premaze.

Oplatna ulja treba primjenjivati u skladu s uputama proizvođača ili isporučitelja.

Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrstne. Oplata i spojnice između elemenata trebaju biti dovoljno nepropusni da spriječe gubitak finog morta. Oplatu koja apsorbira značajniju količinu vode iz betona ili omogućava evaporaciju treba odgovarajuće vlažiti da se spriječi gubitak vode iz betona, osim ako nije za to posebno i kontrolirano namijenjena. Unutarnja površina oplate mora biti čista. Ako se koristi za vidni beton, njezina obrada mora osigurati takvu površinu betona.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 134
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Posebnu površinsku obradu betona, ako se traži, treba utvrditi projektnim specifikacijama. Za prihvaćanje zadane kvalitete površinske obrade mogu biti uvjetovani pokusni betonski paneli. Vrsta i kvaliteta površinske obrade ovise o tipu oplate, betonu (agregatu, cementu, kemijskim i mineralnim dodacima), izvedbi i zaštiti tijekom izvedbe.

Privremeni držači oplate, šipke, cijevi i slični predmeti koji će se ubetonirati u sklop koji se izvodi i ugrađeni elementi kao npr. ploče, ankeri i distanceri trebaju: biti čvrsto fiksirani tako da očuvaju projektirani položaj tijekom betoniranja, ne uzrokovati neprihvatljive utjecaje na konstrukciju, ne reagirati štetno s betonom, armaturom ili prednapetim čelikom, ne uzrokovati neprihvatljivi površinski izgled betona, ne štetiti funkcionalnosti i trajnosti konstrukcijskog elementa. Svaki ugrađeni dio treba imati dovoljnu čvrstoću i krutost da zadrži oblik tijekom betoniranja. Ne smije sadržavati tvari koje mogu štetno djelovati na njih same, beton ili armaturu. Udubljenja ili otvore za privremene radove treba zapuniti i završno obraditi materijalom kakvoće slične okolnom betonu, osim ako ne ostaju otvoreni ili im je drugi način obrade specificiran.

2.5.3.7. ARMATURA I UGRADNJA ARMATURE

Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama ugrađuje se u armiranu betonsku konstrukciju prema projektu betonske konstrukcije, normi HRN EN 13670:2010, normama na koje ta upućuje.

Izvođač mora prema normi HRN EN 13670:2010 prije početka ugradnje provjeriti je li armatura u skladu sa zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije, te je li tijekom rukovanja i skladištenja armature došlo do njezinog oštećivanja, deformacije ili druge promjene koja bi bila od utjecaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.

Nadzorni inženjer neposredno prije početka betoniranja mora:

- provjeriti postoji li isprava o sukladnosti za čelik za armiranje, odnosno za armaturu i jesu li iskazana svojstva sukladna zahtjevima iz projekta betonske konstrukcije.

- provjeriti je li armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu s projektom betonske konstrukcije te u skladu s Prilozima »B« te dokumentirati nalaze svih provedenih provjera zapisom u građevinski dnevnik.

Savijanje, rezanje, prijevoz i skladištenje

Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome:

savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom,

savijanje čelika pri temperaturi ispod -5 °C, ako je dopušteno projektnim specifikacijama, treba izvoditi uz poduzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja,

savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama. Promjer trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature

2.5.3.8. BETONIRANJE

Uvjeti kakvoće betona

Beton mora biti proizveden prema uvjetima iz EN 206-1:2006 i ovim tehničkim uvjetima

Isporuka, preuzimanje i gradilišni prijevoz svježeg betona

Nadzor i kontrolu kakvoće treba provesti na mjestu ugradnje i to najmanje u opsegu definiranom ovim tehničkim uvjetima. Među ostalim treba provjeriti otpremni dokument i parafom potvrditi izvršeni nadzor.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 135
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Kontrola prije betoniranja

Treba pripremiti planove betoniranja i nadzora kao i sve ostale mjere predviđene ovim Tehničkim uvjetima i projektom, a ako ne postoji projekt, a prema složenosti izvedbe je neophodan potreba ga je Izraditi.

Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja pokusnom ugradnjom i to prije izvedbe dokumentirati. Sve pripremne radnje treba provjeriti i dokumentirati prema ovim uvjetima prije no što ugradnja betona počne. Konstrukcijske spojnice moraju biti čiste i navlažene. Oplatu treba očistiti od prljavštine, leda, snijega ili vode. Ako se beton ugrađuje izravno na tlo, svježi beton treba zaštititi od miješanja s tlom i gubitka vode. Konstrukcijske elemente treba podložnim betonom od najmanje 3-5 cm odvojiti od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povećati donji zaštitni sloj betona.

Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere.

Predviđa li se temperatura okoline ispod 0°C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem.

Površinska temperatura betona spojnice prije betoniranja idućeg sloja treba biti iznad 0°C. Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja.

Ugradnja i zbijanje

Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i uloženi elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgusnute armature i prekida betoniranja.

Vibriranje, osim ako nije drugačije uvjetovano projektom, treba u pravilu izvoditi uronjenim vibratorima. Beton treba uložiti što bliže konačnom položaju u konstrukcijskom elementu: Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu.

Normalna debljina sloja ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sustavnim vertikalnim uranjanjem vibratora tako da se površina donjeg sloja revibrira. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih sipki armature.

Vibriranje površinskim vibratorima treba izvoditi sustavno dok se iz betona oslobađa zarobljeni zrak. Prekomjerno površinsko vibriranje koje slabi kvalitetu površinskog sloja betona treba izbjeći. Kad se primjenjuje samo površinsko vibriranje, debljina sloja nakon vibriranja obično ne treba prelaziti 100 mm, osim ako nije prethodno eksperimentalno dokazano drugačije. Korisno je dodatno vibriranje površina uz podupore.

Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno niska da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplata i skela. Hladna spojnica se može stvarati tijekom betoniranja, ako beton ugrađenog sloja veže prije ugradnje i zbijanja narednog. Dodatni zahtjevi na postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinsku obradu.

Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru.

Beton treba tijekom ugradnje i zbijanja zaštititi od insolacije, jakog vjetrova, smrzavanja, vode, kiše i snijega.

Naknadno dodavanje vode, cementa, površinskih otvrdivača ili sličnih materijala nije dopušteno.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 136
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Njegovanje i zaštita

Beton u ranom razdoblju treba zaštititi:

- da se skupljanje svede na najmanju mjeru,
- da se postigne potrebna površinska čvrstoća,
- da se osigura dovoljna trajnost površinskog sloja,
- od smrzavanja,
- od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećivanja.

Pogodni su sljedeći postupci njegoovanja primijenjeni odvojeno ili uzastopno:

- držanje betona u oplati,
- pokrivanje površine betona paronepropusnim folijama, posebno učvršćenim i osiguranim na spojevima i na krajevima,
- pokrivanjem vlažnim materijalima i njihovom zaštitom od sušenja,
- držanjem površine betona vidljivo vlažnom prikladnim vlaženjem,
- primjenom zaštitnog premaza utvrđene uporabivosti (potvrđene certifikatom ili tehničkim dopuštenjem).

Postupci njegoovanja trebaju osigurati nisku evaporaciju vlage iz površinskog sloja betona ili držati površinu stalno vlažnom.

Trajanje primijenjenog njegoovanja treba biti funkcija razvoja svojstava betona u površinskom sloju ovisno o omjeru:

- čvrstoće i zrelosti betona,
- oslobođene topline i ukupne topline oslobođene u adijabatskim uvjetima.

Primjena zaštitnih premaza nije dopuštena na konstrukcijskim spojnicama, na površinama koje će se naknadno obrađivati ili na površinama na kojima treba osigurati vezu s drugim materijalima, osim ako se prethodno potpuno ne uklone prije te sljedeće operacije ili ako dokazano ne djeluju štetno na tu sljedeću operaciju. Ako projektnim specifikacijama nije naglašeno dopušteno, zaštitni premazi se ne smiju koristiti ni na površinama s uvjetovanim posebnim izgledom površine. Površinska temperatura betona ne smije pasti ispod 0°C dok površina betona ne dosegne čvrstoću dovoljnu za otpornost na smrzavanje (obično iznad 5 N/mm²). Najviša temperatura betona ne smije prijeći 65°C. Mogući negativni utjecaji visokih temperatura betona tijekom njegoovanja uključuju: značajno smanjenje čvrstoće, značajno povećanje poroznosti, odloženo formiranje etringita, povećanje razlike temperature betoniranog i prethodnog elementa.

Geometrijske tolerancije

Izvedene dimenzije konstrukcija trebaju biti unutar najvećih dopuštenih odstupanja radi izbjegavanja štetnih utjecaja na:

- mehaničku otpornost i stabilnost u privremenom i kasnijem uporabnom stanju,
- ponašanje tijekom uporabe građevine,
- kompatibilnost postavljanja i izvedbe konstrukcije i njezinih nekonstrukcijskih dijelova.

Nenamjerna mala odstupanja od referentnih vrijednosti koje nemaju značajniji utjecaj na ponašanje izvedene konstrukcije mogu se zanemariti.

Date tolerancije, nominirane kao normalne tolerancije, odgovaraju projektnim pretpostavkama i traženoj razini sigurnosti.

Zahtjevi ovog poglavlja odnose se na ukupnu konstrukciju. Kod pojedinih dijelova svaka međukontrola tih dijelova mora poštivati uvjete konačne kontrole izvedene konstrukcije.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 137
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

2.5.4. TEHNIČKI UVJETI ZA ČELIČNE ELEMENTE KONSTRUKCIJE

Konstrukcija obrađena ovim rješenjima podliježe primjeni Tehničkog propisa za nosive čelične konstrukcije (NN. br 112/08, 125/10, 73/12, 136/12). Ovim projektom zahtjevana klasa izvođenja je EXC2.

Prema Zakonu o gradnji (NN. br. 153/13) potrebno je radove izvoditi prema:

1. Glavnom projektu i građevinskoj dozvoli,
2. Ovjerenom i usklađenom izvedbenom projektu,
3. Tehnološkom projektu izrađenom od strane izvođača ili ovlaštene osobe

Izrada i montaža čelične konstrukcije povjerava se izvođaču koji ima potrebno ovlaštenje, provjereno iskustvo i reference na izradi ovog tipa konstrukcija. Izvođač radova treba prije izrade konstrukcije pregledati projektnu dokumentaciju, te sve nejasnoće ili eventualne neispravnosti razjasniti s nadzornim inženjerom i projektantom konstrukcije, te izraditi plan zavarivanja i montaže. Ove planove dostaviti na uvid nadzornom inženjeru odnosno projektantu prije pristupanja izradi konstrukcije.

Izvođač može tehničku dokumentaciju koju je dobio upotrebljavati isključivo za izradu konstrukcije obuhvaćene u ovom elaboratu.

Izvođač radova garantira za kvalitetu izrađene i montirane konstrukcije. Ugovorom se utvrđuju uvjeti garancije, ali u skladu s važećim propisima i uzancama. Način obračunavanja izvršenih radova pri montaži čelične konstrukcije utvrđuje se ugovorom između investitora i izvoditelja.

2.5.4.1. MATERIJAL ZA IZRADU ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Kvaliteta materijala valjanih profila, cijevnih profila, pločevina i šipki koji se koriste za izradu čelične konstrukcije mora biti u skladu sa slijedećim normama.

HEA i IPE	S235JR i S355JR	prema HRN EN 10034
VKR-profil, Toplo oblikovani cijevni profili	S235JR i S355JR	prema HRN EN 10210-2
KKR-profil, Hladno oblikovani cijevni profili	S235JR i S355JR	prema HRN EN 10219-2
Kružne cijevi, normalno	S235JR i S355JR	prema HRN EN 10219-2
UPE-profil	S235JR i S355JR	prema HRN EN 10279
L-profil	S235JR i S355JR	prema HRN EN 10056-2
Zavareni profil	S235JR i S355JR	
Ploče za detalje (normalno)	S235JR i S355JR	prema HRN EN 10025-2
Pločevine	S235JR i S355JR	prema HRN EN 10025-2
Okrugle čelične šipke (vlačni elementi)	S235JR i S355JR	prema HRN EN 10060

Svi čelični elementi glavne nosive konstrukcije garaže i ulaznih nadstrešnica su kvalitete S355JR. Cijevni profili su predviđeni da budu od hladno oblikovanih profila prema HRN EN10219-2. U slučaju da zbog izvedbe detalja i osiguranja dostatne nosivosti zavarenog spoja nije moguće pojedini element izvesti od hladno oblikovanih cijevi, kako je predviđeno ovim projektom, potrebno je usvojiti odgovarajući toplo oblikovani cijevni profil prema HRN EN10210-2.

Svi čelični elementi spojnog mosta i kule su projektirani od otvorenih valjanih profila kvalitete S235JR.

Svi čelični proizvodi koji se koriste trebaju biti ispitani u skladu s odgovarajućom normom.

Proizvođač čeličnih proizvoda treba deklarirati svoj proizvod na temelju ispitivanja koristeći inspekcijску potvrdu tip 3.1 prema normi HRN EN 10204. Izvođač čelične konstrukcije treba imati



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 138
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

pristup inspekcijskom dokumentu prema HRN EN 10204 od proizvođača za sve čelične proizvode korištene u izvedbi nosive konstrukcije i dostaviti ih na zahtjev nadzornom inženjeru ili građevinskoj inspekciji.

Dimenzije i tolerancije čeličnih proizvoda trebaju biti u skladu s propisanim normama.

Priprema čeličnih površina prije nanošenja boje mora odgovarati stupnju C prema normi HRN EN ISO 8501-1. Površinske pogreške toplo valjanih čeličnih ploča, širokih traka i profila koje nisu u skladu sa zahtjevima norme HRN EN 10163 moraju se ispraviti da budu u skladu s prethodno navedenom normom. Analogno vrijedi i za cijevne profile koji moraju biti u skladu s normama HRN EN 10210-1 (toplo oblikovane cijevi) i HRN EN 10219-1 (hladno oblikovane cijevi).

Kvaliteta materijala ili oblik čeličnog proizvoda, uz suglasnost projektanta, može se zamijeniti ako se može dokazati da konstrukcijska svojstva nisu manja od proračunom odabranih proizvoda te da je zadržana kompatibilnost s proračunatom konstrukcijom.

2.5.4.2. ZAVARI I VIJCI

Zavari na čeličnoj konstrukciji će se točno prikazati i specificirati na izvedbenim nacrtima (radionička dokumentacija) u skladu s propisanim normama.

Zahtijevana kvaliteta punila zavara kao što su: granica popuštanja, vlačna čvrstoća, relativna deformacija pri slomu i minimalna energija loma, treba biti jednaka ili bolja od zahtijevane kvalitete osnovnog materijala.

Vijci, matice i podloške koje će se primjenjivati pri montaži čelične konstrukcije biti će točno specificirane na izvedbenim nacrtima (radionička dokumentacija) u skladu s propisanim normama.

2.5.4.3. IZVOĐENJE I MONTAŽA ČELIČNE KONSTRUKCIJE I UPRAVLJANJE KVALITETOM

U ovom projektu su predviđene vrste profila i kvaliteta materijala koji se treba koristiti za izvedbu čelične konstrukcije. Kvaliteta materijala ili oblik profila, uz suglasnost inženjera, može se zamijeniti ako se može dokazati da konstrukcijska svojstva nisu manje prikladna od proračunom odabranih i da kompatibilnost s proračunom je zadržana.

Točni oblici i dimenzije zavara biti će dani u izvedbenom projektu. Ovdje će se navesti samo preporuke i zahtjevi kojih je se potrebno pridržavati pri izradi izvedbene dokumentacije i izvođenja.

Postupci zavarivanja trebaju biti u skladu s preporukama danim u normi HRN EN 1011. Općenito zavarivanje treba biti elektrolučno u skladu s HRN EN 1011-1, a prema potrebi i s HRN EN 1011-2, te drugim zahtjevima prikazanim u ovom poglavlju. Izvođač mora imati sustav za upravljanje zavarivanjem koji zadovoljava uvjete kvalitete definirane u normi HRN EN ISO 3834-3.

Sva dokumentacija zavarivanja (kvalifikacije zavarivača, zapisi kvalifikacija postupaka zavarivanja, specifikacije postupaka zavarivanja i povezane radne upute) za primjenu treba biti pregledana od strane osobe odgovorne za koordinaciju postupka zavarivanja. Ako je zahtijevano, dokumentacija se mora staviti na raspolaganje poslodavcu, inženjeru i, ako je isto imenovano, inspekcijskom tijelu.

Izvođač treba osigurati da su materijali koji se zavaraju kompatibilni s primijenjenim postupkom zavarivanja.

Spojevi trebaju biti pripremljeni u skladu s normama HRN EN ISO 9692-1 i HRN EN ISO 9692-2. Potrebno je poduzeti mjere opreza kako bi se osigurala čistoća spoja prije zavarivanja.

Provjera osposobljenosti zavarivača treba biti u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO 9606-1.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 139
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Provjera osposobljenosti zavarivača treba biti posvjedočena i certifikatom potvrđenim od strane ispitivača ili ispitnog tijela.

Certifikat vrijedi pod uvjetom da ispunjava uvjete za odobravanje certifikata koji se navode u normi HRN EN ISO 9606-1.

Postupak zavarivanja

Pismena specifikacija postupka zavarivanja treba biti dostupna u skladu s normom HRN EN ISO 15609-1 i provjerena u skladu s normom HRN EN ISO 15614-1 od strane izvođača čelične konstrukcije. One moraju biti u skladu s normom HRN EN 1011-2 Prilog C, Postupak A kako bi se izbjeglo puknuće vodikom i Prilogom D da se osigura odgovarajuća čvrstoća u zoni utjecaja topline.

Ispitivač ili ispitno tijelo mora provjeriti da su zapisi kvalifikacija postupka zavarivanja u skladu s normom HRN EN ISO 15614-1.

Odgovarajuće radne upute trebaju biti izrađene iz zapisa kvalifikacija postupka zavarivanja pod nadzorom koordinatora postupka zavarivanja. Radne upute trebaju biti ili pismene specifikacije postupka zavarivanja ili moraju sadržavati sve relevantne informacije zahtijevane u pismenoj specifikaciji postupka zavarivanja u drugim formatima, koji odgovaraju sustavu izvođača čelične konstrukcije.

Postupak montaže

Kratki privremeni zavari mogu se koristiti pod uvjetom:

- (I) da su položeni u područje koje se zavaruje te potom temeljito odstranjeni brušenjem tako da je sljedeće zavarivanje nepromijenjeno;
- (II) da se obavljaju od strane zavarivača kvalificiranog kao u 3.3.1.2 kao kratka dužina normalnih zavara do dužine koja iznosi najmanje četiri debljine debljeg spojenog dijela dugog najmanje 50 mm, te da je postupak zavarivanja u skladu s točkom 3.3.1.3;
- (III) da su naknadno potpuno rastopljeni pomoću postupaka zavarivanja kao u točki 3.3.1.3 te da se dokaže da su potpuno rastopljeni tijekom naknadnog varenja;
- (IV) da se nalaze dalje od zone gdje će se odvijati naknadno zavarivanje i u zoni u kojoj se javljaju samo tlačne sile

Napomena: Korištenjem (IV) trebalo bi biti moguće osigurati ploču stupa tijekom prijevoza.

Redoslijed zavarivanja spoja ili redoslijed izvedbe spoja mora biti takav da je distorzija minimalna.

Zavarivanje dijelova potrebnih za izradu ili montažu treba biti u skladu sa zahtjevima za stalne zavare. Ako je neophodno uklanjanje, dijelovi moraju biti izrezani ili uklonjeni plamenom na mjestima udaljenim ne manje od 3 mm od površine ishodnog materijala. Preostali materijal mora biti u ravnini, a područje vizualno pregledano. Ako je debljina ishodnog materijala veća od 20 mm također se mora provjeriti testiranjem penetrantima. Dijelovi potrebni za izradu ili montažu ne smiju se uklanjati čekićanjem.

Nerazorno ispitivanje zavara

Vizualni pregled treba biti proveden za sve zavare.

Ako su sljedeći uvjeti ispunjeni nije obavezno dodatno nedestruktivno ispitivanje:

- (I) "spoj" je kutno zavaren,
- (II) duljina kutnog zavara nije veća od 10mm,
- (III) najveća debljina ne iznosi više od 20mm.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 140
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Ako navedeni uvjeti nisu ispunjeni opseg pregleda mora biti u skladu s normom HRN EN 1090-2.

Ako su u radionici ispunjeni svi uvjeti tada mora biti pokrenut mjesečni program daljnjeg nedestruktivnog ispitivanja od strane osobe odgovorne za koordinaciju postupka zavarivanja na način da je reprezentativni uzorak svakog mjesečnog izlaza tretiran odgovarajućim nedestruktivnim testiranjem.

Zahtjevi pregleda mogu biti reducirani po nahođenju inženjera na temelju zadovoljavajuće izvedbe u početnoj proizvodnji. Isto tako, ako testiranje pokazuje da postoje problemi s kvalitetom zavara (u sličnim materijalima, metodama montaže ili postupcima zavarivanja) zahtjevi nedestruktivnog testiranja trebaju se povećati i proširiti na neobavezne dijelove.

Rezultati vizualnog pregleda, površinske detekcije pukotina i ultrazvučnog ispitivanja moraju biti zapisani i dostupni na uvid.

Potpuni vizualni pregled treba se obaviti tijekom zavarivanja te po završetku utvrditi kvalitetu proizvodnje. Ako nije navedeno u specifikaciji projekta, vizualni pregled treba biti proveden u skladu sa smjernicama navedenim u normi HRN EN 1090-2 i ostalim odgovarajućim normama.

Odgovarajuće kvalificirana osoba za vizualni pregled zavara može biti inspektor za zavarivanje ili zavarivač koji može pružiti dokaz da je obučen i pripremljen za vizualni pregled relevantne vrste zavara tijekom i nakon zavarivanja. Razina kvalitete treba biti u skladu s razinama danim u normi HRN EN 1090-2 i odgovarajućem standardu te specifikaciji projekta. Svi utvrđeni nedostaci ocjenjivati će se u skladu sa zahtijevanom razinom kvalitete kako bi se utvrdila potreba za popravcima i mjerama zaštite.

Svi zavari koji će nakon sljedećih radnji postati nedostupni trebaju biti ispitani u skladu s normom HRN EN 1090-2 i odgovarajućim standardom prije gubitka pristupa.

Ako postoji opasnost od naknadnog pucanja rok treba biti prije konačnog pregleda. Bez obzira koji se vremenski period koristi, isti mora biti naveden u inspekcijskim zapisima. Ako se može dokazati od strane izvođača kroz zapise da nema rizika od naknadnog pucanja, vrijeme odgode može se smanjiti ili ukinuti ovisno o nahođenju inženjera.

Ako je potreban detaljniji pregled površine zavara u skladu s normom HRN EN 1090-2 i odgovarajućim standardom, ispitivanje magnetskim česticama treba biti korišteno u skladu s preporukama danim u normi HRN EN ISO 17638 prije čega treba prethoditi vizualni pregled prema normi HRN EN ISO 17637.

Ako ispitivanje magnetskim česticama nije praktično, ispitivanje penetrantima treba se koristiti u skladu s preporukama danim u normi HRN EN ISO 3452.

Završno površinsko otkrivanje pukotina u zavarenom spoju obavlja se nakon završetka zavara u skladu s vremenom čekanja danim u normi HRN EN 1090-2 i odgovarajućim standardima.

Prikladno kvalificirana osoba za površinsko otkrivanje pukotina zavara može biti inspektor za zavarivanje ili zavarivač koji ima nacionalno priznatu važeću svjedodžbu o sposobnosti u otkrivanju površinskih pukotina za odgovarajuće vrste posla.

Ako je potrebno ultrazvučno ispitivanje u skladu s normom HRN EN 1090-2 i odgovarajućim standardima, to mora biti u skladu s normom HRN EN ISO 17640 koristeći referentnu razinu prema metodi 1, procijenjenu referentnu razinu - 14dB (20% DAC) i razinu ispita B ukoliko nije drukčije dogovoreno od strane inženjera.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 141
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Ultrazvučno ispitivanje zavarenog spoja obavlja se nakon završetka zavara u skladu s vremenima odgode danima u normi HRN EN 1090-2 i odgovarajućim standardima.

Osobe koje obavljaju završno ultrazvučno ispitivanje zavara trebaju posjedovati važeću nacionalno priznatu potvrdu o osposobljenosti

Kriteriji prihvaćanja, korektivne mjere i ponovno ispitivanje moraju biti u skladu s normom HRN EN 1090-2 i odgovarajućim normama. Ukoliko se utvrde nesukladni zavari opseg pregleda mora se povećati te utvrditi i ukloniti izvor nedostataka.

Izvođenje – antikorozivna zaštita

Premazi i pripreme površina koja se zahtijevaju za čelične konstrukcije trebaju biti izabrane od onih navedenih u nizu normi HRN EN ISO 12944.

Kategorija okoliša je C4 (obalno područje s umjerenom slanosti). Zahtijeva se visoka izdržljivost (>15 godina do prvog većeg zahvata u održavanju). Ukoliko se s poslodavcem ne dogovori drukčije, treba se koristiti jedan opskrbiljivač za premaze.

Prije nego što se počinje bilo koji posao za aplikaciju ili re aplikaciju zaštitnog sloja, mora se pripremiti izjava o metodi i dati naručitelju na odobrenje. Kopija odobrene izjave o metodi treba biti dostupna na mjestu obavljanja rada.

Materijali za premazivanje trebaju biti pripremljeni na površinama u skladu s preporukama proizvođača.

Postupci za transport, rukovanje i skladištenje premazanih čeličnih konstrukcija moraju biti uređeni tako da se smanji opasnost od oštećenja premaza.

Čistoća podloge čelične konstrukcije u vrijeme premazivanja treba biti u skladu s normom HRN EN ISO 8501-1.

Podloga čeličnog profila koji se premazuje treba biti kompatibilna s premazom primijenjenim u skladu s normom HRN EN ISO 8503-2. Mjerenje površine čeličnog profila koji se premazuje treba se obavljati pomoću metoda danih u normi HRN EN ISO 8503.

Premazi moraju biti izabrani za kategoriju okoliša C4 i visoku trajnost u skladu s nizom normi HRN EN ISO 12944 .

Čelična konstrukcija treba biti pripremljena za premazivanje u skladu s točkom 3.3.2.2.

Područja zavara i spajala koji nisu prikladno zaštićena biti će premazana s odobrenim sustavom premaza kako bi se osigurala slična svojstva i kompatibilnost sa zaštitnim sustavom premaza koji se koristi na okolnim površinama.

Nosači i vijci sklopova koji se isporučuju sa zaštitnim premazom koji je ekvivalentan zaštitnom premazu na konstrukciji ne trebaju se premazivati.

Ako se u specifikaciji projekta dopuštaju ili zahtijevaju premazi koji će se primjenjivati na licu mjesta, tada plan pregleda za primjenu na terenu treba biti uključeni u program kvalitete. Plan pregleda uključuje korake za praćenje kvalitete materijala koji se koristi, debljine primijenjenih premaza, te da je proces primjene u skladu s preporukama proizvođača.

Montaža čelične konstrukcije



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 142
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Izvođač treba pripremiti pisanu izjavu o metodi u skladu s propisima o izgradnji (projektiranje i upravljanje). U njoj treba voditi računa o informacijama koje je poslodavac predvidio s obzirom na dizajn, montažu i program. Izvođač treba dostaviti izjavu o metodi projektantu i nadzornom inženjeru najmanje dva tjedna prije nego što započne montažu. Montaža ne bi trebala početi prije nego je izjava o metodi prihvaćena od strane projektanta i nadzornog inženjera. Prihvaćanje od strane nadzornog inženjera znači da je projekt za sigurnu montažu prihvaćen i da se može pristupiti montaži.

Poslodavac mora uspostaviti i održavati sustav za postavljanje. Odstupanja u poziciji temelja za radove moraju se mjeriti u odnosu na ovaj sustav.

Dijelovi trebaju biti obrađeni i sigurno složeni na način da se smanji opasnost od površinske abrazije i štete.

Nosače i male dijelove treba natkriti uz osiguranje u suhiv uvjeta.

Svaki dio oštećen tijekom utovara, prijevoza, skladištenja i montaže biti će vraćen u skladu sa standardima proizvodnje kao što je navedeno u ovom opisu.

Ploče za izravnavanje koriste se kako bi se omogućilo da se konstrukcija pravilno postavi i izravna, a moraju biti dostatne veličine da se izbjegne lokalni lom betona.

Ploče za izravnavanje na razini temelja koriste se kako ne bi došlo do sprječavanja naknadnog injektiranja u prostore ispod ležajne ploče. Ploče za izravnavanje na razini temelja mogu ostati trajno u mjestu.

Zalijevanje se ne smije provoditi ispod ležajne ploče dok dovoljan dio konstrukcije nije poravnat i adekvatno pripremljen. Neposredno prije podlijevanja prostor ispod stupova ležajne ploče mora biti čist, bez ikakvih stranih tijela .

Stabilnost

Projektant i nadzorni inženjer treba savjetovati izvođača o mjestima na konstrukciji na kojima su potrebna privremena pričvršćenja i oslonci kako bi se osigurala stabilnost pojedinih dijelova dok zidovi, stropovi i ostali nečelični dijelovi konstrukcije nisu izgrađeni.

Izvođač treba projektirati i osigurati privremena pričvršćenja i oslonce. Projektant treba osigurati dovoljnu količinu informacija kako bi omogućio izvođaču da projektira potrebne privremene radove.

Ako izvođač tijekom montaže koristi privremene oslonce koje ne zamjenjuje sa stalnima, isti se uklanjaju nakon izravnavanja konstrukcije te nakon što su postavljena stalna pričvršćenja koja osiguravaju stabilnost konstrukcije pod djelovanjem najgorih slučajeva stalnog i korisnog opterećenja, te opterećenja vjetrom.

Izvođač treba osigurati da niti jedan dio konstrukcije nije trajno oštećen tijekom same montaže, a niti od privremenih opterećenja koja djeluju na konstrukciju za vrijeme montaže.

Poslodavac treba osigurati da niti jedan drugi izvođač na gradilištu ne smije staviti teret na djelomično montiranu čeličnu konstrukciju bez dopuštenja izvođača čelične konstrukcije.

Podstava i izravnavanje

Svaki dio konstrukcije treba biti usklađen što je prije moguće nakon montaže. Stalni spojevi ne bi trebali biti izvođeni dok elementi konstrukcije imaju odstupanja u horizontalnoj i vertikalnoj ravnini, te dok nisu provjerene konačne dimenzije istih.



PROJEKTANT:	Neđeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 143
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Zbog toga treba uzeti u obzir učinke temperature na konstrukciju te na trake i uređaje prilikom mjerenja, za vrijeme izvođenja te za naknadne provjere dimenzija. Referentna temperatura treba iznositi 20 °C.

Zavarivanje na terenu

U svim slučajevima treba poduzeti mjere opreza kako struja zavarivanja ne bi oštetila komponente kroz koje prolazi te postaviti odgovarajuća lokalna uzemljenja na području zavarivanja.

Zavarivanje nije dopušteno za vrijeme nevremena ukoliko se ne poduzmu odgovarajuće zaštitne mjere.

Potvrda o završetku radova

Kada je čelična konstrukcija, odnosno jedan njen dio, dovršen izvođač treba potpisati te ispostaviti poslodavcu na potpis potvrdu o završetku radova. Potpisana potvrda označava sljedeće:

- (i) Potpis izvođača znači da je napravljen pregled kako bi se provjerilo da su svi spojevi dovršeni i da je konstrukcija izvedena u skladu sa specifikacijama i zahtjevima ugovora.
- (ii) Potpis poslodavca znači da je konstrukcija, odnosno dio konstrukcije, izveden u skladu sa specifikacijama i zahtjevima ugovora.

Kontrola kvalitete

Izvođač konstrukcije treba održavati i voditi sustav upravljanja kako bi se osiguralo da postupci za projektiranje, detalje, pojedinosti, nabavu, izradu, montažu i zaštitnu obradu čeličnih dijelova i same konstrukcije mogu osigurati završen posao u skladu sa zahtjevima specifikacija.

Izvođač treba razmotriti zahtjeve specifikacije projekta prije početka radova, te osigurati projekt za sustav upravljanja kvalitetom ako isti nije pokriven u globalnom projektu.

Sustav treba biti

ili ocijenjen i potvrđen da zadovoljava zahtjevima norme HRN EN ISO 9001 od strane akreditiranog tijela za certificiranje;

ili otvoren za reviziju i odobrenje od strane poslodavca.

Sustav treba obuhvatiti sve postupke navedene u normama HRN EN ISO 9001 i HRN EN ISO 3834-3.

Izvođač treba osigurati potrebne sadržaje za bilo kakve testove i preglede zahtjevene u specifikacijama projekta.

Svi zapisi izrađeni u skladu sa sustavom trebaju biti dostupni poslodavcu i inspekcijskom tijelu tijekom ugovornog razdoblja.

2.5.4.4. OSIGURANJE KVALITETE ZA VRIJEME ŽIVOTNOG VIJEKA / KORIŠTENJA

Investitor ili korisnik zgrade odgovoran je za njenu konstrukcijsku stabilnost tijekom eksploatacije te bi trebao provoditi sljedeće aktivnosti:

- Osigurati program održavanja čelične konstrukcije
- Voditi evidenciju o čeličnoj konstrukciji u servisnoj knjizi
- Provoditi redovite godišnje preglede
- Provoditi temeljite preglede svakih 10 godina
- Provoditi obnovu ili popravak čelične konstrukcije ako je za vrijeme pregleda uočena bilo kakva šteta, a sve u skladu s važećim standardima i propisima



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 144
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

2.5.4.5. POPIS TEHNIČKIH PROPISA I NORMI ZA IZVEDBU

Propisi:

1. Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN RH br. 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)

Čelik:

1. HRN EN 10020 - Definicija i razredba vrsta čelika
2. HRN EN 10021 - Opći tehnički uvjeti isporuke za čelične proizvode
3. HRN EN 10025 - Toplo valjani proizvodi od konstrukcijskih čelika
4. HRN EN 10027 - Sustavi označivanja za čelike
5. HRN EN 10029 - Toplo valjani čelični limovi debljine 3 mm ili više
6. HRN EN 10034 - I-profil i H-profil od konstrukcijskih čelika - Dopuštena odstupanja mjera i oblika
7. HRN EN 10051 - Neprekinuta, toplo valjana traka i ploča/lim izrezana iz široke trake od nelegiranih i legiranih čelika - Dopuštena odstupanja dimenzija i oblika
8. HRN EN 10056 - Čelični kutnici s jednakim i nejednakim krakovima
9. HRN EN 10060 - Toplo valjane okrugle čelične šipke za opću namjenu - Mjere i dopuštena odstupanja oblika i mjera
10. HRN EN 10163 - Uvjeti isporuke za stanje površine toplo valjanih čeličnih ploča, širokih traka i profila
11. HRN EN 10164 - Čelični proizvodi s poboljšanim svojstvima na deformaciju okomito na površinu proizvoda - Tehnički uvjeti isporuke
12. HRN EN 10204 - Metalni proizvodi - Vrste dokumenata o ispitivanju
13. HRN EN 10210 - Toplo oblikovani šuplji profili od nelegiranih i sitnozrnatih konstrukcijskih čelika
14. HRN EN 10219 - Hladno oblikovani šuplji profili za čelične konstrukcije od nelegiranih i sitnozrnatih čelika
15. HRN EN 10279 - Toplo valjani čelični U profili - Dozvoljena odstupanja oblika, mjera i mase

Spojni elementi (vijci i zavari)

1. HRN EN 15048 - Konstrukcijski vijčani spojevi bez predopterećenja
2. HRN EN ISO 898 - Mehanička svojstva spojnih elemenata izrađenih od ugljičnih i legiranih čelika
3. HRN EN 20898 - Mehanička svojstva spojnih elemenata
4. HRN EN ISO 3269 - Spojni elementi - Prijamno ispitivanje
5. HRN EN 14399 - Visokočvrsti konstrukcijski predopterećeni vijčani spojevi
6. HRN EN 13479 - Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje - Opća norma za dodatne materijale i praškove za zavarivanje metalnih materijala taljenjem
7. HRN EN ISO 2560 - Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje - Obložene elektrode za ručno elektrolučno zavarivanje nelegiranih i sitnozrnatih čelika
8. HRN EN ISO 14175 - Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje - Plinovi i plinske mješavine za zavarivanje taljenjem i srodne postupke



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 145
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

9. HRN EN ISO 14341 - Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje - Žičane elektrode i depoziti za elektrolučno zavarivanje metalnom taljivom elektrodom u zaštiti plina za nelegirane i sitnozrnate čelike - Razredba
10. HRN EN ISO 14171 - Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje - Elektrode od pune žice, žice punjene praškom i kombinacije žica/prašak za elektrolučno zavarivanje pod praškom nelegiranih čelika i sitnozrnatih čelika – Razredba
11. HRN EN ISO 18275 - Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje – Obložene elektrode za ručno elektrolučno zavarivanje (REL) čelika visoke čvrstoće – Razredba
12. HRN EN ISO 17632 - Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje. Punjene elektrode za plinom zaštićenih i bez zaštite plina za zavarivanje sa nelegiranih i sitnozrnatih čelika. Razredba
13. HRN EN ISO 636 - Dodatni i potrošni materijali za zavarivanje - Šipke, žice i depoziti za TIG zavarivanje nelegiranih i sitnozrnatih čelika – Razredba

Izvođenje

1. HRN EN 1090 - Izvedba čeličnih i aluminijskih konstrukcija
2. HRN EN ISO 14555 - Zavarivanje -- Elektrolučno zavarivanje svornjaka za metalne materijale
3. HRN EN ISO 15607 - Specifikacija i kvalifikacija postupaka zavarivanja za metalne materijale. Opća pravila
4. HRN EN 1011 - Zavarivanje -- Preporuke za zavarivanje metalnih materijala
5. HRN EN ISO 3834 - Zahtjevi za kvalitetu zavarivanja taljenjem metalnih materijala
6. HRN EN ISO 9692 - Zavarivanje i srodni procesi - Preporuke za pripremu spoja
7. HRN EN ISO 15609 - Specifikacija i kvalifikacija postupaka zavarivanja za metalne materijale – Specifikacija postupka zavarivanja
8. HRN EN ISO 15614 - Specifikacija i kvalifikacija postupaka zavarivanja za metalne materijale -- Ispitivanje postupka zavarivanja
9. HRN EN ISO 9606-1- Provjera osposobljenosti zavarivača - Zavarivanje taljenjem – Čelici
10. HRN EN ISO 17637 - Nerazorno ispitivanje zavara - Vizualno ispitivanje zavarenih spojeva nastalih taljenjem
11. HRN EN ISO 17638 - Nerazorno ispitivanje zavara - Ispitivanje magnetnim česticama
12. HRN EN ISO 3452 - Nerazorno ispitivanje - Ispitivanje penetrantima
13. HRN EN ISO 17640 - Nerazorno ispitivanje zavara - Ultrazvučno ispitivanje - Tehnike, razine ispitivanja i ocjenjivanje

Antikorozivna zaštita:

1. HRN EN ISO 2808 - Boje i lakovi - Određivanje debljine filma



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 146
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

2. HRN EN ISO 8501 - Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda - Vizualna procjena čistoće površine
3. HRN EN ISO 8503 - Priprema čeličnih podloga prije nanošenja boja i srodnih proizvoda -- Svojstva Hrapavosti površina čeličnih podloga čišćenih mlazom abraziva
4. HRN EN ISO 12944 - Boje i lakovi - Zaštita od korozije čeličnih konstrukcija zaštitnim sustavom boja

2.5.5. TEHNIČKI UVJETI ZA ZIDANU KONSTRUKCIJU I ZIDARSKÉ RADOVE OPĆENITO

Prilikom izvedbe zidane konstrukcije i zidarskih radova prema projektu i troškovniku izrađenog na osnovu ovog projekta konstrukcije, izvođač radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u projektu i troškovniku kao i važećih propisa, a posebno Tehničkog propisa za zidane konstrukcije (NN br.01/2007).

Za nosive elemente konstrukcije koji su eventualno projektom ili troškovnikom predviđeni kao zidani zidovi zahtijeva se da ti elementi konstrukcije budu od zidnih elemenata Grupe 2 i I. kategorije proizvodnje te morta zadanog sastava izvedeni u skladu s razredom izvedbe "B".

Materijali koji se upotrebljava za zidarske radove mora biti ispravan, kvalitetan, a na zahtjev izvođač mora predočiti važeće certifikate, tehnička dopuštenja i izjave o sukladnosti proizvoda ili dati ispitati prema važećim propisima i normama zahtijevanim u Tehničkom propisu za zidane konstrukcije.

Materijal koji je upotrebljavan mora zadovoljiti slijedeće norme:

- HRN EN 771-1:2005 Specifikacije za zidne elemente – 1. dio: Opečni zidni elementi (EN 771-1:2003+A1:2005),
- HRN EN 771-2:2005 Specifikacije za zidne elemente – 2. dio: Vapnenosilikatni zidni elementi (EN 771-2:2003+A1:2005),
- HRN EN 771-3:2005 Specifikacije za zidne elemente – 3. dio: Betonski zidni elementi (gusti i lagani agregat) (EN 771-3:2003+A1:2005),
- HRN EN 771-4:2004 Specifikacije za zidne elemente – 4. dio: Zidni elementi od porastoga betona (EN 771-4:2003),
- HRN EN 771-4/A1:2005 Specifikacije za zidne elemente – 4. dio: Zidni elementi od porastoga betona (EN 771-4:2003/A1:2005),
- HRN EN 771-5:2005 Specifikacije za zidne elemente – 5. dio: Zidni elementi od umjetnoga kamena (EN 771-5:2003+A1:2005),
- HRN EN 771-6:2006 Specifikacije za zidne elemente – 6. dio: Zidni elementi od prirodnoga kamena (EN 771-6:2005),
- HRN EN 12859:2002 Gipsani blokovi – Definicije, zahtjevi i ispitne metode (EN 12859:2001),
- HRN EN 998-2:2003 Specifikacije morta za zide – 2. dio: Mort za zide (EN 998-2:2003),
- HRN CEN/TR 15225:2006 Smjernice za tvorničku kontrolu proizvodnje za označavanje oznakom CE (potvrđivanje sukladnosti 2+) za projektirane mortove (CEN/TR 15225:2005),
- HRN EN 13501-1:2002 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru – 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2002),
- HRN EN 459-1:2004 Građevno vapno – 1. dio: Definicije, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 459-1:2001+ AC:2002),
- HRN EN 459-3:2004 Građevno vapno – 3. dio: Vrednovanje sukladnosti (EN 459-3:2001 + AC:2002),



PROJEKTANT:	Neđeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 147
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

- HRN EN 413-1:2004 Zidarski cement – 1. dio: Sastav, specifikacije i kriteriji sukladnosti (EN 413-1:2004),
- HRN EN 197-2:2004 Cement – 2. dio: Vrednovanje sukladnosti
- HRN CR 14245:2004 Vodič za primjenu EN 197-2 »Vrednovanje sukladnosti«
HRN EN 13279-1:2006 Veziva i žbuke na osnovi gipsa – 1. dio: Definicije i zahtjevi (EN 13279-1:2005)
- HRN EN 13139:2003 Agregati za mort (EN 13139:2002)
HRN EN 13055-1:2003 Lagani agregati – 1. dio: Lagani agregati za beton, mort i mort za zalijevanje (EN 13055-1:2002)
- HRN EN 13139/AC:2006 Agregat za mort (EN 13139:2002/AC:2004)
HRN EN 13055-1/AC:2006 Lagani agregati – 1. dio: Lagani agregati za beton, mort i mort za zalijevanje (EN 13055-1:2002/AC:2004)

Kontrolu zahtijevane kvalitete opeke i morta kao i kvalitete morta provesti i prema europskim normama:

-zapreminska masa i poroznost svježeg morta	EN 1015-7
-konzistencija svježeg morta	EN 1015-3
-tlačna i savojna vlačna čvrstoća morta	EN 1015-11
-tlačna čvrstoća opeke	EN 771-1, EN 772-1, EN 772-3, EN 772-13, EN 772-16

Uskladištenje materijala, koji se koriste za zidanje, mora biti takvo da nije moguće oštećenje do stupnja kada nisu pogodni za korištenje. Opeka se ne smije polagati na površine koje sadrže kemijske nečistoće, klinker ili pepeo, niti na novo betonirane ploče, dok ta konstrukcija nema dovoljnu nosivost. U zimi opeku koja nije otporna na mraz potrebno je skladištiti u zatvorenim prostorima gdje temperatura nije niža od 0°C.

Cement i vapno trebaju biti zaštićeni od djelovanja vlage za vrijeme transporta i skladištenja. Veziva skladištiti odvojeno tako da ne dođe do miješanja. Pijesak različitih tipova treba pohraniti odvojeno na tvrdj podlozi, gdje neće biti onečišćen.

Mort treba biti miješan u omjerima materijala kako je određeno projektom morta, a koji je dužan dostaviti izvođač. Navedenim projektom se mora postići projektirana marka morta. Sav pribor koji se koristi pri miješanju i transportu treba održavati čistim. Nakon što se mort izmiješa i izvađen je iz miješalice ne smije mu se dodavati nikakav materijal. Mort mora biti upotrijebljen prije nego počne vezivanje. Mort mora imati plastičnu konzistenciju određenu normama za mort. Unaprijed pripremljeni mort treba rabiti u skladu sa uputama proizvođača i prije kraja roka uporabe deklariranog od proizvođača.

Zidne elemente treba postavljati u pravilan zidni vez. Opeka mora biti čista i neoštećena. Prije nego se opeka počne postavljati u mort mora imati potrebnu vlažnost da se postigne što bolja prionjivost sa mortom. Stoga se preporuča kvašenje elemenata prije polaganja u mort. Duljinu kvašenja odrediti ovisno o konzistenciji morta, tipu opeke i preporukama pojedinih radova i propisa danih u ovom projektu.

Zidanje je potrebno obustaviti ako temperatura padne ispod +5°C ili je veća od +35°C.

Kod izvedbe vertikalnih serklaža opeku je potrebno ozidati tako da zid završava na "šmorc". Horizontalne serklaže na razini stropova betonirati zajedno sa stropnom konstrukcijom.

Novoizvedene zidove potrebno je zaštititi od mehaničkih oštećenja i utjecaja nevremena. Vrhovi zidova trebaju biti pokriveni vodonepropusnim presvlakama. Zidovima se ne smije dopustiti prebrzo sušenje, stoga ih je u vrućim danima potrebno vlažiti dok ne postigne odgovarajuću čvrstoću.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 148
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Kvaliteta zidanja mora biti u skladu sa zahtijevanom kvalitetom zidova u ovom projektu, prema važećim propisima za zidane konstrukcije, a u nedostatku državnih normi koristiti pripadne euronorme.

2.5.6. BRAVARSKI RADOVI

Dobavljena bravarija,izrađena po shemi bravarije,detaljima i tvorničkim detaljima,iz čeličnih profila,dolazi na građevinu gotova za ugradbu.

U jediničnoj cijeni uključeno je i minimiziranje sve bravarije u radionici.Miniziranje nakon ugradbe sa čišćenjem čeličnim četkama. Doprema bravarije na gradilište,te montaža odnosno pripasivanje na licu mjesta. Okov u pojedinim stavkama nije posebno opisan ali u jediničnoj cijeni mora biti ukalkuliran prvoklasan i za pojedine stavke odgovarajući okov.

Brtvljenje spojnih fuga između bravarije i betona na svim kritičnim mjestima izvršiti dvokomponentnim kitom uz prethodno stavljanje bitrax trake,te montažom pokrovnih letvica (limova).

Vanjska bravarija mora zadovoljiti slijedeće uvjete:

- zaštita od oborina i atmosferskih utjecaja
- rasvjetu prostorija objekta
- toplinsku zaštitu ako je to namjenom određeno
- sigurnost
- provjetranje

Bravarija se mora ispitati na propustljivost prema propisu,te imati sva prethodna brtvila

Bravarski elementi koji se otvaraju moraju biti izvedeni tako da omogućuju zatvaranje iznutra,a da se ne mogu nasilno otvoriti osim u slučaju provale.

Bravarski elementi moraju odgovarati protisku najmanje 1Kn/m².Element vanjske bravarije (ovo se odnosi na ulazna vrata) u objekt mora biti izveden tako da je omogućeno otvaranje i s vanjske strane,ali u tom slučaju moraju imati sigurnosni uređaj za zatvaranje iznutra.

Elementi vanjske bravarije moraju biti tako izvedeni da se u toku eksploatacije mogu nesmetano sigurno održavati i čistiti s vanjske strane.

Kod izvedbe bravarskih elemenata iz čeličnih profila potrebno je pridržavati se uputstava i detalja spajanja datih od proizvođača. Sve bravarske detalje koji se ne spajaju vijčanom vezom potrebno je variti-debljina vara ovisna o profilu koji se spaja.

Sve međusobne spojeve kod prozorskih, vratnih elemenata izvesti pod kutem od 45 stupnjeva (germing)

Za ostakljenje bravarske elemente potrebno je ostaviti razmak između kitne letvice za debljinu stakla 2-3 mm za staklarski kit-ostakljenje je vidljivo u shemi bravarije.

Pune pojase (fina ispuna) izvesti u dvostrukom limu (alternativno drugi materijali),a ispuniti mineralnom vunom.

Sve varene spojeve potrebno je izbrusiti do jednolikosti profila.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 149
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Unutarnja bravarija mora zadovoljiti slijedeće uvjete:

- protupožarnu zaštitu, ako je to namjenom zahtjevano
- sigurnost prostorija
- toplinsku ili zvučnu zaštitu, ako je to namjenom zahtjevano
- provjetravanje, odnosno zaštitu od prevelike izmjene zraka

Vrata moraju biti izvedena tako da se mogu ostaviti zatvorena ili otvorena, otključana ili zaključana. Vrata moraju zadovoljavati propise o zaštiti od požara.

Ulazna vrata prostorija ili funkcionalnih cjelina moraju biti izvedena tako da se mogu zatvarati i zaključavati, s time da u zaključanom stanju ne mogu se otvarati drugačije nego silom u vidu provale i da odgovaraju pritisku od najmanje 1KN/m².

Ostali bravarski elementi (stijene, ograde, rukohvati) moraju biti izvedeni i zaštićeni tako da u toku eksploatacije osiguravaju higijensko-tehničke uvjete korištenja.

Površine moraju biti glatke i da ne skupljaju prašinu. Materijali za izradu unutarnje bravarije moraju zadovoljavati uvjete u pogledu kvalitete isto kao i kod vanjske bravarije (fasade).

Sva bravarija izvodi se prema tehn. uvjetima za bravarske radove, te prema HN.

Sav okov za bravariju mora biti po HN i izveden od eloksiranog aluminija.

Prije izrade radioničkih nacrti za bravarske elemente, izvođač je dužan sa šefom gradilišta prekontrolirati sve zidarske otvore na građevini i uskladiti, a bravarske detalje u mj.1:1 i predložene uzorke dati projektantu na uvid.

2.5.7. LIMARSKI RADOVI

Limarski radovi na objektu trebaju taštiti konstrukciju i dijelove konstrukcije od meteoroloških taloga. Od materijala primjenjuje se čelični pocinčani lim, aluminijski lim, te INOX lim.

Limarske radove vezane za pokrov i izolaterske radove treba obavezno izvoditi paralelno s tim radovima.

Pocinčani lim ima primjenu na objektu i to u debljini od 0,55 mm. Svi dijelovi limarije moraju se u radionici skrojiti od limenih ploha odnosno izrezati prema razvijenoj širini i dužini dijela za koje se izvodi krojenje.

Petlanje je veza koja omogućava dijelovima nesmetano kretanje uslijed temperaturnih promjena, a može biti jednostruko ili dvostruko i to stojeće ili ležeće.

Lemljenjem se dva odvojena lima spajaju u čvrstu cjelinu. Izvesti prema pravilima struke.

U cijenu stavaka limarskih radova uključiti kompletan rad na izradi i postavi elemenata, sav spojni materijal kao i ugradbu postijećih nosača lima, te razna brtvljenja oko ugrađenih limenih elemenata.

Limarski radovi moraju biti izvedeni prema obaveznim standardima. Sve u skladu s Tehničkim uslovima: HRN-C.B4.081 i HRN-CC4.020.

2.5.8. KERAMIČARSKI RADOVI



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 150
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Keramičarski radovi se moraju izvesti s materijalom koji odgovara standardima s obaveznom primjenom. Za izvođenje keramičarskih radova upotrijebiti samo prvoklasne materijale (ljepilo i pločice). Podloge za ljepljenje podnih i zidnih keramičkih pločica moraju biti prethodno pripremljene, ravne i glatke, bez izbočina ili udubljenja.

Ljepilo se na podlogu nanosi nazubljenim gleterom kao i na pločice. Rezanje keramičkih pločica izvesti stručno, bez otpadanja glazure. Čvrstoća na smicanje za zidove je najmanje 0,3 N/m².

Na krajevima zidova (gdje se završava oblaganje pločica) zadnja pločica mora biti rubna (sa skrivenim rubom).

Nakon postavljanja jednog od dva kvadrata punilom se zatvaraju fuge. Boju pločica odredit će projektant objekta. Primjeniti slijedeće standarde: HRN-B.D1.301; HRN-B.D1.305; HRN-B.D1.306; HRN-B.D1.300; HRN-B.D1.321

Kod oblaganja u unutrašnjosti objekta keramičarski radovi se izvode kada su prostorije ožbukane, postavljeni dovratnici i doprozornici (stolarija) i sprovedena i ispitana instalacija, ako to nije drugačije predviđeno u opisu radova.

Oblaganje zidnih površina treba izvesti potpuno ravno i vertikalno, bez valova, ispupčenja i udubljenja s jednoličnim spojnica.

Horizontalne spojnice idu neprekidno po cijelom obujmu svih zidova u istoj prostoriji, a vertikalno se izvode po visak nezavisno od toga da li se oblaganje izvodi u obliku naizmjeničnih spojnica ili spojnica na spojnicu.

Sve izvesti u skladu s Tehničkim uvjetima za izvođenje keramičarskih radova HRN-U.F2.011.

2.5.9. KAMENOREZAČKI RADOVI

Kamene ploče trebaju se izvesti u skladu s Tehničkim uslovima za oblaganje kamenom, HRN-U.F7.010 koji propisuju za izbor potrebnog materijala i izvođenje. Izvođač radova je obavezan priložiti atest o kvaliteti materijala koji se primjenjuje.

Prilikom izvođenja potrebno je pridržavati se i ostalih standarda s obaveznom primjenom. Kamen je predviđen A klase u smislu klasifikacije po HRN-U.B.B3.200

2.5.10. STAKLARSKI RADOVI

Ostakljenje stolarskih i bravarskih elemenata izvoditi će se na objektu. Sva ostakljenja vidljiva su iz sheme stolarije, bravarije kao i vrsta i debljina stakla. Ostakljene površine moraju biti čiste strukture kao i bez mjehurića.

Ugrađeno staklo mora biti čvrsto postavljeno, mora dovoljno duboko ležati između kitnih letvica i da je tijesno priljubljeno kitnim letvicama kako nebi bilo slobodnog mjesta u leženju i treperenja.

Staklarski radovi moraju biti izvedeni prema obaveznim važećim standardima, a materijal mora po kvaliteti odgovarati uvjetima važećih HRN.

HRN-B.D1.011, HRN-H.C6.050, HRN-B.E1080

Izo staklo mora biti izrađeno od dva sloja stakla debljine 4 mm sa zračnim prostorom širine 12 mm.

Aluminijski profil, kit i način izrade prema propisima tehnologije.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 151
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Za ugrađivanje IZO staklom i ustakljenje koristiti silikonski trajno elastični prozirni kit.

Staklarske radove treba izvoditi u skladu s Tehničkim uvjetima za izvođenje staklarskih radova HRN-U.F2.025

2.5.11. SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI

Soboslikarsko-ličilački radovi moraju biti stručno i kvalitetno izvedeni. Na dovršenom naliču i obojenju ne smiju se primjećivati tragovi kefe, kista ili valjka. Boja (ton) mora biti ujednačenog inteziteta i bez mrlja. Bojanje prostorija izvesti u dva tona.

Pokrovni naliči moraju podlogu potpuno prekriti. Svi završetci obojenih ili oličenih ploha moraju biti ravni i pravilni.

Disperzioni premazi moraju biti postojani na svjetlu i otporni na vodu.

Unutarnji uljeni nalič mora biti postojan na svjetlu i otporan na pranje vodom kojoj je dodano 2% neutralnog sredstva za pranje.

Vanjski nalič mora biti otporan prema atmosferilijama. Obračun i detaljan opis radova prema tehničkim uvjetima za soboslikarsko-ličilačke radove.

Materijali za soboslikarsko-ličilačke radove moraju po kvaliteti odgovarati uvjetima HRN-H.C1.001 kao i za ličenje radova-standardne tvorničke proizvodnje po HRN. Za izvođenje soboslikarsko-ličilačkih radova HRN-U.F2.013 a za ličilačke radove HRN-U.F2.0.

2.5.12. TESARSKI RADOVI

Građa za sve ove radove treba biti od prvoklasnog materijala. Oplata mora biti od kvalitetne građe te od prefabriciranih elemenata kao i tvornički izrezanih izrađenih ukočenih ploča. Drvo mora u pogledu dimenzija i kvalitete odgovarati NRH. Prema tome sve konstrukcije opločene oplatom moraju biti potpuno glatke, a sastavi što više neprimjetljivi (odnosi se na balkonske plohe koje se ne obrađuju dio fasade, zidovi, stropovi prostorija, stepenični krakovi i podesti).

Naročitu pažnju potrebno je posvetiti izradi i učvršćivanju oplate. Ostali dijelovi oplate moraju biti standardni i prema propisima za tesarske radove, kao što je predviđeno nacrtima oplate.

Sve konstrukcije oplate moraju biti izrađene solidno da kod betoniranja ne dođe do bilo kakvih deformacija konstrukcije i oplate.

Kod izrade svih oplate treba predvidjeti sva podupiranja konstrukcije oplate kao i sve higijensko-zaštitne mjere koje treba provesti da se osigura siguran rad na ugradbi betona kao i ranije izrade oplate. Obračun po prosječnim normama u građevinarstvu ili prema opisu stavaka troškovnika.

Sve izvesti u skladu s tehničkim uslovima za drvene skele i oplate NRH-U.C9.400.

2.5.13. ZEMLJANI RADOVI

Kod objekta obavezno je prije početka zemljanih radova iskolčiti njegove gabarite, te po potrebi postaviti druge potrebne oznake, označiti stalne visine, te snimiti postojeći teren zbog obračunavanja iskopane zemlje. Izvođenje radova na gradilištu započeti tek tada kada je ono uređeno prema Pravilniku o zaštiti na radu u građevinarstvu.

Sve zemljane radove izvesti u skladu sa zahtjevima danim u tehničkom opisu, statičkom proračunu temeljne konstrukcije te u skladu sa zahtjevima Geotehničkog izvještaja. Tijekom iskopa ovlaštenu



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 152
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

geomehaničar mora nadzirati iskop, osiguranje zaštite građevne jame te pregledati materijal iskopa i provesti kontrolu temeljnog tla tj. utvrditi da li stvarno tlo odgovara podacima uzetim u proračun i geotehničkom projektu. U slučaju odstupanja potrebno je kontaktirati projektanta konstrukcije i korigirati proračun nosive konstrukcije.

2.5.14. NADZOR

Pregledi i nadzor trebaju osigurati da se radovi završavaju u skladu s ovim Tehničkim uvjetima i zahtjevima projektnih specifikacija.

Nadzor u ovom kontekstu odnosi se na verifikaciju (potvrđivanje) sukladnosti svojstava proizvoda i materijala koji će se upotrijebiti i na nadzor nad izvedbom radova. Plan nadzora treba identificirati sve nadzore, motrenja i ispitivanja za potrebne dokaze kvalitete.

2.5.15. MJERE U SLUČAJU NESUKLADNOSTI

Kad nadzor otkrije nesukladnost, treba poduzeti odgovarajuće radnje koje će osigurati uvjetovanu stabilnost i sigurnost konstrukcije i zadovoljiti namjeravanu uporabu.

Kad je nesukladnost potvrđena, treba istražiti sljedeće:

- utjecaj nesukladnosti na izvedbu i uporabu,
- mjere potrebne da bi se nesukladni element ili dio konstrukcije učinili prihvatljivima,
- potrebu zabrane i zamjene nepopravljivog nesukladnog elementa ili dijela konstrukcije.

Veličina nesukladnosti uvjetovanih svojstava građiva utvrđuje se naknadnim ispitivanjima istih svojstava na uzorcima iz konstrukcijskog elementa prema važećim normama. Ispitivanja se odlukom nadzornog inženjera povjeravaju odgovarajućoj ovlaštenoj instituciji.

Ako su neispravnosti i nesukladnosti zanemarive za izvedbu i uporabu element treba preuzeti. Ako se nesukladnost može popraviti, element treba preuzeti nakon popravka.

Ocjenu sukladnosti elementa nakon popravka trebaju dati nadzorni inženjer i ovlaštena institucija koja je utvrdila veličinu nesukladnosti i uvjetovala popravak. Popravak mora biti u skladu s projektnim specifikacijama i ovim Tehničkim uvjetima. Dokumentaciju postupka i materijala koji će se upotrijebiti treba prije popravka odobriti nadzorni inženjer.

2.6. Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima, studijama i podlogama koji su od utjecaja na tehnička svojstva građevine

Geotehnički istražni radovi su provedeni u listopadu 2023. godine, te je izrađen Izvještaj.

U okviru terenskih istražnih radova izvedeno je:

- istražno bušenje (7 sondažnih bušotina, varijabilne dubine bušenja od 3.0 do 13.4 m, ukupno je izbušeno 52.4 m),
- laboratorijski istražni radovi.

Detaljno o geotehničkim istražnim radovima u Projektu građevne jame (**mapa 4/12**).

2.7. Mogućnosti i uvjeti uporabe dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine

Ovom projektnom dokumentacijom nije predviđena uporaba dijela građevine.

Cijela građevina je projektirana na način da se njena uporaba predviđa nakon dovršenja gradnje cijelog planiranog zahvata.



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 153
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

2.8. Projektirani vijek uporabe građevine i uvjeti za odražavanje projektirane građevine

Procijenjen vijek trajanja građevine, odnosno nosive konstrukcije građevine je pedeset godina. Vlasnik, odnosno korisnik građevine dužan je svakodnevno pratiti stanje građevine i uklanjati uočene nedostatke, oštećenja, kvarove i slično. U garantnom roku od dvije godine (ili u dužem roku dogovorenome između investitora i izvođača), održavanje odnosno otklanjanje nedostataka vrši izvođač radova, a kasnije za to ovlašteni stručni djelatnici. U redovno godišnje održavanje spadaju soboslikarski i ličilački radovi, zamjena oštećenih dijelova građevine i redovno servisiranje ugrađene opreme.

U periodima od cca. pet godina potrebno je vršiti detaljne preglede zgrade od strane stručnih ovlaštenih osoba i sačiniti programe održavanja i većih intervencija. To se posebno odnosi na instalacije i priključke instalacija, stanje odvodnje oborinskih voda s krova/trga, kanale za odimljavanje i mehaničku instalaciju i slično. U slučaju oštećenja zgrade koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno preduzeti mjere za otklanjanje istih.

Održavanje zgrade vlasnik je dužan obavljati, bez obzira koristi li se ova ili ne.

Posebnu pažnju tijekom uporabe posvetiti eventualnom negativnom utjecaju građevine na okoliš, tj. emisiji štetnih plinova i buke i drugim oblicima zagađenja okoliša, te poduzimati mjere da se iste svedu u dozvoljene granice.

2.9. Tehnički uvjeti za gospodarenje građevnim otpadom koji nastaje tijekom građenja

Građevni otpad koji nastaje tijekom građenja treba prvo odlagati na odgovarajući prostor za skladištenje otpada na gradilištu - deponij gradilišta a zatim na odgovarajući način odvesti na mjesto prikupljanja otpada određeno propisom Grada Požege. Pri odlaganju otpada na deponiju gradilišta važno je odvajati različite materijale u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom te pratećim pravilnicima: Pravilnikom o katalogu otpada, Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, Pravilnikom o gospodarenju otpadom te Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest.

U gospodarenju građevinskim otpadom implementirat će se prakse kružnog gospodarstva kako bi najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada i otpada od rušenja nastalog na gradilištu bilo pripremljeno za ponovnu uporabu, recikliranje i korištenje drugog materijala, uključujući operacije zatrpavanja za otpad koji zamjenjuje druge materijale, u skladu s hijerarhijom otpada i EU Protokolom o gospodarenju građevinskim otpadom i rušenjem.

Mjere gospodarenja građevnim otpadom su:

1. osigurati izdvajanje materijala i tvari, uključujući i građevne proizvoda, koji nisu otpad ukoliko se isti mogu bez obrade koristiti u istu svrhu u koju su i proizvedeni;
2. osigurati odvajanje opasnog otpada odnosno opasni građevni otpad odbaciti u miješani komunalni otpad te miješati s drugom vrstom otpada;
3. spriječiti ispuštanje azbestnih vlakana u zrak iz azbestnog otpada i razlijevanja tekućeg otpada koji može sadržavati azbest;
4. spriječiti miješanje razdvojenog otpada;
5. spriječiti raznošenje, razlijevanje odnosno ispuštanje otpada izvan gradilišta u okoliš;
6. onemogućiti istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s opasnim otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more;



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 154
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

7. onemogućiti istjecanje tekućeg otpada na tlo, u vode, podzemne vode, more;
8. odrediti način izvedbe radova, uzevši u obzir njihovu tehničku izvedivost i ekonomsku opravdanost, kako bi količina miješanog građevnog otpada, koja nastaje izvedbom radova, bila što manja te kako bi se višak materijala uporabio na mjestu gdje je taj višak i nastao, a nastali otpad pripremio za ponovno korištenje ili drugi postupak uporabe.

I ovim Glavnim projektom ističemo važnost poznavanja propisa o načinu postupanja vlasnika i posjednika građevnog otpada.

2.10. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa

Izračun građevinske bruto površine prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17).

Izračun volumena građevine prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19).

Obujam građevine

Obujam građevine, prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 15/19).

OBUJAM GRAĐEVINE DRUŠTVENO-PODUZETNIČKI CENTAR – DPC

<i>Etaža</i>	<i>P (m2) x h=1.0 (m1) (m3)</i>	<i>P (m2) x h=3.75 (m1) (m3)</i>	<i>P (m2) x h=5.25 (m1) (m3)</i>	<i>P (m2) x h=5.63(m1) (m3)</i>	<i>Volumen (m3)</i>
Podrum E-2	-	2939.57	-	-	11023.40
Podrum E-1	-	2939.57	-	-	11023.40
Prizemlje	54.27+94.64+33.63+ 88.87+451.50= 722.91 /natkr.cent.prolaz+ natkr.prilaz+ natkr.prolaz+natkr. terasa+nadstr.nad tržnicom/	-	1109.32	-	6546.81
Kat	152.92 /natkrivena terasa/			432,64	2588.68
Ukupno	875.83	22046.80	5823.90	2435.76	31182.29

OBUJAM GRAĐEVINE KUĆA KRALJEVIĆ – postojeća građevina koja nije predmet rekonstrukcije

Za predmetnu građevinu izdana je Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15.02.1968.godine, Klasa: UP-I-361-5/24 -30/000167, UR.BROJ: 2177-07-01/8-24-0005 od 18. 06. 2024.

Prikaz obujma postojećeg stanja objekta:



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 155
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

Podrum

$$217.39 \text{ m}^2 \times \sim 2.80 \text{ m} = 608.70 \text{ m}^3$$

Prizemlje

$$217.39 \text{ m}^2 \times 3.60 \text{ m} = 782.60 \text{ m}^3$$

Potkrovlje

$$(113.48 \text{ m}^2 \times 4.87 \text{ m})/2 = 276.32 \text{ m}^3$$

Obujam građevine – postojeća građevina koja nije predmet rekonstrukcije = 1667.72 m³

Obujam DPC-a za obračun komunalnog i vodnog doprinosa	= 31182.29 m³
---	---------------------------------

2.11. Zajednički iskaz procijenjenih troškova građenja

PROCJENA TROŠKOVA GRAĐEVINSKIH I OBRtničkih RADOVA

1. konstrukcija zgrade	4.052.000,00 Eur
2. arhitektura građevine i uređenje parcele	2.900.000,00 Eur
UKUPNO građevinski i obrtnički radovi	6.952.000,00 Eur + PDV

PROCJENA UKUPNIH TROŠKOVA GRAĐENJA

1. zaštita građevinske jame	3.600.000,00 Eur
2. građevinski i obrtnički radovi	6.952.000,00 Eur
3. elektroinstalacije	1.190.000,00 Eur
4. sustav za dojavu požara	97.500,00 Eur
5. instalacije vodovoda i odvodnje	300.000,00 Eur
6. strojarske instalacije /grijanje, hlađenje i ventilacija/	690.000,00 Eur
7. sprinkler instalacija	258.539,00 Eur
8. vertikalni transport	101.490,00 Eur
9. prometnica	250.000,00 Eur
UKUPNO	13.439.529,00 Eur
Izmještanje javne infrastrukture	
10. vodovod i odvodnja	112.518,00 Eur
11. elektroinstalacije	85.000,00 Eur
SVEUKUPNO	13.637.047,00 Eur + PDV



PROJEKTANT:	Nedjeljka Bobanović ovl.arh.	
AUTORI:	Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch.	list broj: 156
INVESTITOR:	GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710	
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/	ZOP 2023-1
LOKACIJA:	k.č.br.2097, k.o. Požega	T.D. 2023-1
FAZA:	GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Dubrovnik, srpanj 2025.

2.12. Prikaz mjera zaštite od požara

Predviđenim zahvatom predviđene su sve potrebne mjere zaštite od požara.

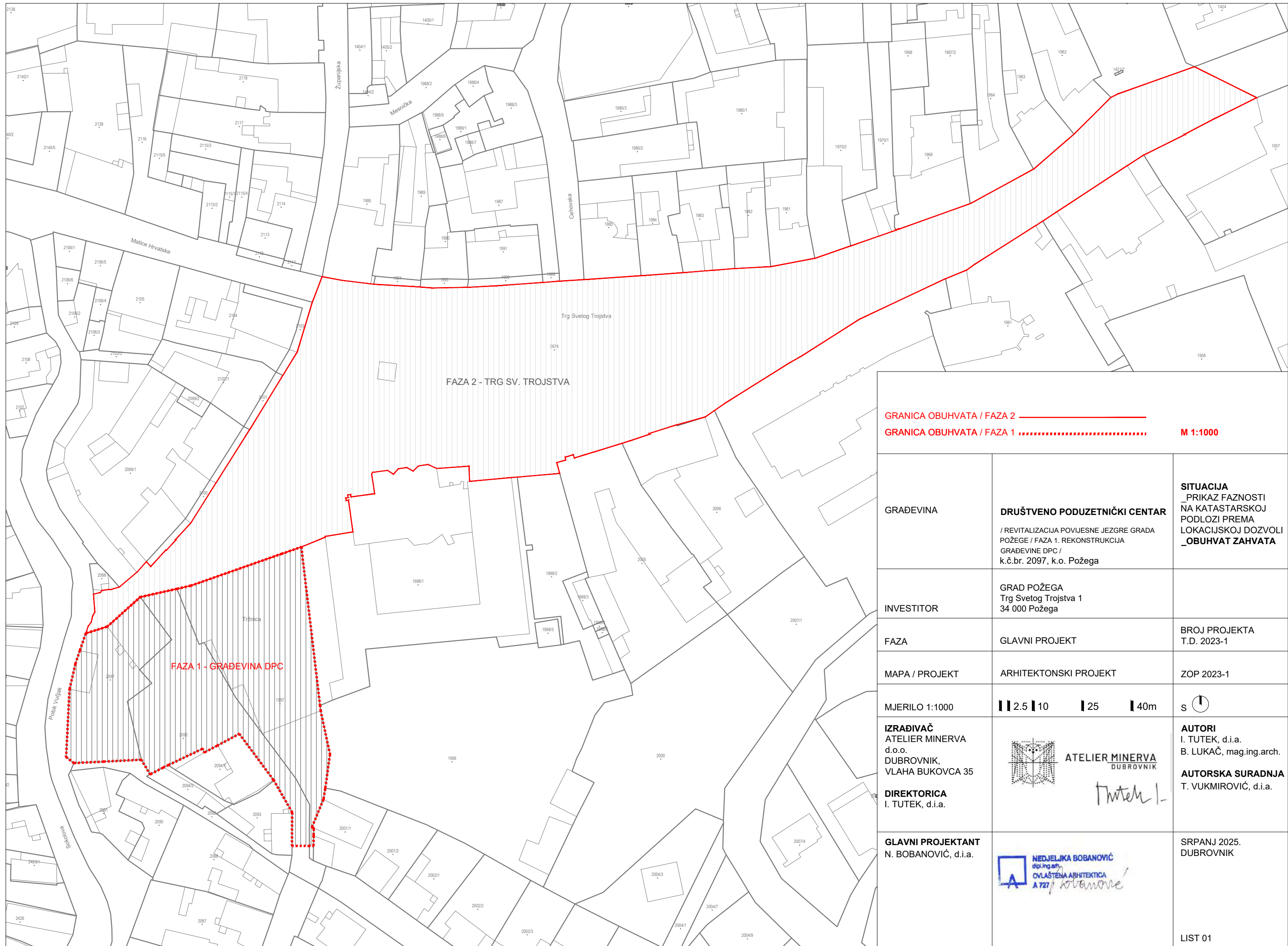
Građevina je projektirana i izgrađena tako da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje vatre na susjedne građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje, omogućiti zaštita spašavatelja.

Sve mjere zaštite od požara opisane su u Knjizi 2 Arhitektonskog projekta – Prikaz svih primjenjenih mjera zaštite od požara (**mapa 1/12 knjiga 2**). koja je sastavni dio projektne dokumentacije.



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **157**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

II.B. GRAFIČKI DIO



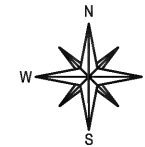
GRANICA OBUHVATA / FAZA 2 ————— GRANICA OBUHVATA / FAZA 1		M 1:1000
GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA _PRIKAZ FAZNOSTI NA KATASTARSKOJ PODLOZI PREMA LOKACIJSKOJ DOZVOLI _OBUHVAT ZAHVATA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:1000		
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35 DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.	 	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.		SRPANJ 2025. DUBROVNIK LIST 01

Investitor:
 Grad Požega
 Trg Svetog Trojstva 1, 34000 Požega
 OIB: 95699596710

Katastarska općina: POŽEGA
 MBR: 327760
 Detaljni list: 39

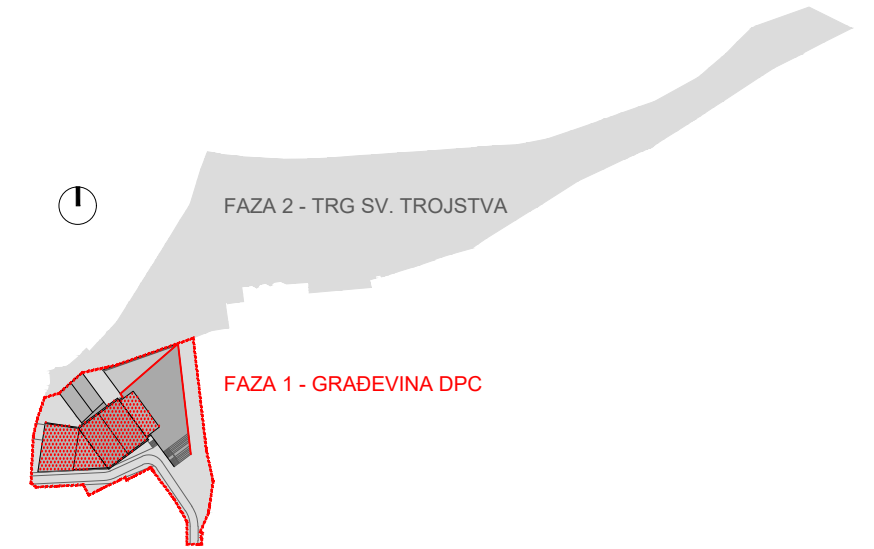
GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1: 1000



Izradio:
 Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
 Požega, svibanj 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
 geodetskih poslova:
 Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.



GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:1000

GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:1000	2 10 20 40m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35 DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK <i>I. Tutek</i>	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a. GEODETSKA PODLOGA T. BOBAN, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ dip.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 727 <i>Nedjeljka Bobanović</i>	SRPANJ 2025. DUBROVNIK LIST 02



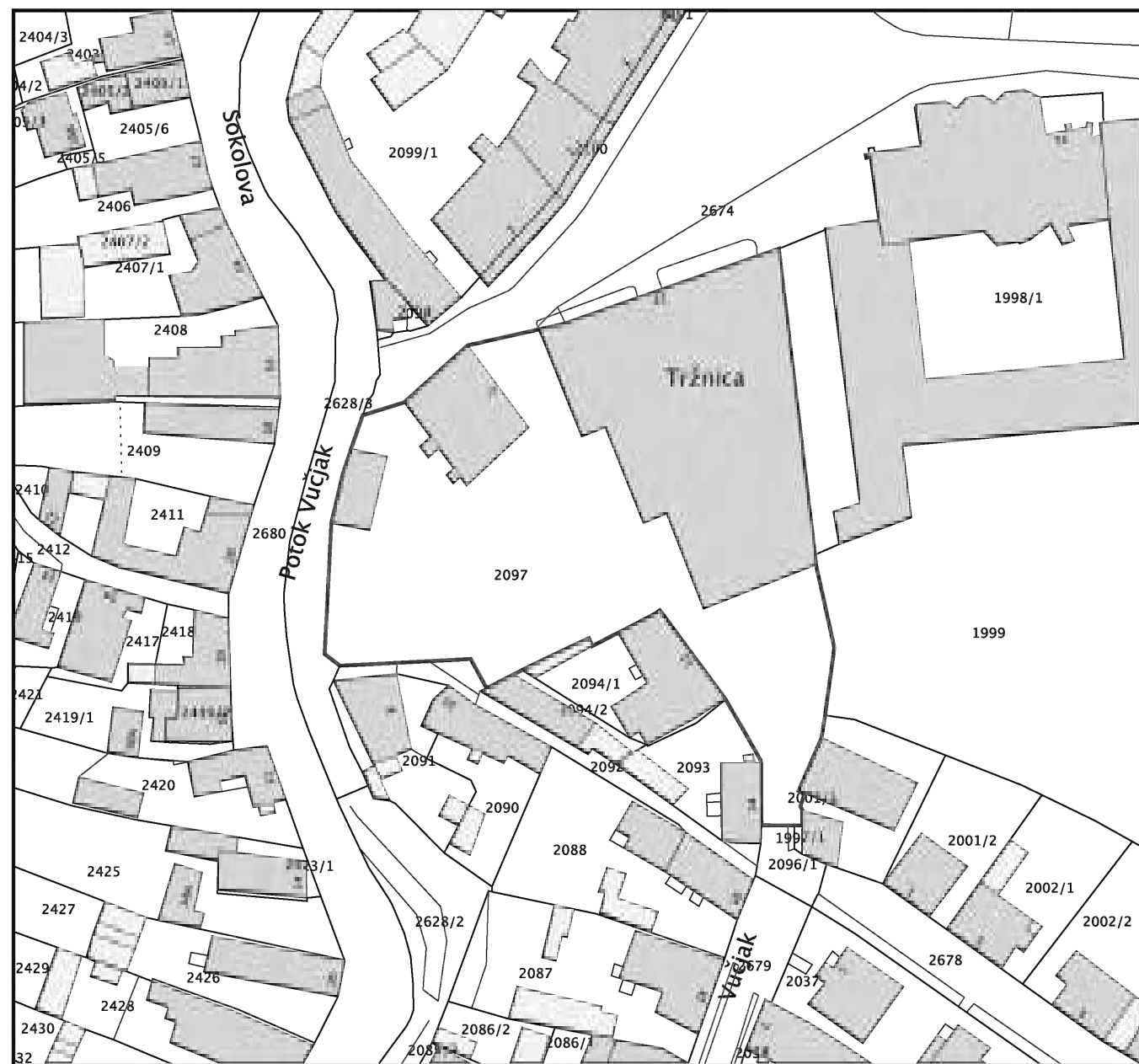
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA

K.o. POŽEGA
k.č.br.: 2097

KLASA: 938-06/25-01/223
URBROJ: 541-22-01/6-25-2
POŽEGA, 22.05.2025.

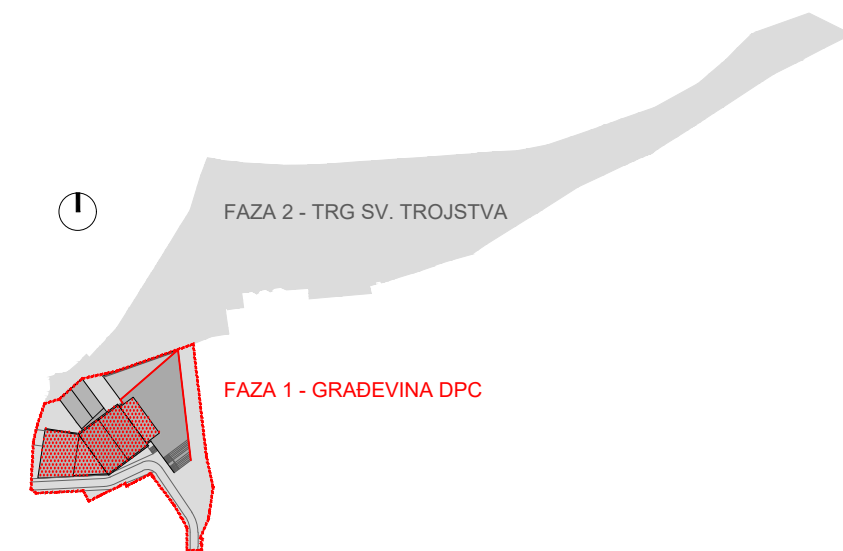
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Tomislav Rakonić, geodetski tehničar
Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



GRANICA OBUHVATA

± 0.00 = 158.10 m.n.v.

M 1:1000

GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA_ IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA POSTOJEĆE STANJE
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:1000	2 10 20 40m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35 DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK <i>I. Tutek</i>	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ dip.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 727 / <i>Bobanović</i>	SRPANJ 2025. DUBROVNIK LIST 03



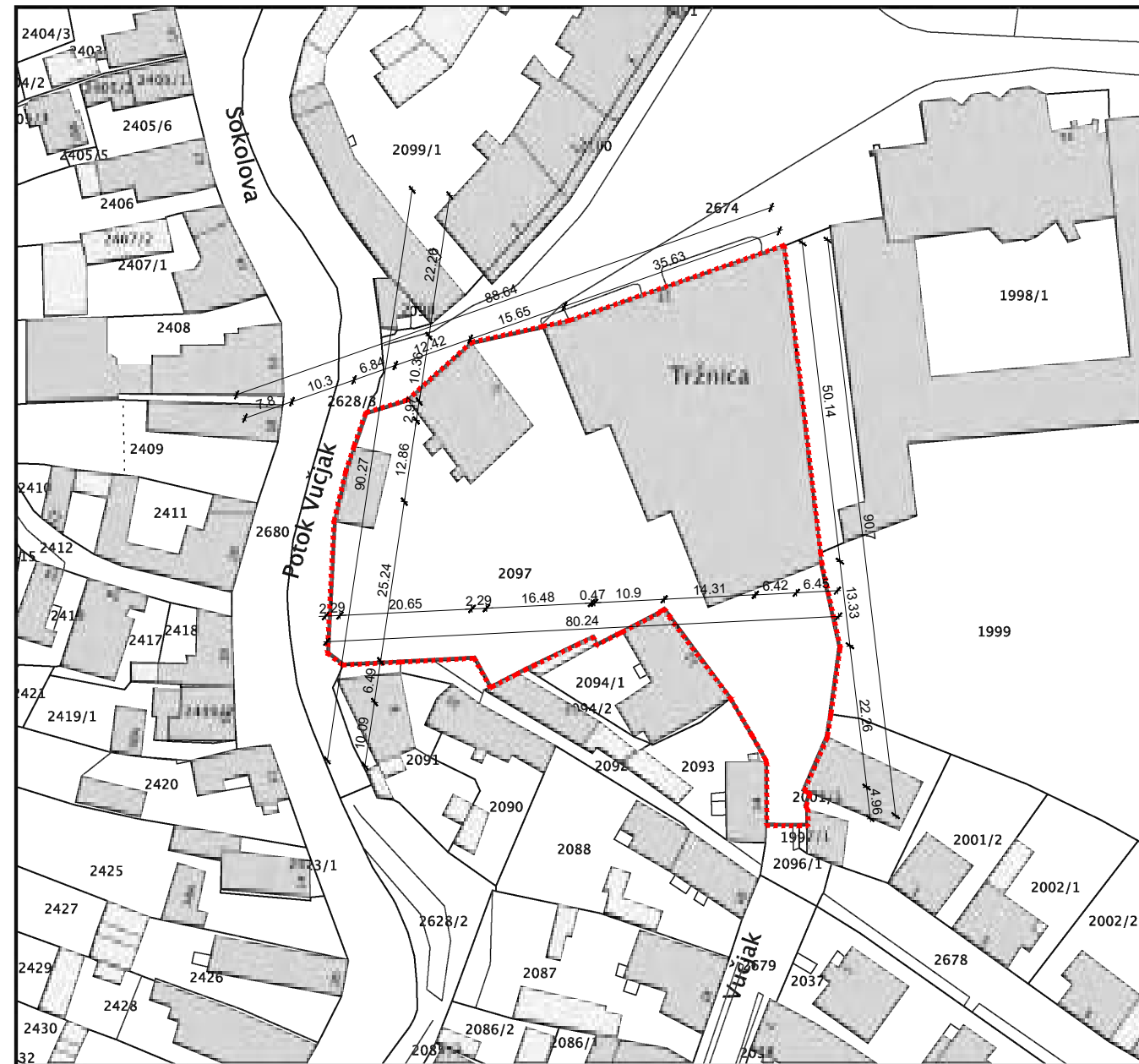
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA

K.o. POŽEGA
k.č.br.: 2097

KLASA: 938-06/25-01/223
URBROJ: 541-22-01/6-25-2
POŽEGA, 22.05.2025.

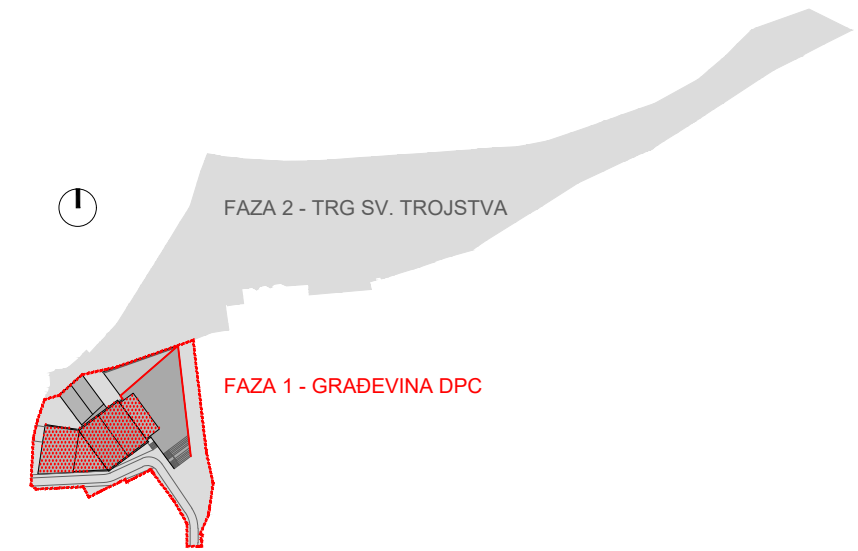
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Tomislav Rakonić, geodetski tehničar
Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:1000

GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA_ IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA POSTOJEĆE STANJE - GRANICA OBUHVATA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:1000	2 10 20 40m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35 DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK 	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENJA ARHITEKTICA A 727 /	SRPANJ 2025. DUBROVNIK LIST 04



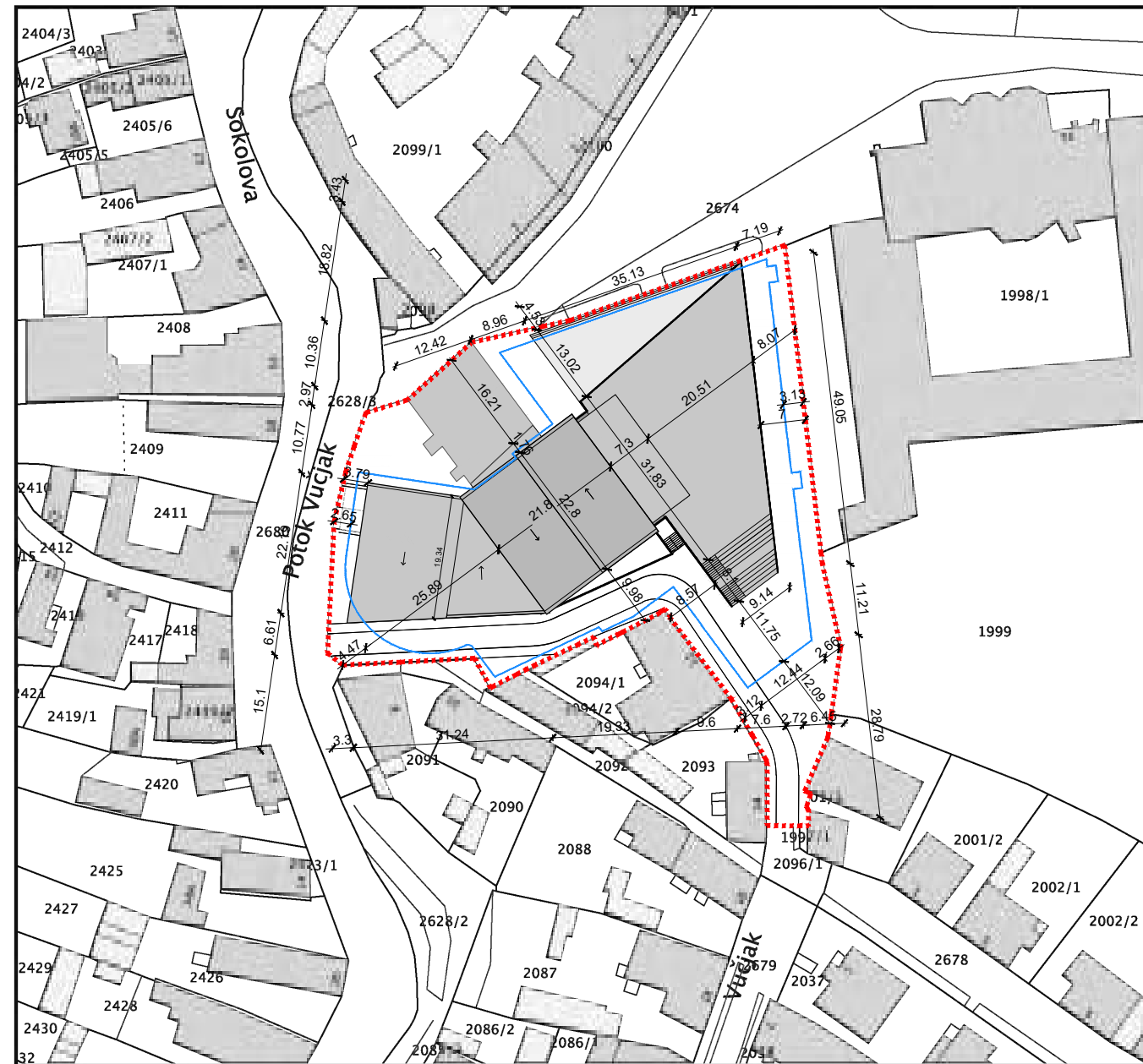
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA

K.o. POŽEGA
k.č.br.: 2097

KLASA: 938-06/25-01/223
URBROJ: 541-22-01/6-25-2
POŽEGA, 22.05.2025.

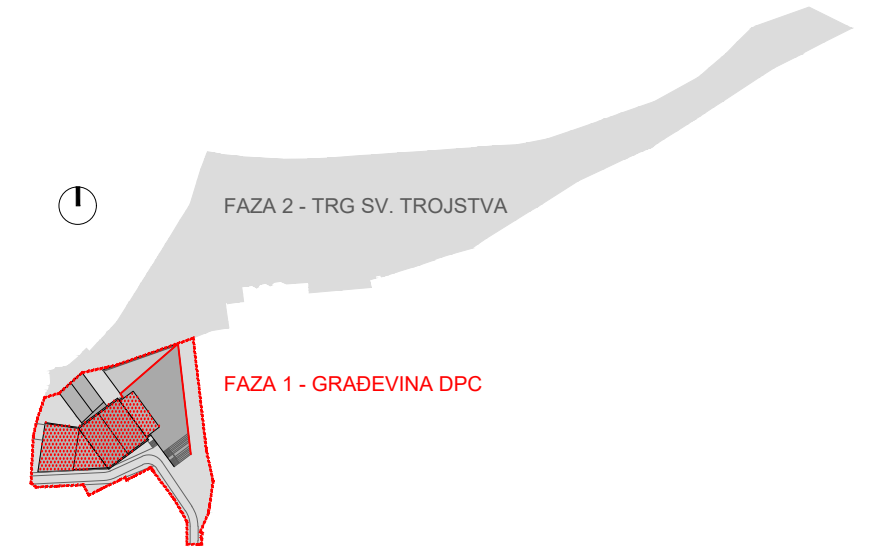
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

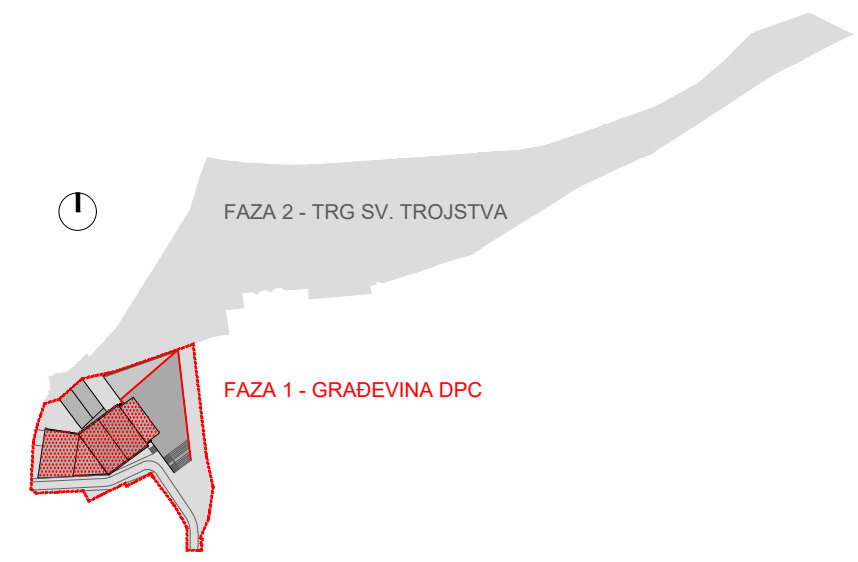
Službena osoba: Tomislav Rakonić, geodetski tehničar
Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



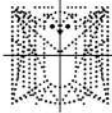


— GABARIT PODZEMNE GARAŽE

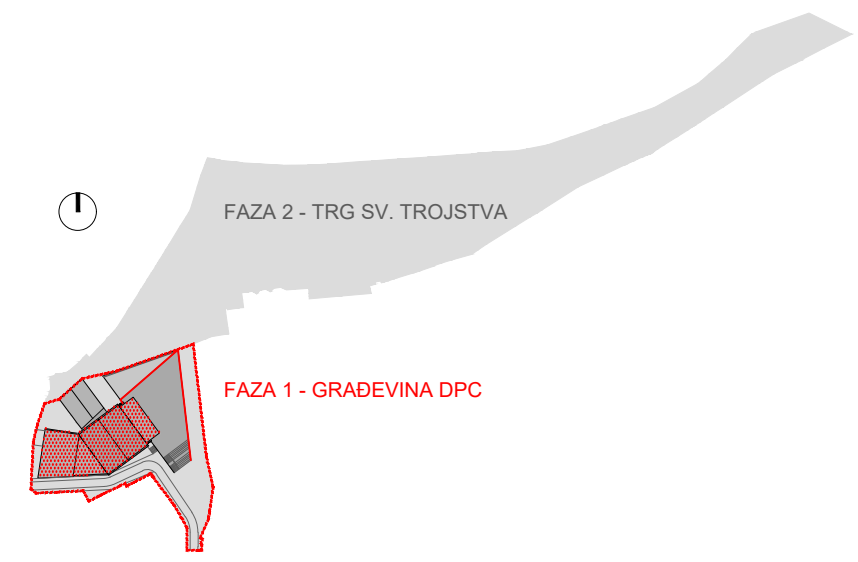
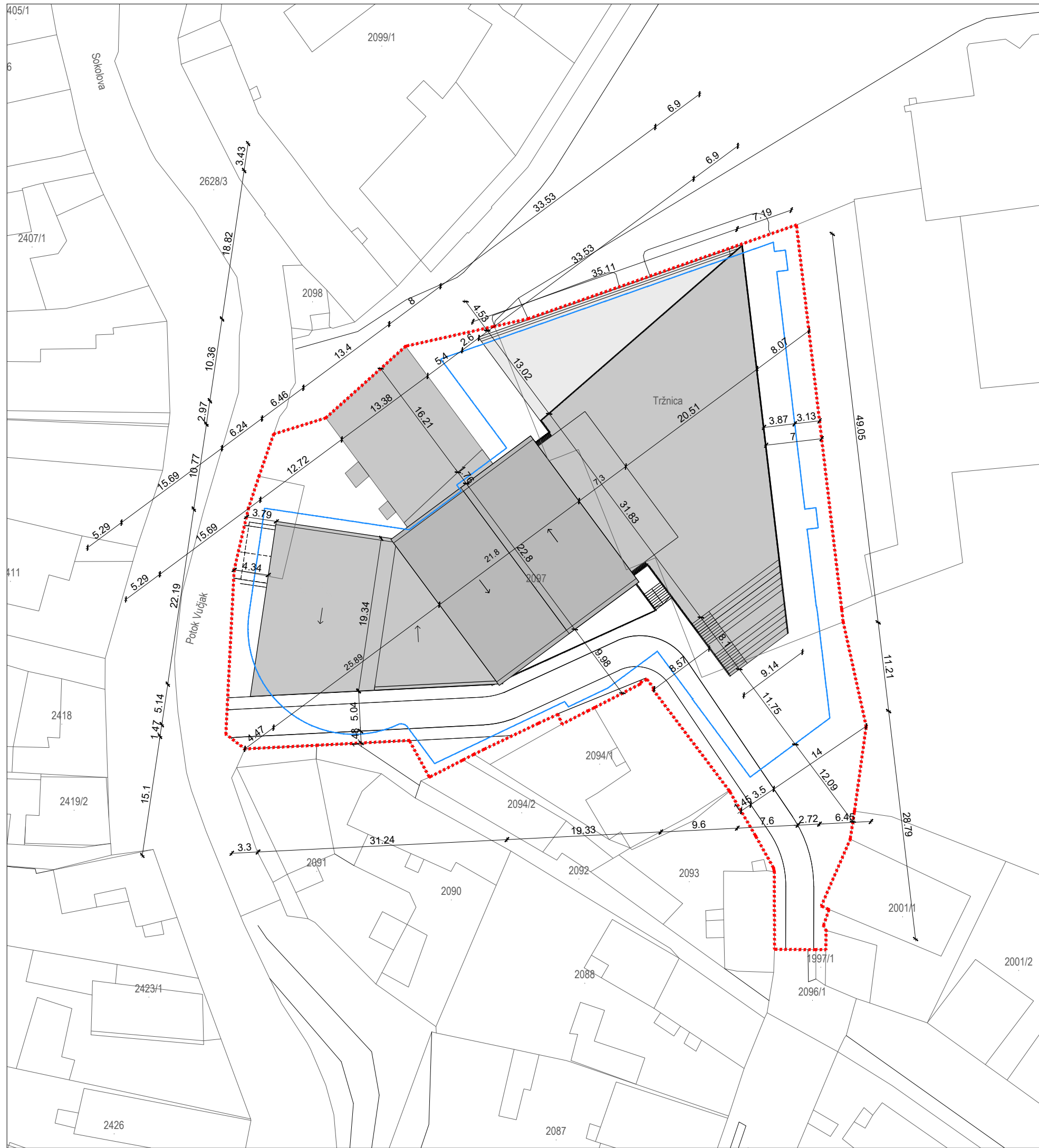
GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:1000

GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA _ IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT KROVA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:1000	2 10 20 40m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35 DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK <i>I. Tutek</i>	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ dipl.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 727 <i>Nedjeljka Bobanović</i>	SRPANJ 2025. DUBROVNIK LIST 05



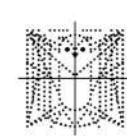

GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:500

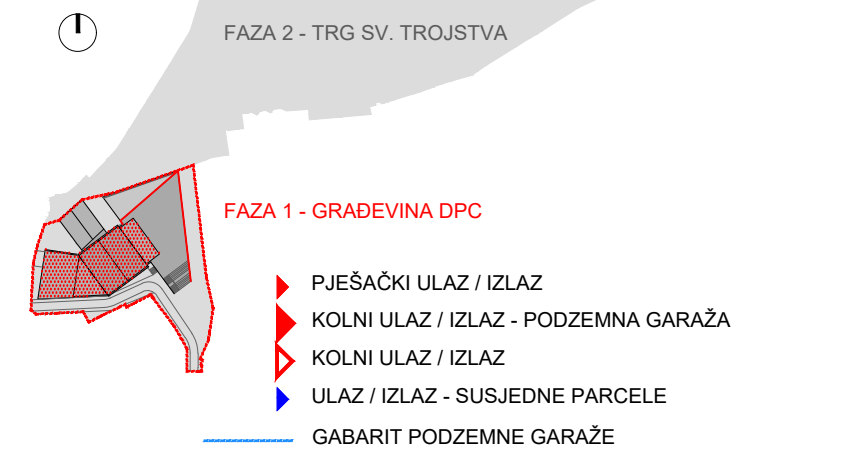
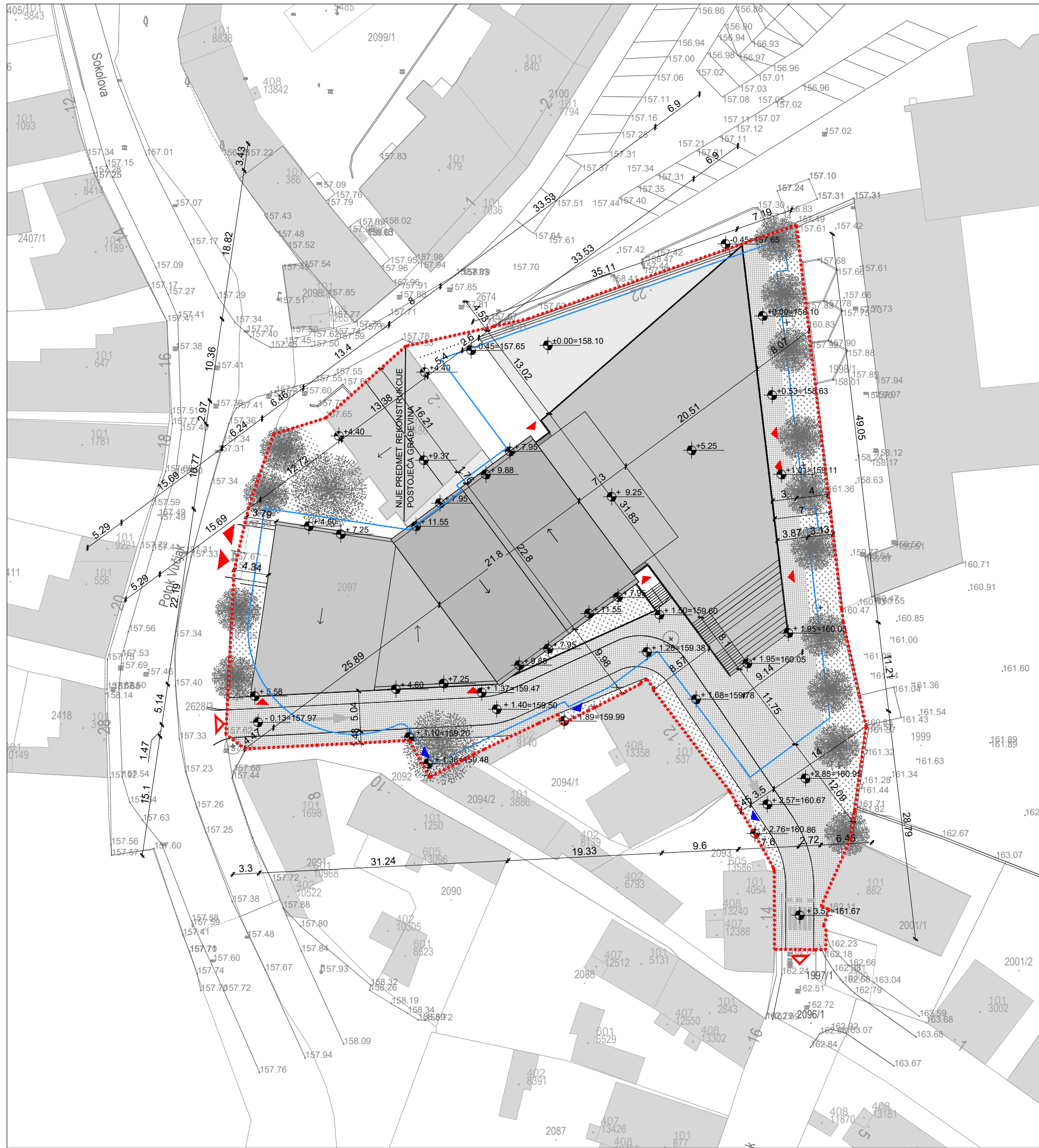
GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA _ NA KATASTARSKOJ PODLOZI POSTOJEĆE STANJE - GRANICA OBUHVATA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:500	1 5 10 20m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK <i>Minerva</i>	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ dip.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 727 / <i>Bobanovic</i>	SRPANJ 2025. DUBROVNIK LIST 06



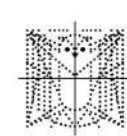


— GABARIT PODZEMNE GARAŽE

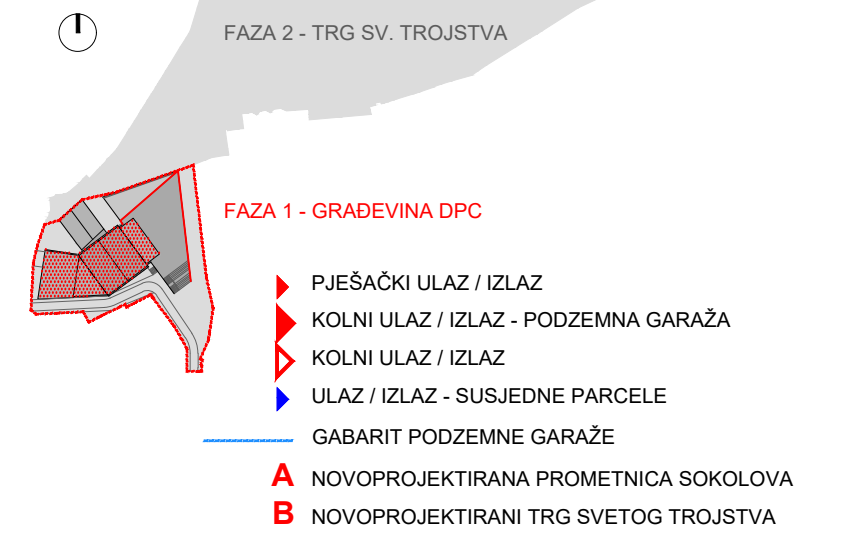
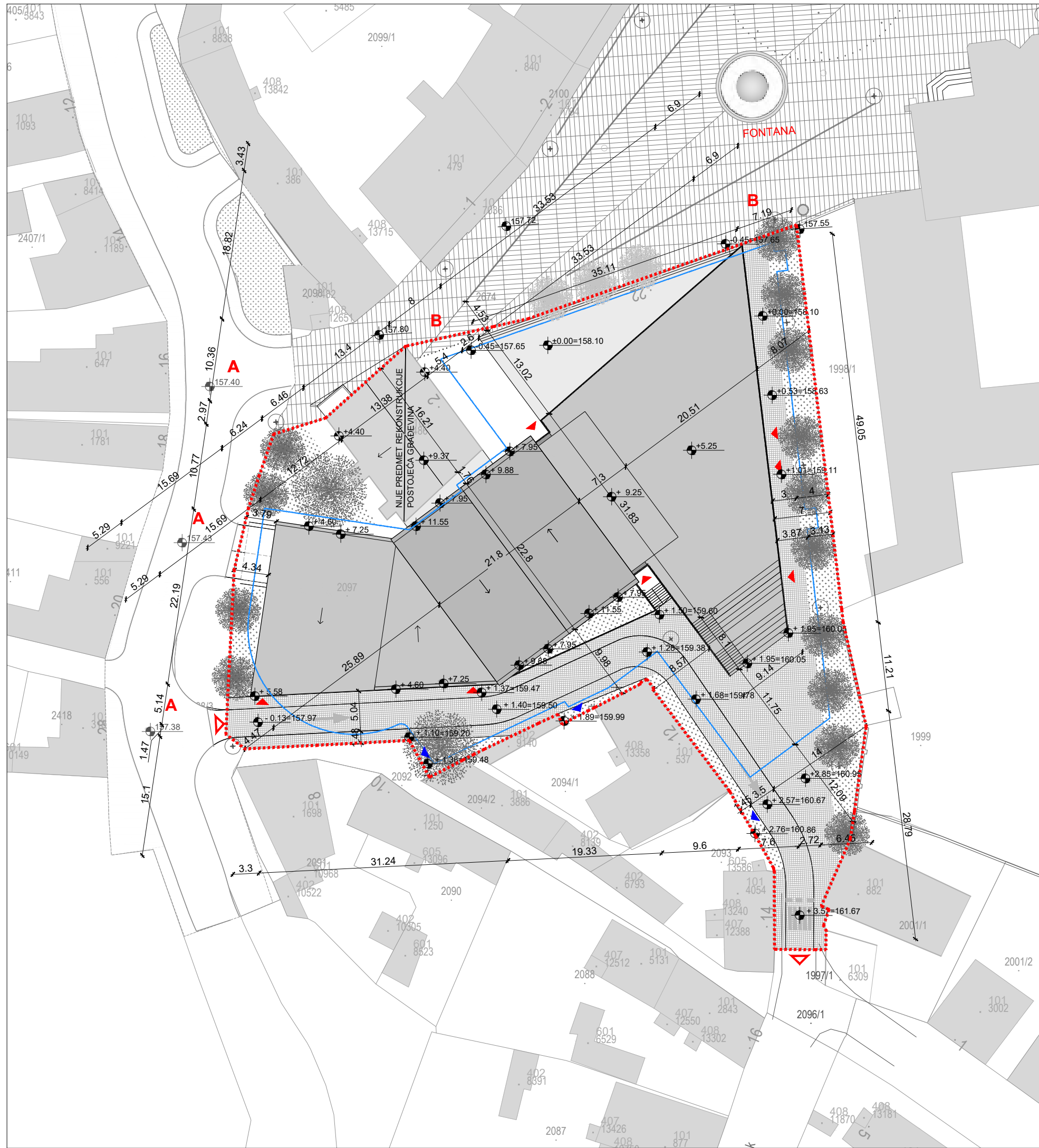
GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:500

GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA NA KATASTARSKOJ PODLOZI PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT KROVA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:500	1 5 10 20m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35 DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK <i>Intek</i>	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ dip.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 727	SRPANJ 2025. DUBROVNIK LIST 07



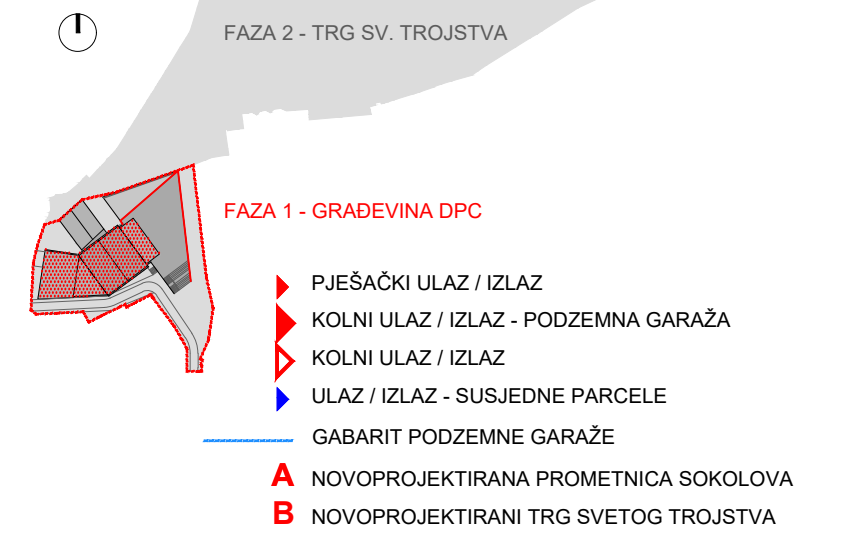
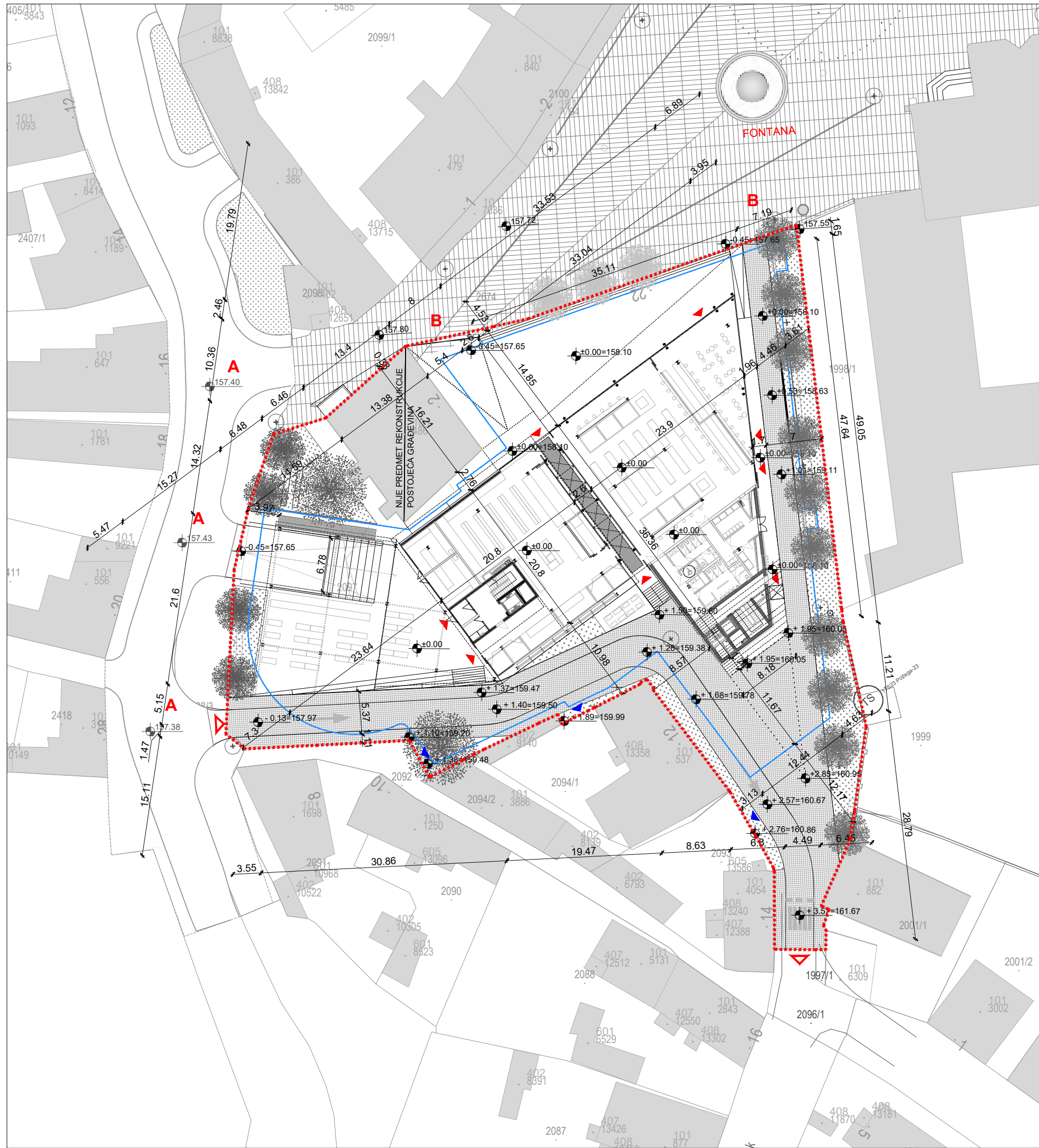
GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:500

GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT KROVA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:500	1 5 10 20m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ dip.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 727 / <i>Bobanović</i>	SRPANJ 2025. DUBROVNIK
GEODETSKA PODLOGA T. BOBAN, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.		LIST 08



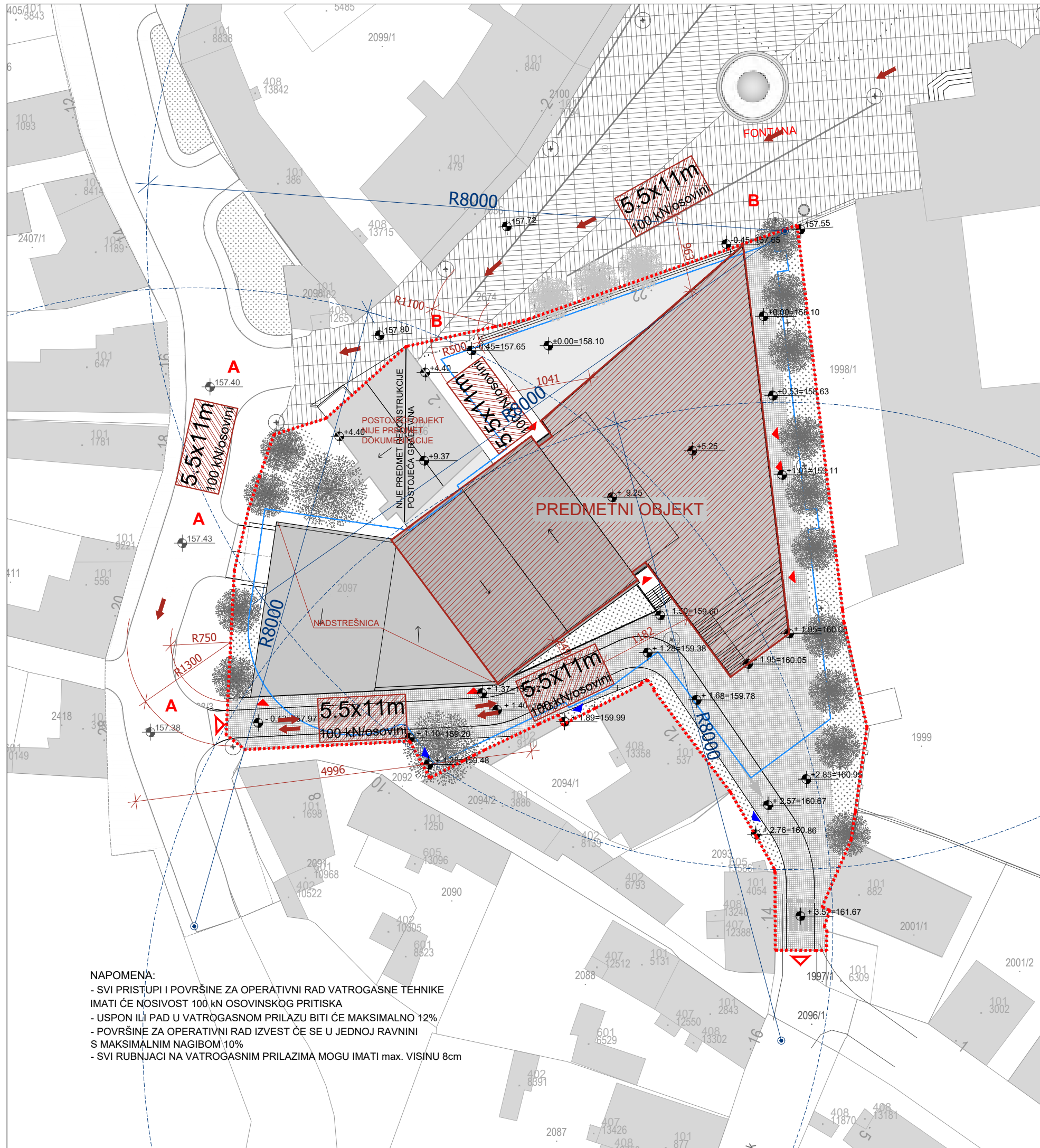
GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. **M 1:500**

GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGE / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA _ NA GEODETSKOJ PODLOZI PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT KROVA / UKLAPANJE U PROJEKTE CESTE I TRGA SV. TROJSTVA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:500		
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35		AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.		SRPANJ 2025. DUBROVNIK
		LIST 09

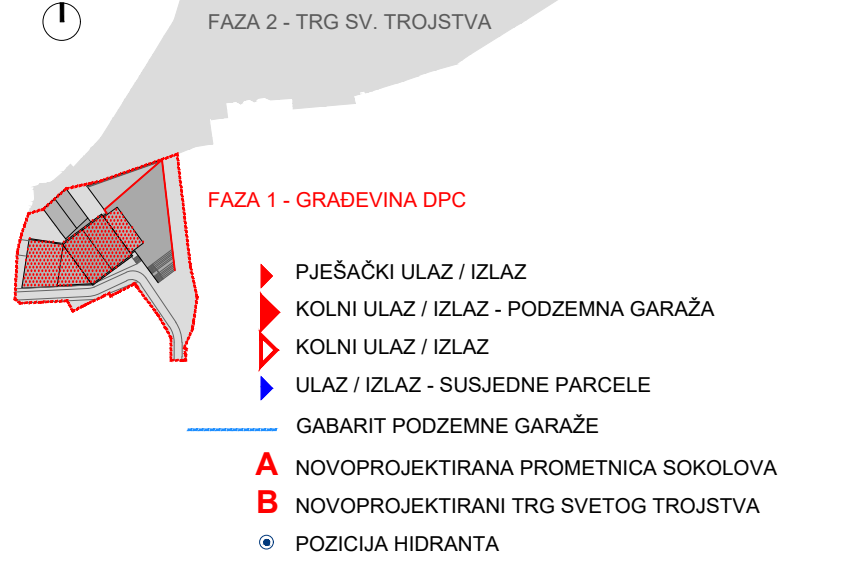


GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. **M 1:500**

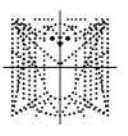


GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA _ NA GEODETSKOJ PODLOZI PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT PRIZEMLJA / UKLAPANJE U PROJEKTE CESTE I TRGA SV. TROJSTVA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:500	1 5 10 20m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	NEDJELJKA BOBANOVIĆ dipl.ing.arch. OVLASTENA ARHITEKTICA A 727	SRPANJ 2025. DUBROVNIK
		LIST 10



NAPOMENA:
 - SVI PRISTUPI I POVRŠINE ZA OPERATIVNI RAD VATROGASNE TEHNIKE IMATI ĆE NOSIVOST 100 kN OSOVINSKOG PRITISKA
 - USPON ILI PAD U VATROGASNOM PRILAZU BITI ĆE MAKSIMALNO 12%
 - POVRŠINE ZA OPERATIVNI RAD IZVEST ĆE SE U JEDNOJ RAVNINI S MAKSIMALNIM NAGIBOM 10%
 - SVI RUBNJACI NA VATROGASNIM PRILAZIMA MOGU IMATI max. VISINU 8cm



GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:500

GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:500	1 5 10 20m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ dip.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 727 / <i>Bobanović</i>	SRPANJ 2025. DUBROVNIK
ZAŠTITA OD POŽARA C. VUČINIĆ, mag.ing.aedif.		LIST 11



- PJEŠAČKI ULAZ / IZLAZ
- KOLNI ULAZ / IZLAZ - PODZEMNA GARAJA
- KOLNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ - SUSJEDNE PARCELE
- GABARIT PODZEMNE GARAJE
- VISOKO ZELENILLO - DRVEĆE
- VERTIKALNO ZELENILLO
- NISKO ZELENILLO
- NISKO ZELENILLO S PJEŠAČKOM STAZOM
- VISOKA RASVJETA
- ODLAGANJE OTPADA
- OPOLOČENJE PARCELE - GRANITNE KOCKE
- BRUŠENI BETONSKI POD U BOJI
- BRUŠENI BETONSKI POD - SIVI
- POSTOJEĆI OBJEKT NA PARCELI - NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
- ALTERNATIVNI REŽIM KORIŠTENJA

URBANISTIČKI PARAMETRI - ISKAZ POVRŠINA

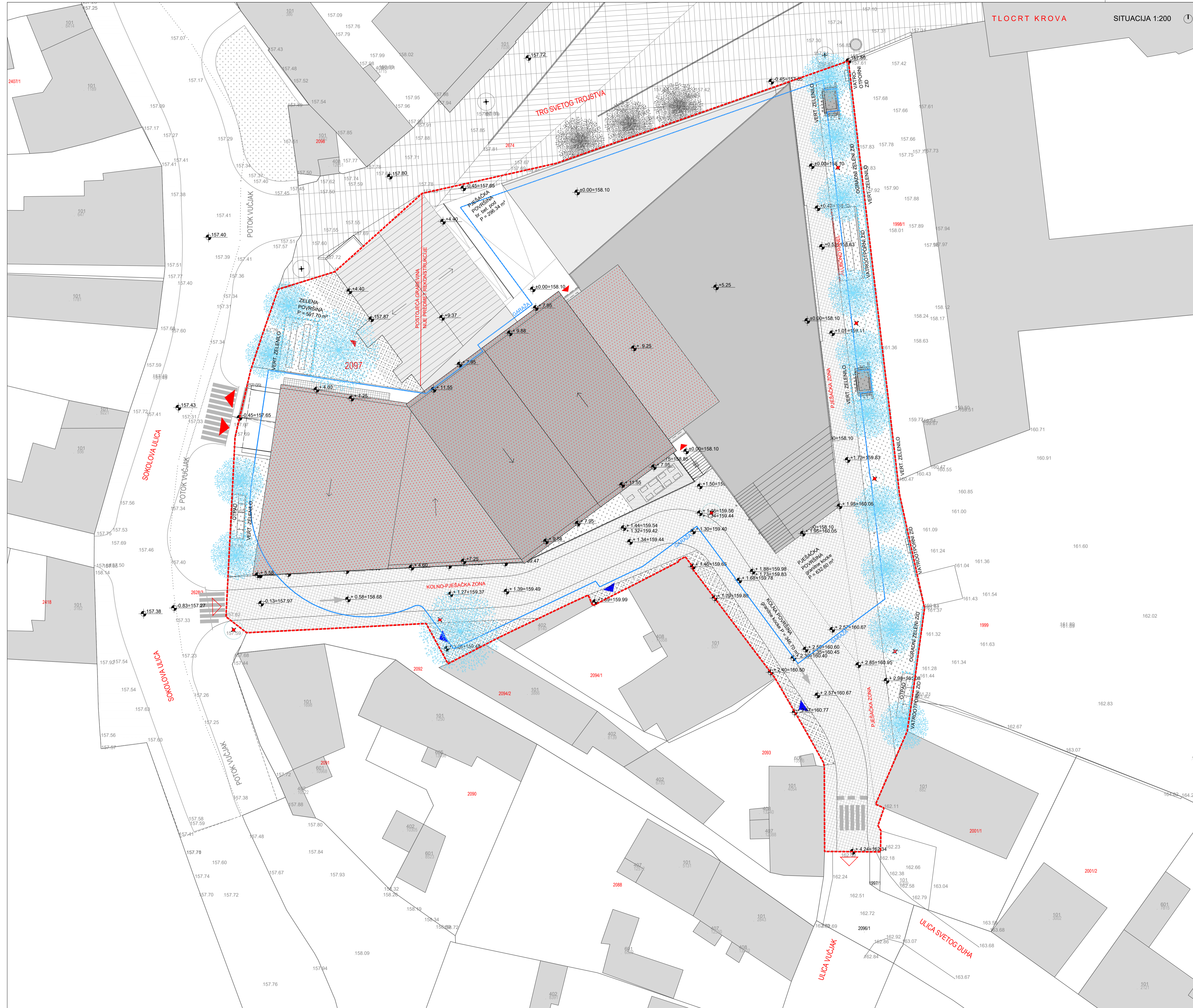
kg = 0.56

UKUPNA POVRŠINA PARCELE	4151.59 m ²
1. POVRŠINA VERTIKALNE PROJEKCIJE NADZEMNIH DUELOVA OBJEKTA S TERASOM	2334.80 m ²
1.1. ZATVORENI PROSTORI OBJEKTA	1351.87 m ²
1.2. OTVORENI PROSTORI OBJEKTA	982.93 m ²
- NATKRIVENA TERASA	88.87 m ²
- NENATKRIVENA TERASA S PRISTUPNIM STEPENICAMA	217.58 m ²
- NATKRIVENA TRŽNICA S PRISTUPNOM RAMPOM	494.34 m ²
- NATKRIVENI PROLAZI	169.27 m ²
- NENATKRIVENI PJEŠAČKI PRISTUP	12.87 m ²
2. KOLNO-PJESAČKE I SERVISNE POVRŠINE	748.37 m ²
3. PJEŠAČKE POVRŠINE	566.99 m ²
4. ZELENILLO	501.43 m ² = 12%

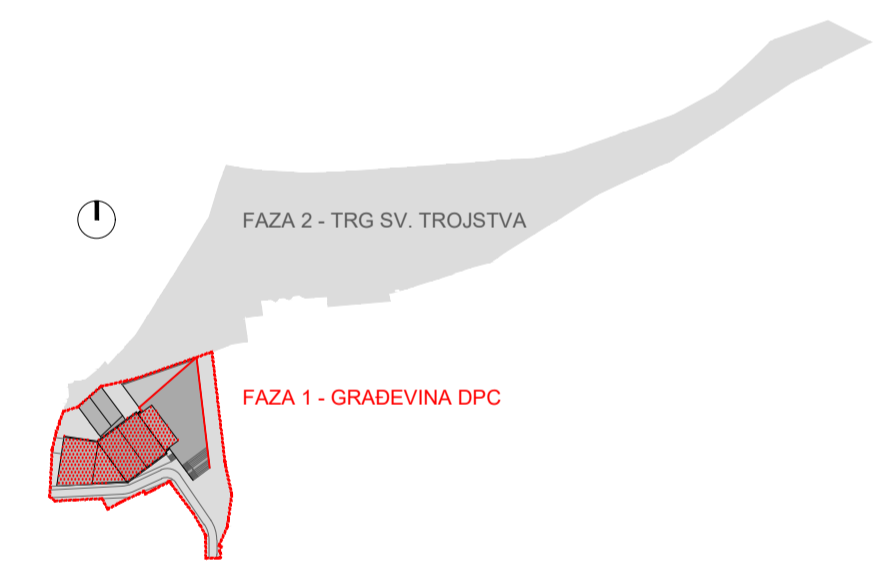


GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:200

GRAEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGORE GRADA POZEGE / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA NA SEKTORSKOJ POZICIJI PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT PRIZEMLJA - UREĐENJE PARCELE
INVESTITOR	GRAD POZEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
FAZA	GLAVNI PROJEKT	ZOP 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	MJERILO 1:200
IZRAĐIVAČ	ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35	1:4 1:10 1:40 1:80m s
DIREKTORICA	I. TUTEK, d.i.a.	ATLIER MINERVA DUBROVNIK Tutek I.
GLAVNI PROJEKTANT	N. BOBANOVIC, d.i.a.	SRPANJ 2025. DUBROVNIK

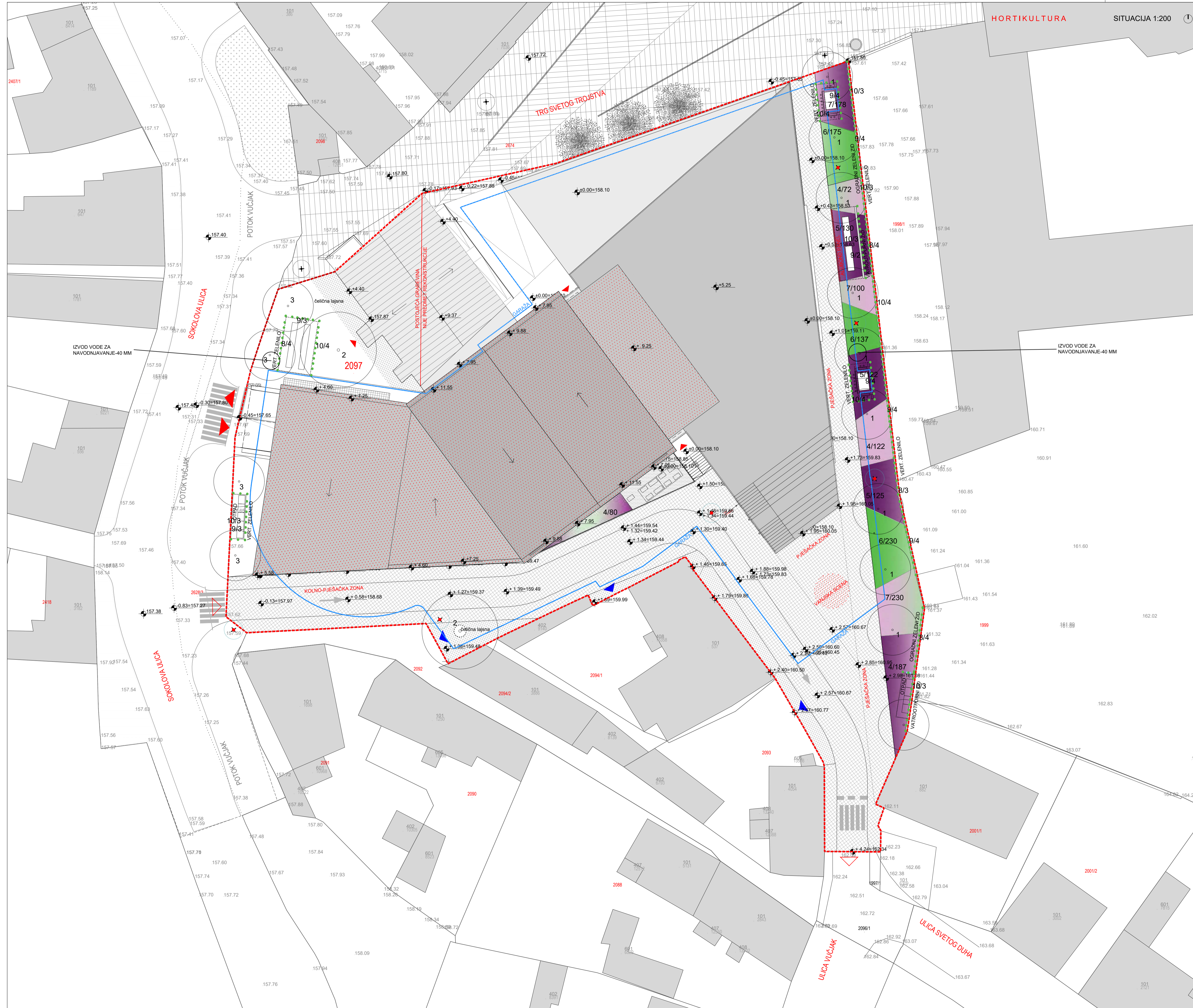


- PJESAČKI ULAZ / IZLAZ
- KOLNI ULAZ / IZLAZ - PODZEMNA GARAJA
- KOLNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ - SUSJEDNE PARCELE
- GABARIT PODZEMNE GARAJE
- VISOKO ZELENILLO - DRVEĆE
- VERTIKALNO ZELENILLO
- NISKO ZELENILLO
- NISKO ZELENILLO S PJESAČKOM STAZOM
- VISOKA RASVJETA
- OPLOČENJE PARCELE - GRANITNE KOCKE
- KAMENE PLOČE
- BRUŠENI BETONSKI POD U BOJI
- BRUŠENI BETONSKI POD - SIVI
- CORTEN KROVNE PLOHE
- POSTOJEĆI OBJEKT NA PARCELI - NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE



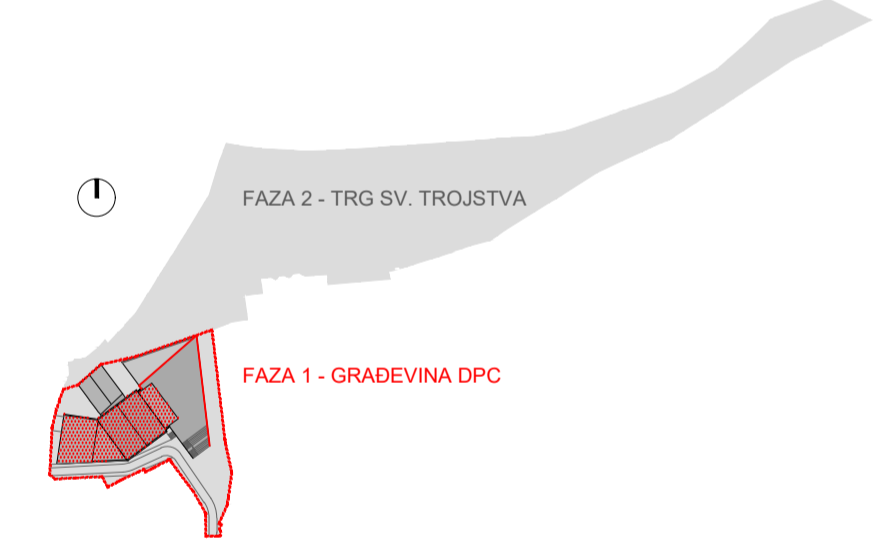
GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:200

GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGORE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT KROVA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:200	1:4 1:10 1:40 1:80m	S
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35	ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIC, d.i.a.		SRPANJ 2025. DUBROVNIK



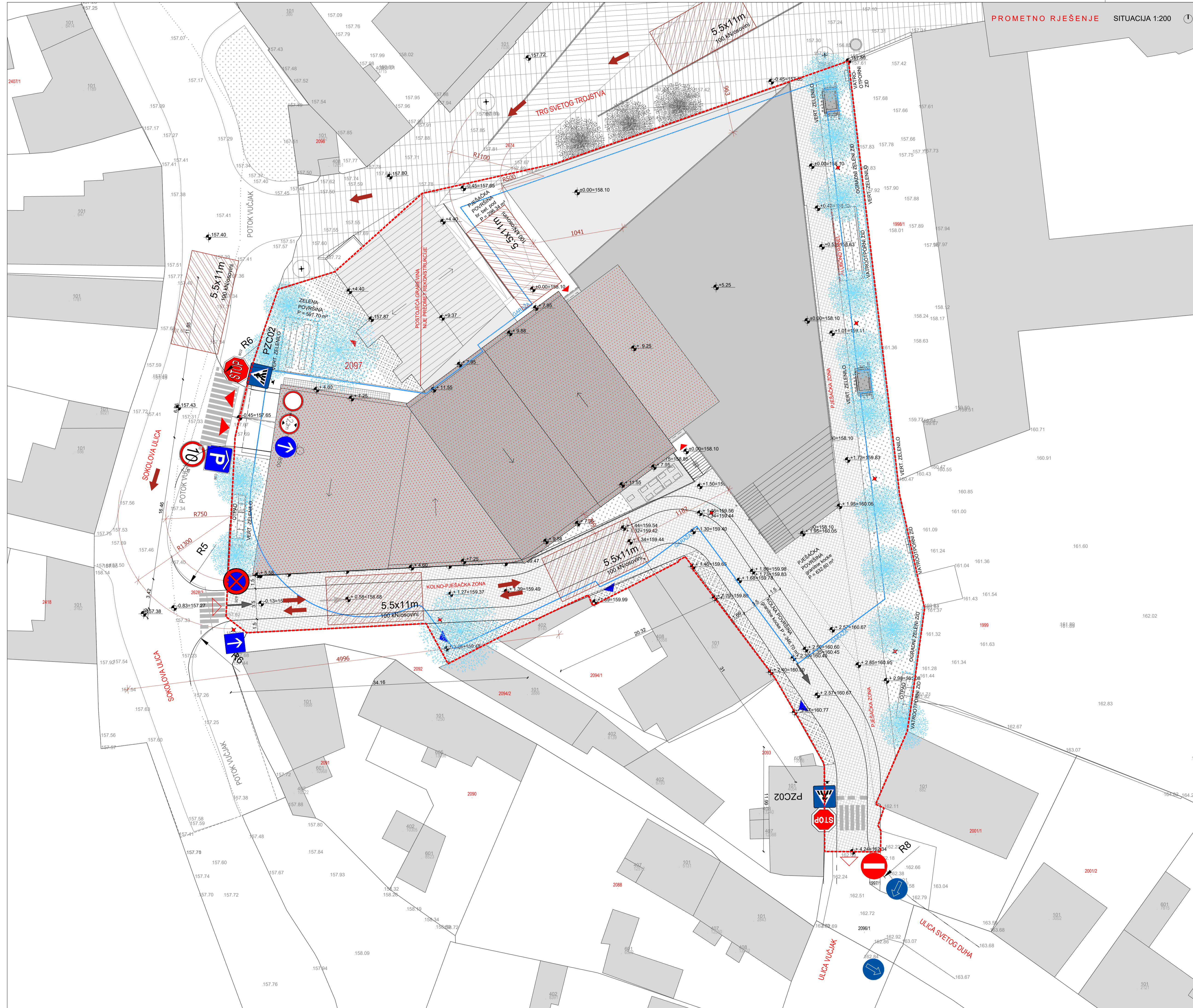
- PJEŠAČKI ULAZ / IZLAZ
- KOLNI ULAZ / IZLAZ - PODZEMNA GARAJA
- KOLNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ - SUSJEDNE PARCELE
- GABARIT PODZEMNE GARAJE
- VISOKO ZELENILO - DRVEĆE
- VERTIKALNO ZELENILO
- NISKO ZELENILO
- ANTRACIT KAMENA SITNEŽ 8/16MM
- TRAVNJAK
- VISOKA RASVJETA
- OPLOČENJE PARCELE - GRANITNE KOCKE
- KAMENE PLOČE
- BRUŠENI BETONSKI POD U BOJI
- BRUŠENI BETONSKI POD - SIVI
- CORTEN KROVNE PLOHE
- POSTOJEĆI OBJEKT NA PARCELI - NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE

- PLAN SADNJE:
- Drveće:
1. Liquidambar styraciflua
 2. Magnolia kobus
 3. Ulmus "Urban"
- Perene:
4. Pennisetum alopecuroides "Moudry"
 5. Pennisetum setaceum "Rubrum"
 6. Stipa tenuissima
 7. Muhlenbergia capillaris
- Penjačice:
8. Lonicera periclymenum "Henryi"
 9. Trachelospermum jasminoides
 10. Parthenocissus tricuspidata



GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:200

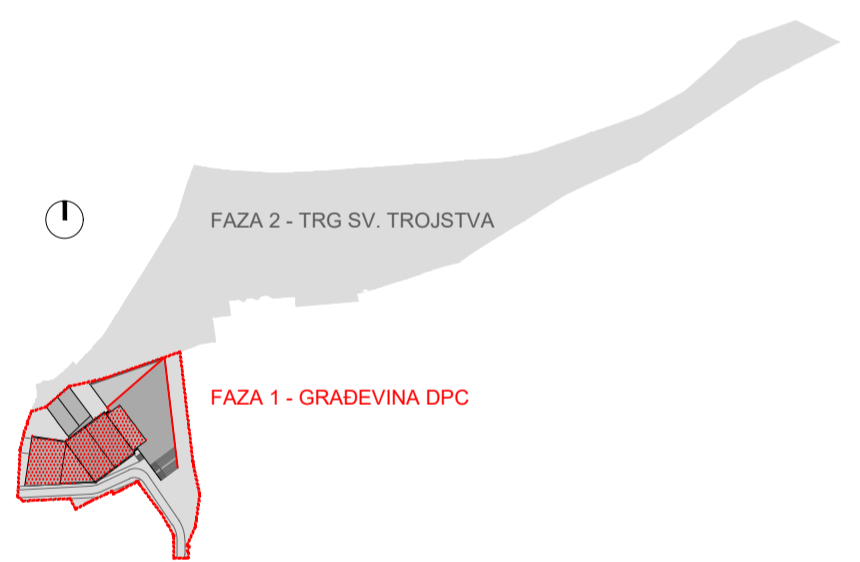
GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZERE GRADA POŽEŽE / FAZA 1 / REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požežga	SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT KROVA - HORTIKULTURA
INVESTITOR	GRAD POŽEŽA Trg Svetog Trojstva 34 000 Požežga	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
FAZA	GLAVNI PROJEKT	ZOP 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	MJERILO 1:200
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35	ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIC, d.i.a.
PROJEKTANTICA HORTIKULTURE K. JURČIĆ DIMINIĆ, ovl.kraj.arh.		LIPANJ 2025. DUBROVNIK



- PJESAKAČKI ULAZ / IZLAZ
- KOLNI ULAZ / IZLAZ - PODZEMNA GARAJA
- KOLNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ - SUSJEDNE PARCELE
- GABARIT PODZEMNE GARAJE
- VISOKO ZELENILLO - DRVEĆE
- VERTIKALNO ZELENILLO
- NISKO ZELENILLO
- NISKO ZELENILLO S PJESAKAČKOM STAZOM
- VISOKA RASVJETA
- OPLOČENJE PARCELE - GRANITNE KOCKE
- KAMENE PLOČE
- BRUŠENI BETONSKI POD U BOJI
- BRUŠENI BETONSKI POD - SIVI
- CORTEN KROVNE PLOHE
- POSTOJEĆI OBJEKT NA PARCELI - NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
- POVRŠINA ZA OPERATIVNI RAD VATROGASNOG VOZILA
- SMJER KRETANJA PROMETA
- SMJER KRETANJA VATROGASNOG VOZILA

OSNA DUŽINA PROMETNICE UNUTAR OBUHVATA 98.28 m
 POVRŠINE PROMETNICE 647.72 m²

NAPOMENA:
 - SVI PRISTUPI I POVRŠINE ZA OPERATIVNI RAD VATROGASNE TEHNIKE IMATI ĆE NOSIVOST 100 kN OSOVINSKOG PRITISKA
 - USPON ILI PAD U VATROGASNOM PRILAZU BITI ĆE MAKSIMALNO 12%
 - POVRŠINE ZA OPERATIVNI RAD IZVEST ĆE SE U JEDNOJ RAVNINI S MAKSIMALNIM NAGIBOM 10%
 - SVI RUBNJIACI NA VATROGASNIM PRILAZIMA MOGU IMATI max. VISINU 8cm

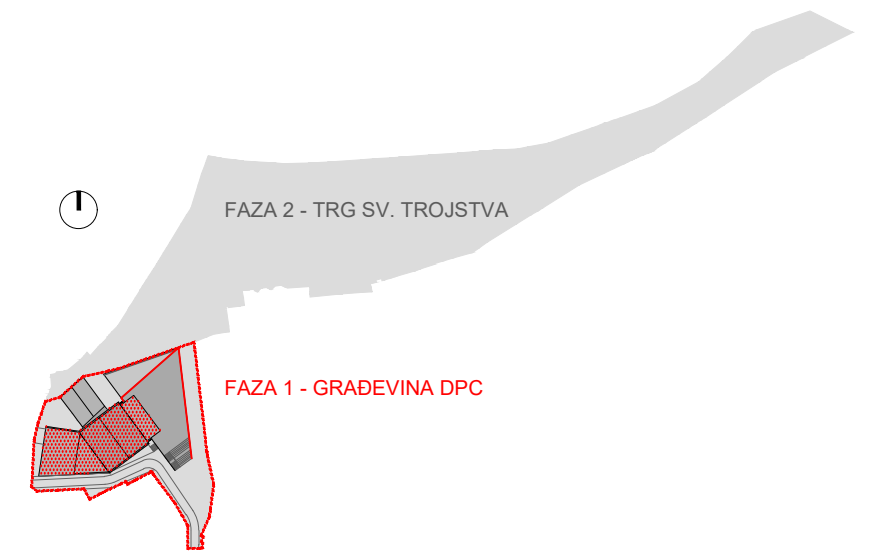


GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v.
 M 1:200

GRAEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIĀKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZORE GRADA POZEGE / FAZA 1 REKONSTRUKCIJA GRAEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Pozege	SITUACIJA NA GEODETSKOJ PODLOZI PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT KROVA - PROMETNO RJEŠENJE
INVESTITOR	GRAD POZEKA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Pozege	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
FAZA	GLAVNI PROJEKT	ZOP 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	MJERILO 1:200
IZRADIOVAĆ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35	ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUĀEK, d.i.a. B. LUKAĆ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUĀEK, d.i.a.		SRPANJ 2025. DUBROVNIK
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIC, d.i.a. PROMETNO RJEŠENJE T. PEHNEC, ing.grad.		LIST 15

ISKAZ PARKING-MJESTA




	PARKING-MJESTA ZA INVALIDE	4
	PARKING-MJESTA S ELEKTRIČNIM PUNJENJEM	1
	PARKING-MJESTA ZA OBITELJ S DJECOM	2
	PARKING-MJESTA SIGURNA ZA ŽENE	3
	PARKING-MJESTA ZA MOTOCIKLE	7
	REGULARNA PARKING-MJESTA	50
	UKUPAN BROJ PM [E-1]	67

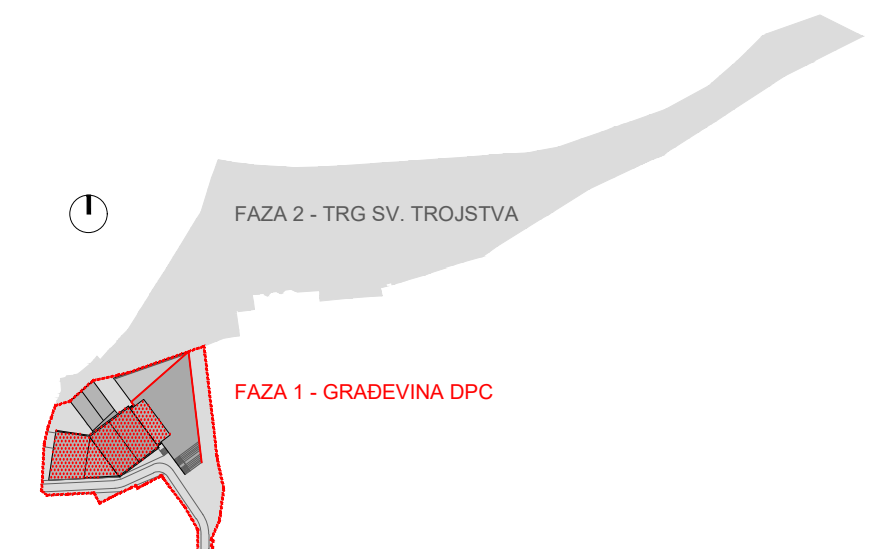


GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:200

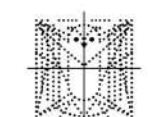

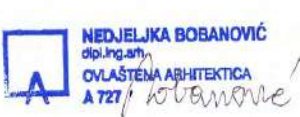
GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	PROMETNO RJEŠENJE PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT ETAŽE -1
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:200	4 10 40 80m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35		AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAC, mag.ing.arch.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.		LIPANJ 2025. DUBROVNIK
PROMETNO RJEŠENJE T. PEHNEC, ing.grad.		LIST 16

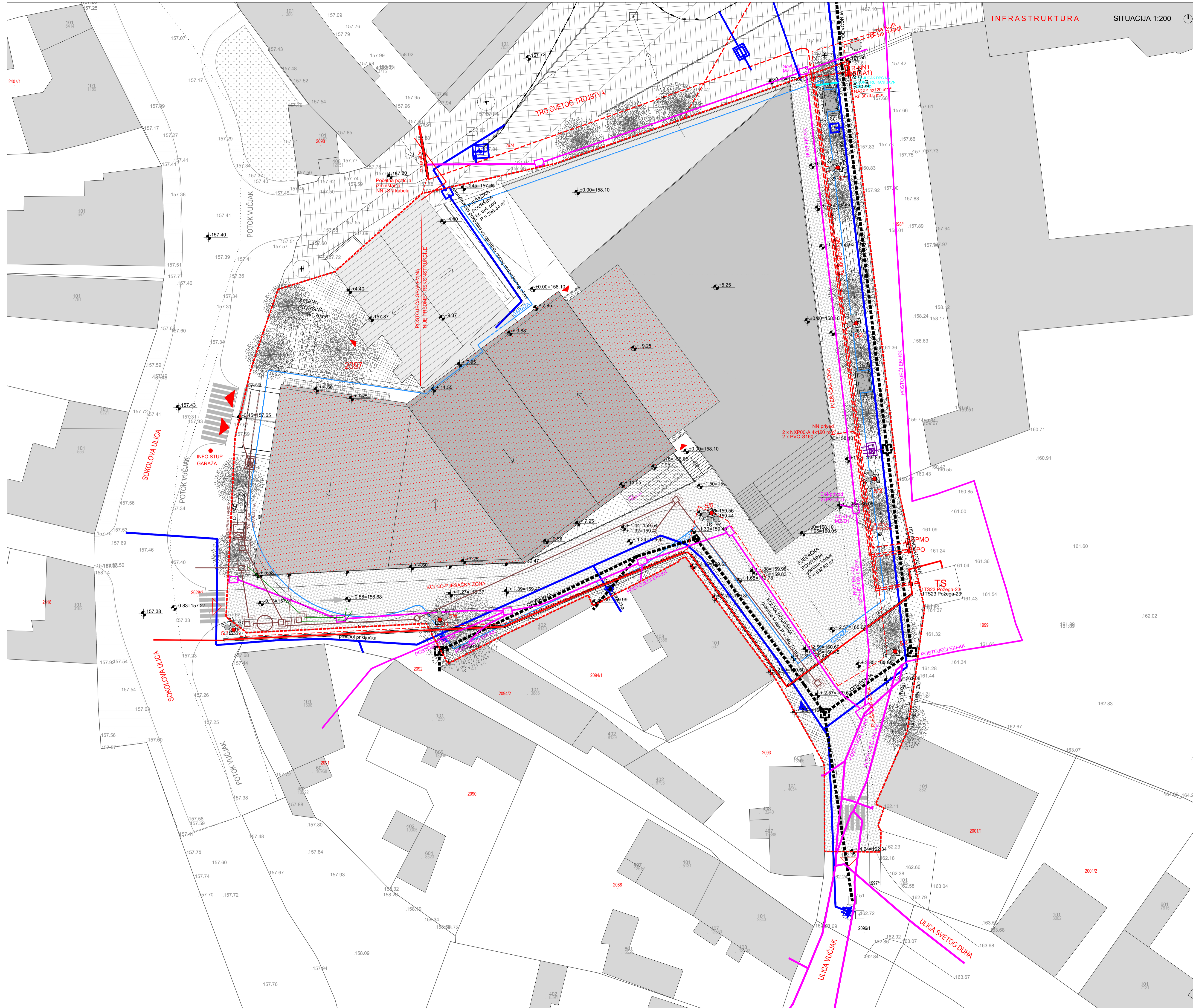
ISKAZ PARKING-MJESTA

	PARKING-MJESTA ZA INVALIDE	4
	PARKING-MJESTA ZA OBITELJ S DJECOM	2
	PARKING-MJESTA ZA MOTOCIKLE	9
	REGULARNA PARKING-MJESTA	59
UKUPAN BROJ PM [E-2]		74

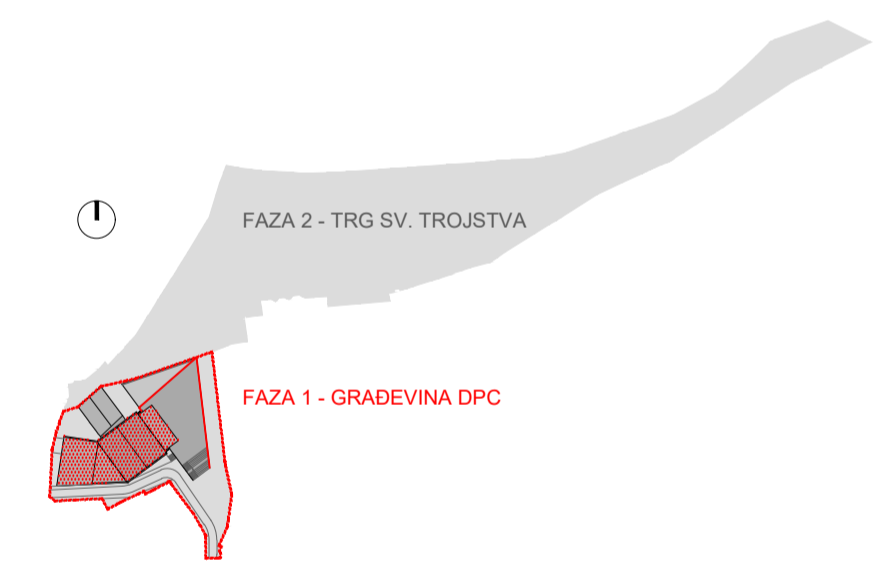


GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:200

GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	PROMETNO RJEŠENJE PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT ETAŽE -2
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:200	4 10 40 80m	s
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAC, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ d.o.o. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 77 / 10.10.2019.	LIPANJ 2025. DUBROVNIK
PROMETNO RJEŠENJE T. PEHNEC, ing.grad.		LIST 17

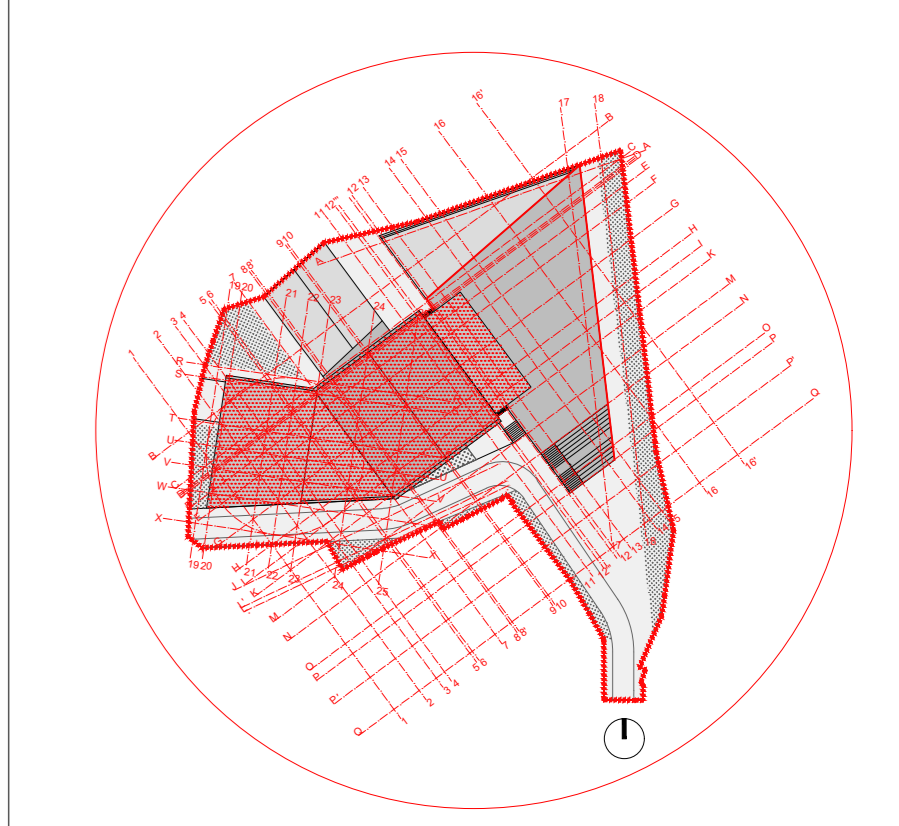
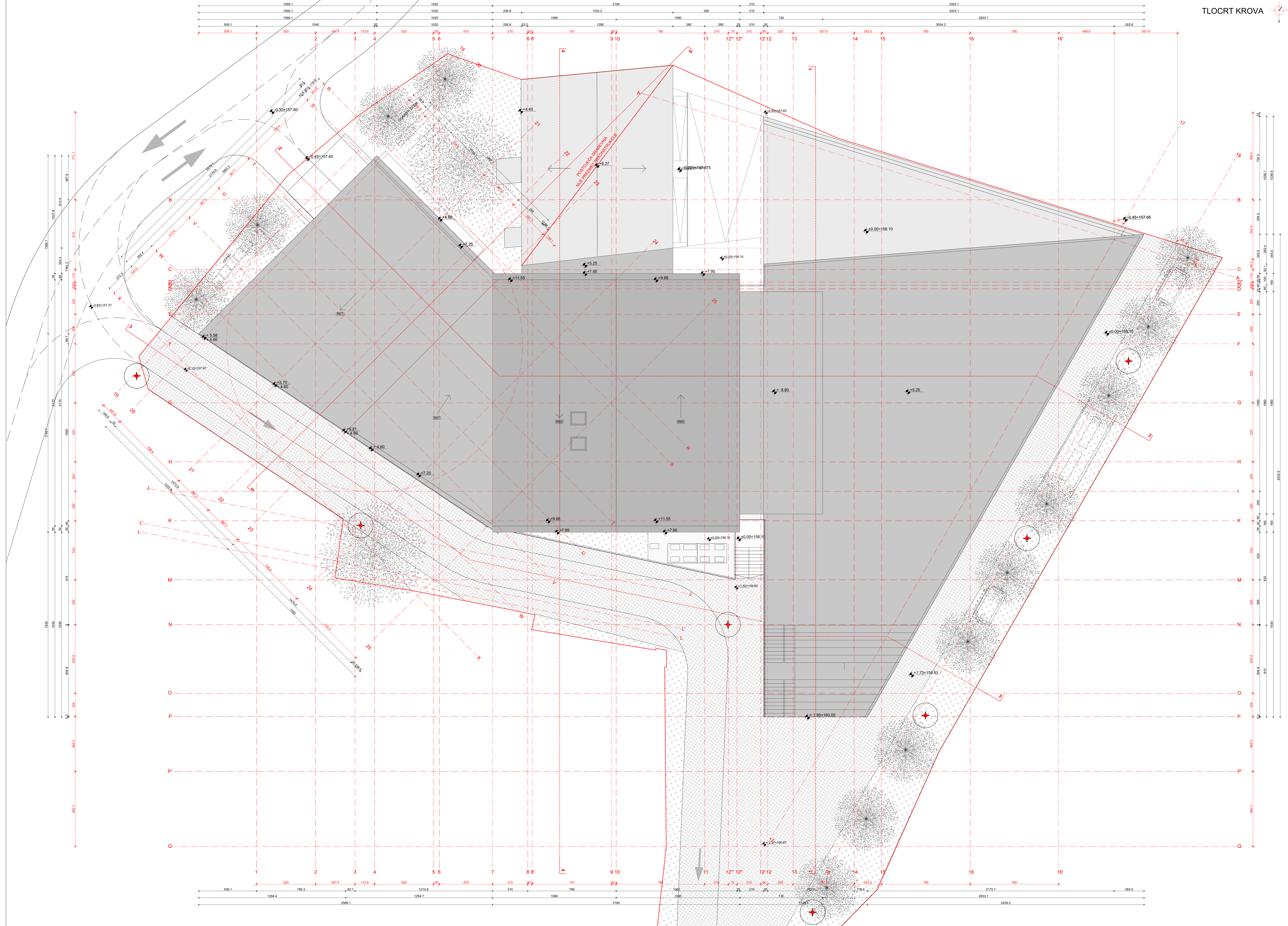
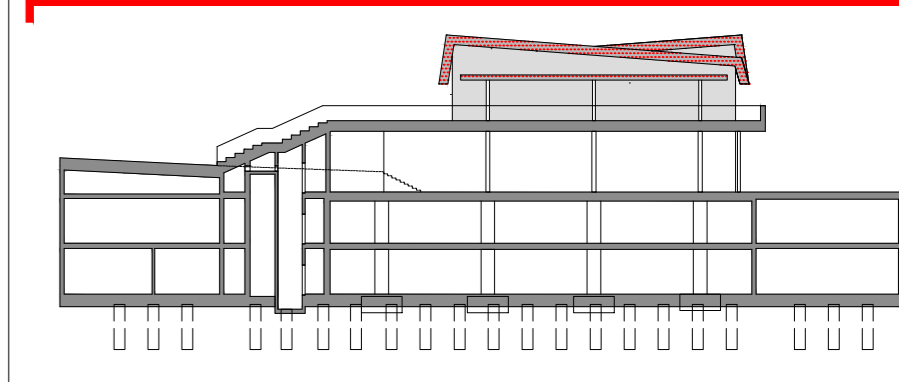


- PJEŠAČKI ULAZ / IZLAZ
- KOLNI ULAZ / IZLAZ - PODZEMNA GARAJA
- KOLNI ULAZ / IZLAZ
- ULAZ / IZLAZ - SUSJEDNE PARCELE
- GABARIT PODZEMNE GARAJE
- VISOKO ZELENILO - DRVEĆE
- NISKO ZELENILO
- NISKO ZELENILO S PJEŠAČKOM STAZOM
- VISOKA RASVJETA
- OPLOČENJE PARCELE - GRANITNE KOCKE
- KAMENE PLOČE
- BRUŠENI BETONSKI POD U BOJI
- BRUŠENI BETONSKI POD - SIVI
- CORTEN KROVNE PLOHE
- POSTOJEĆI OBJEKT NA PARCELI - NIJE PREDMET REKONSTRUKCIJE
- ODVODNJA DPC - MASNA
- ODVODNJA DPC - SANITARNA
- ODVODNJA DPC - OBORINSKA
- PRIKLJUČAK DPC-a NA REKONSTRUIRANI JAVNI VODOVOD
- VODOVOD - JAVNI
- ODVODNJA - JAVNA
- ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA
- STUP JAVNE RASVJETE S BETONSKIM TEMELJEM 100x100x100 cm I 3 REFLEKTORA
- RAZVOD EL. INSTALACIJA - SN I NN KABEL
- RAZVOD EL. INSTALACIJA - KBVD KABEL



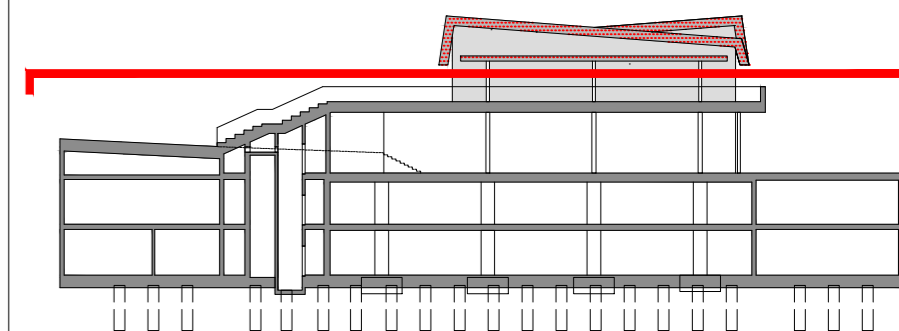
GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v.
 M 1:200

GRAEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR	SITUACIJA NA SECESIJSKOJ POZLOZI PROJEKTIRANO STANJE - TLOCRT KROVA - INFRASTRUKTURA
INVESTITOR	GRAD POZEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
FAZA	GLAVNI PROJEKT	ZOP 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	MJERILO 1:200
MJERILO 1:200	1:4 1:10 1:40 1:80m	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
IZRADIOVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35	ATELIER MINERVA DUBROVNIK	DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIC, d.i.a.	PROJEKTANTI INFRASTRUKTURE M. ŠAFAR, ing. el. I. KATIĆ, mag.ing.aedif. P. METELKO, dipl.ing.grad.	SRPANJ 2025. DUBROVNIK



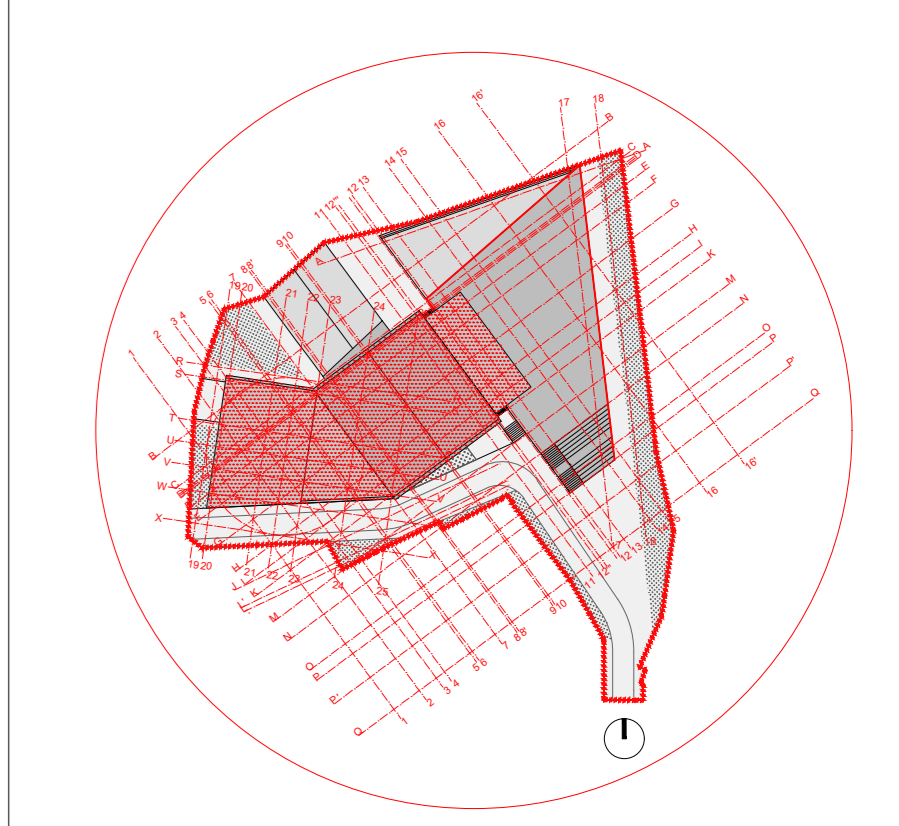
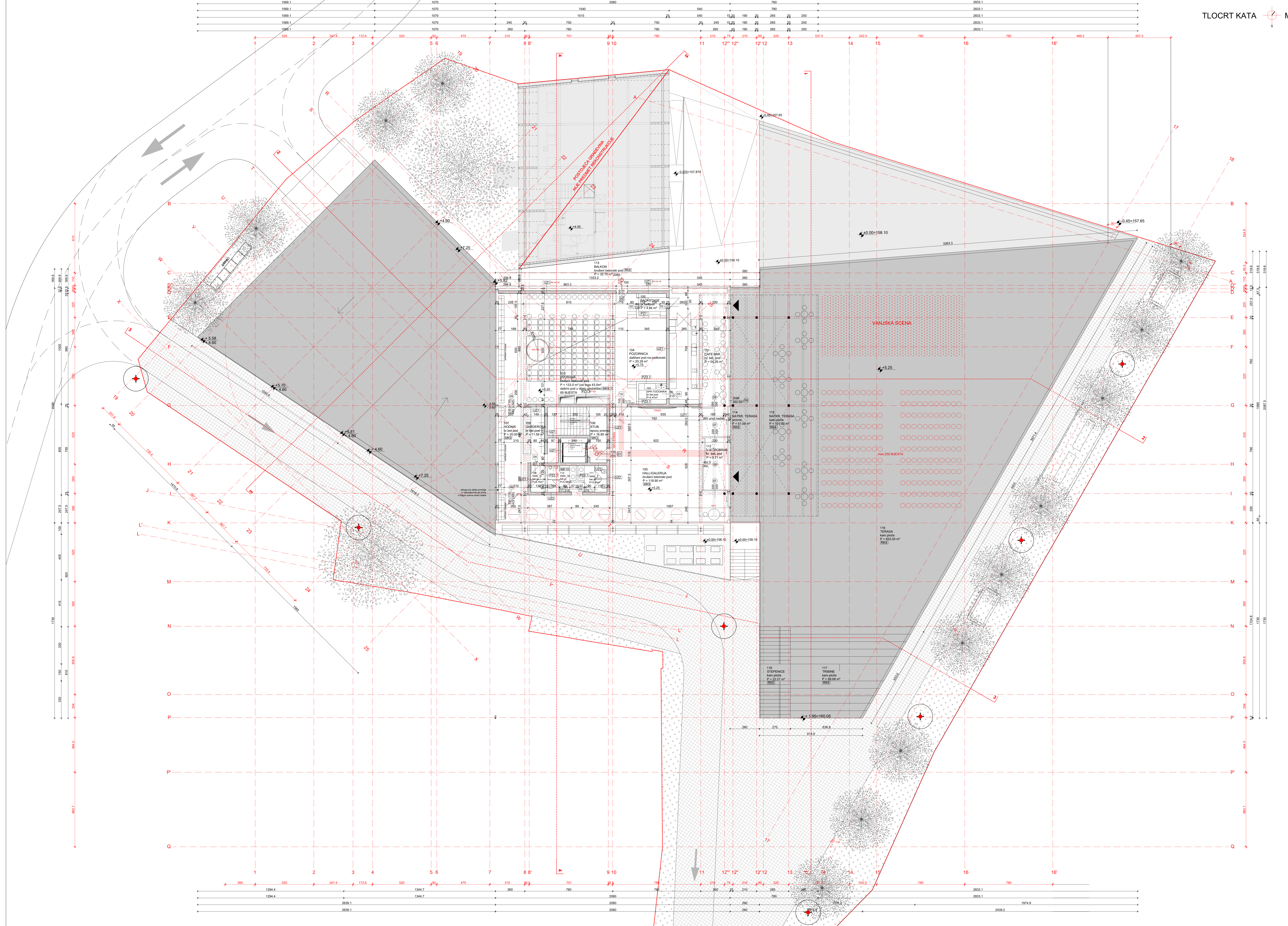
GRANICA OBUZATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:100

GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR REVITALIZACIJA POJASNE ZONE GRADA NOVIŠE GRAD - REKONSTRUKCIJA OBRVANE OPEK A.d.o.o. 2023, A.d. Pula	TLOCRT TLOCRT KROVA
INVESTITOR	GRAD PULA Trg Svetog Trojstva 1 34000 Pula	BROJ PROJEKTA
FAZA	GLAVNI PROJEKT	T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MERILO 1:100	1:2 1:10 1:20 1:40m	S
OSNOVAC ATELIER MINERVA D.O.O. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	ATELIER MINERVA D.O.O. DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35	AUTORI I. TUTEK, d.o.o. B. LUKAC, ing.ing.arch. AUTORSKA BUREAUJA T. VUKOBROVIC, d.o.o.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.o.o.		SRPANI 2023 DUBROVNIK
GLAVNI PROJEKTANT K. BOBANOVIC, d.o.o.		



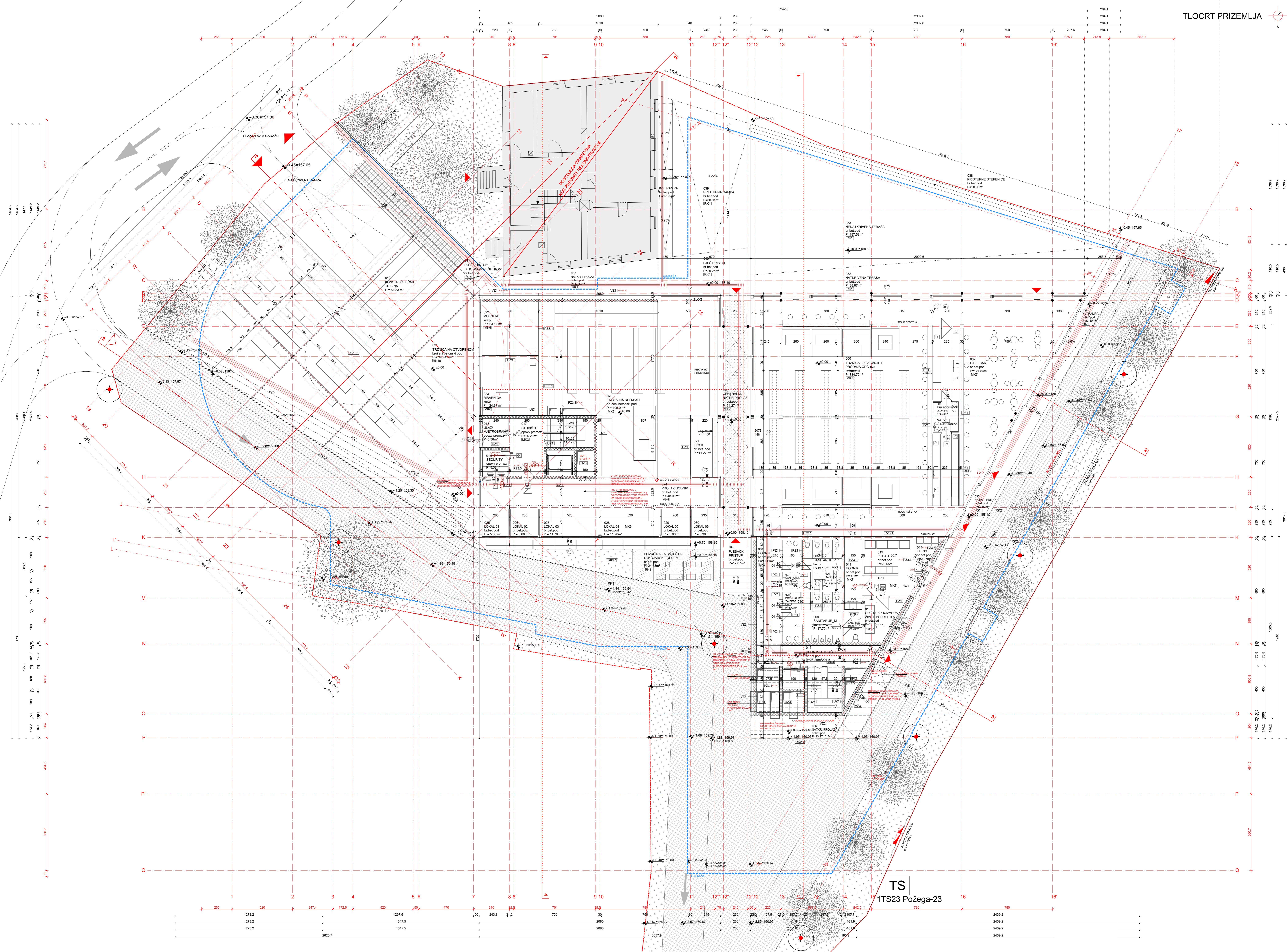
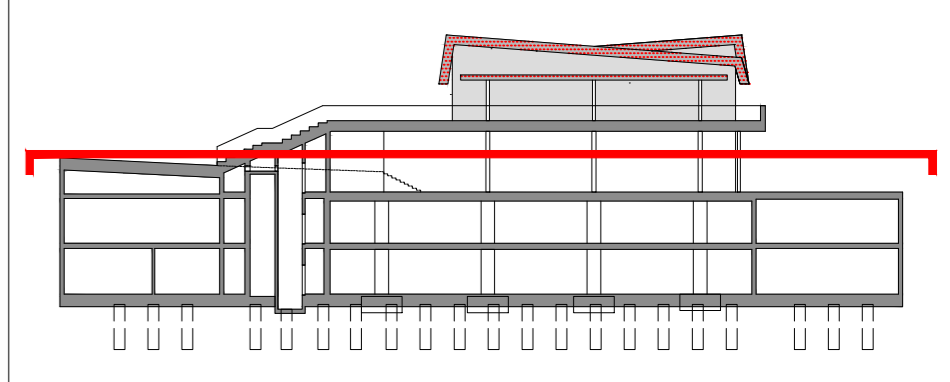
NETO PLOŠTINA PODA - KAT
prema točki 5.1.5.6. HRN ISO 9836:2011

BROJ PROSTORJE	NAZIV PROSTORJE	UPORABNA PLOŠTINA (m ²) prema točki 5.1.7	PLOŠTINA ZA INSTALACIJE prema točki 5.1.8	PLOŠTINA ZA KRETAJNE (m ²) prema točki 5.1.8
100	HALL/GALERIJA	118.19		
101	CAFE BAR	54.25		
102	SPR TOČIONIKA	4.47		
103	DVORANA	133.00		
104	POZORNICA	20.78		
105	BACKSTAGE	4.84		
106	STUBIŠTE			16.85
107	HOCNIK			20.00
108	GARDEROBA	11.50		
109	SANTARIJE_O	3.15		
110	SANTARIJE_M	5.38		
111	SANTARIJE_2	5.45		
112	VIJETROBRAN	32.70		9.71
113	BALCON			
114	NATKR TERASA	51.00		
115	NATKR TERASA	101.92		
116	TERASA	653.50		
117	TRBINE	69.69		
118	STEPENICE			22.27
UKUPNO				1298.91
UKUPNA NETO PLOŠTINA PODA				1337.74



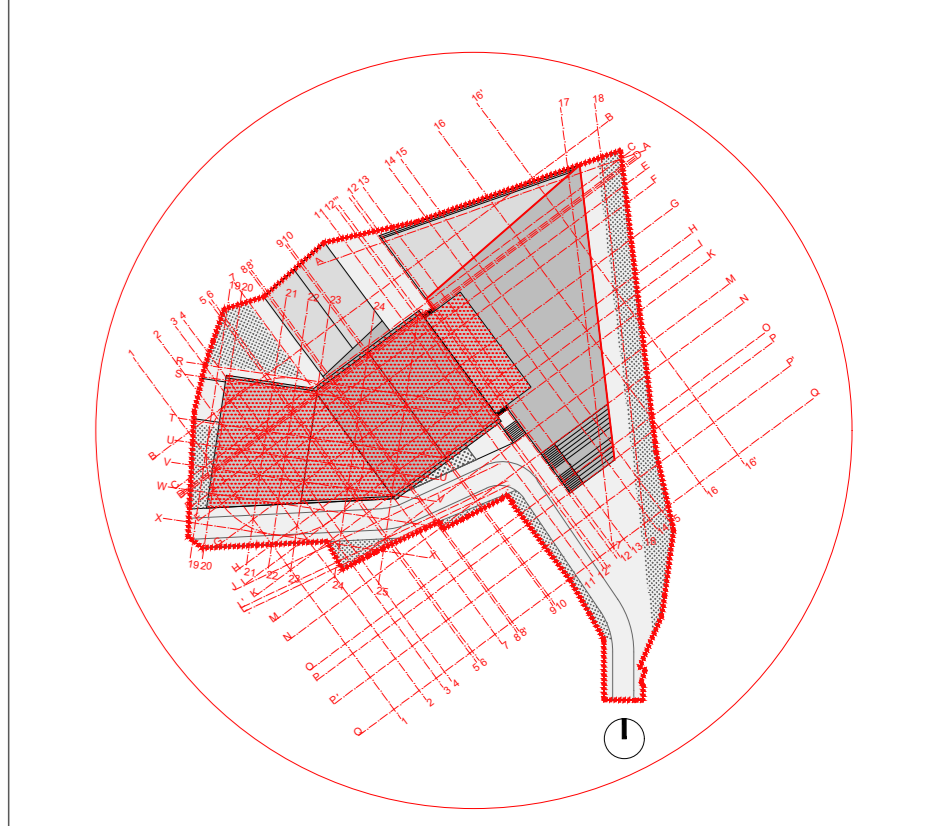
GRANICA OBUHVA TA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:100

GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR REKONSTRUKCIJA POKOLJNE ŽIGRE GRADA NOVIJE GRADA / REKONSTRUKCIJA OKOLNICE ŽIGRE A.d.o.o. 2023. A.d.o. Pula	TLOCRT TLOCRT KATA
INVESTITOR	GRAD PULA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Pula	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:100	1:20 1:40 1:80 1:160	S
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35 DIREKTORICA I. TUTEK, d.o.o.	ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35 I. TUTEK, d.o.o.	AUTORI I. TUTEK, d.o.o. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA BUREAU T. VUKOBROVAC, d.o.o.
GLAVNI PROJEKTANT K. BOBANOVIĆ, d.o.o.		SRPANJ 2023 DUBROVNIK



NETO PLOŠTINA PODA - PRIZEMLJE
prema točki 5.1.5.5. HRN ISO 9836:2011

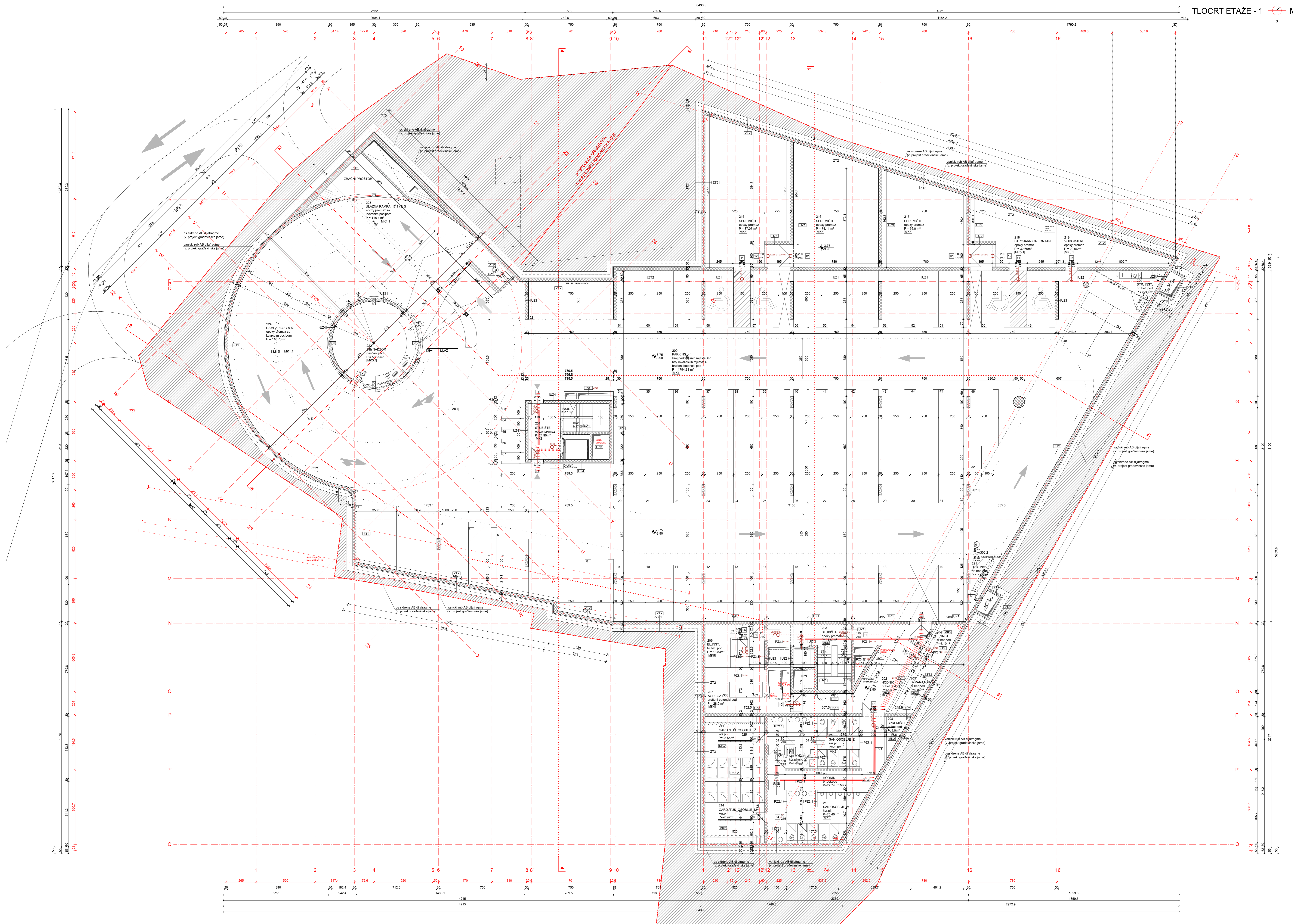
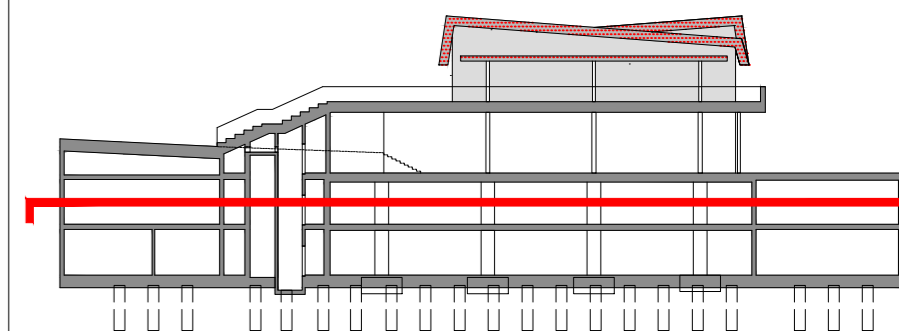
BROJ PROSTORJE	NAZIV PROSTORJE	UPORABNA PLOŠTINA (m ²) prema ISO 5.1.7	PLOŠTINA ZA INSTALACIJE (m ²) prema ISO 5.1.8	PLOŠTINA ZA KRETAJNE (m ²) prema ISO 5.1.8
000	TRŽNICA	334.72		
001	SPR.TOČIONIKA	3.72		
002	CAFE BAR	121.54		
003	SPR.TOČIONIKA	3.72		
004	HOČNIK			19.11
005	SANTARUE_2	13.15		
006	SANTARUE_2_O	4.38		
007	SANTARUE_1	3.72		
008	PREVALAŠTE ZA SESE	3.72		
009	SANTARUE_M	17.70		
010	SANTARUE_M_O	4.29		
011	HOČNIK			9.00
012	OTPAD	20.55		
013	DOZ.NIS PROZVOČNA ZVONIT HOČNETA ELEKTRICNI INSTALACIJE	10.16		2.87
014	HOČNIK STUBIŠTE			28.26
015	CENTRALNE NAKLON.PROLAZ			54.27
017	STUBIŠTE			25.25
018	ULAZI VETROBRAN			5.38
019	SECURITY	5.38		
020	TRGOVINA ROKI.BAU	195.00		
021	KOČIK	11.27		
022	MESNICA	23.12		
023	RIBARNICA	24.87		
024	HOČNIK			48.00
025	LOKAL 1	5.30		
026	LOKAL 2	5.60		
027	LOKAL 3	11.70		
028	LOKAL 4	11.70		
029	LOKAL 5	5.90		
030	LOKAL 6	5.30		
031	TRŽNICA NA OTVORENOM	348.43		
032	NATKOVANA TERASA	88.87		
033	TERASA	197.58		
034	INV.RAMPA			23.40
035	NATKIV.PROLAZ			57.97
036	NATKIV.PROLAZ			13.27
037	NATKIV.PROLAZ			33.63
038	PRISTUPNE STEP.			20.00
039	PRISTUPNA RAMPA			80.91
040	PUEŠ.PRISTUP			29.25
041	PUEŠ.PRISTUP HOČ.REŠETOM			39.63
042	KOČIKRE ČEŠČINA	51.63		
043	PUEŠČAČA PRISTUP			12.87
UKUPNO		1532.92	2.87	500.20
UKUPNA NETO PLOŠTINA PODA				2035.99



± 0.00 = 158.10 m.n.v.

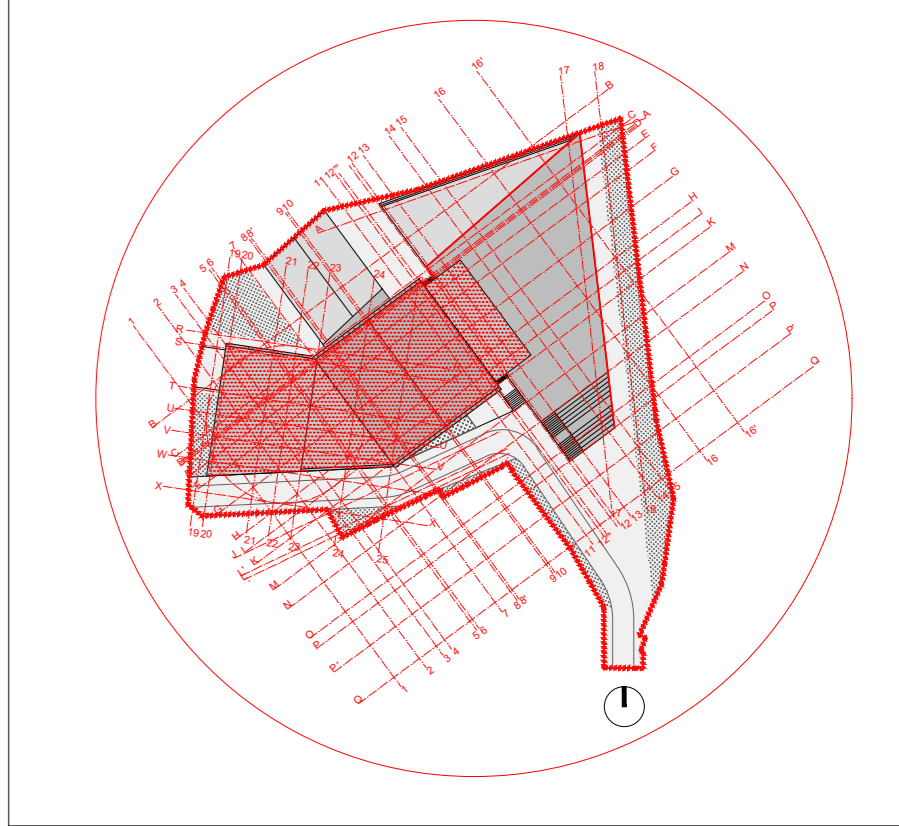
M 1:100

GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR REKONSTRUKCIJA POJEDINE ZGRADE GRADA POŽEGA (KATASTRALNA OPĆINA) U OBLASTI M.B.Š. 2023. A.Š. Požega	TLOCRT TLOCRT PRIZEMLJA
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:100	1:10 1:20 1:40m	
STRANAČ ATELIER MINERVA DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35	ATELIER MINERVA DUBROVNIK VLAHA BUKOVCA 35	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA BUREAU T. VUKIĆEVIĆ, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		SRPANJ 2023 DUBROVNIK
GLAVNI PROJEKTANT K. BOBANOVIĆ, d.i.a.		



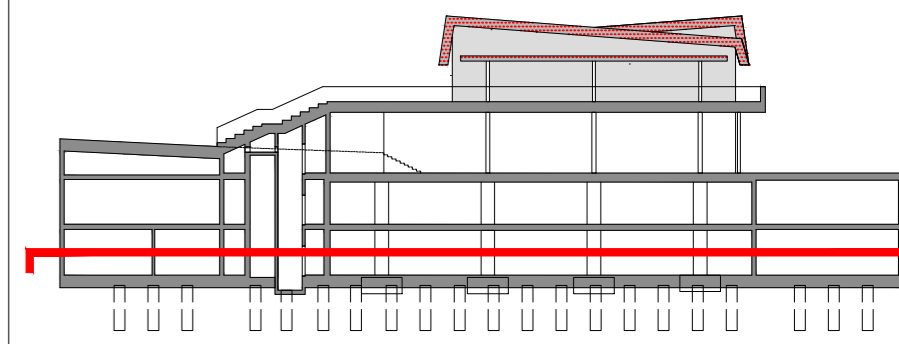
NETO PLOŠTINA PODA - ETAŽE - 1
prema točki 5.1.5.5. HRN ISO 9836:2011

BROJ PROSTORUJE	NAZIV PROSTORUJE	UPORABNA PLOŠTINA (m ²) prema točki 5.1.7	PLOŠTINA ZA INSTALACIJE (m ²) prema točki 5.1.8	PLOŠTINA ZA KRETAJNE (m ²) prema točki 5.1.8
200	PARKING - 1			
201	STUBIŠTE	1794.31		24.90
202	HOĐNIK			43.60
203	STUBIŠTE			24.82
204	ELEKTRO INSTALACIJE		6.19	
205	SEPARATOR		9.03	
206	ELEKTRO INSTALACIJE		19.83	
207	AGREGAT		29.00	
208	SPREMISTE	4.00		
209	HOĐNIK	27.74		
210	SAN ODOBILJE_2	26.00		
211	GARD TJEŠ. ODOBILJE_2	28.55		
212	KUP ODOBILJE_1	4.75		
213	SAN ODOBILJE_M	25.40		
214	GARD TJEŠ. ODOBILJE_M	28.42		
215	SPREMISTE	87.57		
216	SPREMISTE	74.11		
217	SPREMISTE	56.00		
218	STROJARNICA FONTANE		32.69	
219	VOĐOMIJEI		22.96	
220	STROJARNE INSTALACIJE		9.36	
221	STROJARNE INSTALACIJE		7.51	
222	24H NADZOR	50.25		
223	ULAZNA RAMPJA		138.40	
224	RAMPJA		155.73	
UKUPNO		2206.60	133.57	320.45
UKUPNA NETO PLOŠTINA PODA		2664.62		



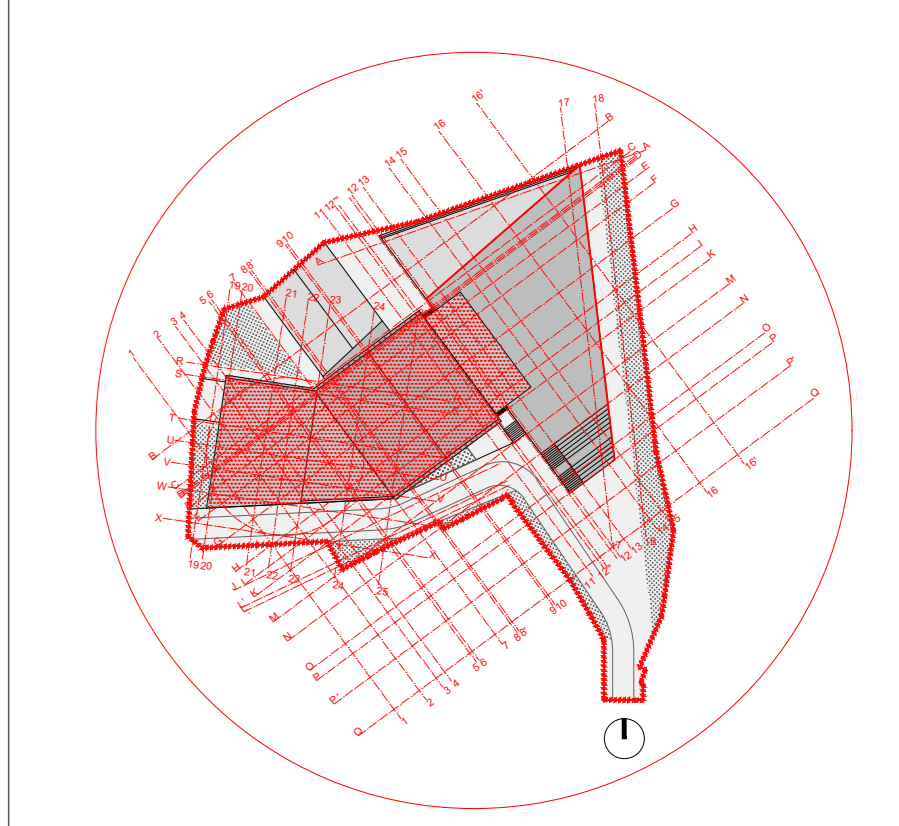
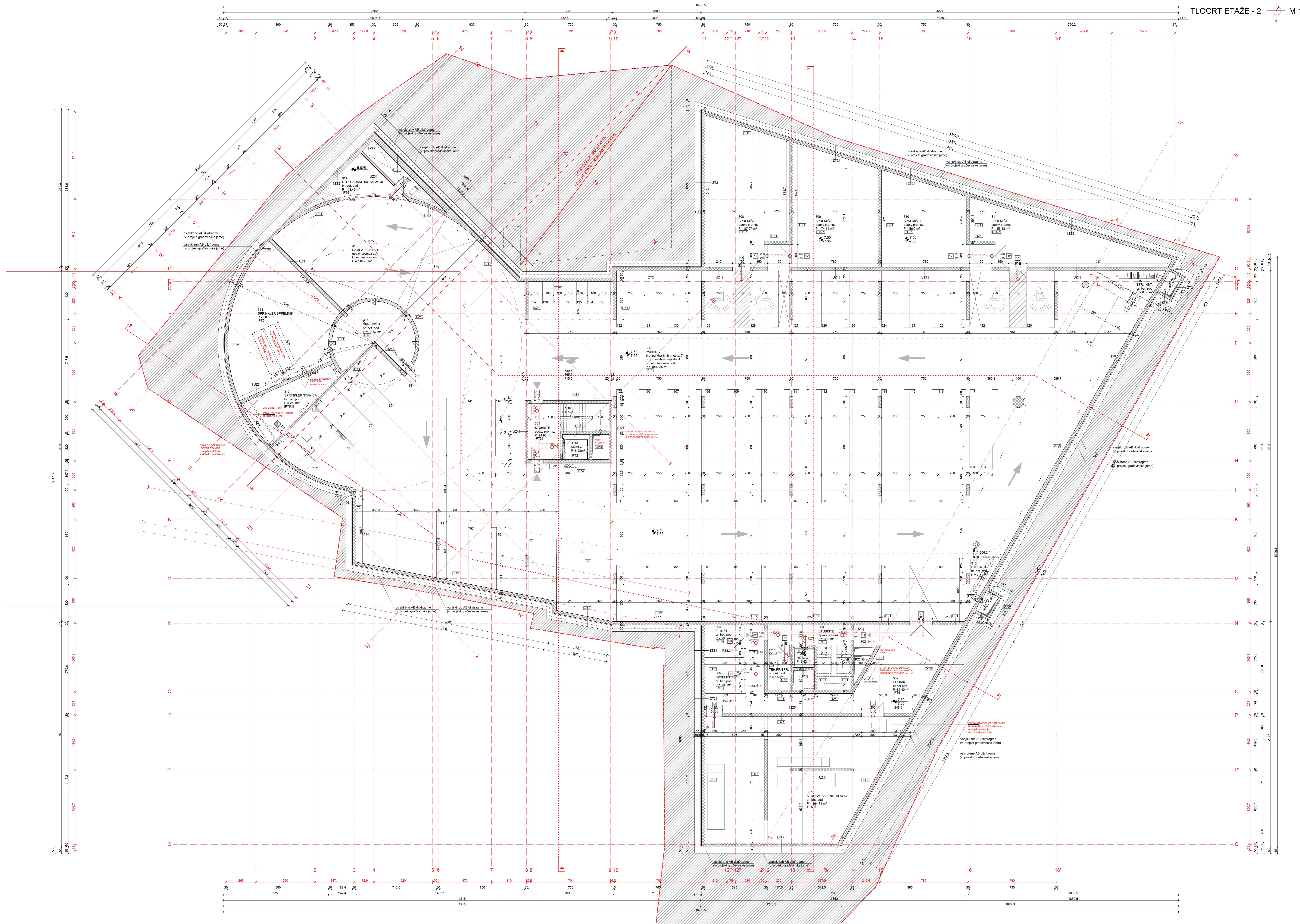
GRANICA OBUHATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:100

GRAĐEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR REKONSTRUKCIJA POSEJNE ZGRADE GRADA NOVIŠĆE (Faza I) - REKONSTRUKCIJA OBRAMBENE ZGRADE A.d.iz. 2023. A.d. Puhlega	TLOCRT TLOCRT ETAŽE - 1
INVESTITOR	GRAD POZEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 POZEGA	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:100	1:20 1:50 1:100 1:200 1:500 1:1000	S
SRADNIK ATELIER MINERVA D.Š.Š. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVIĆA 35 DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.	ATELIER MINERVA D.Š.Š. DUBROVNIK Autorska Buradnina T. VUKOBROVČIĆ, d.i.a.	AUTOR I. TUTEK, d.i.a. B. LUKIĆ, mag.ing.arch. AUTORSKA BURADNINA T. VUKOBROVČIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT K. BOBIKOVIC, d.i.a.		SRPANJ 2023. DUBROVNIK



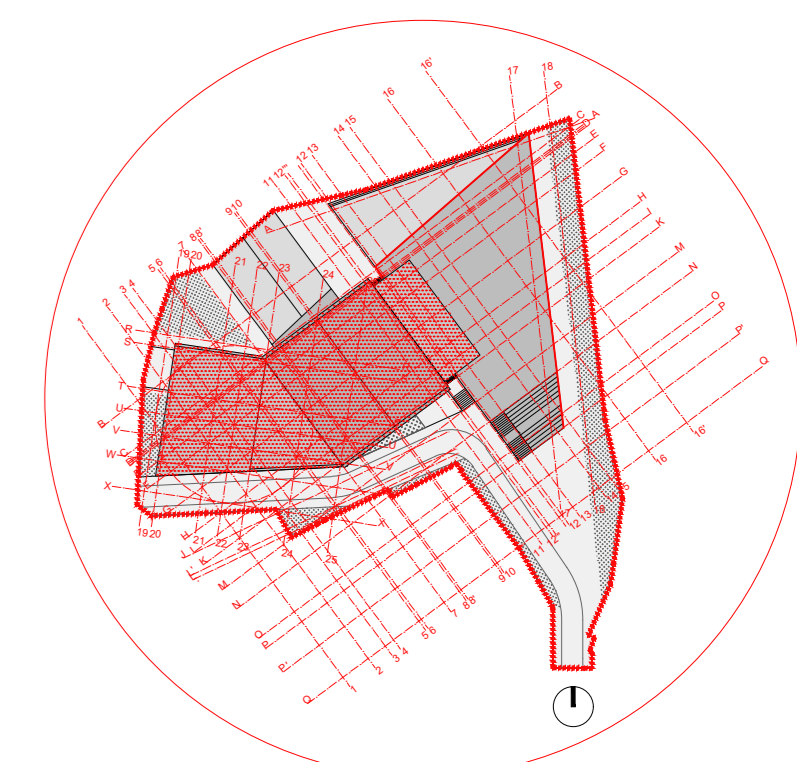
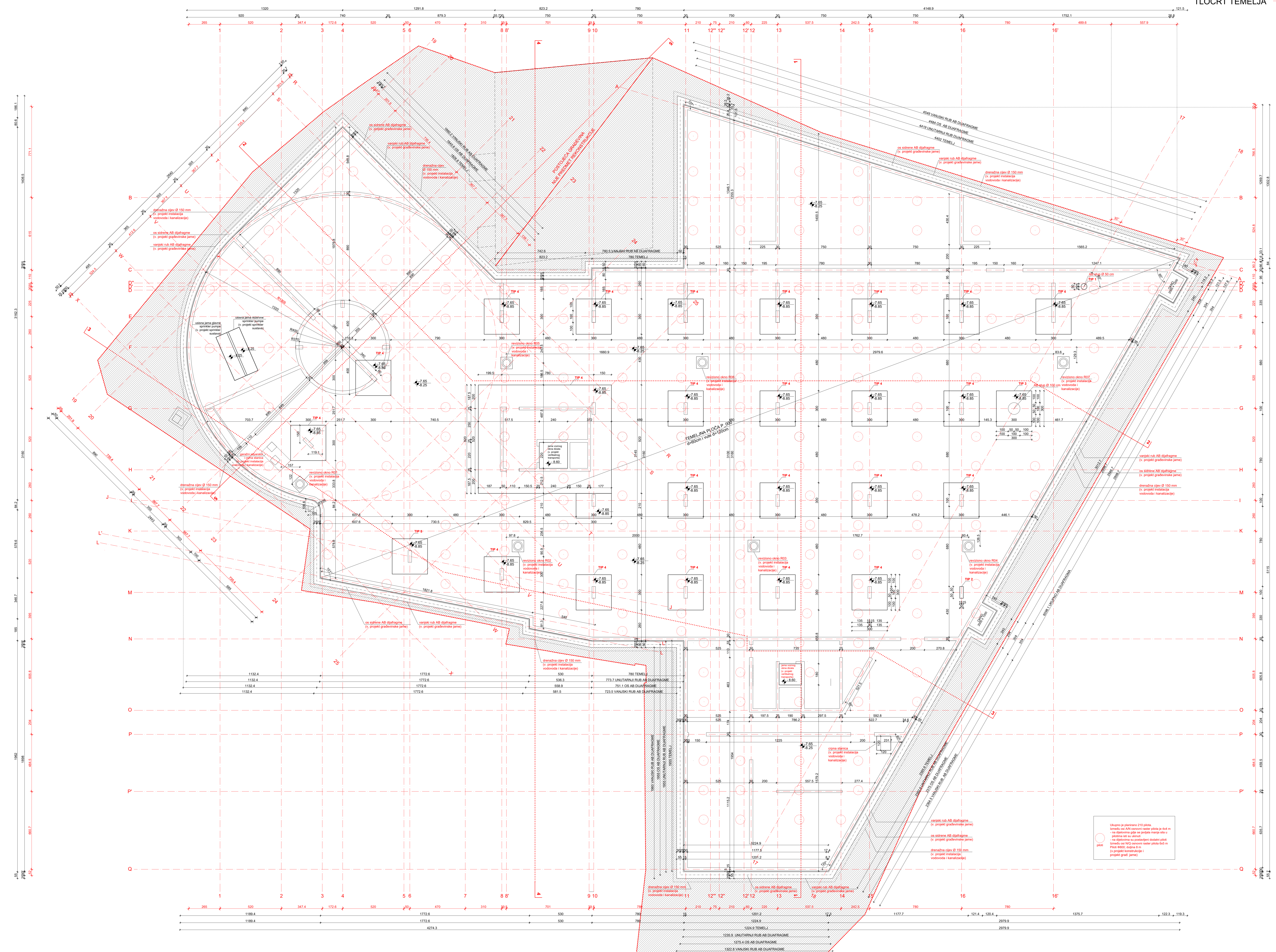
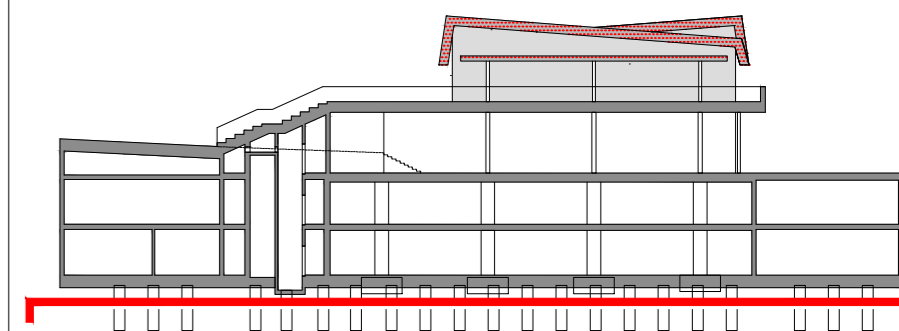
NETO PLOŠTINA PODA - ETAŽA - 2
prema točki 6.1.5.5. HRN ISO 9836:2011

BROJ PROSTORUJE	NAZIV PROSTORUJE	UPORABNA PLOŠTINA (m ²) prema točki 6.1.7	PLOŠTINA ZA INSTALACIJE (m ²) prema točki 5.1.8	PLOŠTINA ZA KRETAJNE (m ²) prema točki 5.1.8
300	PARKING - 2	1802,36		
301	STUBIŠTE			24,90
301a	ODZALO			5,28
302	HOCNIK			85,40
303	STUBIŠTE			24,82
303a	ODZALO			3,42
304	ELEKTRO INSTALACIJE		10,00	
305	SPREMISTE	10,00		
306	TEH.PR. ISPR.	7,50		
307	STROJARSKE INSTALACIJE		164,71	
308	SPREMISTE	87,07		
309	SPREMISTE	74,11		
310	SPREMISTE	56,30		
311	SPREMISTE	26,15		
312	SPRINKLER STANICA		21,16	
313	SPRINKLER SPREMNIK		88,00	
314	STROJARSKE INSTALACIJE		13,40	
315	STROJARSKE INSTALACIJE		6,35	
316	STROJARSKE INSTALACIJE		7,51	
317	SPREMISTE	30,57		
318	RAMPA			116,73
UKUPNO		2123,70	313,16	200,55
UKUPNA NETO PLOŠTINA PODA				2897,80



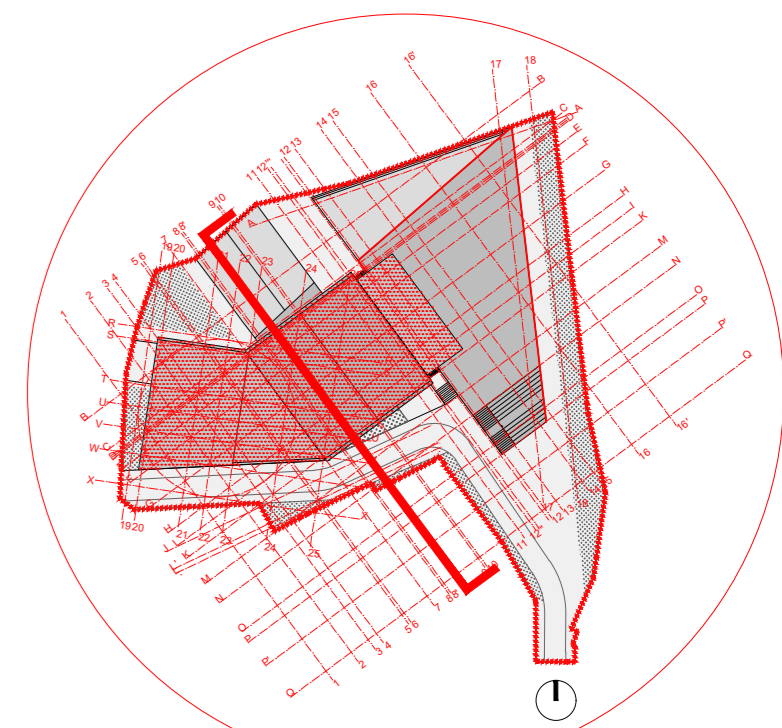
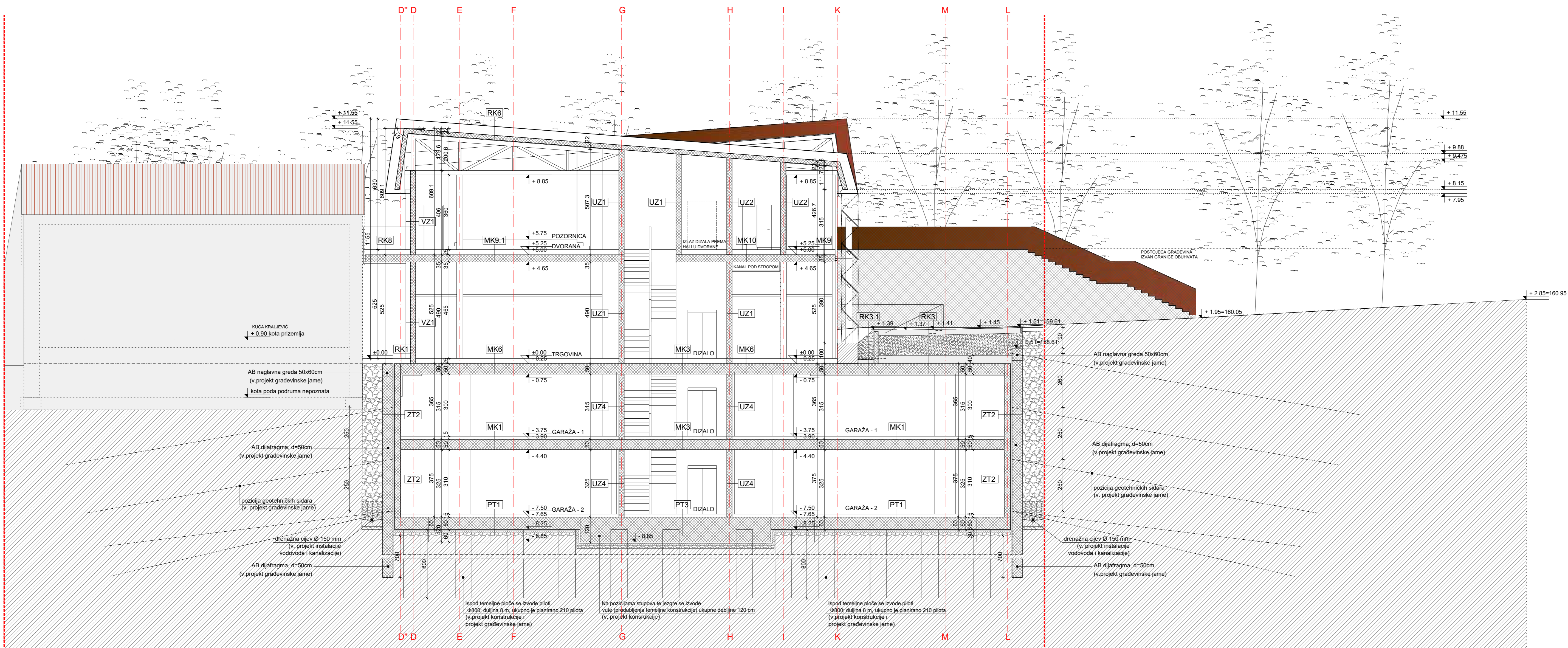
GRANICA OBUHATA ± 0,00 = 158,10 m.n.v. M 1:100

GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR REKONSTRUKCIJA POVIŠENE ŽESTINE GRADA KOBLEVEGA TRGA I REKONSTRUKCIJA OKOLNE OPCIJE A.d.o.o. 2009, A.d.o. Pula	TLOCRT TLOCRT ETAŽE - 2
INVESTITOR	GRAD PULA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Pula	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:100	1:20 1:10 1:50 1:40m	S
SRADNIK ATELIER MINERVA D.O.O. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVICA 35	ATELIER MINERVA D.O.O. DUBROVNIK VLAHA BUKOVICA 35	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAC, ing.ing.arch. AUTORSKA BUREAU T. VUKOBROVIC, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		SRPANI 2023 DUBROVNIK
GLAVNI PROJEKTANT K. BOBANOVIĆ, d.i.a.		



GRANICA OBUHATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:100

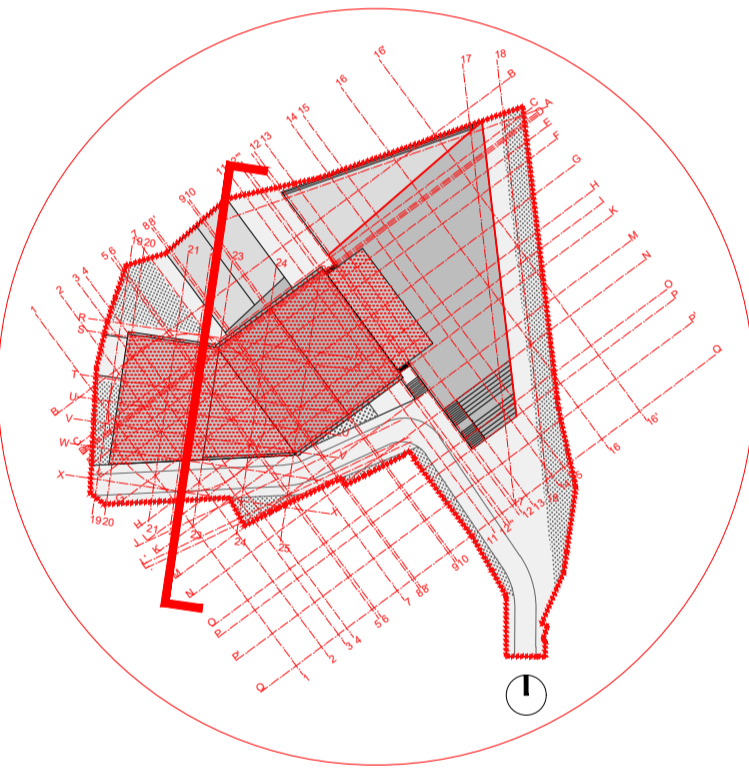
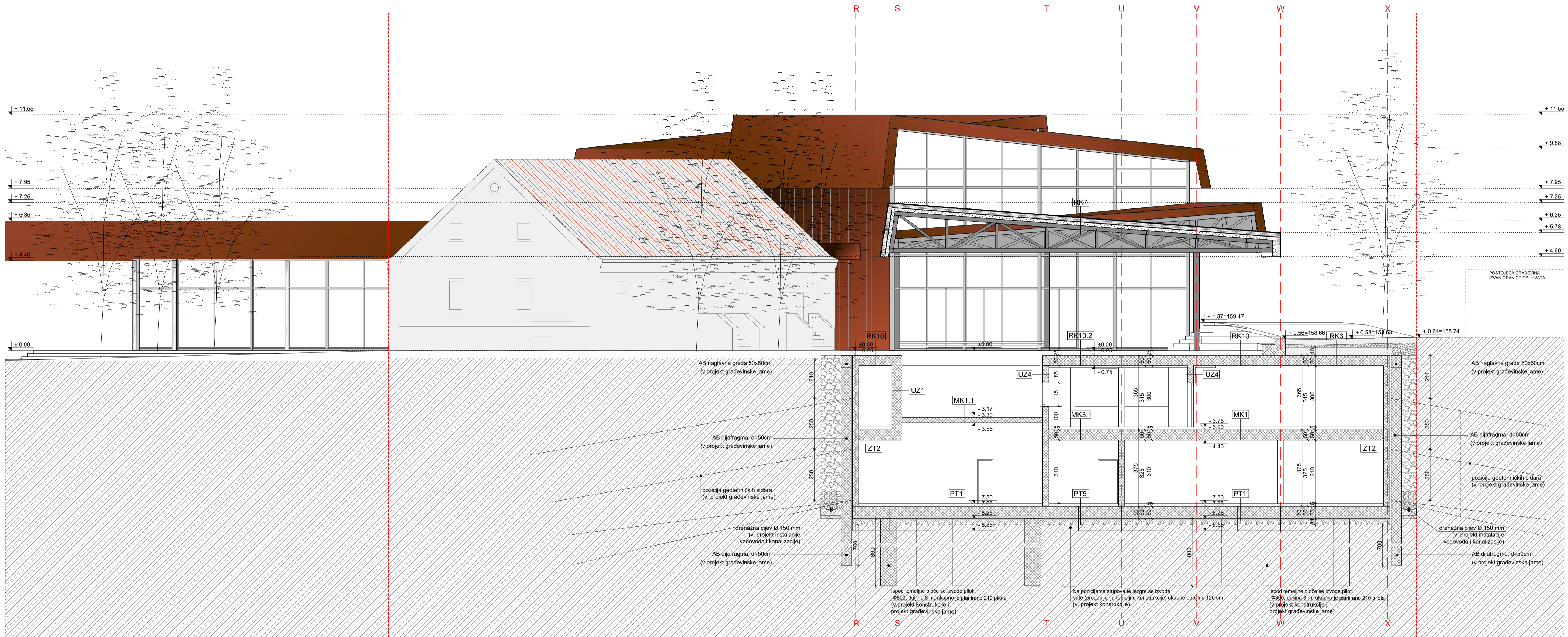
GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR REVITALIZACIJA POJASNE ZONE GRADA NOVIJE FASE - REKONSTRUKCIJA OKOLNICE ZPČ A.d.o.o. 2023. A.d. Puhija	TLOCRT TEMELJA
INVESTITOR	GRAD PLOČA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Puhija	
FAZA / PROJEKT	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:100	1:10 1:20 1:40m	S
IZRAĐIVAC ATELIER NERVA D.O.O. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	ATELIER NERVA D.O.O. DUBROVNIK T. VUKIĆEVIĆ, d.o.o.	AUTORI I. TUTEK, d.o.o. B. LUKIĆ, d.o.o. M. LUKIĆ, mag.ing.arch. AUTORSKA BUREAUINA T. VUKIĆEVIĆ, d.o.o.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.o.o.		
GLAVNI PROJEKTANT K. BOBANOVIĆ, d.o.o.		SRPANI 2023 DUBROVNIK



<p>PT1 - POD GARAZE NA TLU - ETAZA -2</p> <ul style="list-style-type: none"> kvatni pod (kvatni posip u svjetli beton) -betonska podloga, mikroarmirana (2200 kg/m²), fino zagladena u izvedbi i izvedena u nagibima 1% prema pozicijama odvodnje $\geq 6.0 - 15.0$ cm A1 -temeljna ploča - armirani beton (2500 kg/m²) s dodatcima za vodonepropusnost i brtvnenim trakama ugrađenima u radne reške i prekide betoniranja (sve prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti) -betonska podloga - zaštitna hidroizolacija (2300 kg/m²) -integrirana sintetička hidroizolacijska membrana (FPO - debljine min. 1,2 mm) sa specijalnim hibridnim vezivnim slojem (FPO) - ukupno ~1,75 mm -zagladena armiranobetonska podloga (2300 kg/m²) -nabijeni šljunk (1800 kg/m²) -geotekstil (200 g/m²) <p>PT3 - POD NA TLU - GRUJANO STUBIŠTE - ETAZA -2</p> <ul style="list-style-type: none"> -završna podna obloga - epoksidni podni premaz (1200 kg/m²), sa pripremom podloge prema uputama proizvođača -mikoarmirana betonska podloga elastično dilatirana od podloge i obodnih pregrada (2200 kg/m²) -elastificirani PE trake u dva sloja (XPE) s ALWz20dB(0,5+0,5) - tvrde ploče ekstrudiranog poliestrena (XPS) (30 kg/m²) s A s 0,036 W/mK -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m²) -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti 	<p>MK1 - POD GARAZE - ETAZA -1</p> <ul style="list-style-type: none"> -kvatni pod (kvatni posip u svjetli beton) -betonska podloga, mikroarmirana (2200 kg/m²), fino zagladena u izvedbi i izvedena u nagibima 1% prema pozicijama odvodnje $\geq 3.0 - 15.0$ cm A1 -temeljna ploča - armirani beton (2500 kg/m²) s dodatcima za vodonepropusnost i brtvnenim trakama ugrađenima u radne reške i prekide betoniranja (sve prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti) -betonska podloga - zaštitna hidroizolacija (2300 kg/m²) -integrirana sintetička hidroizolacijska membrana (FPO - debljine min. 1,2 mm) sa specijalnim hibridnim vezivnim slojem (FPO) - ukupno ~1,75 mm -zagladena armiranobetonska podloga (2300 kg/m²) -nabijeni šljunk (1800 kg/m²) -geotekstil (200 g/m²) <p>MK3 - POD GRUJANOG STUBIŠTA - EPOXY - ETAZA -1</p> <ul style="list-style-type: none"> -završna podna obloga - epoksidni podni premaz (1200 kg/m²) -mikoarmirana betonska podloga elastično dilatirana od podloge i obodnih pregrada (2200 kg/m²) -elastificirani PE trake u dva sloja (XPE) s ALWz20dB(0,5+0,5) - tvrde ploče ekstrudiranog poliestrena (XPS) (30 kg/m²) s A s 0,036 W/mK -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m²) -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti <p>MK6 - POD TRGOVINA U PRIZEMLJU - CEMENTNI PREMAZ - IZNAD GARAZE</p> <ul style="list-style-type: none"> -završna podna obloga - polimercementni premaz (2300 kg/m²) -oporan na habanje - prema projektu -lagano armirana betonska podloga elastično dilatirana od podloge i obodnih pregrada (2200 kg/m²) -elastificirani PE trake u dva sloja (XPE) s ALWz20dB(0,5+0,5) - tvrde ploče ekstrudiranog poliestrena (XPS) (30 kg/m²) s A s 0,036 W/mK -polimerbitumenske hidroizolacijske trake - hidroizolacija uzdignuti rubno uz obodne zidove u visini slojeva poda -hidroobloga fasadne ploče mineralne vune za kontaktne fasade (MW) (~100 kg/m²) s A s 0,35 W/mK, TI1 -prodlužje toplinskog mosta -polimercementna zbuha armirana alkalno otpornom mrežicom (1800 kg/m²) - liceno 	<p>MK9 - POD GRUJANOG PROSTORA HALLA I CAFFE BARA - ETAZA +1</p> <ul style="list-style-type: none"> -završna podna obloga - keramičke pločice punoplošno ljepljene sa polimercementnim Hl premazom ispod - sve prema projektu -lagano armirana betonska podloga elastično dilatirana od podloge i obodnih pregrada (2200 kg/m²) -elastificirani PE trake u dva sloja (XPE) s ALWz20dB(0,5+0,5) - tvrde ploče ekstrudiranog poliestrena (XPS) (30 kg/m²) s A s 0,036 W/mK -nivelniranje poda -polimerbitumenske hidroizolacijske trake - hidroizolacija uzdignuti rubno uz obodne zidove u visini slojeva poda -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m²) -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti -gletana površina stropa, ličeno 	<p>RK3 - RAVNI PROVOZNI KROV GARAZE I PODZEMNIH DIJELOVA ZGRADE (CESTA JUŽNO UZ DPC)</p> <ul style="list-style-type: none"> -završna obloga kolkica - granitne kocke (2500 kg/m²) -podloga od drobnjaka 4-8 mm (1800 kg/m²), za polaganje granitnih kocki - prema uputama proizvođača -cementna stabilizacija (u skladu sa projektom prometnih konar.) -podložni nosivi sloj, drobljeni kamni materijal, 0-63 mm, Ms = 80 MN/m² - (u skladu sa projektom prometnih konstr.) -razvod instalacija - prema projektu (varijabilno) -armirana betonska podloga - fino zagladena (2500 kg/m²), izvedena u nagibu prema pozicijama odvodnje - sloj za distribuciju opterećenja -PEHD čepasta drenažna folija iz sustava zelenih krovova za velika opterećenja -podložni PES voal (600 g/m²) -kizni sloj - prema potrebi -tvrde ploče ekstrudiranog poliestrena (XPS) (30 kg/m²) s A s 0,035 W/mK - zaštitni Hl i sprječavanje kondenzacije -završna podna obloga - keramičke pločice punoplošno ljepljene sa polimercementnim Hl premazom ispod - sve prema projektu -lagano armirana betonska podloga elastično dilatirana od podloge i obodnih pregrada (2200 kg/m²) -elastificirani PE trake u dva sloja (XPE) s ALWz20dB(0,5+0,5) - tvrde ploče ekstrudiranog poliestrena (XPS) (30 kg/m²) s A s 0,036 W/mK - nivelniranje poda -polimerbitumenske hidroizolacijske trake - hidroizolacija uzdignuti rubno uz obodne zidove u visini slojeva poda -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m²) -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti -gletana površina stropa, ličeno 	<p>RK3 - RAVNI PROVOZNI KROV GARAZE I PODZEMNIH DIJELOVA ZGRADE (UZ CESTU JUŽNO UZ DPC)</p> <ul style="list-style-type: none"> -vegetacijski supstrat za sadnju niskog bilja (1800 kg/m²) i cijevima za kapilarno navodnjavanje - u skladu sa projektom pejzažnog uređenja -podložni PES voal (~125 g/m²) - filtracijski sloj -PEHD folija s kadicama za deponiranje vode i drenažu, u sustavu zelenog krova -podložni PES voal (600 g/m²) -odgovarajuća folija za protukorijsku zaštitu (1000 kg/m²), kizni sloj - prema potrebi -odgovarajuća paropropusna vodonepropusna folija iz sustava inverznog krova (1000 kg/m²) -tvrde ploče ekstrudiranog poliestrena (XPS) (30 kg/m²) s A s 0,035 W/mK - zaštitni Hl i sprječavanje kondenzacije -završna podna obloga - keramičke pločice punoplošno ljepljene sa polimercementnim Hl premazom ispod - sve prema projektu -lagano armirana betonska podloga elastično dilatirana od podloge i obodnih pregrada (2200 kg/m²) -elastificirani PE trake u dva sloja (XPE) s ALWz20dB(0,5+0,5) - tvrde ploče ekstrudiranog poliestrena (XPS) (30 kg/m²) s A s 0,036 W/mK - nivelniranje poda -polimerbitumenske hidroizolacijske trake - hidroizolacija uzdignuti rubno uz obodne zidove u visini slojeva poda -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m²) -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti -gletana površina stropa, ličeno 	<p>RK6 - SKOSI KROV KATA DPC (DVORANA)</p> <ul style="list-style-type: none"> -završna obloga krova - ravne metalne ploče (COR-TEN) (~7800 kg/m²) -fiksirane na polkonstrukciju u skladu sa pravilima za vjetrovita područja - sve prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti -procjedni sloj - polkonstrukcija završne obloge krova - „omega“ metalni profil, fiksirani za trapezni krovni lim (način fiksiranja, brtvljenje svih mjesta fiksiranja - u skladu sa uputama proizvođača odabranih profila i tr. lima) -plastificirani trapezni lim T45 - prema dokazu nosivosti (plastifikat 50µm, Zn275), polagan na polkonstrukciju u odgovarajućem nagibu za osiguranje odvodnje (primarna hidroizolacija) - polagan s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim preklapima i odgovarajućim brtvljenjem svih preklopa -odgovarajuća hidroizolacijska folija (sekundarna hidroizolacija) - u skladu sa uputama odabranog trapeznog lima -ploče mineralne vune u dva sloja s A s 0,038 W/mK (10,0+8,0) 18,0 cm A1 -parna brana - polimerbitumenska traka za zavarivanje s uloškom Al folije 0,1 mm s SD ≥ 1500 m, na hladnom bitumenskom podmazu (1000 kg/m²) -kosa armiranobetonska sproguta ploča - konstrukcija oslonjena na osnovu ČN konstrukciju krova - sve prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti 	<p>VZ1 MASIVNI VANJSKI ZID - AB - VENTILIRANA FASADA (COR-TEN OBLOGA)</p> <ul style="list-style-type: none"> -gletana površina zida i nalik ili neka druga obloga -armiranobetonski zid - zagladan (2500 kg/m²) -hidroobloga fasadne ploče mineralne vune za ventilirane fasade (MW) (~70 kg/m²) s A s 0,35 W/mK -UV stabilna folija za kišnu branu - one boje (paropropusna i vodonepropusna folija) ili kaširano na ploče MW -dobro provjetravani zračni sloj - tipiska metalna toplinski dilatirana polkonstrukcija u sustavu odabrane fasadne obloge -završna obloga pročelja - ravne metalne ploče (COR-TEN) (~7800 kg/m²) fiksirane na polkonstrukciju u skladu sa pravilima za vjetrovita područja <p>ZT2 - ZID PREMA TLU - AB - ZID GARAZE I NEGRUJANIH PROSTORA (ZAŠTITA GRADEVNE JAME)</p> <ul style="list-style-type: none"> -gletana površina zida i nalik $\leq 0,5$ cm / A2- -armiranobetonski zid - zagladan $\geq 30,0$ cm A1 -TPO/FPO folija s 1,8 mm na filcu $-0,2 + 0,2 + 0,2$ cm E -zaštita Hl - ekstrudirani poliestren XPS, ploče s rubnim preklapima, u jednom sloju (30 kg/m²) s A s 0,035 W/mK -drenažna PEHD folija s depticima okrenutima prema zidu - zagladena podloga sustava zaštite građevne jame (prema projektu zaštite građevne jame) <p>UZ1 - UNUTARNJI ZID - NOSIVI AB ZIDOV I</p> <ul style="list-style-type: none"> -gletana površina zida i nalik $\leq 0,5$ cm / A2- -armiranobetonski zid - zagladan (2500 kg/m²) -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti -gletana površina zida i nalik ili neka druga obloga interijera (predmet projekta interijera) - sve prema projektu $\leq 0,5$ cm / A2- <p>UZ2 - UNUTARNJI ZID - NOSIVI AB ZIDOV I - PREMA MOKRIM PROSTORIMA</p> <ul style="list-style-type: none"> -gletana površina zida i nalik ili neka druga obloga interijera $\leq 0,5$ cm / A2 - -armiranobetonski zid - zagladan (2500 kg/m²) -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti -gletana površina zida i nalik ili neka druga obloga interijera (predmet projekta interijera) - sve prema projektu $\leq 0,5$ cm / A2- -fleksibilno građevinsko ljepilo (1600 kg/m²) -završna zidna obloga - keramika (gres) (2300 kg/m²) punoplošno ljepljena -1,0 cm A1 <p>UZ4 - UNUTARNJI ZID - NOSIVI AB ZIDOV I GRUJANOG STUBIŠTA PREMA GARAZI</p> <ul style="list-style-type: none"> -gletana površina zida i nalik ili neka druga obloga interijera (predmet projekta interijera) - sve prema projektu $\leq 0,5$ cm / A2 - -armiranobetonski zid - zagladan (2500 kg/m²) -hidroobloga fasadne ploče mineralne vune za kontaktne fasade (MW) (~100 kg/m²) s A s 0,35 W/mK -hidroobloga fasadne ploče mineralne vune za kontaktne fasade (MW) $\geq 12,0$ cm sustav -polimercementna zbuha armirana alkalno otpornom mrežicom (1800 kg/m²) - liceno -0,5 cm A2-s1, d0 -završna tankoslojna fasadna zbuha (akrilna ili silikatna), sve izvesti prema uputama proizvođača ETICS fasadnog sustava -0,2 cm A2-s1, d0
--	---	---	---	--	--	---

PRESJEK 4-4

GRANICA OBUHVATA		± 0.00 = 158.10 m.n.v.		M 1:100	
GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR	/ REHABILITACIJA POVIŠINE, JEDRE GRADA POZEŽE / FAZA I / REKONSTRUKCIJA GRADEVNE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požeža		PRESJEK / POGLED _PRESJEK 4-4	
INVESTITOR	GRAD POZEŽA	Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požeža		BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT		ZOP 2023-1	
MJERILO 1:100	1:10	1:20	1:40m	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, maginj arch. ATELIER MINERVA DUBROVNIK	
IZRAĐIVAČ	ATELIER MINERVA d.o.o.	DUBROVNIK, VLAHA BUKOVICA 35		AUTORSKA SURADNJA I. TUTEK, d.i.a.	
DIREKTORICA	I. TUTEK, d.i.a.	SRPANJ 2025. DUBROVNIK		SRPANJ 2025. DUBROVNIK	
GLAVNI PROJEKTANT	N. BOBANOVIC, d.i.a.	SRPANJ 2025. DUBROVNIK		SRPANJ 2025. DUBROVNIK	



± 0.00 = 158.10 m.n.v.
 GRANICA OBUHVATA M 1:100

PT1 - POD GARAJE NA TLU - ETAŽA -1
 -kvarci pod (kvarci posip u svježi beton)
 -betonska podloga, mikroarmirana (2200 kg/m³), fino zagladena u izvedbi i izvedena u nagibima 1% prema pozicijama odvodnje ≥ 6,0 - 15,0 cm A1
 -temeljna ploča - armirani beton (2500 kg/m³) s dodatcima za vodonepropusnost i brtvnim trakama ugrađenima u radne reške i prekide betoniranja (sve prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti)
 -betonska podloga - zaštita hidroizolacije (2200 kg/m³) integrirana sintetička hidroizolacijska membrana (FPO - debljine min. 1,2 mm) sa specijalnim hibridnim vezivnim slojem (FPO) - ukupno -1,75 mm
 -zagladena armiranobetonska podloga (2300 kg/m³)
 -najblijeg štunjak (1800 kg/m³)
 -geotekstil (200 g/m²)

MK1 - POD GARAJE - ETAŽA -1
 -kvarci pod (kvarci posip u svježi beton)
 -betonska podloga, mikroarmirana (2200 kg/m³), fino zagladena u izvedbi i izvedena u nagibima 1% prema pozicijama odvodnje
 -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m³) prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti
 -razvod instalacija - prema projektu (varijabilno)
 -armirana betonska podloga - fino zagladena (2500 kg/m³), izvedena u nagibu prema pozicijama odvodnje
 -elastificirani PE trake u dva sloja (XPE) s UL/W20dB(0,5+0,5)
 -vrste ploče ekspanzionog polistirena (EPS150) (25 kg/m³) s λ ≤ 0,038 W/mK
 -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m³) prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti

RK3 - RAVNI PROVOZNI KROV GARAJE I PODZEMNIH DIJELOVA ZGRADE (CESTA JUŽNO UZ DPC)
 -završna obloga kockica - granitne kocke (2500 kg/m³)
 -podloga od drobiljenca 4-8 mm (1800 kg/m³)
 -za polaganje granitnih kocki - prema uputama proizvođača
 -cementna stabilizacija (u skladu sa projektom prometnih konst.)
 -podložni nosivi sloj, drobiljni kameni materijal, 0-63 mm, Ms = 80 MN/m² - (u skladu sa projektom prometnih konst.)
 -razvod instalacija - prema projektu (varijabilno)
 -armirana betonska podloga - fino zagladena (2500 kg/m³), izvedena u nagibu prema pozicijama odvodnje
 -elastificirani PE trake u dva sloja (XPE) s UL/W20dB(0,5+0,5)
 -vrste ploče ekspanzionog polistirena (EPS150) (25 kg/m³) s λ ≤ 0,038 W/mK
 -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m³) prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti

RK7 - SKOŠENI KROV OTVORENE TRŽNICE - KONSTRUKCIJA U VANJSKOM PROSTORU
 -završna obloga krova - ravne metalne ploče (COR-TEN) (~7800 kg/m²) fiksirane na potkonstrukciju u skladu sa pravilima za vjetrovitja područja - sve prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti
 -procijedni sloj - potkonstrukcija završne obloge krova - „omegi“ metalni profil, fiksirani za trapezni krovni lim (način fiksiranja, brtvljenje svih mjesta fiksiranja u skladu sa uputama proizvođača odabranih profila i tr. lima)
 -plastificirani trapezni lim T45 - prema dokazu nosivosti (plastifikat 50µm, Z12/75)
 -odgovarajuća hidroizolacijska folija (sekundarna hidroizolacija) - u skladu sa uputama odabranog trapeznog lima
 -ploče mineralne vune u dva sloja s λ ≤ 0,038 W/mK (>100 kg/m³), polaganje sa preklopom- sprječavanje pregrijavanja - debljinu TI prilagoditi potkonstrukciji (10,0+8,0)
 -ploče trapeznog profiliranog lima -nosiva sekundarna potkonstrukcija oslonjena na osnovnu ČN konstrukciju krova - tip, visina vala, debljina lima, sve prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti

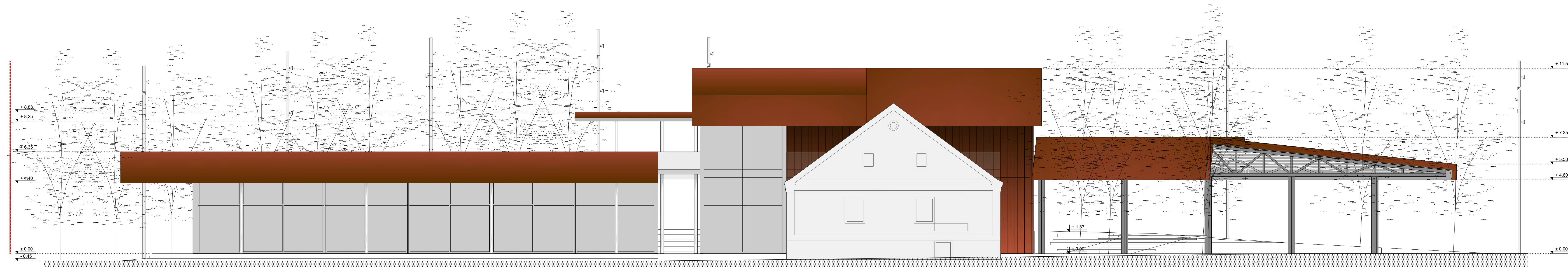
RK10 - RAVNI PROHODNI KROV GARAJE I PODZEMNIH DIJELOVA ZGRADE - BRUŠENI BETON - PROSTOR OTVORENE TRŽNICE (ZAVRŠNU VISINU SLOJEVA USKLADITI SA SLOJEVIMA PODA PRIZEMLJA)
 -završna podna obloga - polimercementni premaz (2300 kg/m³) za vanjske prostore, otporan na habanje, brušeni pod ili druga obloga - prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti
 -armirana betonska podloga (2500 kg/m³) fino zagladena u izvedbi, izvedena u nagibu prema pozicijama odvodnje
 -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti
 -PEHD čepasta drenažna folija iz sustava zelenih krovova za velika opterećenja
 -podložni PES voal (600 g/m²)
 -odgovarajuća folija za protukorijensku zaštitu (1000 kg/m²), klizni sloj - prema potrebi
 -zaštitni filc (300 g/m²)
 -krova sintetska UV stabilna hidroizolacijska traka (TPO ili sl.), (1000 kg/m²)
 -podložni filc (300 g/m²)
 -vrste ploče ekstrudiranog polistirena (XPS) (30 kg/m³) s λ ≤ 0,033 W/mK rezane u nagibu ≥ 2,0 % prema odvodnji - produženje TM i zaštita HI
 -zaštitni filc (300 g/m²)
 -krova sintetska UV stabilna hidroizolacijska traka (TPO ili sl.), (1000 kg/m²)
 -podložni filc (300 g/m²)
 -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m³) - sve prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti

RK10.2 - RAVNI PROHODNI KROV GARAJE I PODZEMNIH DIJELOVA ZGRADE - KROV NADZORA - BRUŠENI BETON - PROSTOR OTVORENE TRŽNICE (ZAVRŠNU VISINU SLOJEVA USKLADITI SA SLOJEVIMA PODA PRIZEMLJA)
 -završna podna obloga - polimercementni premaz (2300 kg/m³) za vanjske prostore, otporan na habanje, brušeni pod ili druga obloga - prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti
 -armirana betonska podloga (2500 kg/m³) fino zagladena u izvedbi, izvedena u nagibu prema pozicijama odvodnje
 -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti
 -PEHD čepasta drenažna folija iz sustava zelenih krovova za velika opterećenja
 -podložni PES voal (600 g/m²)
 -odgovarajuća folija za protukorijensku zaštitu (1000 kg/m²), klizni sloj - prema potrebi
 -zaštitni filc (300 g/m²)
 -krova sintetska UV stabilna hidroizolacijska traka (TPO ili sl.), (1000 kg/m²)
 -podložni filc (300 g/m²)
 -vrste ploče ekstrudiranog polistirena (XPS) (30 kg/m³) s λ ≤ 0,033 W/mK rezane u nagibu ≥ 2,0 % prema odvodnji - produženje TM i zaštita HI
 -zaštitni filc (300 g/m²)
 -krova sintetska UV stabilna hidroizolacijska traka (TPO ili sl.), (1000 kg/m²)
 -podložni filc (300 g/m²)
 -armiranobetonska ploča - zagladena (2500 kg/m³) - sve prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti
 -ploče mineralne vune (MW) (~30-50 kg/m³) s λ ≤ 0,35 W/mK, ploče lijepljene i dodatno pričvršćene plastičnim privrascima s širokom glavom za podlogu, montaža i fiksiranje prema uputama proizvođača fasadnih ploča - TI i produženje toplinskog mosta
 -parna brana - PE folija kaširana AL folijom sa sde200m
 -gipskartonske ploče (~700 kg/m²)

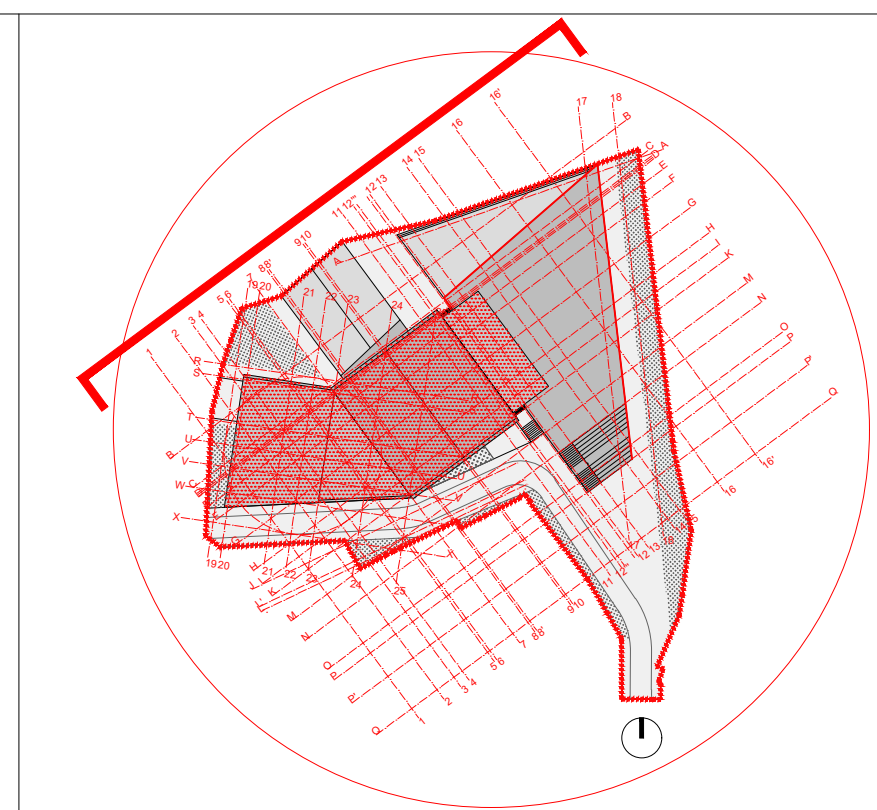
ZT2 - ZID PREMA TLU - AB - ZID GARAJE I NEGRUJANIH PROSTORA (ZAŠTITA GRAĐEVNE JAME)
 -gletana površina zida i nalici
 -armiranobetonski zid - zagladena
 -TPO/FPO folija z 1,8 mm na filcu
 -zaštita HI - ekstrudirani polistiren XPS, ploče s rubnim preklopima, u jednom sloju (30 kg/m³) s λ ≤ 0,035 W/mK
 -drenažna PEHD folija s čepićima okrenutima prema zidu
 -zagladena podloga sustava zaštite građevne jame (prema projektu zaštite građevne jame)
 -UZ1 - UNUTARNJI ZID - NOSIVI AB ZIDOVI
 -gletana površina zida i nalici
 -armiranobetonski zid - zagladena (2500 kg/m³)
 -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti
 -gletana površina zida i nalici ili neka druga obloga interijera (predmet projekta interijera) - sve prema projektu

UZ4 - UNUTARNJI ZID - NOSIVI AB ZIDOVI GRUJANOG STUBIŠTA PREMA GARAZI
 -gletana površina zida i nalici
 -armiranobetonski zid - zagladena (2500 kg/m³)
 -prema projektu mehaničke otpornosti i stabilnosti
 -hidrofobna fasadna ploča mineralne vune za kontaktne fasade (MW) (~100 kg/m³) s λ ≤ 0,35 W/mK
 -polimercementna žbuka armirana alkalno otpornom mrežicom (1800 kg/m³) - ličeno




PRESJEK 5-5

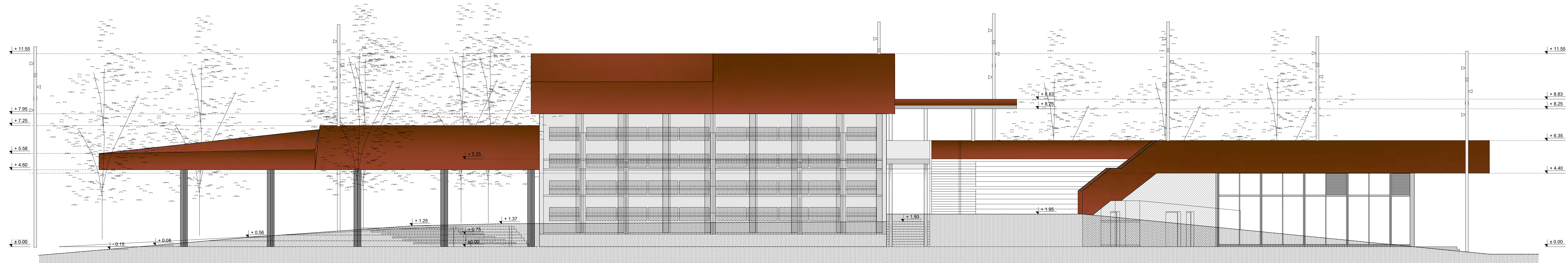


SJEVERNO PROČELJE

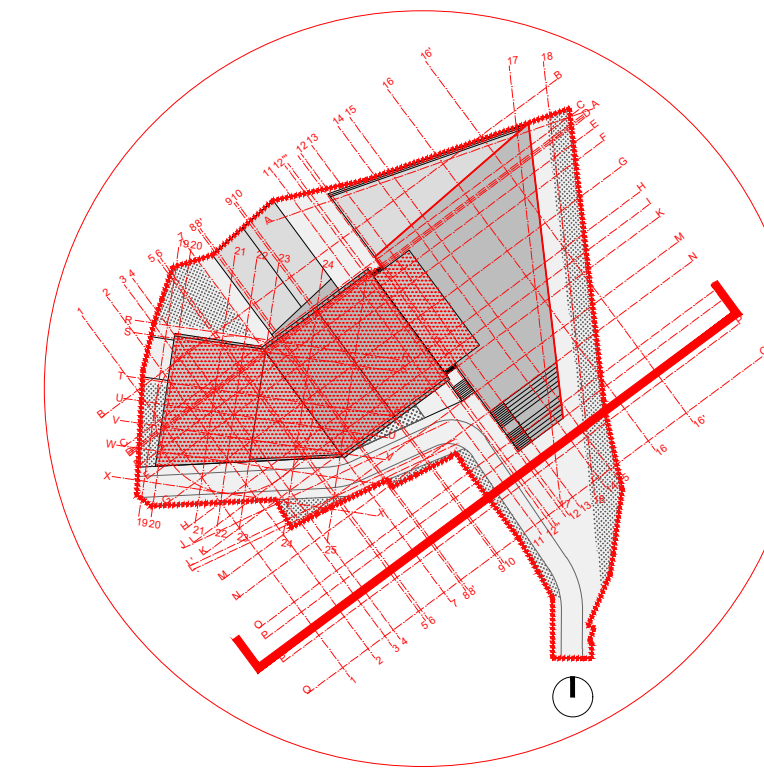


GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:100




GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	PROČELJA SJEVERNO PROČELJE
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BRJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:100	2 10 20 40m	
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ DUBROVNIK OBLASTNA ARHITEKTA A 727 / bobanovic	SRPANJ 2025. DUBROVNIK
		LIST 30

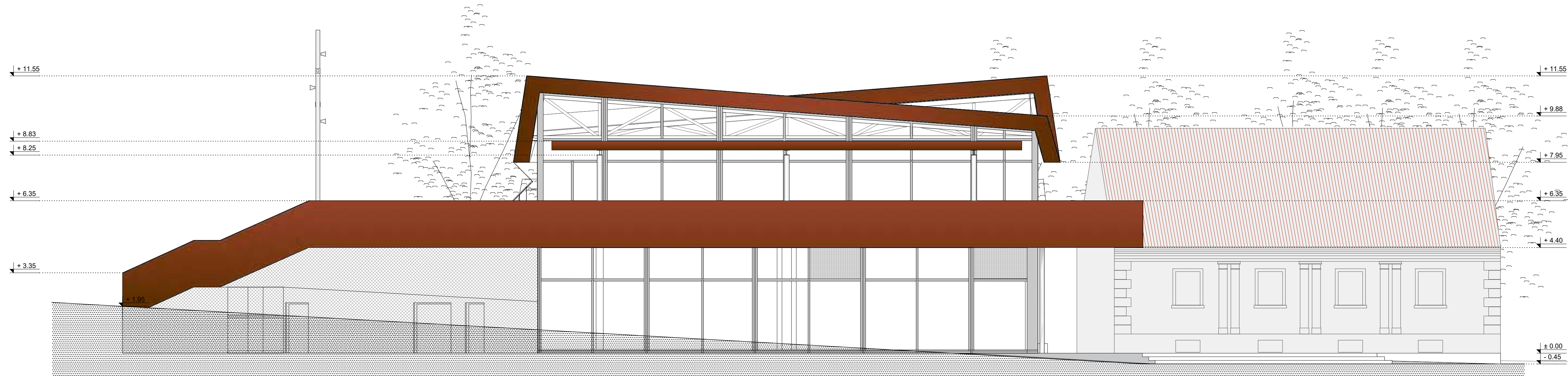


JUŽNO PROČELJE

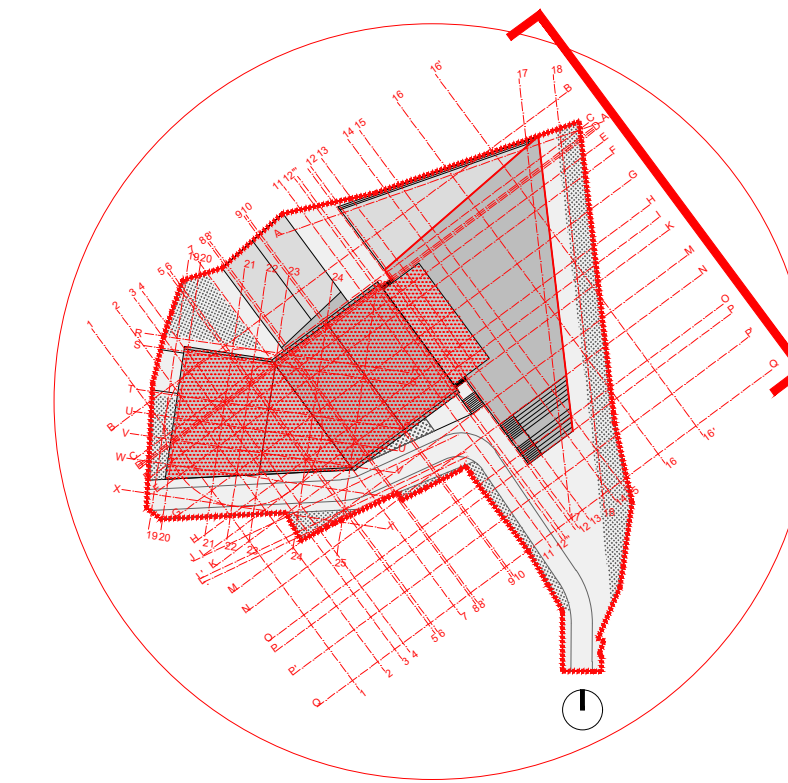


GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:100

GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	PROČELJA JUŽNO PROČELJE
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	BRJ PROJEKTA T.D. 2023-1
FAZA	GLAVNI PROJEKT	ZOP 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
MJERILO 1:100	1:2 1:10 1:20 1:40m	
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ ARHITEKTURA I. TUTEK, d.i.a.	SRPANJ 2025. DUBROVNIK

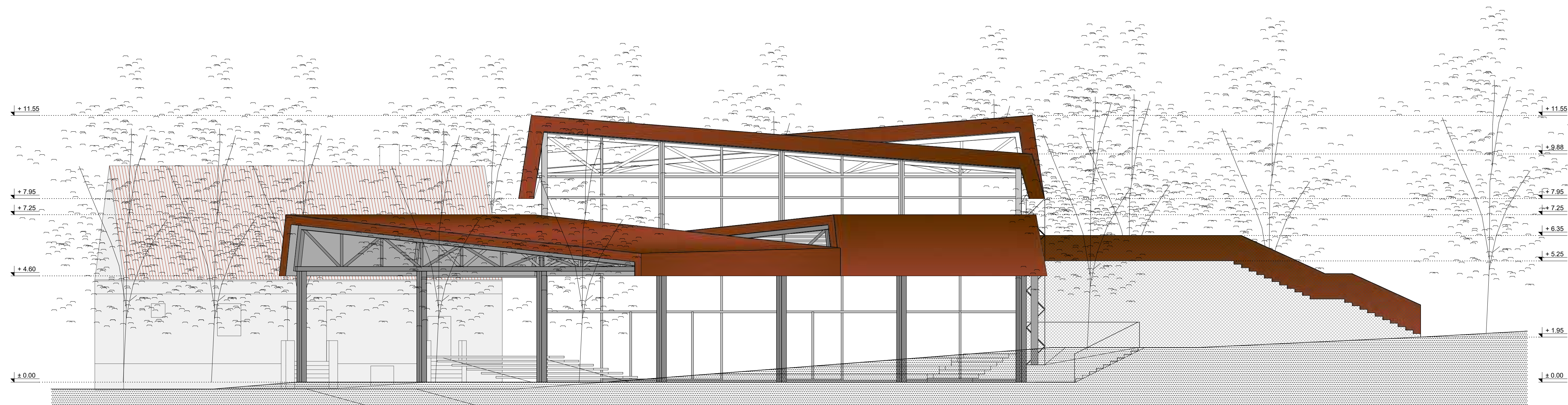


ISTOČNO PROČELJE

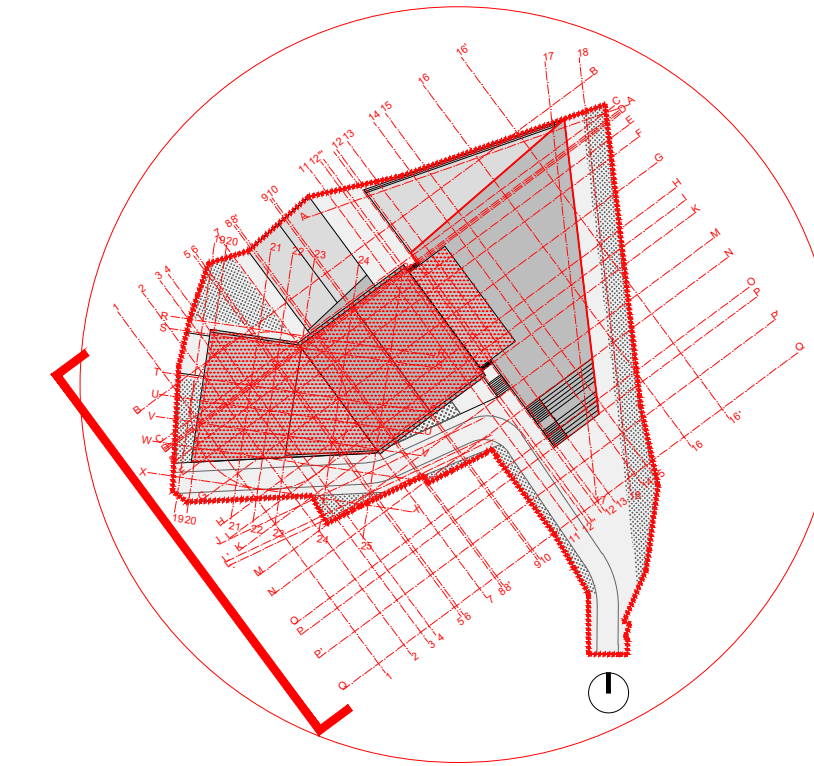


GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:100

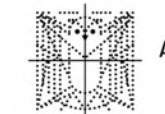

GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVLJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	PROČELJA_ISTOČNO PROČELJE
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
FAZA	GLAVNI PROJEKT	ZOP 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	
MJERILO 1:100	2 10 20 40m	
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELKA BOBANOVIĆ OP. PG. ARH. OBLASTNA ARHITEKTURA A 727 / bobanovic	SRPANJ 2025. DUBROVNIK
		LIST 32

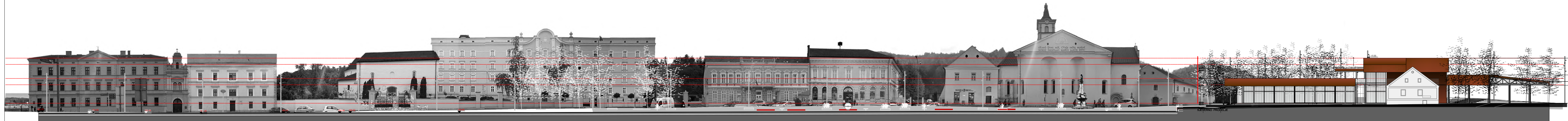


ZAPADNO PROČELJE



GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:100

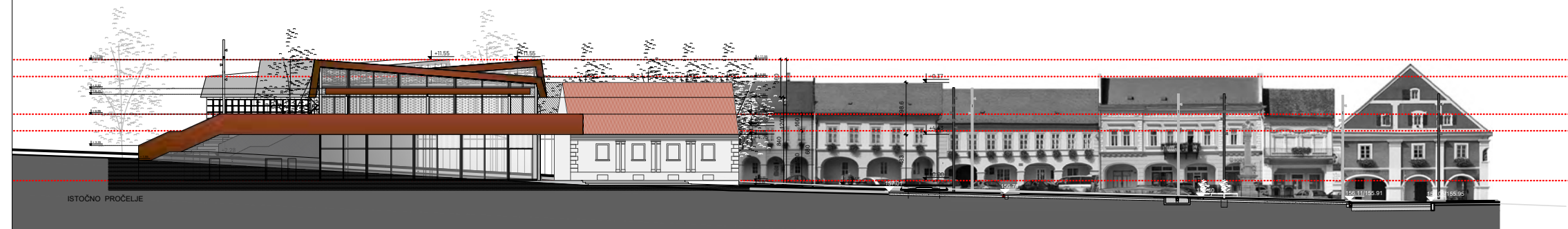
GRADEVINA	DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVUJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / k.č.br. 2097, k.o. Požega	PROČELJA ZAPADNO PROČELJE
INVESTITOR	GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega	
FAZA	GLAVNI PROJEKT	BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1
MAPA / PROJEKT	ARHITEKTONSKI PROJEKT	ZOP 2023-1
MJERILO 1:100	2 10 20 40m	
IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35	 ATELIER MINERVA DUBROVNIK <i>Miner</i>	AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch. AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.
DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.		
GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.	 NEDJELJKA BOBANOVIĆ OP. PG. ARH. OBLASTNA ARHITEKTURA A 727 / bobanovic	SRPANJ 2025. DUBROVNIK
T. BOBAN, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.		
		LIST 33



PRESJEK b-b / JUŽNO PROČELJE TRGA



PRESJEK a-a / SJEVERNO PROČELJE TRGA



PRESJEK c-c / ZAPADNO PROČELJE TRGA

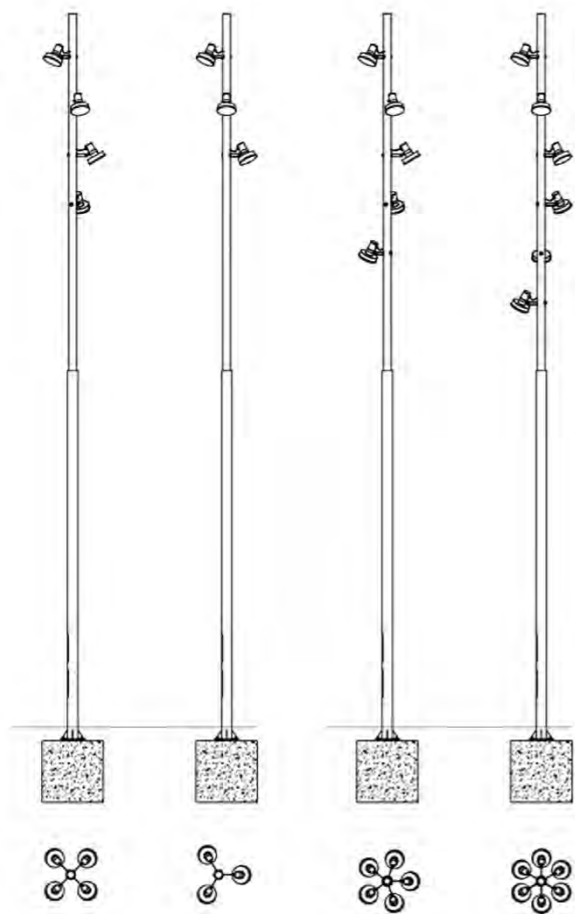


<p>GRANICA OBUHVATA ± 0.00 = 158.10 m.n.v. M 1:500</p>			
GRADEVINA	<p>DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRADEVINE DPC / K.č.br. 2097, k.o. Požega</p>	<p>SITUACIJA _ PROČELJA _UKLAPANJE ISTOČNOG I SJEVERNOG PROČELJA DPC-A U OVOJNICU TRGA SVETOG TROJSTVA</p>	
INVESTITOR	<p>GRAD POŽEGA Trg Svetog Trojstva 1 34 000 Požega</p>		
FAZA	<p>GLAVNI PROJEKT</p>	<p>BROJ PROJEKTA T.D. 2023-1</p>	
MAPA / PROJEKT	<p>ARHITEKTONSKI PROJEKT</p>	<p>ZOP 2023-1</p>	
MJERILO 1:500	<p> 1 5 10 20m</p>		
<p>IZRAĐIVAČ ATELIER MINERVA d.o.o. DUBROVNIK, VLAHA BUKOVCA 35</p> <p>DIREKTORICA I. TUTEK, d.i.a.</p>	 <p>ATELIER MINERVA DUBROVNIK</p> <p><i>I. Tutek</i></p>	<p>AUTORI I. TUTEK, d.i.a. B. LUKAČ, mag.ing.arch.</p> <p>AUTORSKA SURADNJA T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.</p>	
<p>GLAVNI PROJEKTANT N. BOBANOVIĆ, d.i.a.</p> <p>GEODETSKA PODLOGA</p>	 <p>NEDJELJKA BOBANOVIĆ DIPLOMIRAN OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 777 / bobanovic</p>	<p>SRPANJ 2025. DUBROVNIK</p>	
			<p>LIST 34</p>

RASVJETA

SVJETILJKE NA STUPU h=12 m
- raspored svjetiljaka po stupu po projektu rasvjete

SVJETILJKA NADZIDNA
- arkade - indirektna rasvjeta



ARHITEKTONSKI PROJEKT

GRAĐEVINA

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR

FAZA 1

/ REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC /

GLAVNI PROJEKT

URBANA OPREMA _RASVJETA
_VISOKA RASVJETA

LOKACIJA
INVESTITOR

TRG SVETOG TROJSTVA, POŽEGA
k.č.br. 2097, k.o. Požega
GRAD POŽEGA

AUTORI
SURADNJA

doc.dr.sc. IVANA TUTEK dipl.ing.arch.
BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.
T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.

GLAVNI PROJEKTANT

NEDJELJKA BOBANOVIĆ ovl.arch.

SURADNICI

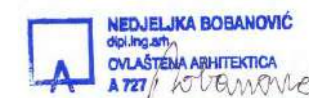
MARTIN GARAJ m.a. arch.

ATELIER MINERVA d.o.o.



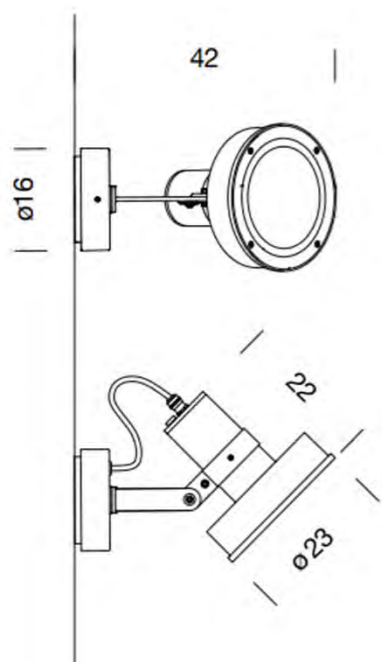
BROJ PROJEKTA:
T.D. 2023-1

ZOP 2023-1

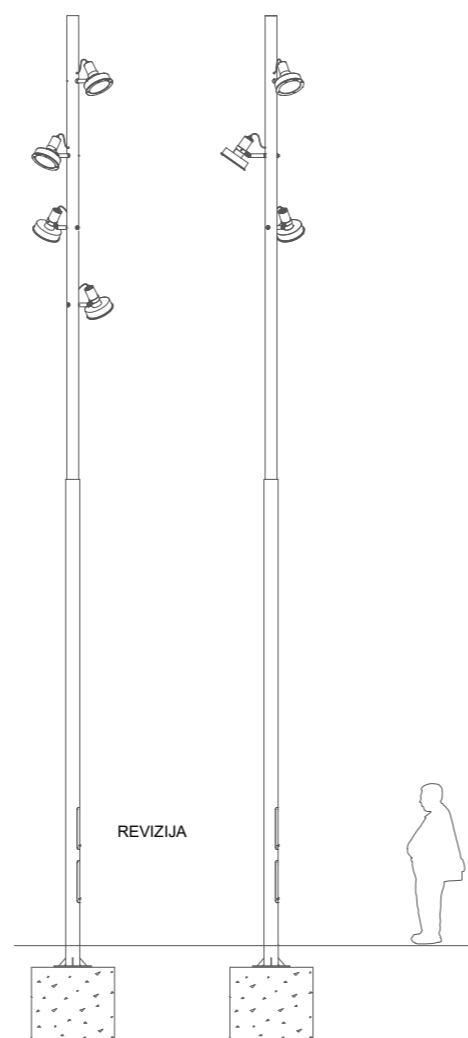
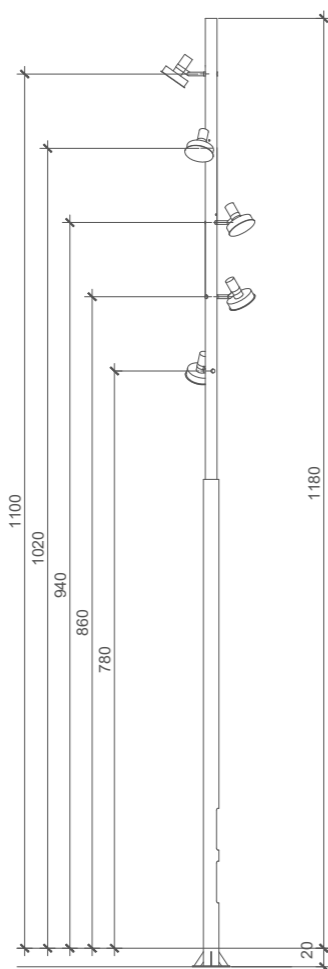


SVJETILJKE NA STUPU h=12 m
- raspored svjetiljaka po stupu po projektu rasvjete

SVJETILJKA NADZIDNA
- arkade - indirektna rasvjeta



*Dimensions in cm



RASVJETA

SVJETILJKA
 -2 REFLEKTORA NA STUPU
 -2 REFLEKTORA NA STALKU
 - raspored svjetiljaka po stupu po projektu rasvjete

SVJETILJKA
 PODNA UGRADBENA

ARHITEKTONSKI
 PROJEKT

GRAĐEVINA **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR**

FAZA 1 / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE DPC /

GLAVNI PROJEKT **URBANA OPREMA _RASVJETA _NISKA RASVJETA UZ ZELENILO**

LOKACIJA TRG SVETOG TROJSTVA, POŽEGA
 INVESTITOR k.č.br. 2097, k.o. Požega
 GRAD POŽEGA

AUTORI doc.dr.sc. IVANA TUTEK dipl.ing.arh.
 SURADNJA BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.
 T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.

GLAVNI PROJEKTANT **NEDJELJKA BOBANOVIĆ ovl.arh.**

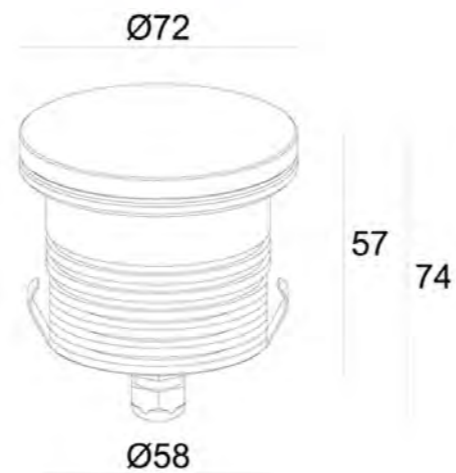
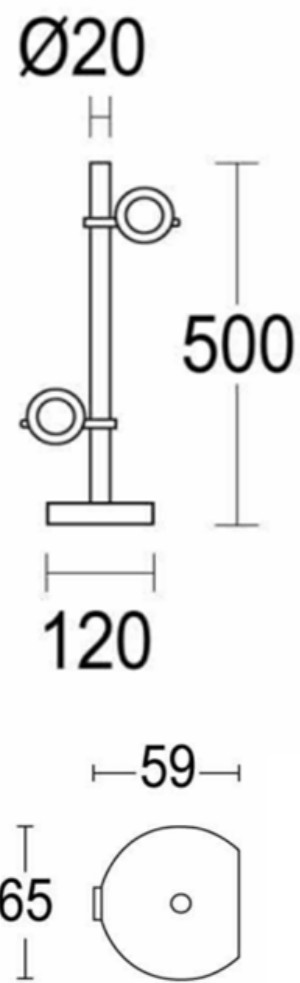
SURADNICI **MARTIN GARAJ m.a. arch.**

ATELIER MINERVA d.o.o.

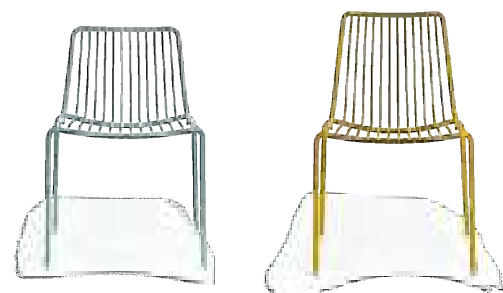
BROJ PROJEKTA: T.D. 2023-1

ZOP 2023-1

SRPANJ 2025.



OPREMA UZ UGOSTITELJSKE
SADRŽAJE



DETALJ - STOLICE - VARIJANTA 1 _M 1:50

DETALJ - STOL _M 1:50

DETALJ - STOLICE - VARIJANTA 2 _M 1:50

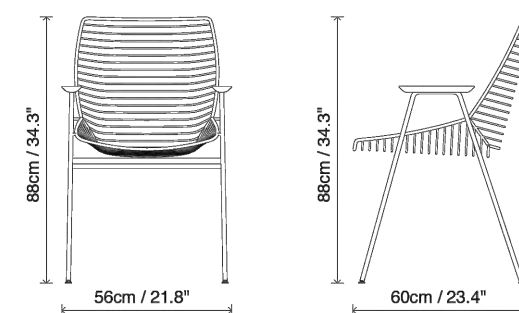
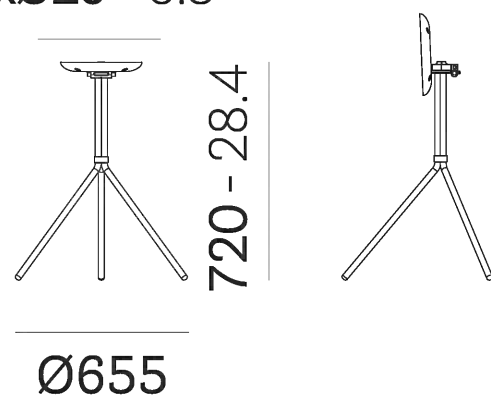
mm - in

• 3650



3xØ20 - 0.8

TOP MAX



ARHITEKTONSKI
PROJEKT

GRADEVINA

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR

FAZA 1

/ REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA
GRADEVINE DPC /

GLAVNI
PROJEKT

URBANA OPREMA
_OPREMA UZ UGOSTITELJSKE
SADRŽAJE

LOKACIJA
INVESTITOR

TRG SVETOG TROJSTVA, POŽEGA
k.č.br. 2097, k.o. Požega
GRAD POŽEGA

AUTORI
SURADNJA

doc.dr.sc. IVANA TUTEK dipl.ing.arh.
BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.
T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.

GLAVNI
PROJEKTANT

NEDJELJKA BOBANOVIĆ ovl.arh.

SURADNICI

ATELIER
MINERVA d.o.o.



BROJ PROJEKTA:
T.D. 2023-1

ZOP 2023-1



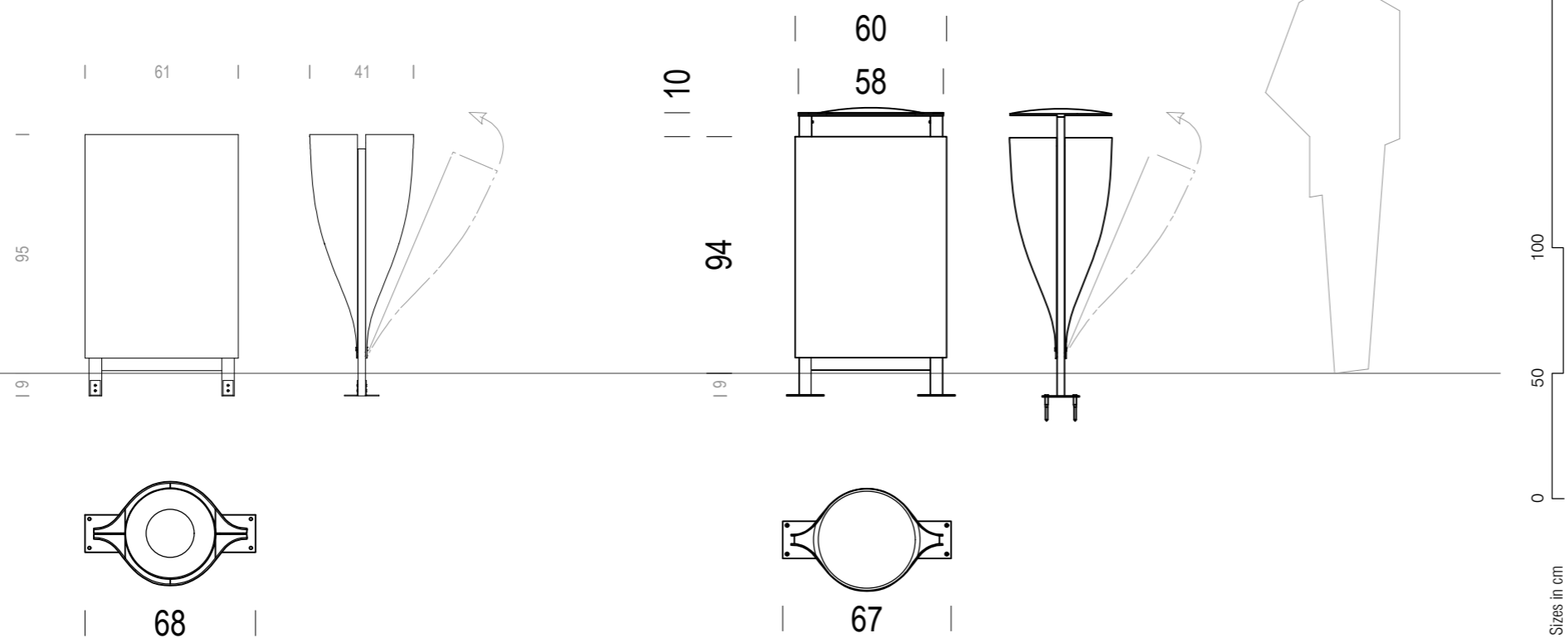
SRPANJ 2025.

LIST 37

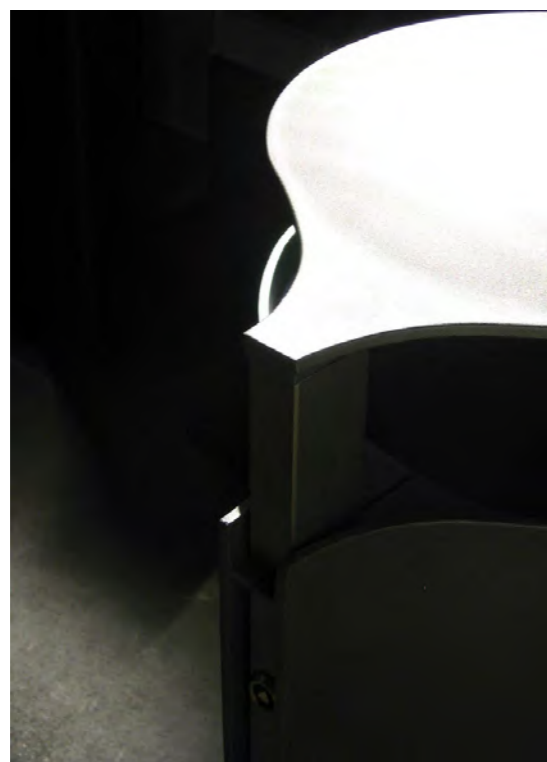


URBANA OPREMA

KANTA ZA SMEĆE



1:25 A4
Cotas en cm / Sizes in cm



ARHITEKTONSKI
PROJEKT

GRADEVINA

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR

FAZA 1

/ REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA
GRADEVINE DPC /

GLAVNI
PROJEKT

URBANA OPREMA
_KANTA ZA SMEĆE

LOKACIJA
INVESTITOR

TRG SVETOG TROJSTVA, POŽEGA
k.č.br. 2097, k.o. Požega
GRAD POŽEGA

AUTORI
SURADNJA

doc.dr.sc. IVANA TUTEK dipl.ing.arh.
BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.
T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.

GLAVNI
PROJEKTANT

NEDJELJKA BOBANOVIĆ ovl.arh.

SURADNICI

ATELIER
MINERVA d.o.o.



ATELIER MINERVA
DUBROVNIK

BROJ PROJEKTA:
T.D. 2023-1

Tutek I.

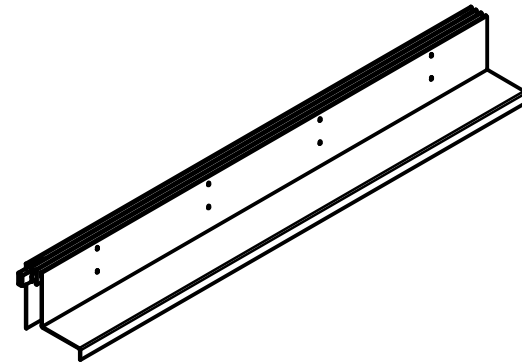
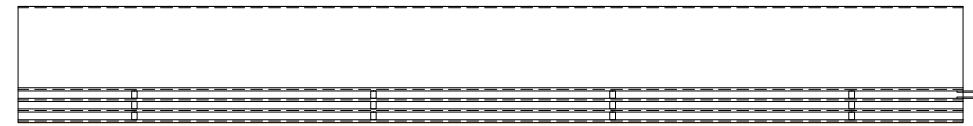
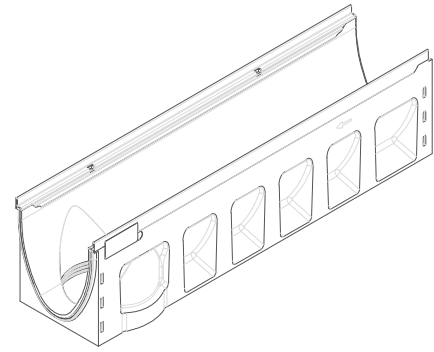
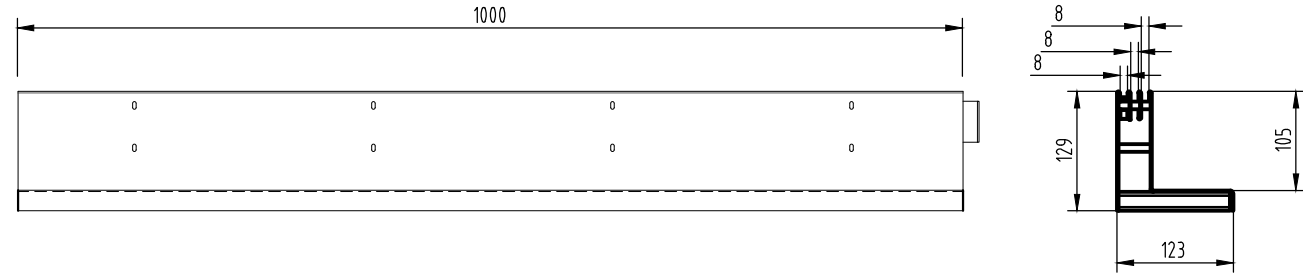
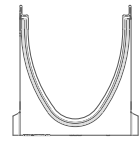
ZOP 2023-1



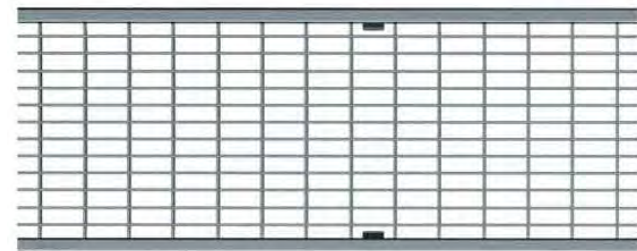
SRPANJ 2025.

LIST 38

KANALI ZA OBORINSKU ODVODNJU



POKLOPAC ZA ISPUNU KAMENOM PROMJERA Ø60 cm
(Ø75 cm VIDLJIVI OKVIR) IZ NEHRĐAJUĆEG ČELIKA



ARHITEKTONSKI
PROJEKT

GRAĐEVINA

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR

FAZA 1

/ REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA
GRAĐEVINE DPC /

GLAVNI
PROJEKT

URBANA OPREMA
_KANALI ZA OBORINSKU ODVODNJU
I POKLOPCI

LOKACIJA

TRG SVETOG TROJSTVA, POŽEGA
k.č.br. 2097, k.o. Požega
GRAD POŽEGA

INVESTITOR

AUTORI

doc.dr.sc. IVANA TUTEK dipl.ing.arch.
BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.
T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.

SURADNJA

GLAVNI
PROJEKTANT

NEDJELJKA BOBANOVIĆ ovl.arch.

SURADNICI

ATELIER
MINERVA d.o.o.



BROJ PROJEKTA:
T.D. 2023-1

ZOP 2023-1



SRPANJ 2025.



3D PRIKAZI

IZ ZRAKA / DAN

ARHITEKTONSKI
PROJEKT

GRADEVINA

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR

FAZA 1

/ REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA
GRADEVINE DPC /

GLAVNI
PROJEKT

3D PRIKAZI
_IZ ZRAKA / DAN

LOKACIJA
INVESTITOR

TRG SVETOG TROJSTVA, POŽEGA
k.č.br. 2097, k.o. Požega
GRAD POŽEGA

AUTORI
SURADNJA

doc.dr.sc. IVANA TUTEK dipl.ing.arh.
BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.
T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.

GLAVNI
PROJEKTANT

NEDJELJKA BOBANOVIĆ ovl.arh.

SURADNICI

DOTVIZ STUDIO

ATELIER
MINERVA d.o.o.



ATELIER MINERVA
DUBROVNIK

BROJ PROJEKTA:
T.D. 2023-1

ZOP 2023-1



SRPANJ 2025.

LIST 40

3D PRIKAZI

3D PRIKAZI _PJEŠAČKE VIZURE



ARHITEKTONSKI
PROJEKT

GRAĐEVINA

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR

FAZA 1

/ REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA
GRAĐEVINE DPC /

GLAVNI
PROJEKT

3D PRIKAZI
_PJEŠAČKE VIZURE

LOKACIJA

TRG SVETOG TROJSTVA, POŽEGA
k.č.br. 2097, k.o. Požega
GRAD POŽEGA

INVESTITOR

AUTORI
SURADNJA

doc.dr.sc. IVANA TUTEK dipl.ing.arh.
BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.
T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.

GLAVNI
PROJEKTANT

NEDJELJKA BOBANOVIĆ ovl.arh.

SURADNICI

DOTVIZ STUDIO

ATELIER
MINERVA d.o.o.



BROJ PROJEKTA:
T.D. 2023-1

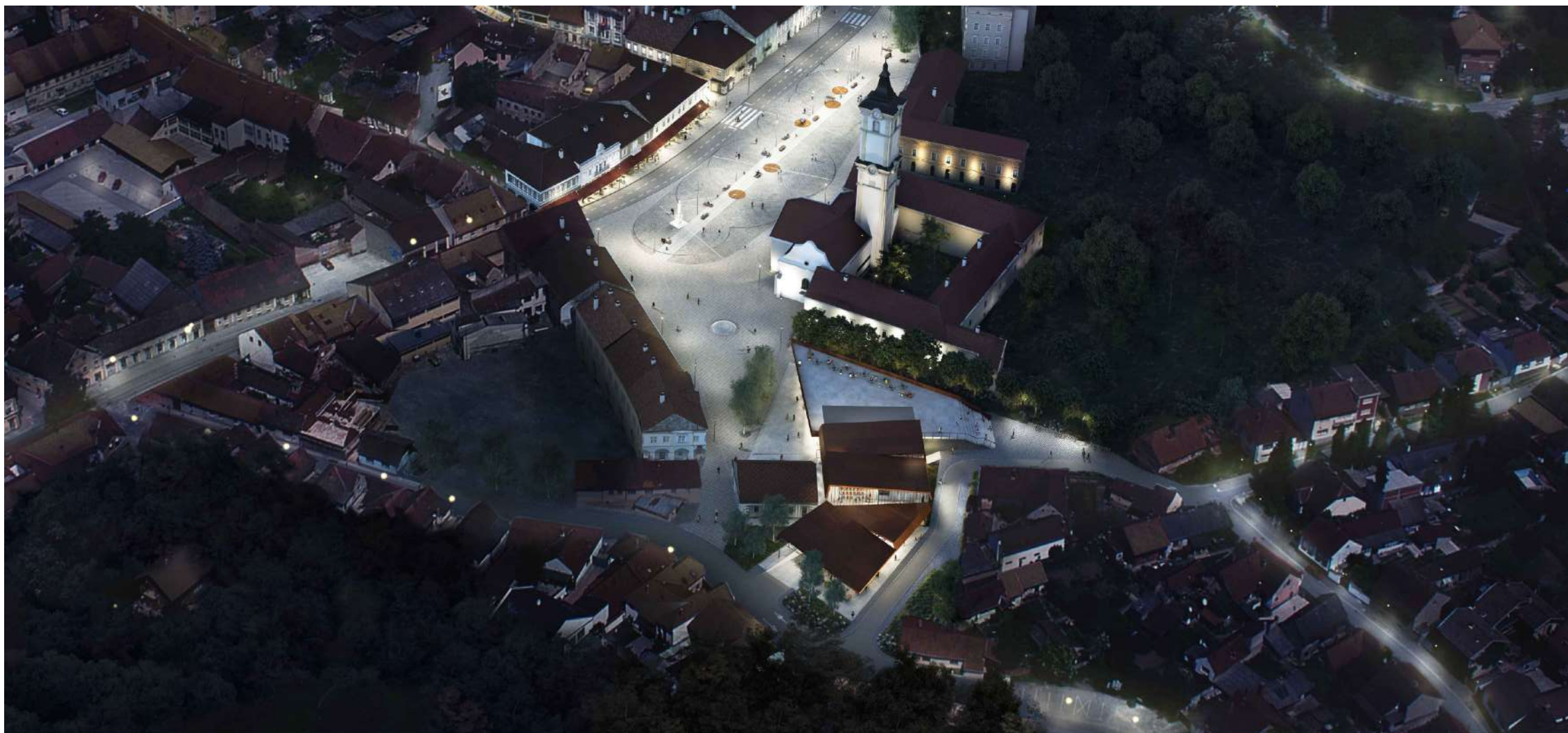
ZOP 2023-1



SRPANJ 2025.

LIST 41





3D PRIKAZI

IZ ZRAKA / DAN - NOĆ

ARHITEKTONSKI
PROJEKT

GRADEVINA

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR

FAZA 1

/ REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA
GRADEVINE DPC /

GLAVNI
PROJEKT

3D PRIKAZI
_IZ ZRAKA / DAN - NOĆ

LOKACIJA

TRG SVETOG TROJSTVA, POŽEGA
k.č.br. 2097, k.o. Požega
GRAD POŽEGA

AUTORI
SURADNJA

doc.dr.sc. IVANA TUTEK dipl.ing.arh.
BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.
T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.

GLAVNI
PROJEKTANT

NEDJELJKA BOBANOVIĆ ovl.arh.

SURADNICI

DOTVIZ STUDIO

ATELIER
MINERVA d.o.o.



BROJ PROJEKTA:
T.D. 2023-1

ZOP 2023-1



SRPANJ 2025.

LIST 42



3D PRIKAZI

IZ ZRAKA / NOĆ

ARHITEKTONSKI
PROJEKT

GRAĐEVINA

DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR

FAZA 1

/ REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGA / FAZA 1. REKONSTRUKCIJA
GRAĐEVINE DPC /

GLAVNI
PROJEKT

3D PRIKAZI
_IZ ZRAKA / NOĆ

LOKACIJA
INVESTITOR

TRG SVETOG TROJSTVA, POŽEGA
k.č.br. 2097, k.o. Požega
GRAD POŽEGA

AUTORI
SURADNJA

doc.dr.sc. IVANA TUTEK dipl.ing.arh.
BERNARDA LUKAČ, mag.ing.arch.
T. VUKMIROVIĆ, d.i.a.

GLAVNI
PROJEKTANT

NEDJELJKA BOBANOVIĆ ovl.arh.

SURADNICI

DOTVIZ STUDIO

ATELIER
MINERVA d.o.o.



ATELIER MINERVA
DUBROVNIK

BROJ PROJEKTA:
T.D. 2023-1

ZOP 2023-1



SRPANJ 2025.

LIST 43



PROJEKTANT: Nedjeljka Bobanović ovl.arh.
AUTORI: Izv.prof.art.dr.sc. Ivana Tutek, dipl.ing.arh; Bernarda Lukač, mag.ing.arch. list broj: **158**
INVESTITOR: GRAD POŽEGA, Trg Sv. Trojstva 1,34000 Požega; OIB: 95699596710
GRAĐEVINA: **DRUŠTVENO PODUZETNIČKI CENTAR** / REVITALIZACIJA POVIJESNE JEZGRE GRADA
POŽEGE - Faza 1. Rekonstrukcija građevine DPC/ ZOP 2023-1
LOKACIJA: k.č.br.2097, k.o. Požega T.D. 2023-1
FAZA: GLAVNI PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU Dubrovnik, srpanj 2025.

II.C. GEODETSKI PRILOZI



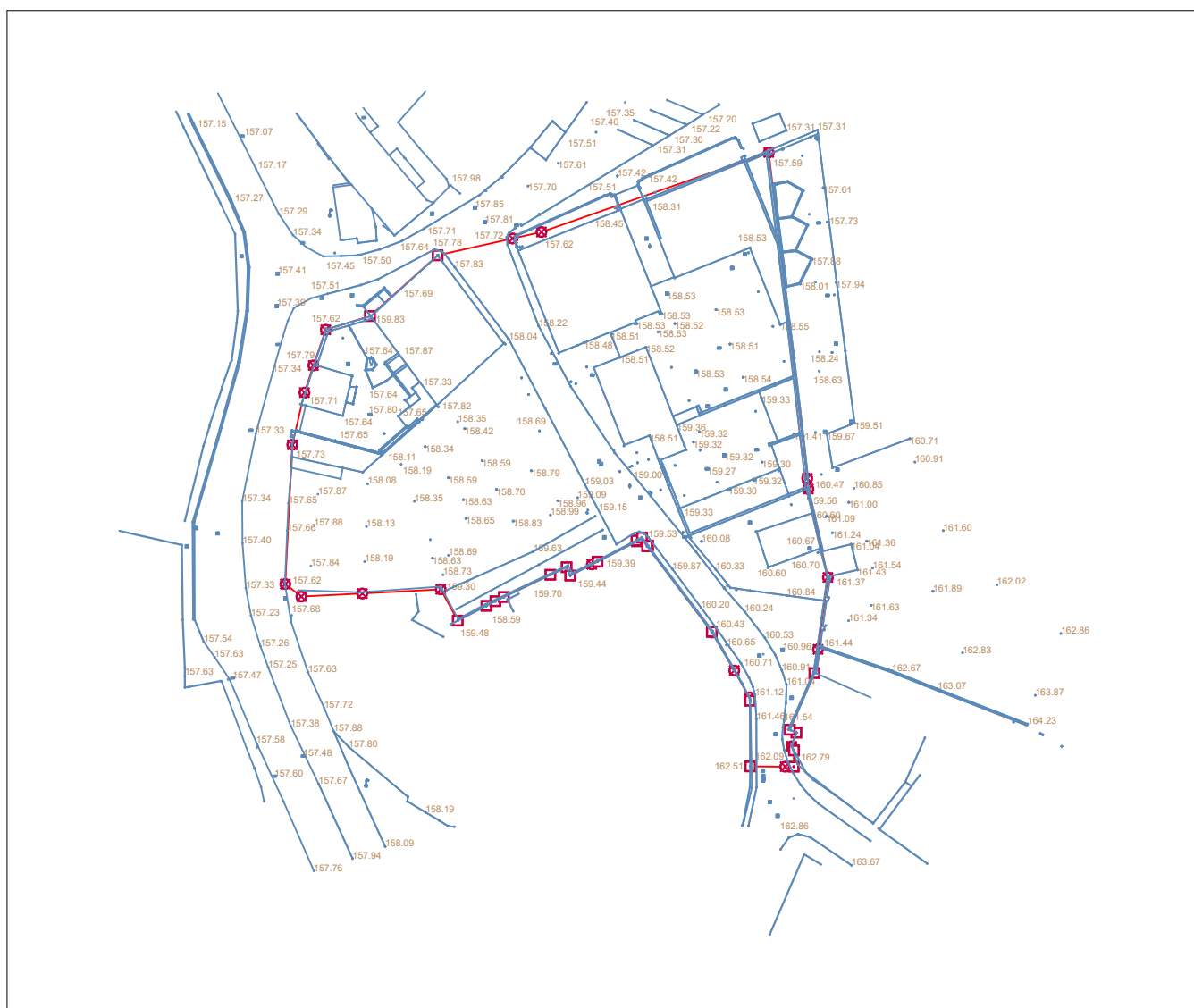
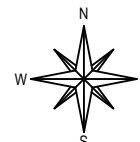
Geodetica j.d.o.o. za geodetske poslove
Cirakijeva 10, Velika; Požega, Županijska 20
mob: 098-99-87-391
E-mail: geodetica.boban@gmail.com
IBAN HR0523600001102327001
OIB: 89244955204

Investitor:
Grad Požega
Trg Svetog Trojstva 1, 34000 Požega
OIB: 95699596710

Katastarska općina: POŽEGA
MBR: 327760
Detaljni list: 39

GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA

Mjerilo 1: 1000

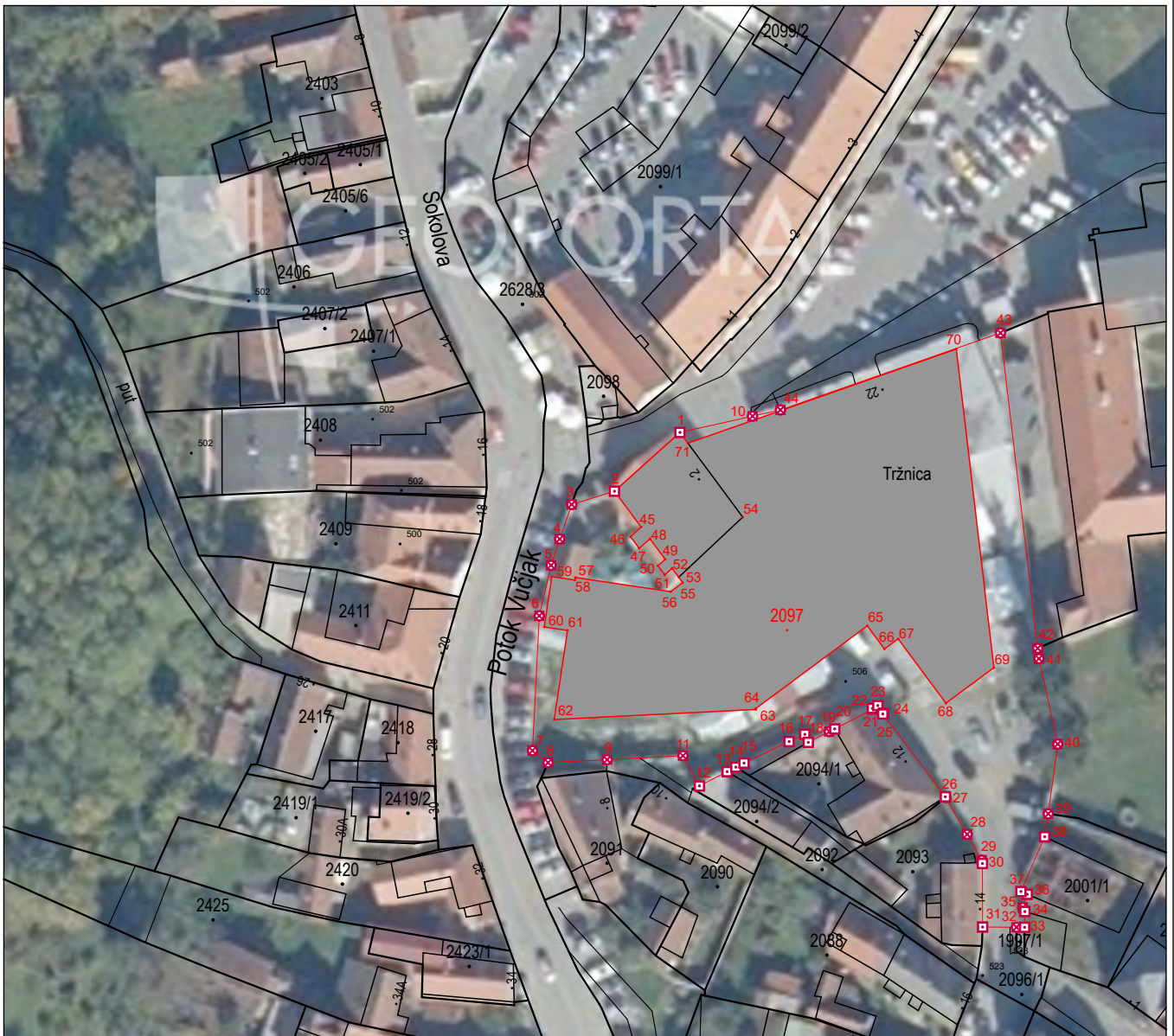
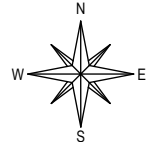


Izradio:
Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
Požega, svibanj 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.

GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1: 1000



Izradio:
Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.
Požega, svibanj 2025. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Tomislav Boban, univ.bacc.ing.geod. et geoinf.

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	h HVRS71 (m)
Popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
1	592102.99	5021838.87	
2	592092.98	5021829.88	
3	592086.44	5021827.85	
4	592084.61	5021822.57	
5	592083.29	5021818.56	
6	592081.49	5021810.83	
7	592080.45	5021790.22	
8	592082.83	5021788.38	
9	592091.86	5021788.83	
10	592114.10	5021841.36	
11	592103.45	5021789.44	
12	592105.97	5021784.82	
13	592110.21	5021787.00	
14	592111.54	5021787.69	
15	592112.79	5021788.31	
16	592119.68	5021791.60	
17	592122.08	5021792.71	
18	592122.61	5021791.48	
19	592125.81	5021793.13	
20	592126.65	5021793.54	
21	592132.48	5021796.55	
22	592132.41	5021796.68	
23	592133.24	5021797.11	

24	592134.13	5021795.93	
25	592134.00	5021795.82	
26	592143.56	5021783.15	
27	592143.61	5021783.06	
28	592146.89	5021777.43	
29	592149.12	5021773.46	
30	592149.22	5021772.96	
31	592149.25	5021763.24	
32	592154.43	5021763.20	
33	592155.68	5021763.20	
34	592155.72	5021765.61	
35	592155.39	5021766.22	
36	592156.08	5021768.24	
37	592155.11	5021768.67	
38	592158.74	5021777.05	
39	592159.28	5021780.56	
40	592160.74	5021791.21	
41	592157.86	5021804.29	
42	592157.68	5021805.87	
43	592151.99	5021854.09	
44	592118.36	5021842.32	
Popis koordinata lomnih točaka građevina			
1	592102.99	5021838.87	
2	592092.98	5021829.88	
45	592097.06	5021824.41	
46	592095.42	5021822.94	
47	592096.76	5021821.14	
48	592098.41	5021822.61	
49	592100.75	5021819.47	

50	592099.63	5021818.48	
51	592100.67	5021817.09	
52	592101.79	5021818.09	
53	592102.80	5021816.74	
54	592112.59	5021825.92	
55	592103.42	5021815.90	
56	592101.58	5021814.53	
57	592087.00	5021816.69	
58	592086.94	5021816.30	
59	592083.40	5021816.82	
60	592082.25	5021809.13	
61	592085.80	5021808.60	
62	592083.77	5021794.97	
63	592114.60	5021796.51	
64	592114.52	5021796.61	
65	592131.63	5021809.30	
66	592134.25	5021805.76	
67	592136.34	5021807.31	
68	592143.64	5021797.47	
69	592150.98	5021802.91	
70	592145.23	5021851.62	
71	592104.21	5021837.23	

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Tomislav Boban, univ. bacc. ing. geod. et geoinf.



GEODETICA j.d.o.o za geodetske poslove

Cirakijeva 10, Velika

mob.: 098 99 87 391

E-mail: geodetica.boban@gmail.com

OIB 89244955204

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POŽEGA

POPIS NOSITELJA PRAVA NA PREDMETNOJ I SUSJEDNIM ČESTICAMA

Katastarska općina: **327 760 Požega**

kčbr. 2674

vlasnik: JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA POŽEGA

**posjednik: GRAD POŽEGA-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, TRG SVETOG TROJSTVA 1,
34000 POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)**

kčbr. 2097, 2096/1, 1997/1

vlasnik: GRAD POŽEGA, OIB: 95699596710, TRG SVETOG TROJSTVA 1, 34000 POŽEGA

**posjednik: GRAD POŽEGA, TRG SVETOG TROJSTVA 1, POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)
95699596710**

kčbr. 1998/1, 1999

**vlasnik: FRANJEVAČKI SAMOSTAN, OIB: 94913525111, TRG SVETOG TROJSTVA 21, 34000
POŽEGA**

**posjednik: FRANJEVAČKI SAMOSTAN, TRG SVETOG TROJSTVA 21, 34000 POŽEGA,
HRVATSKA (VLASNIK)**

kčbr. 1998/1, 1999

**vlasnik: BERIŠIĆ ALOJZIJE, ZELENA 9, 34000 POŽEGA
BERIŠIĆ LEOPOLD, DOBRIŠE CESARIĆA 25, 34000 POŽEGA
BERIŠIĆ NIKOLA, TRENKOVA 41, 34000 POŽEGA**

**posjednik: BERIŠIĆ ALOJZIJE, ZELENA 9, 34000 POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)
BERIŠIĆ LEOPOLD, DOBRIŠE CESARIĆA 25, 34000 POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)
BERIŠIĆ NIKOLA, TRENKOVA 41, 34000 POŽEGA, HRVATSKA (VLASNIK)**

kčbr. 2093

vlasnik: TOMIĆ IVKA, OIB: 81171655758, SULKOVC I 136A, SULKOVC I 34310 PLETERNICA

**posjednik: TOMIĆ IVKA, SULKOVC I 136A, SULKOVC I 34310 PLETERNICA, HRVATSKA
(VLASNIK)**

kčbr. 2094/1

**vlasnik: BUNČIĆ ALEKSANDRA, OIB: 47352161616, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 5, 34000
POŽEGA
PAKLAR IGOR, OIB: 75499723423, IMOTSKA 5, 22300 KNIN**

**posjednik: BUNČIĆ ALEKSANDRA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 5, 34000 POŽEGA,
HRVATSKA (VLASNIK)
PAKLAR IGOR, IMOTSKA 5, 22300 KNIN, HRVATSKA (VLASNIK)**

kčbr. 2094/2

vlasnik: MIHALJEVIĆ GORDANA, OIB: 45174862057, VUČJAK 12, 34000 POŽEGA

**posjednik: MIHALJEVIĆ GORDANA R. NOVOSEL, VUČJAK 12, 34000 POŽEGA, HRVATSKA
(VLASNIK)**

kčbr. 2092, 2628/3

**vlasnik: REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNO VODNO DOBRO POD UPRAVLJANJEM "HRVATSKIH
VODA ", PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, ZAGREB**

**posjednik: REPUBLIKA HRVATSKA-JAVNO VODNO DOBRO, POD, UPRAVLJANJEM
"HRVATSKIH VODA", VISOKA 15, ZAGREB, 10000 ZAGREB (VLASNIK)**

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Tomislav Boban, univ. bacc. ing. geod. et geoinf.



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
POŽEGA**

KLASA: 932-06/25-02/165

URBROJ: 541-22-02/1-25-3

POŽEGA, 05.05.2025

Područni ured za katastar Požega, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu TOMISLAV BOBAN (GEODETICA J.D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 21397298375, CIRAKIJEVA 10, 34330 VELIKA, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat broj 52/2025, k.o. POŽEGA (Mbr. 327760) TOMISLAV BOBAN (GEODETICA J.D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), OIB: 21397298375, CIRAKIJEVA 10, 34330 VELIKA, HRVATSKA za naručitelja elaborata GRAD POŽEGA, OIB: 95699596710, TRG SVETOG TROJSTVA 1, 34000 POŽEGA, HRVATSKA izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Za provođenje ovoga elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Blaženka Gavran, dipl.ing.geod.

Voditeljica odjela

Dostaviti:

1. TOMISLAV BOBAN (GEODETICA J.D.O.O. ZA GEODETSKE POSLOVE), CIRAKIJEVA 10, 34330 VELIKA, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informatički sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

05.05.2025 10:55

Serijski broj certifikata

8346061672235452809653688311340236535

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z173080697a25895f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-