



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/50
URBROJ: 2177/01-01/01-21-1
Požega, 30. studeni 2021. godine

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj: 52/18.), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 62. stavka 1. podstavka 4. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.) te Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Požege od 2020. do 2024. (Službene novine Grada Požege, broj: 7/20.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 30. studenog 2021. donosi sljedeći

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA POŽEGE ZA 2022. GODINU

Članak 1.

Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja nekretninama određuju se jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Požege.

Članak 2.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Požege temelji se na sljedećim načelima:

1. Načelo javnosti i transparentnosti - osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja nekretninama njihovom javnom objavom, konkretiziranjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju i raspoložu nekretninama, te vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Grada. Postupci prodaje te davanja u zakup nekretnina Grada Požege provode se putem javnog natječaja, a samo iznimno neposrednom pogodbom.

2. Načelo predvidljivosti - osigurava da upravljanje i raspolaganje nekretninama u istim i sličnim situacijama bude obuhvaćeno predvidljivim i jednakim postupanjem.

3. Načelo ekonomičnosti - osigurava upravljanje i raspolaganje nekretnina radi ostvarivanja što boljih gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva, a sve sukladno namjeni pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

4. Načelo odgovornosti - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama te izvješćivanjem o postignutim ciljevima, te poduzimanje mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

Članak 3.

Imovina Grada Požege za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na nekretnine u vlasništvu Grada Požege i to:

- stanovi,
- poslovni prostori,
- športski objekti,
- nekretnine u kojima se nalaze vrtići i druge ustanove u vlasništvu Grada Požege,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,
- komunalna infrastruktura.

Članak 4.

Godišnje mjere i smjernice upravljanja nekretninama Grada Požege u 2022. godini:

- prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnje građevina, te stjecanja dodatnih prihoda,
- prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od interesa za Grad,
- davanje u zakup poslovnih prostora, zemljišta u svrhu postavljanja montažnih kioska, te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje na upravljanje sportskih građevina Požeškom športskom savezu kao upravitelju sportskih građevina zaključivanjem ugovora na neodređeno vrijeme u svrhu osiguranja optimalne iskoristivosti građevina te upravljanja objektima pažnjom dobrog gospodara,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta, te usklađivanje stvarnog stanja sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastru, u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi i održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Požege,
- evidentiranju komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi i održavanju komunalne infrastrukture,
- izvršavanje aktivnosti i projekata planiranih proračunom Grada Požege za 2022. godinu te pratećim programima.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- evidentiranje imovine - kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini te utvrditi planove za optimalno korištenje imovine
- objava natječaja za prodaju i zakup nekretnina na službenim web stranicama i oglasnoj ploči Grada Požege,
- prikupljanje i obrada zahtjeva - prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine Grada Požege, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,
- kontrola izvršavanja ugovornih obveza - redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvariti dvostruke funkcije - održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine, te nadzor na korisnicima radi očuvanja vrijednosti imovine, odnosno sprječavanja nastanka štete.

Članak 5.

MJERE PREMA POJAVNIM OBLICIMA IMOVINE:

Stambene nekretnine (stanovi i kuće) u vlasništvu Grada Požege

Kontinuirano će se poduzimati radnje kojima se stanovi održavaju u stanju pogodnom za stanovanje.

Kuće koje je Grad Požega naslijedio kao ošasnu imovinu, a nisu pogodne za stanovanje i zahtijevaju velika ulaganja će se ponuditi za prodaju putem javnog pisanog natječaja ukoliko se u ovoj godini steknu formalno-pravni uvjeti, i to:

k. č. br. 1795/2, k. o. Požega

k.č.br. 400/1 u k.o. Požega

Poslovni prostori

Grad Požega planira slobodne poslovne prostore u svome vlasništvu davati u zakup putem javnog pisanog natječaja.

Grad Požega planira objaviti Javni natječaj za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Požege na korištenje udrugama, i to:

R.b.	Lokacija	ID	Površina (m2)	Namjena
1.	A. Kanižlića 3, Požega	78	54,29	Aktivnosti od interesa za promicanje ljudskih prava
2.	S. Radića 3	133	14,46	Aktivnosti od interesa za opće dobro u području sporta
3.	S. Radića 3	132	14,46	Aktivnosti od interesa za opće dobro u području sporta

Grad Požega će poslovne prostore u tablici namijenjene za rad udruga, putem javnog natječaja davati na korištenje bez naknade.

Sportski objekti

Grad Požega će kontinuirano provoditi radnje vezane uz upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina sukladno Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Požege temeljem koje će sportski objekti u vlasništvu Grada Požege biti dani na korištenje, upravljanje i održavanje Požeškom športskom savezu.

Neizgrađeno građevinsko zemljište

Grad Požega planira tijekom 2022. godine formirati građevinska zemljišta u svom vlasništvu te iste ponuditi za prodaju putem javnog pisanog natječaja, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnih građevina za povećanje fonda stambenih i poslovnih prostora na području Grada Požege.

Određena građevinska zemljišta u području poduzetničke zone Industrijska ulica, Grad Požega prodavati će po povoljnijim uvjetima sukladno Odluci o uvjetima, cijeni, poticajnim mjerama i postupku prodaje građevinskog zemljišta gospodarske namjene u Industrijskoj i Obrtničkoj ulici u Požegi (Službene novine Grada Požege, broj: 17/17.) ukoliko ne dođe do izmjene te Odluke tijekom 2022. godine.

Komunalna infrastruktura

Grad Požega planira kontinuirano usklađivati stvarno stanje nerazvrstanih cesta i ostale komunalne infrastrukture sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama, a sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Požege.

Najveći dio komunalne infrastrukture za koju je potrebno uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i na terenu se odnosi na nerazvrstane ceste. Tako je u planu dovršavanje već započetih postupaka i pokretanje novih postupaka evidentiranja u zemljišnoj knjizi nerazvrstanih cesta kao javnog dobra u općoj uporabi- neotuđivog vlasništva Grada Požege.

Planira se rekonstrukcija postojećih građevina komunalne infrastrukture:

- Ulica A.Starčevića
- Ulica Franje Thauzya

Plan izgradnje nerazvrstanih cesta na području Grada Požege dio je Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, a kojem Programu će se odlučivati na sjednici Gradskog vijeća u prosincu ove godine.

Ostale nekretnine i nepredviđeno raspolaganje

Grad Požega može u tijeku godine, ukoliko se pojavi opravdani razlog, odnosno ako to zahtijeva gospodarska situacija, te nepredviđene okolnosti koje je potrebno riješiti radi ostvarivanja planova razvoja Grada, realizacije planiranih aktivnosti proračunom, realizacije proračuna, raspolagati i nekretninama koje nisu pojedinačno navedene u ovom Planu, za što Gradonačelnik treba donijeti posebnu Odluku.

GRADONAČELNIK:
dr.sc. Željko Glavić, v.r.