



R E P U B L I K A H R V A T S K A  
POŽEŠKO SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/20-01/14

URBROJ: 2177/01-01/01-20-5

Požega, 29. lipanj 2020.

Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09,143/12,152/14), članka 61. stavka 3. alineje 4. i 5..Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13., 5/14., 19/14., 4/18., 7/18.- pročišćeni tekst, 11/18., 12/19. i 2/20.), te Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Požege od 2020. do 2024. (Službene novine Grada Požege, broj: 7/20.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 29. lipnja 2020. donosi slijedeći

## **GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA POŽEGE ZA 2020. GODINU**

### **Članak 1.**

Ovim Planom određuju se kratkoročni ciljevi, godišnje smjernice upravljanja i raspolaganja nekretninama te provedbene mjere.

Imovina Grada Požege za koju se donosi ovaj Plan odnosi se na nekretnine u vlasništvu Grada Požege, poglavito:

- stanovi,
- poslovni prostori,
- športski objekti,
- nekretnine u kojima se nalaze vrtići i druge ustanove u vlasništvu Grada Požege,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,
- komunalna infrastruktura.

### **Članak 2.**

Kratkoročni ciljevi upravljanja nekretninama obuhvaćaju:

- Transparentnost - osigurava se propisivanjem pravila i kriterija upravljanja i raspolaganja nekretninama njihovom javnom objavom, konkretiziranjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju i raspoložu nekretninama, te vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Grada. Postupci prodaje te davanja u zakup nekretnina Grada Požege provode se putem javnog natječaja, iznimno neposrednom pogodbom.
- Predvidljivost - osigurava da upravljanje i raspolaganje nekretninama u istim i sličnim situacijama bude obuhvaćeno predvidljivim i jednakim postupanjem.

- Ekonomičnost - osigurava upravljanje i raspolaganje nekretnina radi ostvarivanja što boljih gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva, a sve sukladno namjeni pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.
- Odgovornost - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama te izvješćivanjem o postignutim ciljevima, te poduzimanje mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima.

### Članak 3.

Godišnje mjere i smjernice upravljanja nekretninama Grada Požege u 2020. godini:

- prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta unutar građevinskog područja naselja radi poticanja izgradnje građevina, te stjecanja dodatnih prihoda,
- prodaja suvlasničkih dijelova nekretnina koje nisu od interesa za Grad,
- davanje u zakup poslovnih prostora, zemljišta u svrhu postavljanja montažnih kioska, te zemljišta za postavu reklamnih panoa u svrhu učinkovitog raspolaganja nekretninama i stjecanja dodatnih prihoda,
- davanje na upravljanje sportskih građevina specijaliziranoj Javnoj ustanovi za upravljanje sportskim građevinama u vlasništva Grada Požege u svrhu osiguranja optimalne iskoristivosti građevina te upravljanja objektima pažnjom dobrog gospodara,
- evidentiranje nerazvrstanih cesta, te usklađivanje stvarnog stanja sa stanjem u zemljišnim knjigama i katastru, u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi i održavanju nerazvrstanih cesta na području Grada Požege,
- evidentiranju komunalne infrastrukture u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi i održavanju komunalne infrastrukture,
- izvršavanje aktivnosti i projekata planiranih proračunom Grada Požege za 2021. godinu te pratećim programima.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- evidentiranje imovine - kontinuirano izvršavati evidentiranje svakih promjena na imovini te utvrditi planove za optimalno korištenje imovine
- objava natječaja za prodaju i zakup nekretnina na službenim web stranicama i oglasnoj ploči Grada Požege,
- prikupljanje i obrada zahtjeva - prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju, odnosno zakup imovine Grada Požege, pružiti pravovremenu i potpunu informaciju, omogućiti realizaciju ugovora u najkraćem mogućem roku,
- kontrola izvršavanja ugovornih obveza - redovitim praćenjem izvršavanja ugovornih obveza ostvariti dvostruke funkcije - održavanje kontakata i praćenje potreba korisnika gradske imovine, te nadzor na korisnicima radi očuvanja vrijednosti imovine, odnosno sprječavanja nastanka štete.

## Članak 4.

### MJERE PREMA POJAVNIM OBLICIMA IMOVINE:

#### Stambene nekretnine (stanovi i kuće) u vlasništvu Grada Požege

Kontinuirano će se poduzimati radnje kojima se stanovi održavaju u stanju pogodnom za stanovanje.

Kuće koje je Grad Požega naslijedio kao ošasnu imovinu, a nisu pogodne za stanovanje i zahtijevaju velika ulaganja će se ponuditi za prodaju putem javnog pisanog natječaja ukoliko se u ovoj godini steknu formalno-pravni uvjeti, i to:

- K. č. br. 1795/2, k. o. Požega (Dubrovačka 30)

Za gore navedenu nekretninu potrebno je provesti uknjižbu u zemljišnoj knjizi, te brisanje zabilježbe kako bi se stekli uvjeti za prodaju putem natječaja.

#### Poslovni prostori

Grad Požega planira slobodne poslovne prostore u svome vlasništvu davati u zakup putem javnog pisanog natječaja.

Grad Požega planira objaviti Javni natječaj za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Požege na korištenje udrugama, i to:

R.b.	Lokacija	Površina (m2)	Namjena
1.	Pod gradom 21, Požega (prostorije ID59)	51,91	Aktivnosti od interesa za opće dobro u području kulture i obrazovanja
2.	S. Radića 3, Požega (prostorija ID138)	18,27	Aktivnosti od interesa za opće dobro u području socijalnih usluga i obrazovanja

Grad Požega će poslovne prostore u tablici namijenjene za rad udruga, putem javnog natječaja davati na korištenje bez naknade.

#### Športski objekti

Grad Požega će kontinuirano provoditi radnje vezane uz upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina sukladno Odluci o osnivanju Javne ustanove Sportski objekti Požega (Službene novine Grada Požege, broj: 5/14.), temeljem koje su športski objekti u vlasništvu Grada Požege dani na korištenje, upravljanje i održavanje ovoj specijaliziranoj javnoj ustanovi.

Planira se završetak ulaganja u energetska obnovu na Gimnastičkoj dvorani Sokol izgrađenoj na k. č. br. 1496/1, k. o. Požega (Dr. Franje Tuđmana 4).

#### Neizgrađeno građevinsko zemljište

Grad Požega planira tijekom 2020. godine formirati građevinska zemljišta u Rudinskoj ulici u Požegi, te iste ponuditi za prodaju putem javnog pisanog natječaja, u svrhu izgradnje stambeno-poslovnih građevina za povećanje fonda stambenih i poslovnih prostora na području Grada Požege.

Grad Požega ponuditi će za prodaju putem javnog natječaja i slijedeća zemljišta:

- k. č. br. 1172, k. o. Požega
- k. č. br. 223, k. o. Vidovci

Određena građevinska zemljišta u području poduzetničke zone Industrijska ulica Sjever, Grad Požega prodavati će po povoljnijim uvjetima sukladno Odluci o uvjetima, cijeni, poticajnim mjerama i postupku prodaje građevinskog zemljišta gospodarske namjene u Industrijskoj i Obrtničkoj ulici u Požegi (Službene novine Grada Požege, broj: 17/17.).

Građevinska zemljišta u ulici Vilima Justa će Grad Požega sukladno ranije sklopljenim predugovorima, darovati braniteljima bez naknade. Za ta zemljišta izraditi će se ugovori o darovanju te će se završiti postupak prijenosa vlasništva na branitelje kojima su dodijeljena. Predmetna zemljišta označena su kao:

- k. č. br. 3510/4, k. o. Požega
- k. č. br. 3510/73, k. o. Požega
- k. č. br. 3510/86, k. o. Požega
- k. č. br. 3510/85, k. o. Požega
- k. č. br. 3510/74, k. o. Požega
- k. č. br. 3510/75, k. o. Požega
- k. č. br. 3510/72, k. o. Požega
- k. č. br. 3510/84, k. o. Požega

#### **Komunalna infrastruktura**

Grad Požega planira kontinuirano usklađivati stvarno stanje nerazvrstanih cesta i ostale komunalne infrastrukture sa stanjem u katastru i zemljišnim knjigama, a sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Požege.

Najveći dio komunalne infrastrukture za koju je potrebno uskladiti stanje u zemljišnim knjigama i na terenu se odnosi na nerazvrstane ceste. Tako je u planu dovršavanje već započetih postupaka i pokretanje novih postupaka evidentiranja u zemljišnoj knjizi kao javno dobro u općoj uporabi – neotuđivo vlasništvo Grada Požege slijedećih nerazvrstanih cesta:

- Snježne Gospe u Požegi
- Komušanac u Požegi
- Andrije Štampara u Požegi
- Ivana Šveara u Požegi

#### **Ostale nekretnine i nepredviđeno raspolaganje**

Grad Požega može u tijeku godine, ukoliko se pojavi opravdani razlog, odnosno ako to zahtijeva gospodarska situacija, te nepredviđene okolnosti koje je potrebno riješiti radi ostvarivanja planova razvoja Grada, realizacije planiranih aktivnosti proračunom, realizacije proračuna, raspolagati i nekretninama koje nisu pojedinačno navedene u ovom Planu, za što Gradonačelnik treba donijeti posebnu Odluku.



**DOSTAVITI:**

1. Upravni odjel za samoupravu, ovdje
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, ovdje
4. Ured Gradonačelnika, ovdje
5. Pismohrana