



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/13-01/12
URBROJ: 2177/01-04/11-13-3
Požega, 09. listopada 2013.

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN, broj: 125/11.), članka 7. Odluke o uvjetima i postupku natječaja o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege br. 18/09. i 15/13.) i Zaključka Gradonačelnika Grada Požege, KLASA: 372-01/13-01/12, URBROJ: 2177/01-04/11-13-1 od 24. rujna 2013. godine, r a s p i s u j e s e

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Požege na određeno vrijeme

I. GRAD POŽEGA DAJE U ZAKUP SLJEDEĆI POSLOVNI PROSTOR NA VRIJEME OD 5 GODINA:

R.b.	Adresa	Opis	Površina (m ²)	Početni iznos mjesečne zakupnine (kn/m ²)	Namjena
1.	Cehovska 1, Požega	Poslovni prostor se sastoji od jedne prostorije	16,00	100,00	Tiha djelatnost

II. Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda. Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za zakup poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo otvara ponude, a nakon otvaranja zapisnički utvrđuje njihov sadržaj, potpunost i pravodobnost predaje, jesu li u skladu s uvjetima javnog natječaja, te donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi.

Gradonačelnik Grada Požege zadržava pravo bez navođenja razloga po provedenom postupku javnog natječaja, ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda.

III. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske ili pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, uz uvjet da su podmirile obveze prema Proračunu Grada Požege.

Za sudjelovanje u javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini mjesečne zakupnine za poslovni prostor, za koji se natječe, na žiro – račun broj: HR9723860021835100008 "Grad Požega" s pozivom na broj: HR68 7722-OIB.

Natjecatelju koji ne uspije ostvariti pravo na zakup, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko natjecatelj koji je ostvario pravo na zakup odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

IV. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupa imaju sljedeće osobe:

- članovi obitelji smrtno stradaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- članovi obitelji zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
- HRVI iz Domovinskog rata
- dragovoljci iz Domovinskog rata, te
- ostali hrvatski branitelji iz domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci

svi uz uvjet da nisu korisnici mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 19/13. – pročišćeni tekst).

V. Pravo na zakup ostvaruju natjecatelji iz prethodne točke, čija ponuda ispunjava uvjete iz natječaja. Ukoliko više osoba ostvaruje pravo na prvenstvo kod zakupa, pravo na zakup ostvaruje onaj natjecatelj čija ponuda sadrži najviši iznos zakupnine. Ukoliko niti jedna osoba ne ostvaruje pravo na prvenstvo kod zakupa, pravo na zakup ostvaruje onaj natjecatelj čija ponuda sadrži najviši iznos zakupnine.

Natjecatelj koji ostvari pravo na zakup dužan je s Gradom Požega zaključiti ugovor o zakupu u roku 8 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi, uz uvjet da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja, sukladno članku 4. stavku 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11.).

Ukoliko potencijalni zakupac kojem je ponuđeno sklapanje ugovora, isti ne potpiše u roku 8 dana, smatrat će se da je odustao od ugovora o zakupu, te će se sklapanje ugovora ponuditi sljedećem najpovoljnijem ponuđaču.

VI. Ponude za natječaj upućuju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, s naznakom: - GRAD POŽEGA –NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA– NE OTVARATI.

Pismena ponuda mora sadržavati:

- naziv, odnosno ime i adresu natjecatelja, OIB,
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe ili presliku Rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe,
- redni broj i lokaciju poslovnog prostora, odnosno garaže za koju se natječe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine izraženu u kunama,
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Požege o podmirenim obvezama prema Proračunu Grada Požege.

Ukoliko natjecatelj ima pravo na prvenstvo kod zakupa, pismenoj ponudi uz gore navedeno mora priložiti:

- dokaz o navodima iz točke IV. Natječaja i potvrdu da nije korisnik mirovine ostvarene po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN br. 174/04).

VII. Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu. Otvaranje ponuda održat će se dana 28. listopada 2013. godine u 12,00 sati.

VIII. Podatke o poslovnim prostorima koji su predmet ovog natječaja zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, soba br. 9 ili na telefon, broj: 311-304.