



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/17-01/1

URBROJ: 2177/01-01/01-17-2

Požega, 27. lipnja 2017.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 81/15.- pročišćeni tekst), članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15) i članka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 9/15.) te Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta, KLASA: 944-01/17-01/1, URBROJ: 2177/01-01/01-17-1 od 27. lipnja 2017. godine, r a s p i s u j e s e

JAVNI NATJEČAJ za prodaju građevinskog zemljišta

I. Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, prodaje sljedeće zemljište u svom vlasništvu:

R. br.	k.č.br.	Oznaka zemljišta	k.o.	Površina (m ²)	Zona	Lokacija	Opremljenost	Podaci iz prostorno-planske dokumentacije	Početna cijena (kn/m ²)	Ukupna početna cijena (kn)	Napomena
1.	468/7	Oranica Gradsko područje	Požega	590	II	Osječka 62B, Požega	Dostupna je sva komunalna infrastruktura, priključaka na parceli nema.	M- mješovita namjena	49,46	29.181,40	Nema izravan pristup na javno-prometnu površinu.
2.	4883	Oranica Ade	Požega	2836	II	Zagrebačka bb, Požega	Dostupna je sva komunalna infrastruktura, priključaka na parceli nema.	Predmetna parcela se nalazi izvan građevinskog područja	4,62	13.102,32	
3.	185	Pašnjak u Selu	Šeovci	332	III	Turnić bb, Požega	Dostupna su struja, telefon i javni vodovod.	Izgrađeni dio građevinskog područja naselja	16,54	5.491,28	Na sjevernom dijelu parcele postavljen je čelični stup zračnog elektro-voda

4.	1275	Dvorište Gradsko područje	Požega	280	I	Priorljavska bb, Požega	Nema priključaka na komunalnu infrastrukturu	M- mješovita namjena	344,26	96.392,80	Zbog male površine i nepovoljnog oblika ne može biti samostalna građevinska parcela
5.	1276	Oranica Gradsko područje	Požega	219	I	Priorljavska bb, Požega	Nema priključaka na komunalnu infrastrukturu	M- mješovita namjena	344,26	75.392,94	Zbog male površine i nepovoljnog oblika ne može biti samostalna građevinska parcela

II. Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, uz uvjet da su podmirile obveze prema proračunu Grada Požege i državnom proračunu.

Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 20% ukupne početne cijene zemljišta, na IBAN Grada Požege, broj: HR8123600001835100008, s pozivom na broj: HR68 7757-OIB.

Pisana prijava odnosno ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke i sjedište (za pravnu osobu) te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevine
- potvrda Grada Požege o nepostojanju duga prema gradskom proračunu
- potvrdu o nepostojanju duga prema državnom proračunu
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike
- visinu ponudene cijene po metru kvadratnom zemljišta
- broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-račun za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine.

IV. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponudene cijene.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

V. Prijave se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Upravnog odjela za samoupravu Grada Požege, u roku od 15 dana od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku, u zatvorenoj omotnici, na adresu Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, s naznakom „ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI“.

Rok za dostavu prijava je **14. srpnja 2017. godine, do 15,00 sati**.

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Natjecatelju koji ne uspije ostvariti pravo na kupnju zemljišta, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj će s Gradom Požegom zaključiti kupoprodajni ugovor na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja koju na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Požege (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima. U slučaju odustajanja od kupnje u bilo kojem trenutku, do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćenu jamčevinu.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u pisanom obliku i sadržava naznaku ugovornih strana, oznaku i površinu zemljišta, podatke o opremljenosti zemljišta, iznos ugovorene cijene zemljišta, rok i način plaćanja, posebne uvjete i mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Iznos jamčevine uračunava se u ugovorenu cijenu zemljišta, a preostali iznos kupoprodajne cijene plaća se u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prodaja se obavlja po načelu »viđeno - kupljeno«, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu, a plaća ga kupac kao i sve ostale troškove za zemljište navedeno u točki I. podtočki 1. ovoga Javnog natječaja.

VII. Javno otvaranje ponuda će se održati **dana 19. srpnja 2017. godine u 11,00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva kbr. 1, 34000 Požega.

VIII. Ovaj će se Javni natječaj objaviti na Oglasnoj ploči Grada Požege, na web stranici Grada Požege (www.pozega.hr) te u Kronici požeško-slavonskoj.

IX. Podatke o građevinskom zemljištu koje je predmet ovoga Javnog natječaja zainteresirani natjecatelji mogu dobiti svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati u Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, soba broj: 13 ili na telefon broj: 034/311-304.

GRADONAČELNIK GRADA POŽEGE