



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/14-01/18
URBROJ: 2177/01-02/01-16-5
Požega, 5. prosinca 2016.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 81/15.), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13.-pročišćeni tekst, 137/15.), članka 36. stavka 1. alineje 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13., 5/14. i 14/19.), odredbi Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15.) te Odluke Gradskog vijeća Grada Požege, KLASA:940-01/16-01/18, URBROJ: 2177/01-02/01-16-4 od 5. prosinca 2016. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

I. Grad Požega prodaje sljedeću nekretninu:

| Red. br. | Oznaka zemljišta | k.o. / z.k.ul.br. | Površina (ukupno m ²) | Lokacija | Opremljenost (komunalna infrastruktura) | Podaci iz prostorno-planske dokumentacije/ cijena po m ² u kn | Ukupna vrijednost zemljišta u kn |
|----------|---|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|---|---|----------------------------------|
| 1. | k.č.br. 467/1, oranica gradsko područje | Požega / 5390 | 12291 | Osječka ulica, Požega | nema | - „M“ zona: mješovita izgradnja u površini od 10451 m ² / 37,45 (37,458369534) - „Z1“ zona: izgradnja više obiteljskih stambenih građevina u površini od 1840 m ² / 14,47 „M“ zona i „Z1“ zona | 418.106.45 |

II. NATJEČAJ SE PROVODI prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda i to za formiranje (uređenje) građevne čestice (okućnice) na kojoj je izgrađena građevina sukladno zakonom propisanim dokumentima.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, uz uvjet da su podmirile obveze prema proračunu Grada Požege i državnom proračunu.

Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 20% ukupne početne cijene zemljišta, na IBAN Grada Požege, broj: HR8123600001835100008, s pozivom na broj: HR68 7757-OIB.

Pisana prijava odnosno ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka i sjedište (za pravnu osobu) te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevini

- potvrda Grada Požege o nepostojanju duga prema gradskom proračunu
- potvrdu o nepostojanju duga prema državnom proračunu
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike
- visinu ponuđene cijene po metru kvadratnom zemljišta
- broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-račun za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine

IV. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

V. Prijave se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Upravnog odjela za samoupravu Grada Požege., u roku od 15 dana od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku, u zatvorenoj oмотnici, na adresu Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, s naznakom „ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI“.

Rok za dostavu prijava **30. prosinca 2016. godine, do 14,00 sati.**

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redosljedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Natjecatelju koji ne uspije ostvariti pravo na kupnju zemljišta, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj će s Gradom Požegom zaključiti kupoprodajni ugovor na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja koju na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Požege (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima. U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku, do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćenu jamčevinu.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u pisanom obliku i sadržava naznaku ugovornih strana, oznaku nekretnine, iznos kupoprodajne cijene, rok i način plaćanja, posebne uvjete i mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Iznos jamčevine uračunava se u ugovorenu cijenu zemljišta, a preostali iznos kupoprodajne cijene plaća se u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prodaja se obavlja po načelu »viđeno - kupljeno«, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove za zemljište navedeno pod točkom I pod točkom 1. snosi kupac.

VII. Javno otvaranje ponuda će se održati dana **5. siječnja 2017. godine, u 10,00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva kbr. 1, 34000 Požega.

VIII. Podatke o građevinskom zemljištu koje je predmet ovoga Javnog natječaja zainteresirani natjecatelji mogu dobiti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, soba broj: 13 ili na telefon broj: 034/311-304.

GRADSKO VIJEĆA GRADA POŽEGE