



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:940-01/16-01/51
URBROJ: 2177/01-02/01-16-5
Požega, 22. rujan 2016.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 81/15.- pročišćeni tekst), članka 9. stavka 1. Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15) i članka 2. stavka 2. Odluke o vrijednosti zemljišta na području Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 9/15.) te Odluke o prodaji nekretnine - k.č.br.4526/7, k.o. Požega, KLASA:940-01/16-01/51, URBROJ:2177/01-02/01-16-4 od 22. rujna 2016. godine, r a s p i s u j e s e

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine - k.č.br. 4526/7, k.o. Požega

I. GRAD POŽEGA PRODAJE SLJEDEĆU NEKRETNINU:

R. br.	k.č.br.	Opis nekretnine	k.o./ z.k.ul.br. (vlasnički udio)	Površina (m ²)	Zona	Lokacija	Opremljenost	Podaci iz prostorno-planske dokumentacije	Početna cijena (kn/m ²)	Ukupna početna cijena (kn)
1.	4526/7	Zemljišno-knjižni opis ulica i parkiralište, a u naravi većem dijelu predstavlja uređenu asfaltiranu prometnicu, u manjem dijelu parkirališta opločena betonskim elementima i zeleni otoci (zatravnjenja)	Požega / 7715 (1/1)	3729	II	Industrijska ulica, Požega	Potpuno komunalno opremljena	1. Namjena i korištenje prostora: „K“ - gospodarska namjena 2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora: „2C“ - održavanje, uređenje i sanacija prostora i građevina-uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, nova građenja	188,50	702.916,50

II. NATJEČAJ SE PROVODI prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, uz uvjet da su podmirile obveze prema proračunu Grada Požege i državnom proračunu.

Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 20% ukupne početne cijene zemljišta, na IBAN Grada Požege, broj: HR812360001835100008, s pozivom na broj: HR68 7757-OIB.

Pisana prijava odnosno ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno naziv tvrtke i sjedište (za pravnu osobu) te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevine
- potvrda Grada Požege o nepostojanju duga prema gradskom proračunu
- potvrdu o nepostojanju duga prema državnom proračunu
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike
- visinu ponudene cijene po metru kvadratnom zemljišta
- broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-račun za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine.

IV. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponudene cijene. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

V. Prijave se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Upravnog odjela za samoupravu Grada Požege., u roku od 15 dana od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku, u zatvorenoj omotnici, na adresu Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, s naznakom „ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI“.

Rok za dostavu prijava je **14. listopada 2016. godine.**

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redosljedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Natjecatelju koji ne uspije ostvariti pravo na kupnju zemljišta, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. NAPOMENA

Obavještavaju se zainteresirani ponuditelji da je pred Općinskim sudom u Požegi pod poslovnim brojem R1-21/2016 protiv Grada Požege pokrenut izvanparnični postupak radi osnivanja nužnog prolaza na nekretnini koja je predmetom prodaje po ovom natječaju. Ovisno o ishodu odnosno postupka, nekretnina za koju zainteresirani ponuditelj ponudi najpovoljniju cijenu može po okončanju odnosno postupka biti ograničena u sadržaju ostvarivanja vlasničkih ovlasti pravom nositelja nužnog prolaza koji je zatražen u sadržaju prava kolnika.

S obzirom na postojanje odnosno postupka te učinak koji bi njegov ishod mogao imati na ostvarivanje vlasničkih ovlasti na nekretnini koja je predmetom ovog javnog natječaja, najniža cijena koja je u ovom natječaju istaknuta vodi računa o vrijednosti ograničenja koje bi osnovani nužni prolaz imao na ostvarivanje vlasničkih ovlasti u odnosu na predmetnu nekretninu. Ta je vrijednost utvrđena u elaboratu od rujna 2016. godine sačinjenom od strane Građevinska vještačenja i procjene d.o.o., Zdenke Marković 4, 34000 Požega i sudskog vještaka Ante Budimira te iznosi 702.916,50 kuna. Prije pokretanja identificiranog izvanparničnog postupka protiv Grada Požege, sukladno Elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine iz srpnja 2015. godine tržišna vrijednost nekretnine bila je utvrđena u iznosu od 1.081,410,00 kn.

Uvjet javnog nadmetanja jest da odabrani najpovoljniji ponuditelj u sklopu ugovora o kupoprodaji s Gradom Požega po ovom natječaju ugovori u posebnoj klauzuli svoju obvezu da ukoliko identificirani izvanparnični postupak bude okončan na bilo koji procesni način kojemu će posljedica i pravno-financijski učinak biti da Grad Požega ne dobije najmanje vrijednost ograničenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini kako je iskazana u ovom nadmetanju,

i to u visini ne manjoj od razlike između procijenjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.081,410,00 i najniže ponudbene cijene po ovom natječaju u iznosu od 702.916,50, da tu vrijednost razlike isplati Gradu Požegi u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana u koji pravomoćno bude okončan identificirani izvanparnični postupak, na način da Gradu Požegi ne pripadne najmanje tako utvrđena vrijednost.

Dodatni uvjet jest da ugovor o prijenosu prava vlasništva sadrži zemljišnoknjižno podobnu izjavu odabranog najpovoljnijeg ponuditelja kao kupca kojom će za korist Grada Požege dozvoliti upis založnog prava (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine Grada Požege u visini identificirane vrijednosti razlike koju će Grad Požega upisati na temelju same isprave ugovora o kupoprodaji te pravomoćne odluke suda u Požegi donesene u izvanparničnom postupku R1-21/2016.

VII. Najpovoljniji ponuditelj će s Gradom Požegom zaključiti kupoprodajni ugovor na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja koju na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Požege (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima. U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku, do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćenu jamčevinu.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u pisanom obliku i sadržava naznaku ugovornih strana, oznaku i površinu zemljišta, podatke o opremljenosti zemljišta, iznos ugovorene cijene zemljišta, rok i način plaćanja, posebne uvjete i mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Iznos jamčevine uračunava se u ugovorenu cijenu zemljišta, a preostali iznos kupoprodajne cijene plaća se u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora. o kupoprodaji.

Prodaja se obavlja po načelu »viđeno - kupljeno«, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu, a plaća ga kupac kao i sve ostale troškove za zemljište navedeno u točki I. podtočki 1. ovoga Javnog natječaja.

VIII. Javno otvaranje ponuda će se održati dana **18. listopada 2016. godine, u 10, 00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva kbr. 1, 34000 Požega.

IX. Ovaj će se Javni natječaj objaviti na Oglasnoj ploči Grada Požege, na web stranici Grada Požege (www.pozega.hr) te u Kronici požeško-slavonskoj.

X. Podatke o građevinskom zemljištu koje je predmet ovoga Javnog natječaja zainteresirani natjecatelji mogu dobiti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, soba broj: 10 i na telefon broj: 034/311-304 ili 034/311-310.

